

# Attersee-Feeling trifft Wohnkomfort! Exklusive Maisonette-Wohnung mit Eigengarten und Tiefgaragenstellplatz in begehrter Lage von Seewalchen



## Objektyp

Maisonette-Wohnung

## Wohnnutzfläche

ca. 101 m<sup>2</sup>

## Zimmer

4-Zimmer

## Eigengarten

ca. 31 m<sup>2</sup>

## Energieausweis

HWB<sub>Ref,SK</sub> 37 kWh/m<sup>2</sup>a

F<sub>GEE,SK</sub> 0,71

## Tiefgaragenstellplatz

ca. 13 m<sup>2</sup>



Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

### Kontakt:

Philipp Weissl

M: +43 664 88 67 86 98

M: pw@immobilientreuehand.info



  
**Mag. Leinweber & Partner**  
IMMOBILIENREUEHAND GMBH

Website: [www.immobilientreuehand.info](http://www.immobilientreuehand.info)

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 10.06.2026

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH.