



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	1757
Ziua	12
Luna	01
Anul	2021

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 154133-C1-U11 Satu Mare

Cod verificare  
100091605775



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 56479 ind, Satu Mare  
Nr. topografic: 3243/2/8, 3244/2/8 Satu Mare

Unitate individuală

Adresa: Loc. Satu Mare, Calea Traian, Nr. 3, Ap. 8, Jud. Satu Mare

Părți comune: nespecificat

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	154133-C1-U11	-	-	-	-	apartament compus din 3 camere, bucatarie, camera, baie și hol cu Su=71,33 mp și Sc=88,45 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11029 / 28/03/2007</b>	
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1959, din 27/03/2007 emis de BNP BOTEA ILEANA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BERENDE INVEST SRL, CIF:18582548	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Satu Mare, Calea Traian, Nr. 3, Ap. 8, Jud. Satu Mare

Părți comune: nespecificat

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	154133-C1-U11	-	-			apartament compus din 3 camere, bucatarie, camera, baie si hol cu Su=71,33 mp si Sc=88,45 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/01/2021, 11:44