



Energieausweisberechnung

1060 Wien, Mariahilfer Straße 105





Objekt: 1060 Wien, Mariahilfer Straße 105

Energieausweisberechnung

Nutzungseinheit Wohnzone: Erdgeschoss - 4.Obergeschoss

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

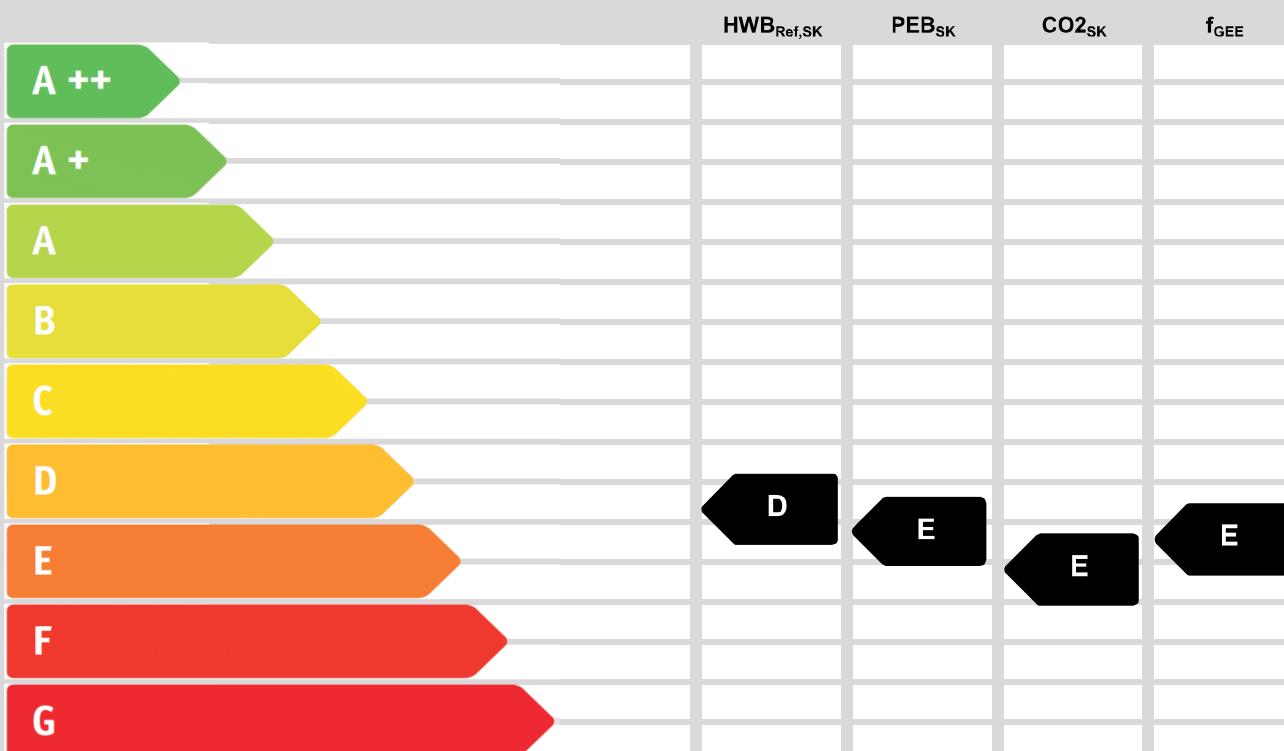
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

BEZEICHNUNG 1060 Wien, Mariahilfer Straße 105

Gebäude(-teil)	Erdgeschoss - 4.Obergeschoss		Baujahr	1914
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus		Letzte Veränderung	2017
Straße	Mariahilfer Straße 105		Katastralgemeinde	Mariahilf
PLZ/Ort	1060 Wien		KG-Nr.	01009
Grundstücksnr.	627		Seehöhe	180 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenegieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5561,1 m ²	charakteristische Länge	3,41 m	mittlerer U-Wert	1,62 W/m ² K
Bezugsfläche	4448,9 m ²	Heiztage	265 d/a	LEK _T -WERT	89,88
Brutto-Volumen	20316,5 m ³	Heizgradtage	3470 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5964,00 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,29	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	137,3	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	137,3	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	227,5	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f _{GEE}	2,63	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	793.674 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	142,7	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	793.674 kWh/a	HWB _{SK}	142,7	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	71.044 kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	1.207.435 kWh/a	HEB _{SK}	217,1	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,40	
Haushaltsstrombedarf	91.342 kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	1.298.777 kWh/a	EEB _{SK}	233,5	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.587.466 kWh/a	PEB _{SK}	285,5	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.533.332 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	275,7	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	54.134 kWh/a	PEB _{em.,SK}	9,7	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	310.181 kg/a	CO ₂ _{SK}	55,8	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,63	
Photovoltaik-Export	kWh/a	PV _{Export,SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	972607677	ErstellerIn	RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH
Ausstellungsdatum	14.Juni 2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.Juni 2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweisvorlagegesetz 2012

Nutzungseinheit Wohnzone: Erdgeschoss - 4.Obergeschoss

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf HWB_{SK} :

Gesamtenergieeffizienz-Faktor f_{GEE} :