



Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 14, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben
Immobilien.



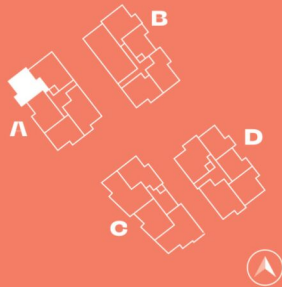


Top A 1

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	62,37 m ²
Loggia	6,96 m ²
Terrasse/Balkon	6,00 m ²
Garten	108,90 m ²
Kellerabteil	4,11 m ²

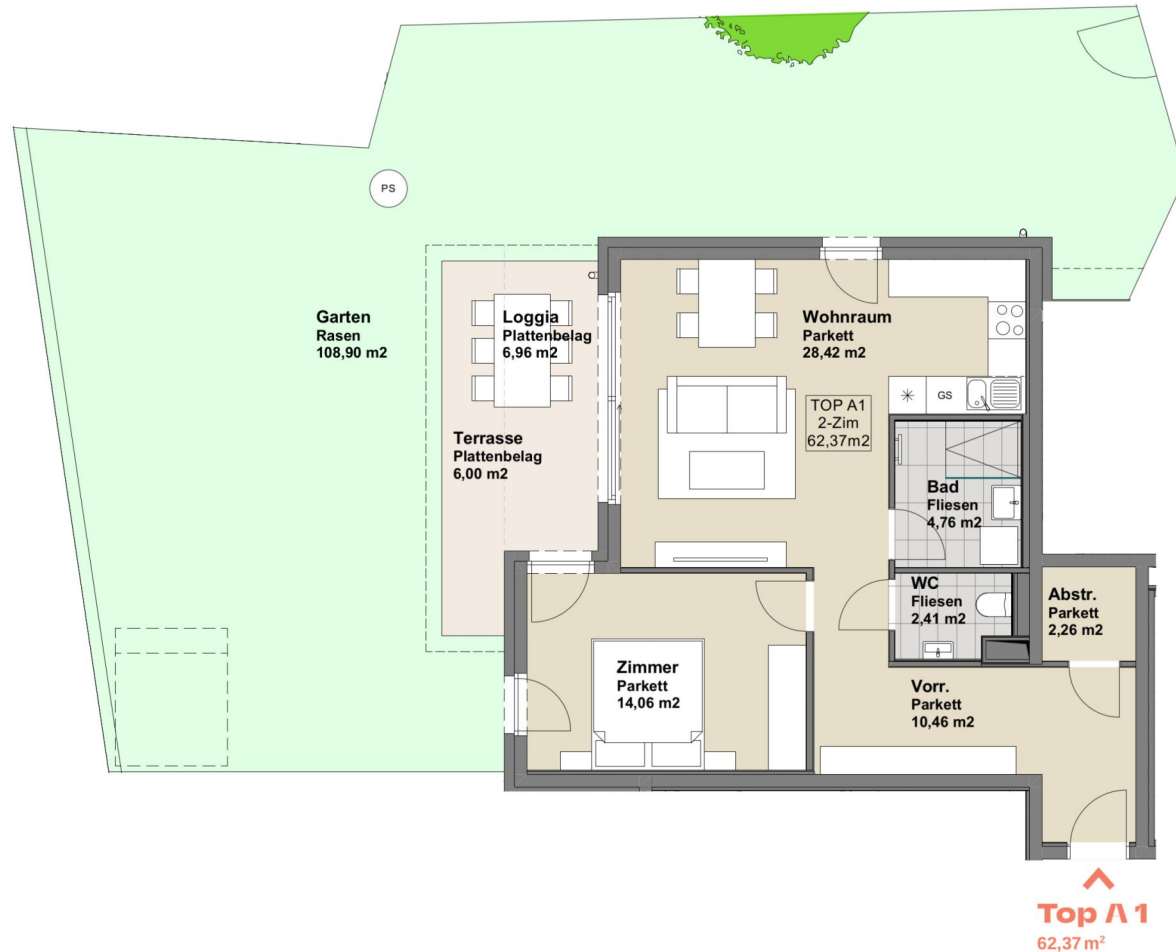
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



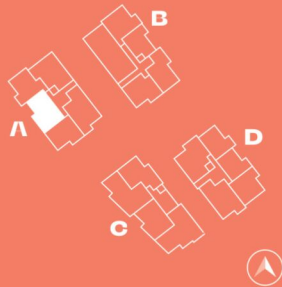


Top A 2

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	70,95 m ²
Loggia	6,22 m ²
Terrasse/Balkon	7,40 m ²
Garten	60,46 m ²
Kellerabteil	4,11 m ²

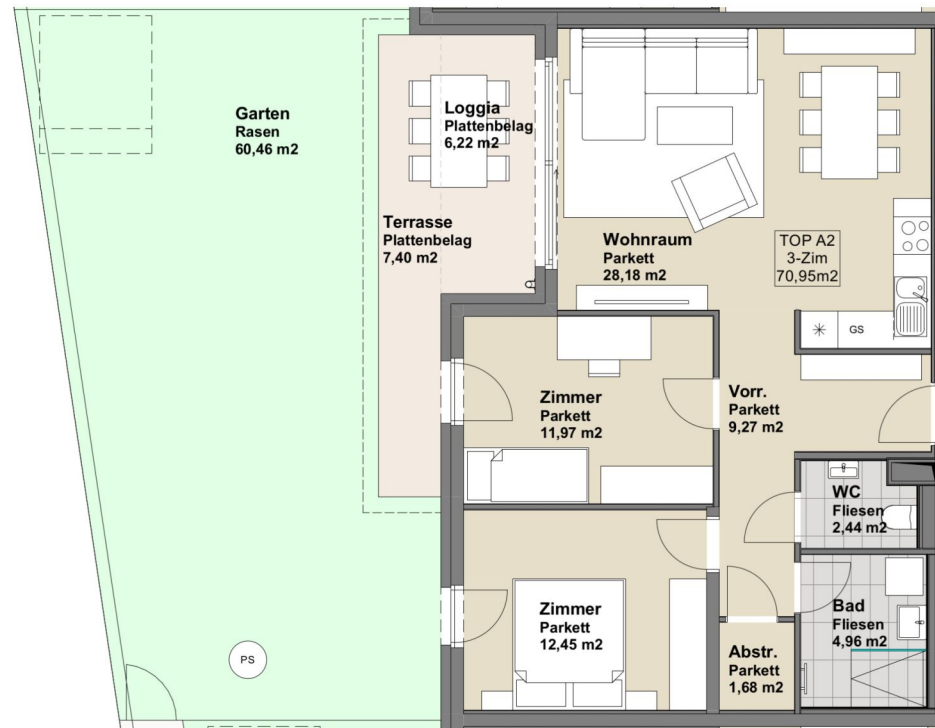
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top A 2**
70,95 m²



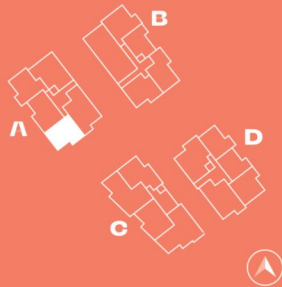


Top A 3

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	62,14 m ²
Loggia	6,46 m ²
Terrasse/Balkon	6,06 m ²
Garten	64,88 m ²
Kellerabteil	4,11 m ²

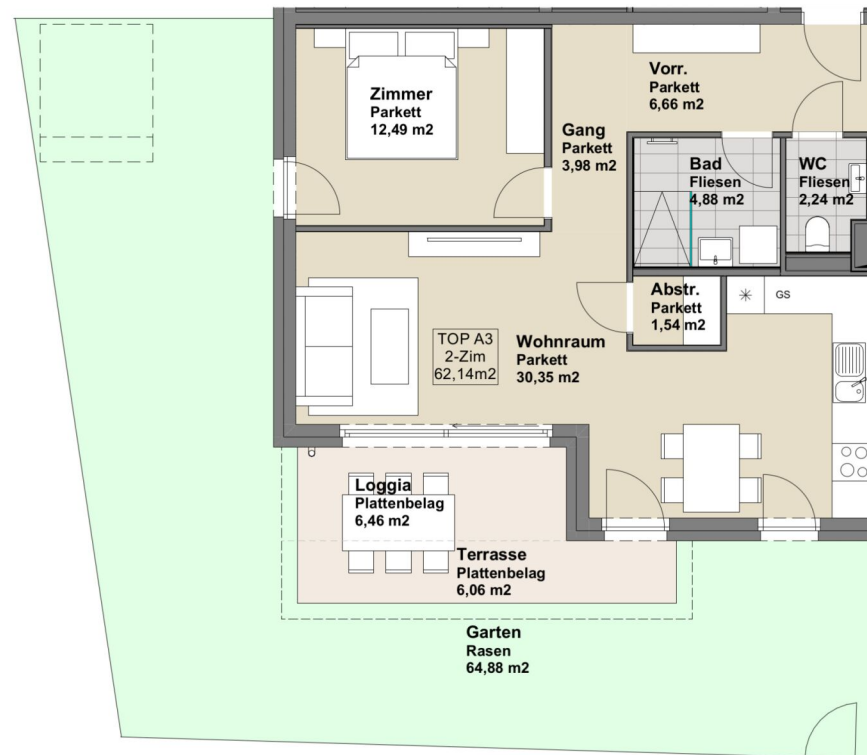
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbildung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 3
62,14 m²



BellaVita

WIENER NEUSTADT

2 ZIMMER 62,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.000,00, ANLEGER: € 296.000,00

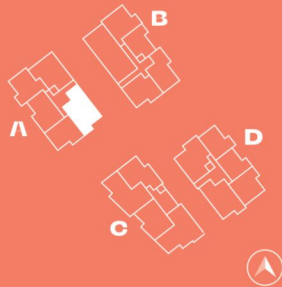


Top A 4

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	81,43 m ²
Loggia	6,23 m ²
Terrasse/Balkon	6,70 m ²
Garten	90,62 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at

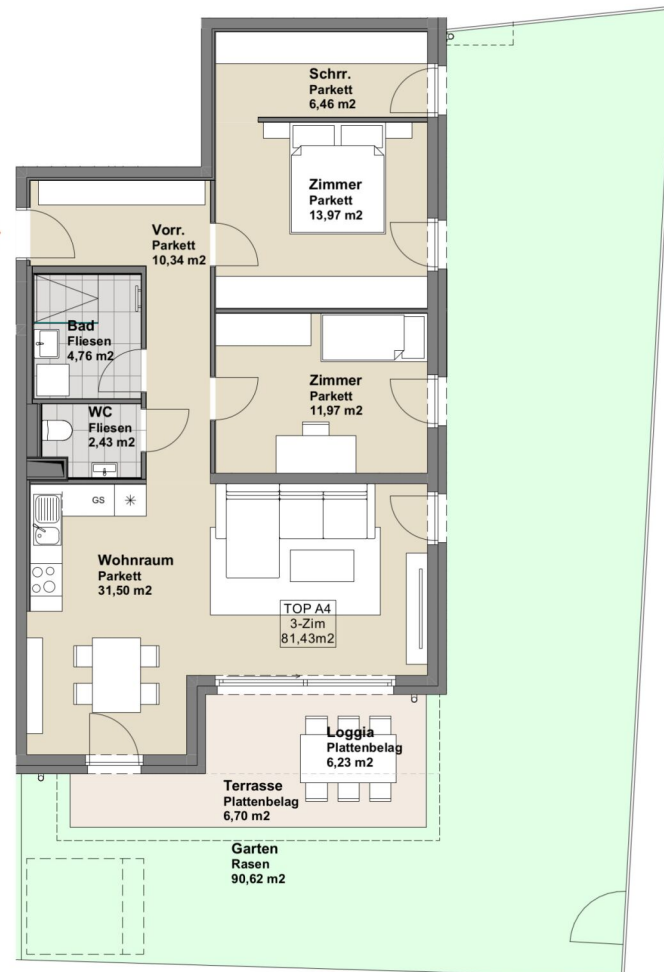


Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top A 4 81,43 m²



BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 81,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 402.000,00, ANLEGER: € 349.000,00

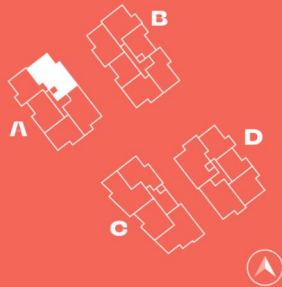


Top A 5

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	90,77 m ²
Loggia	6,25 m ²
Terrasse/Balkon	8,41 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

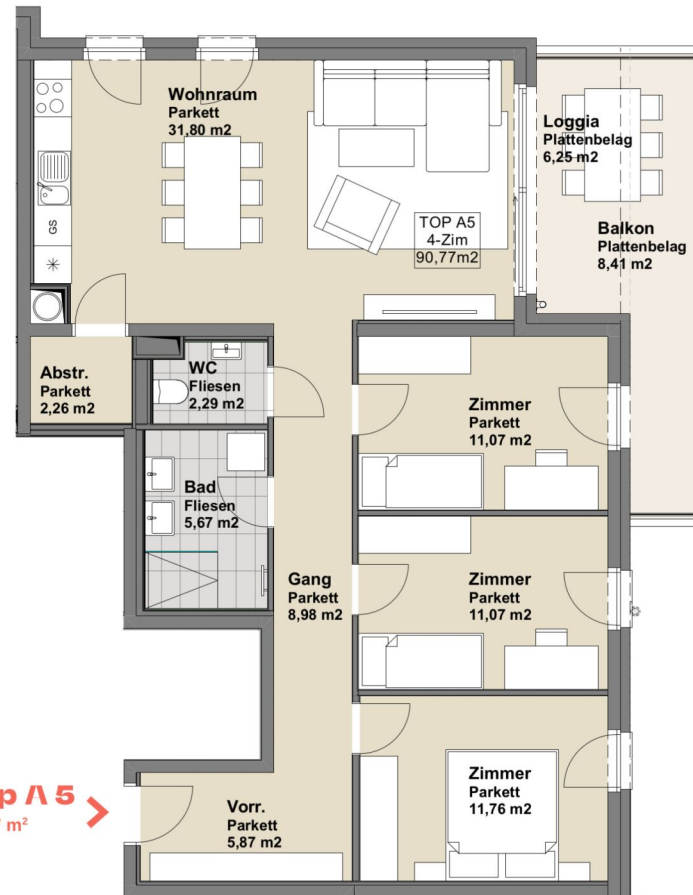
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 5 >
90,77 m²



BellaVita

WIENER NEUSTADT



4 ZIMMER 90,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 412.000,00, ANLEGER: € 358.000,00

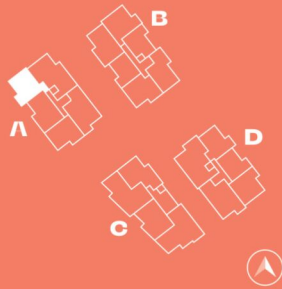


Top A 6

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	60,11 m ²
Loggia	7,16 m ²
Terrasse/Balkon	7,07 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

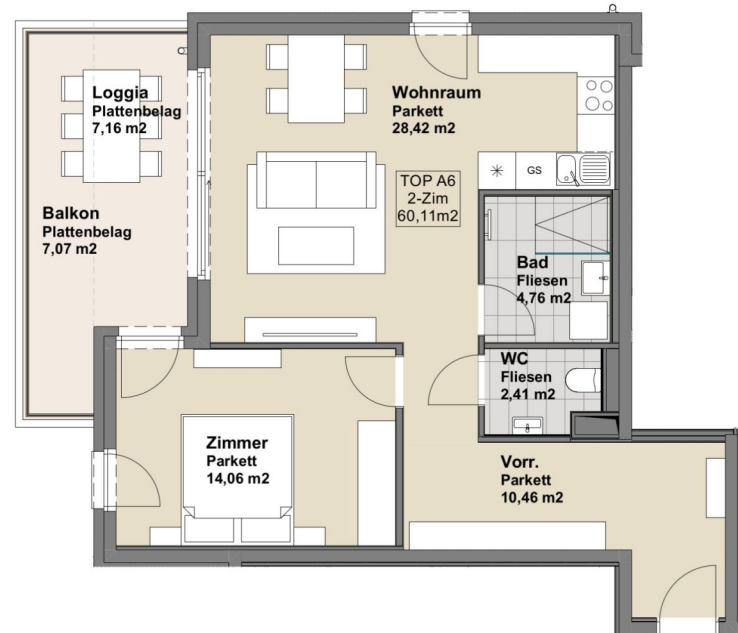
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 6
60,11 m²

BellaVita
WIENER NEUSTADT



2 ZIMMER 60,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 288.000,00, ANLEGER: € 251.000,00

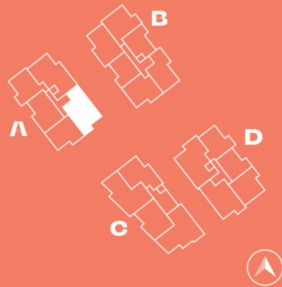


Top A 9

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	81,69 m ²
Loggia	6,43 m ²
Terrasse/Balkon	7,87 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



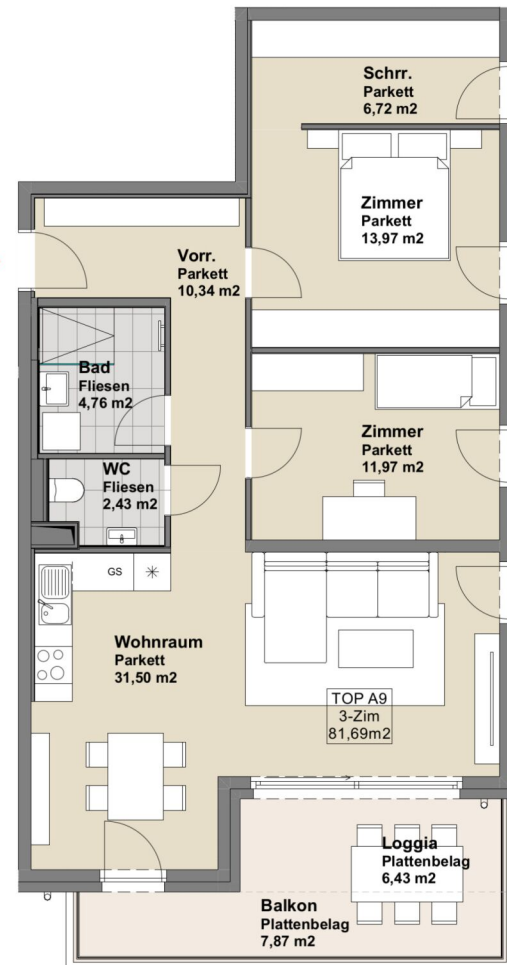
Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 9
81,69 m²



BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 81,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 360.000,00, ANLEGER: € 314.000,00

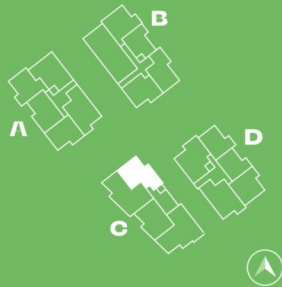


Top C 1

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	68,94 m²
Loggia	5,88 m²
Terrasse/Balkon	5,66 m²
Garten	52,93 m²
Kellerabteil	3,68 m²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehl.at
+43 1 512 76 90 460

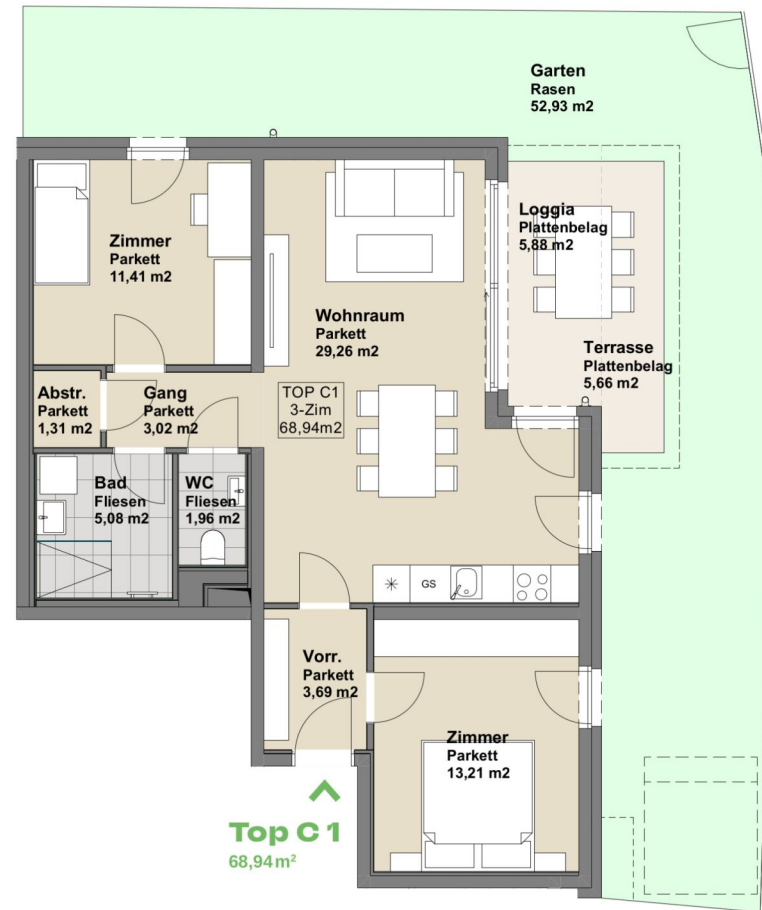
Ein Projekt der
hero
group

Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



0 0,5 1 1,5 2 3

STIEGE C | TOP 1



Top C 1
68,94m²

BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 68,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 346.000,00, ANLEGER: € 301.000,00

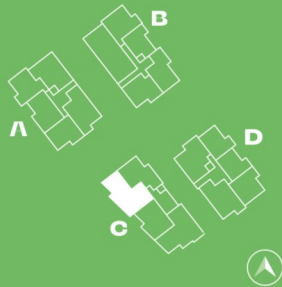


Top C 2

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	93,09 m ²
Loggia	6,49 m ²
Terrasse/Balkon	4,88 m ²
Garten	75,13 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



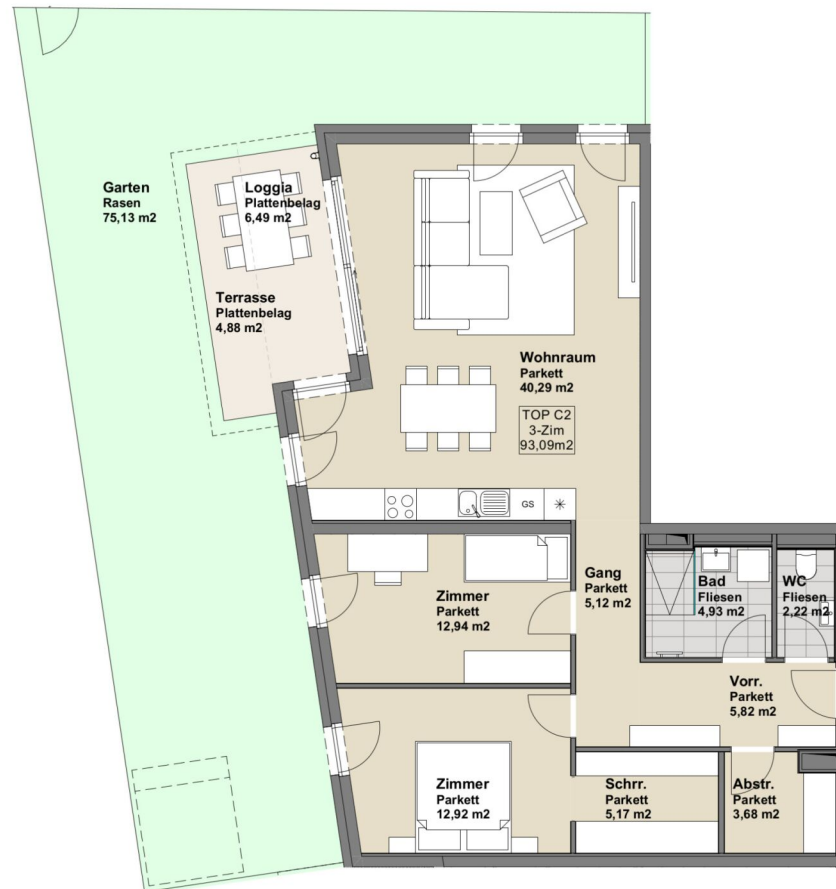
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehl.at
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbildung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top C 2
93,09 m²

BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 93,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 443.000,00, ANLEGER: € 385.000,00

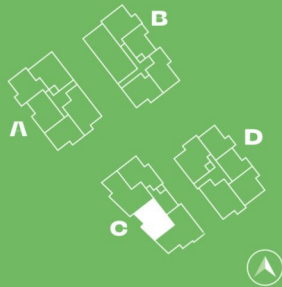


Top C 3

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	73,03 m ²
Loggia	6,42 m ²
Terrasse/Balkon	5,24 m ²
Garten	45,73 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



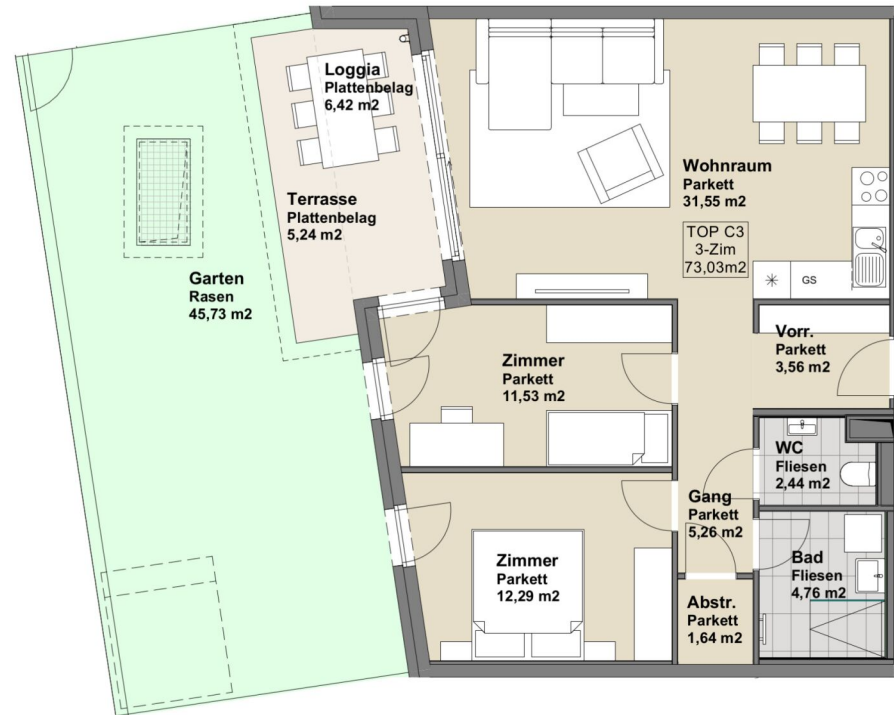
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehl.at
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 3**
73,03 m²



BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 73,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00, ANLEGER: € 326.000,00

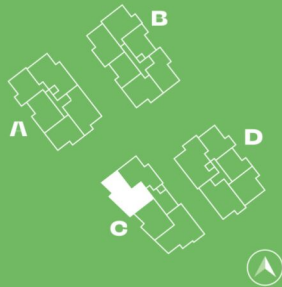


Top C 6

BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	93,09 m ²
Loggia	6,73 m ²
Terrasse/Balkon	5,81 m ²
Kellerabteil	3,69 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehl.at
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 6**
93,09 m²

BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 93,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 402.000,00, ANLEGER: € 349.000,00

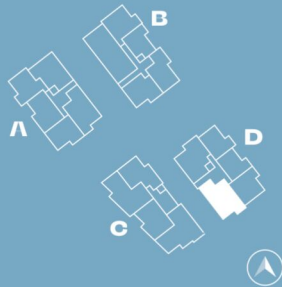


Top D 1

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	80,92 m ²
Loggia	6,16 m ²
Terrasse/Balkon	7,30 m ²
Garten	98,86 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



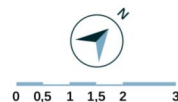
Vermarktung durch



WINEGG
MAKLER

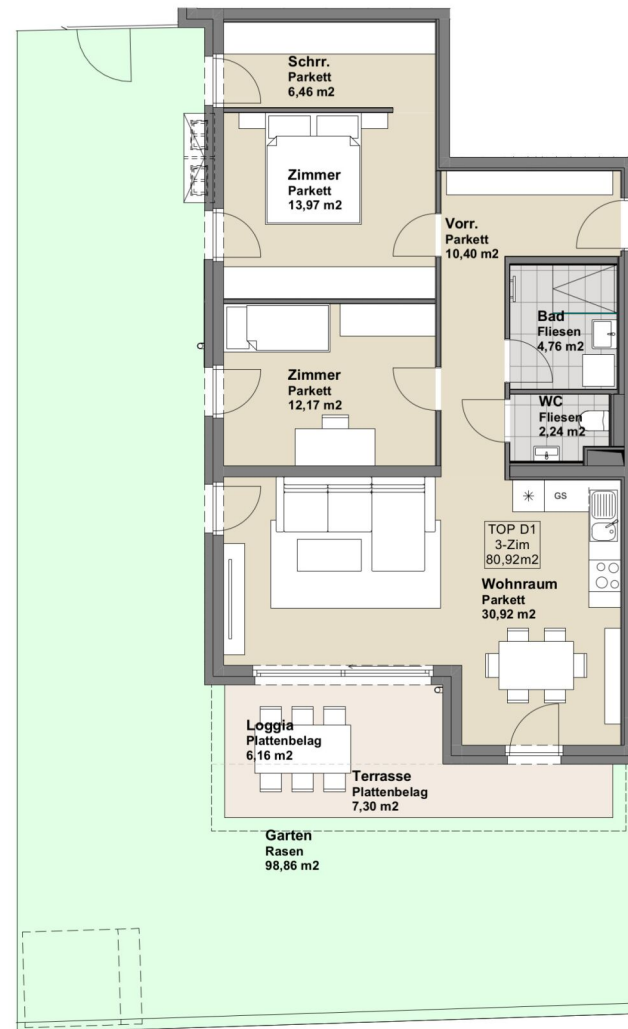
Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 80,92 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE D | TOP 1



Top D 1
80,92 m²

BellaVita
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 347.000,00

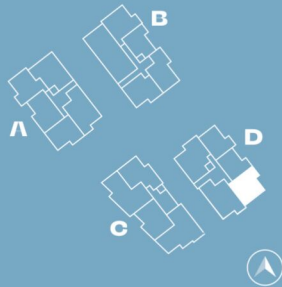


Top D 2

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	61,96 m ²
Loggia	6,46 m ²
Terrasse/Balkon	5,66 m ²
Garten	110,17 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



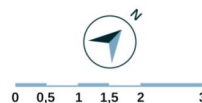
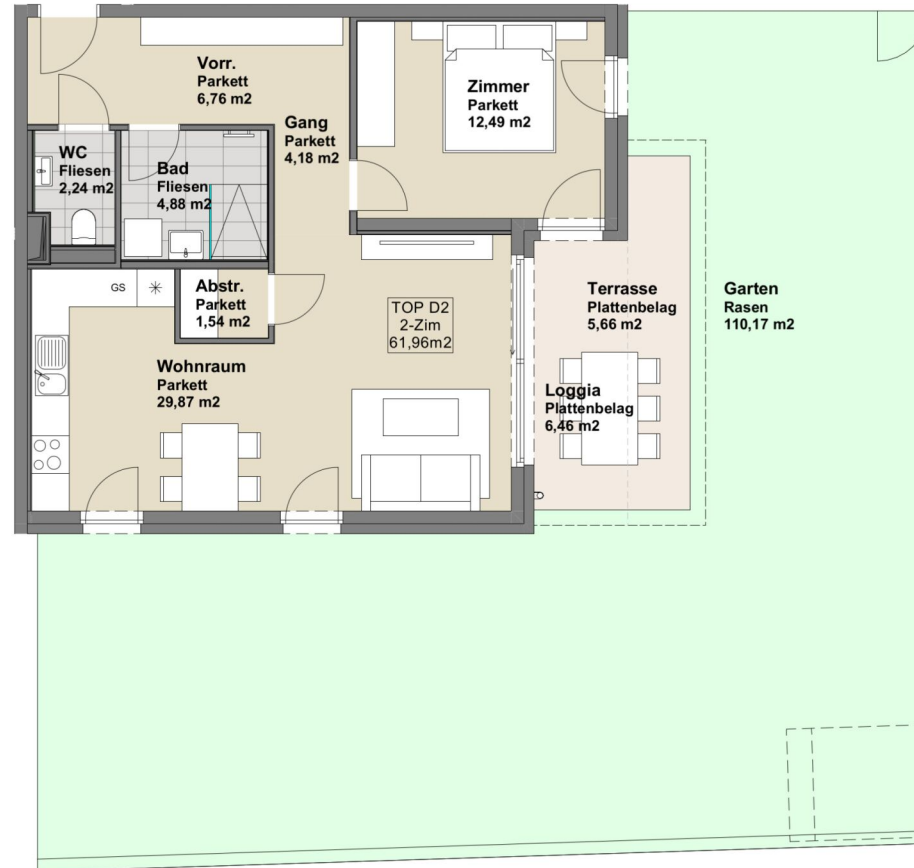
Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top D 2

61,96 m²



BellaVita

WIENER NEUSTADT



2 ZIMMER 61,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.000,00, ANLEGER: € 296.000,00

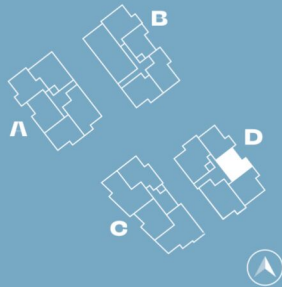


Top D 3

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	51,52 m ²
Loggia	7,12 m ²
Terrasse/Balkon	5,11 m ²
Garten	27,61 m ²
Kellerabteil	3,12 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at

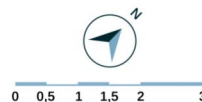
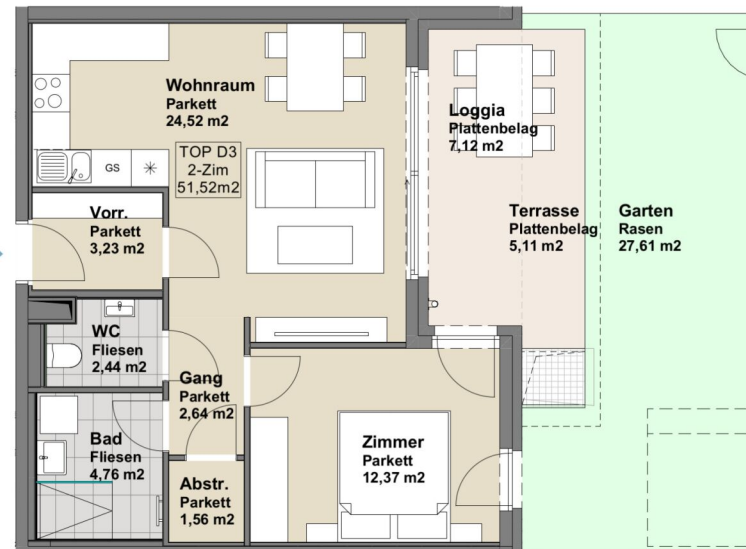


Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top D 3
51,52 m²



BellaVita

WIENER NEUSTADT



2 ZIMMER 51,52 m² WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 246.000,00

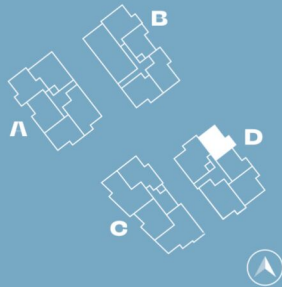


Top D 4

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	52,98 m ²
Loggia	7,33 m ²
Terrasse/Balkon	6,24 m ²
Garten	72,92 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at

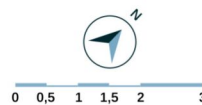
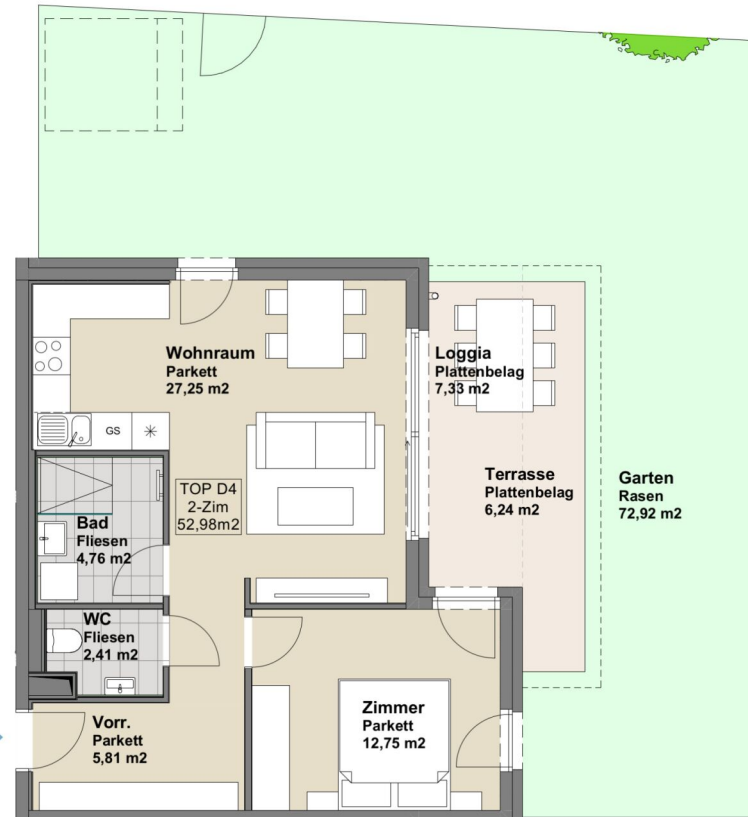


Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top D 4
52,98 m²



BellaVita
WIENER NEUSTADT



2 ZIMMER 52,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.000,00, ANLEGER: € 264.000,00

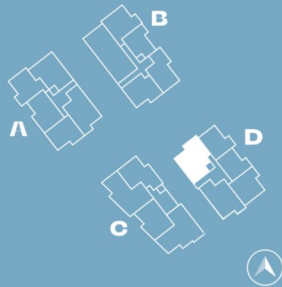


Top D 5

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	82,78 m ²
Loggia	6,18 m ²
Terrasse/Balkon	7,30 m ²
Garten	63,80 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

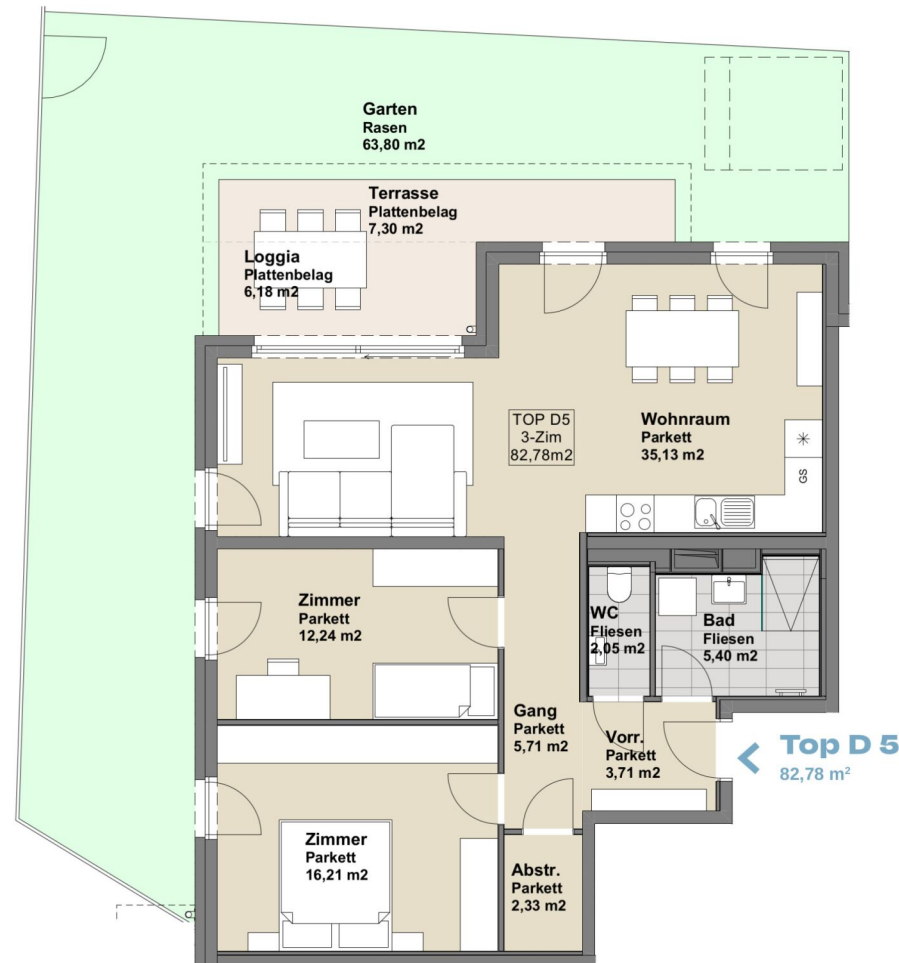
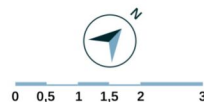
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 82,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.000,00, ANLEGER: € 345.000,00

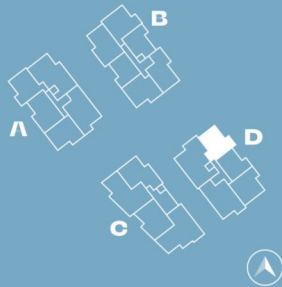


Top D 9

BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	57,18 m ²
Loggia	7,52 m ²
Terrasse/Balkon	7,35 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

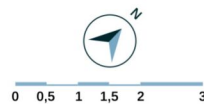
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

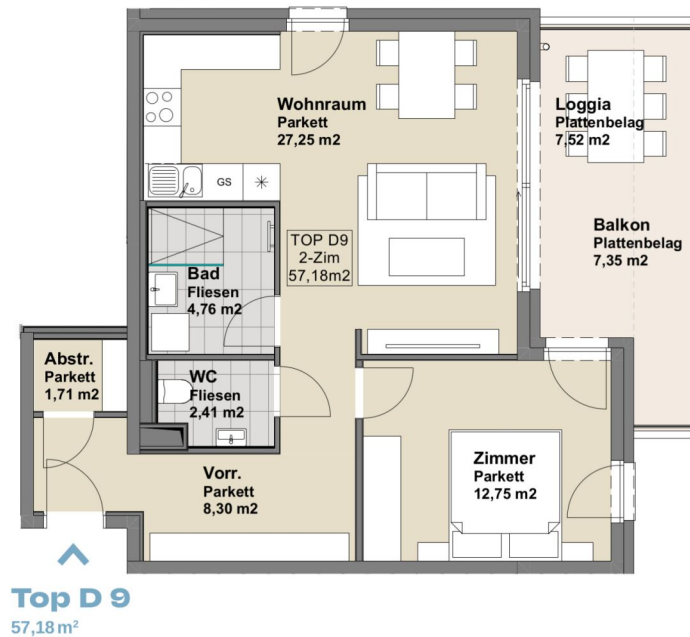


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



2 ZIMMER 57,18 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE D | TOP 9



BellaVita
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 278.000,00, ANLEGER: € 242.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

