



WIESENSTRASSE 6

benesch, stögmüller
architekten

Bau und Ausstattungsbeschreibung

vorläufig, Änderung und Ergänzung möglich
Stand 09.09.2025

Wohnen im Grünen.
Leben in Wels.



Fassade Wiesenstrasse



Elektrotechnik

Verteiler:	Messverteiler im Kellergeschoss-Technikraum je ein Unterverteiler pro Wohnung
Steckdosen:	5 Stück in den Schlafräumen 3 Stück im Kinderzimmer 10-11 Stück in der Wohnküche je nach Größe der Wohnung 1-2 Stück im Vorraum / Gang je nach Größe der Wohnung 3 Stück im Bad, 2 davon für Waschmaschine + Trockner 0 Stück in WC 1 Stück pro Kellerraum <u>Küche:</u> Anschlüsse für Geschirrspüler, Kühlschrank und E-Herd/Backrohr, Anschluss für Umluftdunsthäube und 2 Arbeitssteckdosen <u>Terrasse überdeckt:</u> 1 Stück Steckdose
Rauchwarnmelder:	in allen Aufenthaltsräumen und Fluchtwegen je ein unvernetzter Rauchmelder
Beleuchtung:	1 Deckenauslass mit Schaltergarnitur pro Raum <u>Allgemeinflächen:</u> Beleuchtung mit Schaltergarnituren für Stiegenhaus und Gangfläche zur Wohnungseingangstüren <u>Außenbeleuchtung:</u> Balkon/Terrasse 1 Lampe mit Schaltergarnitur <u>Allgemeinbeleuchtung</u> mit Bewegungsmelder für: Müllraum, Abstellraum, überdachten Eingangsbereich, Bewegungsmelder <u>Tiefgarage:</u> Standardbeleuchtung
Telefon:	1 Anschluss pro Wohnung, Verrohrung und Verkabelung
Datendosen/ Kabelfernsehen/Internet:	je 1 Anschluss je Zimmer (Schlafzimmer/Kinderzimmer) 1 Anschluss im Wohnzimmer Internetzugang über LIWEST (individuell anzumelden)
Gegensprechanlage:	elektronische Türöffner mit Gegensprechanlage
Blitzschutzanlage:	lt. gültigen Vorschriften Auszuführen
Fluchtwegbeleuchtung:	lt. gültigen Vorschriften
Ladestation E-Auto:	Leerverrohrung für eine E-Auto-Ladestation pro Stellplatz
Elektrisches Einfahrtstor:	Zur Tiefgarage



Haustechnik

Heizung/ Warmwasser-Bereitung:	Luft – Wärmepumpe, gemeinsamer Pufferspeicher im Technikraum
Anspeisung Heizung:	Verteilung vom Heizraum zu der Fußboden-Heizung-Verteilern. Absperr- und Regelorgane für jede Wohnung
Fußbodenheizung und Kühlung	pro Wohnung ein Fußbodenheizkreisverteiler Einzelraumregler mittels Raumthermostat Badezimmer - Bad Heizkörper elektrisch 180/60 weiß (z.B.: Holter, Concept +50)
Meß- Steuertechnik:	Pro Wohnung ein Kaltwasserzähler und ein Wärmemengenzähler
Wohnraumlüftung:	Mechanische Wohnraumlüftung je Wohneinheit

Sanitärausstattung

WC:	<u>WC-Set:</u> Tiefspüler weiß, samt Sitz als Set bestehend aus WC und abnehmbarem Sitz mit Absenkautomatik <u>Drückerplatte:</u> 2 Tasten; z.B. Geberit: Sigma 01 Nr. 115770 <u>Handwaschbecken:</u> z.B. Laufen Pro 1096.2 (55cm) mit <u>Waschtischmischer:</u> Chrom z.B.: Hans Grohe Vernis Blend
Bad:	<u>Waschbecken</u> z.B. Laufen Pro 1096.4 (65/46,5 cm) <u>Waschtischmischer:</u> Chrom z.B.: Hans Grohe: Vernis Blend <u>Brauseanlage:</u> Mineralguss-Brausetasse 90/90/3,5cm weiß z.B.: Holter: Concept BRT <u>Duschkombination:</u> Aufputz-Thermostat samt Kopf/Handbrause Chrom z.B.: Hans Grohe: Crometta S240 Nr. 27267 Duschabtrennung: Fixverglasung <u>Badewanne</u> z. B.: Kaldewei: Saniform Plus 375-1 180/80cm, <u>Wannenmischer:</u> Aufputz Chrom: Hans Grohe: Vernis Blend 71440 <u>Brausenset:</u> Chrom samt Handbrause: Hans Grohe: Chrometta 26568 <u>WC-Set:</u> Tiefspüler weiß, samt Sitz als Set bestehend aus WC und abnehmbarem Sitz mit Absenkautomatik <u>Drückerplatte:</u> 2 Tasten; z.B. Geberit: Sigma 01 Nr. 115770 Standard Waschmaschinenanschluss.



Gebäudeausstattung

Raumhöhe:	<u>KG:</u> 2,50m <u>EG und OG:</u> 2,70m
Außenwände:	Ziegelwände 25cm mit Mineralwoll-Dämmung und einer Klinkerfassade
Wohnungstrennwände:	Stahlbetonwände oder Schallschutzziegel mit Schallschutzvorsatzschalen bzw. Trennwände in Leichtbauweise
Innenwände:	Ziegelwände 12cm bzw. 15cm beidseitig verputzt und weiß gestrichen, teilweise mit Gipskarton-Vorsatzschalen zur Aufnahme von Installationen (z. B. Elektro-, Wasser- oder Heizungsleitungen)
Kellergeschoss:	Stahlbetonwände weiß gestrichen
Geschossdecken:	Obergeschosse: gespachtelt und weiß gestrichen Kellergeschoss: weiß gestrichen
Bodenbeläge:	Zimmer, Vorraum, Wohnküche, Abstellraum: Holzboden; Parkett Eiche Classic; Fischgrätverlegung als Aufzählungsposition Bad, WC: Feinsteinzeug Balkon: Estrichplatten; Holzdielen oder Feinsteinzeug als Aufzählungsposition Terrasse: Estrichplatten; Holzdielen oder Feinsteinzeug als Aufzählungsposition Stiegen/Stiegenhaus: Fliesen Kellergeschoss: Estrich versiegelt
Türen, Fenster, Einbauten:	<u>Haupt-Eingangstüre:</u> Hauseingangstüre Aluminium/Glaselement 100/220 Außen: Griffstange, Innen: Drückergarnitur Edelstahl gebürstet mit Sicherheitszylinder <u>Wohnungseingangstüren:</u> Holz-Rahmenstocktüren in EI 30 <u>Innentüren:</u> Umfassungszargen mit Holztürblatt, RAL 9016 verkehrsweiß glatt lackiert, stumpf einschlagend, Röhrenspaneinlage, Türblattstärke ca. 42mm, Drückergarnitur Edelstahl gebürstet Modell: FSB 1076; <u>Kellertrennwände:</u> Holz <u>Fenster:</u> Kunststoff-Alu-Fenster <u>Sonnenschutz:</u> Aussenraffstore Z-Lamelle 90mm
Hausbriefachanlage	Renz od. gleichwertiges
Gemeinschaftsflächen:	Müllraum, Kinderwagen/Fahrradraum, TG-Zufahrt, Waschraum/Trockenraum, Zugang zum Haus (teilweise überdacht)
Außenanlagen:	Erdgeschosswohnungen mit Privatgärten
Erste Löschhilfe:	Im Stiegenhaus, je Geschoss, und im Keller bzw. Tiefgarage ein Feuerlöscher Mindestfüllgewicht 6kg