



## EINREICHPLAN

**Neubau von 2 Geschöfwohnbauten (3 Geschöf mit Lift) mit teilweiser Unterkellerung**  
Haus A mit 9 Wohnungen und Haus B mit 10 Wohnungen (insgesamt somit 19 Wohnungen)  
Errichtung von 23 überdachten Abstellplätzen für PKW und 15 Abstellplätzen für PKW  
ohne Überdachung (insgesamt somit 38 Abstellplätze für PKW)  
Errichtung von 30 überdachten Abstellplätzen für Fahrräder  
Errichtung von 2 Müllsammelstellen  
Installation einer Photovoltaikanlage  
Errichtung eines Spielplatzes  
Errichtung von Einfriedungen  
Veränderungen des natürlichen Geländes

Objektadresse: Murlfeldsiedlung in 8111 Judendorf-Straßengel

### GRUNDRISS ERDGESCHOSS

GSN: 3702 | 42 | 0208 - Judendorf-Straßengel | 878 (berechtigt nach § 73, § 18, § 19)

Grundstück Nummer 3702/1 Teilgutsbesitz - Neuaufteilung der Grundstücke von 3701, 3702, 3703, 3704, 3710, 3711, 3712, 3713

BAUWERBER & GRUNDEIGENTÜMER  
(vertraglicher Eigentümer - noch nicht im Grundbuch eingetragen) Philotes GmbH  
Langer Weg 22a  
8401 Forst  
FN 333834

GRUNDEIGENTÜMER  
(detailliert noch im Grundbuch als Eigentümer eingetragen) REELA Projektentwicklungs- und Bau GmbH  
Haushammerstraße 2/23  
8054 Seiersberg-Pirka  
FN 402394g

BAUFÜHRER wird nachgereicht

BEHÖRDEVERMERKE

PLANVERFASSER  
PLANNR. E-02 | Index  
DATUM: A | GEZEICHNET: Di. Wacławski | MASSTAB: 1:100  
18.12.2023

ARCHITECT DIPL.-ING. ANDREAS WACŁAWSKI  
PLANUNG, ARCHITECTUR UND GESTALTUNG  
Fornbacherstr. 7, 81010 Gießen - Tel. 0661 14 98 437  
Fax 016071371 email: fornc@wac-law.com www.wac-law.com

#### Legende:

- Grundgrenze
- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Wärmedämmung
- Erdreich