

## 1200 Wien - WEBERGASSE 19 / KLOSTERNEUBURGER STRASSE

					in m <sup>2</sup>	in m <sup>2</sup>	in m <sup>2</sup>	in m <sup>2</sup>	in m <sup>2</sup>	in €	in €	in €	in €	
Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	BK brutto	Rücklage	Gesamtbelastung/Monat	Kaufpreis	Info
16003	19	bis 2028	2.OG	2	42,29					97,32	44,83	142,15	219.000,00	unsaniert
16004	21-22	bis 2028	2.OG	2,5	63,15					140,20	66,94	207,14	329.000,00	unsaniert
16183	25-26	bis 2028	3.OG	2,5	67,28		6,43*							VERKAUFT
15699	28	bis 2028	3.OG	3	77,78									VERKAUFT
16185	29-30	bis 2028	3.OG	2,5	62,69					157,25	70,21	227,46	339.000,00	unsaniert

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH

3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision

ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

**SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis**