

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01002 Alsergrund
BEZIRKSGERICHT Josefstadt

EINLAGEZAHL 1913

Letzte TZ 2357/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1733	GST-Fläche	392	
	Bauf.(10)	354	
	Bauf.(20)	38	Achamergasse 2 Lustkandlgasse 7

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

2 a gelöscht

***** B *****

5 ANTEIL: 35/1101

AMILE Wohnungseigentum GmbH (FN 341217s)

ADR: Schönlaterngasse 7a/TOP 7, Wien 1010

c 3133/1993 Wohnungseigentum an Lager top 1

n 2995/2013 IM RANG 2860/2013 Kaufvertrag 2013-06-28 Eigentumsrecht

o 1662/2018 Adressenänderung

13 ANTEIL: 20/1101

Mag. Edda Winter-Hammel

GEB: 1968-03-31 ADR: Brunnfeldgasse 167, Sittendorf 2393

c 3133/1993 Wohnungseigentum an für Wohnzwecke genutzte Einheit top 10

o 1505/2016 Kaufvertrag 2016-03-16 Eigentumsrecht

17 ANTEIL: 21/1101

Dr. Norbert Mauser

GEB: 1964-08-03 ADR: Achamerg. 2/15 1090

c 3133/1993 Wohnungseigentum an für Wohnzwecke genutzte Einheit top 15

g 551/2000 IM RANG 185/2000 Kaufvertrag 2000-01-19 Eigentumsrecht

18 ANTEIL: 39/1101

Adelheid Mattle-Treidl

GEB: 1963-07-19 ADR: Galtür 65a 6563

c 3133/1993 2025/1996 Wohnungseigentum an W top 16

e 2025/1996 Berichtigung gem § 12 Abs 3 WEG 1975

g 2296/2005 IM RANG 1012/2005 Kaufvertrag 2005-06-28 Eigentumsrecht

21 ANTEIL: 64/1101

Nicole Leeb

GEB: 1981-06-11 ADR: Niederlanderg. 11, Wr. Neustadt 2700

c 3133/1993 2025/1996 Wohnungseigentum an W top 20

e 3410/2002 Kaufvertrag 2002-07-25 Eigentumsrecht

22 ANTEIL: 93/1101

Johannes Enzinger

GEB: 1955-02-16 ADR: Achamerg. 2/21 1090

b 3133/1993 Teilung des Anteils

- c 3133/1993 2025/1996 Wohnungseigentum an W, Terrasse top 21
- d 2025/1996 Berichtigung gem § 12 Abs 3 WEG 1975
- e 2025/1996 Kaufvertrag 1995-12-04 Eigentumsrecht vorgemerkt
- f 1136/1997 Rechtfertigung
- g 2633/1998 Veräußerungsverbot
- 25 ANTEIL: 93/1101
Ingelise Vereczkei
GEB: 1938-12-24 ADR: Achamerg. 2, Wien 1090
 - a 3133/1993 Kaufvertrag 1993-04-27 Eigentumsrecht
 - b 3133/1993 2025/1996 Wohnungseigentum an W top 8
 - c 2025/1996 Berichtigung gem § 12 Abs 3 WEG 1975
- 32 ANTEIL: 98/1101
Mag. Andrea Sölkner
GEB: 1965-02-07 ADR: Achamerg. 2/23 1090
 - b 2025/1996 Wohnungseigentum an W, Terrasse top 23
 - c 2025/1996 Kaufvertrag 1995-10-09 Eigentumsrecht vorgemerkt
 - d 1136/1997 Rechtfertigung
 - e 2930/1998 Veräußerungsverbot
- 41 ANTEIL: 73/1101
Sophia Millonigg
GEB: 1984-03-02 ADR: Hans-Gasser-Pl. 4, Villach 9500
 - a 3133/1993 Wohnungseigentum an W top 17/18
 - b 2025/1996 Berichtigung gem § 12 Abs 3 WEG 1975
 - e 2679/2005 IM RANG 2166/2005 Kaufvertrag 2005-06-17 Eigentumsrecht
- 43 ANTEIL: 16/1101
Claudia Krennmair
GEB: 1967-02-26 ADR: Trauneggsiedlung 8, Wels/Thalheim 4600
 - a 3133/1993 Wohnungseigentum an für Wohnzwecke genutzte Einheit top 6
 - b 2369/2006 gerichtl Vergleich 2005-09-29, Kaufvertrag 2005-10-25 Eigentumsrecht
- 44 ANTEIL: 30/1101
Claudia Krennmair
GEB: 1967-02-26 ADR: Trauneggsiedlung 8, Wels/Thalheim 4600
 - a 3133/1993 2025/1996 Wohnungseigentum an W top 7
 - b 2369/2006 gerichtl Vergleich 2005-09-29, Kaufvertrag 2005-10-25 Eigentumsrecht
- 45 ANTEIL: 59/2202
Mag. Andrea Sölkner
GEB: 1965-02-07 ADR: Achamerg. 2/23, Wien 1090
 - a 2025/1996 Wohnungseigentum an W, Terrasse top 22
 - b 4146/2007 Kaufvertrag 2007-10-31 Eigentumsrecht
 - c 4146/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 46 ANTEIL: 59/2202
Dr. Gregor Markow
GEB: 1964-02-26 ADR: Achamerg. 2/23, Wien 1090
 - a 2025/1996 Wohnungseigentum an W, Terrasse top 22
 - b 4146/2007 Kaufvertrag 2007-10-31 Eigentumsrecht
 - c 4146/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 47 ANTEIL: 68/2202
Bernhard Gruber
GEB: 1981-02-14 ADR: Achamerg. 2/9, Wien 1090
 - a 3133/1993 Wohnungseigentum an W top 9
 - b 3918/2009 IM RANG 3399/2009 Kaufvertrag 2009-08-25 Eigentumsrecht
 - c 3918/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 48 ANTEIL: 68/2202
Noga Maan
GEB: 1983-07-09 ADR: Achamerg. 2/9, Wien 1090
 - a 3133/1993 Wohnungseigentum an W top 9
 - b 3918/2009 IM RANG 3399/2009 Kaufvertrag 2009-08-25 Eigentumsrecht

- c 3918/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 51 ANTEIL: 29/1101
Marianne Moser
GEB: 1961-11-04 ADR: Lavendelweg 11, Sattendorf 9520
a 3133/1993 Wohnungseigentum an für Wohnzwecke genutzte Einheit top 11
b 2025/1996 Berichtigung gem § 12 Abs 3 WEG 1975
c 4566/2009 IM RANG 3902/2009 Kaufvertrag 2009-09-28 Eigentumsrecht
d 4180/2015 Schenkungsvertrag 2015-10-13 Eigentumsrecht
e 4180/2015 Zusammenziehung der Anteile
f 4180/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 52 ANTEIL: 86/2202
Silvia Steinberger
GEB: 1962-12-27 ADR: Liechtensteinstraße 45/12, Wien 1090
a 3133/1993 Wohnungseigentum an für Wohnzwecke genutzte Einheit top 5
b 2025/1996 Berichtigung gem § 12 Abs 3 WEG 1975
c 2246/2016 Einantwortungsbeschluss 2016-05-04, Übergabsvertrag
2015-11-17 Eigentumsrecht
d 2246/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 53 ANTEIL: 29/2202
Mag. Andrea Sölkner
GEB: 1965-02-07 ADR: Achamerg. 2/23, Wien 1090
a 3133/1993 Wohnungseigentum an Garage/2 Stpl. 3
b 3924/2018 IM RANG 3789/2018 Kaufvertrag 2018-10-18 Eigentumsrecht
c 3924/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 54 ANTEIL: 29/2202
Dr. Gregor Markow
GEB: 1964-02-26 ADR: Achamerg. 2/23, Wien 1090
a 3133/1993 Wohnungseigentum an Garage/2 Stpl. 3
b 3924/2018 IM RANG 3789/2018 Kaufvertrag 2018-10-18 Eigentumsrecht
c 3924/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 55 ANTEIL: 41/1101
Mag. Dr. Kurt Obermeier
GEB: 1955-03-14 ADR: Am Birkengrund 29, Klagenfurt-Viktring 9073
a 3133/1993 Teilung des Anteils
b 3133/1993 2025/1996 Wohnungseigentum an W top 12
c 357/1994 Kaufvertrag 1993-07-19 Eigentumsrecht
d 2025/1996 Berichtigung gem § 12 Abs 3 WEG 1975
e 2365/2019 Amtsbestätigung 2019-02-05 Eigentumsrecht
f 2365/2019 Zusammenziehung der Anteile
- 56 ANTEIL: 26/1101
Mag. Dr. Kurt Obermeier
GEB: 1955-03-14 ADR: Am Birkengrund 29, Klagenfurt-Viktring 9073
a 3133/1993 Teilung des Anteils
b 3133/1993 2025/1996 Wohnungseigentum an W top 13
c 357/1994 Kaufvertrag 1993-07-19 Eigentumsrecht
d 2025/1996 Berichtigung gem § 12 Abs 3 WEG 1975
e 2365/2019 Amtsbestätigung 2019-02-05 Eigentumsrecht
f 2365/2019 Zusammenziehung der Anteile
- 61 ANTEIL: 98/1101
Valentin Winkler - Real Estate GmbH (FN 572296m)
ADR: Herrengasse 6-8/4/12, Wien 1010
a 3133/1993 2025/1996 Wohnungseigentum an W top 19
b 642/2022 IM RANG 418/2022 Kaufvertrag 2022-01-28 Eigentumsrecht
- 62 ANTEIL: 1/1101
Hatem Katkhada, MA
GEB: 1980-01-03 ADR: Kapellenweg 35/2/24, Wien 1120
a 3133/1993 Wohnungseigentum an Abstellraum top R1
b 1464/2024 Kaufvertrag 2024-05-07 Eigentumsrecht
- 63 ANTEIL: 31/1101

Raiffeisenbank Mittleres Mostviertel eGen (FN 79054g)

ADR: Scheibbser Straße 4, Wieselburg 3250

a 3133/1993 Wohnungseigentum an für Wohnzwecke genutzte Einheit top 4

c 2163/2025 IM RANG 1547/2025 Kaufvertrag 2025-03-27 Eigentumsrecht

64 ANTEIL: 94/1101

Raiffeisenbank Mittleres Mostviertel eGen (FN 79054g)

ADR: Scheibbser Straße 4, Wieselburg 3250

a 3133/1993 Wohnungseigentum an W top 14

c 2163/2025 IM RANG 1547/2025 Kaufvertrag 2025-03-27 Eigentumsrecht

***** C *****

- 4 a 3133/1993 Entscheidung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 19 WEG
- 16 auf Anteil B-LNR 22
- a 2633/1998 Urkunde und Pfandurkunde 1998-07-01
PFANDRECHT 496.200,--
für Land Wien
- b gelöscht
- 17 auf Anteil B-LNR 22
- a 2633/1998
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem. § 6 Abs. 4 WWFSG 1989
für Land Wien
- b gelöscht
- 18 auf Anteil B-LNR 32
- a 2930/1998 Schuldschein 1998-07-17
PFANDRECHT 543.300,--
für Land Wien
- b 87/1999 VORRANG von LNR 18 vor 6
- 19 auf Anteil B-LNR 32
- a 2930/1998
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem. § 6 Abs. 4 WWFSG 1989 für
Land Wien
- b 87/1999 VORRANG von LNR 19 vor 6
- 28 auf Anteil B-LNR 43 44
- a 2369/2006 Pfandurkunde 2005-11-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 195.000,--
für Volkskreditbank AG
- 42 auf Anteil B-LNR 47 48
- a 3918/2009 Schuldschein und Pfandurkunde 2009-08-24
PFANDRECHT EUR 150.000,--
6 % Z, 7 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 30.000,-- für
Allgemeine Bausparkasse registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung (FN 93724f)
- 45 auf Anteil B-LNR 5
- a 3145/2013 Pfandurkunde 2013-08-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 3,270.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)
- c 3145/2013 3902/2016 Simultanhaftung mit
EZ 1913 KG 01002 Alsergrund
EZ 986 KG 01009 Mariahilf
- 46 auf Anteil B-LNR 51
- a 4180/2015
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Dipl.Ing. Josef Moser geb 1960-01-30
- 47 auf Anteil B-LNR 52
- a 2246/2016
FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt. Drittens Übergabsvertrag
2015-11-17 für Erika Steinberger geb 1939-10-05
- 48 auf Anteil B-LNR 52

- a 2246/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Hannah Steinberger geb 1998-03-18
Erika Steinberger geb 1939-10-05
- 50 auf Anteil B-LNR 5
- a 1034/2017 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -
3069/2017) Pfandurkunde 2017-03-27
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.070.000,--
für Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte eGen
(FN 49470a)
- b 1034/2017 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -
3069/2017) Simultan haftende Liegenschaften
EZ 986 KG 01009 Mariahilf C-LNR 22
EZ 1913 KG 01002 Alsergrund C-LNR 50
- 53 auf Anteil B-LNR 63 64
- b 3786/2020 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -
10323/2020) IM RANG 3521/2020 Pfandurkunde 2020-10-05
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 16.000.000,--
für Raiffeisenbank Mittleres Mostviertel eGen (FN 79054g)
- d 3786/2020 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -
10323/2020) 4073/2021 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 1419 KG 01004 Innere Stadt C-LNR 42
EZ 1655 KG 01004 Innere Stadt C-LNR 56
EZ 3076 KG 01006 Landstraße C-LNR 43
EZ 2734 KG 01006 Landstraße C-LNR 49
EZ 2779 KG 01006 Landstraße C-LNR 27
EZ 1668 KG 01006 Landstraße C-LNR 27
EZ 1227 KG 01006 Landstraße C-LNR 23
EZ 1012 KG 01006 Landstraße C-LNR 30
EZ 106 KG 01006 Landstraße C-LNR 31
EZ 2957 KG 01006 Landstraße C-LNR 38
EZ 199 KG 01009 Mariahilf C-LNR 72
EZ 959 KG 01009 Mariahilf C-LNR 74
EZ 374 KG 01009 Mariahilf C-LNR 33
EZ 1368 KG 01009 Mariahilf C-LNR 21
EZ 715 KG 01009 Mariahilf C-LNR 33
EZ 517 KG 01009 Mariahilf C-LNR 36
EZ 124 KG 01009 Mariahilf C-LNR 36
EZ 516 KG 01011 Wieden C-LNR 115
EZ 968 KG 01005 Josefstadt C-LNR 26
EZ 1559 KG 01010 Neubau C-LNR 34
EZ 1634 KG 01002 Alsergrund C-LNR 36
EZ 1913 KG 01002 Alsergrund C-LNR 53
EZ 1142 KG 01514 Währing C-LNR 32
EZ 5265 KG 01657 Leopoldstadt C-LNR 64
EZ 1657 KG 01657 Leopoldstadt C-LNR 38
EZ 1836 KG 01657 Leopoldstadt C-LNR 54
- f gelöscht
- 54 auf Anteil B-LNR 61
- a 642/2022 Pfandurkunde 2022-01-31
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 550.000,--
für Raiffeisenverband Salzburg eGen (FN 38219f)
- b gelöscht
- 55 auf Anteil B-LNR 22
- a 4061/2022 Pfandurkunde 2022-12-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 115.000,--
für Hypo Vorarlberg Bank AG (FN 145586y)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

13.08.2025 11:47:57
