Preisliste für Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

2 November, 2026 - 8:34

HARING IMMOBILIEN

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
01	reserviert	EG	2	ca. 40,9 m²	ca. 44,4 m²	ca. 11,6 m²			ca. 3,2 m²	291.500,00 €
02	aktiv	EG	2	ca. 42,1 m²	ca. 28,5 m²	ca. 9,1 m²			ca. 3,2 m²	285.500,00 €
03	aktiv	EG	3	ca. 64,8 m²	ca. 41,8 m²			ca. 8,2 m²	ca. 4,3 m²	407.500,00 €
04	reserviert	EG	2	ca. 34,2 m²	ca. 27,8 m²	ca. 11,3 m²			ca. 2,7 m²	211.500,00 €
05	aktiv	EG	2	ca. 42,5 m²	ca. 26 m²	ca. 11,9 m²			ca. 2,7 m²	290.500,00 €
06	reserviert	EG	3	ca. 61,1 m²	ca. 75,9 m²	ca. 18,6 m²			ca. 4,3 m²	449.500,00 €
07	reserviert	EG	2	ca. 41,4 m²	ca. 11,3 m²	ca. 17,8 m²		ca. 6,7 m²	ca. 2,8 m²	324.500,00 €
08	aktiv	EG	2	ca. 39,1 m²	ca. 10,5 m²	ca. 10,1 m²		ca. 7,2 m²	ca. 2,8 m²	299.500,00 €
09	aktiv	EG	2	ca. 39,4 m²	ca. 10,5 m²	ca. 10,1 m²		ca. 7,2 m²	ca. 2,8 m²	299.500,00 €
10	aktiv	EG	2	ca. 39,1 m²	ca. 11,3 m²	ca. 10,5 m²		ca. 8,2 m²	ca. 2,8 m²	309.500,00 €
11	reserviert	EG	2	ca. 39,4 m²	ca. 10,5 m²	ca. 10,1 m²		ca. 7,2 m²	ca. 2,7 m²	304.500,00 €
12	aktiv	EG	2	ca. 39,1 m²	ca. 10,5 m²	ca. 10,1 m²		ca. 7,2 m²	ca. 3 m²	299.500,00 €
13	aktiv	EG	2	ca. 39,6 m²	ca. 11,3 m²	ca. 13,2 m²		ca. 5,5 m²	ca. 3 m²	299.500,00 €
14	aktiv	EG	2	ca. 41,4 m²	ca. 61,6 m²	ca. 11,6 m²			ca. 3 m²	305.500,00 €
15	aktiv	EG	2	ca. 42,8 m²	ca. 38,8 m²	ca. 11,9 m²			ca. 3,2 m²	307.500,00 €
15 - Variante	aktiv	EG	4	ca. 81,2 m²	ca. 90,2 m²	ca. 11,9 m²	ca. 7,6 m²		ca. 6,6 m²	631.500,00 €
16	aktiv	EG	2	ca. 42,8 m²	ca. 38,3 m²	ca. 11,3 m²			ca. 3,3 m²	307.500,00 €
16 - Variante	aktiv	EG	4	ca. 81,2 m²	ca. 89,5 m²	ca. 11,3 m²	ca. 3,1 m²	ca. 5 m²	ca. 6,6 m²	640.500,00 €
17	aktiv	EG	2	ca. 42,8 m²	ca. 38,3 m²	ca. 11,3 m²			ca. 3,3 m²	307.500,00 €
17 - Variante	aktiv	EG	4	ca. 81,2 m²	ca. 95,4 m²	ca. 11,3 m²	ca. 3,1 m²	ca. 5 m²	ca. 6,6 m²	642.500,00 €
18	reserviert	EG	2	ca. 42,5 m²	ca. 44,2 m²	ca. 11,9 m²			ca. 3,4 m²	299.500,00 €
19	aktiv	EG	2	ca. 42,7 m²	ca. 34,6 m²	ca. 16,4 m²			ca. 3,4 m²	305.500,00 €
20	aktiv	EG	3	ca. 55,5 m²	ca. 41,4 m²			ca. 8 m²	ca. 3,8 m²	359.500,00 €
21	aktiv	EG	2	ca. 42 m²	ca. 22,9 m²	ca. 9,1 m²			ca. 3,2 m²	281.500,00 €
22	aktiv	EG	2	ca. 40,8 m²	ca. 42,1 m²	ca. 9,1 m²			ca. 3 m²	286.500,00 €
23	reserviert	1. Etage	2	ca. 44,4 m²			ca. 10,8 m²		ca. 3,6 m²	299.500,00 €
24	reserviert	1. Etage	2	ca. 45,8 m²			ca. 9,2 m²		ca. 3,6 m²	304.500,00 €
25	aktiv	1. Etage	3	ca. 64,8 m²	ca. 51,1 m²			ca. 8,2 m²	ca. 5,5 m²	394.500,00 €
26	aktiv	1. Etage	2	ca. 36 m²			ca. 2,5 m²	ca. 2,6 m²	ca. 3,3 m²	239.500,00 €
27	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,4 m²			ca. 3 m²	ca. 3 m²	ca. 3,2 m²	259.500,00 €
28	aktiv	1. Etage	3	ca. 64,5 m²	ca. 70,87 m²		ca. 7 m²		ca. 3,2 m²	429.500,00 €
29	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,5 m²	ca. 43,94 m²		ca. 3,1 m²	ca. 5 m²	ca. 2,2 m²	327.500,00 €
30	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,3 m²	ca. 43,61 m²		ca. 3,1 m²	ca. 5 m²	ca. 3,5 m²	329.500,00 €
31	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,1 m²			ca. 3,1 m²	ca. 5 m²	ca. 3,6 m²	326.500,00 €
32	vermittelt	1. Etage	3	ca. 64,6 m²	ca. 82,7 m²		ca. 9,4 m²		ca. 3,5 m²	vermittelt
33	reserviert	1. Etage	2	ca. 43,4 m²			ca. 2,2 m²	ca. 6,7 m²	ca. 3,5 m²	318.500,00 €
34	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,1 m²			ca. 1,6 m²	ca. 5,5 m²	ca. 2,2 m²	281.500,00 €
35	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,4 m²			ca. 1,6 m²	ca. 5,5 m²	ca. 2,2 m²	285.500,00 €
36	aktiv	1. Etage	2	ca. 36,4 m²				ca. 7 m²	ca. 2,3 m²	269.500,00 €
37	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,1 m²			ca. 1,6 m²	ca. 5,5 m²	ca. 2,2 m²	299.500,00 €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
38	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,1 m²			ca. 1,6 m²	ca. 5,5 m²	ca. 2,2 m²	281.500,00 €
39	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,6 m²			ca. 1,8 m²	ca. 5,5 m²	ca. 2,7 m²	285.500,00 €
40	aktiv	1. Etage	2	ca. 45 m²	ca. 61,6 m²		ca. 6,3 m²		ca. 3,6 m²	299.500,00 €
41	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,4 m²	ca. 38,8 m²		ca. 7,6 m²		ca. 3,4 m²	318.000,00 €
42	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,4 m²	ca. 38,3 m²		ca. 3,1 m²	ca. 5 m²	ca. 3,3 m²	336.000,00 €
43	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,4 m²	ca. 38,3 m²		ca. 3,1 m²	ca. 5 m²	ca. 3,3 m²	336.000,00 €
44	aktiv	1. Etage	3	ca. 62,2 m²	ca. 44,2 m²		ca. 6,3 m²		ca. 3,8 m²	404.500,00 €
45	reserviert	1. Etage	3	ca. 59,7 m²	ca. 59,1 m²		ca. 4,8 m²	ca. 4,8 m²	ca. 3,8 m²	419.500,00 €
46	aktiv	1. Etage	3	ca. 53,5 m²	ca. 38,7 m²			ca. 8 m²	ca. 3,8 m²	332.500,00 €
47	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,7 m²			ca. 9,8 m²		ca. 5,9 m²	306.500,00 €
48	reserviert	1. Etage	2	ca. 44,4 m²			ca. 10,8 m²		ca. 5,9 m²	299.500,00 €
49	vermittelt	2. Etage	2	ca. 35,7 m²		ca. 9,6 m²				vermittelt
50	vermittelt	2. Etage	2	ca. 37 m²		ca. 8,4 m²				vermittelt
51	reserviert	2. Etage	3	ca. 64,8 m²	ca. 76,2 m²	ca. 7,8 m²			ca. 4,2 m²	359.500,00 €
52	aktiv	2. Etage	3	ca. 54,7 m²	ca. 59,1 m²	ca. 13 m²			ca. 3,5 m²	359.500,00 €
53	aktiv	2. Etage	3	ca. 59,4 m²	ca. 51,1 m²	ca. 13,6 m²			ca. 3,4 m²	399.500,00 €
54	reserviert	2. Etage	2	ca. 36,8 m²		ca. 12,4 m²			ca. 3,5 m²	249.500,00 €
55	aktiv	2. Etage	3	ca. 61,6 m²	ca. 59,1 m²	ca. 15,6 m²			ca. 3,4 m²	417.500,00 €
56	vermittelt	2. Etage	3	ca. 65,3 m²		ca. 28,7 m²				vermittelt
57	aktiv	2. Etage	2	ca. 36,9 m²		ca. 1,9 m²		ca. 4,5 m²	ca. 2,2 m²	262.500,00 €
58	reserviert	2. Etage	2	ca. 34,8 m²		ca. 1,7 m²		ca. 3,5 m²	ca. 2,2 m²	242.500,00 €
59	reserviert	2. Etage	2	ca. 35 m²		ca. 1,7 m²		ca. 3,5 m²	ca. 2,2 m²	243.500,00 €
60	reserviert	2. Etage	2	ca. 34,8 m²		ca. 1,8 m²		ca. 3,6 m²	ca. 2,2 m²	243.500,00 €
61	aktiv	2. Etage	2	ca. 35 m²		ca. 1,7 m²		ca. 3,5 m²	ca. 2,2 m²	243.500,00 €
62	reserviert	2. Etage	2	ca. 34,8 m²		ca. 1,7 m²		ca. 3 m²	ca. 2,2 m²	239.500,00 €
63	vermittelt	2. Etage	2	ca. 35,3 m²		ca. 1,5 m²		ca. 3,2 m²		vermittelt
64	vermittelt	2. Etage	2	ca. 37,3 m²		ca. 17,9 m²				vermittelt
65	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,3 m²		ca. 7,9 m²			ca. 2,2 m²	246.500,00 €
66	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,4 m²		ca. 13,2 m²			ca. 2,2 m²	254.500,00 €
67	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,1 m²		ca. 12,5 m²			ca. 2,2 m²	251.500,00 €
68	reserviert	2. Etage	2	ca. 51,1 m²		ca. 11,9 m²			ca. 3,9 m²	343.500,00 €
69	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,4 m²	ca. 37,4 m²	ca. 13,6 m²			ca. 3,9 m²	304.500,00 €
70	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,5 m²	ca. 60,4 m²	ca. 6,8 m²			ca. 3,9 m²	349.500,00 €
71	vermittelt	2. Etage	2	ca. 37 m²		ca. 9,7 m²				vermittelt
72	vermittelt	2. Etage	2	ca. 35,6 m²		ca. 9,7 m²				vermittelt
73	vermittelt	3. Etage	3	ca. 68,1 m²	ca. 61,3 m²	ca. 31,6 m²			ca. 3,6 m²	vermittelt
74	vermittelt	3. Etage	3	ca. 54,7 m²	ca. 81,8 m²	ca. 31,1 m²			ca. 3,6 m²	vermittelt
75	vermittelt	3. Etage	3	ca. 57,8 m²	ca. 82,2 m²	ca. 24,4 m²			ca. 3,6 m²	vermittelt
76	reserviert	3. Etage	2	ca. 46,7 m²	ca. 70,9 m²	ca. 11,5 m²		ca. 6,4 m²	ca. 3 m²	359.500,00 €
77	reserviert	3. Etage	3	ca. 61,2 m²	ca. 59,84 m²	ca. 28,5 m²			ca. 5,9 m²	449.500,00 €
78	vermittelt	3. Etage	3	ca. 78,93 m²	ca. 84,5 m²	ca. 35,3 m²		ca. 10,2 m²	ca. 3,8 m²	vermittelt
79	vermittelt	3. Etage	3	ca. 87,07 m²		ca. 66,6 m²			ca. 5,7 m²	vermittelt
80	vermittelt	3. Etage	3	ca. 69,03 m²	ca. 5,7 m²	ca. 32,2 m²			ca. 5,4 m²	vermittelt
81 Garten 01	aktiv	EG			ca. 44,2 m²					6.500,00 €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
85 Garten 05	aktiv	EG			ca. 61,6 m²					8.500,00 €

Information

VertragserrichterIn: Schreiber & Partner Rechtsanwälte
voraussichtliche Fertigstellung: 30.6.2028

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten ca. € 2,10/m² WNFL zuzügl. 10% Ust
Betriebskosten Stellplatz ca. € 10,- zuzügl. 20% Ust
Rücklage ca. € 0,25/ANT

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 37 Stk. - Eigennutzer: ab € 29.500,-
Gärten: 8 Stk. - Preis lt. Preisliste
Küche: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.