

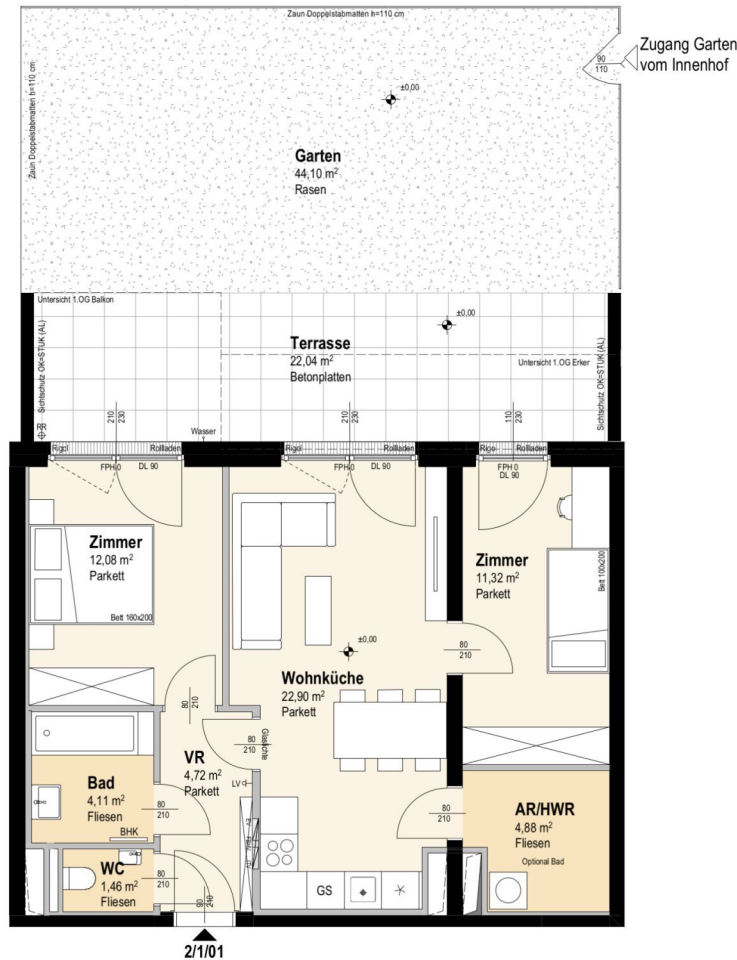


# Ihre EHL Planmappe

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

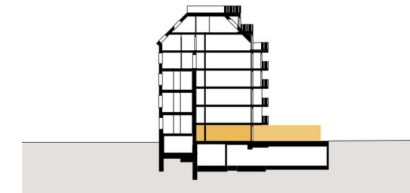
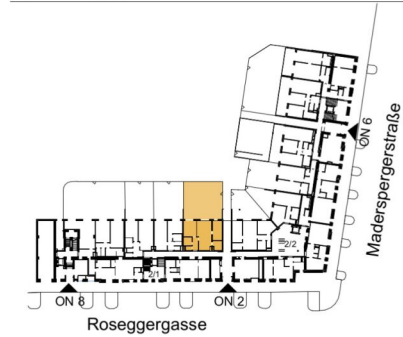
Wir leben  
Immobilien.





## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/01

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 61,47 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 22,04 m<sup>2</sup>

Garten ca. 44,10 m<sup>2</sup>

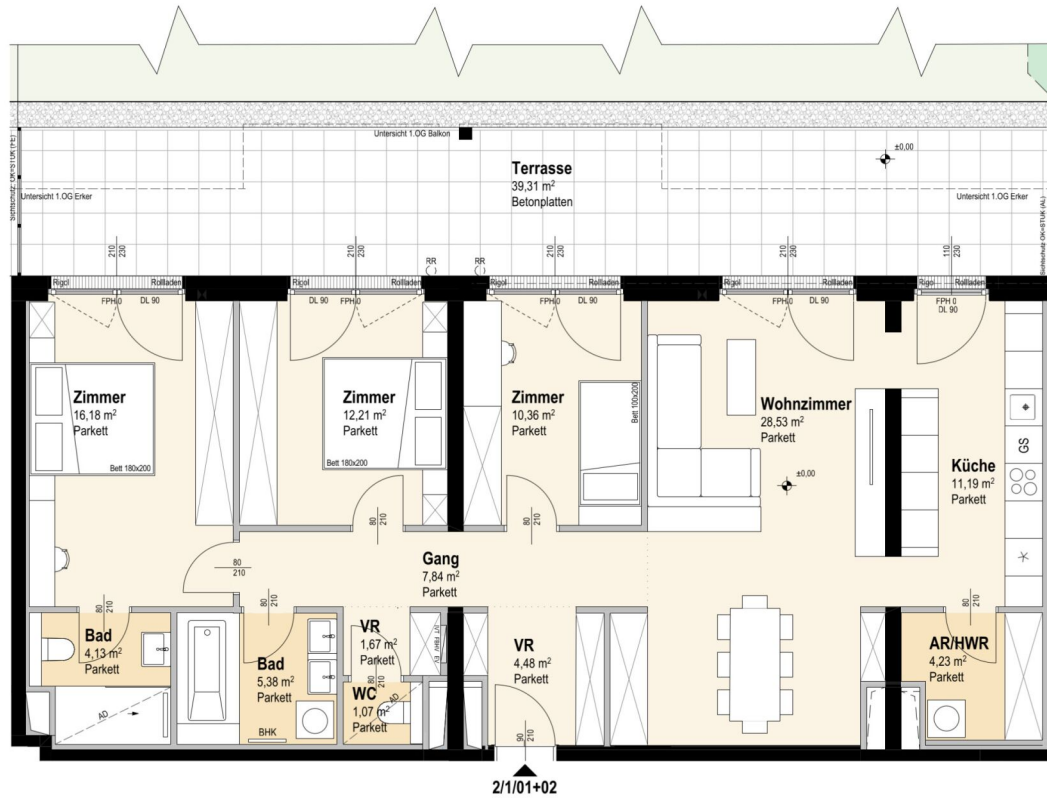
Einlagerungsraum ca. 2,11 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

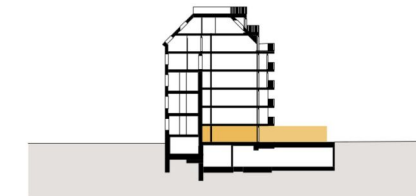
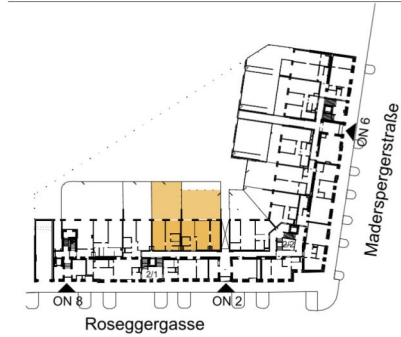


Fortsetzung siehe Plan "2/1/01+02 Garten"



### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/01+02

ERDGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 107,27 m²

Balkon/Terrasse ca. 39,31 m²

Garten ca. 90,43 m²

Einlagerungsraum ca. 4,27 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

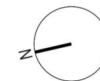
(wenn nicht anders angegeben)

**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangssicht  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPFH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT- Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

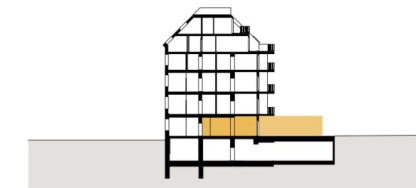
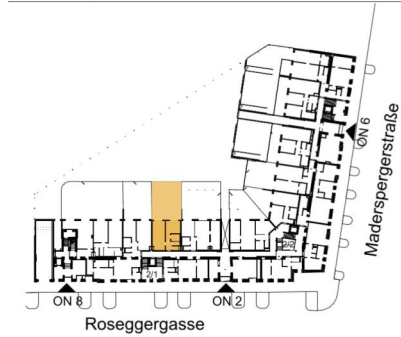


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2025-11-03 Plannr.: 769 7 032A



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/01+02 Garten

ERDGESCHOSS 4 ZIMMER

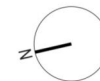
Wohnnutzfläche	ca. 107,27 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 39,31 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 90,43 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,27 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

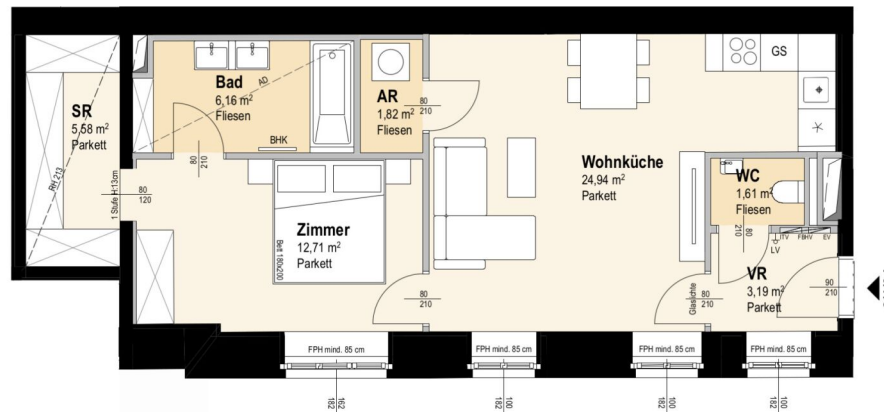
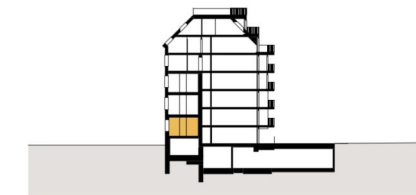
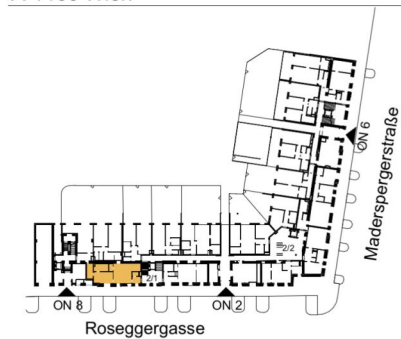
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2025-11-03 Plannr.: 769 7 034A

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/04**

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,01 m²

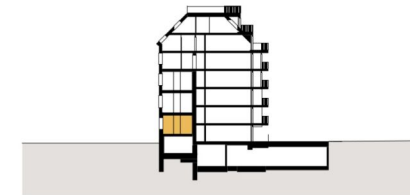
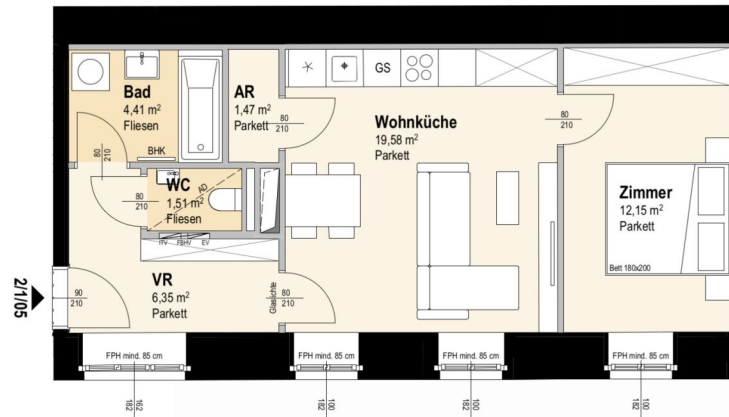
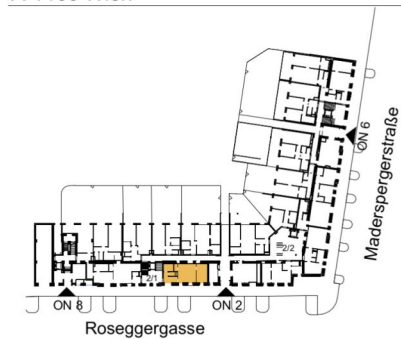
Einlagerungsraum ca. 2,36 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/05

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,47 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,40 m<sup>2</sup>

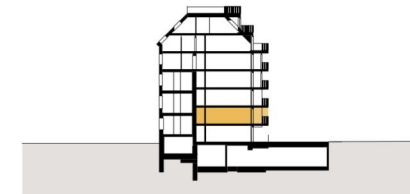
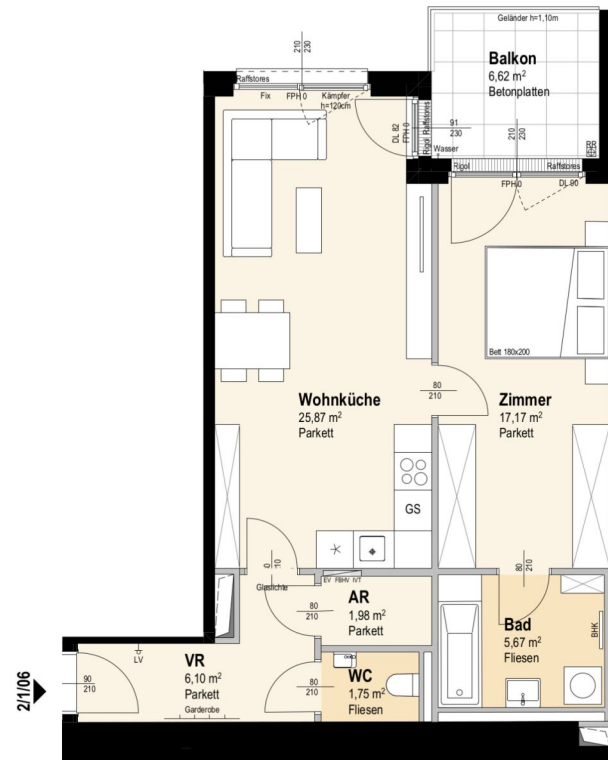
Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/06

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,54 m<sup>2</sup>

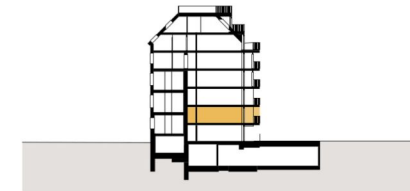
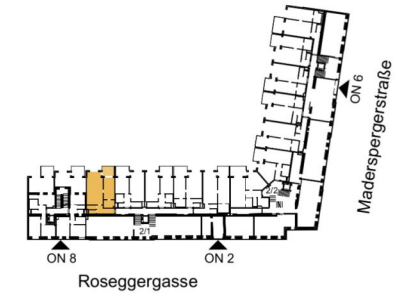
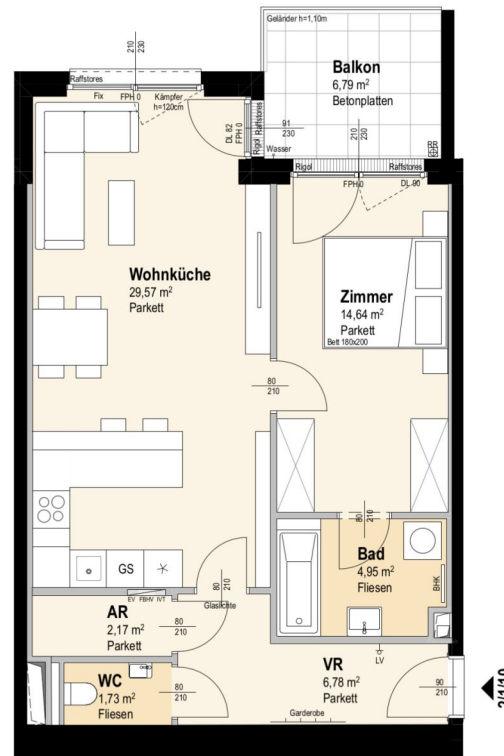
Balkon/Terrasse ca. 6,62 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,40 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/10

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m<sup>2</sup>

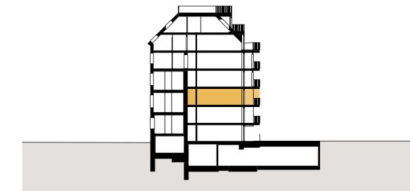
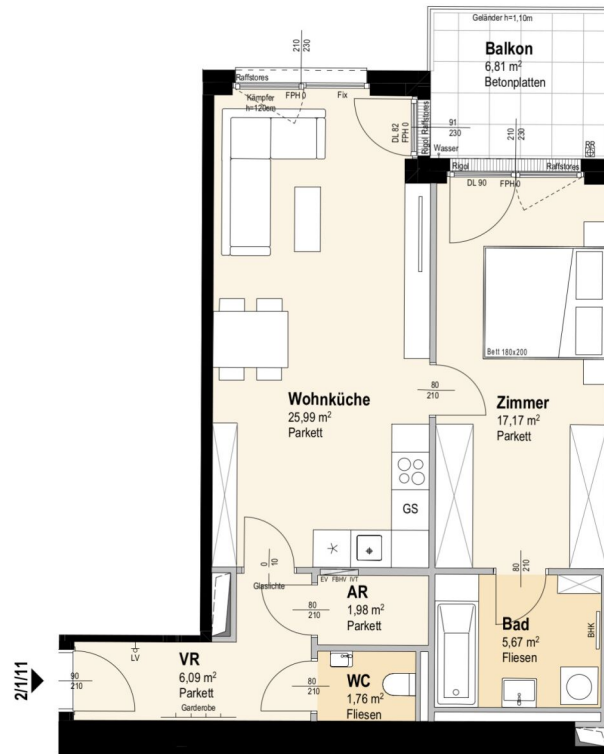
Balkon/Terrasse ca. 6,79 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,59 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/11

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,66 m<sup>2</sup>

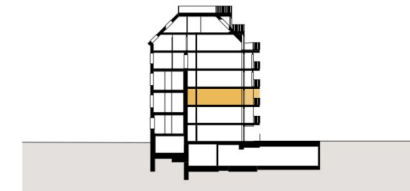
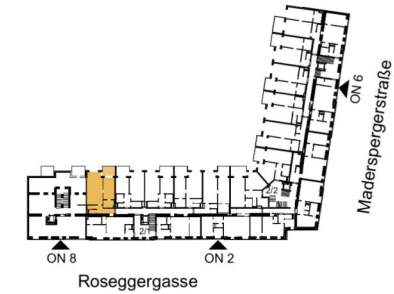
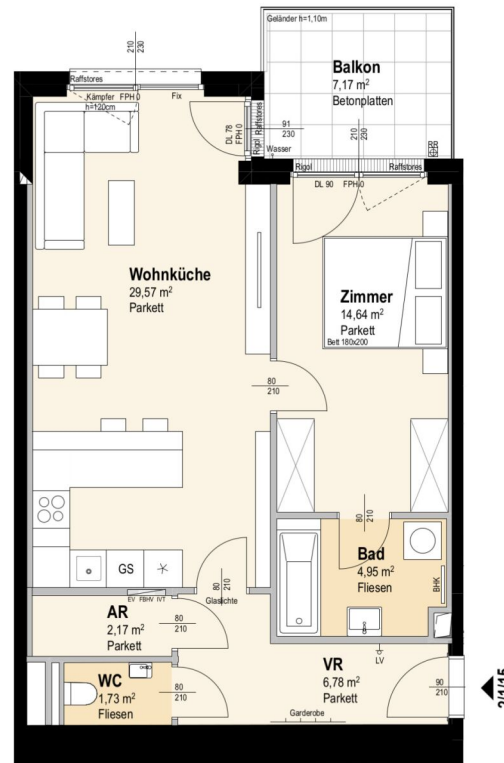
Balkon/Terrasse ca. 6,81 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,69 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/15

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

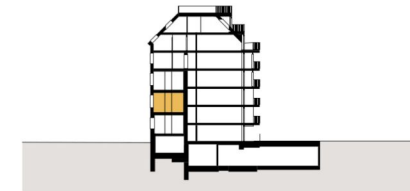
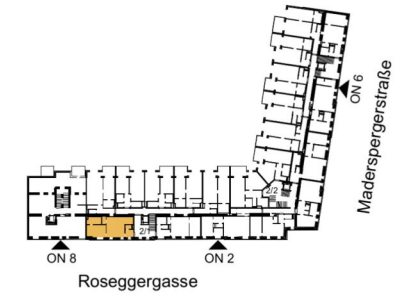
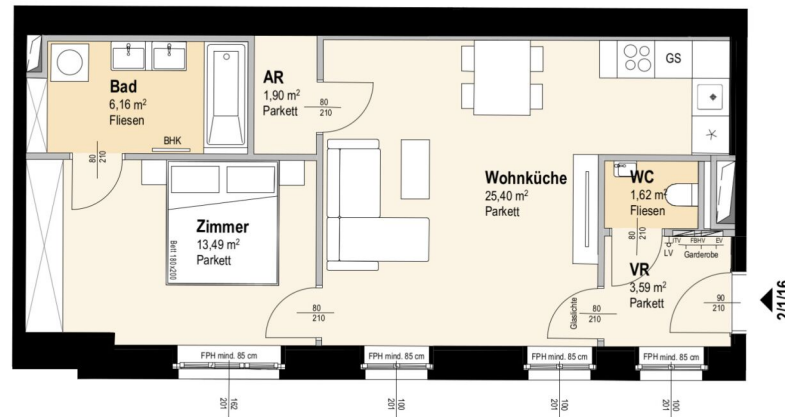
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,17 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/16**

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

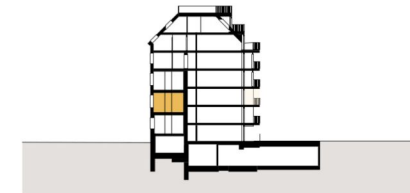
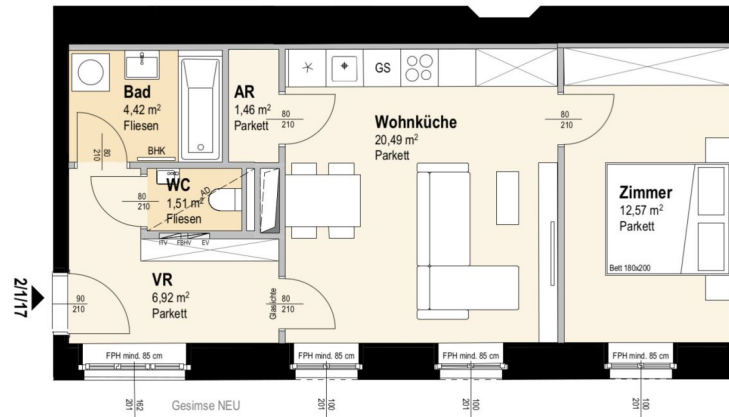
Wohnnutzfläche ca. 52,16 m²

Einlagerungsraum ca. 3,10 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/17

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m<sup>2</sup>

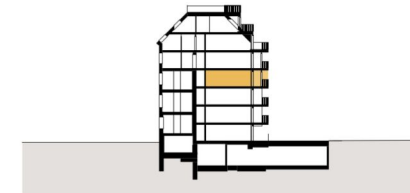
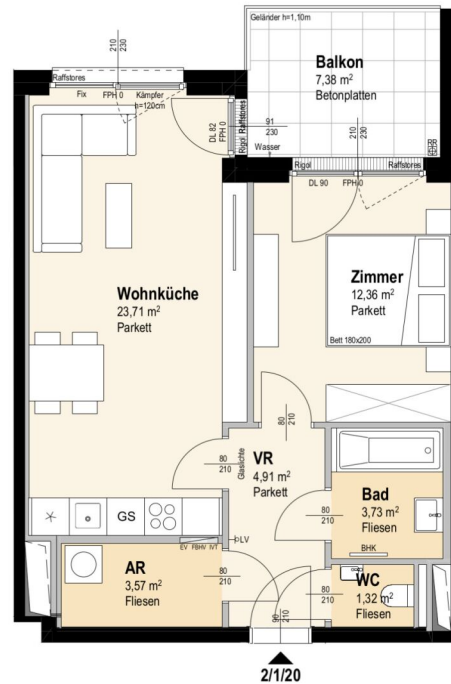
Einlagerungsraum ca. 2,97 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/20

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,60 m²

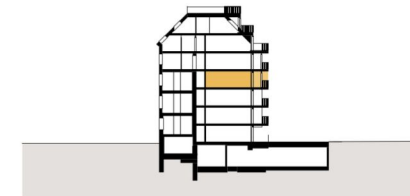
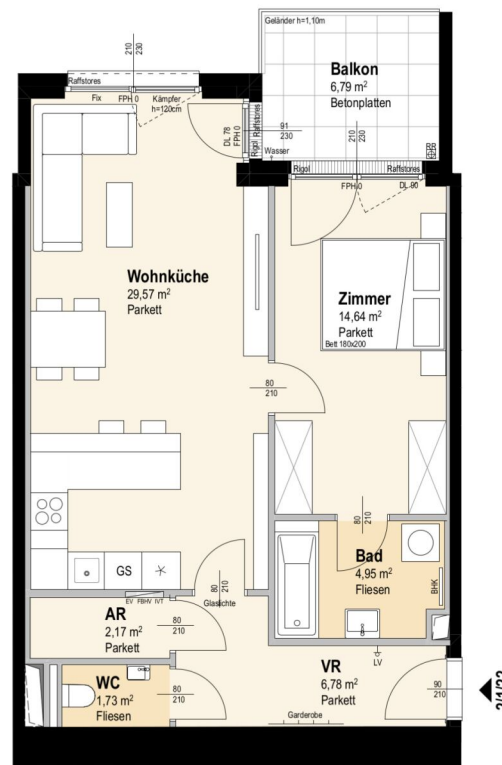
Balkon/Terrasse ca. 7,38 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/22

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m<sup>2</sup>

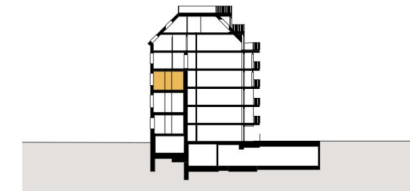
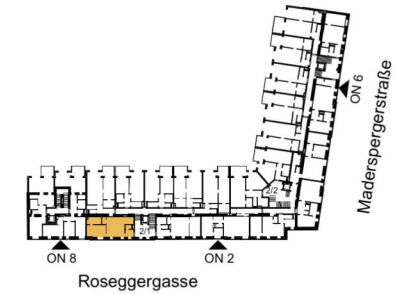
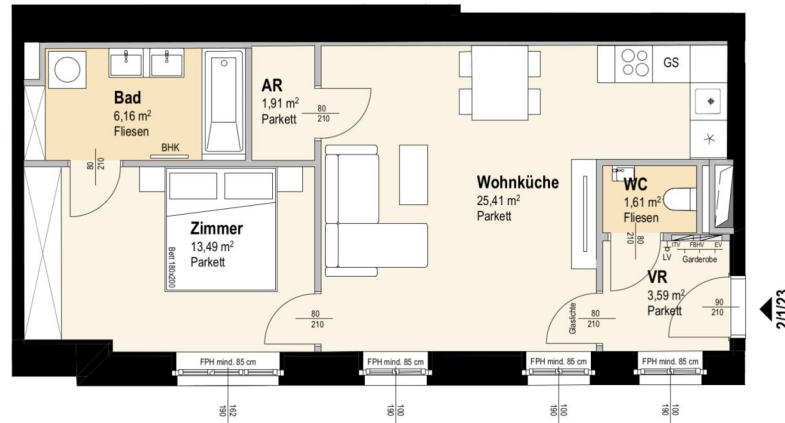
Balkon/Terrasse ca. 6,79 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,72 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/23

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

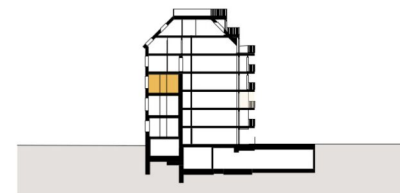
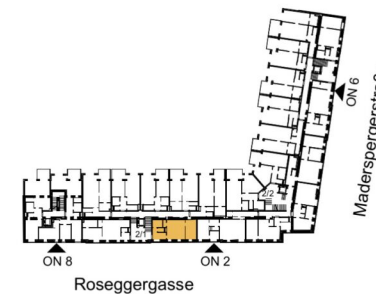
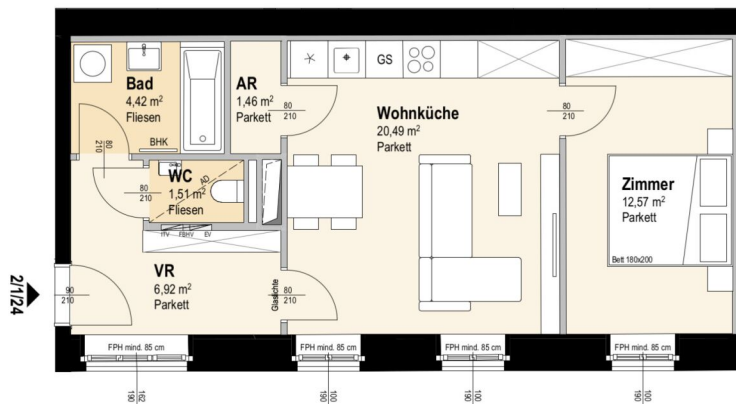
Wohnnutzfläche ca. 52,17 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,53 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/24

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,75 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m  
(wenn nicht anders angegeben)

### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

### Top 2/1/25

4. OBERGESCHOSS      2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 58,67 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 6,80 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,68 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

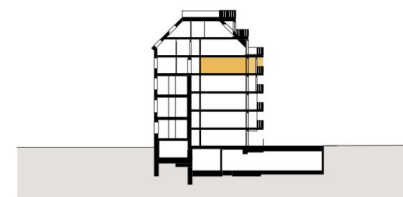
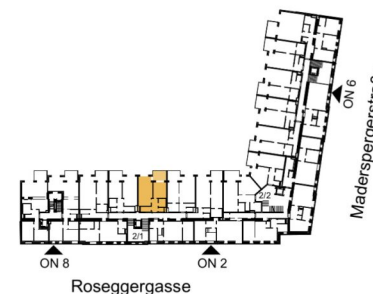
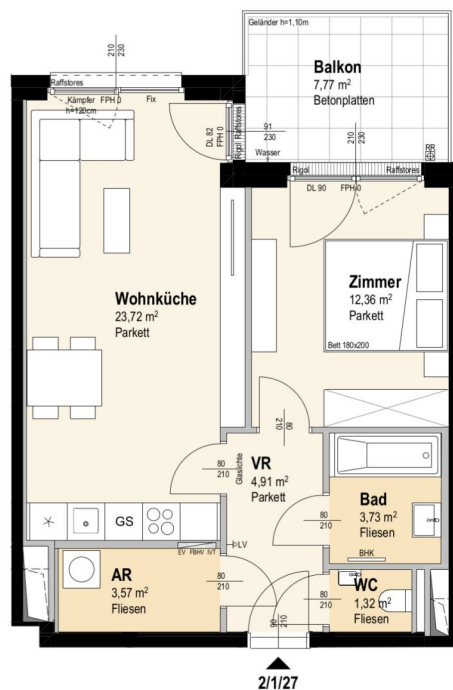
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangsschleife	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

M 1:100 bei Ausdruck auf A4    Stand: 2024-06-19    Plannr.: 769 7 127A

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/27

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,61 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 7,77 m<sup>2</sup>

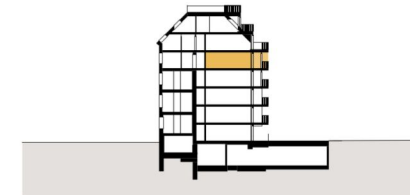
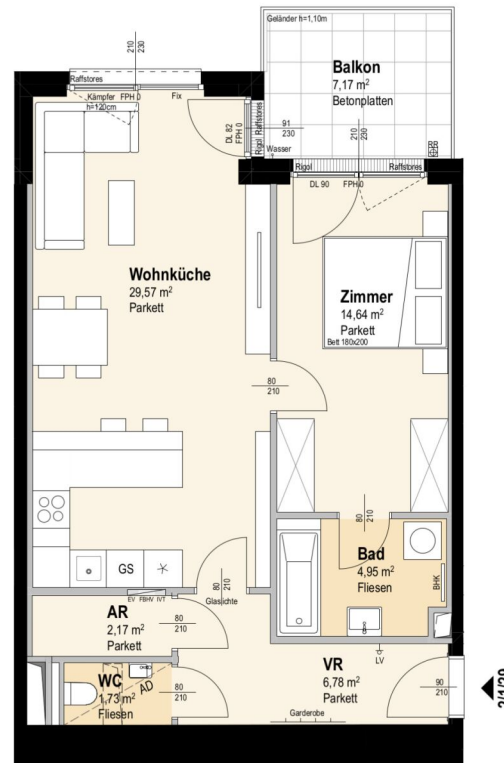
Einlagerungsraum ca. 1,88 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/29

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

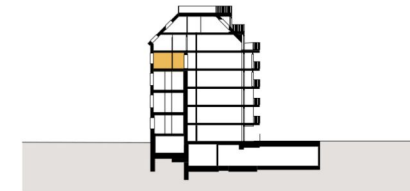
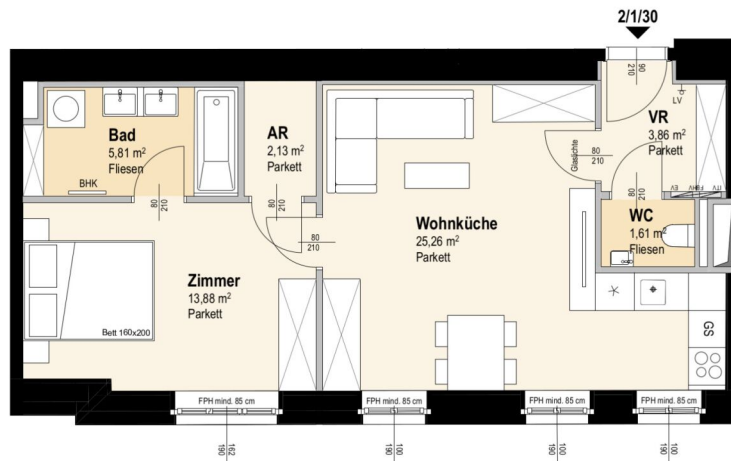
Einlagerungsraum ca. 1,88 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,12 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



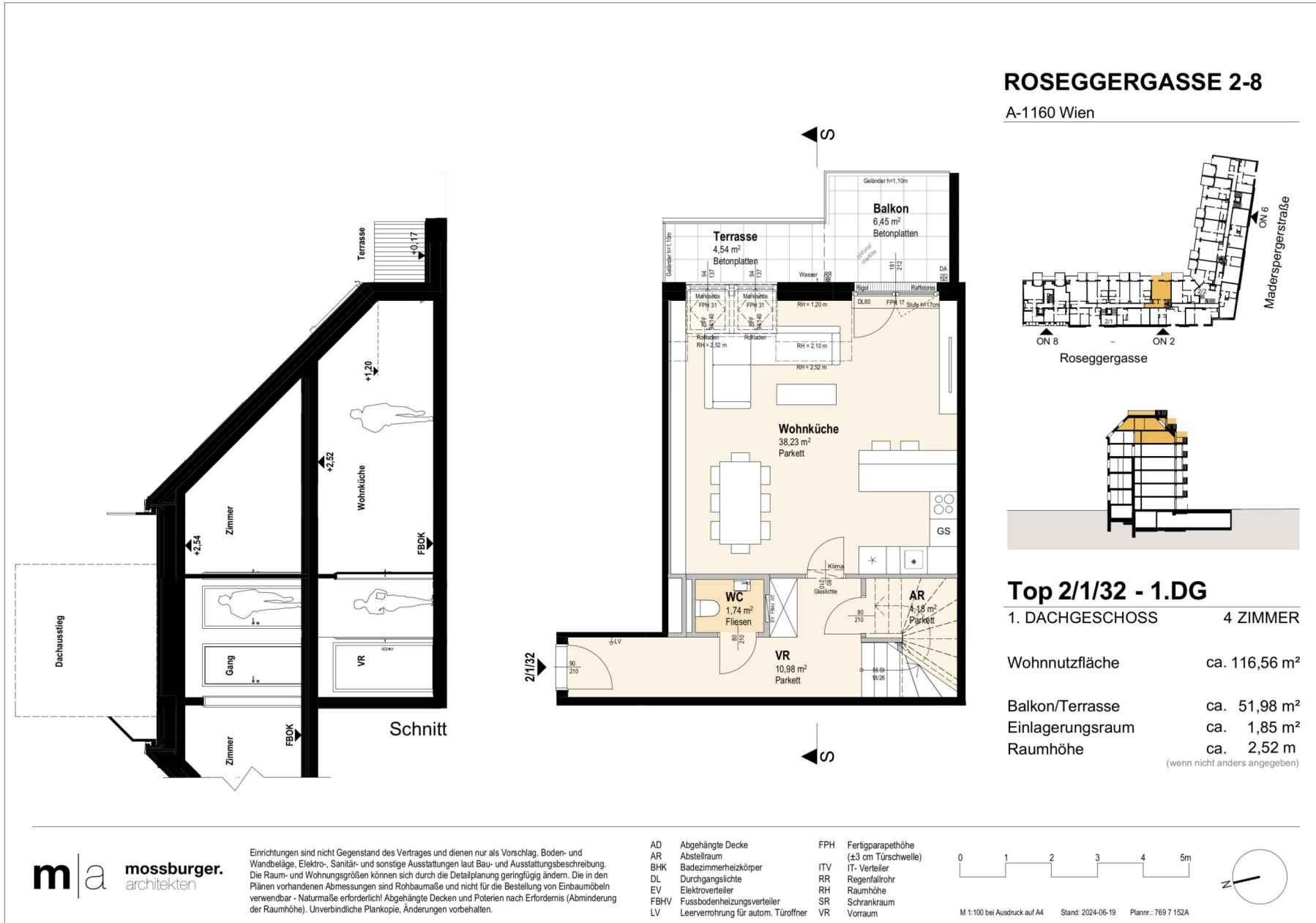
### Top 2/1/30

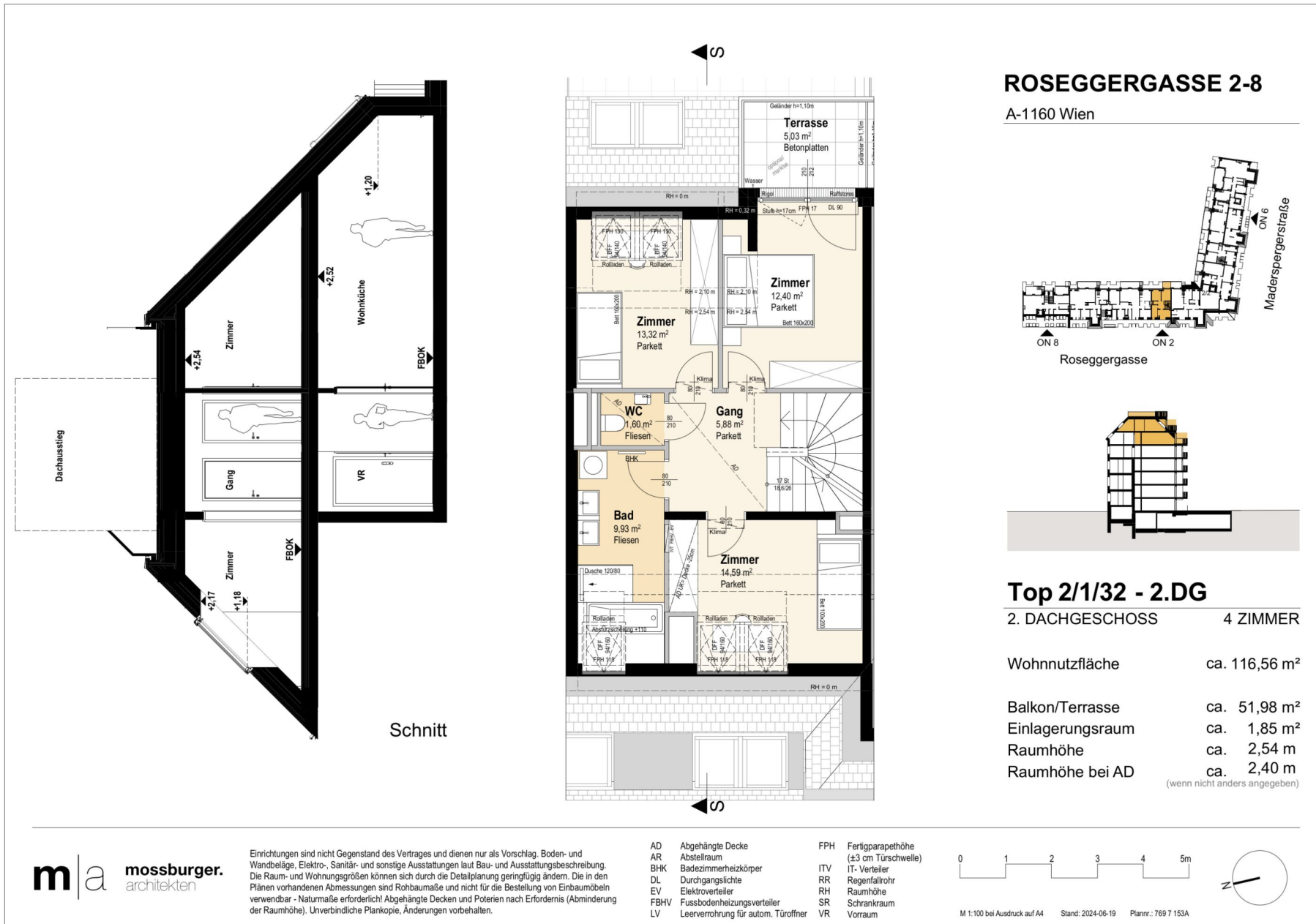
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,55 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,95 m<sup>2</sup>

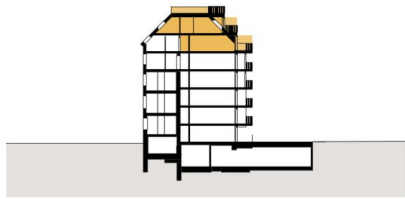
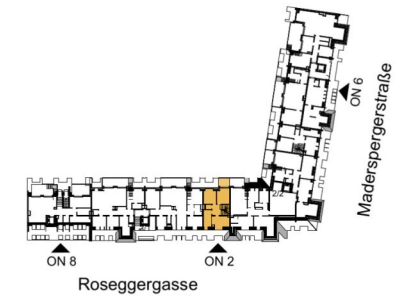
Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)





**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/32 - 2.DG**

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

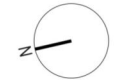
Wohnnutzfläche	ca. 116,56 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 51,98 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 1,85 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum	(±3 cm Türschwelle)	
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangssicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner	VR	Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 153A

4 ZIMMER 115,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00

**Schnitt**

**Zugang Top 2/1/32**

**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien

**Top 2/1/32 Dachterr.**  
DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 116,56 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 51,98 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 1,85 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

**m | a mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

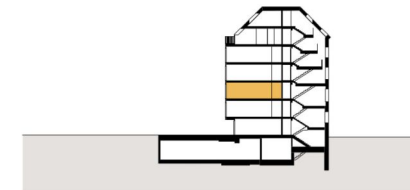
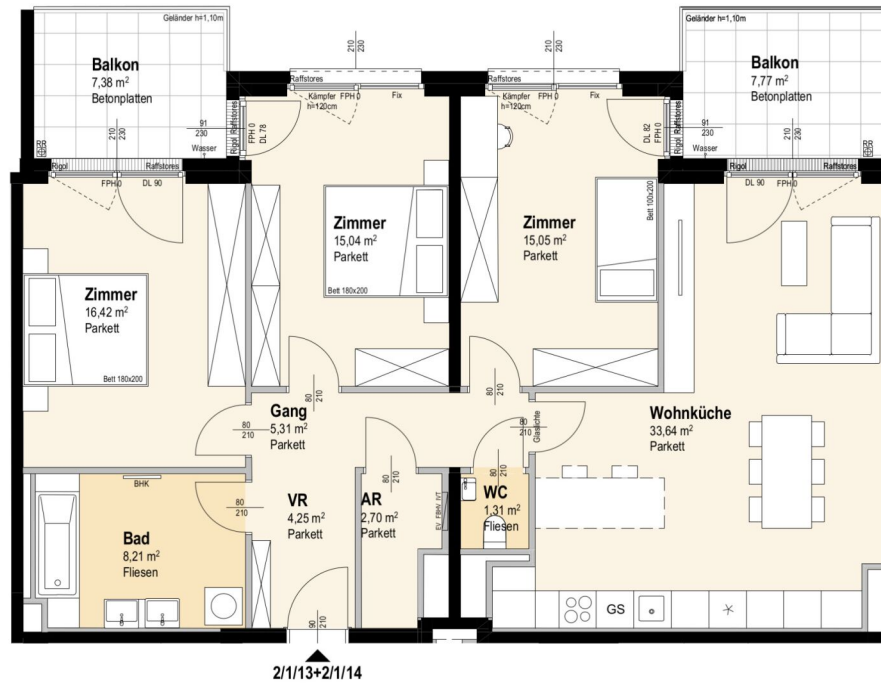
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangsschleife	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

M 1:100 bei Ausdruck auf A4    Stand: 2024-06-19    Plannr.: 769 7 154A



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**TOP 2/1/13+14**

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 101,93 m²

Balkon/Terrasse ca. 15,15 m²

Einlagerungsraum ca. 4,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

Weitere Kombinationen:

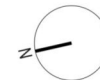
Stiege 2/1: OG 4: Top 27 + Top 28



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslichte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



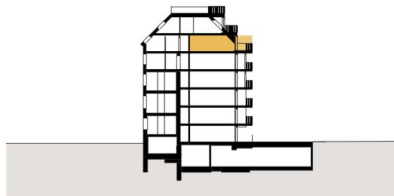
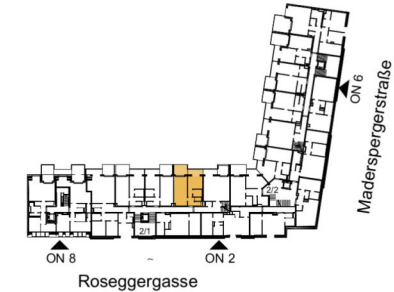
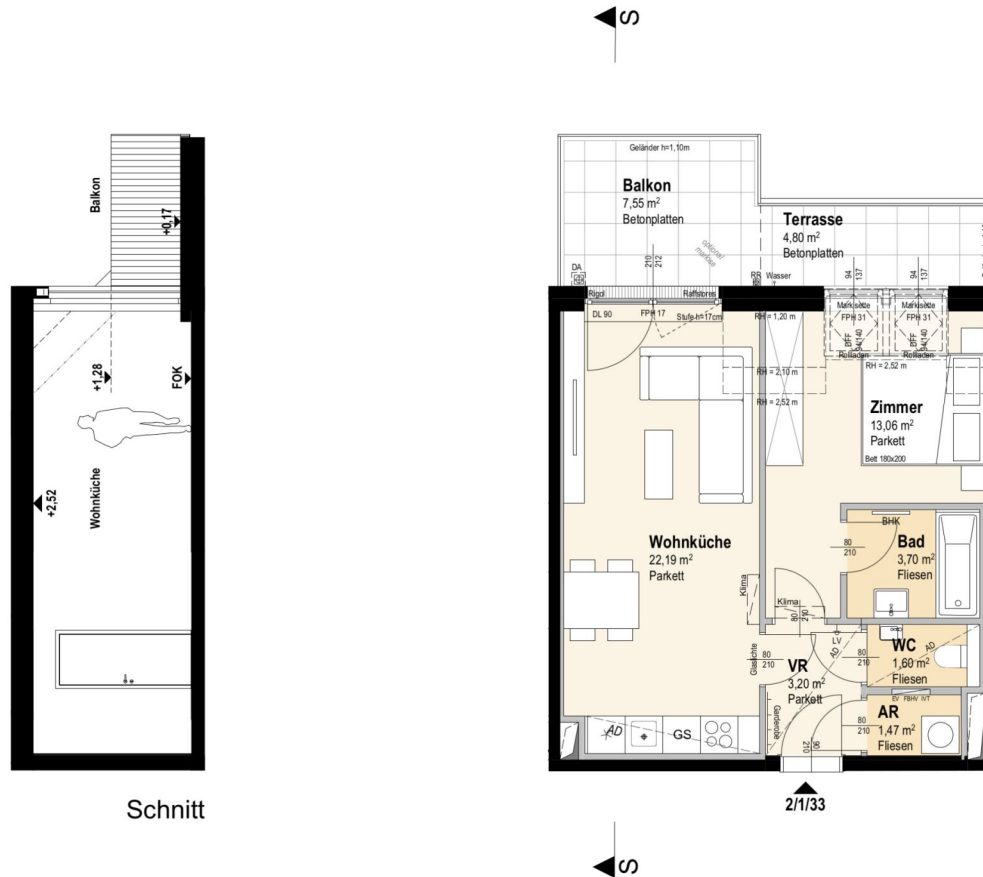
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-10-04 Index A.v. 2025-04-17 Plannr.: 789 7 7.6

4 ZIMMER 115,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/33**

1. DACHGESCHOSS 2ZIMMER

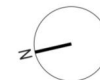
Wohnnutzfläche	ca. 45,22 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 12,35 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 1,85 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- |      |                                     |                     |                   |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH                 | Fertigparapethöhe |
| AR   | Abstellraum                         | (±3 cm Türschwelle) |                   |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV                 | IT-Verteiler      |
| DL   | Durchgangslichte                    | RR                  | Regenfallrohr     |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH                  | Raumhöhe          |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR                  | Schrankraum       |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR                  | Vorraum           |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 155A

2 ZIMMER 45,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00, ANLEGER: € 349.600,00

### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

### Top 2/1/34

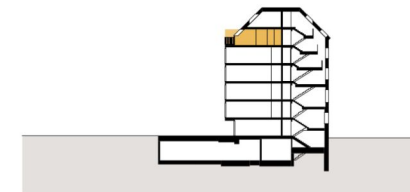
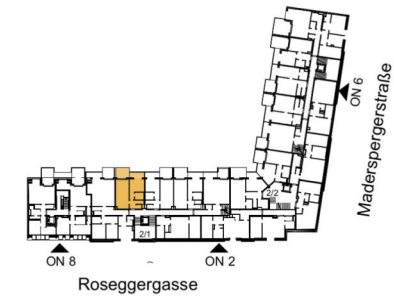
1. DACHGESCHOSS	2ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 45,27 m²
Balkon/Terrasse	ca. 12,12 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,85 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

<p><b>m   a</b> mossburger. architekten</p> <p>Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.</p>	<table border="0"> <tr><td>AD</td><td>Abgehängte Decke</td><td>FPH</td><td>Fertigparapethöhe</td></tr> <tr><td>AR</td><td>Abstellraum</td><td>(±3 cm Türschwelle)</td><td></td></tr> <tr><td>BHK</td><td>Badezimmerheizkörper</td><td>ITV</td><td>IT- Verteiler</td></tr> <tr><td>DL</td><td>Durchgangsschleife</td><td>RR</td><td>Regenfallrohr</td></tr> <tr><td>EV</td><td>Elektroverteiler</td><td>RH</td><td>Raumhöhe</td></tr> <tr><td>FBHV</td><td>Fussbodenheizungsverteiler</td><td>SR</td><td>Schrankraum</td></tr> <tr><td>LV</td><td>Leerverrohrung für autom. Türöffner</td><td>VR</td><td>Vorraum</td></tr> </table>	AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe	AR	Abstellraum	(±3 cm Türschwelle)		BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler	DL	Durchgangsschleife	RR	Regenfallrohr	EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe	FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum	LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner	VR	Vorraum	<p>M 1:100 bei Ausdruck auf A4    Stand: 2024-06-19    Plannr.: 769 7 156 A</p>
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe																											
AR	Abstellraum	(±3 cm Türschwelle)																												
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler																											
DL	Durchgangsschleife	RR	Regenfallrohr																											
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe																											
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum																											
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner	VR	Vorraum																											

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/1/35

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

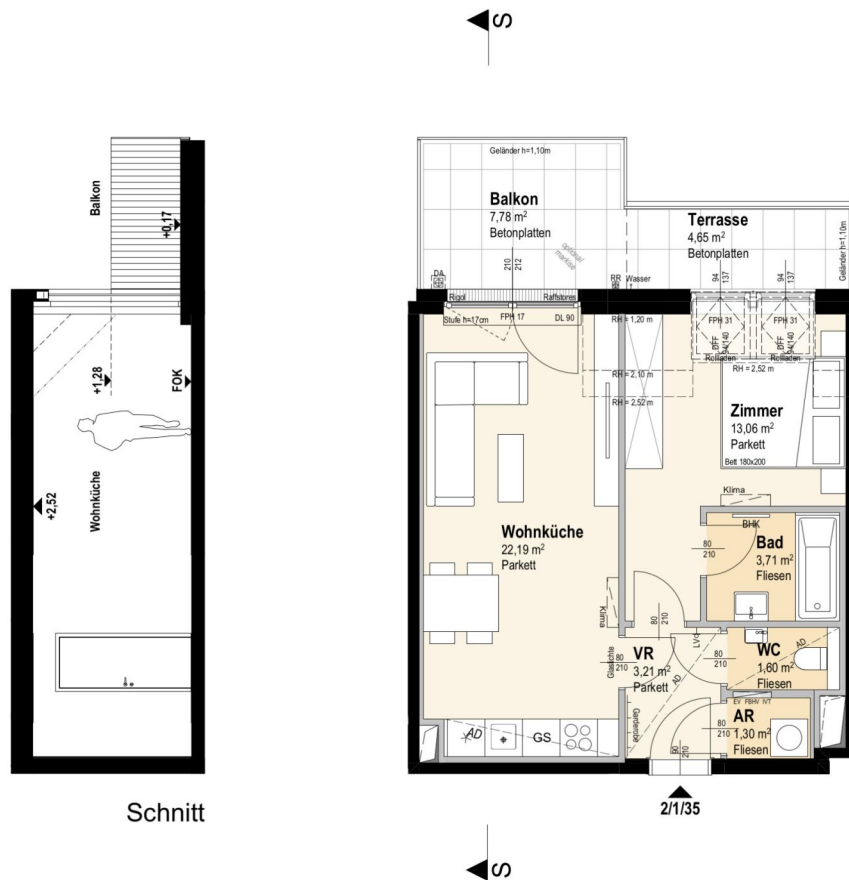
Wohnnutzfläche ca. 45,07 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 12,43 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 1,89 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt

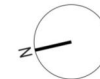
2/1/35

**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsschleife  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



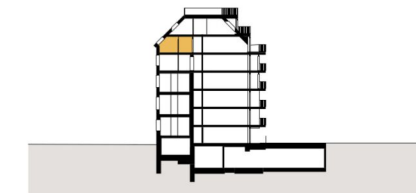
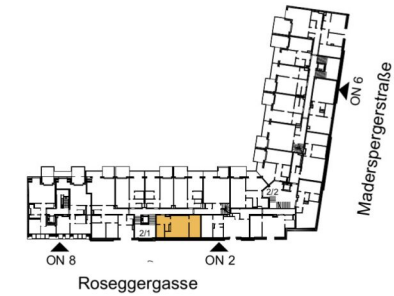
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 1 157A

2 ZIMMER 45,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.400,00, ANLEGER: € 349.000,00

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/37**

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

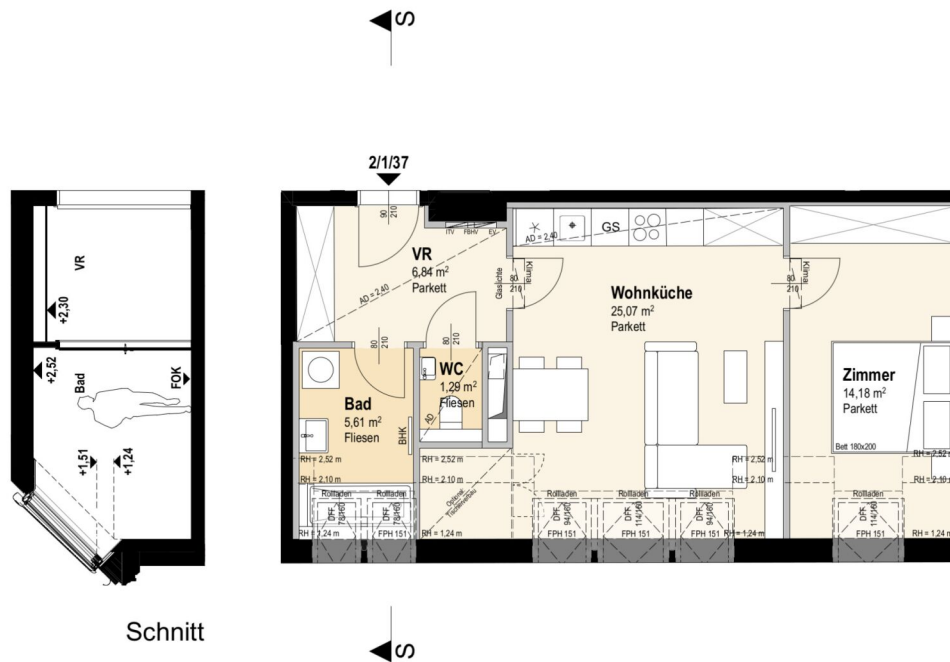
Wohnnutzfläche ca. 52,99 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

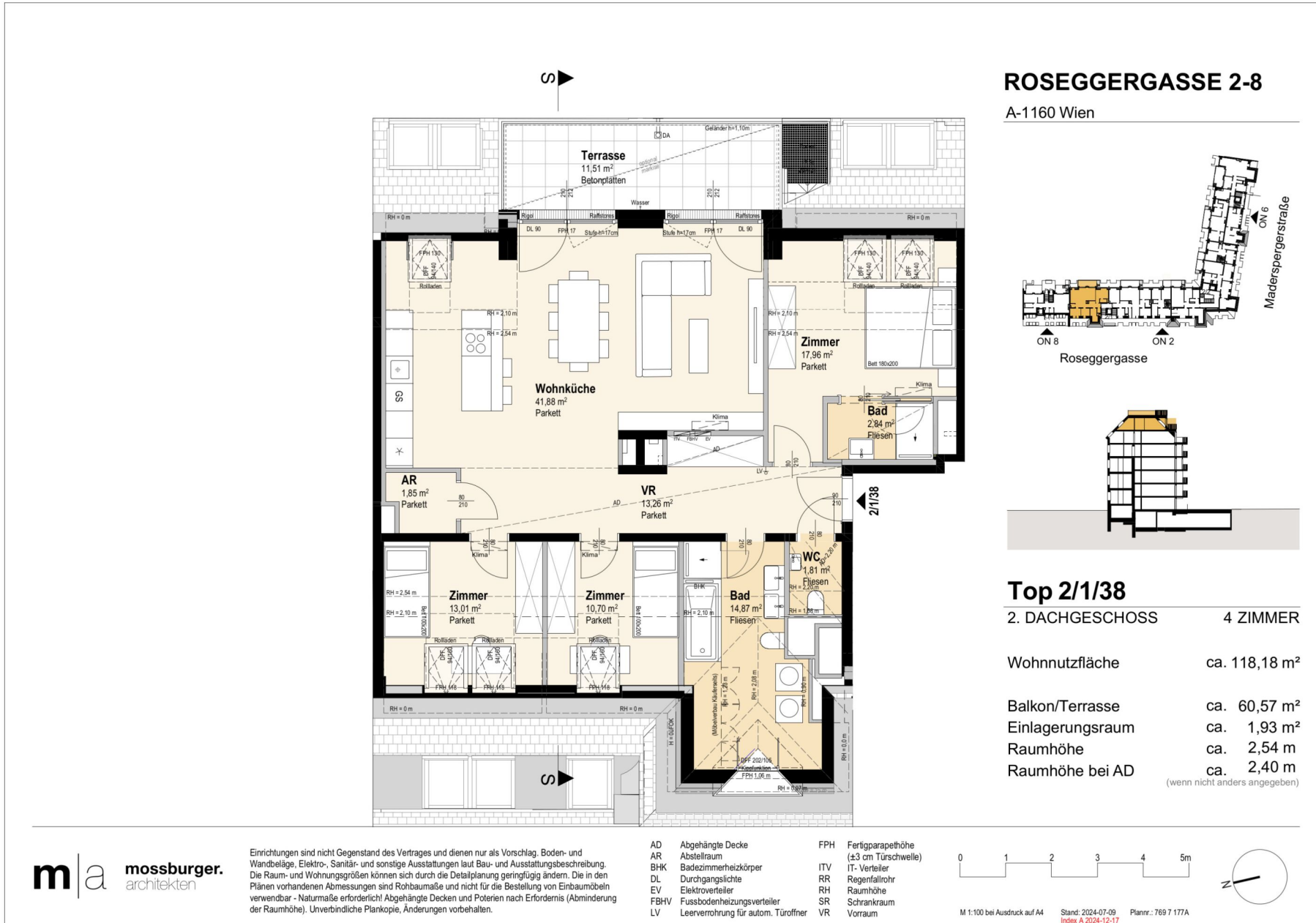
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

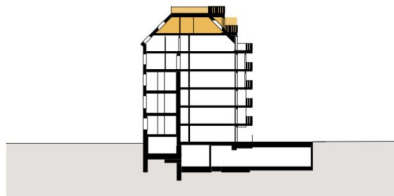
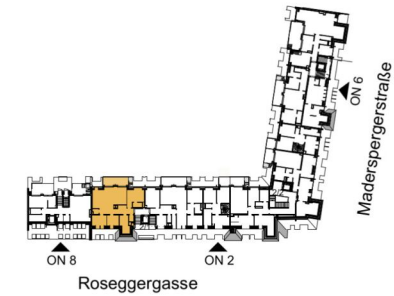


Schnitt



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/38**

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 118,18 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 60,57 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 1,93 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

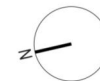
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT- Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Index A 2024-12-17 Plannr.: 769 1 177A

4 ZIMMER 118,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.058.600,00, ANLEGER: € 984.400,00

**Schnitt**

**Dachterrasse**  
49,06 m<sup>2</sup>  
Betonplatten

**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien

**Top 2/1/38 Terrasse**

DACHDRAUFSICHT      4 ZIMMER

Wohnnutzfläche      ca. 118,18 m<sup>2</sup>

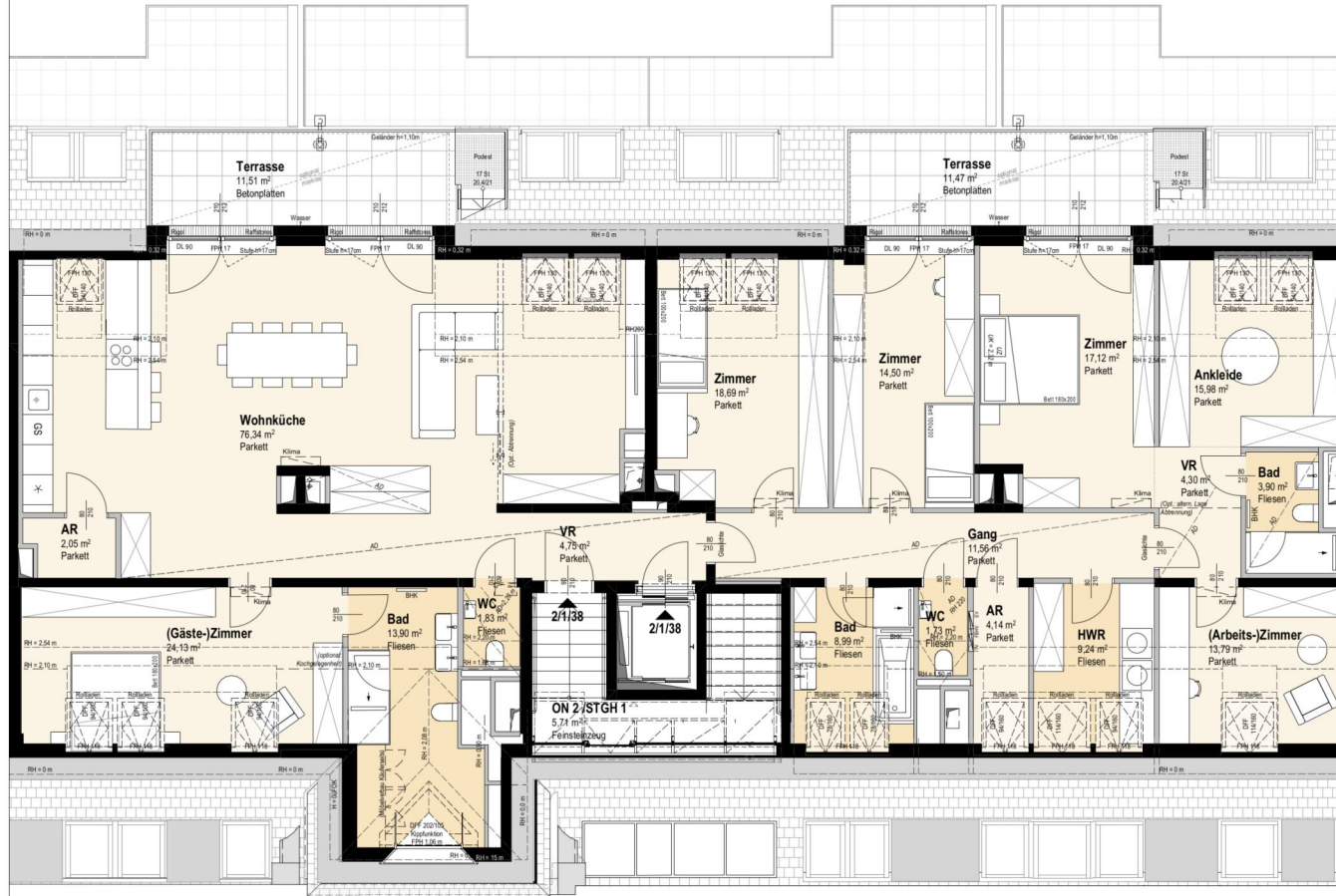
Balkon/Terrasse      ca. 60,57 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum      ca. 1,93 m<sup>2</sup>

Raumhöhe      ca. 2,54 m

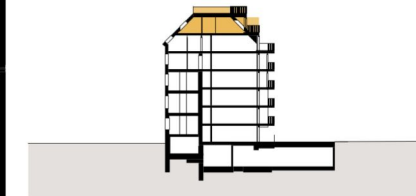
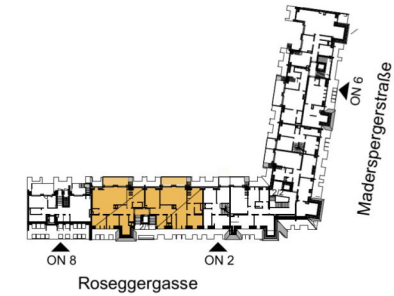
Raumhöhe bei AD      ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)

<p><b>m   a</b> mossburger. architekten</p> <p><small>Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.</small></p>	<p>AD Abgehängte Decke</p> <p>AR Abstellraum</p> <p>BHK Badezimmerheizkörper</p> <p>DL Durchgangslüftung</p> <p>EV Elektroverteiler</p> <p>FBHV Fußbodenheizungsverteiler</p> <p>LV Leerverrohrung für autom. Türöffner</p> <p>FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)</p> <p>ITV IT-Verteiler</p> <p>RR Regenfallrohr</p> <p>RH Raumhöhe</p> <p>SR Schrankraum</p> <p>VR Vorraum</p>	<p>0 1 2 3 4 5m</p> <p>M 1:100 bei Ausdruck auf A4    Stand: 2024-07-09    Plannr.: 769 7 178A <small>Index A 2024-12-17</small></p>
---	---	--



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Variante Top 2/1/38 + 39**

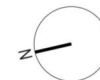
2.DACHGESCHOSS 6 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 244,89 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 152,24 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,38 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

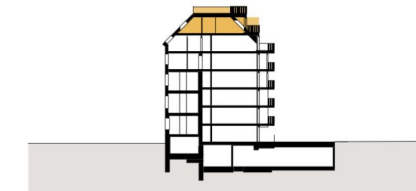
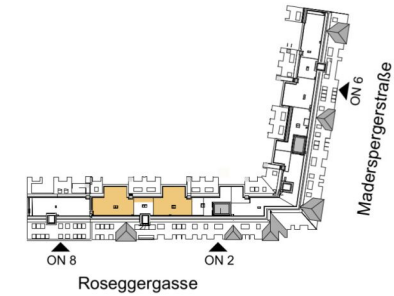
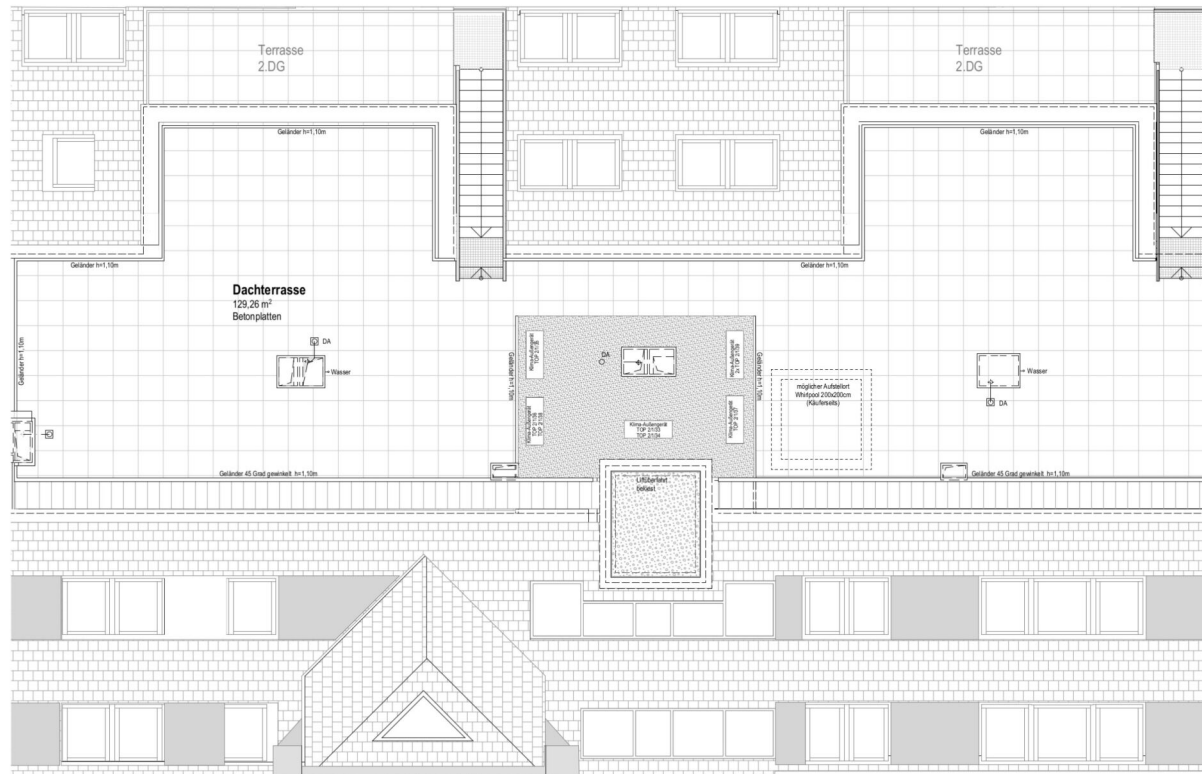


M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 14-08-2024 Plannr.: 769 7 1



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Variante Top 2/1/38+39 Dachterasse

2.DACHGESCHOSS 6 ZIMMER

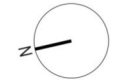
Wohnnutzfläche	ca. 244,89 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 152,24 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,38 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

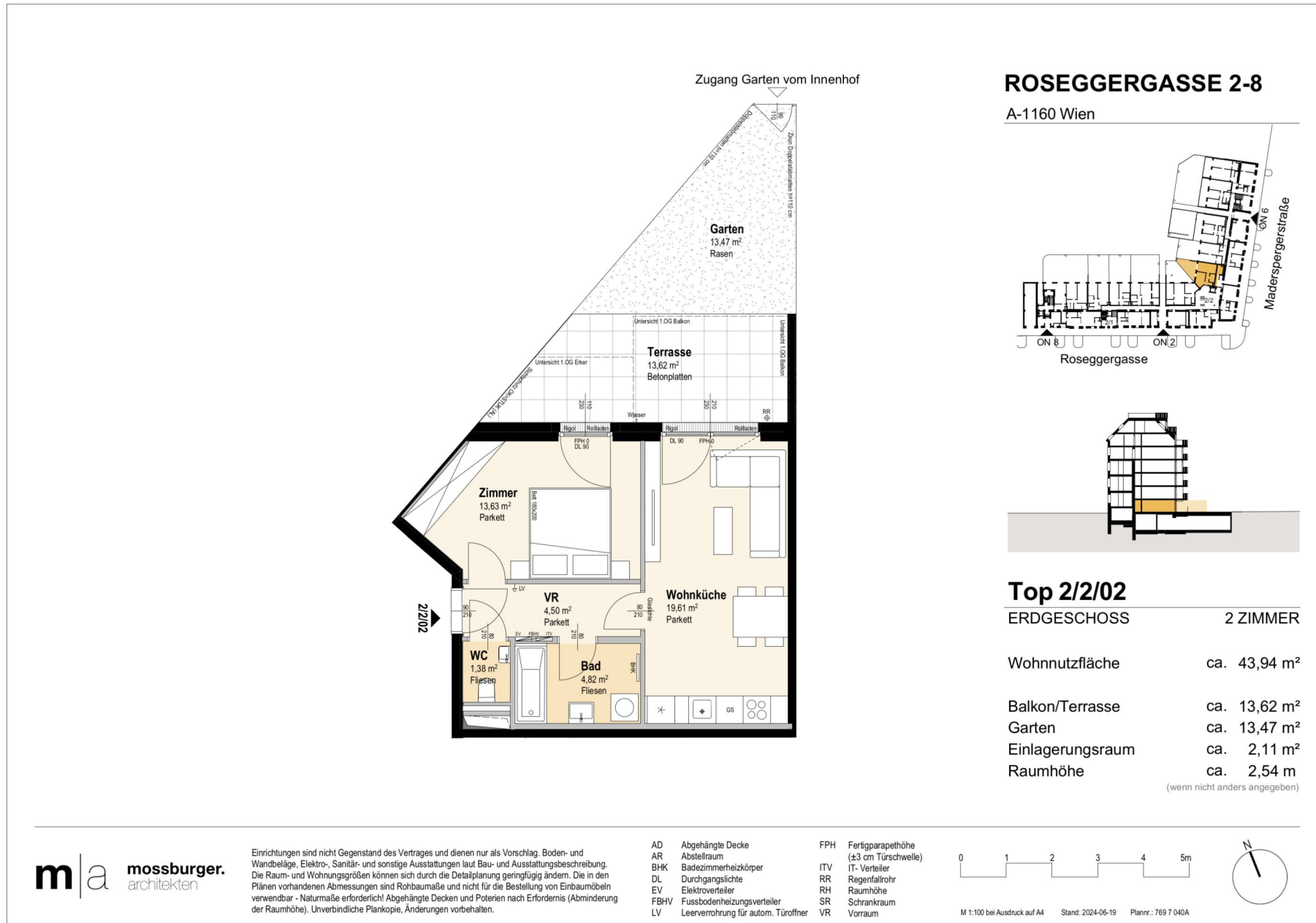


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

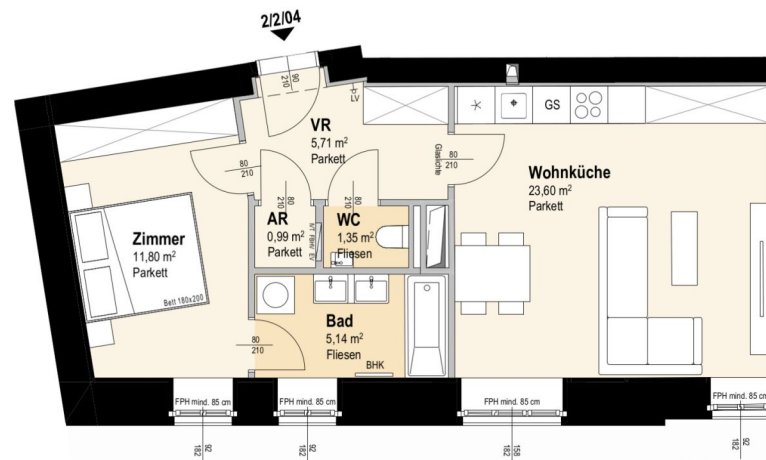
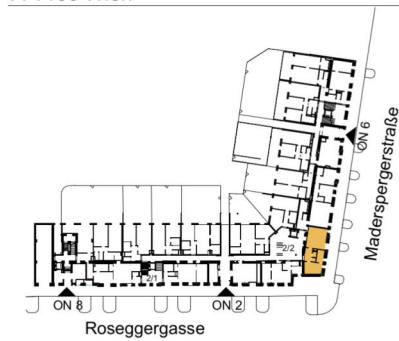


M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 14-08-2024 Plannr.: 769 7 2



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/04

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 48,59 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 2,11 m<sup>2</sup>

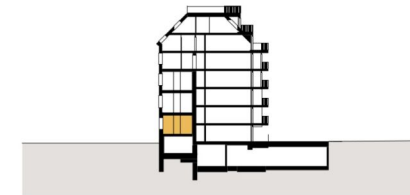
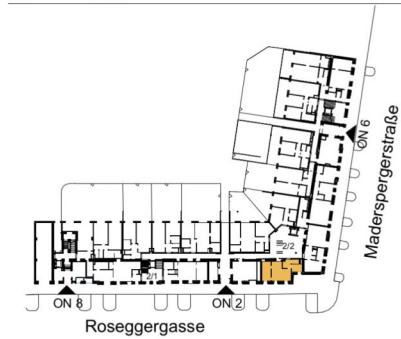
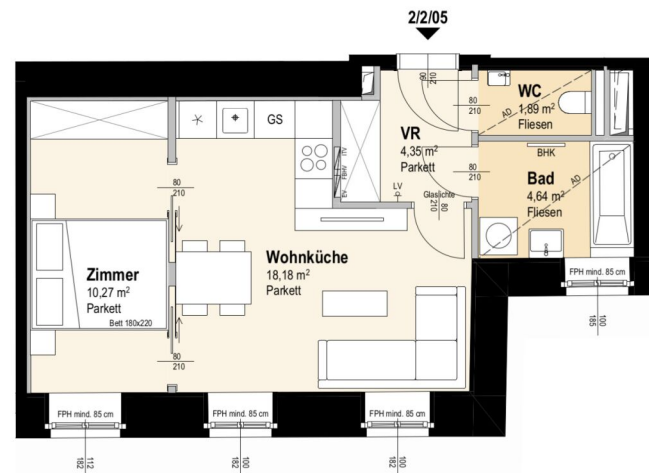
Raumhöhe

ca. 2,92 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/05

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 39,33 m<sup>2</sup>

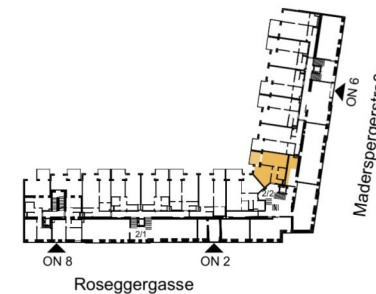
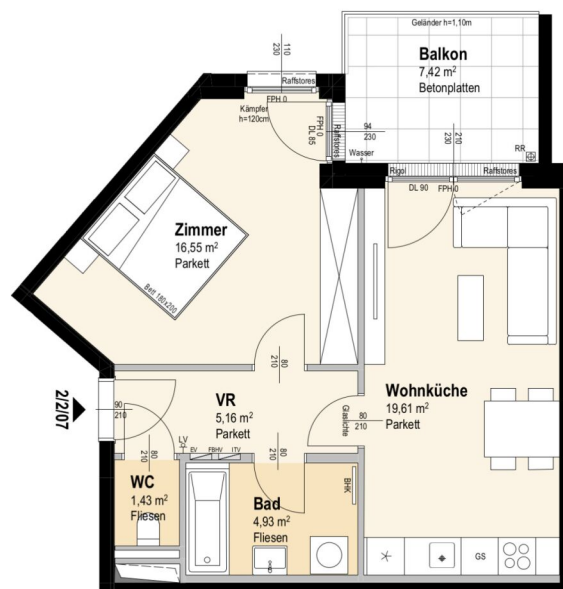
Einlagerungsraum ca. 2,11 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,93 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,68 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/07

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m<sup>2</sup>

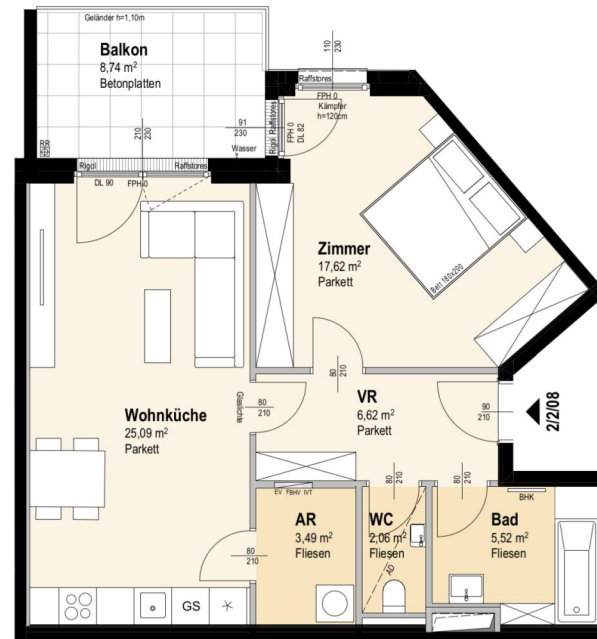
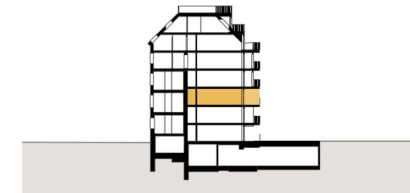
Balkon/Terrasse ca. 7,42 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,84 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/08

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,40 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 8,74 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,71 m<sup>2</sup>

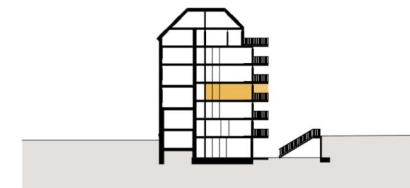
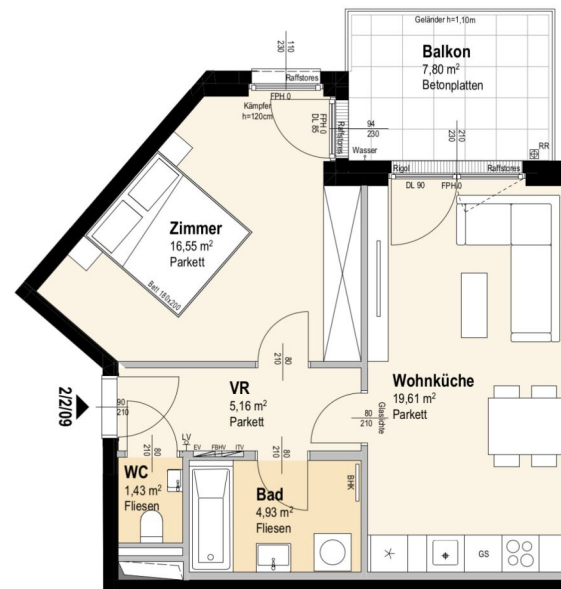
Raumhöhe ca. 2,54m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/09

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m<sup>2</sup>

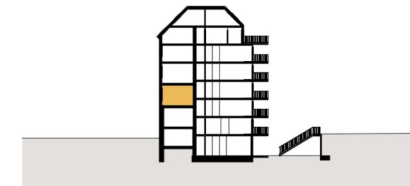
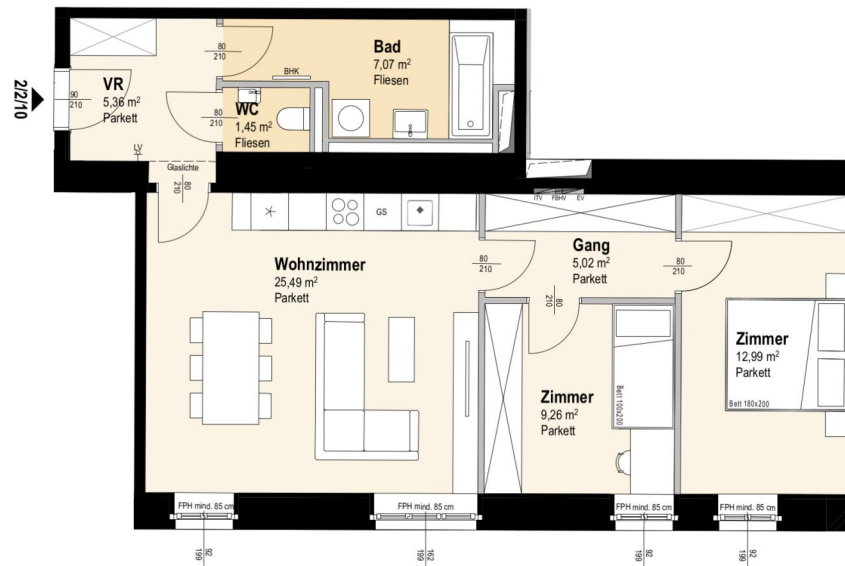
Balkon/Terrasse ca. 7,80 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,67 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/10**

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

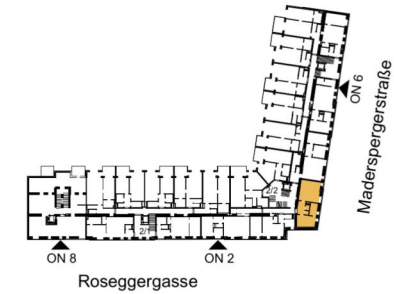
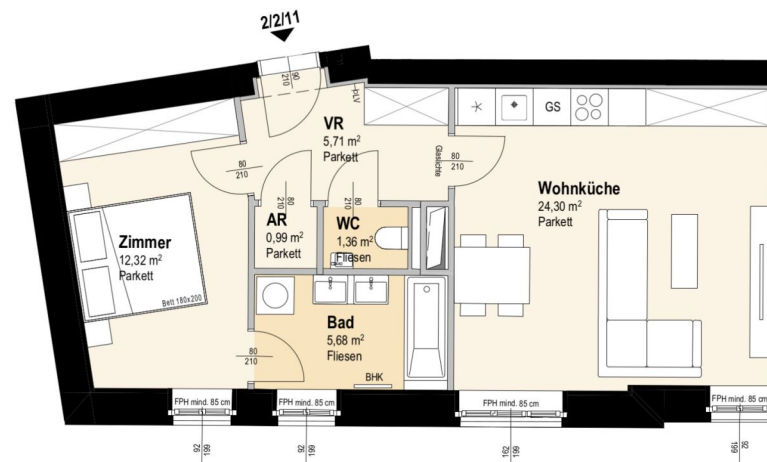
Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,64 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/11

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

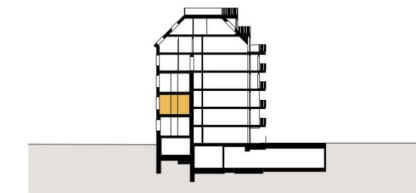
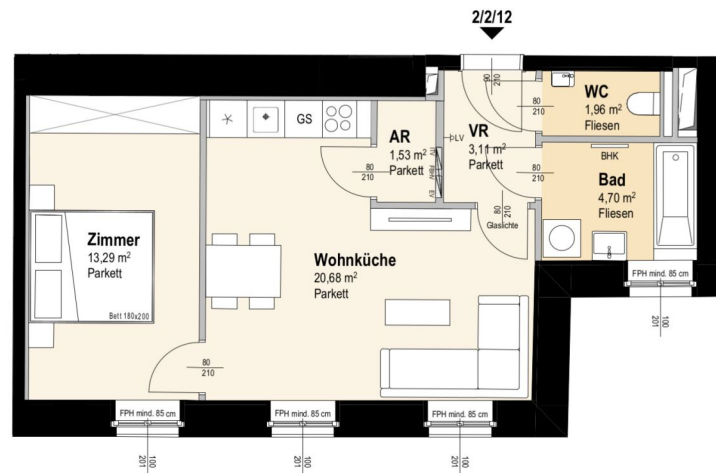
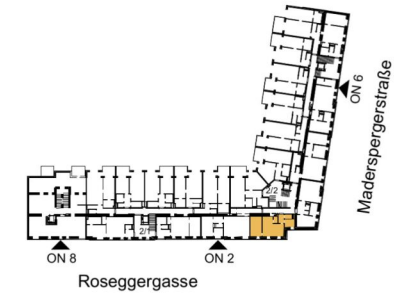
Wohnnutzfläche ca. 50,36 m²

Einlagerungsraum ca. 2,63 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/12

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

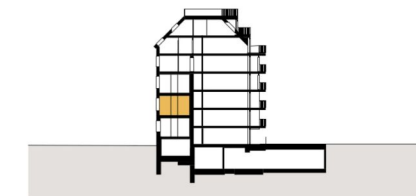
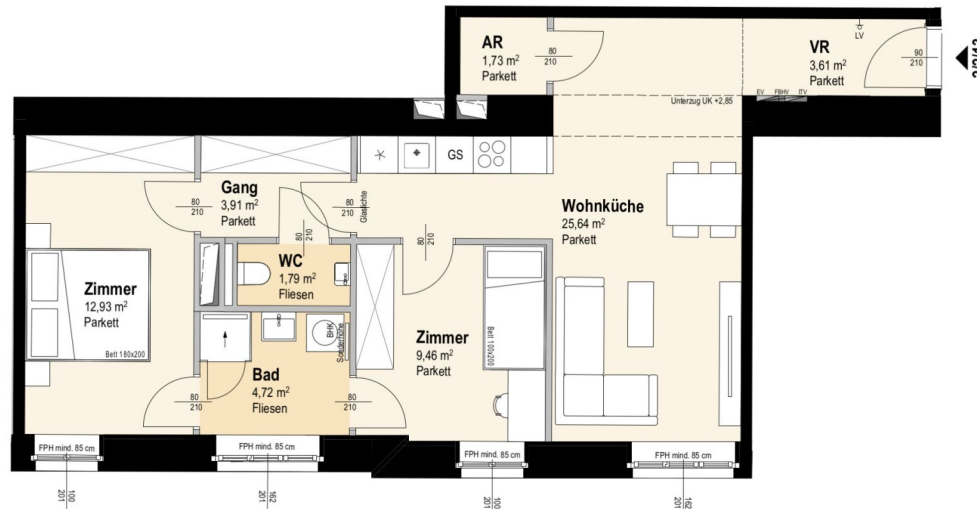
Wohnnutzfläche ca. 45,27 m²

Einlagerungsraum ca. 2,34 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/13**

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

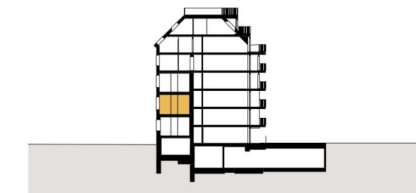
Wohnnutzfläche ca. 63,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,39 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



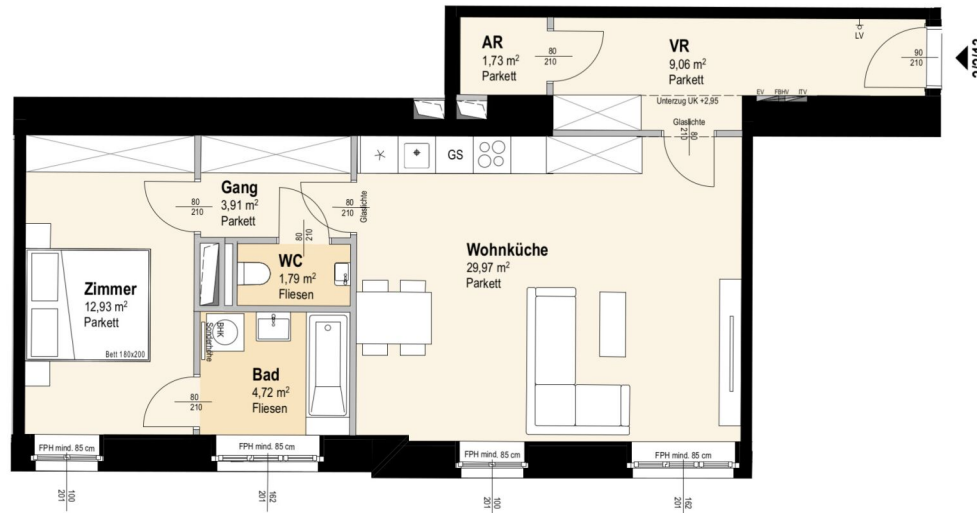
**Top 2/2/13 Variante**

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,11 m<sup>2</sup>

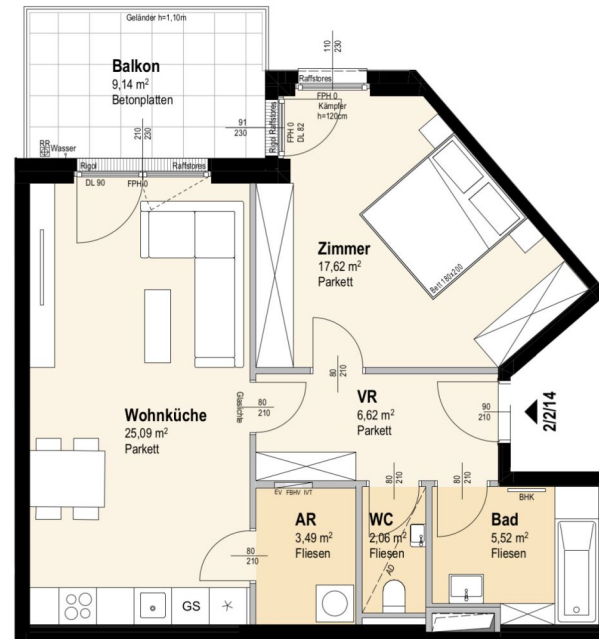
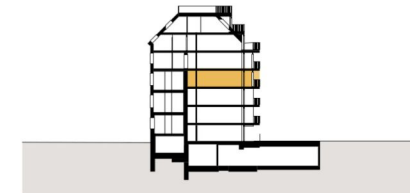
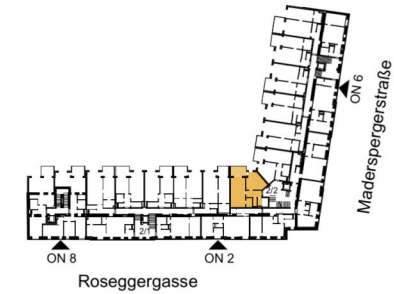
Einlagerungsraum ca. 2,39 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/14

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,40 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 9,14 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,24 m<sup>2</sup>

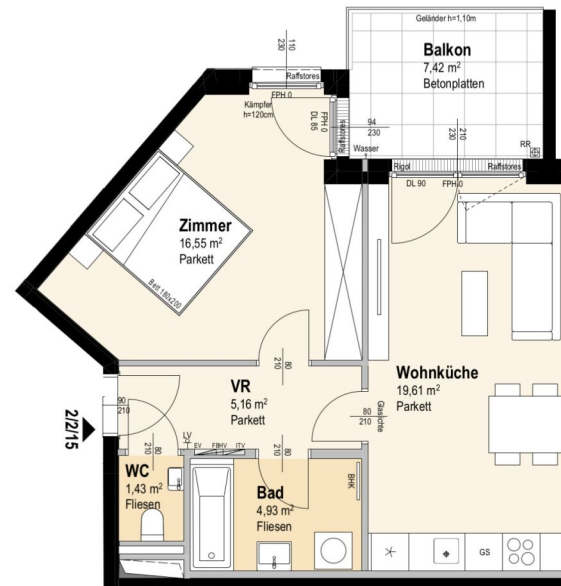
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/15

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m<sup>2</sup>

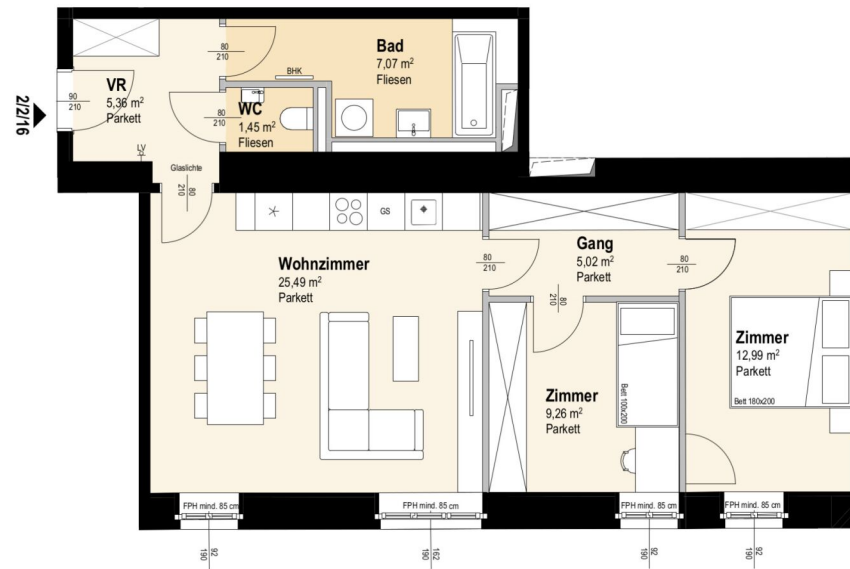
Balkon/Terrasse ca. 7,42 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,26 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/16

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,26 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- |      |                                     |     |                                       |
|------|-------------------------------------|-----|---------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR   | Abstellraum                         | ITV | IT- Verteiler                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | RR  | Regenfallrohr                         |
| DL   | Durchgangslichte                    | RH  | Raumhöhe                              |
| EV   | Elektroverteiler                    | SR  | Schrankraum                           |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | VR  | Vorraum                               |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner |     |                                       |



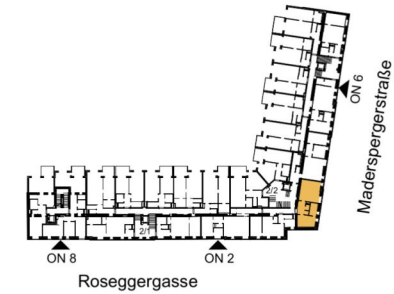
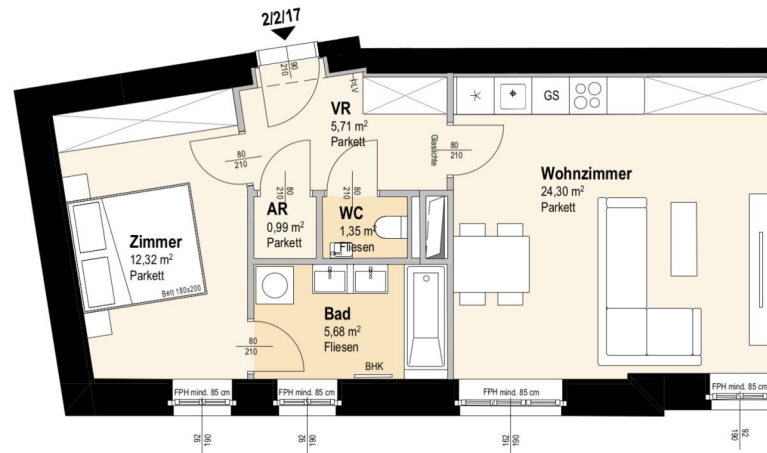
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 111A

3 ZIMMER 66,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.400,00, ANLEGER: € 399.200,00

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/17

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

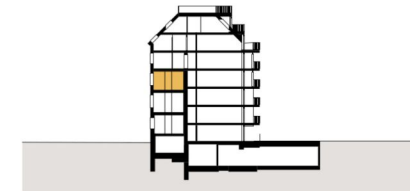
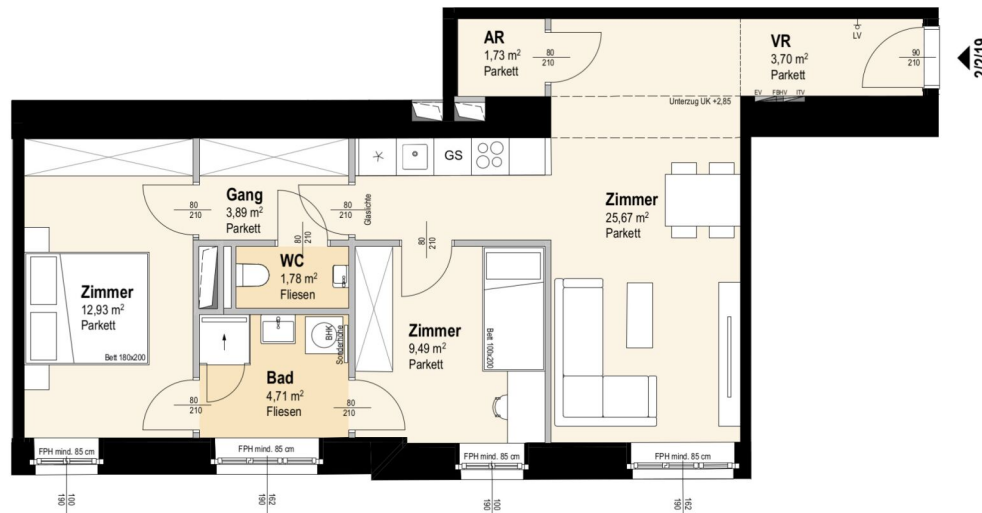
Wohnnutzfläche ca. 50,35 m²

Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/19

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

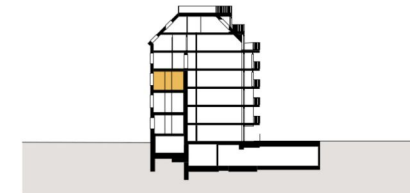
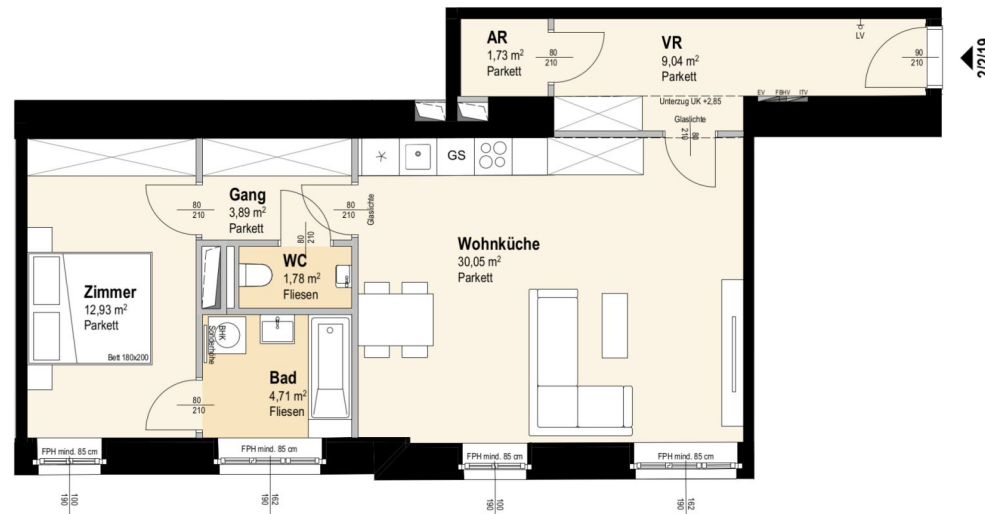
Wohnnutzfläche ca. 63,90 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,99 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/19 Variante

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

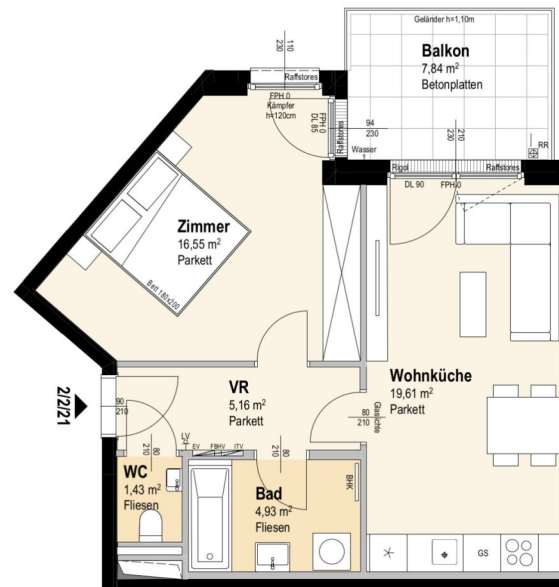
Wohnnutzfläche ca. 64,13 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,99 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/21

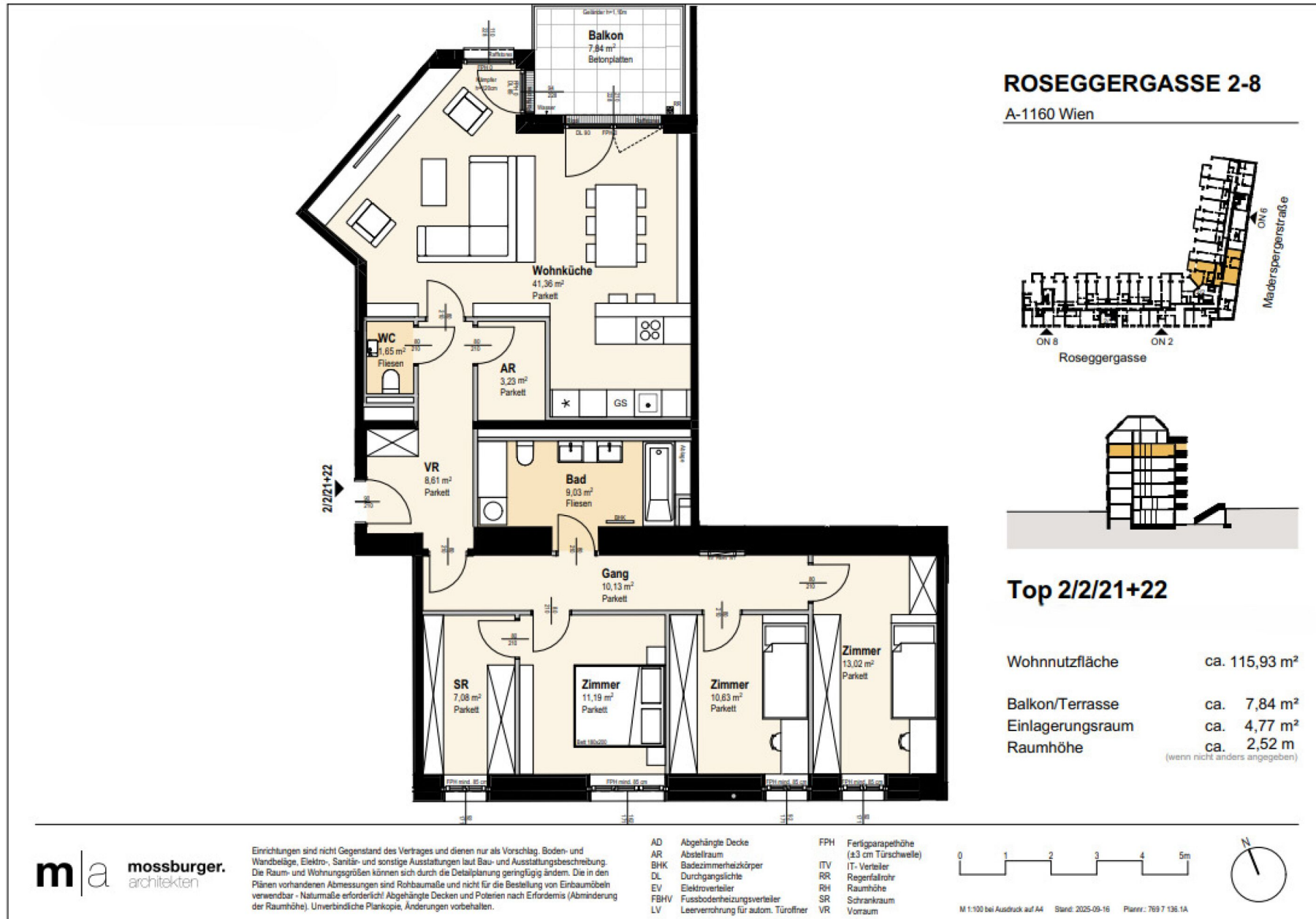
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 7,84 m<sup>2</sup>

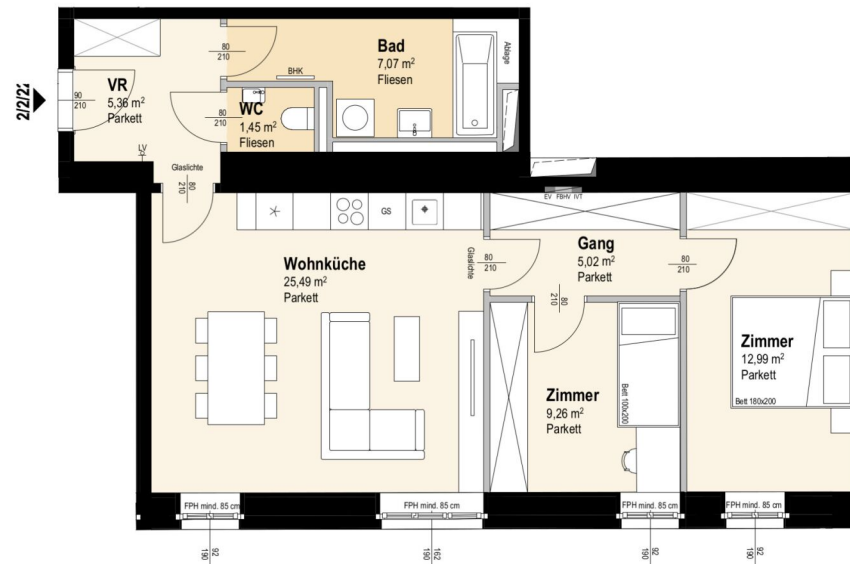
Einlagerungsraum ca. 2,07 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/22

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

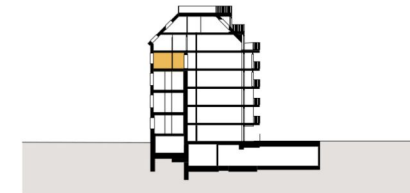
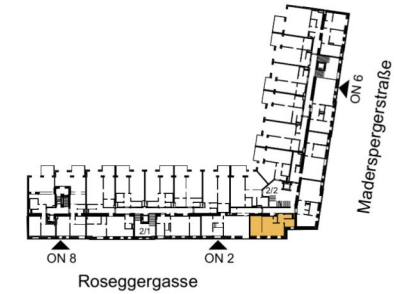
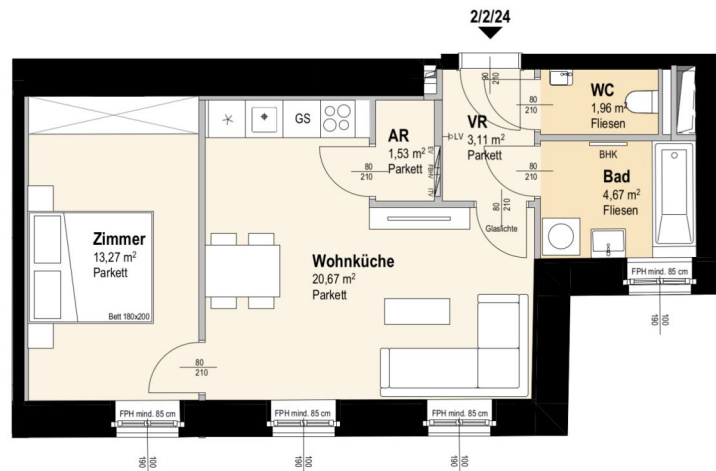
Wohnnutzfläche ca. 66,64 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,69 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 2/2/24

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

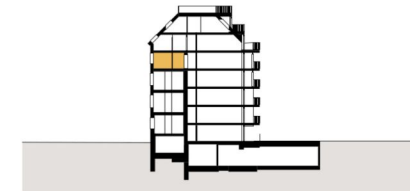
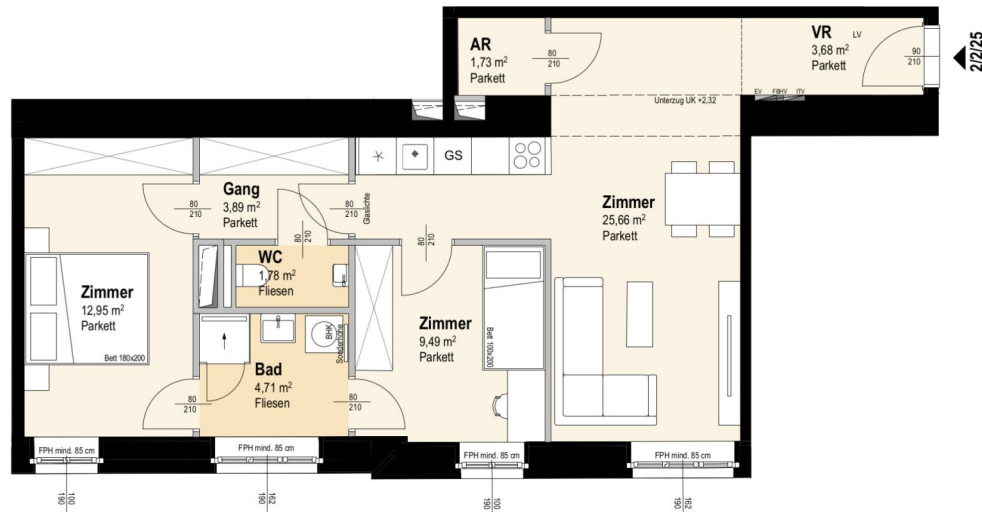
Wohnnutzfläche ca. 45,21 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/25**

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

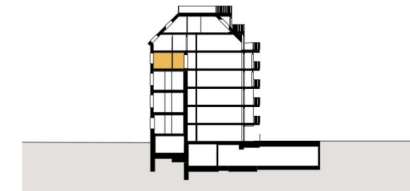
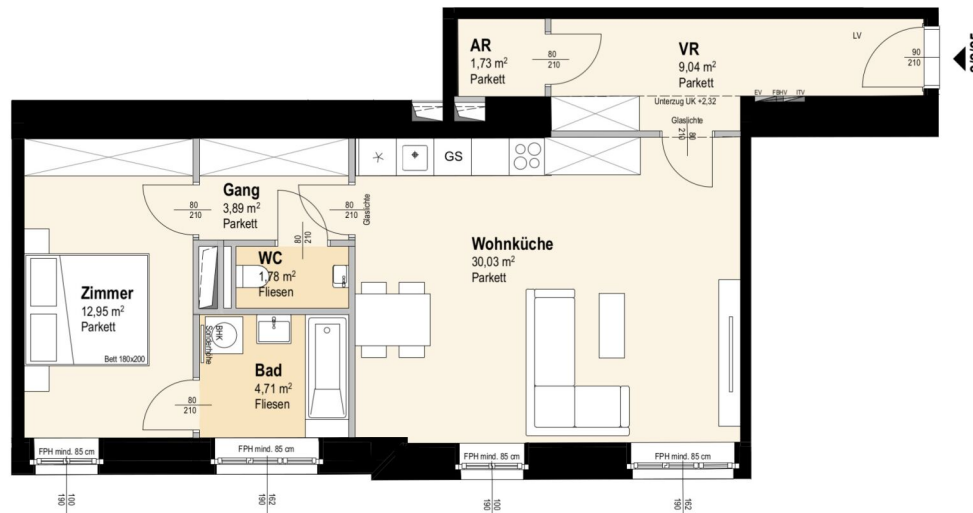
Wohnnutzfläche ca. 63,89 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/25 Varianten**

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

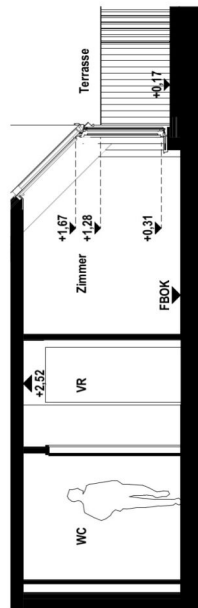
Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

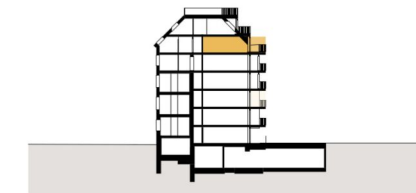
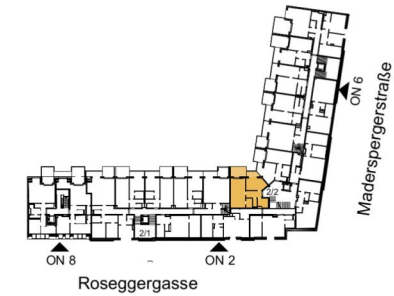
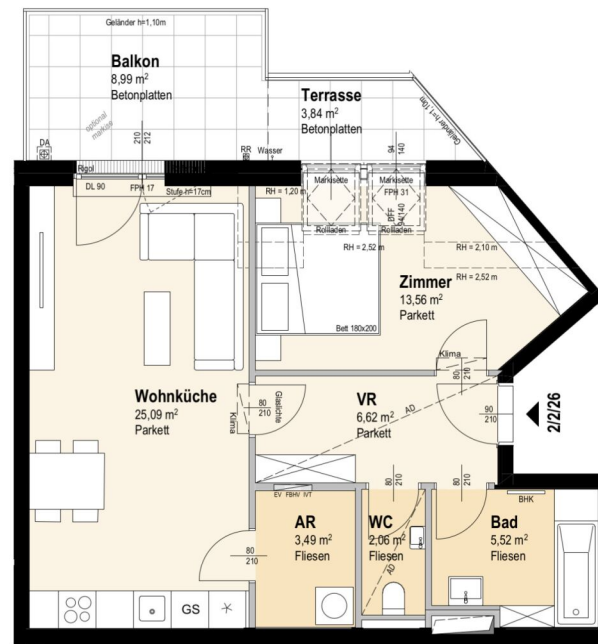
Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



### Top 2/2/26

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,34 m²

Balkon/Terrasse ca. 12,83 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

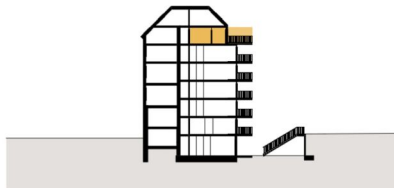
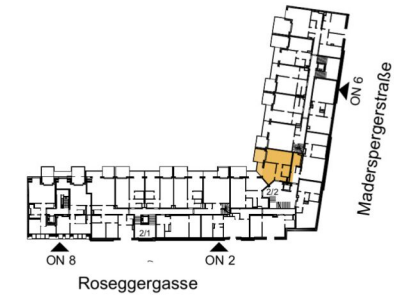
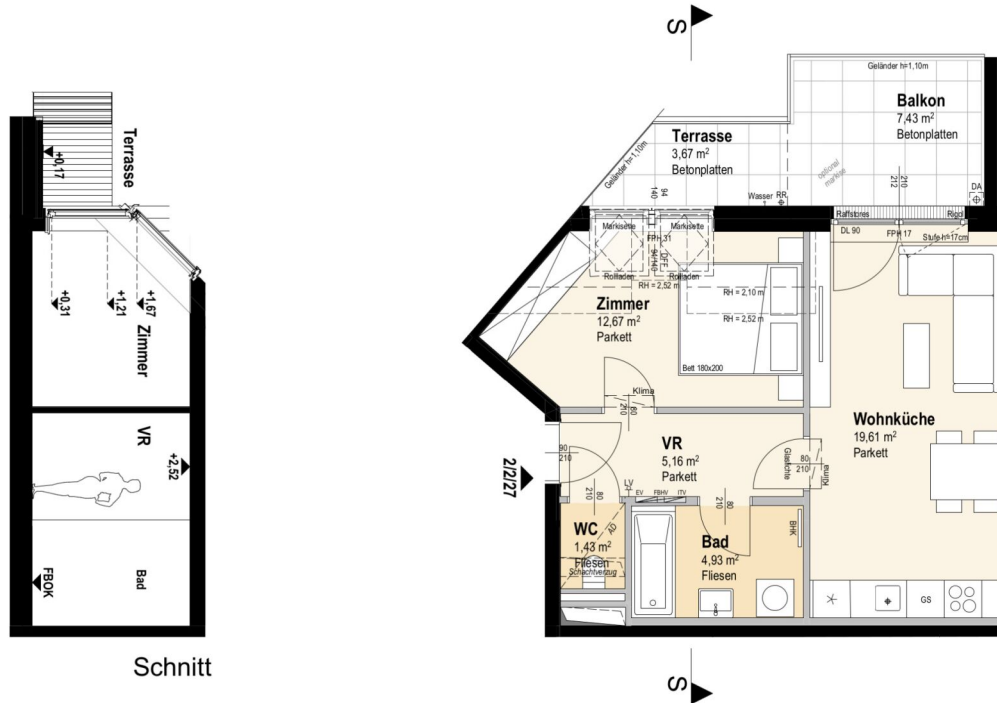
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/27**

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 43,80 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 11,10 m<sup>2</sup>

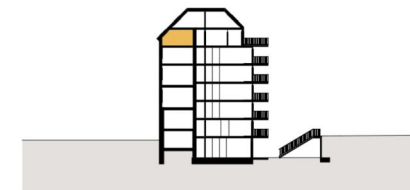
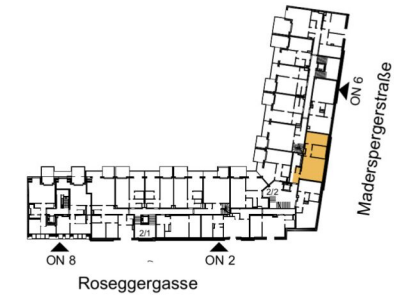
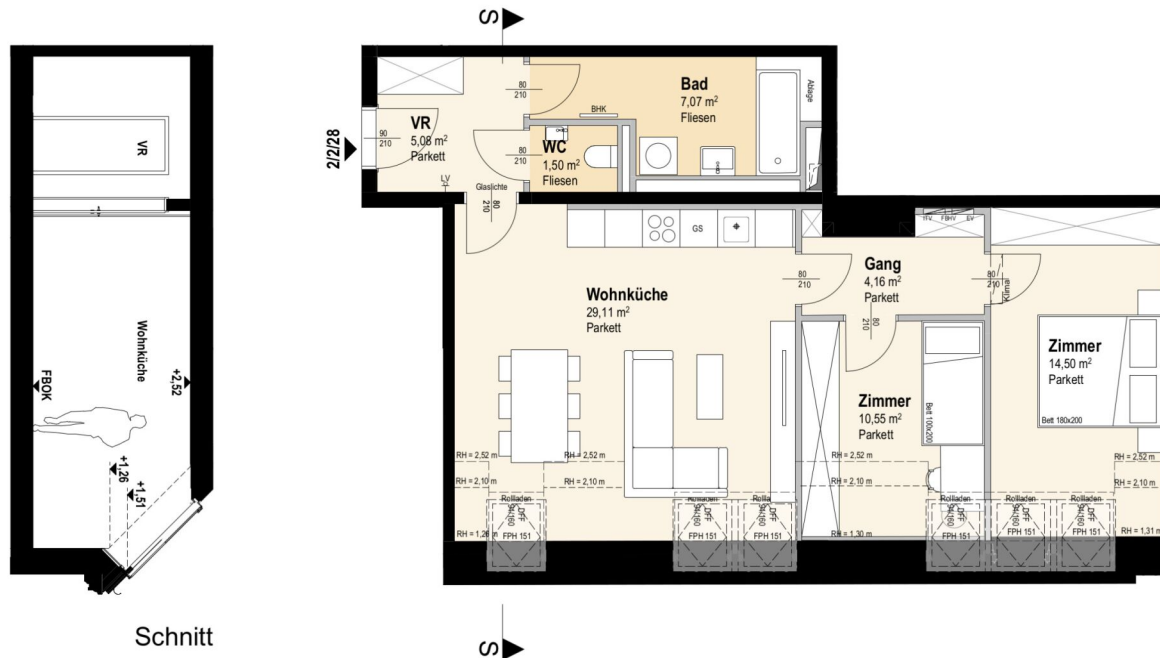
Einlagerungsraum ca. 2,70 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/28**

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 71,57 m²

Einlagerungsraum ca. 2,10 m²

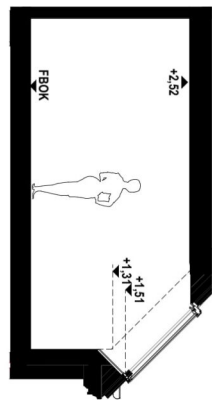
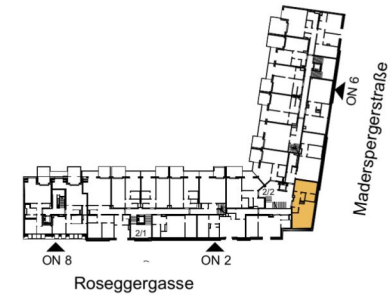
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

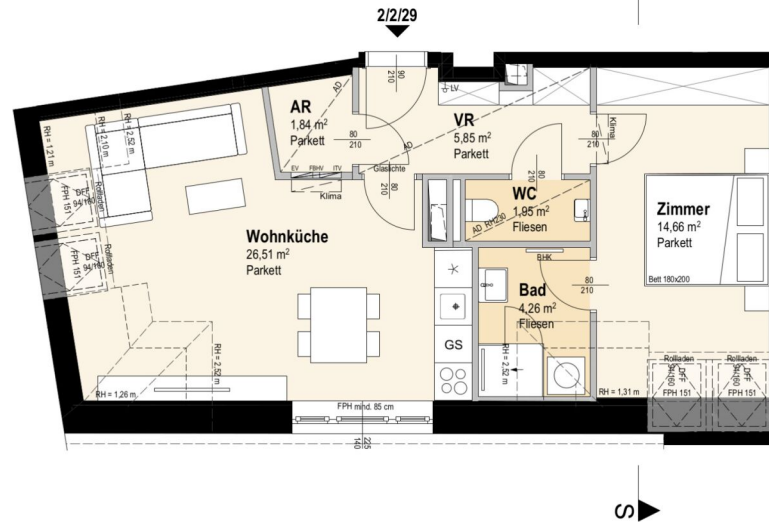
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



Schnitt



**Top 2/2/29**

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 55,07 m²

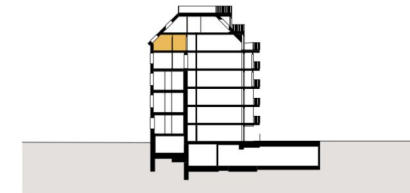
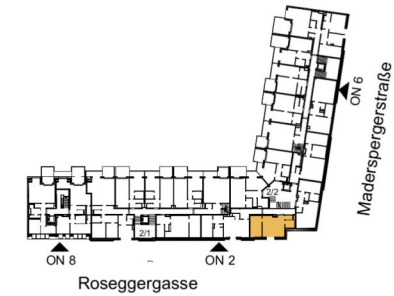
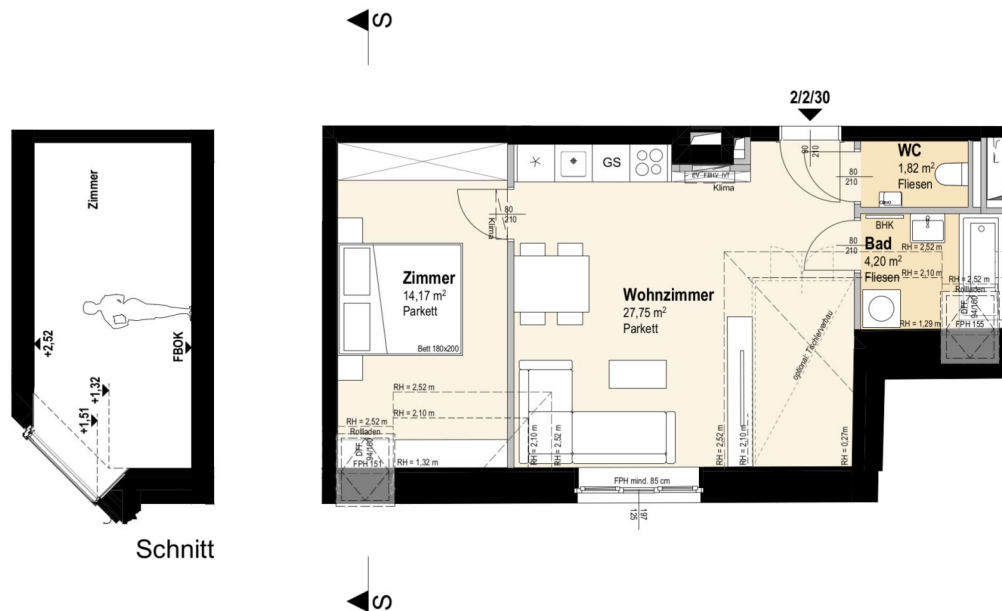
Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/30**

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

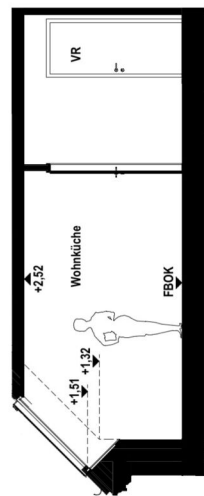
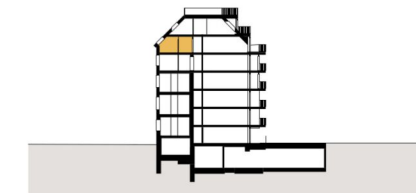
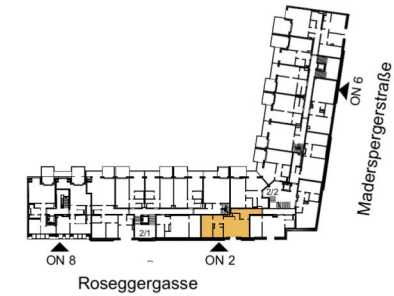
Wohnnutzfläche ca. 47,94 m²

Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

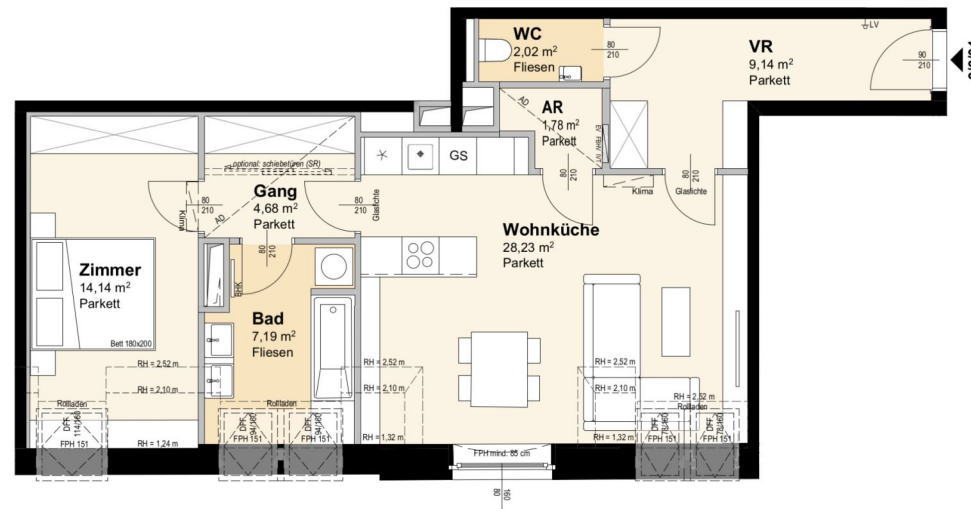
Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



Schnitt



**Top 2/2/31**

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

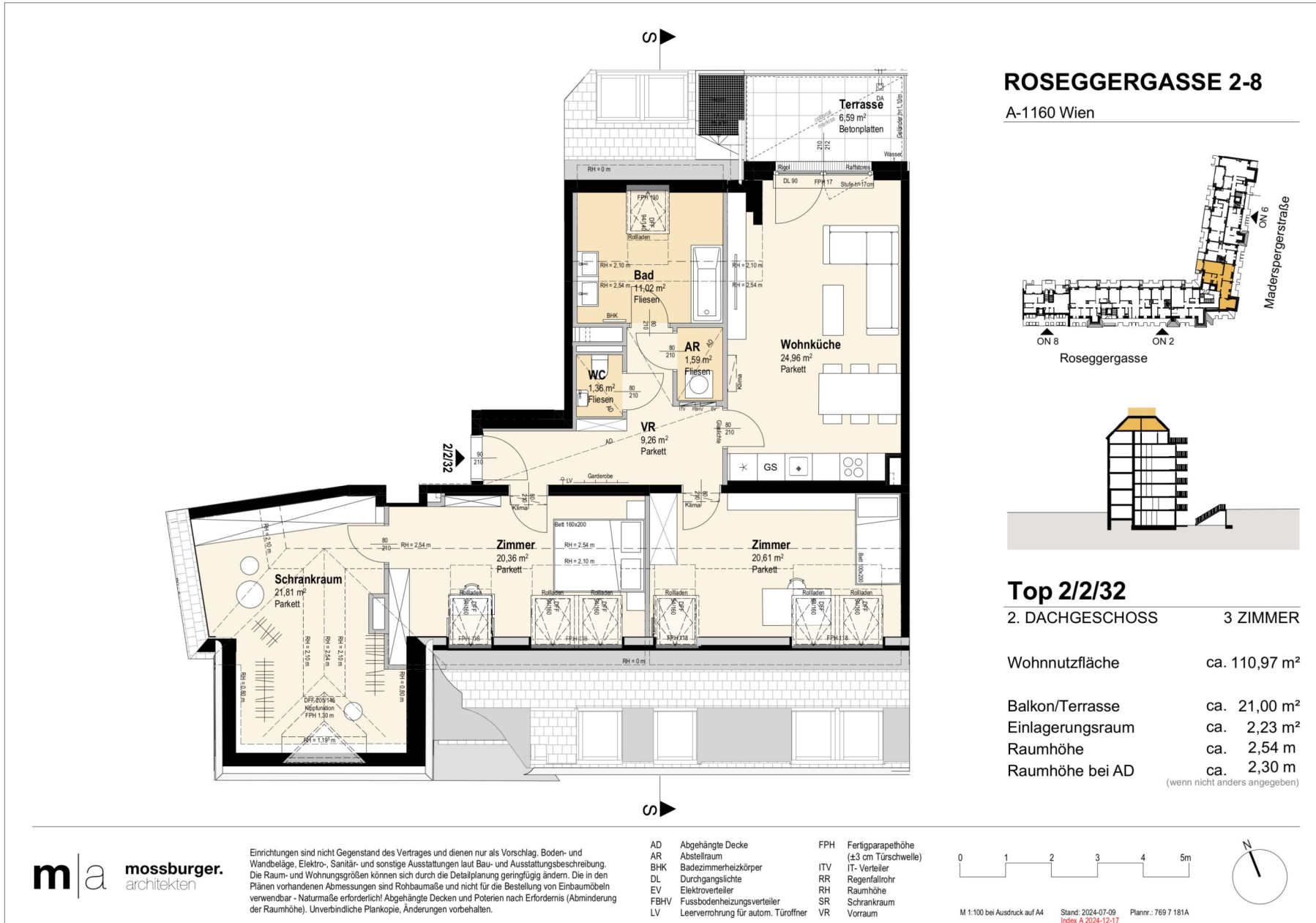
Wohnnutzfläche ca. 67,18 m²

Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



3 ZIMMER 110,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 871.700,00, ANLEGER: € 810.000,00

**Schnitt**

**Dachterrasse**  
14.41 m²  
Betonplatten

**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien

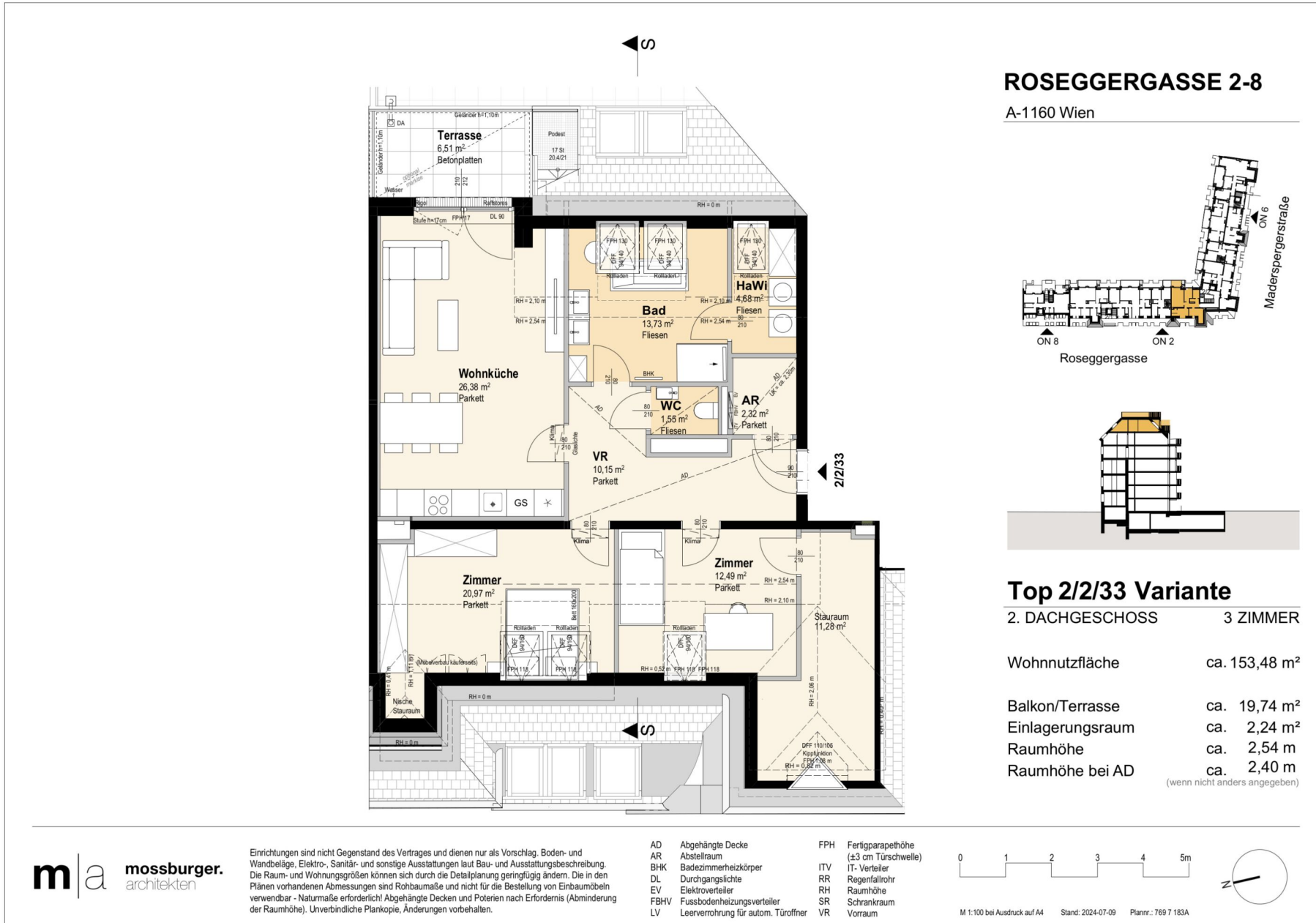
**Top 2/2/32 Terrasse**  
DACHDRAUFSICHT      3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 110,97 m²
Balkon/Terrasse	ca. 21,00 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,23 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

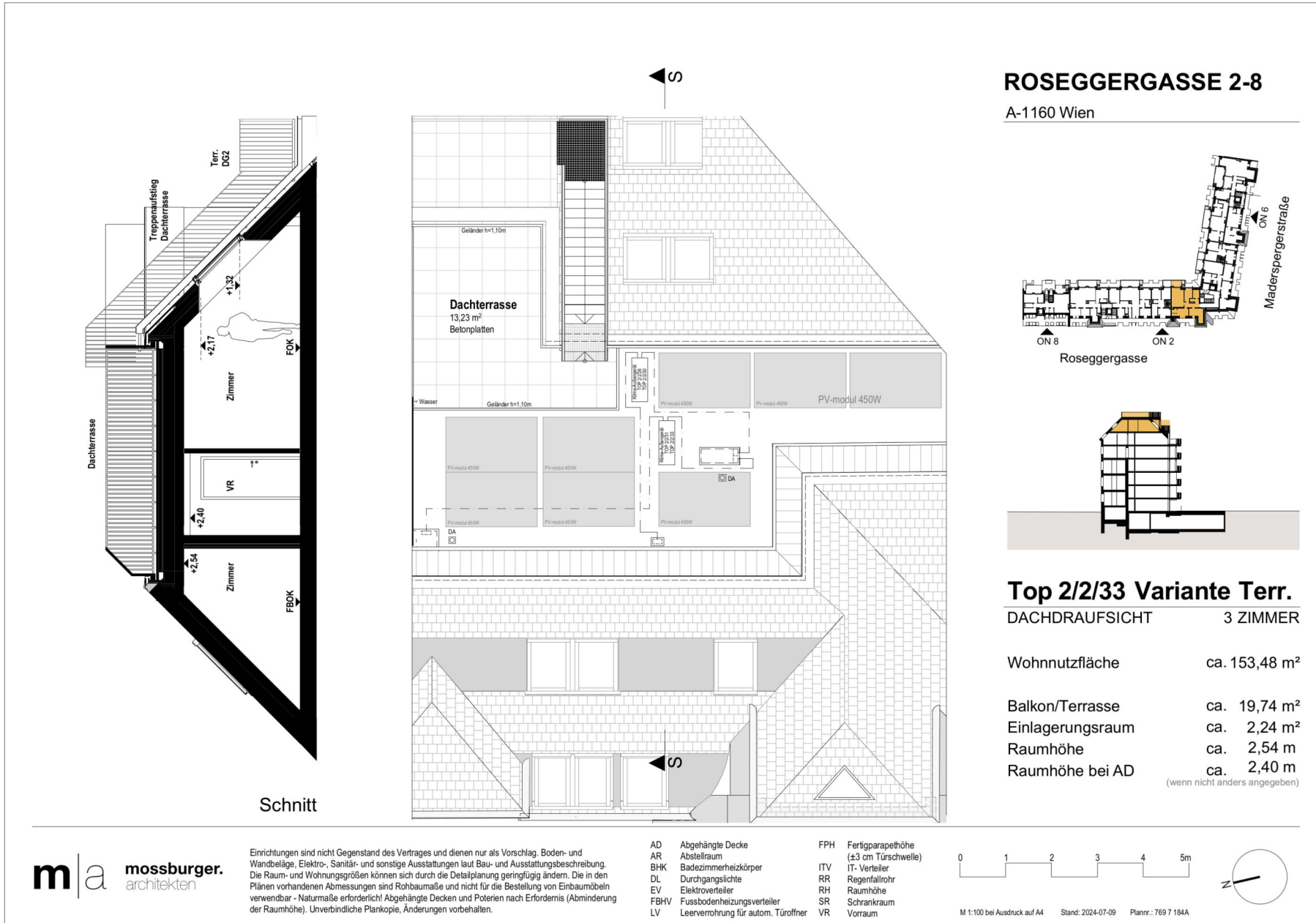
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslichte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

M 1:100 bei Ausdruck auf A4    Stand: 2024-07-09    Plannr.: 769 7 182A  
Index A 2024-12-17



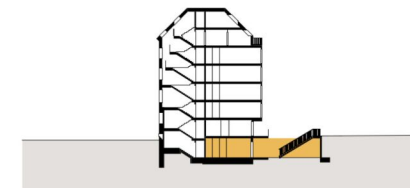
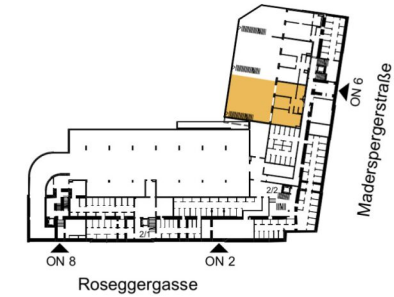
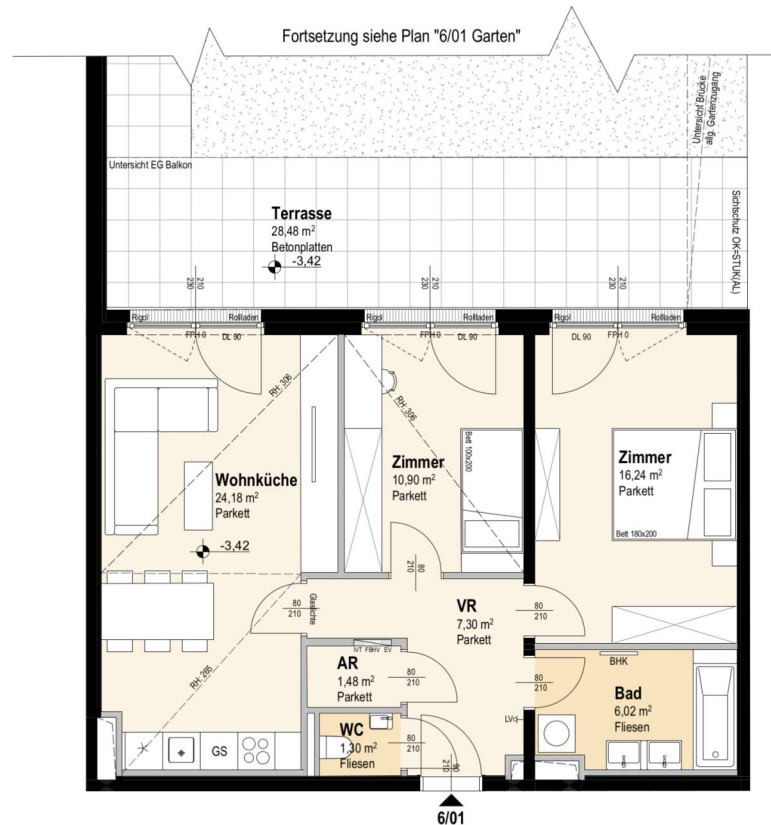
4 ZIMMER 91,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 722.500,00, ANLEGER: € 665.400,00



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/01

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,42 m²

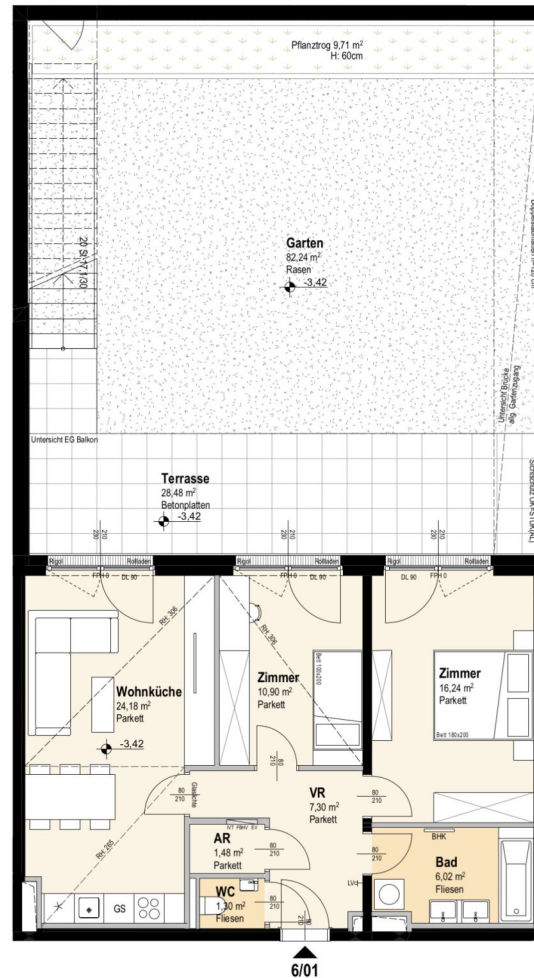
Balkon/Terrasse ca. 28,48 m²

Garten ca. 82,24 m²

Einlagerungsraum ca. 2,61 m²

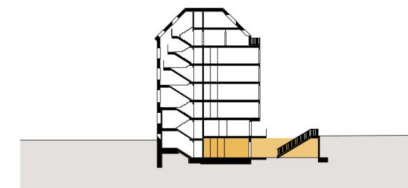
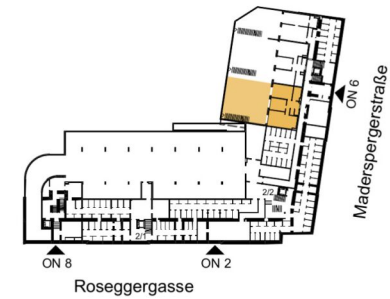
Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

Zugang Garten vom EG



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/01 Garten

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,42 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 28,48 m<sup>2</sup>

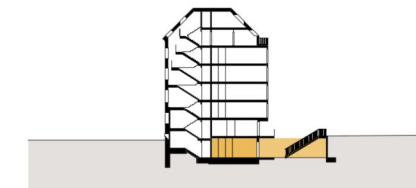
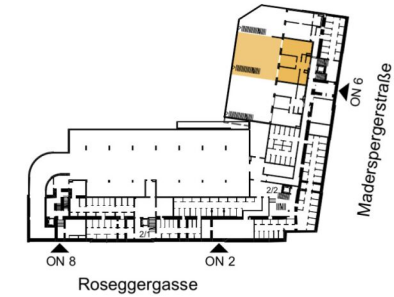
Garten ca. 82,24 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,61 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/02**

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 68,00 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 28,54 m<sup>2</sup>

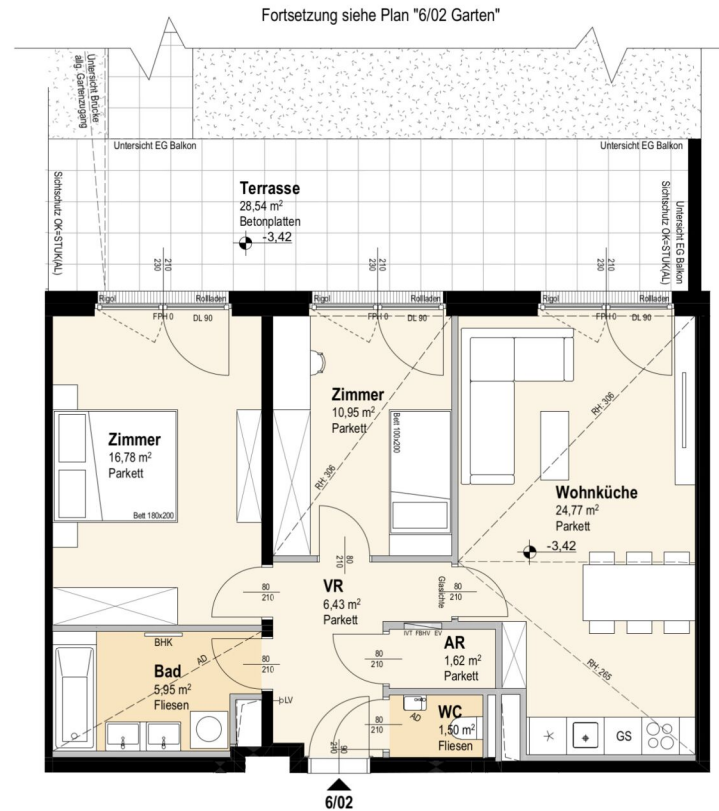
Garten ca. 83,54 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,62 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

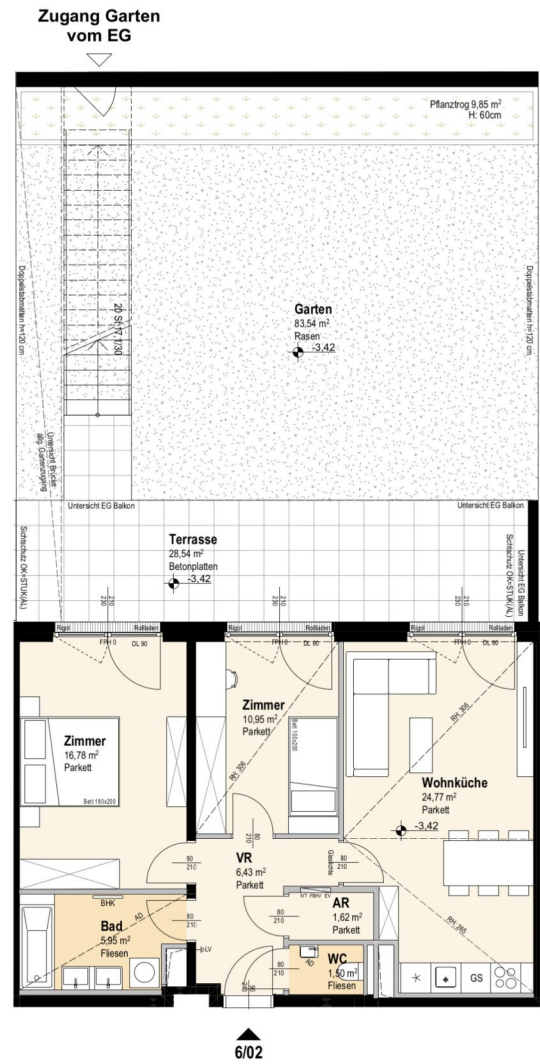


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

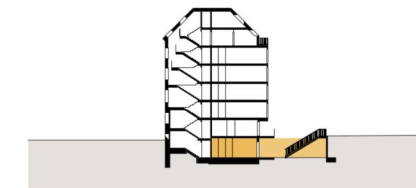
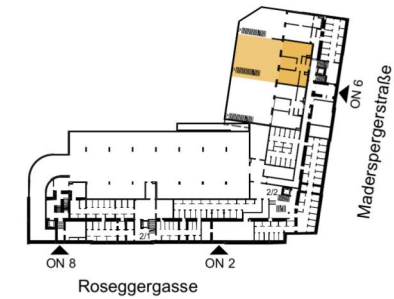


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 022A



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/02 Garten

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 68,00 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 28,54 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 83,54 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangssicht
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



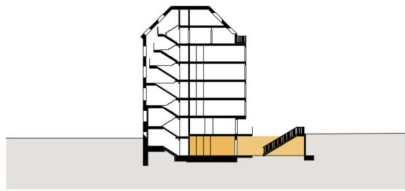
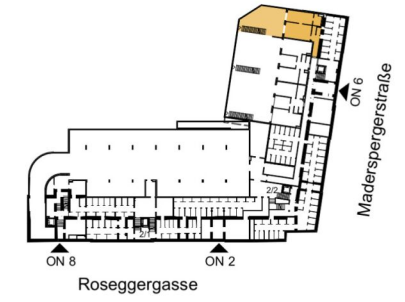
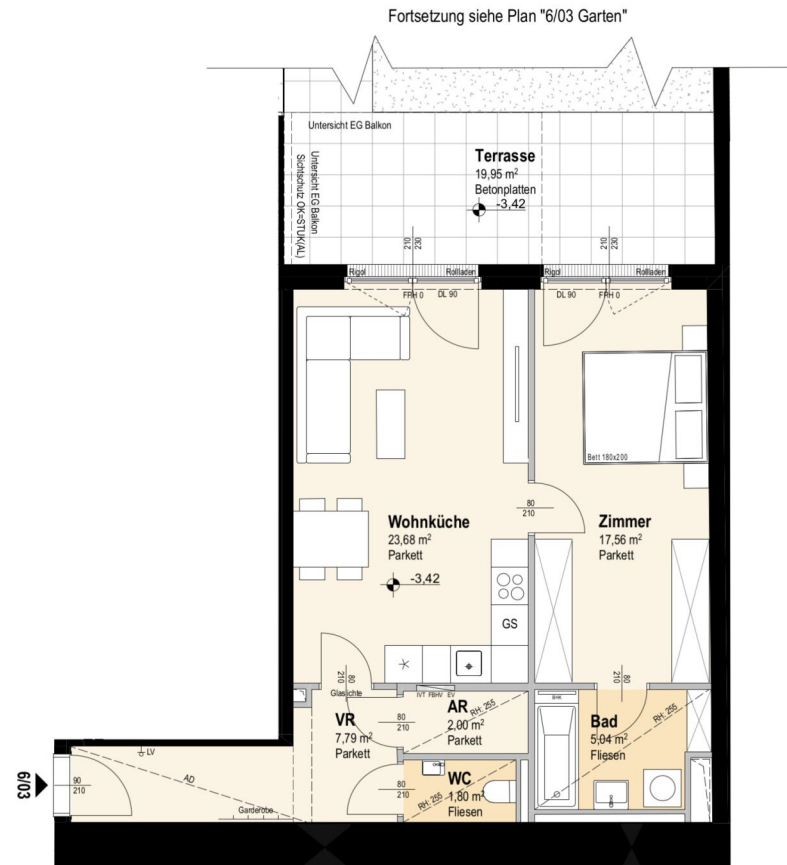
M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 023A

3 ZIMMER 68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000,00, ANLEGER: € 402.000,00

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/03

GARTENGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 57,87 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 19,95 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 44,37 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 3,06 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,70 m

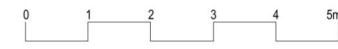
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

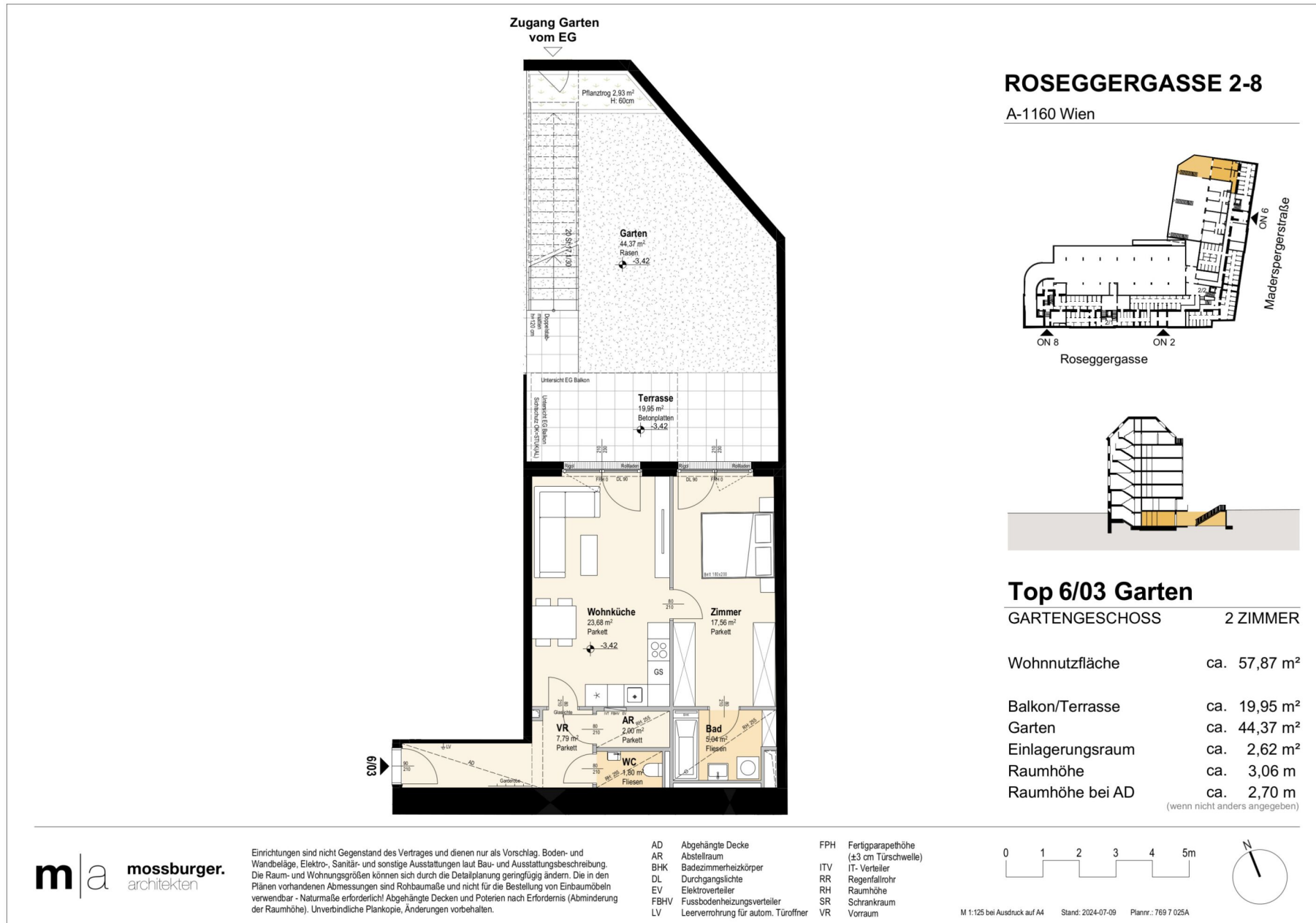
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 024A

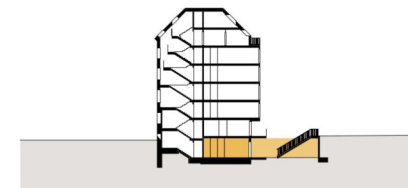
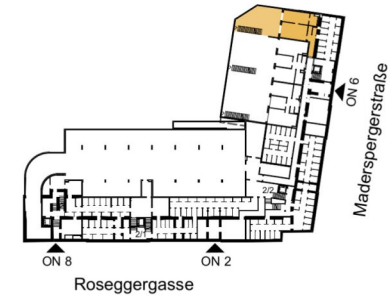
2 ZIMMER 57,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.400,00, ANLEGER: € 309.700,00



### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/03 Garten

GARTENGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 57,87 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 19,95 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 44,37 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 3,06 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,70 m

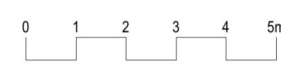
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangssicht
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

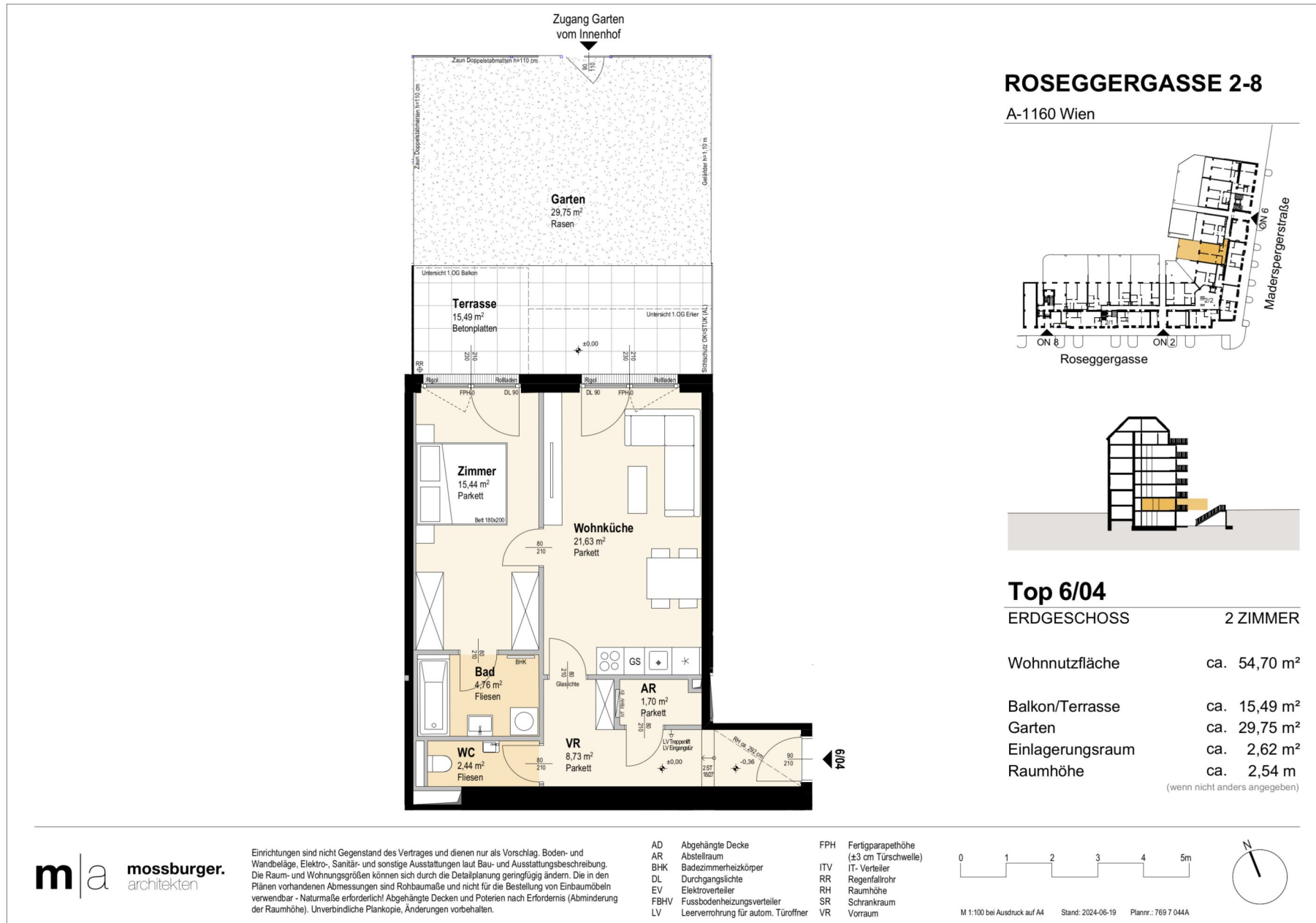
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 025A

2 ZIMMER 57,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.400,00, ANLEGER: € 309.700,00

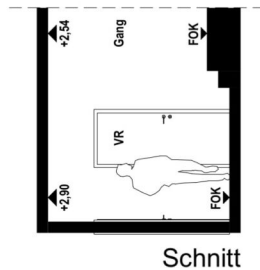
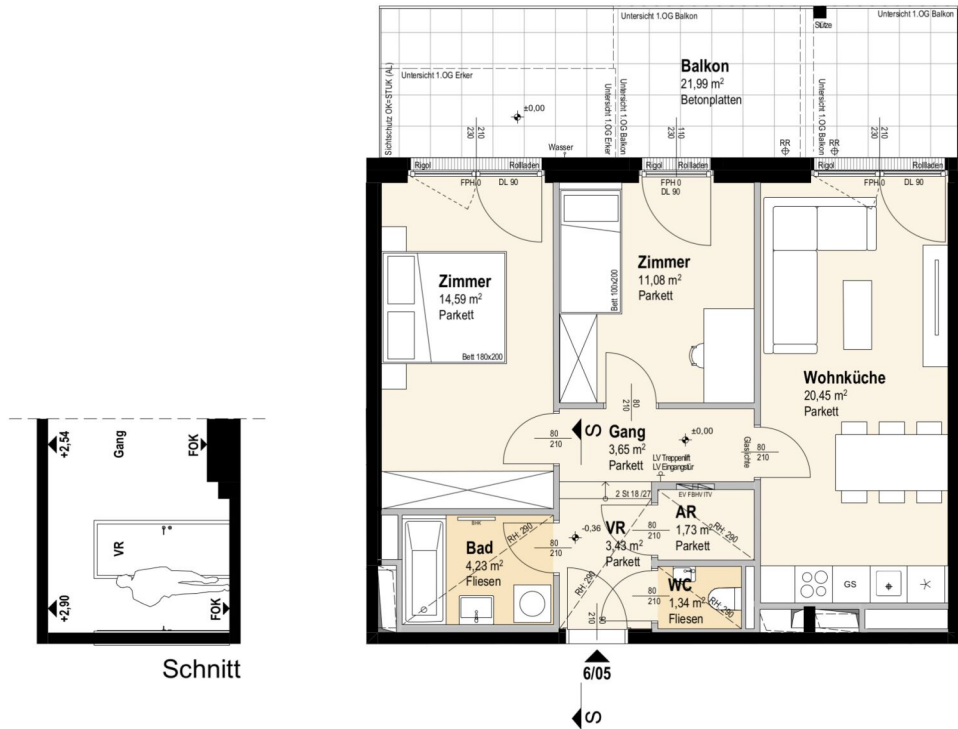
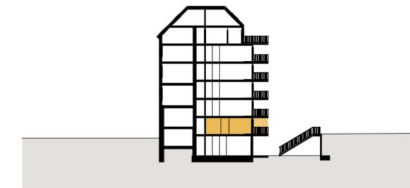
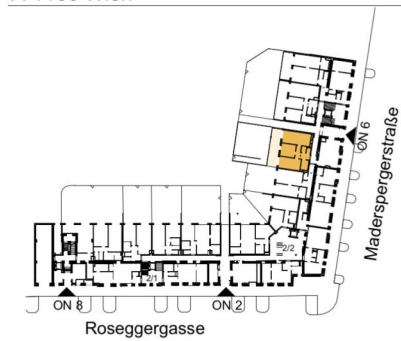


2 ZIMMER 54,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 314.100,00, ANLEGER: € 281.400,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/05

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

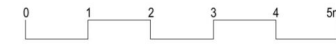
Wohnnutzfläche	ca. 60,50 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 21,99 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,54 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

Schnitt  
ma mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsluchte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

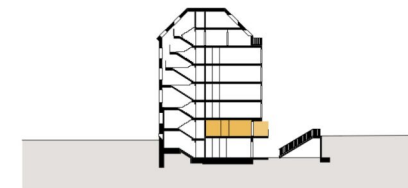
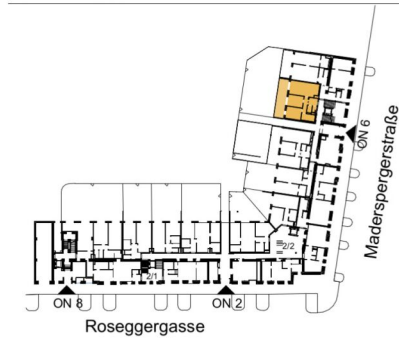
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 046A

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/06

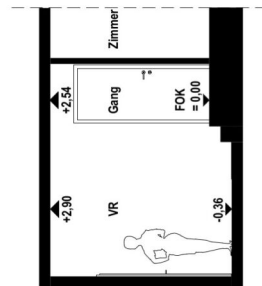
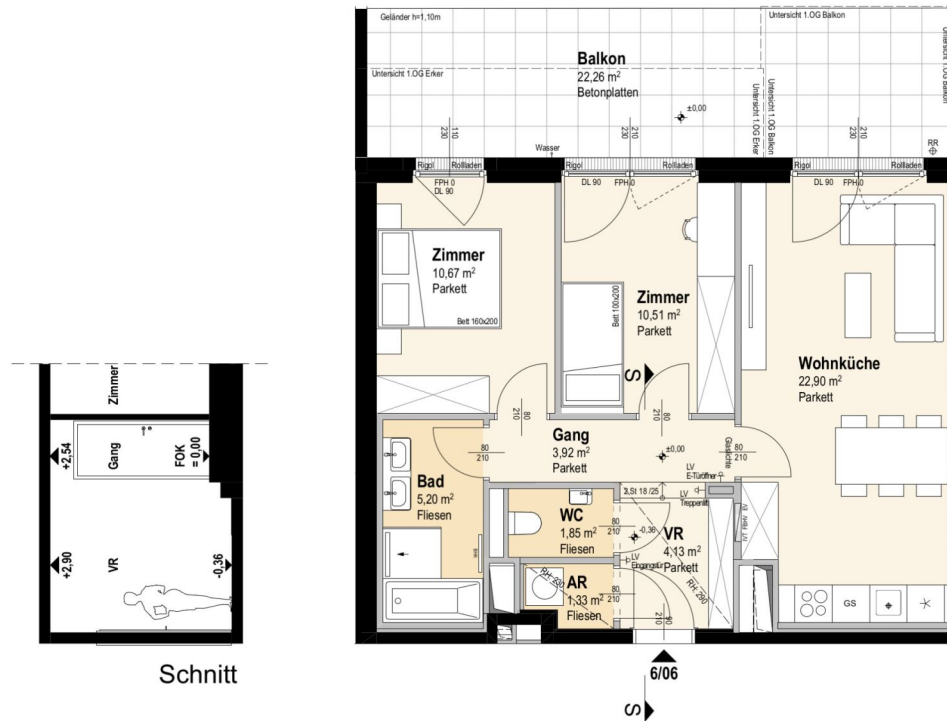
ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,51 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 22,26 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,62 m<sup>2</sup>

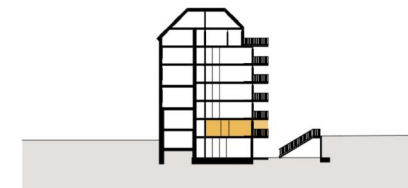
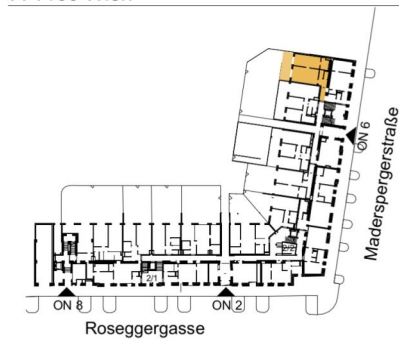
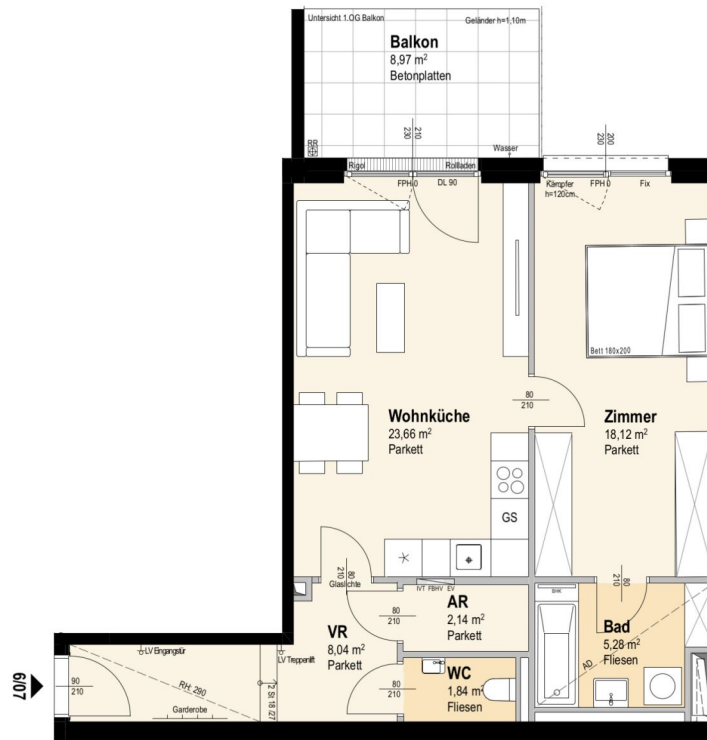
Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/07

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,08 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 8,97 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,55 m<sup>2</sup>

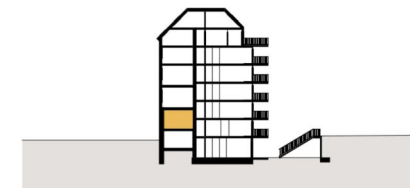
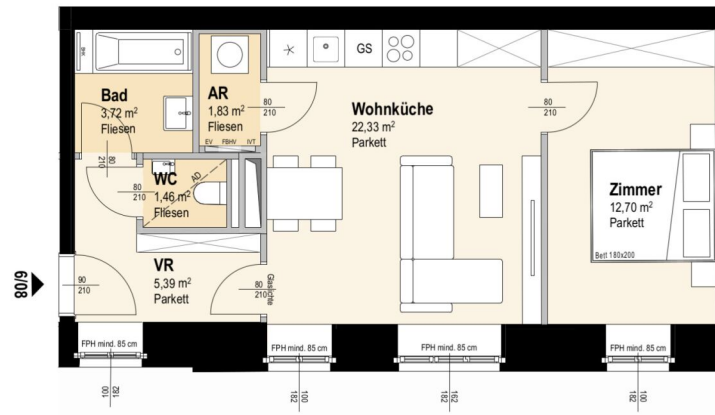
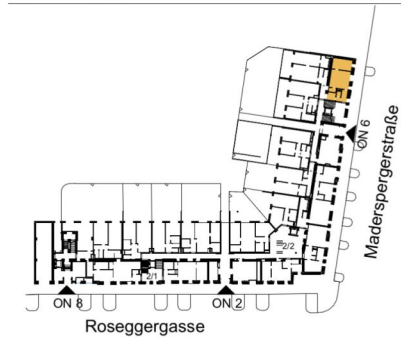
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/08

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,43 m<sup>2</sup>

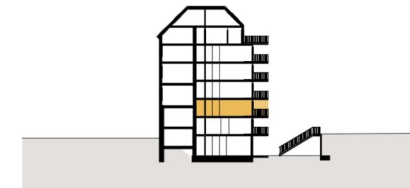
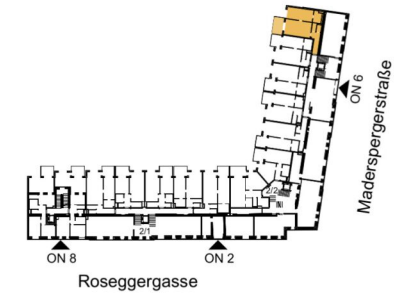
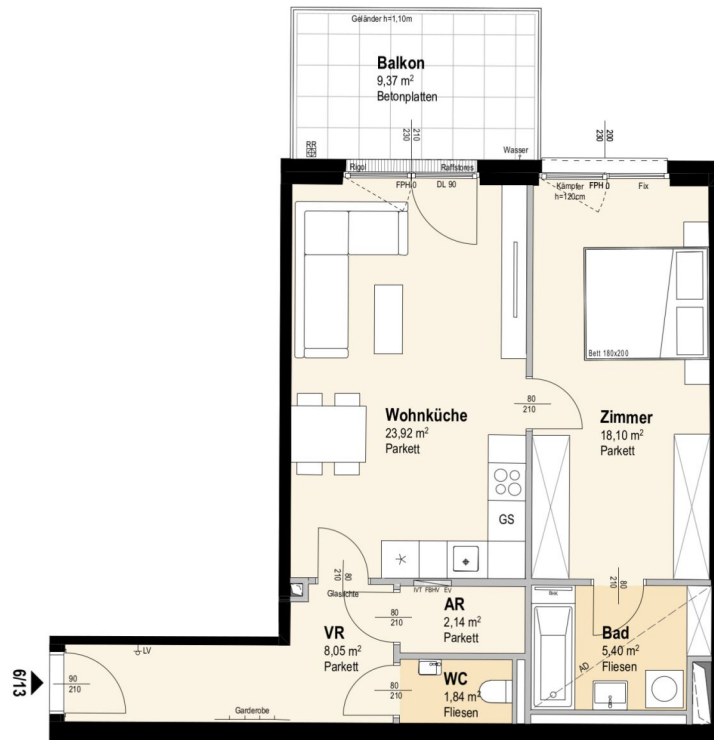
Einlagerungsraum ca. 2,52 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/13

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,45 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 9,37 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

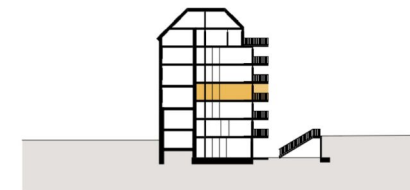
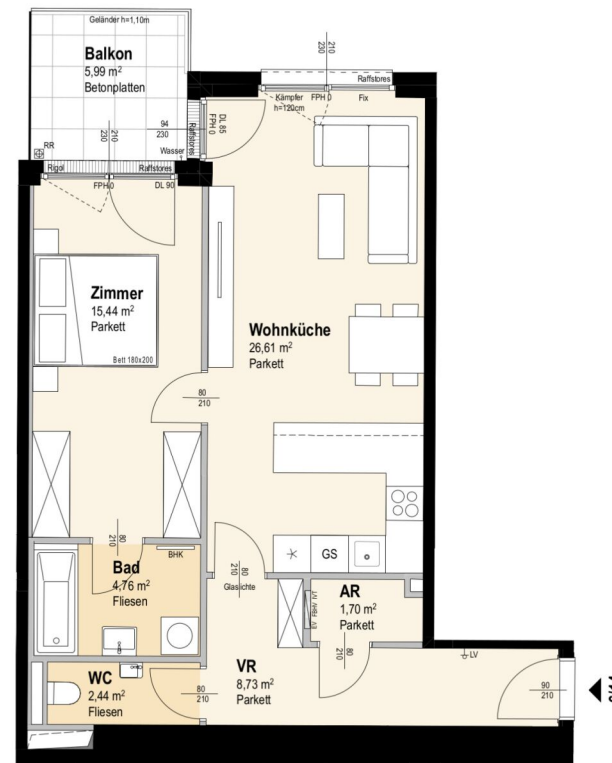
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/14

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m<sup>2</sup>

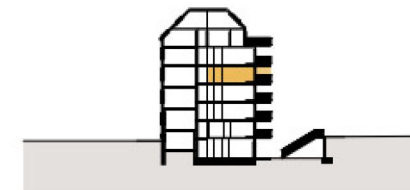
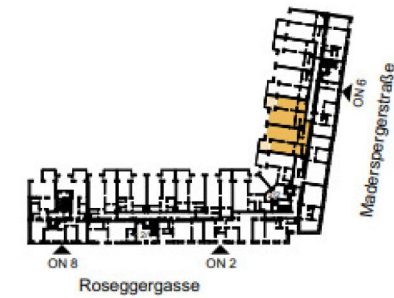
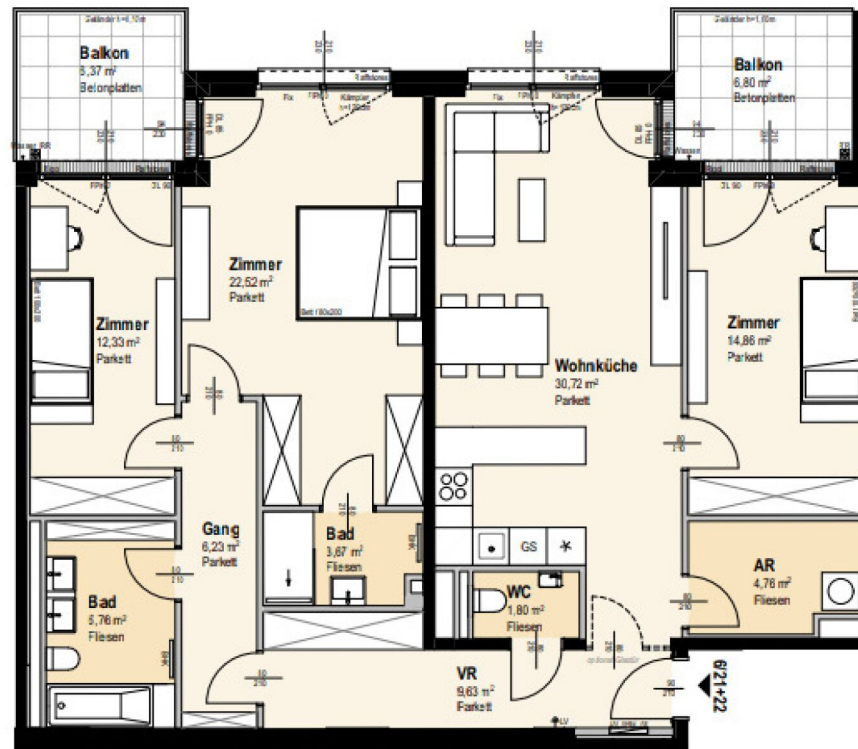
Balkon/Terrasse ca. 5,99 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



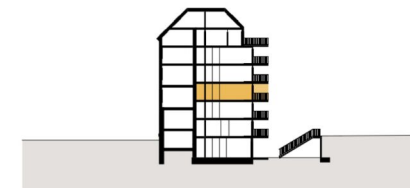
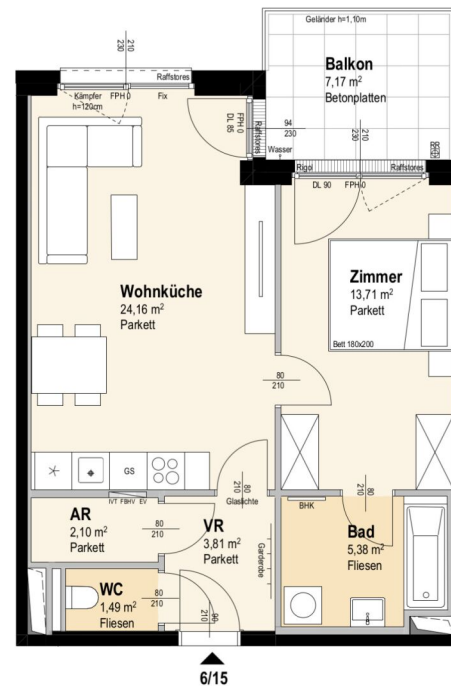
### Top 6/21+6/22

Wohnnutzfläche	ca. 113,28 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 13,17 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 5,43 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/15

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

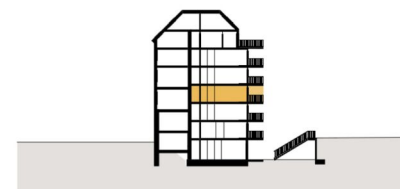
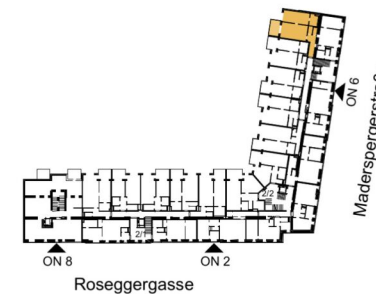
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/18

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,43 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,03 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

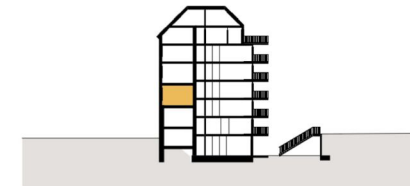
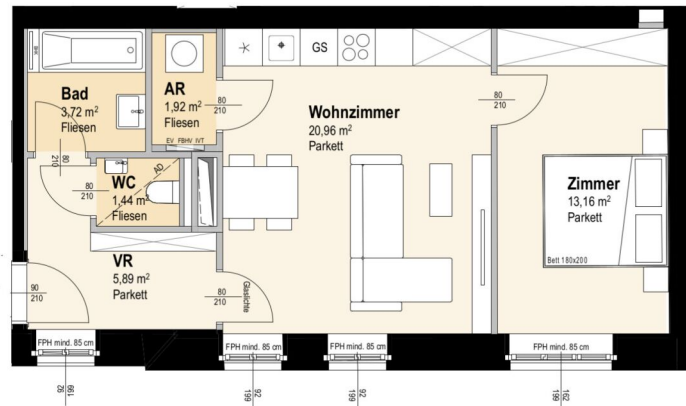
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/19

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,09 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

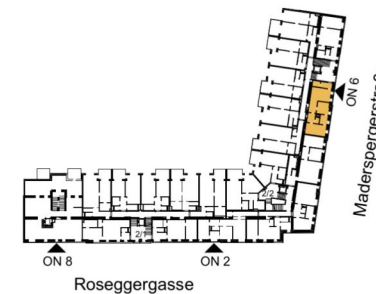
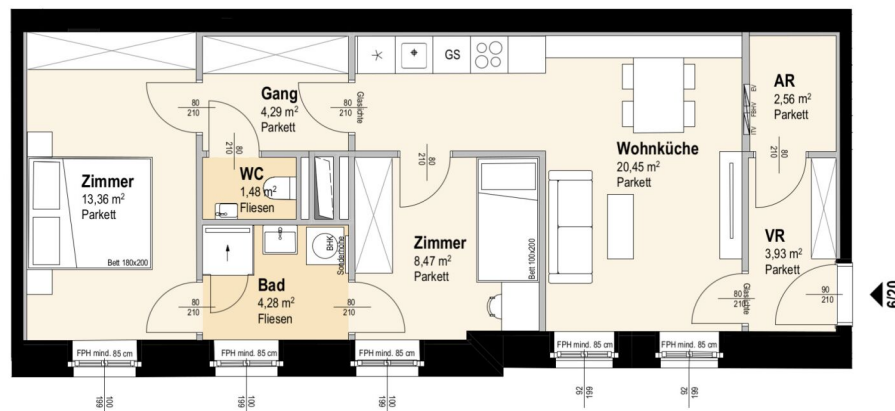
Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/20

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

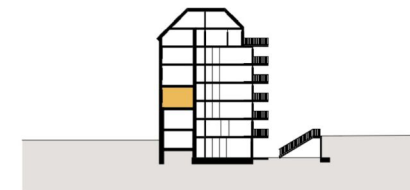
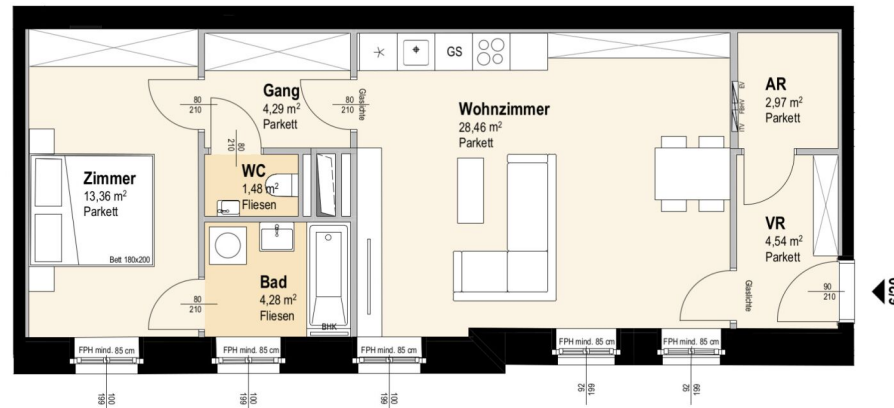
Wohnnutzfläche ca. 58,82 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,30 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 3,08 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/20 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

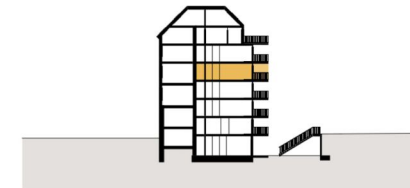
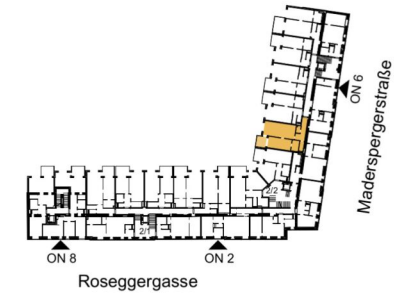
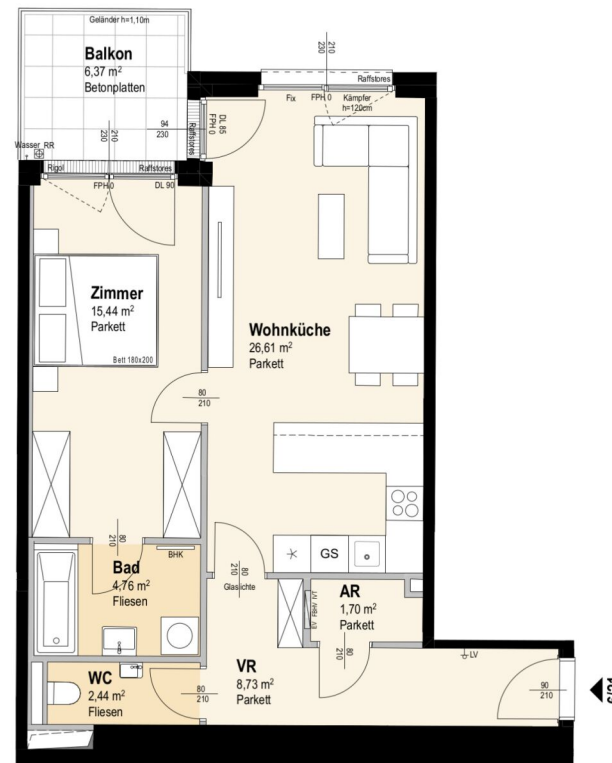
Wohnnutzfläche ca. 59,38 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,30 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 3,08 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/21

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m<sup>2</sup>

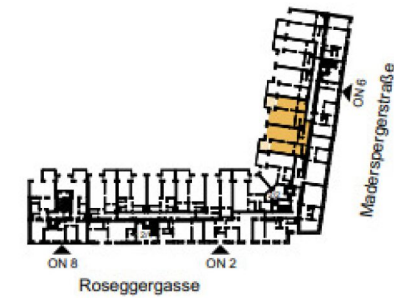
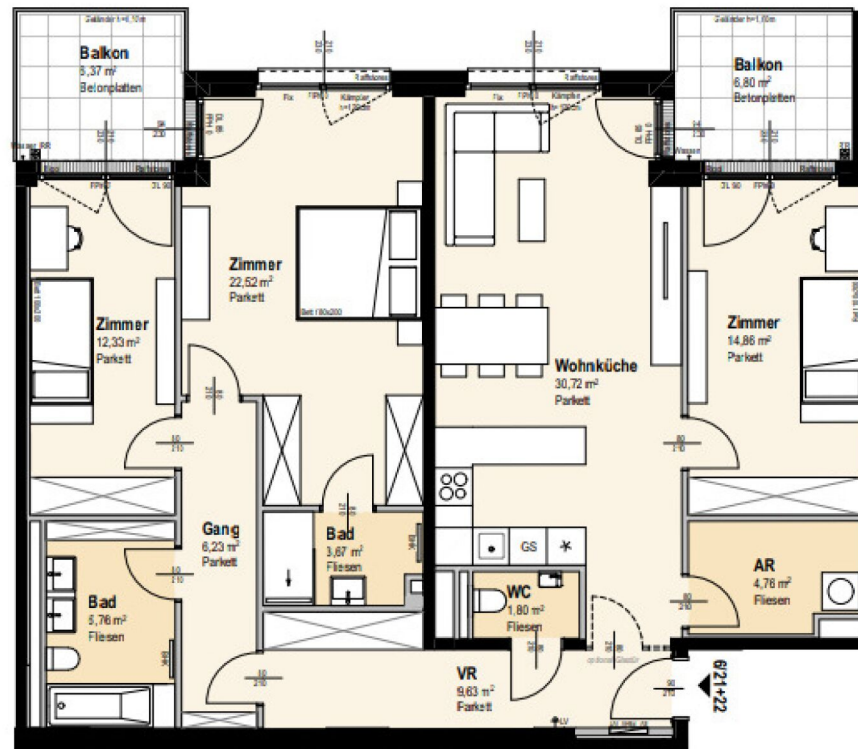
Balkon/Terrasse ca. 6,37 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 3,13 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



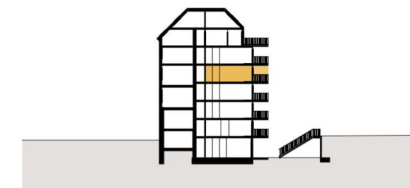
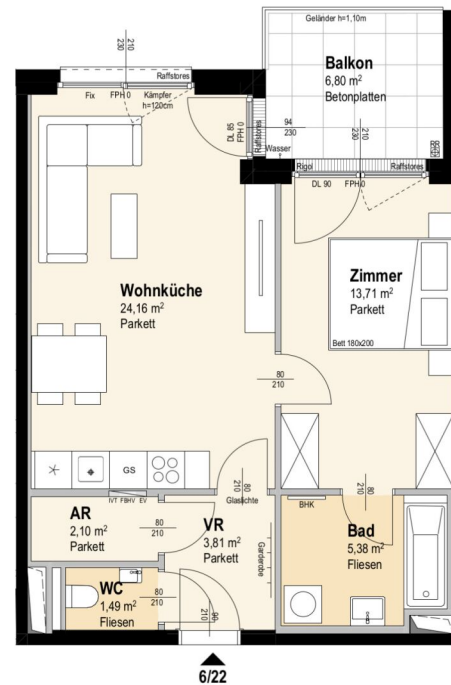
### Top 6/21+6/22

Wohnnutzfläche	ca. 113,28 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 13,17 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 5,43 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/22

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m<sup>2</sup>

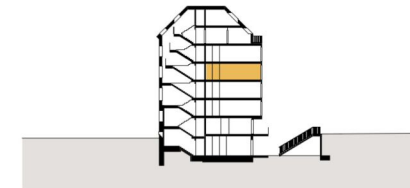
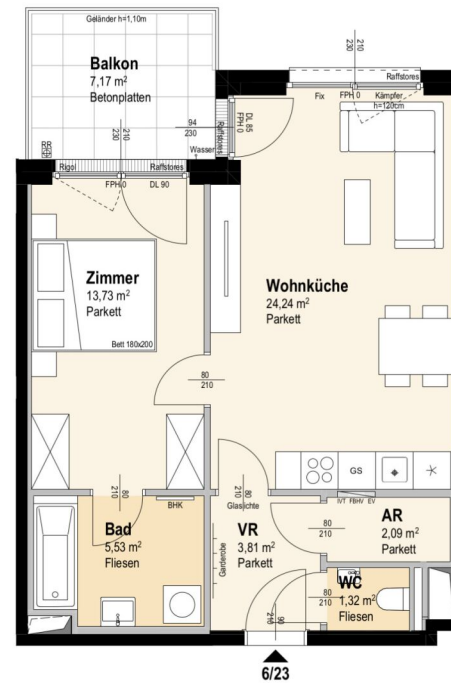
Balkon/Terrasse ca. 6,80 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,30 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/23

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m<sup>2</sup>

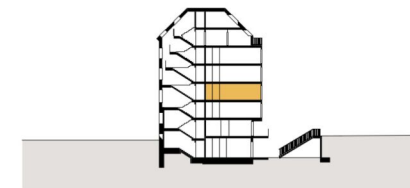
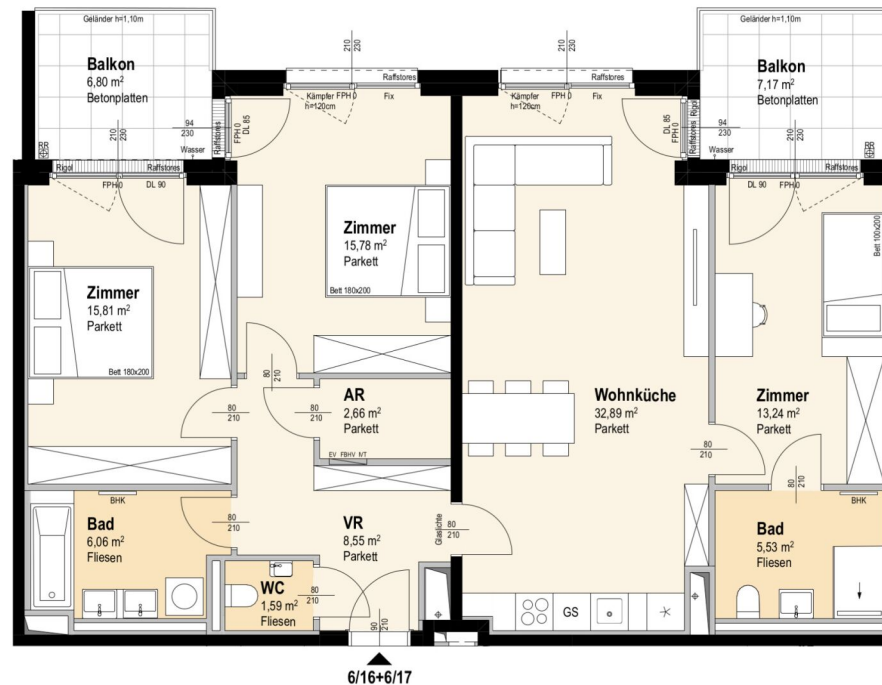
Einlagerungsraum ca. 2,30 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/16+6/17 var.3a**

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 4,38 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

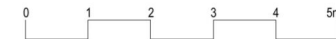
Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
- OG 3: Top 23 + Top 24
- OG 4: Top 30 + Top 31
- DG 1: Top 36 + Top 37



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

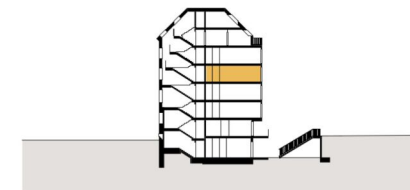
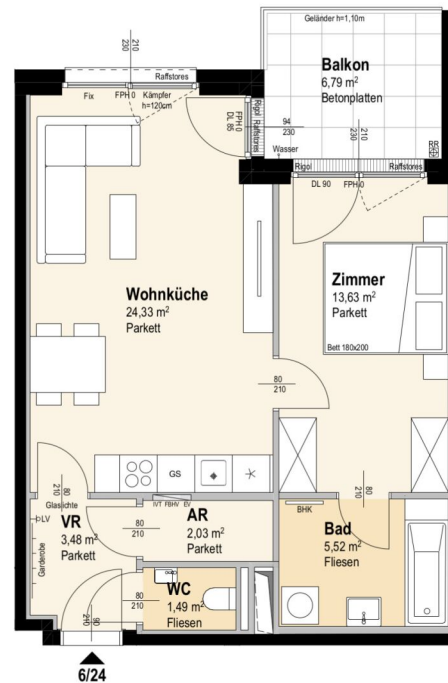
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/24

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

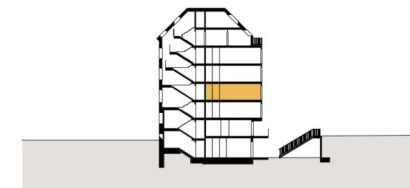
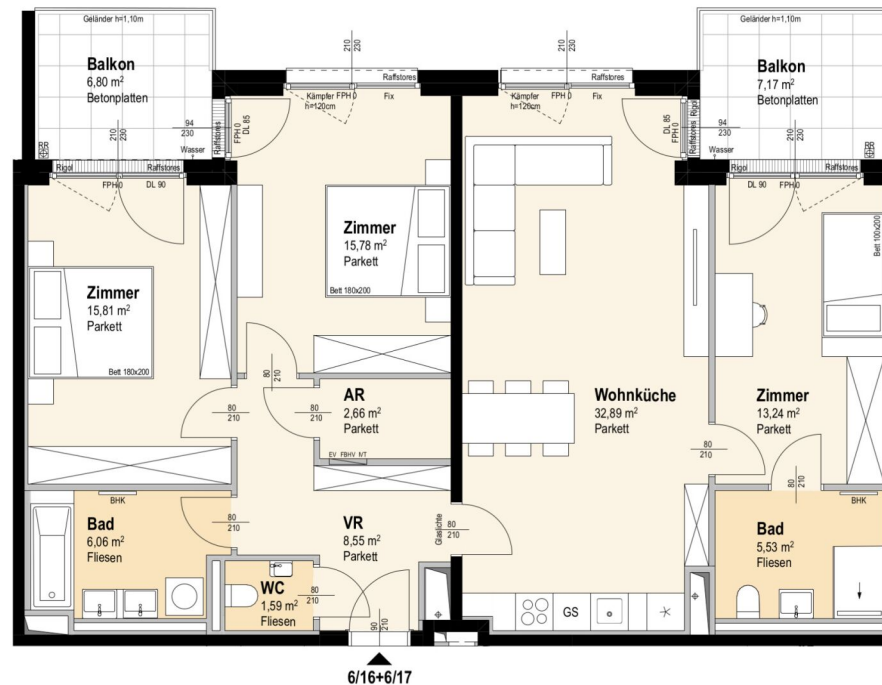
Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/16+6/17 var.3a**

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 4,38 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

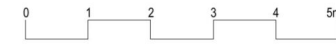
Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
- OG 3: Top 23 + Top 24
- OG 4: Top 30 + Top 31
- DG 1: Top 36 + Top 37



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

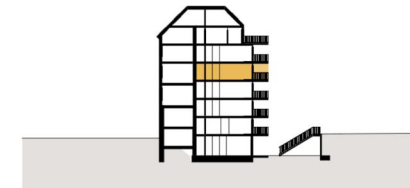
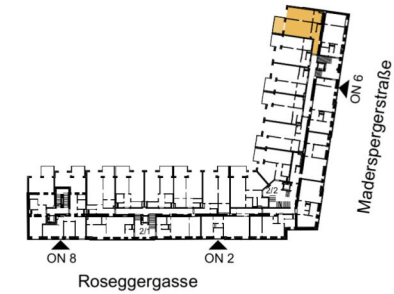
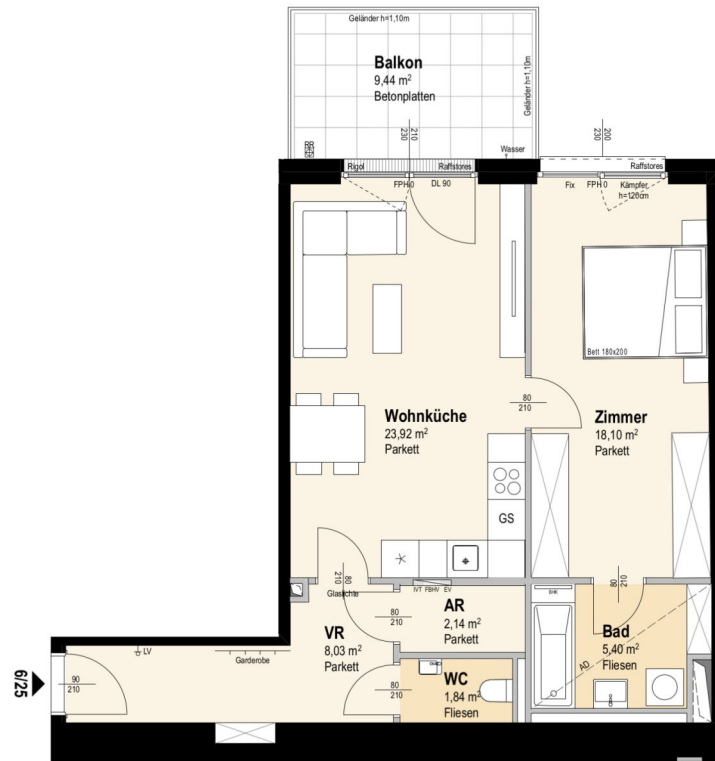
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/25

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,43 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 9,44 m<sup>2</sup>

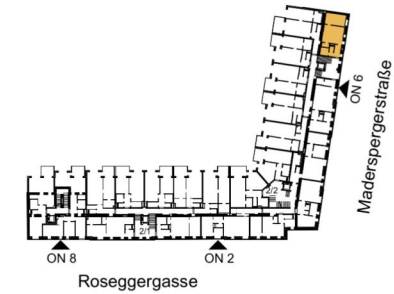
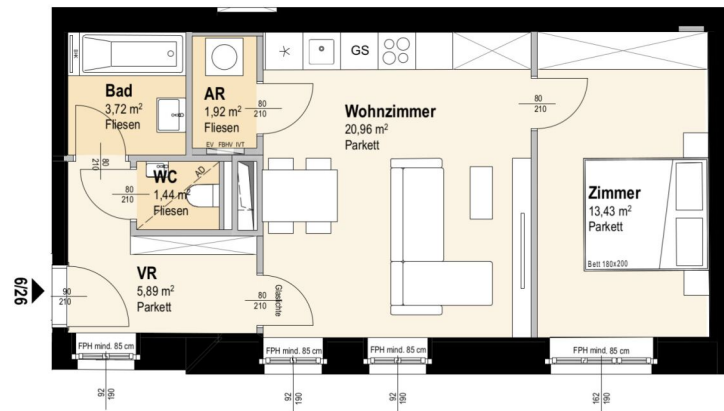
Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/26

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,36 m²

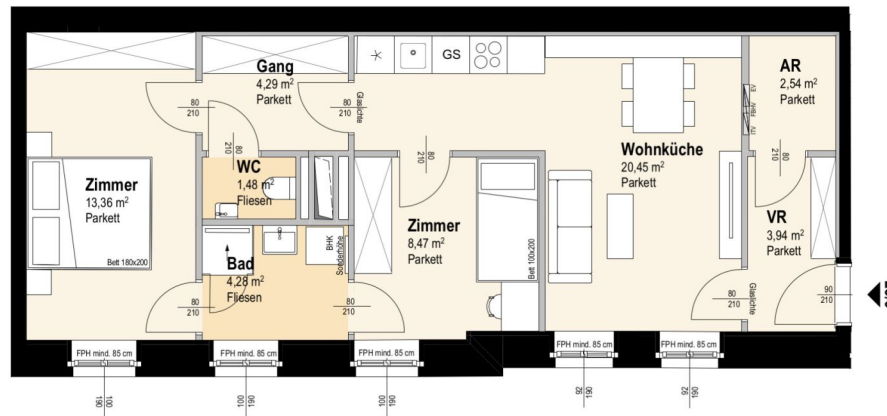
Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/27

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

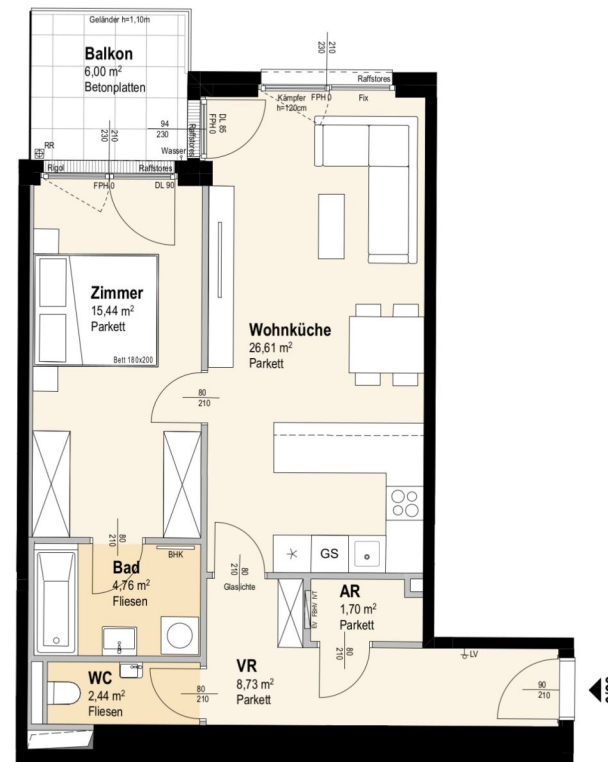
Wohnnutzfläche ca. 58,81 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/28

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 6,00 m<sup>2</sup>

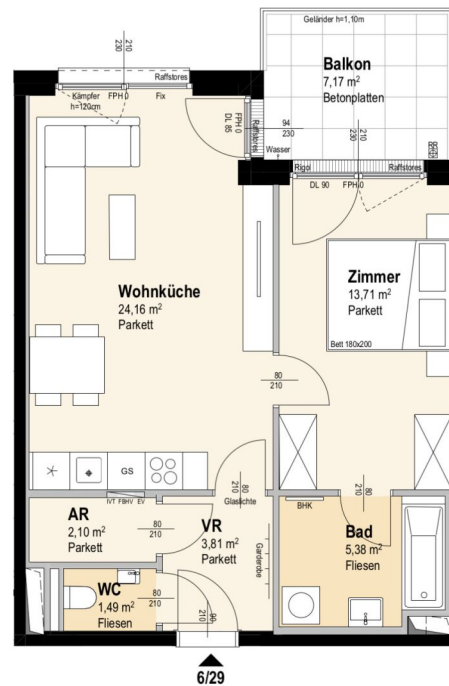
Einlagerungsraum ca. 2,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/29

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

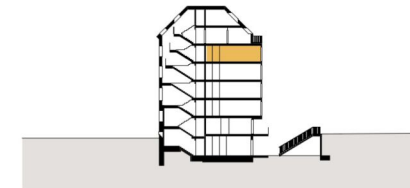
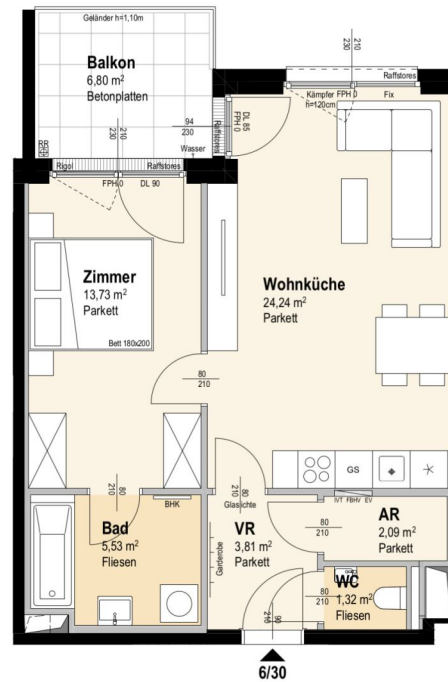
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/30

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 6,80 m<sup>2</sup>

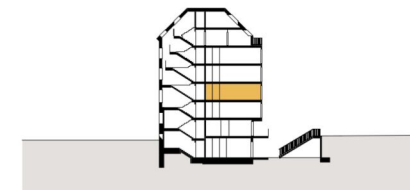
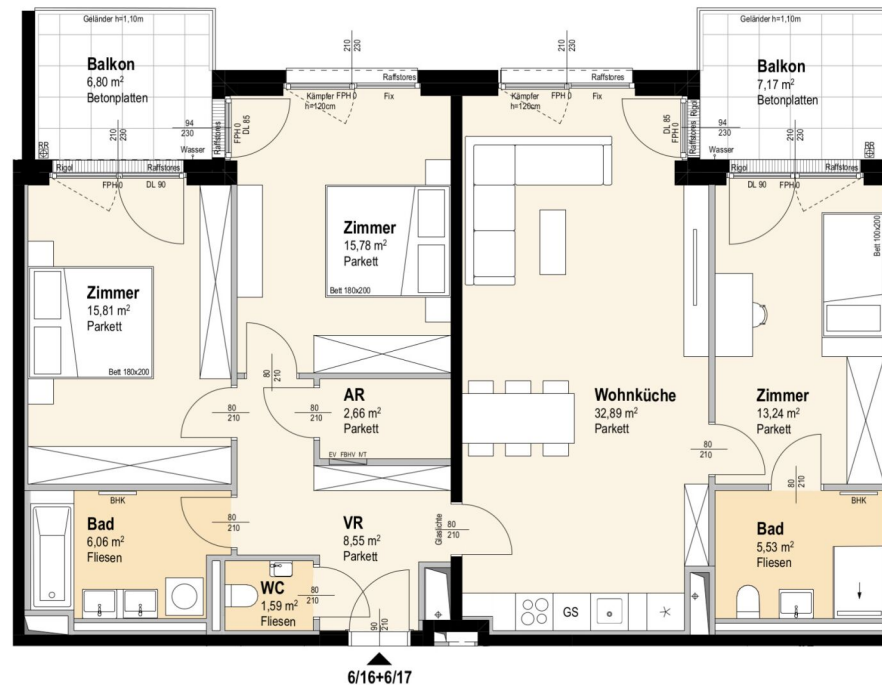
Einlagerungsraum ca. 2,86 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/16+6/17 var.3a**

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 4,38 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
- OG 3: Top 23 + Top 24
- OG 4: Top 30 + Top 31
- DG 1: Top 36 + Top 37



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

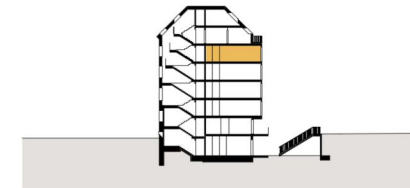
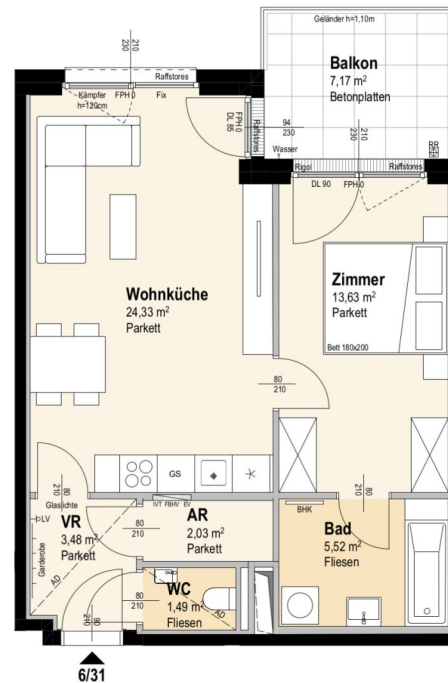
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT- Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/31

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,87 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

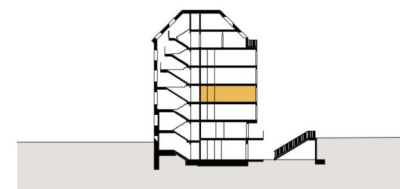
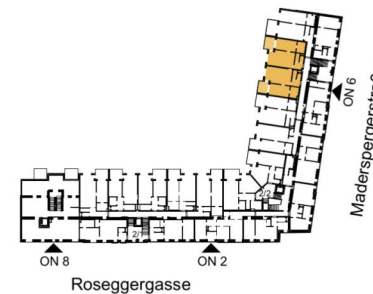
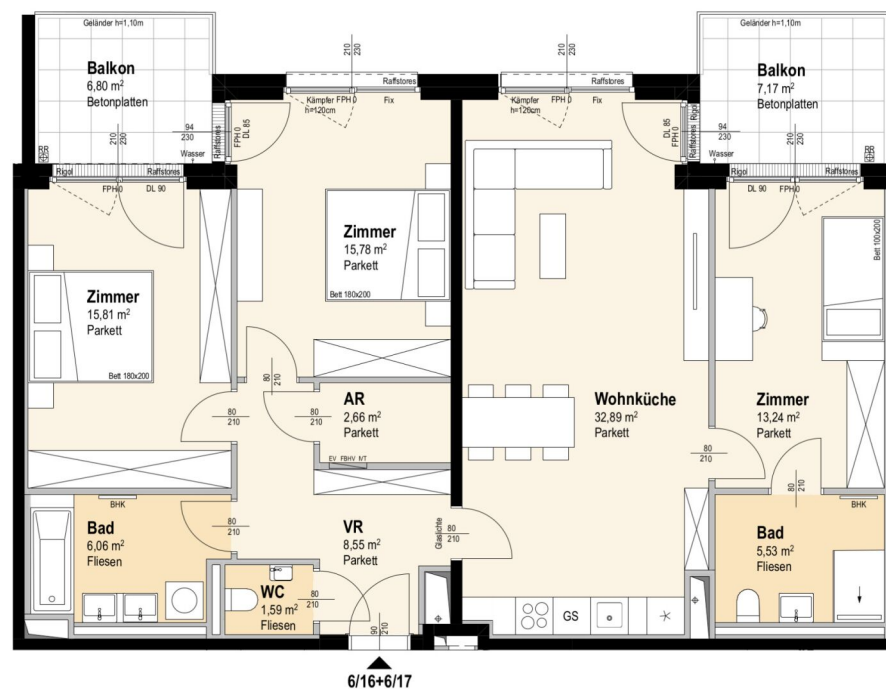
Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m

(wenn nicht anders angegeben)



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/16+6/17 var.3a**

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 4,38 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

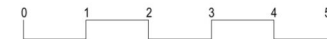
Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
- OG 3: Top 23 + Top 24
- OG 4: Top 30 + Top 31
- DG 1: Top 36 + Top 37



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

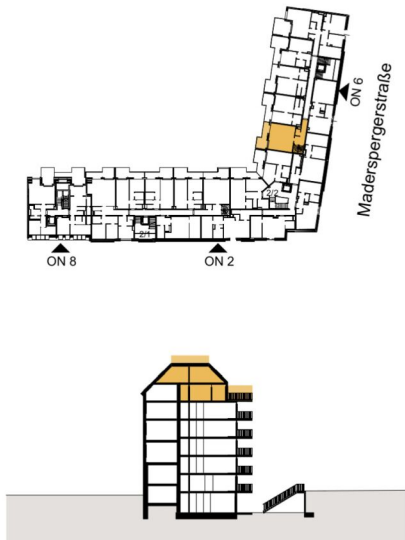
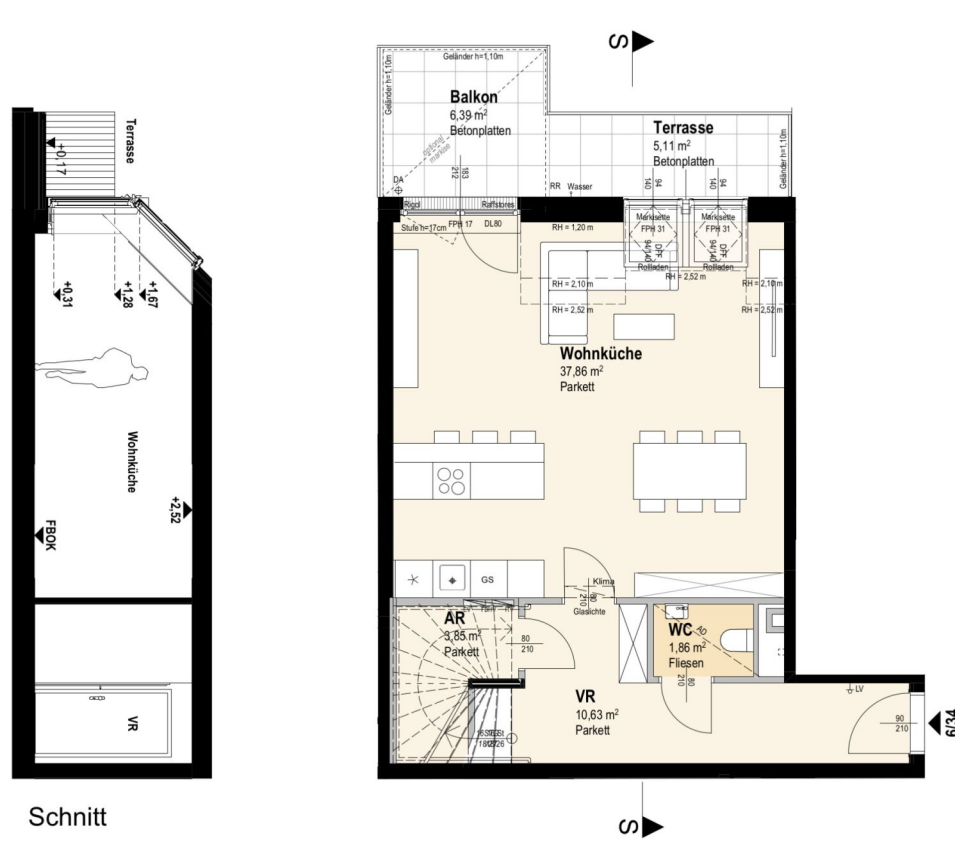
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT- Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/34 - 1.DG

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

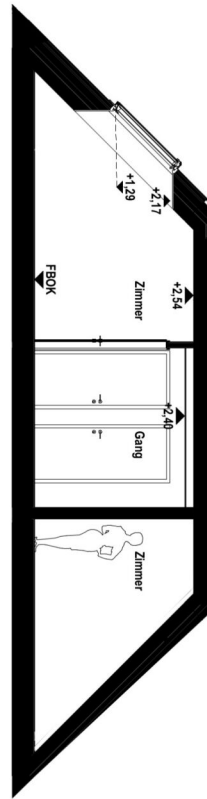
Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

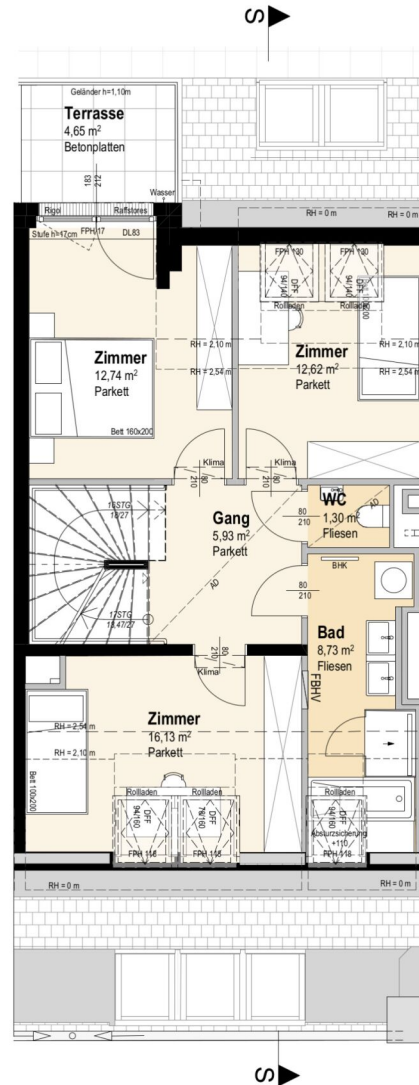
Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)

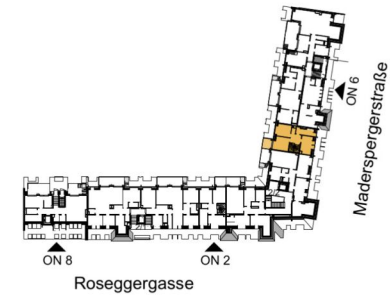


Schnitt



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/34 - 2.DG

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)

Schnitt

**ROSEGGERGASSE 2-8**  
A-1160 Wien

**Top 6/34 Terrasse**  
DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,86 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)

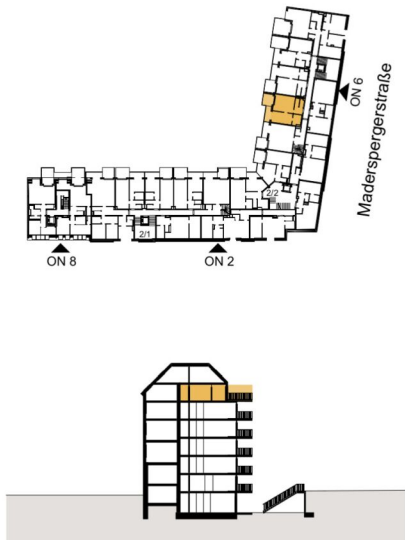
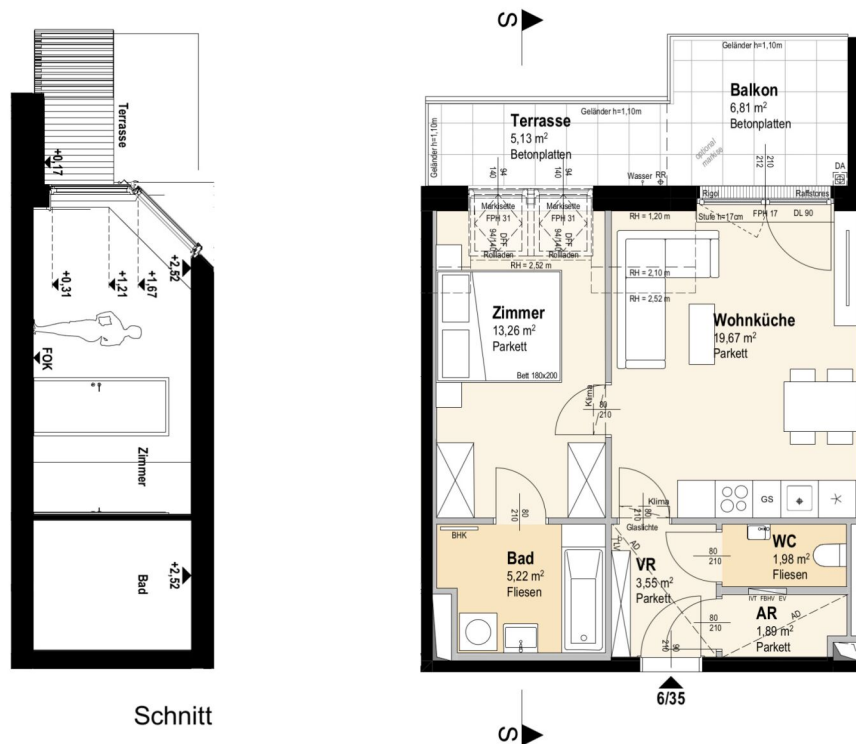
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangsschleife	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

M 1:100 bei Ausdruck auf A4    Stand: 2024-07-09    Plannr.: 769 7 168A

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/35

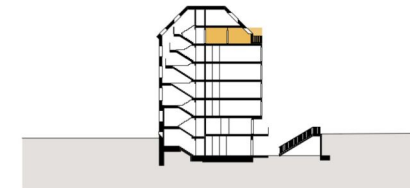
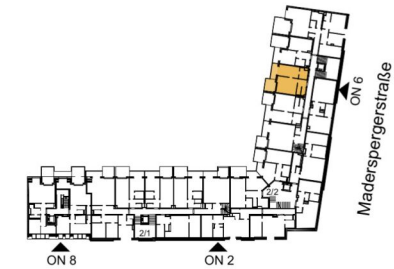
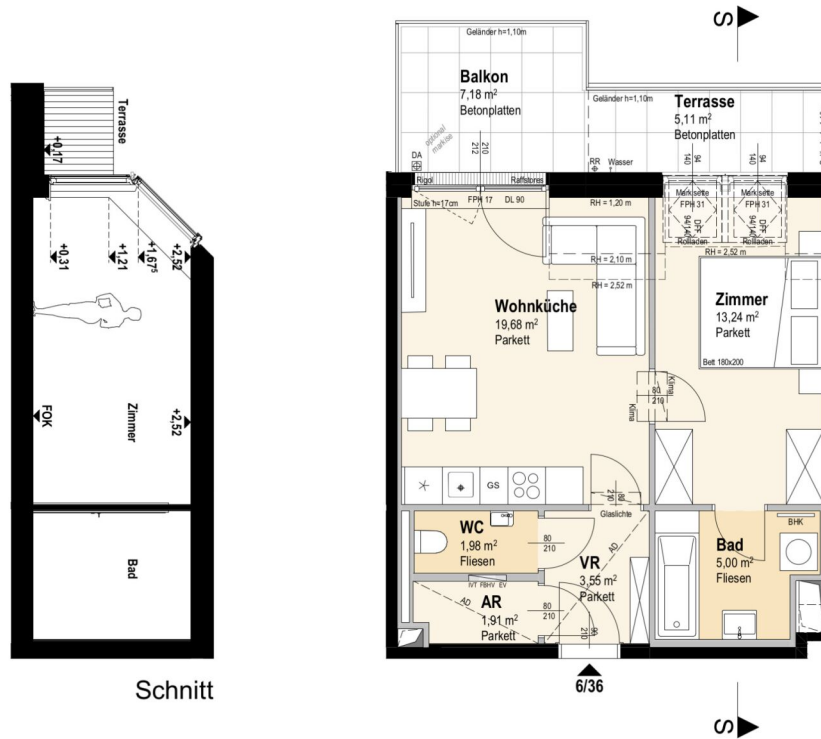
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 45,57 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 11,94 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,88 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/36

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

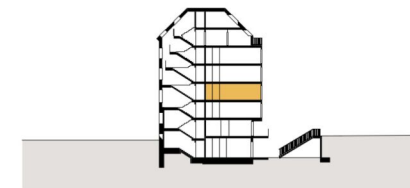
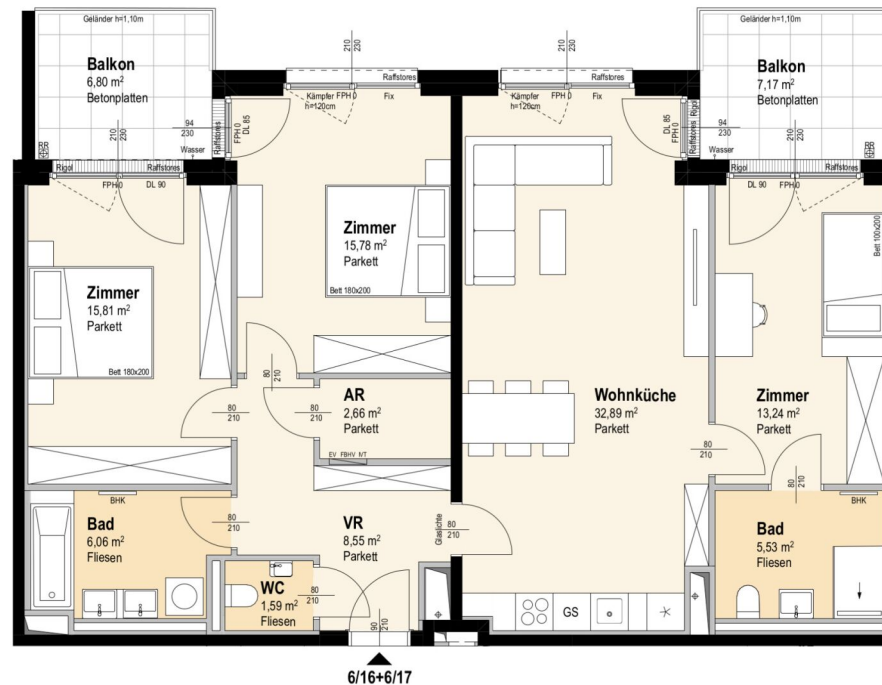
Wohnnutzfläche	ca. 45,36 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	ca. 12,29 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,87 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/16+6/17 var.3a**

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 4,38 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
- OG 3: Top 23 + Top 24
- OG 4: Top 30 + Top 31
- DG 1: Top 36 + Top 37



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

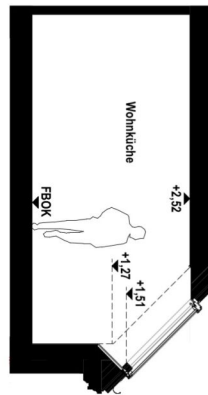
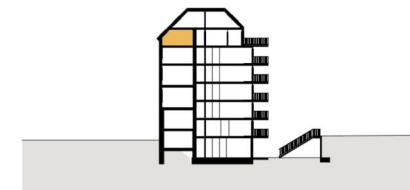
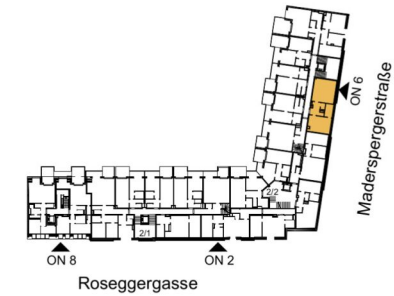
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



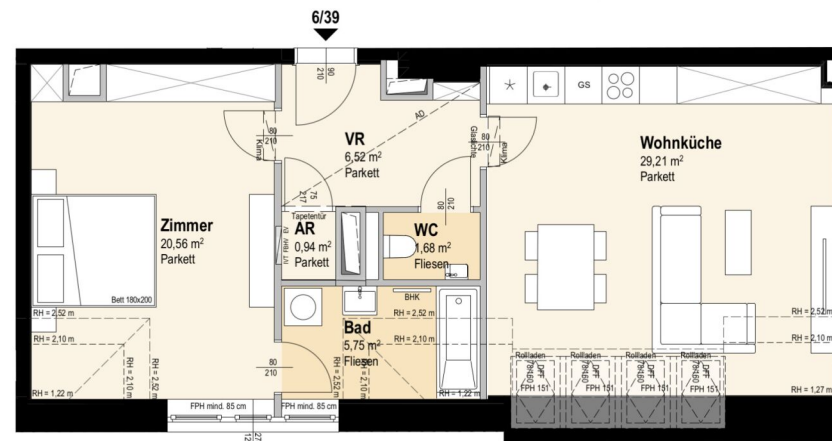
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



### Top 6/39

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,66 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,87 m<sup>2</sup>

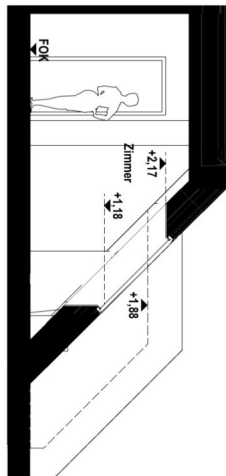
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

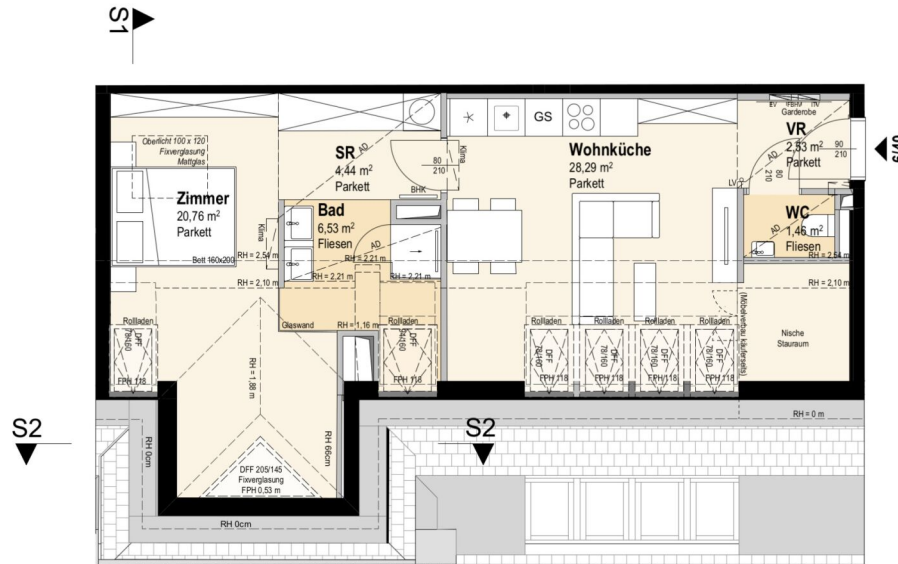
(wenn nicht anders angegeben)

## ROSEGGERGASSE 2-8

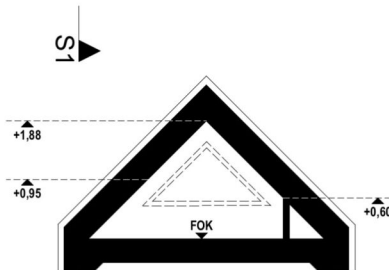
A-1160 Wien



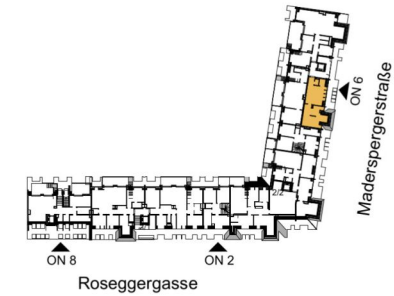
Schnitt 1



S2



Schnitt 2



### Top 6/40

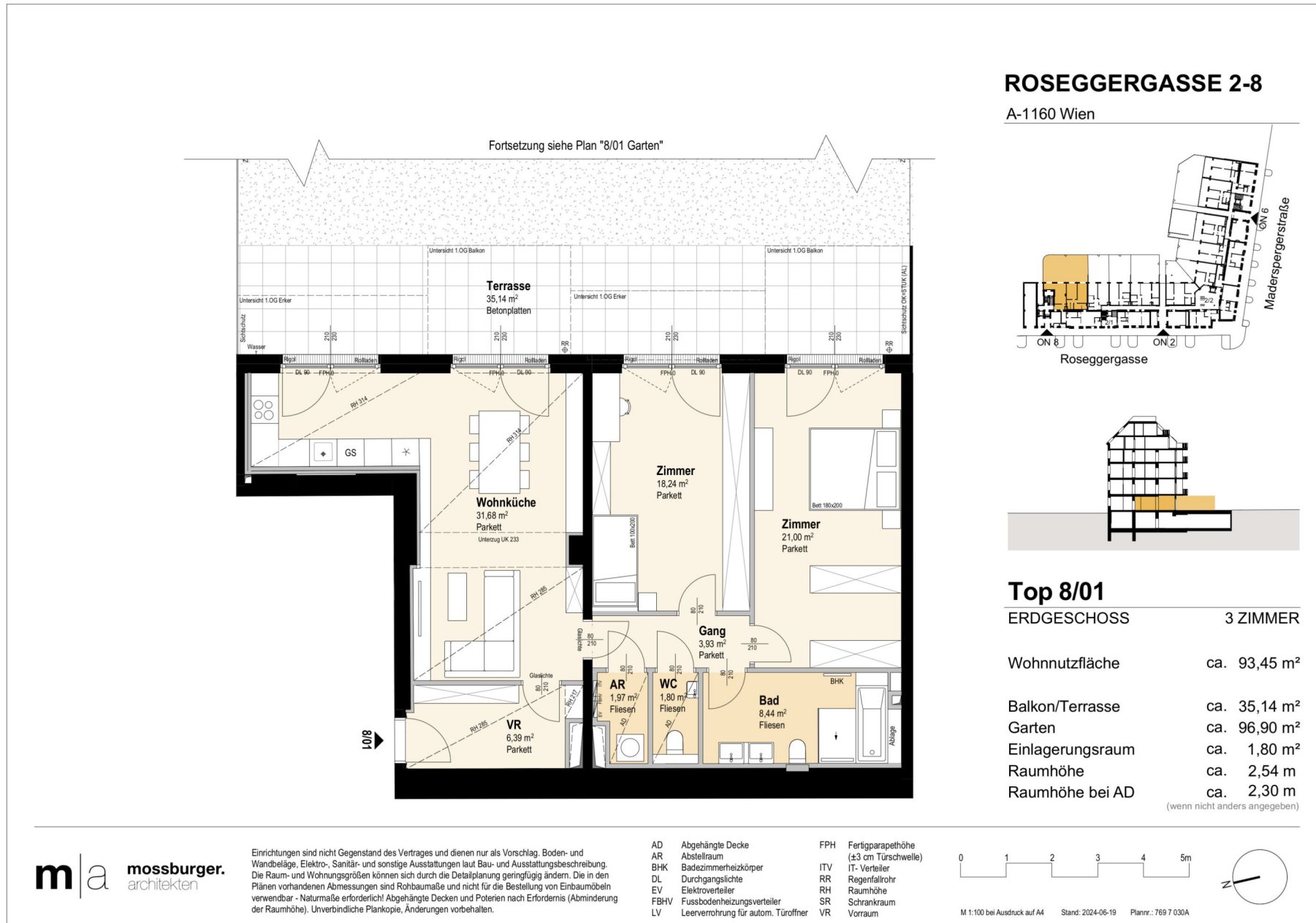
2. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,01 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,87 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m  
(wenn nicht anders angegeben)

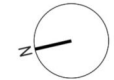


**m | a** mossburger.  
architekten

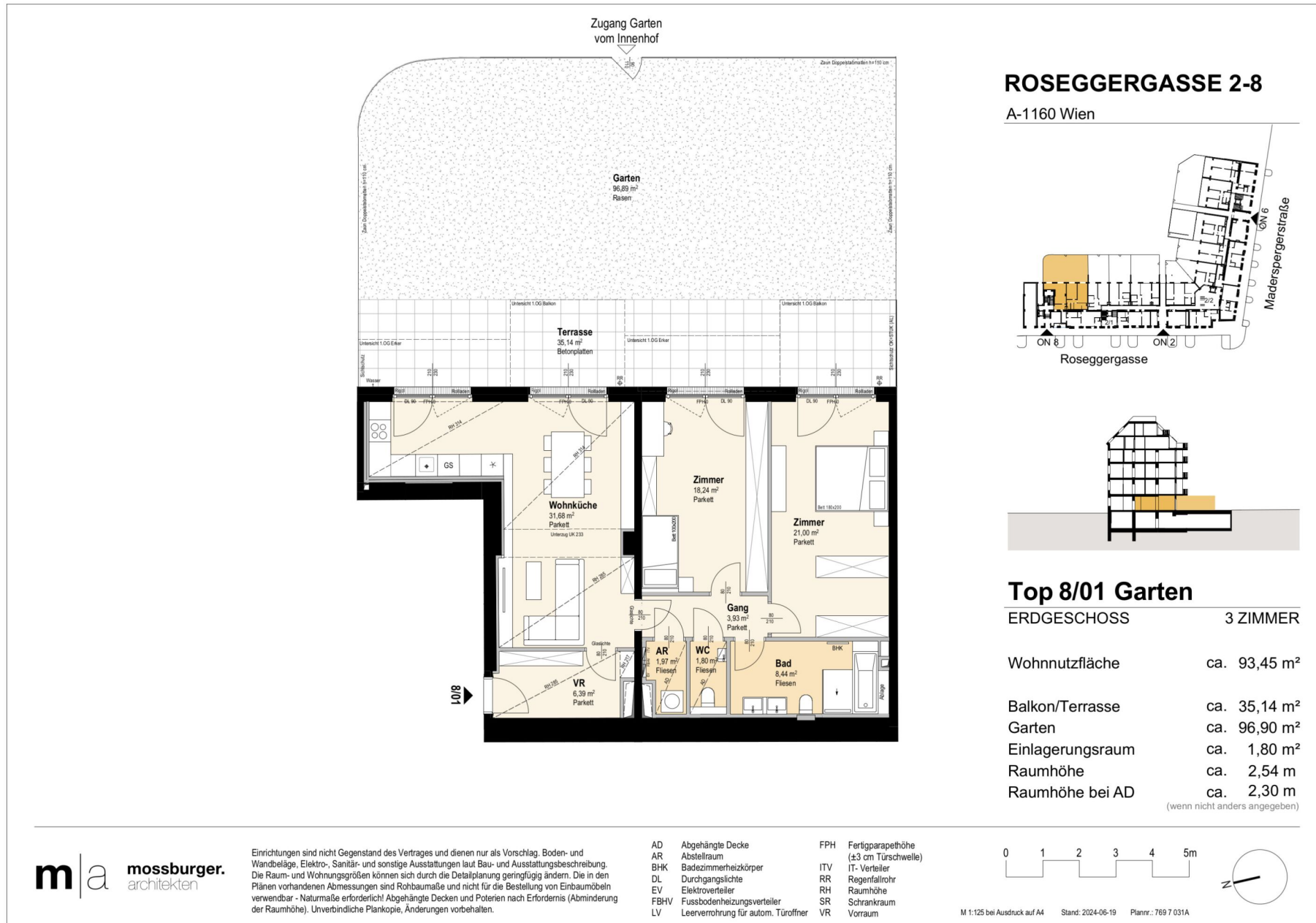
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

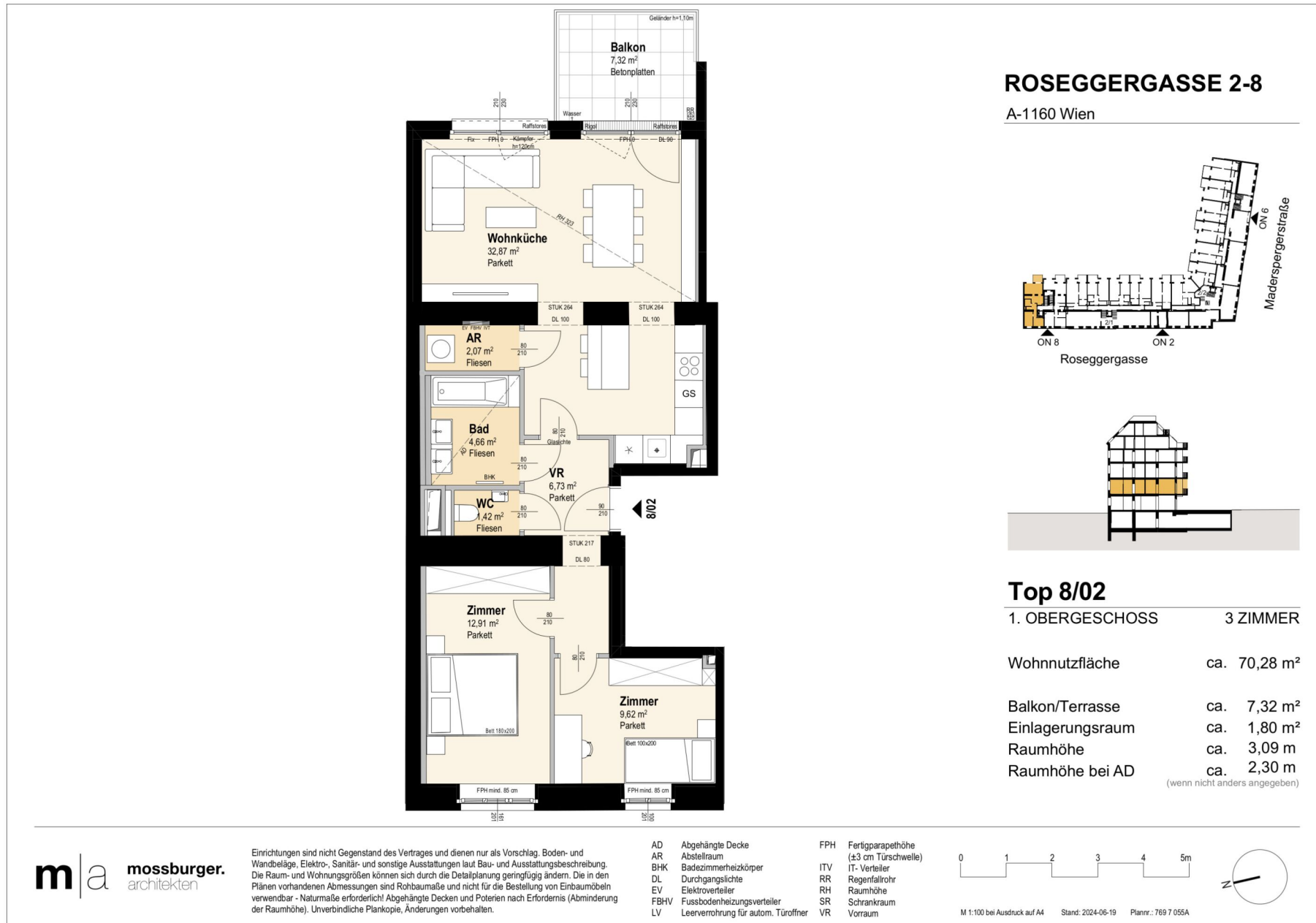


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 030A



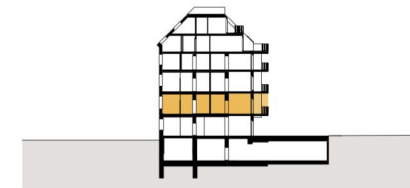
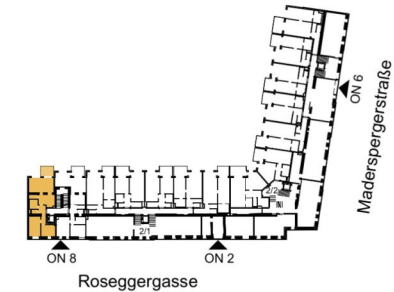
3 ZIMMER 93,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 637.400,00, ANLEGER: € 578.800,00



### ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 8/02

1. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 70,28 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,32 m²

Einlagerungsraum ca. 1,80 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

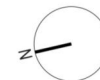
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

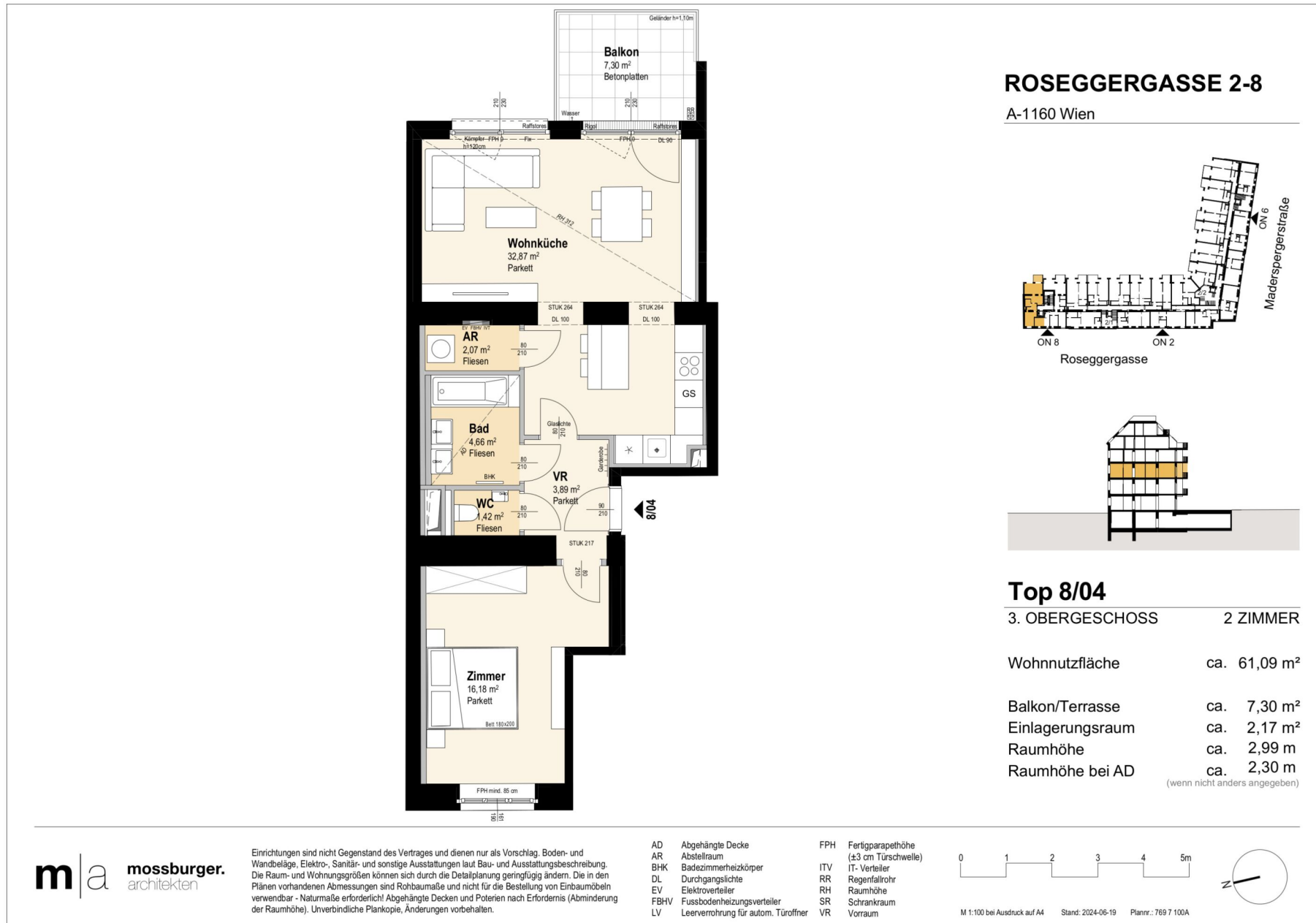
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 055A

3 ZIMMER 70,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 456.500,00, ANLEGER: € 419.200,00



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

