

PLANK MACHEK

Elisabeth **CHRISTOPH** Immobilienverwaltungen Gesellschaft m. b. H.

SEIT 85 JAHREN – IN DER 3. GENERATION – IM FAMILIENBESITZ
ALLEININHABER KOMM.-RAT DIPL.-ING. RAINER CHRISTOPH

MITGLIED der FIABCI
Internationaler Verband der Immobilienberufe



An die
Wohnungseigentümer
des Hauses
Spengergasse 17
1050 Wien

Wien, März 2025

Betrifft: **Jahresabrechnung 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren!

In der Anlage erlauben wir uns Ihnen die Jahresabrechnung für das Jahr 2024 zu überreichen.

Das Guthaben lt. Abrechnung **BK-Allgemein** in Höhe von netto € 4.051,99 werden wir in den Vorschreibungen April bis Juni 2025 rückvergüten.

Die Monatspauschale von derzeit netto € 3.000,00 bleibt gleich.

Das Reparatur Reserven Rücklagen Konto weist zum 31.12.2024 ein Guthaben in Höhe von € 22.363,23 aus.

Die Belege zur Abrechnung können nach telefonischer Terminvereinbarung gerne in unserer Kanzlei eingesehen werden.

Für eventuelle Rückfragen gerne zur Verfügung stehend verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

PLANK MACHEK
Elisabeth **CHRISTOPH**
Immobilienverwaltungen GmbH.
1090 WIEN, Hörlgasse 6/16
31-99-813 Fax 31-99-815

Anlagen