

3100 St. Pölten, Julius Raab-Promenade 31-35  
Wohnbauprojekt: 1398836



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etagen	Zimmer	WNFL	Loggia	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Julius Raab-Promenade 31-35/2/5, 3100 St. Pölten	2	5	EG	3	77,27 m <sup>2</sup>				O	€ 1.109,21	€ 3.327,63
Julius Raab-Promenade 31-35/2/9, 3100 St. Pölten	2	9	1. OG	3	76,64 m <sup>2</sup>	4,23 m <sup>2</sup>			N	€ 1.200,03	€ 3.600,09
Julius Raab-Promenade 31-35/2/39, 3100 St. Pölten	2	39	1. DG	3	70,18 m <sup>2</sup>		10,76 m <sup>2</sup>		W	€ 1.156,29	€ 3.468,87
Julius Raab-Promenade 31-35/4/22, 3100 St. Pölten	4	22	1. DG	2	41,58 m <sup>2</sup>				O	€ 634,48	€ 1.903,44
Julius Raab-Promenade 31-35/5/6, 3100 St. Pölten	5	6	EG	2	47,07 m <sup>2</sup>		13,36 m <sup>2</sup>	24,38 m <sup>2</sup>	N	€ 810,82	€ 2.432,46
Julius Raab-Promenade 31-35/5/16, 3100 St. Pölten	5	16	1. OG	3	65,93 m <sup>2</sup>	9,21 m <sup>2</sup>			W	€ 1.062,93	€ 3.188,79

#### Informationen

Fertigstellung	05.01.2022
Befristung	5 Jahre

#### Mietnebenkosten

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.