Preisliste für Franzosenweg 3-5, 1100 Wien

5 November, 2026 - 8:33

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
F03-05	reserviert		3	ca. 73,54 m²	ca. 56,77 m²	ca. 18,44 m²			ca. 3,23 m²	553.500,00 €
F03-06	aktiv		4	ca. 99,15 m²	ca. 39,46 m²	ca. 10,96 m²			ca. 3,68 m²	699.500,00 €
F03-07	aktiv		3	ca. 76,72 m²	ca. 22,27 m²	ca. 9,86 m²			ca. 3,68 m²	529.500,00 €
F03-08	aktiv		3	ca. 79,53 m²		ca. 9,02 m²			ca. 3,68 m²	523.500,00 €
F05-01	aktiv	EG	3	ca. 67,01 m²	ca. 19,18 m²	ca. 6 m²		ca. 3,08 m²	ca. 3,06 m²	493.500,00 €
F05-02	vermittelt	EG	3	ca. 67,18 m²	ca. 20,05 m²	ca. 6 m²		ca. 3,08 m²	ca. 3,08 m²	vermittelt
F05-03	reserviert	EG	1	ca. 33,12 m²	ca. 20,89 m²	ca. 6,58 m²			ca. 2,39 m²	243.500,00 €
F05-04	reserviert	EG	2	ca. 47,7 m²	ca. 11,17 m²	ca. 6,58 m²			ca. 2,64 m²	333.500,00 €
F05-05	aktiv	EG	2	ca. 37,67 m²				ca. 3,27 m²	ca. 2,43 m²	274.500,00 €
F05-06	aktiv	EG	2	ca. 46,59 m²				ca. 5,56 m²	ca. 2,54 m²	345.500,00 €
F05-07	aktiv	EG	2	ca. 43,13 m²	ca. 10,25 m²	ca. 6,52 m²			ca. 2,48 m²	302.500,00 €
F05-08	reserviert	EG	2	ca. 47,59 m²	ca. 27,2 m²	ca. 6,87 m²			ca. 2,6 m²	333.500,00 €
F05-09	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,96 m²			ca. 2,8 m²	ca. 4,39 m²	ca. 2,52 m²	342.500,00 €
F05-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,66 m²			ca. 2,38 m²	ca. 3,98 m²	ca. 2,52 m²	335.500,00 €
F05-11	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,28 m²			ca. 2,8 m²	ca. 4,39 m²	ca. 2,47 m²	317.500,00 €
F05-12	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,66 m²				ca. 4,25 m²	ca. 2,47 m²	286.500,00 €
F05-13	reserviert	1. Etage	2	ca. 40,97 m²				ca. 4,25 m²	ca. 2,47 m²	302.500,00 €
F05-14	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,72 m²				ca. 4,15 m²	ca. 2,48 m²	313.500,00 €
F05-15	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,61 m²				ca. 4,21 m²	ca. 2,52 m²	333.500,00 €
F05-16	aktiv	1. Etage	3	ca. 64,89 m²				ca. 7,14 m²	ca. 3,04 m²	481.500,00 €
F05-17	reserviert	1. Etage	3	ca. 60 m²			ca. 7,08 m²		ca. 2,94 m²	419.500,00 €
F05-18	aktiv	1. Etage	2	ca. 47,59 m²			ca. 7,3 m²		ca. 2,64 m²	328.500,00 €
F05-19	aktiv	1. DG	2	ca. 56,34 m²		ca. 7,53 m²		ca. 3,7 m²	ca. 2,93 m²	408.500,00 €
F05-20	aktiv	1. DG	2	ca. 53,61 m²		ca. 7,53 m²		ca. 3,71 m²	ca. 2,64 m²	391.500,00 €
F05-21	aktiv	1. DG	3	ca. 73,76 m²		ca. 7,9 m²		ca. 4,42 m²	ca. 3,18 m²	537.500,00 €
F05-22	aktiv	1. DG	2	ca. 56,04 m²		ca. 9,6 m²		ca. 6,52 m²	ca. 2,67 m²	435.500,00 €
F05-23	aktiv	1. DG	2	ca. 57,88 m²		ca. 3,97 m²		ca. 3,67 m²	ca. 2,93 m²	419.500,00 €
F05-24	aktiv	1. DG	2	ca. 43,85 m²		ca. 10,64 m²			ca. 2,52 m²	307.500,00 €
F05-25	aktiv	1. DG	3	ca. 64,25 m²		ca. 5,08 m²	ca. 5,96 m²		ca. 2,94 m²	438.500,00 €
F05-26	aktiv	2. DG	3	ca. 76,59 m²		ca. 25,85 m²			ca. 3,19 m²	561.500,00 €
F05-27	aktiv	2. DG	2	ca. 48,13 m²		ca. 2,96 m²		ca. 2,46 m²	ca. 2,64 m²	346.500,00 €
F05-28	aktiv	2. DG	2	ca. 42,6 m²		ca. 2,96 m²		ca. 2,46 m²	ca. 2,47 m²	309.500,00 €
F05-29	aktiv	2. DG	4	ca. 97,39 m²		ca. 15,61 m²		ca. 13,07 m²	ca. 3,2 m²	766.500,00 €
H15-01	aktiv	EG	3	ca. 59,57 m²	ca. 38,75 m²	ca. 25,9 m²			ca. 5,45 m²	467.500,00 €
H15-02	aktiv	EG	3	ca. 63,87 m²	ca. 41,09 m²	ca. 10,04 m²			ca. 6,34 m²	451.500,00 €
H15-03	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,18 m²			ca. 3,6 m²	ca. 4,11 m²	ca. 5 m²	321.500,00 €
H15-04	aktiv	1. Etage	2	ca. 49,68 m²			ca. 7,03 m²		ca. 5,45 m²	355.500,00 €
H15-05	aktiv	1. Etage	3	ca. 57,79 m²			ca. 12,89 m²		ca. 5,45 m²	424.500,00 €
H15-06	vermittelt	1. DG	2	ca. 44,87 m²		ca. 20,33 m²			ca. 5,45 m²	vermittelt
H15-07	reserviert	1. DG	2	ca. 40,34 m²		ca. 17,05 m²			ca. 4,86 m²	299.500,00 €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
H17-01	aktiv	EG	2	ca. 42,52 m²	ca. 30,35 m²	ca. 16,32 m²			ca. 2,11 m²	318.500,00 €
H17-02	aktiv	EG	2	ca. 34,39 m²	ca. 24,54 m²	ca. 5,01 m²			ca. 2,1 m²	254.500,00 €
H17-03	aktiv	EG	1	ca. 33,95 m²	ca. 9,26 m²	ca. 5,17 m²			ca. 2,1 m²	241.500,00 €
H17-04	aktiv	EG	1	ca. 34,64 m²	ca. 7,6 m²			ca. 4,6 m²	ca. 2,1 m²	260.500,00 €
H17-05	aktiv	EG	1	ca. 30,59 m²	ca. 17,75 m²			ca. 6,74 m²	ca. 2,01 m²	258.500,00 €
H17-06	aktiv	EG	1	ca. 30,09 m²	ca. 20,07 m²			ca. 7,28 m²	ca. 1,94 m²	260.500,00 €
H17-07	aktiv	EG	1	ca. 30,61 m²	ca. 14,12 m²			ca. 5,19 m²	ca. 2,03 m²	239.500,00 €
H17-08	aktiv	EG	2	ca. 40,57 m²	ca. 10,41 m²	ca. 5,66 m²			ca. 2,1 m²	275.500,00 €
H17-09	aktiv	EG	1	ca. 39,27 m²	ca. 1,82 m²	ca. 6,6 m²			ca. 2,1 m²	263.500,00 €
H17-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 40,57 m²			ca. 5,51 m²		ca. 2,1 m²	277.500,00 €
H17-11	aktiv	1. Etage	1	ca. 42,99 m²			ca. 5,55 m²		ca. 2,21 m²	293.500,00 €
H17-12	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,57 m²			ca. 6,72 m²		ca. 2,21 m²	294.500,00 €
H17-13	aktiv	1. Etage	2	ca. 43,4 m²			ca. 10,29 m²		ca. 2,28 m²	311.500,00 €
H17-14	aktiv	1. Etage	3	ca. 58,03 m²			ca. 9,7 m²		ca. 2,39 m²	420.500,00 €
H17-15	aktiv	1. Etage	3	ca. 72,43 m²			ca. 9,29 m²		ca. 2,57 m²	514.500,00 €
H17-16	aktiv	1. Etage	2	ca. 49,91 m²				ca. 7,43 m²	ca. 2,28 m²	373.500,00 €
H17-17	aktiv	1. Etage	2	ca. 50,82 m²				ca. 6,85 m²	ca. 2,32 m²	375.500,00 €
H17-18	aktiv	1. Etage	1	ca. 30,59 m²				ca. 6,74 m²	ca. 2,01 m²	246.500,00 €
H17-19	aktiv	1. Etage	1	ca. 30,09 m²				ca. 7,28 m²	ca. 1,94 m²	247.500,00 €
H17-20	aktiv	1. Etage	1	ca. 31,18 m²				ca. 5,19 m²	ca. 2,06 m²	233.500,00 €
H17-21	aktiv	1. DG	3	ca. 60,8 m²		ca. 5,11 m²	ca. 7,39 m²	ca. 1,83 m²	ca. 2,53 m²	433.500,00 €
H17-22	vermittelt	1. DG	2	ca. 44,02 m²		ca. 8,6 m²		ca. 3,44 m²	ca. 2,28 m²	vermittelt
H17-23	aktiv	1. DG	3	ca. 64,34 m²		ca. 16,77 m²			ca. 2,53 m²	457.500,00 €
H17-24	reserviert	1. DG	3	ca. 60,61 m²		ca. 16,13 m²			ca. 2,42 m²	433.500,00 €
H17-25	aktiv	1. DG	2	ca. 49,91 m²		ca. 7,43 m²			ca. 2,32 m²	342.500,00 €
H17-26	aktiv	1. DG	2	ca. 50,82 m²		ca. 6,85 m²			ca. 2,39 m²	347.500,00 €
H17-27	aktiv	1. DG	1	ca. 30,59 m²		ca. 6,74 m²			ca. 2,03 m²	215.500,00 €
H17-28	reserviert	1. DG	1	ca. 30,09 m²		ca. 7,28 m²			ca. 2 m²	213.500,00 €
H17-29	aktiv	1. DG	1	ca. 30,84 m²		ca. 5,19 m²			ca. 2,04 m²	207.500,00 €
H17-30	aktiv	2. DG	3	ca. 73,97 m²		ca. 16,54 m²			ca. 2,57 m²	515.500,00 €
H17-31	reserviert	2. DG	3	ca. 75,7 m²		ca. 24,98 m²			ca. 2,69 m²	553.500,00 €
H17-32	reserviert	2. DG	4	ca. 78,09 m²		ca. 25,51 m²			ca. 2,77 m²	570.500,00 €
T17-01	vermittelt		4	ca. 92,13 m²	ca. 17,7 m²	ca. 18,47 m²			ca. 2,82 m²	vermittelt
T17-02	aktiv		4	ca. 92,95 m²	ca. 14,66 m²	ca. 18,06 m²			ca. 4,49 m²	638.500,00 €
T17-03	aktiv		4	ca. 92,25 m²	ca. 14,6 m²	ca. 18,06 m²			ca. 2,82 m²	634.500,00 €
T17-04	aktiv		4	ca. 92,83 m²	ca. 16,98 m²	ca. 17,66 m²			ca. 3,17 m²	633.500,00 €

Information

VertragserrichterIn: Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte GmbH

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten: Information folgt
Betriebskosten Stellplatz: Information folgt
Rücklage: Information folgt

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 35 Stk. - ab € 24.500,-
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.