

## Grundstücksbericht



### Grundstück

Grundstücksnummer:	2243	Katastralgemeinde:	31018, Heiligenbrunn
Grundbuch-Nummer:	31018	Fläche m <sup>2</sup> :	291
Einlagezahl:	25	Rechtsstatus:	Grundsteuerkataster
Ried:	Stifterberg	Datenstand:	01.10.2025

Das Grundstück verfügt über keine Adresse

### Nutzungen

Nutzung	Nutzungskategorie	Fläche m <sup>2</sup>	Ertragsmesszahl
Gärten	Gärten	245	
Gebäude	Bauflächen	46	

### Flächenwidmung

KG	GNR	Widmung	KZ	Fläche m <sup>2</sup> *
31018	2243	Sonderzone	G-So	291,00

\* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grundstücksfläche und der Widmungsfläche unter Berücksichtigung der Grundbuchfläche



## Schutzgebiete

Das Grundstück liegt ganz oder teilweise in folgenden Schutzgebieten:

Name	Typ	Datum Gültigkeit	Bescheid- Verordnung	Link-RIS
Kellerviertel Heiligenbrunn	Landschaftsschutzgebiet	1969.06.05	Verordnung	<a href="https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrBgld&amp;Gesetzesnummer=20000568">https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrBgld&amp;Gesetzesnummer=20000568</a>
Südburgenländisches Hügel- und Terrassenland	Landschaftsschutzgebiet	1974.09.13	Verordnung	<a href="https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrBgld&amp;Gesetzesnummer=20000566">https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrBgld&amp;Gesetzesnummer=20000566</a>
Südburgenländisches Hügel- und Terrassenland	Natura 2000 Habitatrichtlinie	2013.11.06	Verordnung	<a href="https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrBgld&amp;Gesetzesnummer=20000960">https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrBgld&amp;Gesetzesnummer=20000960</a>
Weinidylle	Naturpark	1999.07.01	Verordnung	<a href="https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrBgld&amp;Gesetzesnummer=10000528">https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrBgld&amp;Gesetzesnummer=10000528</a>

**Hinweis:** Hierbei handelt es sich um einen automatisierten Bericht. Bitte beachten Sie die jeweiligen Datenstände. Keine rechtsverbindliche Auskunft.