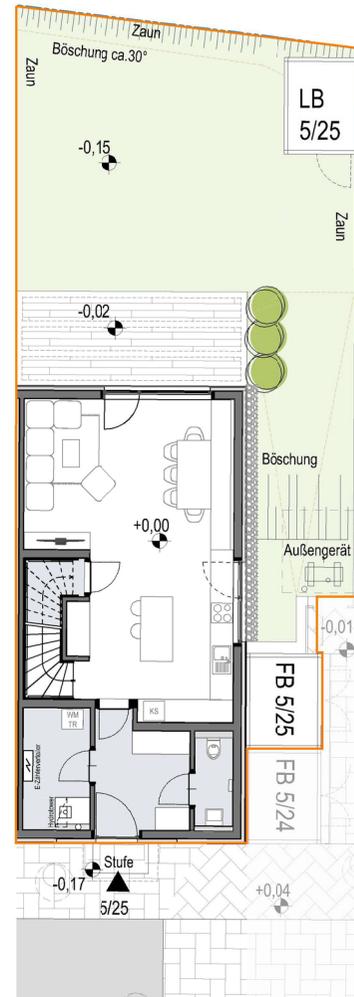
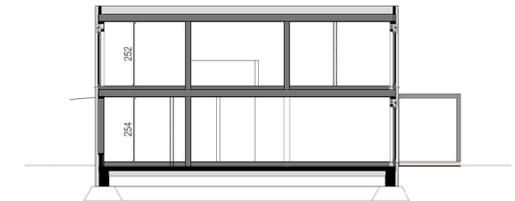
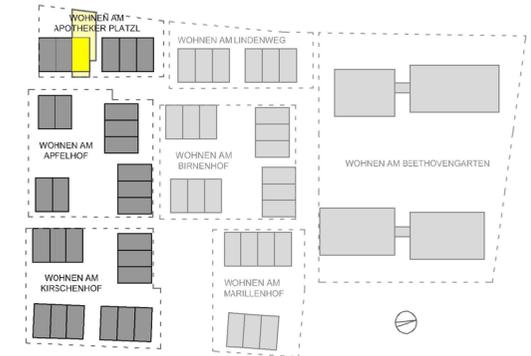


**WOHNHAUSANLAGE GNEIXENDORF**



**ERDGESCHOSS**



**SCHEMATISCHER SCHNITT M 1:300**

**WOHNEN AM APOTHEKER PLATZ  
SCHLOSSSTRASSE 5/25**

WNF ERDGESCHOSS	ca. 59,44 m <sup>2</sup>
WNF OBERGESCHOSS	ca. 54,75 m <sup>2</sup>
WOHNNUTZFLÄCHE GES.	ca. 114,19 m <sup>2</sup>
TERRASSE	ca. 15,31 m <sup>2</sup>
GARTEN	ca. 83,86 m <sup>2</sup>
FAHRRAD ABSTELLBOX - FB	ca. 4,65 m <sup>2</sup>
LAGERBOX - LB	ca. 4,65 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE	EG ca. 2,54m; OG ca. 2,52 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die Position der Außengeräte kann von der eingezeichneten Position abweichen. Die Böschungen sind schematisch dargestellt und können je nach örtlichen Gegebenheiten variieren. Die Revisionsschächte der Kanalplanung entsprechen dem derzeitigen Planungsstand und können sich von der tatsächlich ausgeführten Position unterscheiden.

**LEGENDE**

○ Rev.-Öffnung Schmutz- / Regenwasser	LÜ Lüftung
PH Parapethöhe	KS Kühlschrank
FIX Fixverglasung	HK Heizkörper
AR Abstellraum	VS Vorsatzschale
TR Technikraum	OK Oberkante
WM Waschmaschine/Trockner	UK Unterkante

**F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH**

A-1060 Wien, Barnabitzgasse 8 / Stg. 2 / 1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



**MAßSTABEISTE**



M 1:200 bei Ausdruck auf A4

02.08.2024