



# Ihre EHL Planmappe

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

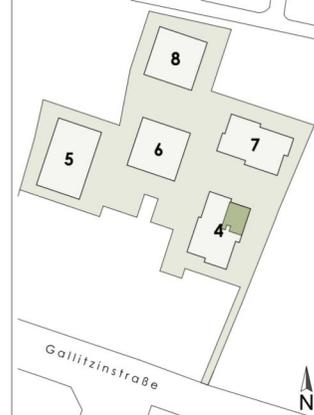
Wir leben  
Immobilien.





1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK **STIEGE 4 / TOP 05**  
 Wohnfläche **79,46 m<sup>2</sup>**  
 Balkon **15,28 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



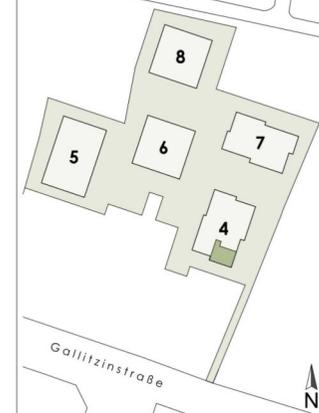
3 ZIMMER 79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.500,00, ANLEGER: € 532.220,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

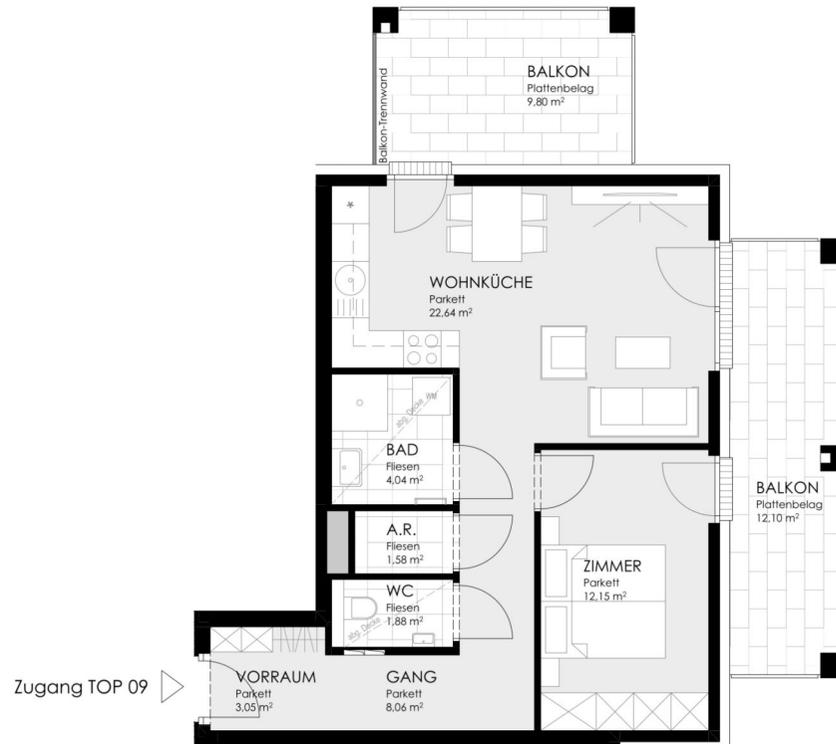
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 4 / TOP 09  
Wohnfläche      53,40 m<sup>2</sup>  
Balkon              21,90 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



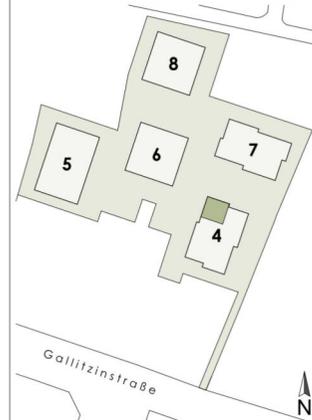
2 ZIMMER    53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.500,00, ANLEGER: € 360.180,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 4 / TOP 12  
Wohnfläche      65,86 m<sup>2</sup>  
Balkon            15,30 m<sup>2</sup>



Zugang TOP 12



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

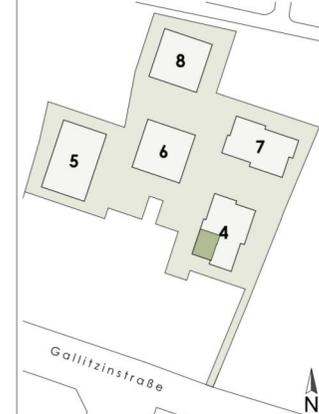
3 ZIMMER    65,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 522.500,00, ANLEGER: € 480.700,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**2. STOCK**      **STIEGE 4 / TOP 14**  
**Wohnfläche**      **73,01 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **14,91 m<sup>2</sup>**



Zugang TOP 14



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

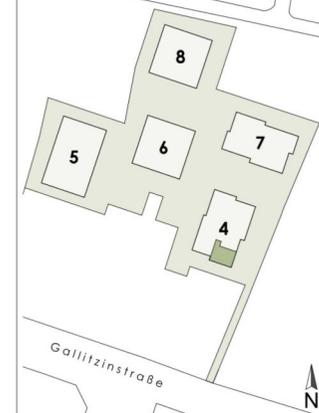
3 ZIMMER    73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.500,00, ANLEGER: € 538.660,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

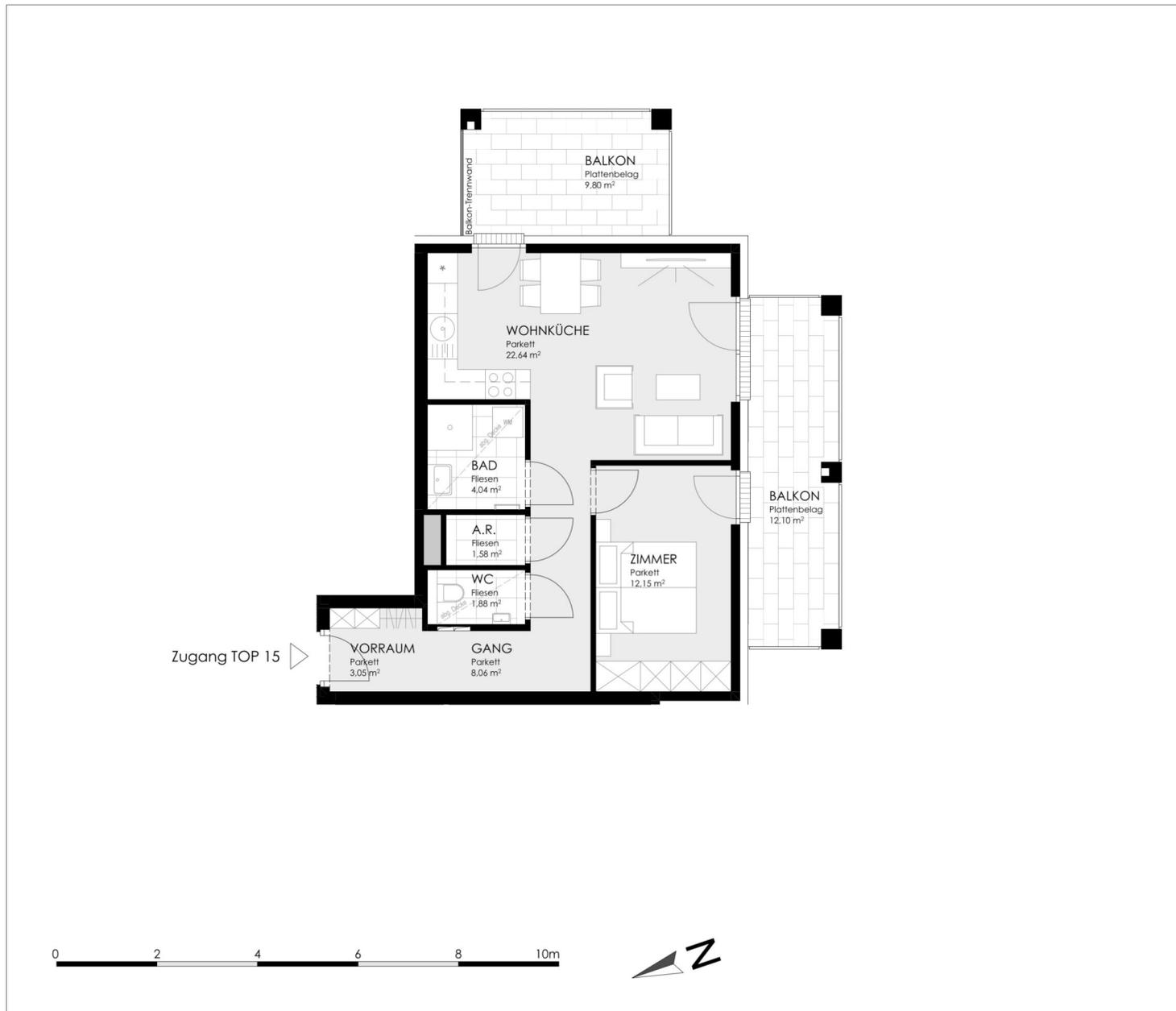
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 4 / TOP 15  
Wohnfläche      53,40 m<sup>2</sup>  
Balkon              21,90 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



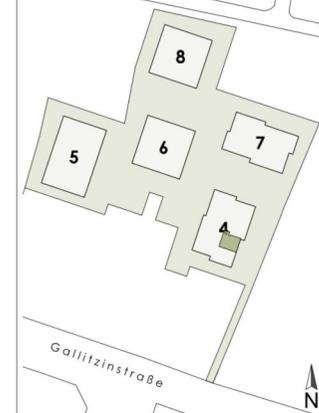
2 ZIMMER    53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.800,00, ANLEGER: € 391.736,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 4 / TOP 16  
Wohnfläche      36,76 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,07 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



Zugang TOP 16



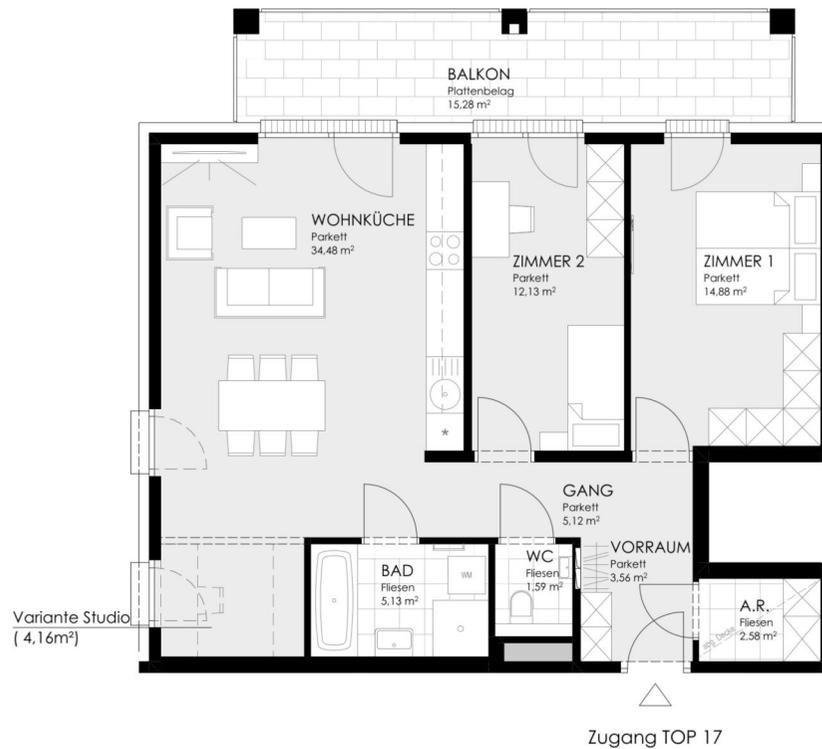
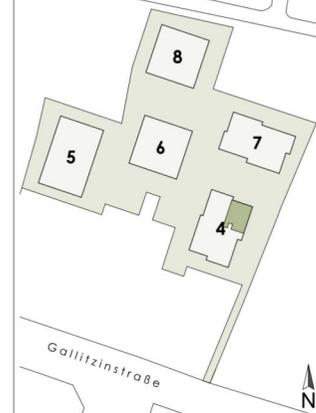
1.5 ZIMMER    36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900,00, ANLEGER: € 266.708,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 17  
Wohnfläche      79,46 m<sup>2</sup>  
Balkon              15,28 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

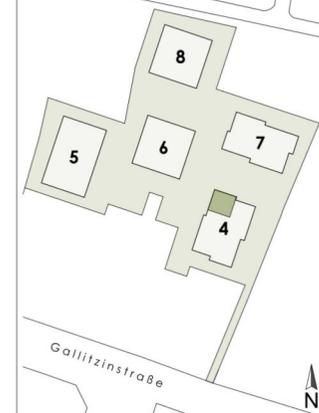
3 ZIMMER    79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.200,00, ANLEGER: € 621.184,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 18  
Wohnfläche      65,86 m<sup>2</sup>  
Balkon            15,30 m<sup>2</sup>



Zugang TOP 18



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

3 ZIMMER    65,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 550.300,00, ANLEGER: € 506.276,00



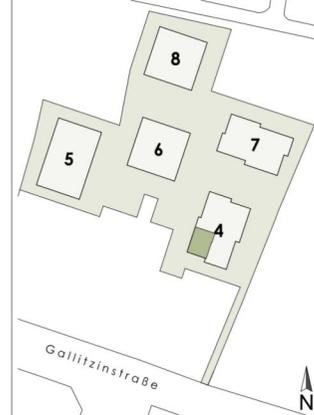
2 ZIMMER    46,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.600,00, ANLEGER: € 364.872,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**3. STOCK**      **STIEGE 4 / TOP 20**  
**Wohnfläche**      **73,01 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **14,91 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Zugang TOP 20



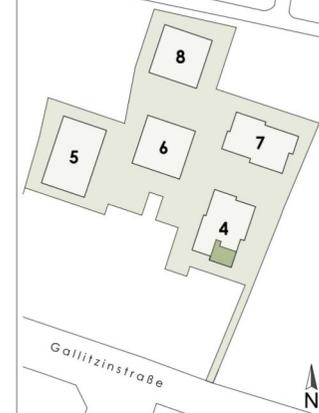
3 ZIMMER    73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.900,00, ANLEGER: € 575.828,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

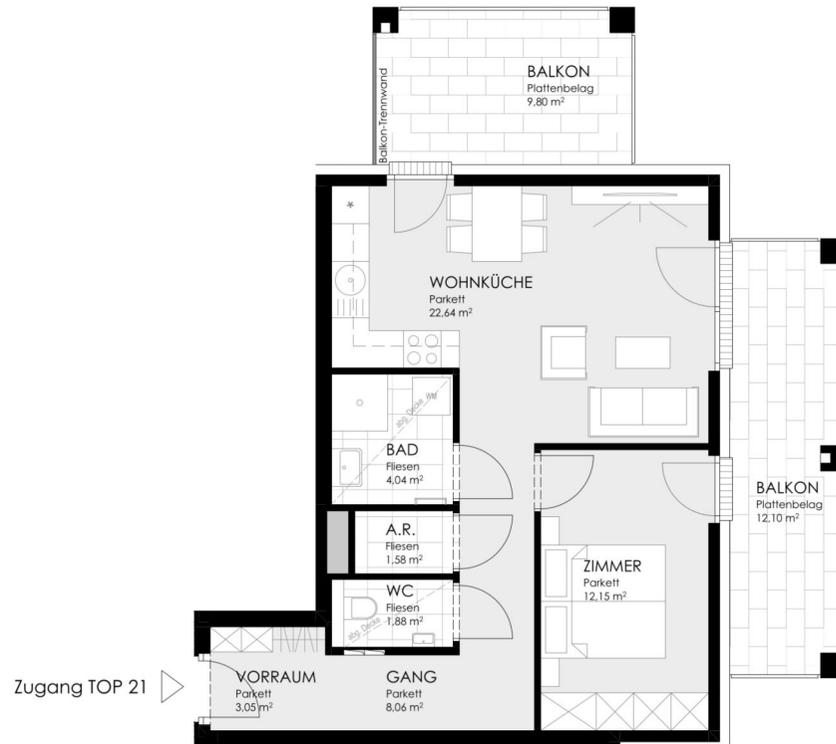
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 21  
Wohnfläche      53,40 m<sup>2</sup>  
Balkon            21,90 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

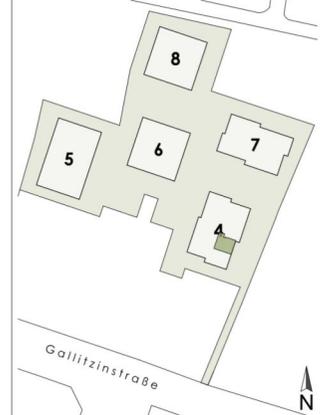
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 455.300,00, ANLEGER: € 418.876,00



**STADTVILLEN**  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**3. STOCK**      **STIEGE 4 / TOP 22**  
**Wohnfläche**      **36,76 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **9,06 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

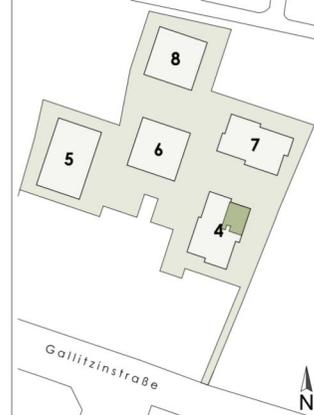
1.5 ZIMMER    36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 311.300,00, ANLEGER: € 286.396,00



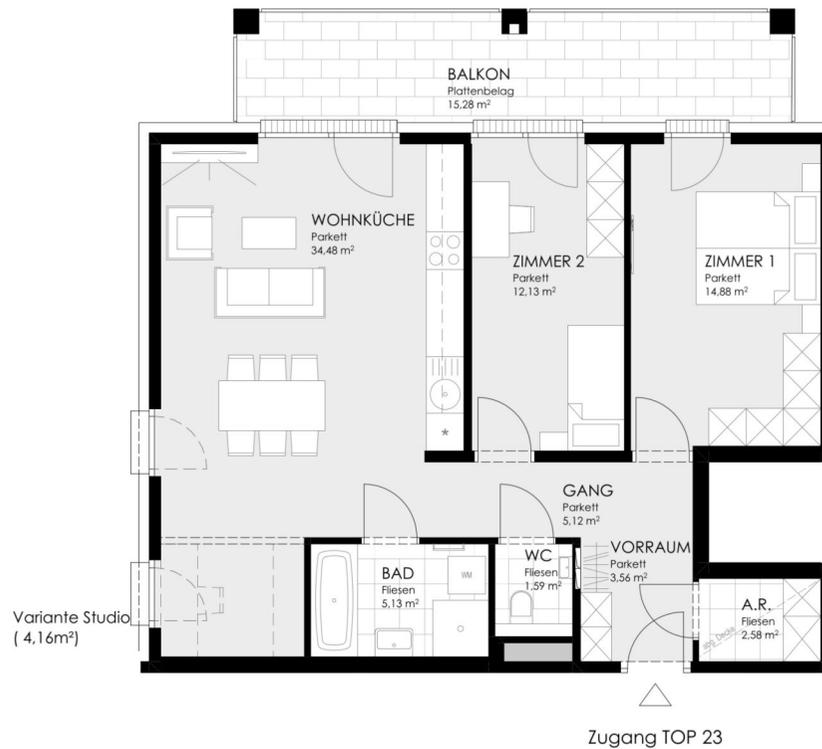
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 23  
 Wohnfläche      79,46 m<sup>2</sup>  
 Balkon              15,28 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



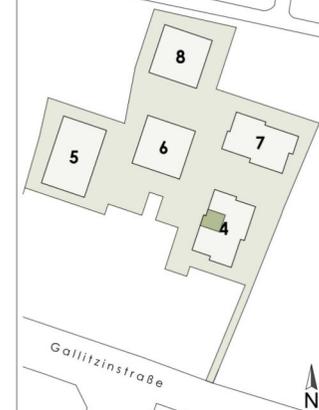
3 ZIMMER    79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 736.700,00, ANLEGER: € 677.764,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

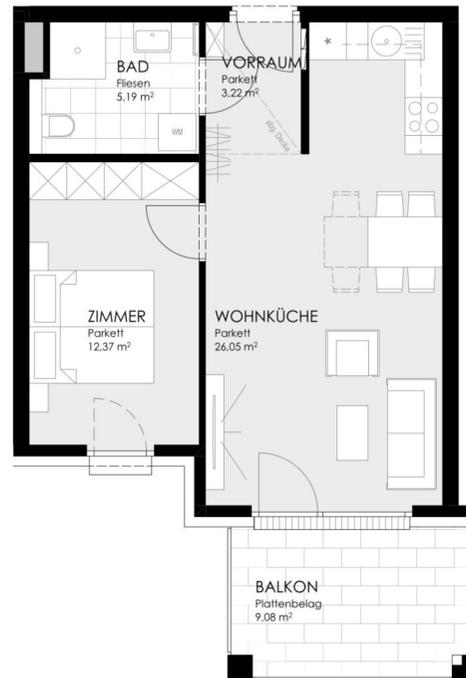
4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 25  
Wohnfläche      46,83 m<sup>2</sup>  
Balkon            9,08 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Zugang TOP 25



0 2 4 6 8 10m



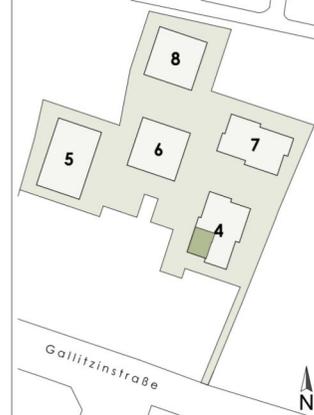
2 ZIMMER    46,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.300,00, ANLEGER: € 395.876,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**4. STOCK**      **STIEGE 4 / TOP 26**  
**Wohnfläche**      **73,01 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **14,91 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Zugang TOP 26



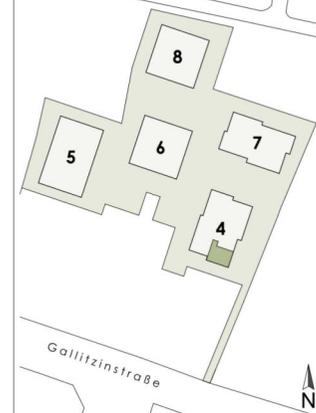
3 ZIMMER    73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 679.900,00, ANLEGER: € 625.508,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

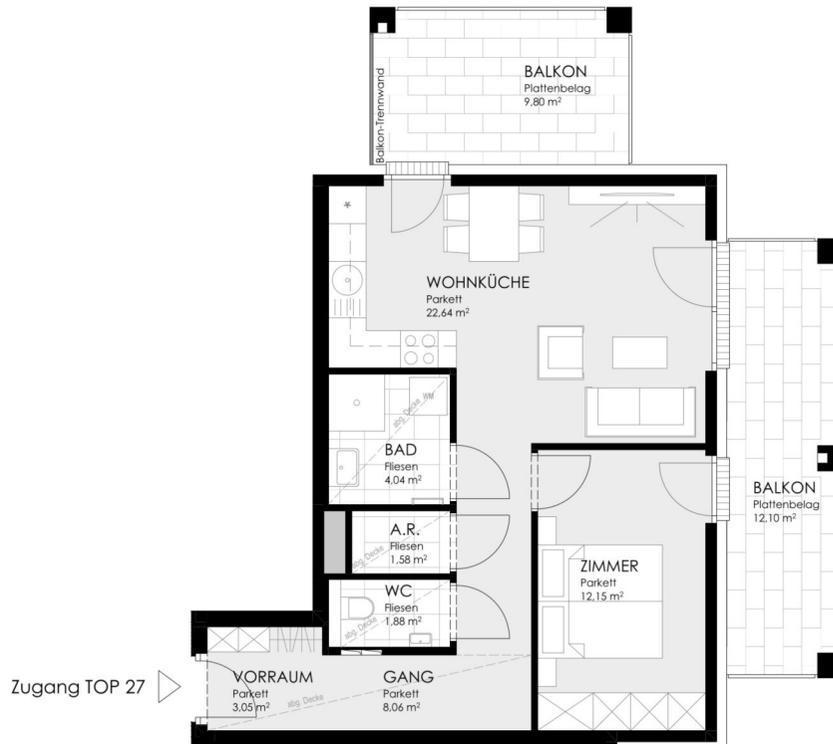
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 27  
Wohnfläche      53,40 m<sup>2</sup>  
Balkon              21,90 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



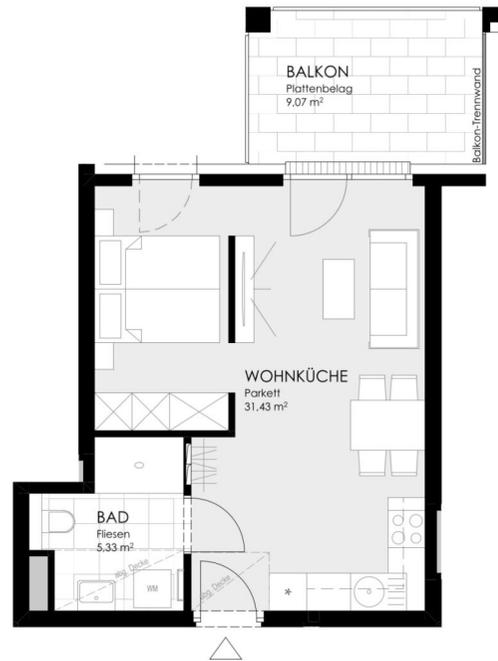
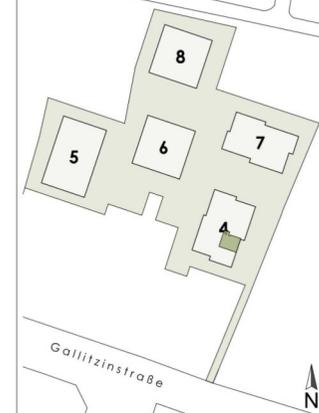
2 ZIMMER    53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.600,00, ANLEGER: € 455.952,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 28  
Wohnfläche      36,76 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,07 m<sup>2</sup>



Zugang TOP 28



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

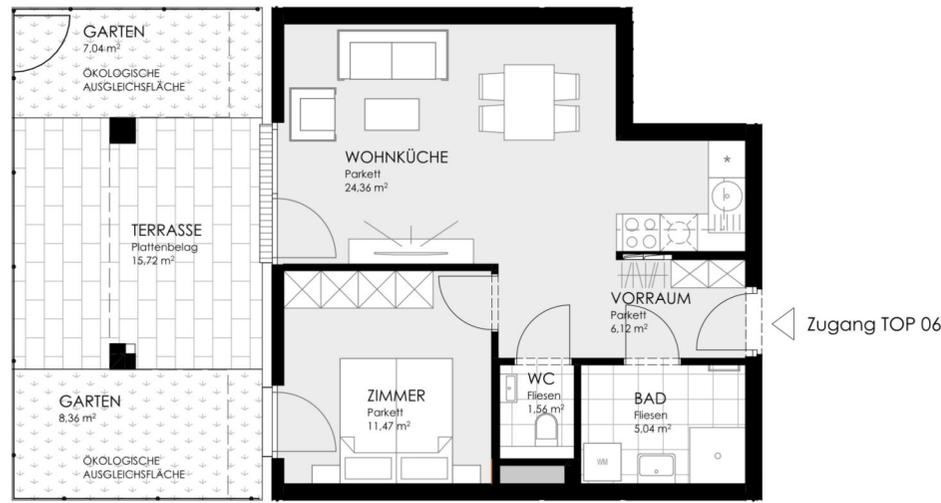
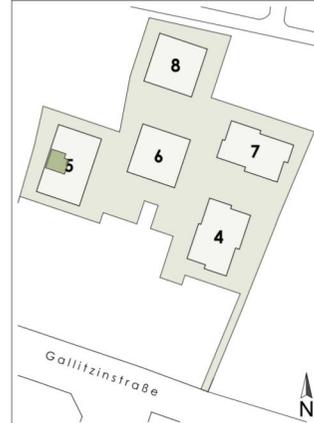
1.5 ZIMMER    36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00, ANLEGER: € 312.708,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**ERDGESCHOSS STIEGE 5 / TOP 06**  
**Wohnfläche 48,55 m<sup>2</sup>**  
**Terrasse 15,72 m<sup>2</sup>**  
**Garten 15,40 m<sup>2</sup>**



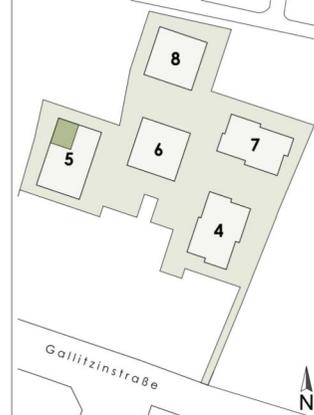
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024



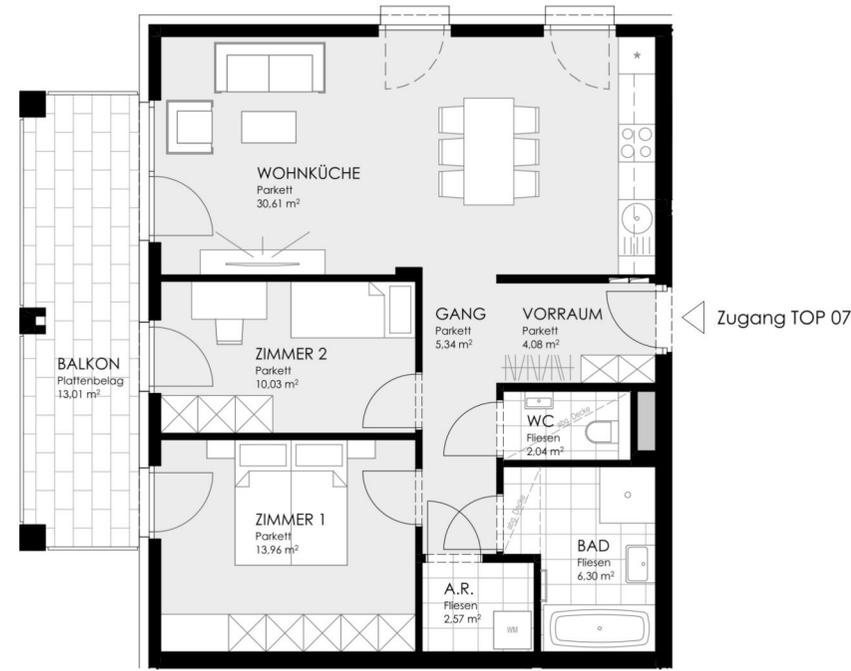
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 5 / TOP 07  
 Wohnfläche      74,93 m<sup>2</sup>  
 Balkon              13,01 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



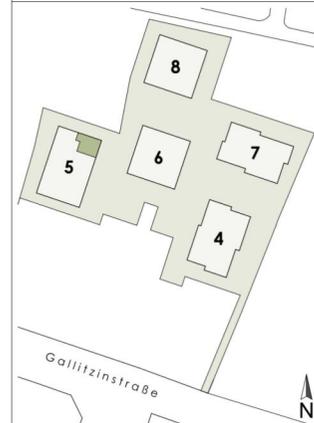
3 ZIMMER    74,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.600,00, ANLEGER: € 497.352,00



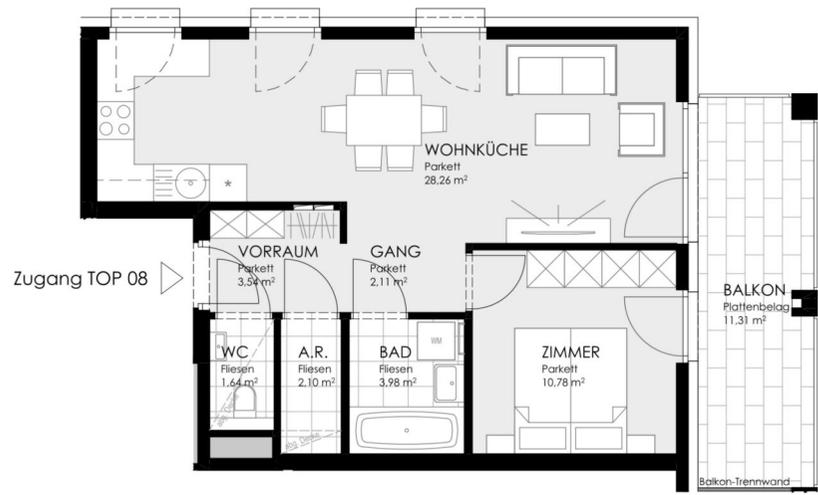
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 5 / TOP 08  
 Wohnfläche      52,41 m<sup>2</sup>  
 Balkon              11,31 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



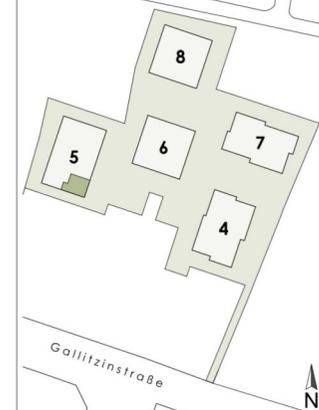
2 ZIMMER    52,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.500,00, ANLEGER: € 352.820,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

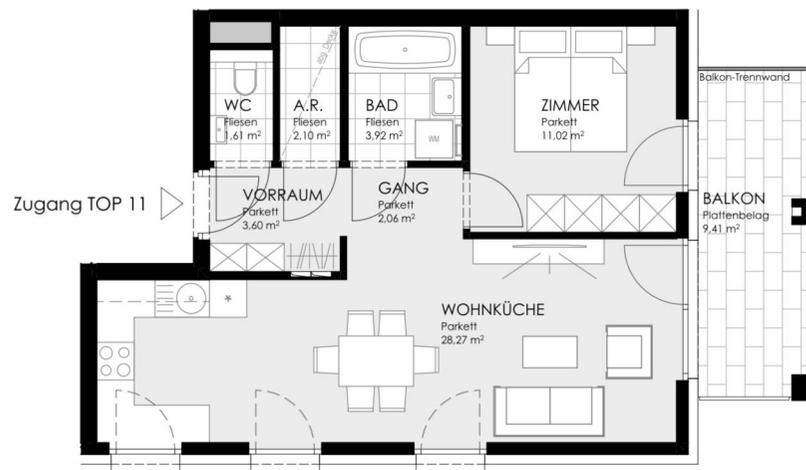
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 5 / TOP 11  
Wohnfläche 52,58 m<sup>2</sup>  
Balkon 9,41 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 52,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.500,00, ANLEGER: € 366.620,00



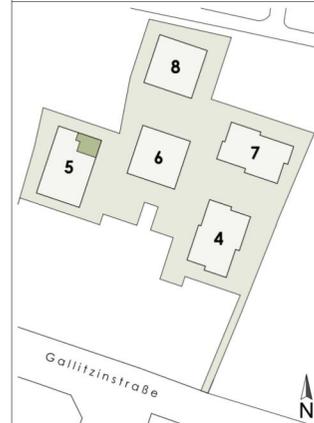
3 ZIMMER    74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 626.600,00, ANLEGER: € 576.472,00



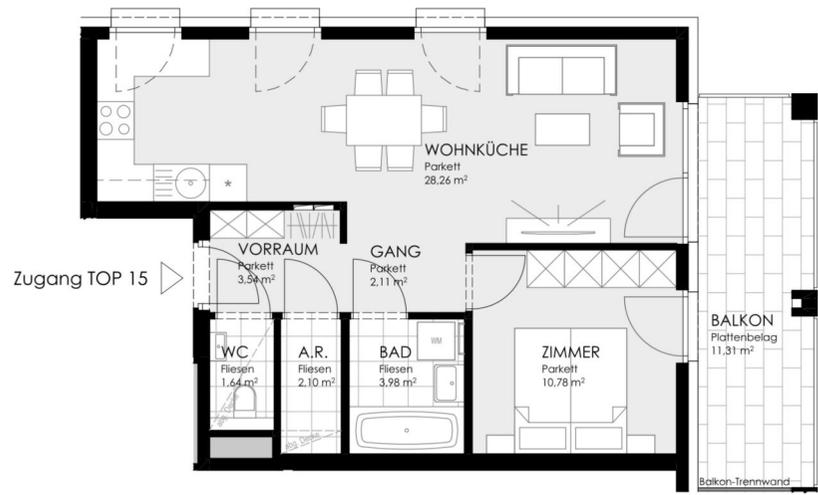
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**2. STOCK**      **STIEGE 5 / TOP 15**  
**Wohnfläche**      **52,41 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **11,31 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



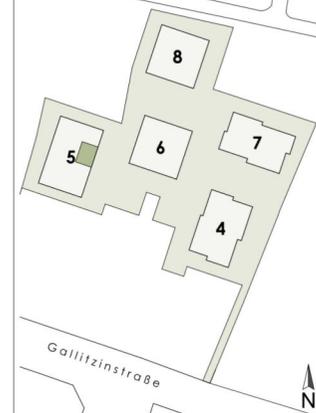
2 ZIMMER    52,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.600,00, ANLEGER: € 406.272,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

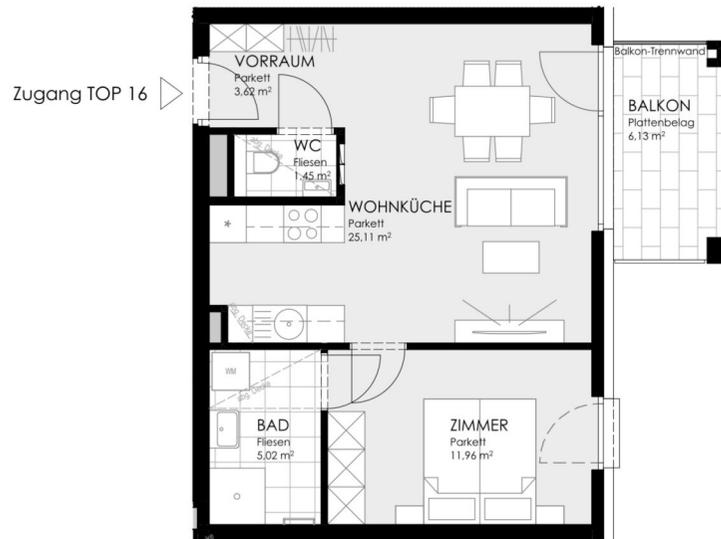
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**2. STOCK**      **STIEGE 5 / TOP 16**  
**Wohnfläche**      **47,16 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **6,13 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



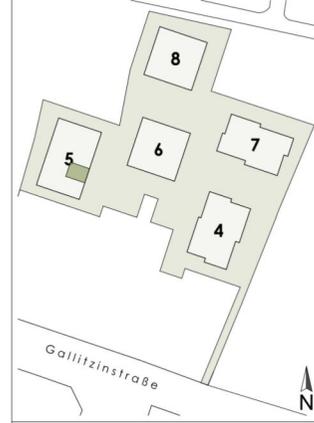
2 ZIMMER    47,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.800,00, ANLEGER: € 362.296,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 17  
Wohnfläche    39,13 m<sup>2</sup>  
Balkon         6,15 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

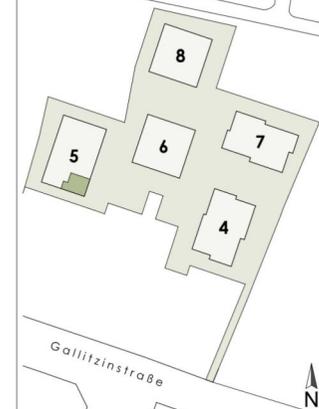
2 ZIMMER    39,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 303.508,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

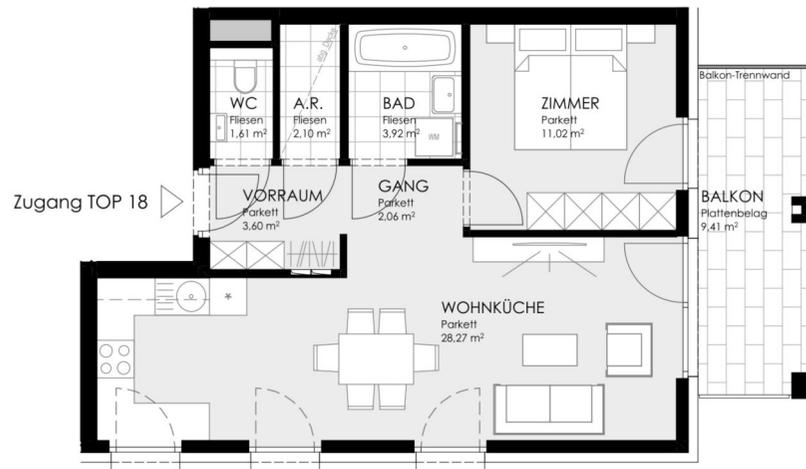
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 18  
Wohnfläche      52,58 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,41 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



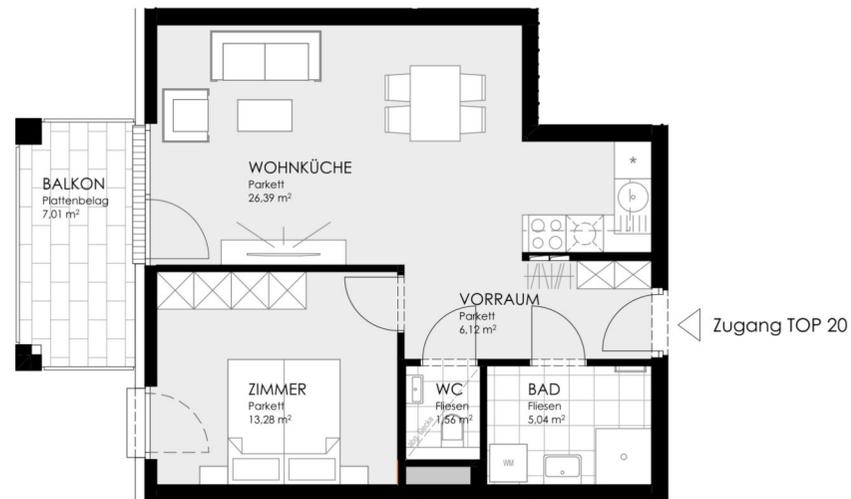
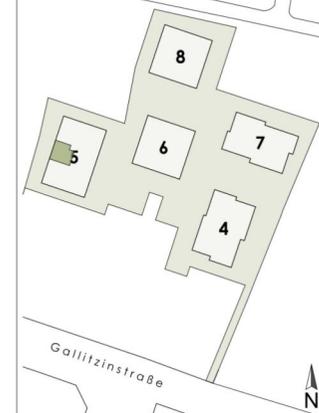
2 ZIMMER    52,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 456.600,00, ANLEGER: € 420.072,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 20  
Wohnfläche    52,39 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,01 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

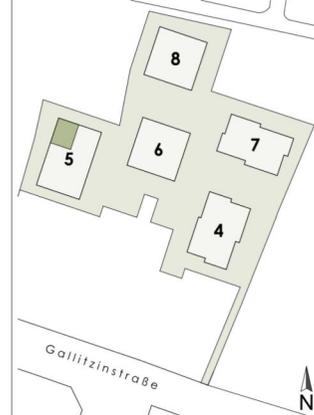
2 ZIMMER    52,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.900,00, ANLEGER: € 392.748,00



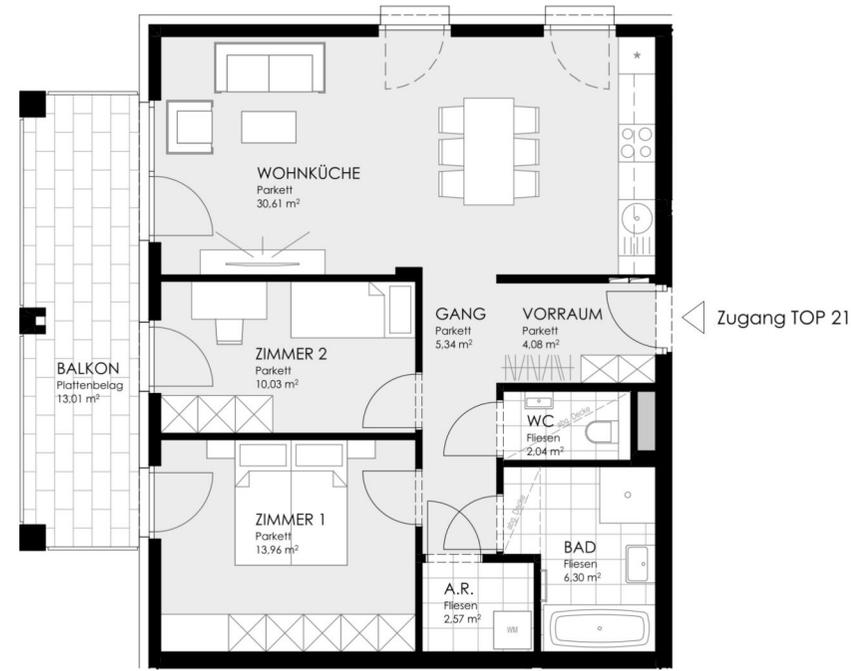
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**3. STOCK**      **STIEGE 5 / TOP 21**  
**Wohnfläche**      **74,93 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **13,01 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



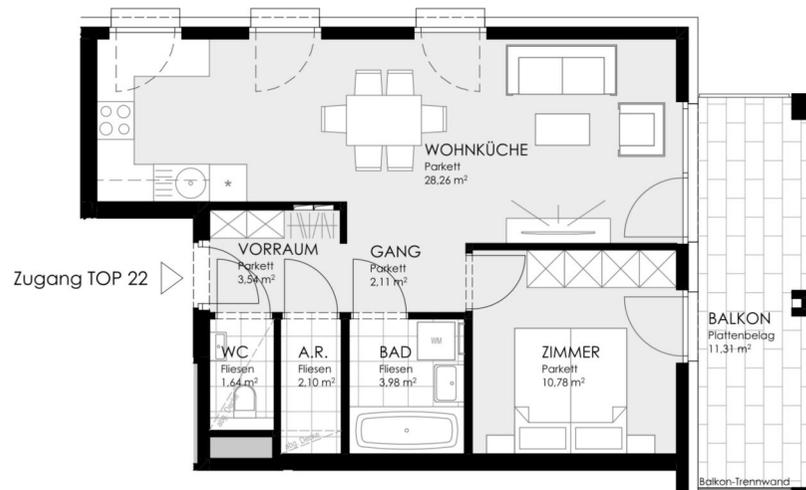
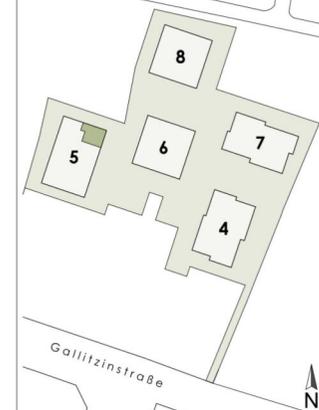
3 ZIMMER    74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 708.800,00, ANLEGER: € 652.096,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 22  
Wohnfläche      52,41 m<sup>2</sup>  
Balkon              11,31 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

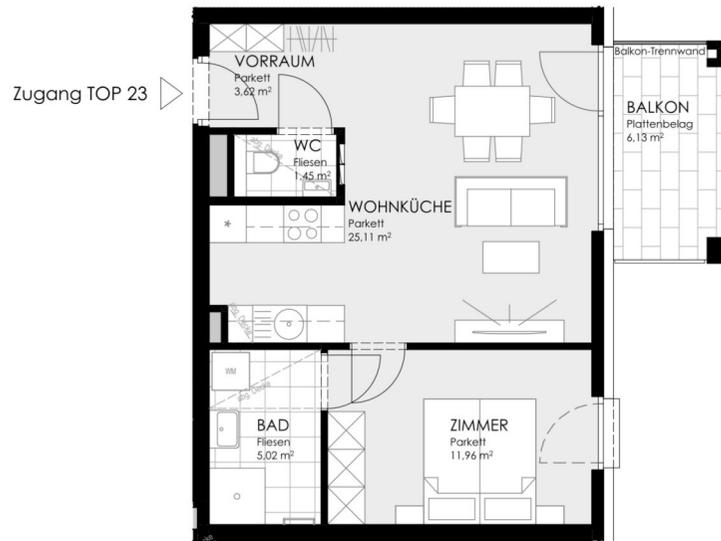
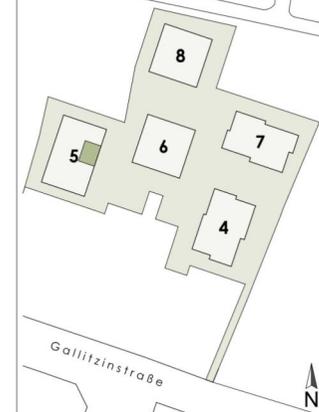
2 ZIMMER    52,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.800,00, ANLEGER: € 459.816,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 23  
Wohnfläche      47,16 m<sup>2</sup>  
Balkon              6,13 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

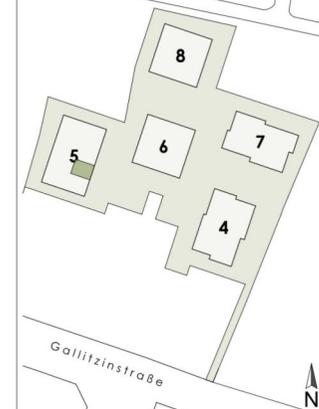
2 ZIMMER    47,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 442.400,00, ANLEGER: € 407.008,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 24  
Wohnfläche      39,13 m<sup>2</sup>  
Balkon              6,15 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

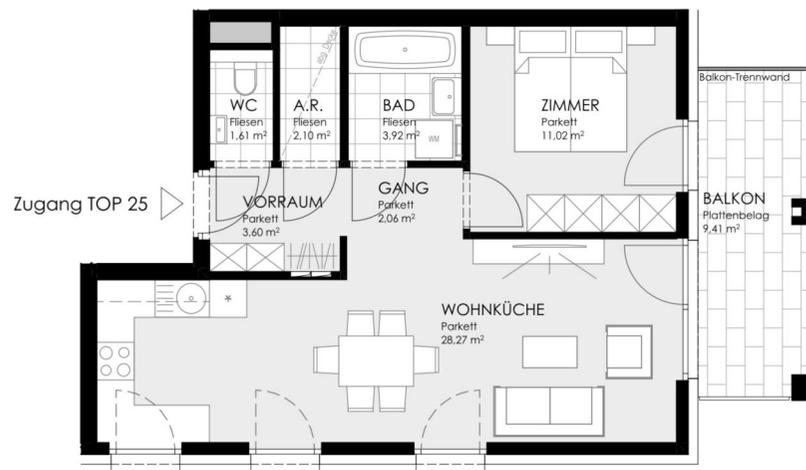
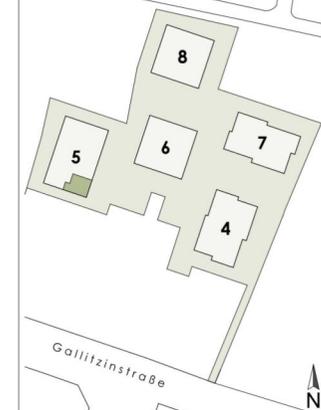
2 ZIMMER    39,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.800,00, ANLEGER: € 343.896,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 25  
Wohnfläche      52,58 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,41 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

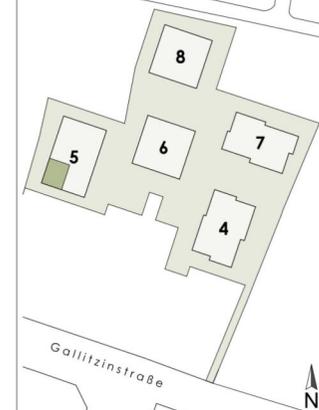
2 ZIMMER    52,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 526.400,00, ANLEGER: € 484.288,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

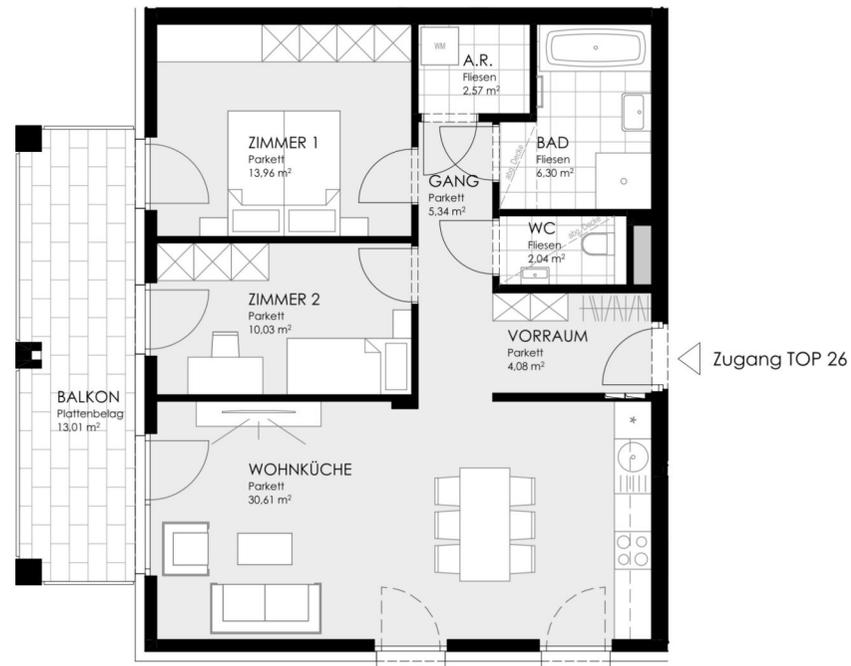
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 26  
Wohnfläche      74,93 m<sup>2</sup>  
Balkon            13,01 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



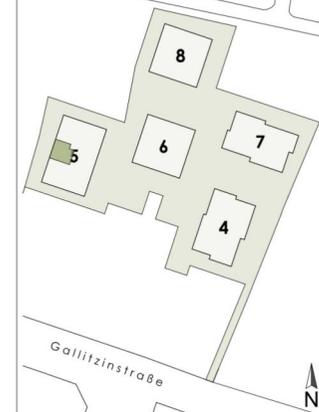
3 ZIMMER    74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.500,00, ANLEGER: € 689.540,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

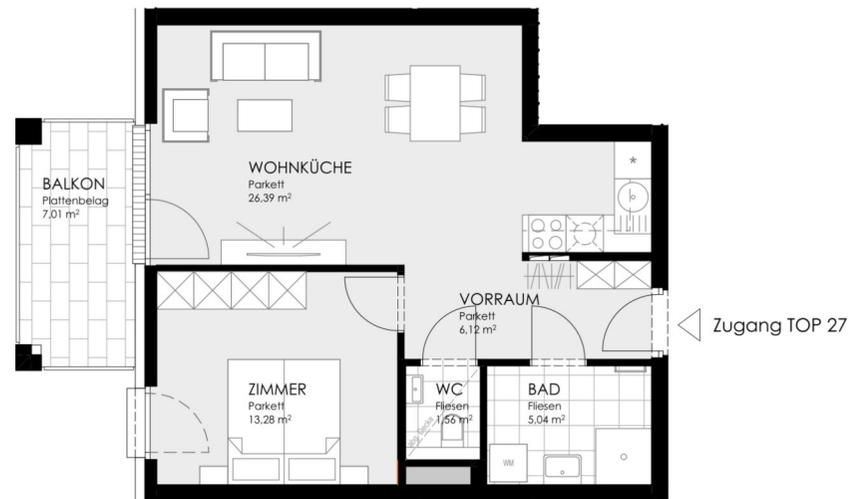
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 27  
Wohnfläche    52,39 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,01 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024



0 2 4 6 8 10m



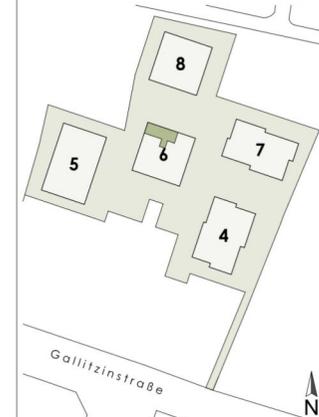
2 ZIMMER    52,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 498.800,00, ANLEGER: € 458.896,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1.STOCK STIEGE 6 / TOP 09  
Wohnfläche 52,04 m<sup>2</sup>  
Balkon 12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



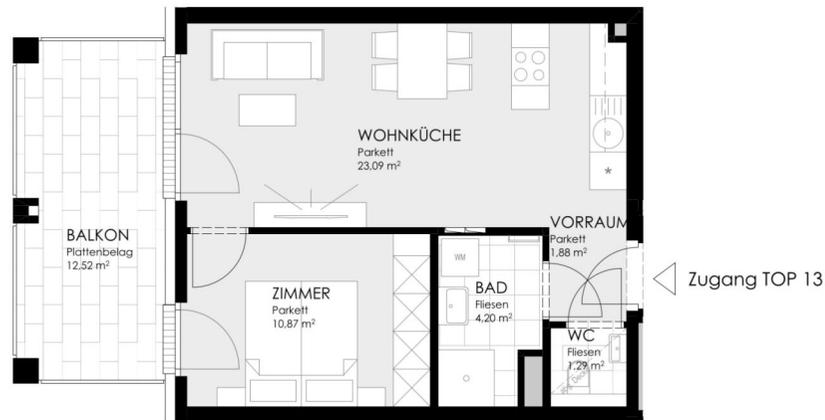
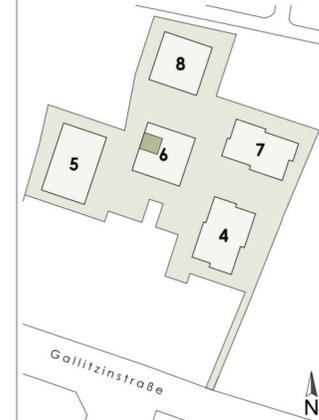
2 ZIMMER 52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.700,00, ANLEGER: € 348.404,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2.STOCK STIEGE 6 / TOP 13  
Wohnfläche 41,33 m<sup>2</sup>  
Balkon 12,52 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

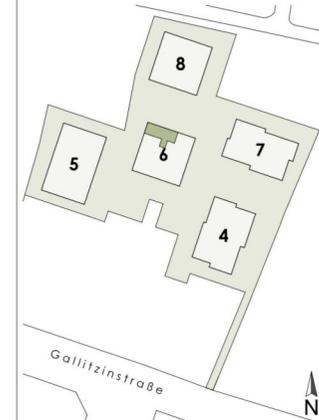
2 ZIMMER 41,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00, ANLEGER: € 312.708,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2.STOCK STIEGE 6 / TOP 14  
Wohnfläche 52,04 m<sup>2</sup>  
Balkon 12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



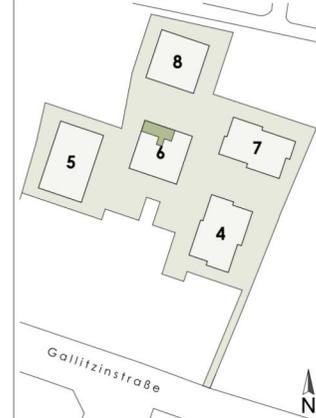
2 ZIMMER 52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.900,00, ANLEGER: € 367.908,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 6 / TOP 19  
Wohnfläche      52,04 m<sup>2</sup>  
Balkon              12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



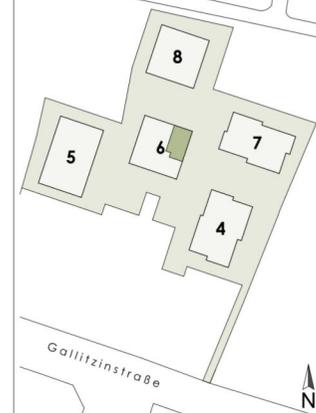
2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.800,00, ANLEGER: € 406.456,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**3. STOCK**      **STIEGE 6 / TOP 20**  
**Wohnfläche**      **78,58 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **18,02 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 11.02.2025



0 2 4 6 8 10m



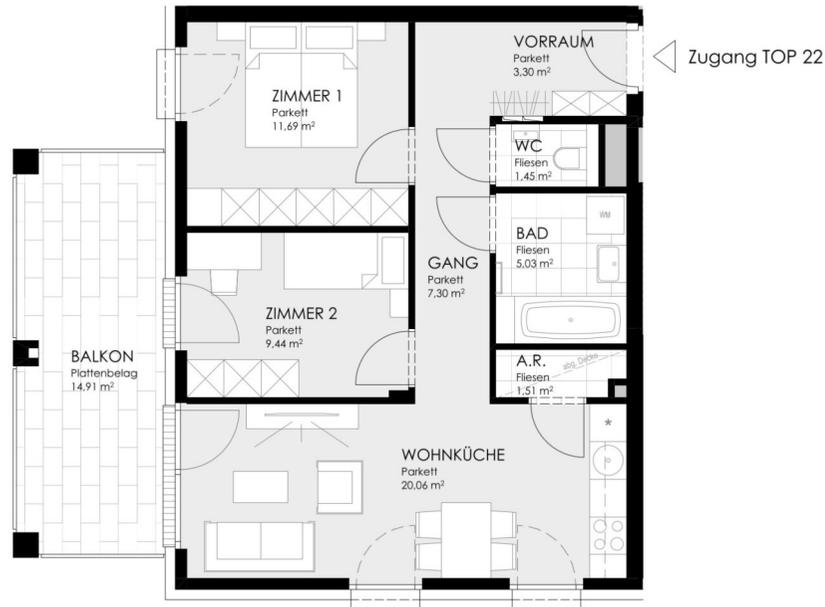
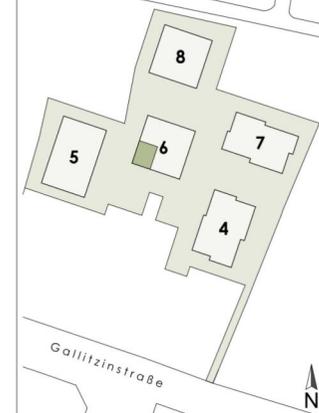
3 ZIMMER    78,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.700,00, ANLEGER: € 606.924,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**4. STOCK**      **STIEGE 6 / TOP 22**  
**Wohnfläche**      **59,78 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **14,91 m<sup>2</sup>**



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

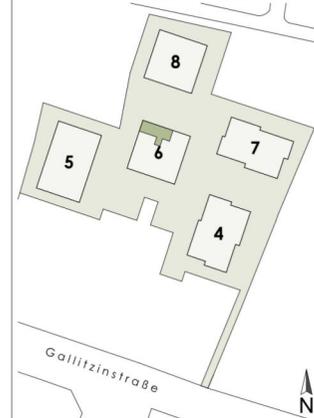
3 ZIMMER    59,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 562.000,00, ANLEGER: € 517.040,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 6 / TOP 24  
Wohnfläche      52,04 m<sup>2</sup>  
Balkon              12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



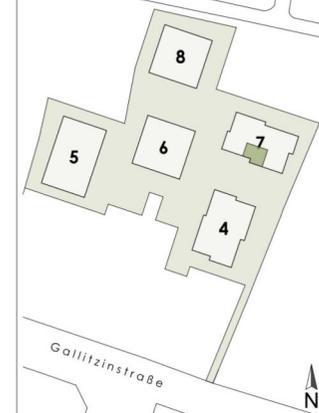
2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.000,00, ANLEGER: € 443.440,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 7 / TOP 06  
Wohnfläche      46,58 m<sup>2</sup>  
Balkon            7,94 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



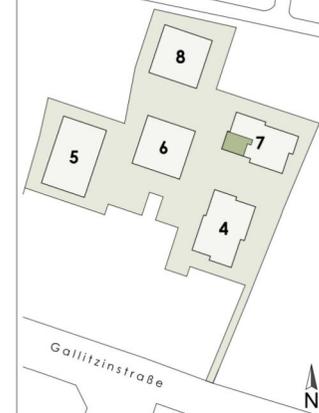
2 ZIMMER    46,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.800,00, ANLEGER: € 316.296,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 7 / TOP 07  
Wohnfläche      57,95 m<sup>2</sup>  
Balkon              12,04 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024

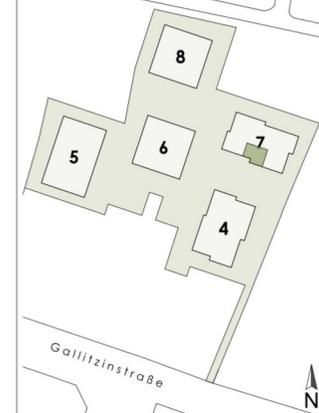
2 ZIMMER    58,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000,00, ANLEGER: € 400.200,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 7 / TOP 11  
Wohnfläche    46,58 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,94 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



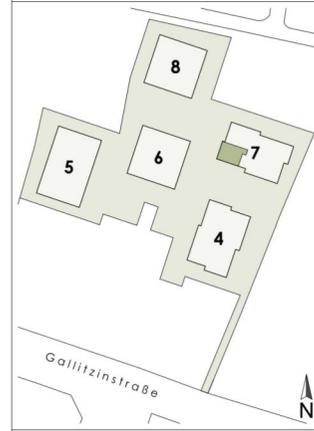
2 ZIMMER    46,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.600,00, ANLEGER: € 343.712,00



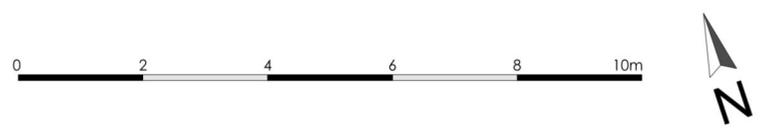
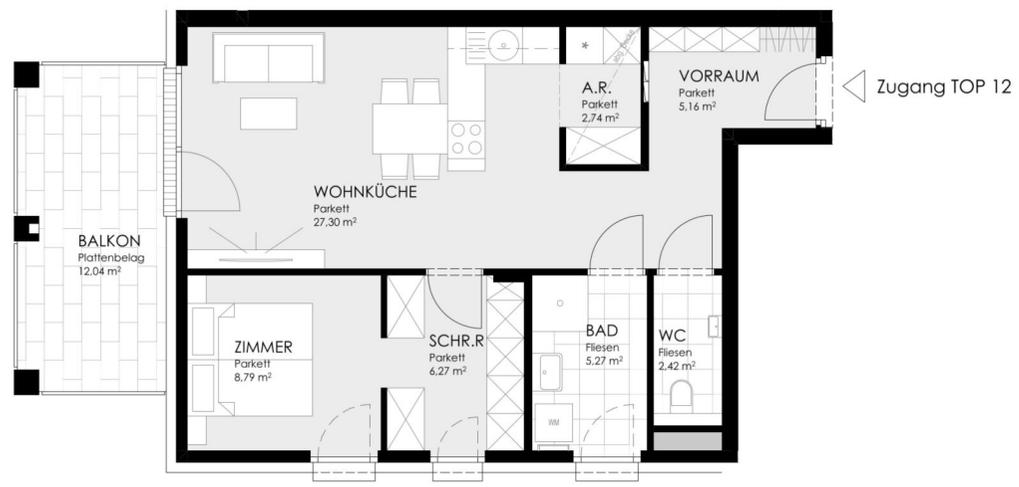
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**2. STOCK**      **STIEGE 7 / TOP 12**  
**Wohnfläche**      **57,95 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **12,04 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024



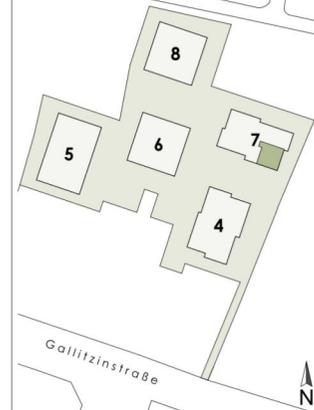
2 ZIMMER    58,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 472.900,00, ANLEGER: € 435.068,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 7 / TOP 20  
Wohnfläche      67,51 m<sup>2</sup>  
Balkon              10,88 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



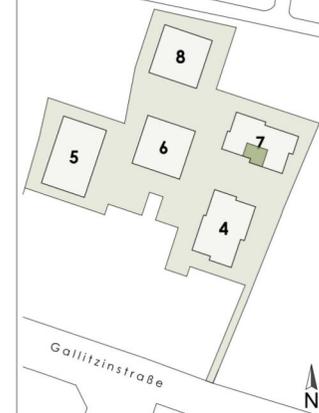
3 ZIMMER    67,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 641.300,00, ANLEGER: € 589.996,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 7 / TOP 21  
Wohnfläche      46,58 m<sup>2</sup>  
Balkon              7,94 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    46,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.400,00, ANLEGER: € 403.328,00



4 ZIMMER    87,22 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 784.200,00, ANLEGER: € 721.464,00



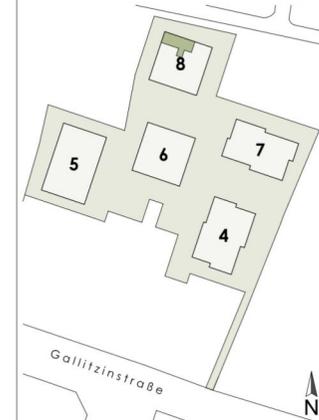
4 ZIMMER 166,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.750.000,00, ANLEGER: € 1.610.000,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

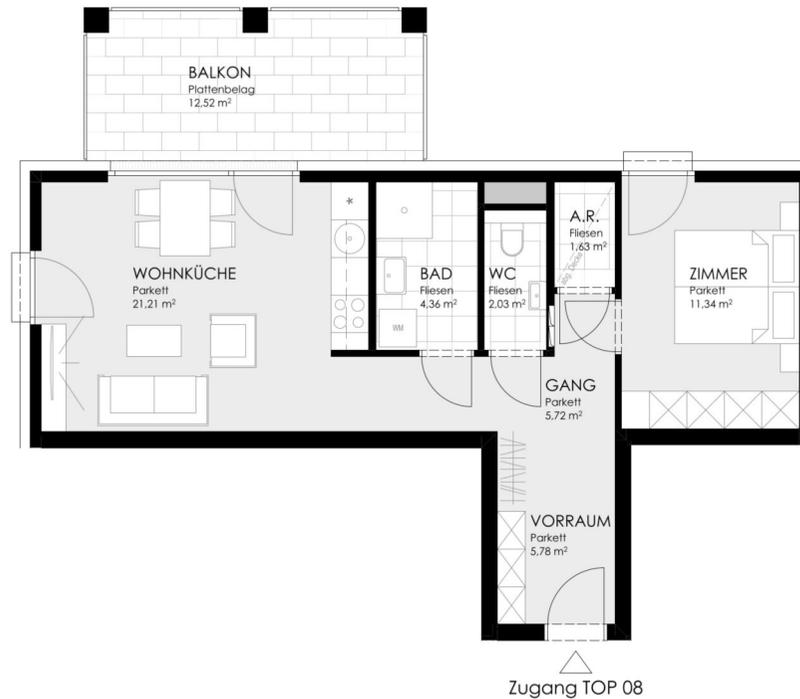
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1.STOCK STIEGE 8 / TOP 08  
Wohnfläche 52,06 m<sup>2</sup>  
Balkon 12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024



0 2 4 6 8 10m



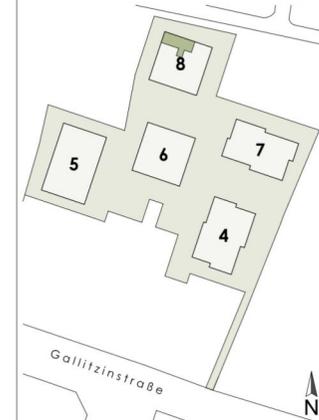
2 ZIMMER 52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.400,00, ANLEGER: € 353.648,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

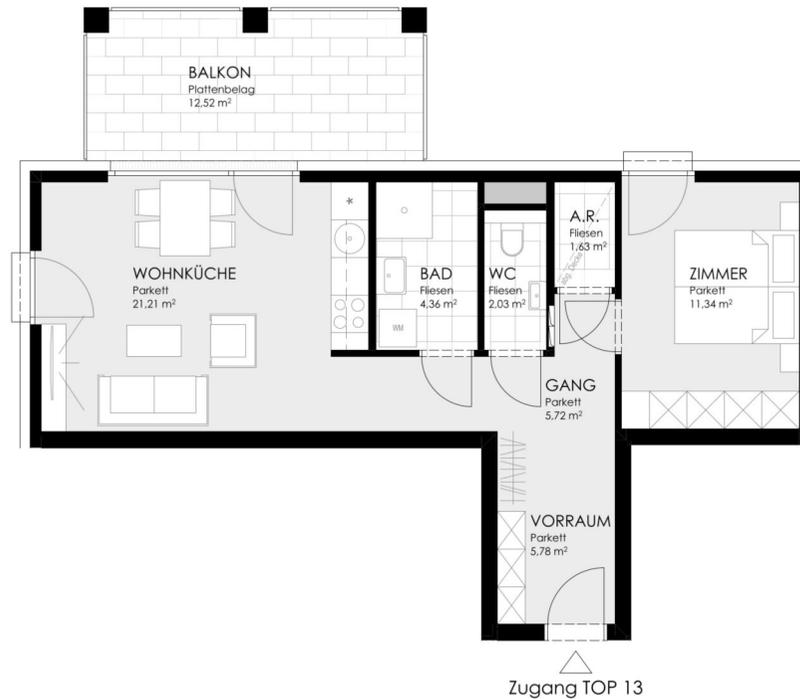
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2.STOCK STIEGE 8 / TOP 13  
Wohnfläche 52,06 m<sup>2</sup>  
Balkon 12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024



0 2 4 6 8 10m



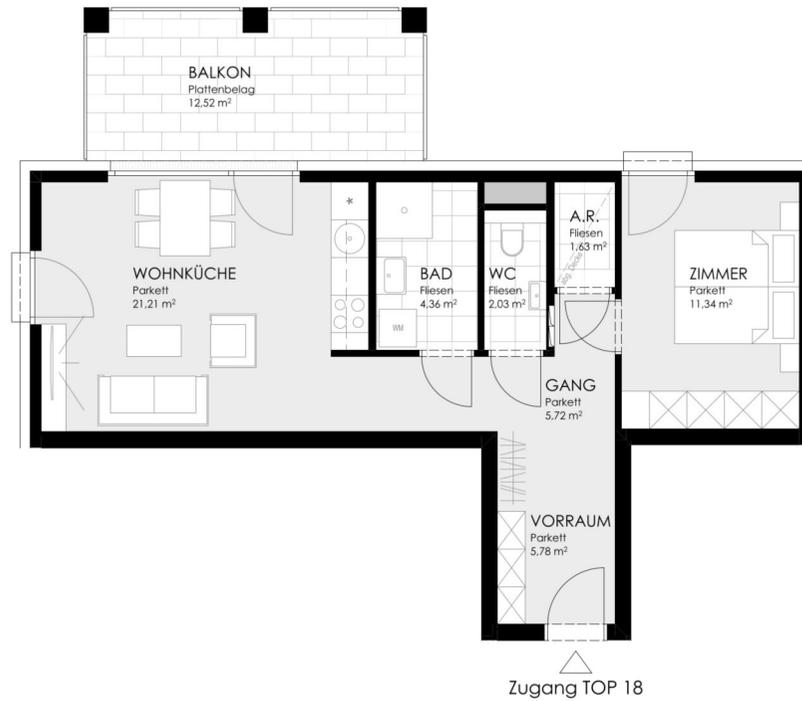
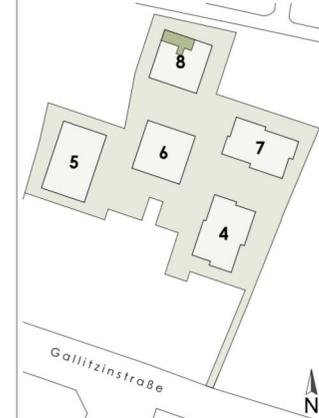
2 ZIMMER 52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 401.120,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 8 / TOP 18  
Wohnfläche    52,06 m<sup>2</sup>  
Balkon         12,52 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

2 ZIMMER    52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.200,00, ANLEGER: € 459.264,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

