

Sehr geehrte Geschäftsführung!
Sehr geehrte Damen und Herren!

Mein Name ist Leber Franz. Ich bin GF der Firma LNE Leber Verwaltungs GmbH und damit Besitzer einer Liegenschaft am Hauptplatz von St. Stefan im Rosental (8083). Die Firma Leber Installationstechnik GmbH, bei der ich ebenso GF bin, ist mit ihrem Büro und Ausstellungsraum in diesem besagten Gebäude am Marktplatz, Feldbacherstrasse 8, untergebracht! (Im Anhang finden sie dazu Fotos). Meine Frage bzw. mein Anliegen stellt sich folgend dar: Hätten sie Interesse an einem neuen Standort/Filiale hier in St. Stefan im Rosental?

Das Geschäftslokal, welches noch bis Ende Juni an unseren langjährigen Mieter ATO- Autoteile vermietet ist, besitzt eine Größe von 260m² und ist der Straße bzw. dem Marktplatz zugewandt. Weiters befinden sich direkt vor dem Geschäftslokal 11 Kurzparkplätze (welche ausschließlich von uns genutzt werden!), sowie 12 weitere Kurzparkplätze auf der anderen Straßenseite (Zebrastreifen). Somit stehen in unmittelbarer Nähe zum Geschäftslokal 23 Parkplätze zu Verfügung. Für Personal und Angestellte gibt es im Hinterhof eigene Parkplätze. Laut Verkehrszählung vom Februar 2020 konnte ein Durchschnittswert an den Werktagen von 8100 Kraftfahrzeugen täglich ermittelt werden.

Die Marktgemeinde St. Stefan im Rosental hat in den letzten drei Jahren eine interessante Entwicklung durchgemacht. So wurde zu den bestehenden Wohnungsbauten nochmals intensiv an Miet- und Eigentumswohnbauprojekten gearbeitet und diese auch fertiggestellt. Weiters konnte ein massiver Zuzug bzw. Erweiterungen in den letzten Jahren im Bereich Wirtschaft festgestellt werden. Mittlerweile grenzt an unserem Grundstück im Bereich Hinterhof die Firma Marcher Fleischwerke mit mehreren hundert MitarbeiterInnen. Gegenüber von uns am Kirchplatz ist die Firma Great Length (Haarverlängerung) mit ihrer Zentrale angesiedelt. Direkt neben uns ist ein Standort des Hilfswerk Steiermark mit rund 30 MitarbeiterInnen seit vielen Jahren im Einsatz. Weiters befindet sich, die im Moment im Bau befindliche, Konzernzentrale der Firma Dini Tech

(mittlerweile hoch dekoriertes Start up Unternehmen im Bereich e Mobilität) im Wirtschaftspark Nord. Das neu errichtete Gesundheitszentrum (mit seinen Ärzten und Therapeuten) befindet sich nur 150m von unserem Standort entfernt. Die Firma Hofer Lebensmittelhandel besitzt mittlerweile auch eine Filiale hier in St. Stefan.

Ein weiterer Aspekt, in dieser aufstrebenden Gemeinde, stellt ihre Topographie dar. Der Ort St. Stefan liegt auf der Hauptverkehrsroute zwischen den Bezirksstädten Leibnitz und Feldbach. Das unmittelbare Einzugsgebiet, Jagerberg, Wolfsberg, St. Stefan, Kirchbach (mit keinem einzigen Drogeriemarkt!!), hat eine Einwohnerzahl von rund 10.000 BewohnernInnen. St. Stefan im Rosental selbst hat rund 4.000 EinwohnerInnen.

Weiters ist noch zu erwähnen, dass ein reger Einkaufsverkehr von weiteren Randgemeinden, sprich Mettersdorf, St. Peter am Ottersbach und Paldau zu verzeichnen ist (Das wären dann noch weitere 16.000).

Abschließend möchte ich noch festhalten, dass in vielen Gesprächen mit diversen EinwohnerInnen immer wieder darauf hingewiesen wurde, dass St. Stefan im Rosental zwar ein mittlerweile sehr breites Spektrum an Angeboten bietet, jedoch wenig Freizeitbeschäftigung!!

Es würde mich freuen, wenn ich ihr Interesse wecken konnte.

Bei Fragen stehe ich ihnen gerne jederzeit unter meiner Handynummer: 0664/75013900 zu Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Leber Franz



Mst. Leber Franz

Geschäftsführung

Feldbacherstraße 8

8083 St. Stefan im Rosental

Telefon: 03116/93 025

Fax: 03116/93 025-10

Email: office@leber-gwh.at | www.leber-gwh.at

