

WOHNHAUSANLAGE

Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien

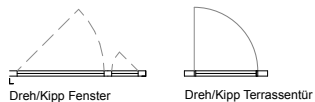
Innenhof








FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 03 im 1. Stock

Anzahl der Zimmer: 3
Wohnräume: 95,84 m²
Loggia: 5,18 m²
Balkon: 10,86 m²
Kellerabteil: 3,11 m²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante	— — — — —
Wandverfliesung H=1,20m	— — — — —
Standardraumhöhe ≥ 2,50m	
 Rigol	D Drehfenster
 Kemperventil	DK Drehkipp Fenster/-tür
 Fancoil	FIX Fixverglasung
 Handtuchwärmer	DFD Dachflächenfenster
 Parkett	RH Raumhöhe
 Keramischer Belag	KA Kellerabteil
 Betonplatten	G Innentür mit Glastausschnitt
 abgehängte Decke/ Poterie	FPH Fertige Parapethöhe
	GS Geschirrspüler
	WM Waschmaschine
	KS Kühlschrank
	RR Regenfallrohr
	PS Putzschant
	KV Kemperventil / Wasserauslass
	WL Wand-Leitungslüfter

GESCHOSSPLAN



Planstand 01.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.