



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1060 Wien, Brückengasse 10-12/2/6	
Nutzfläche: Wfl.: 40 m ²	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Hauszentralheizung	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, Bad, WC, AR, Schlafzimmer, Wohnküche,	
Mietbeginn: Unbedingt ausfüllen!!	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer:	Kaution: € 2.997,34 fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller!!!!!!	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen:.....€ (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 999,11 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

<u>Mietzins</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 750,50</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 75,05</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 825,55</u>
<u>Betriebskosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 99,53</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 9,95</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 109,48</u>
<u>Heizkosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 38,34</u>	<u>USt: 20 %</u>	<u>EUR 7,67</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 46,01</u>
<u>Warmwasser</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 16,43</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 1,64</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 18,07</u>
<u>GESAMTMIETE</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 904,80</u>	<u>USt:</u>	<u>EUR 94,31</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 999,11</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)

ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma

Geburtsdatum

Sozialvers.Nummer

Telefonnummer

E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft

Beruf/FB-Nummer

Ausweis

Ausstellungsort

Ausstellungsdatum

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)