

„AUFLEEBEN“ – inkl. Küche, PV-Anlage und teils AirBnB-Möglichkeit

Leebgasse 67 | 1100 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Zentral und Ruhig - in einer Seitengasse der Inzersdorfer Straße und Laxenburger Straße, nahe dem Paltramplatz
- Smarte, kompakte Grundrisse
- Energie- und Kosteneffizienz durch Fernwärme und Photovoltaik am Dach
- Fahrradraum, Kellerabteile, Kinderwagenraum, Hobbyraum und Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage
- Ideale Vermietbarkeit und langfristige Wertsteigerung (teils Möglichkeit AirBnB-Vermietung)

DAS PROJEKT



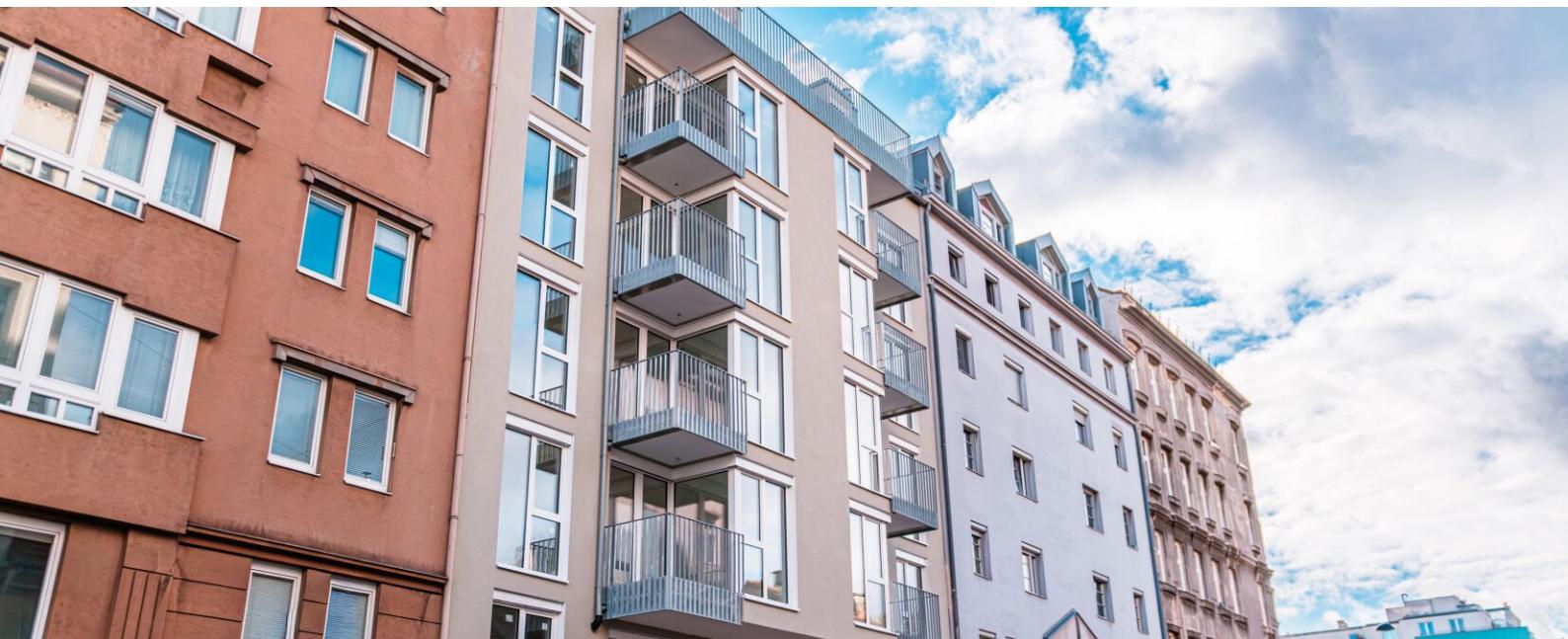
KEY FACTS

Adresse:	1100 Wien, Leebgasse 67
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	43 von 52 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	Winter 2025

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.





AUSSTATTUNG

- Vollwärmeschutzfassade (geringer Heizwärmebedarf = geringe Heizkosten)
- Fußbodenheizung über Fernwärme
- PV-Anlage am Dach
- vollausgestattete Küche
- isolierverglaste Fenster
- Klimaanlage in allen DG-Wohnungen
- teilweise elektrische Außenrollläden
- Eichenparkettboden
- Großformatige Feinsteinfliesen (in den Nassbereichen)
- Sicherheits-Wohnungseingangstüren
- hochwertige Sanitäreinrichtung
- Glasfaseranschluss
- Kellerabteil

- Fahrradraum
- Kinderwagenraum
- Hobbyraum
- Tiefgarage

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 37.5 kWh/m²a
- Klasse B

INFRASTRUKTUR



Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	325 m
Klinik	550 m
Krankenhaus	1.400 m

Nahversorgung

Supermarkt	175 m
Bäckerei	200 m
Einkaufszentrum	1.275 m

Verkehr

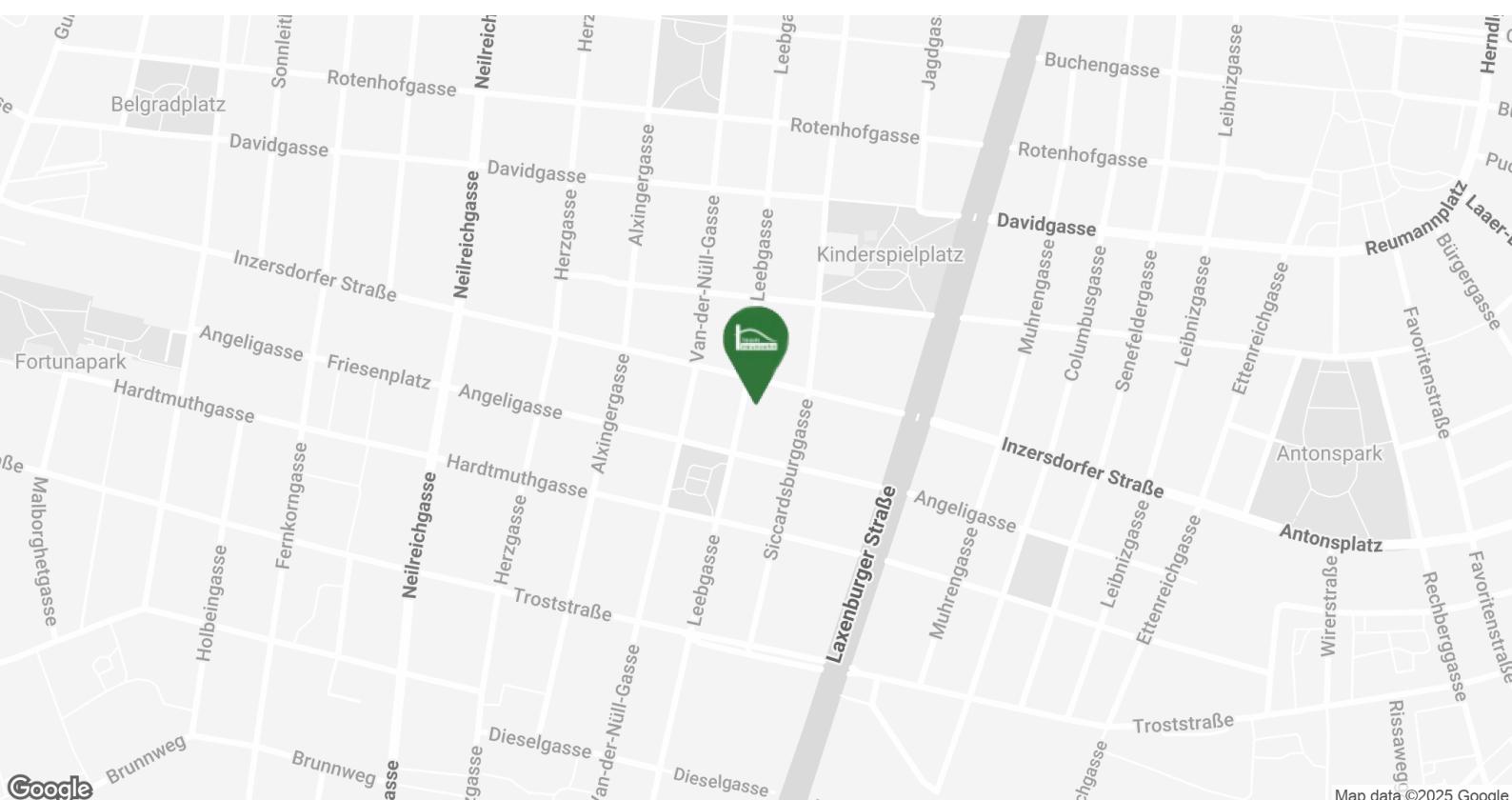
Bus	200 m
U-Bahn	725 m
Straßenbahn	200 m
Bahnhof	725 m
Autobahnanschluss	1.475 m

Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	175 m
Universität	675 m
Höhere Schule	2.300 m

Sonstige

Geldautomat	425 m
Bank	425 m
Post	500 m
Polizei	500 m



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1 - Stiege S1

55,48 m² / 55,83 m²

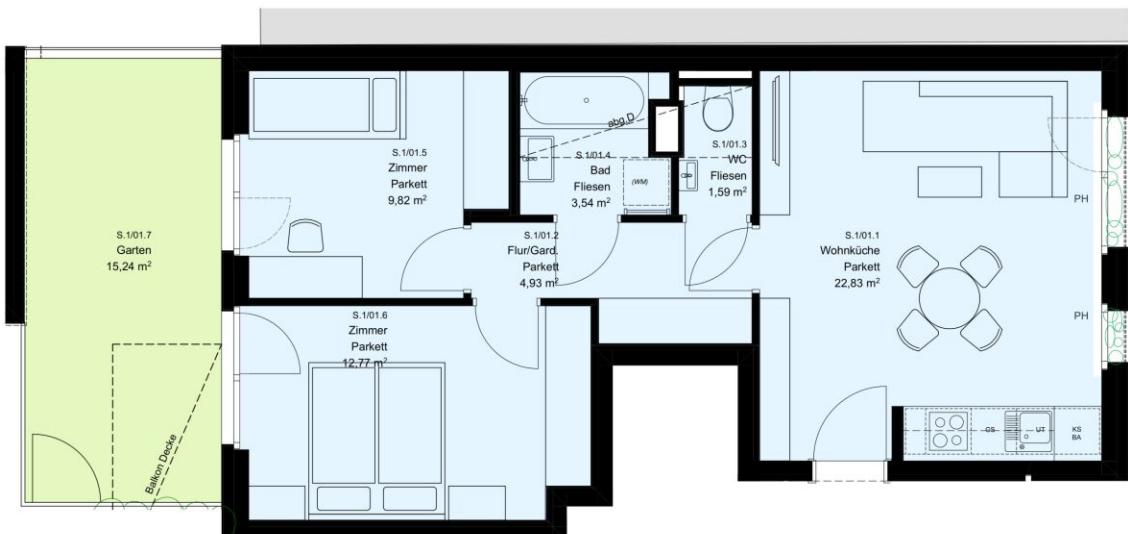
Endnutzerpreis: € 374.900,00

Anlegerpreis: € 334.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN



TOP S.1/01

ERDGESCHOSS

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	55,48 m ²
GARTEN	15,24 m ²
EINLAGERRAUM S.07	1,31 m ²

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Baublätter Toleranzen sind zulässig.
 Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaubeben verwendbar. Natürliche erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darunter abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD. abgehängte Decke, ST. Stufe, OL. Oberlicht, RH. Raumhöhe, DF. Dachflächenfenster, PH. Fensterparapet, UL. Fensterunterricht Fix.

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2 - Stiege S1

31,32 m²

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/02

ERDGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

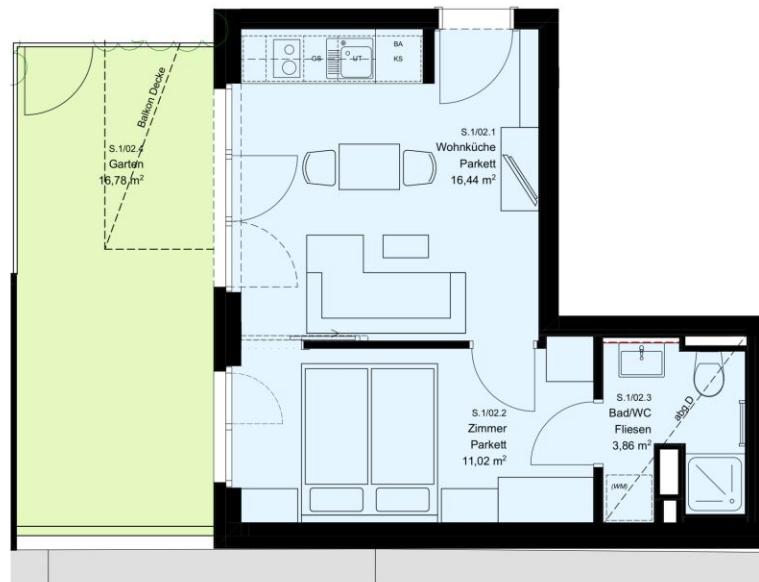
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: L > 30cm, B > 10cm, H > 20cm, D > 10cm. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	31,32 m ²
GARTEN	16,78 m ²
EINLAGERRAUM L.24	0,65 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

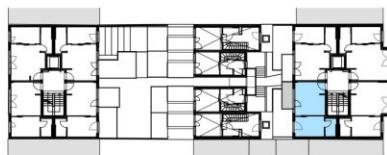


Top 3 - Stiege S1

31,22 m²

Endnutzerpreis: € 269.900,00

Anlegerpreis: € 239.900,00



Die Stockwerksobersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/03

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

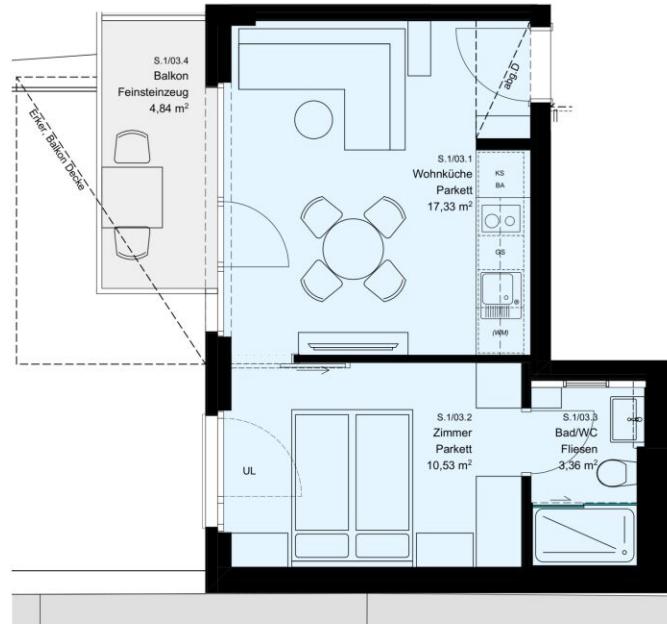
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Anstellrichtungen h > 30° erfordern einen Faktor > 2,0. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	31,22 m ²
BALKON	4,84 m ²
EINLAGERRAUM L.03	0,65 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

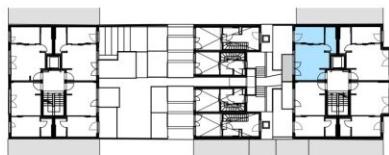


Top 4 - Stiege S1

33,39 m²

Endnutzerpreis: € 274.900,00

Anlegerpreis: € 244.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/04

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

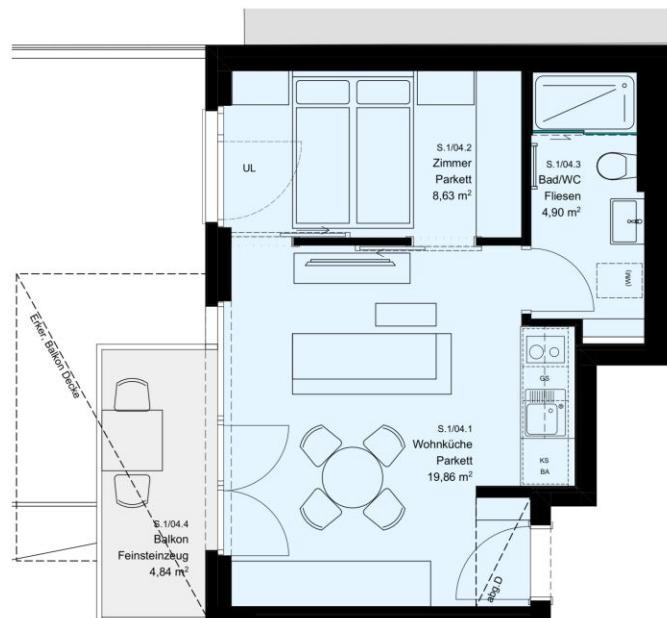
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut güliger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Anwendungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	33,39 m ²
BALKON	4,84 m ²
EINLAGERRAUM L.01	0,65 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

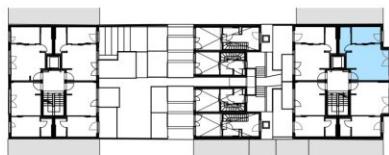


Top 5 - Stiege S1

37,77 m²

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/05

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

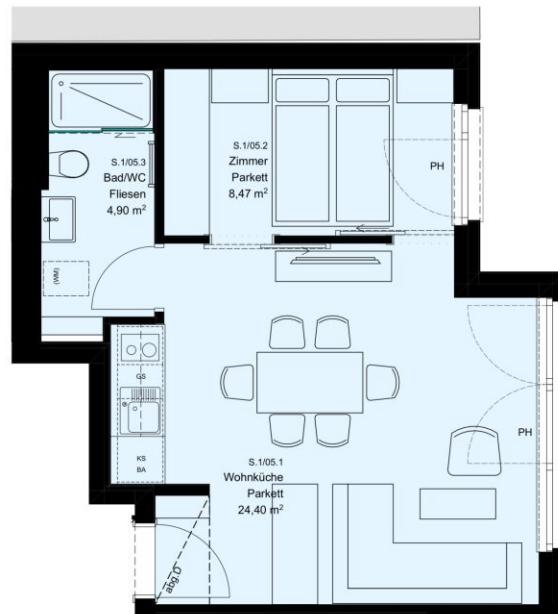
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: L > 30cm, B > 10cm, H > 20cm, D > 10cm. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fx



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,77 m ²
EINLAGERRAUM L.04	0,67 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

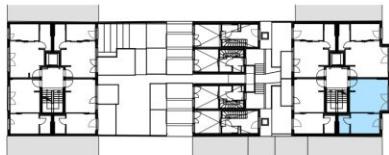


Top 6 - Stiege S1

35,67 m²

Endnutzerpreis: € 274.900,00

Anlegerpreis: € 244.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/06

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

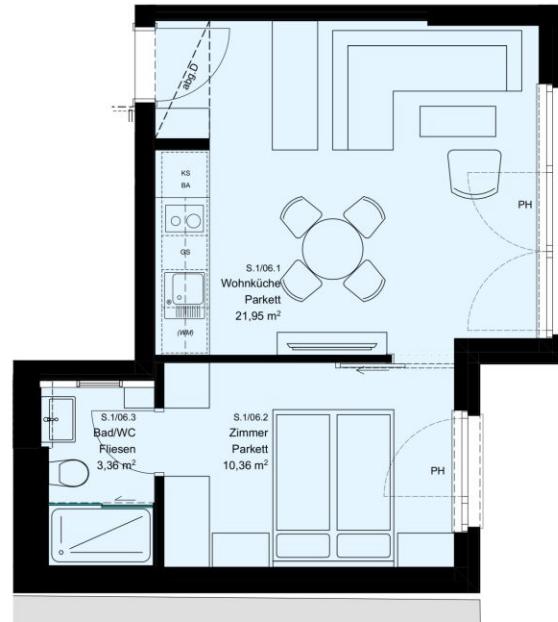
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Anstellungen: $h > 30\text{cm}$ und $h > 2,5\text{m}$. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	35,67 m ²
EINLAGERRAUM L.02	0,65 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 7 - Stiege S1

37,46 m²

Endnutzerpreis: € 294.900,00

Anlegerpreis: € 264.900,00



Die Stockwerksobersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/07

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

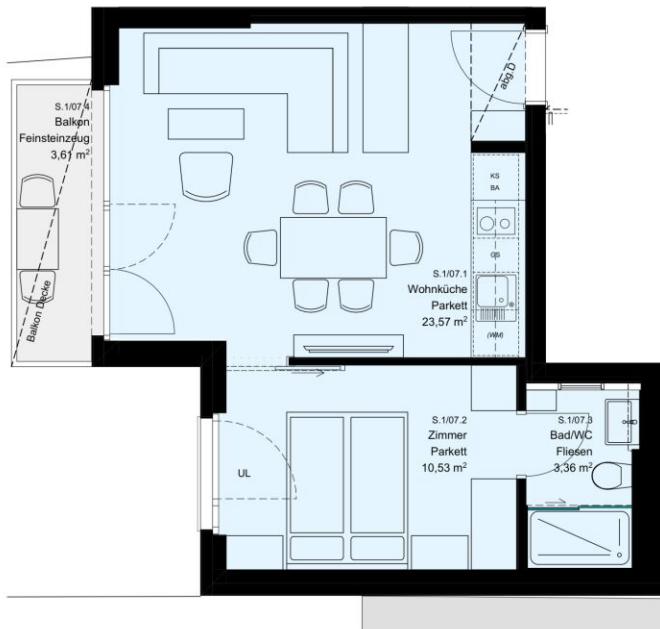
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässlich.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abstand: a > 20cm. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,46 m ²
BALKON	3,61 m ²
EINLAGERRAUM S.03	0,65 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 8 - Stiege S1

39,51 m²

Endnutzerpreis: € 299.900,00

Anlegerpreis: € 269.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/08

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

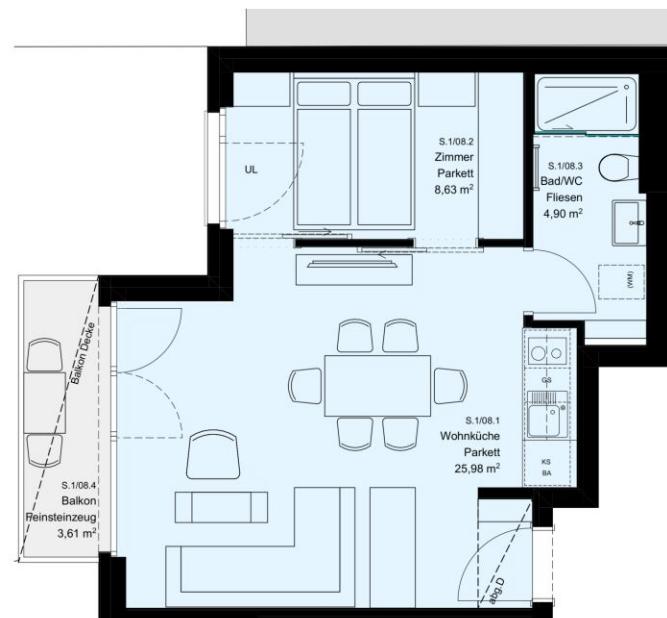
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abstand: a > 2,5cm. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,51 m ²
BALKON	3,61 m ²
EINLAGERRAUM S.05	0,67 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 9 - Stiege S1

38,24 m²

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/09

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

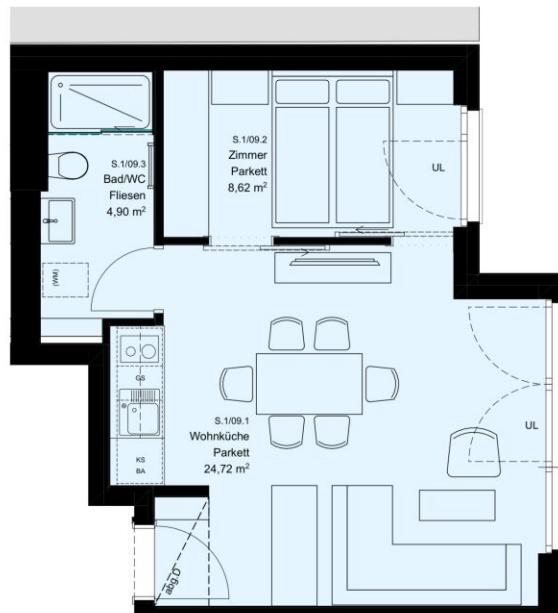
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,24 m ²
EINLAGERRAUM S.09	0,65 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

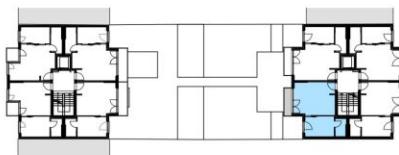


Top 11 - Stiege S1

37,46 m²

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 234.900,00



Die Stockwerksobersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/11

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

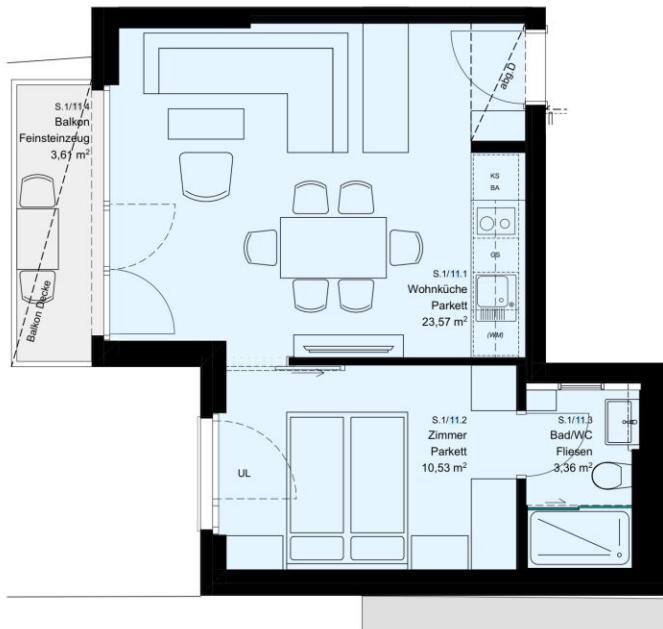
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,46 m ²
BALKON	3,61 m ²
EINLAGERRAUM S.02	0,65 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

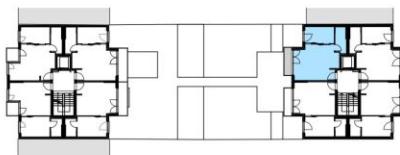


Top 12 - Stiege S1

39,51 m²

Endnutzerpreis: € 274.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/12

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

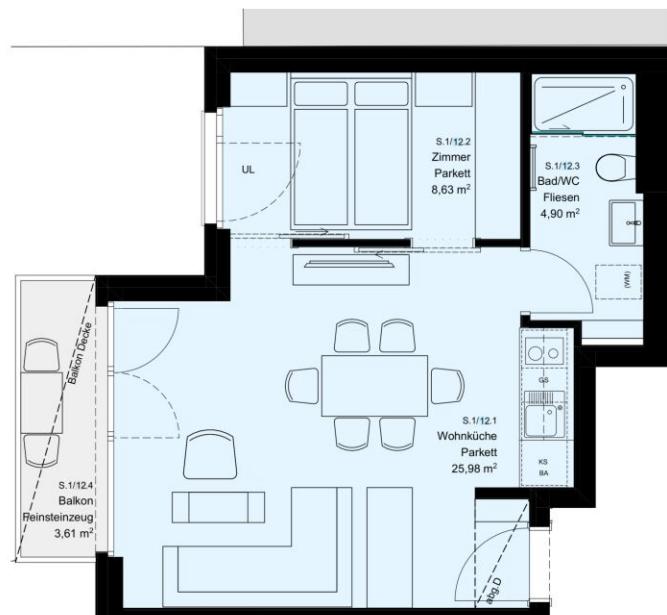
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



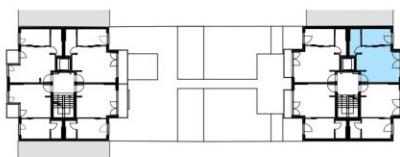
FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,51 m ²
BALKON	3,61 m ²
EINLAGERRAUM S.08	0,70 m ²

Top 13 - Stiege S1

38,24 m²

Endnutzerpreis: € 249.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/13

3. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

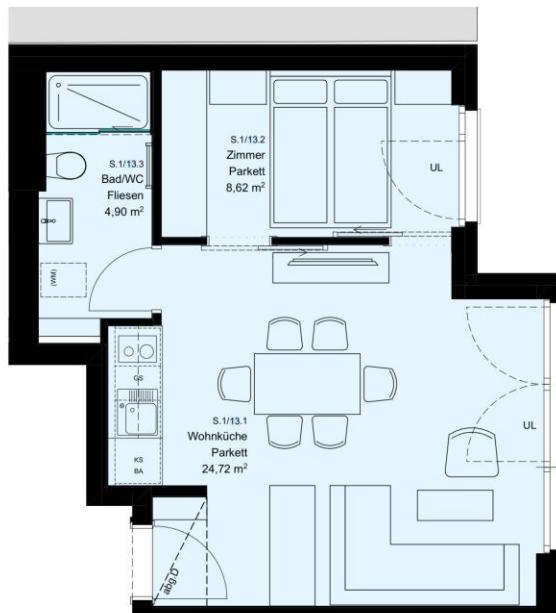
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,24 m ²
EINLAGERRAUM S.06	0,65 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

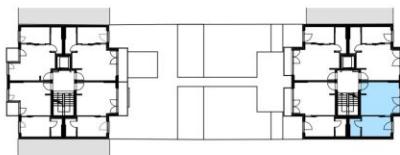


Top 14 - Stiege S1

36,16 m²

Endnutzerpreis: € 239.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/14

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

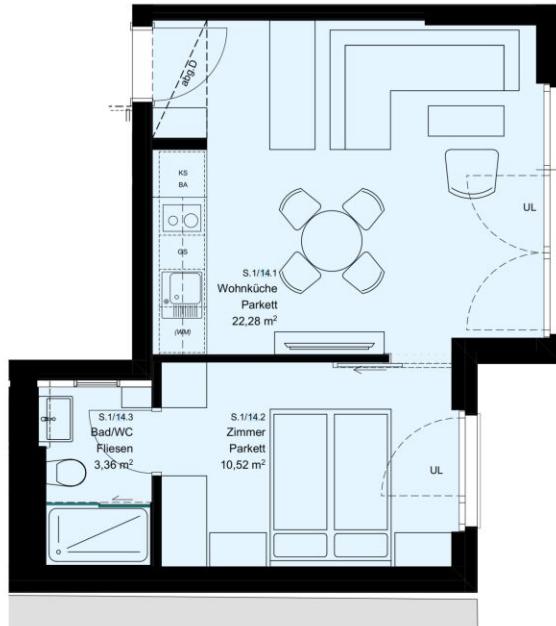
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höchstens 1 Abseitenecke pro Raum, mindestens 1 > 2,5 m². Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,16 m ²
EINLAGERRAUM S.11	0,65 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

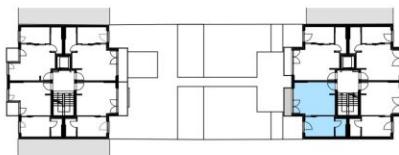


Top 15 - Stiege S1

37,46 m²

Endnutzerpreis: € 264.900,00

Anlegerpreis: € 239.900,00



Die Stockwerkaufstellung
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/15

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

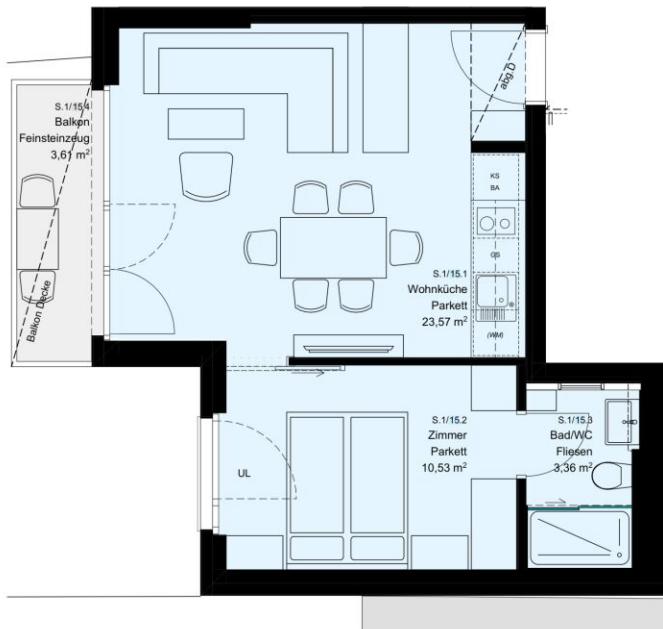
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,46 m ²
BALKON	3,61 m ²
EINLAGERRAUM S.01	0,65 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

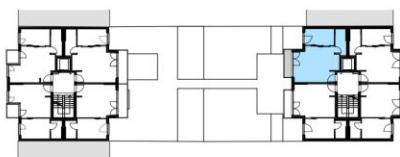


Top 16 - Stiege S1

39,51 m²

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 254.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/16

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

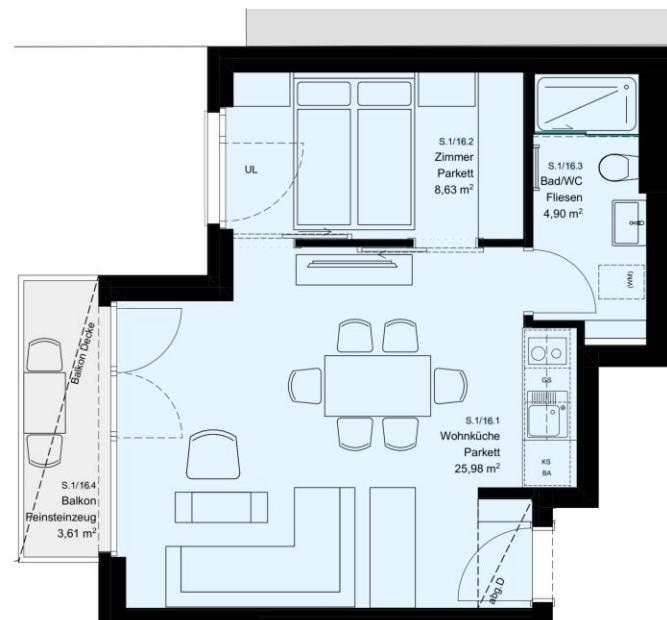
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: l > 2,5%. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,51 m ²
BALKON	3,61 m ²
EINLAGERRAUM S.14	1,07 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

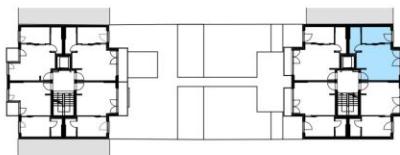


Top 17 - Stiege S1

38,24 m²

Endnutzerpreis: € 249.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/17

4. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

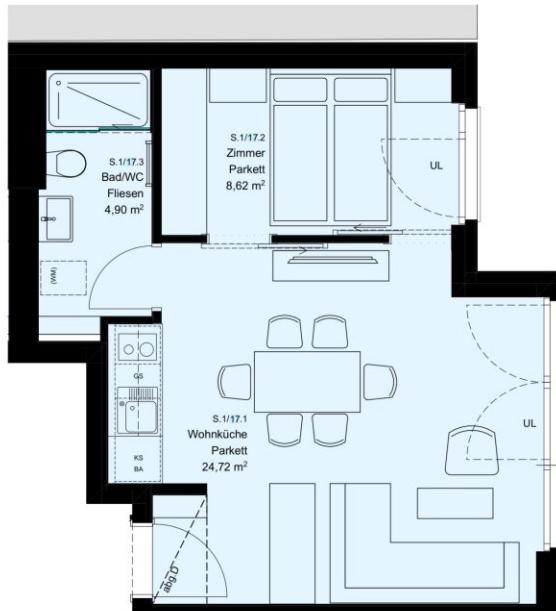
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: L > 30m, B > 10m, H > 3,50m, D > 2,50m. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,24 m ²
EINLAGERRAUM S.04	0,65 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

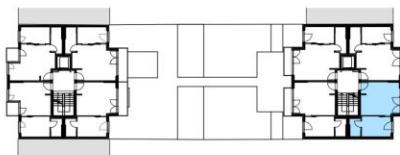


Top 18 - Stiege S1

36,16 m²

Endnutzerpreis: € 244.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00



Die Stockwerksübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/18

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höchstens 1 Abseitenecke pro Raum, mindestens 1 > 2,5 m². Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,16 m ²
EINLAGERRAUM S.10	0,65 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

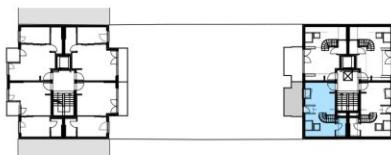


Top 19 - Stiege S1

52,28 m² / 52,23 m²

Endnutzerpreis: € 424.900,00

Anlegerpreis: € 384.900,00



Die Stockwerksobersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/19

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

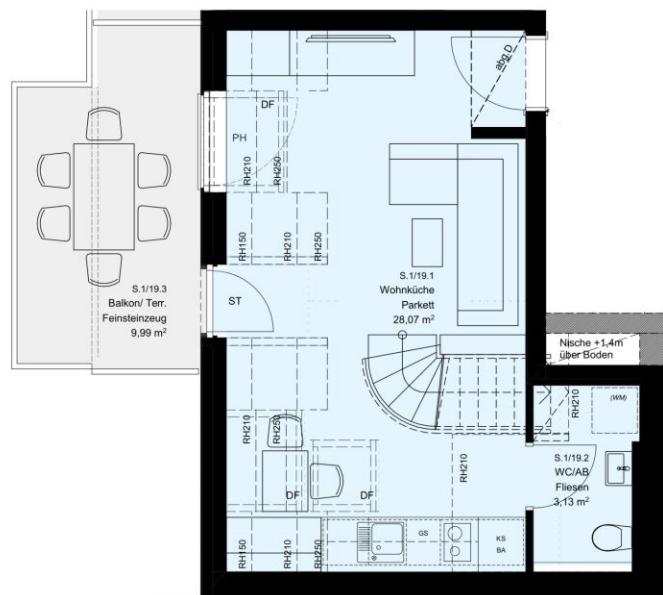
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässlich.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,28 m ²
BALKON / TERRASSE	9,99 m ²
EINLAGERRAUM S.13	1,37 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

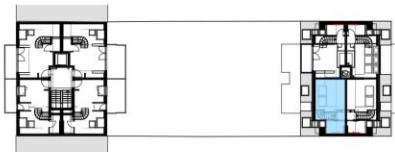


Top 19 - Stiege S1

52,28 m² / 52,23 m²

Endnutzerpreis: € 424.900,00

Anlegerpreis: € 384.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/19

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

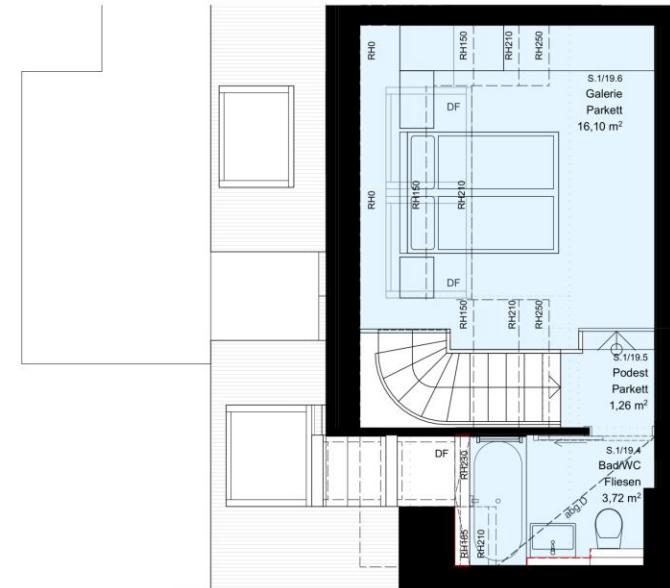
27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höchstwerte: An den Einheiten sind h = 30m und m = 100m angenommen. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,28 m ²
BALKON / TERRASSE	9,99 m ²
EINLAGERRAUM S.13	1,37 m ²



VERFÜGBARE EINHEITEN

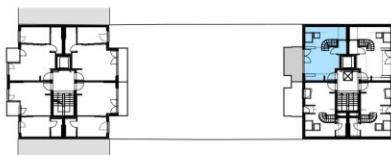


Top 20 - Stiege S1

52,10 m²

Endnutzerpreis: € 449.900,00

Anlegerpreis: € 399.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/20

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Anordnungen: h > 30cm, Abstandswerte: > 2,50m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,10 m ²
BALKON / TERRASSE	14,91 m ²
EINLAGERRAUM S.15	2,75 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

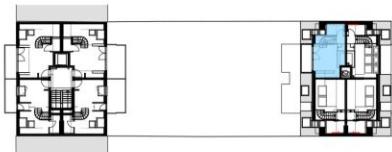


Top 20 - Stiege S1

52,10 m²

Endnutzerpreis: € 449.900,00

Anlegerpreis: € 399.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/20

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

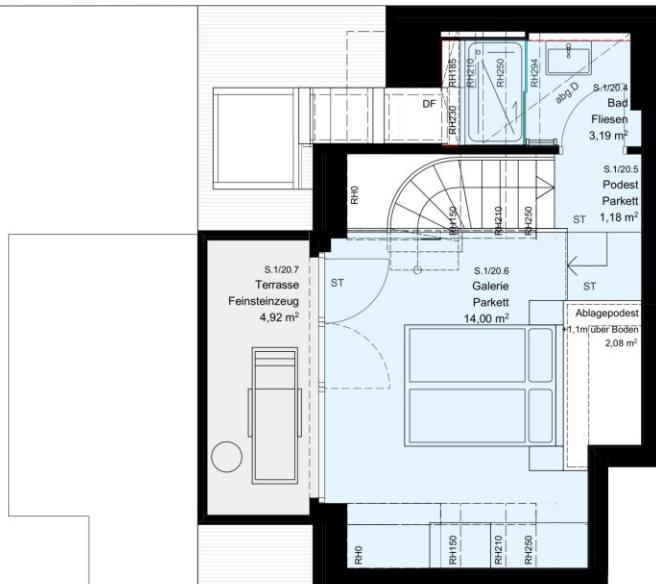
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höchstwerte: An Außenmauern h = 30m, an Außenwänden mit g = > 2,5m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,10 m ²
BALKON / TERRASSE	14,91 m ²
EINLAGERRAUM S.15	2,75 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

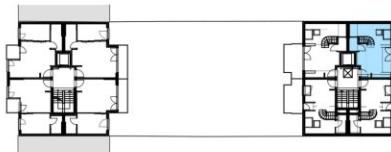


Top 21 - Stiege S1

51,18 m²

Endnutzerpreis: € 374.900,00

Anlegerpreis: € 334.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/21

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

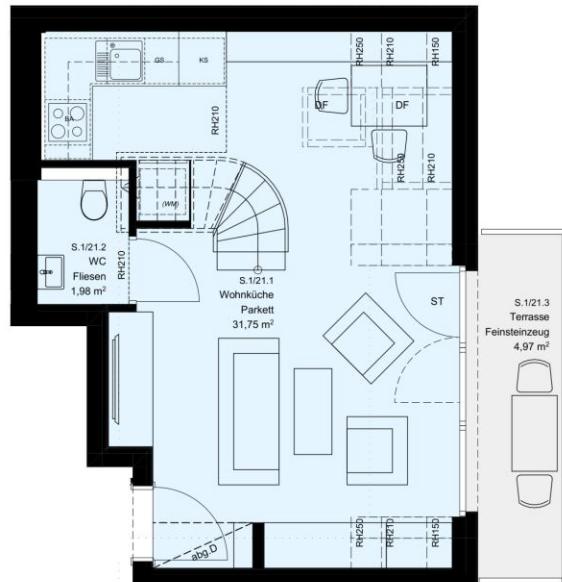
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,18 m ²
BALKON / TERRASSE	4,97 m ²
EINLAGERRAUM S.17	1,15 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

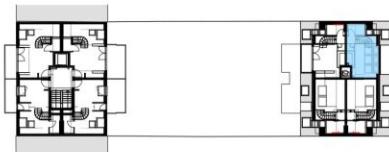


Top 21 - Stiege S1

51,18 m²

Endnutzerpreis: € 374.900,00

Anlegerpreis: € 334.900,00



Die Stockwerksübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/21

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

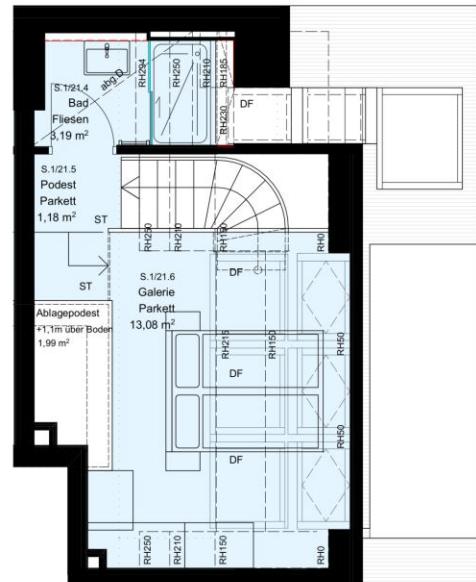
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumebeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumrohre, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,18 m ²
BALKON / TERRASSE	4,97 m ²
EINLAGERRAUM S.17	1,15 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

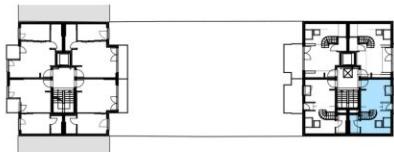


Top 22 - Stiege S1

52,28 m² / 52,23 m²

Endnutzerpreis: € 389.900,00

Anlegerpreis: € 349.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/22

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

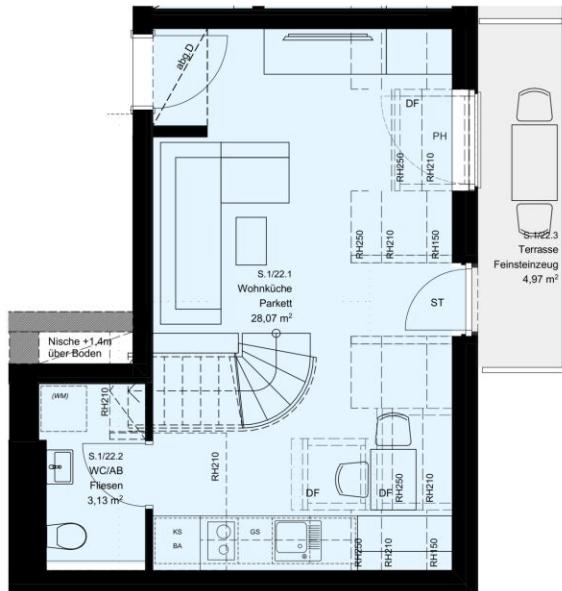
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abstand: l > 20cm. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,28 m ²
BALKON / TERRASSE	4,97 m ²
EINLAGERRAUM S.16	1,22 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

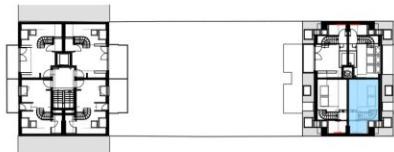


Top 22 - Stiege S1

52,28 m² / 52,23 m²

Endnutzerpreis: € 389.900,00

Anlegerpreis: € 349.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/22

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

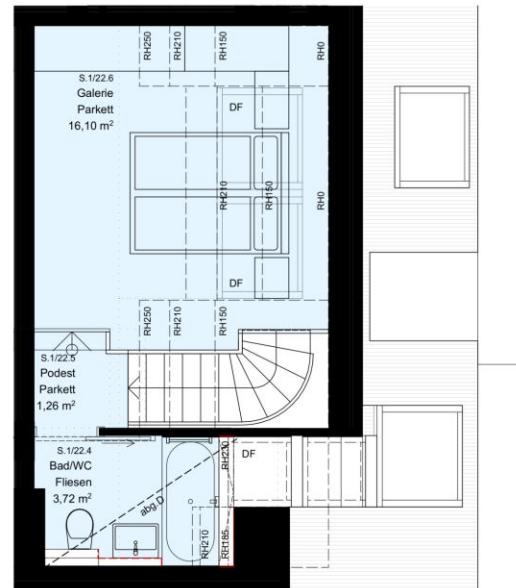
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 30cm und einer Anzahl von E > 2. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,28 m ²
BALKON / TERRASSE	4,97 m ²
EINLAGERRAUM S.16	1,22 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

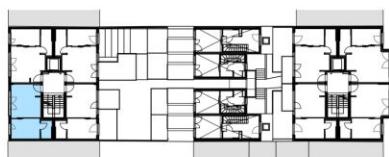


Top 2 - Stiege L

30,71 m²

Endnutzerpreis: € 199.900,00

Anlegerpreis: € 179.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.02

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

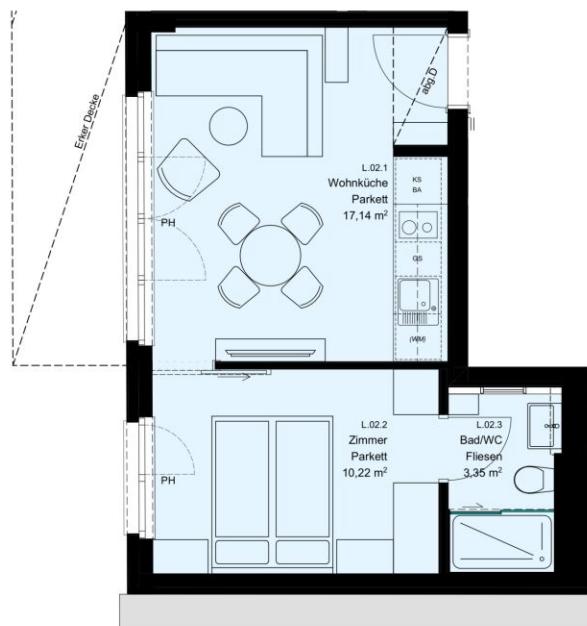
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	30,71 m ²
EINLAGERRAUM L.23	0,67 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

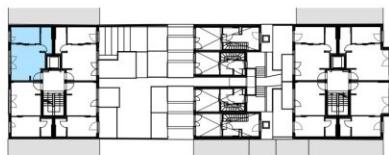


Top 3 - Stiege L

33,07 m²

Endnutzerpreis: € 214.900,00

Anlegerpreis: € 194.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.03

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

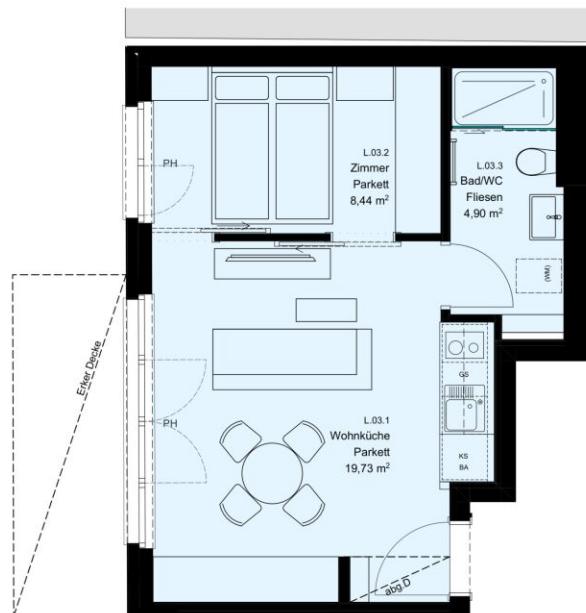
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Anstellungen: $h > 30\text{cm}$ und $h > 2,5\text{m}$. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	33,07 m ²
EINLAGERRAUM L.26	0,67 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

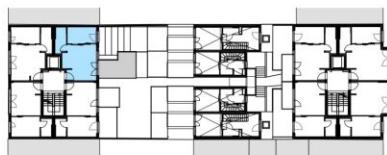


Top 4 - Stiege L

33,22 m²

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 234.900,00



Die Stockwerksübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.04

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

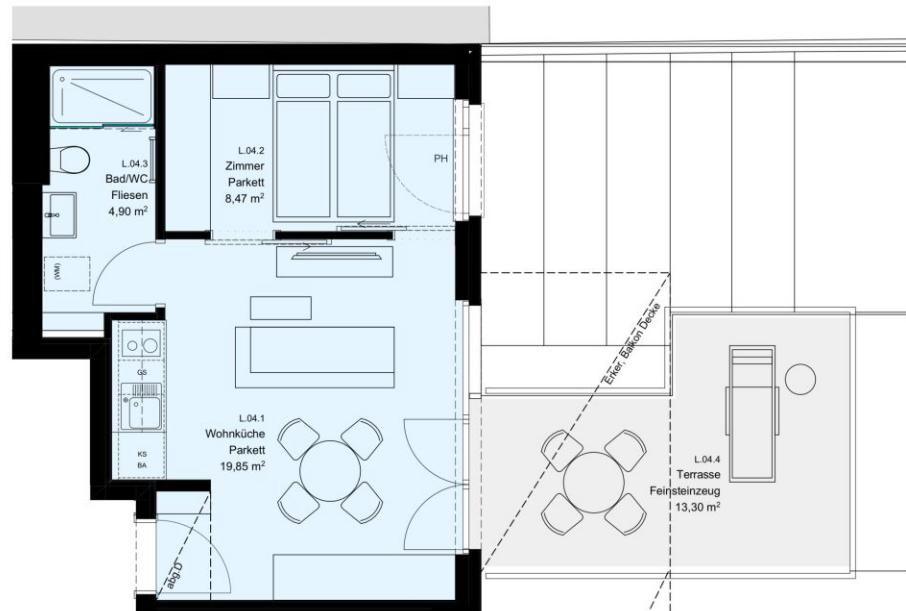
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höchstwerte: An Einbaumöbeln h = 30cm, an Fenstern h > 2,50m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	33,22 m ²
TERRASSE	13,30 m ²
EINLAGERRAUM L.07	0,76 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 6 - Stiege L

34,77 m²

Endnutzerpreis: € 244.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00



Die Stockwerksobersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.06

2. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

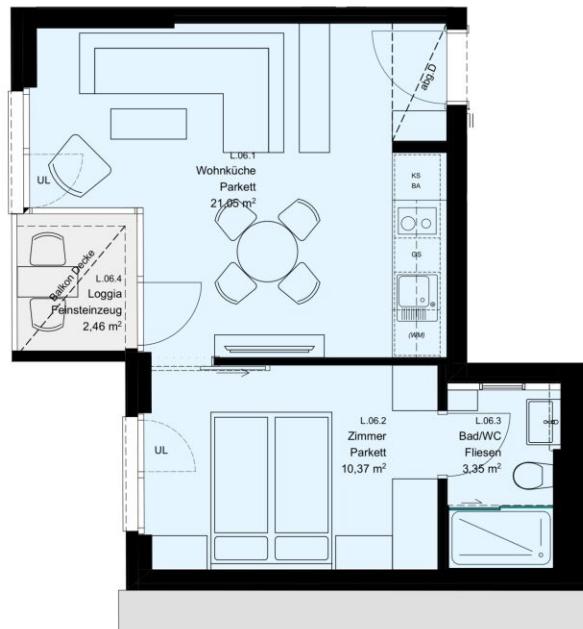
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: L > 30cm, B > 10cm, H > 20cm. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,23 m ²
(davon LOGGIA)	(2,46 m ²)
EINLAGERRAUM L.17	0,71 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 7 - Stiege L

37,02 m²

Endnutzerpreis: € 254.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.07

2. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

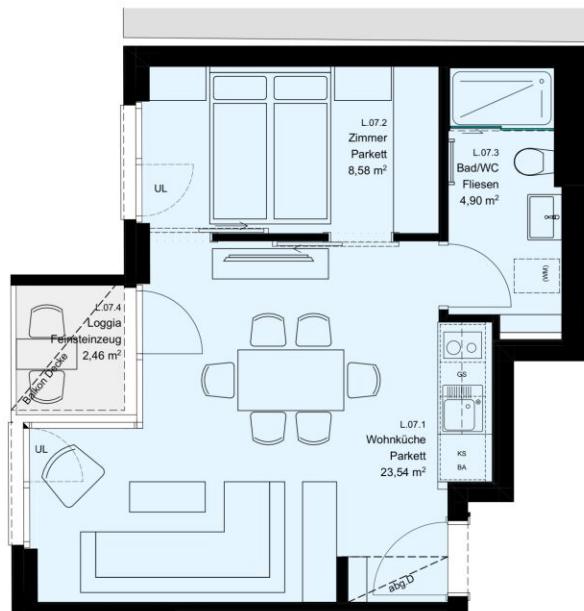
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höchstens 1 Abseitenecke pro Raum, h > 30cm, ansonsten > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,48 m ²
(davon LOGGIA)	(2,46 m ²)
EINLAGERRAUM L.20	0,76 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 8 - Stiege L

38,66 m²

Endnutzerpreis: € 269.900,00

Anlegerpreis: € 244.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.08

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

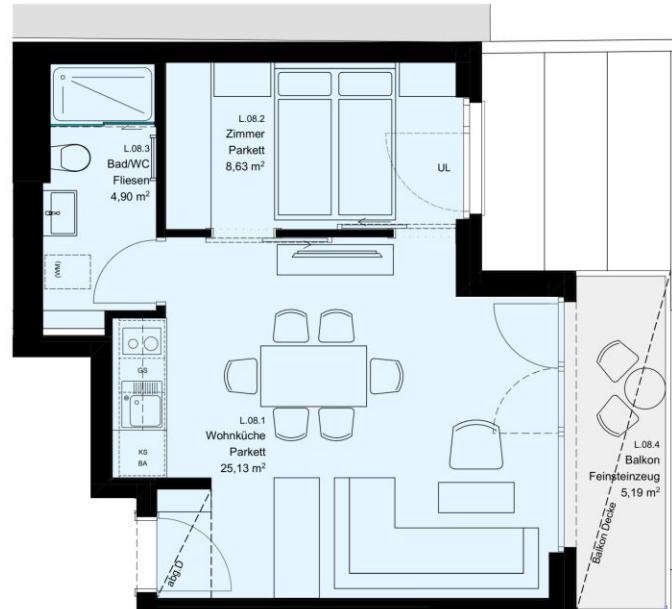
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: $h > 30\text{cm}$ und $l > 2,5\text{m}$. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.15	0,77 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 9 - Stiege L

36,55 m²

Endnutzerpreis: € 254.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.09

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: L > 30cm, B > 10cm, H > 20cm. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.10	0,72 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

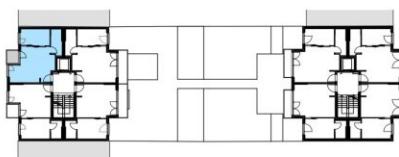


Top 11 - Stiege L

37,02 m²

Endnutzerpreis: € 249.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.11

3. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

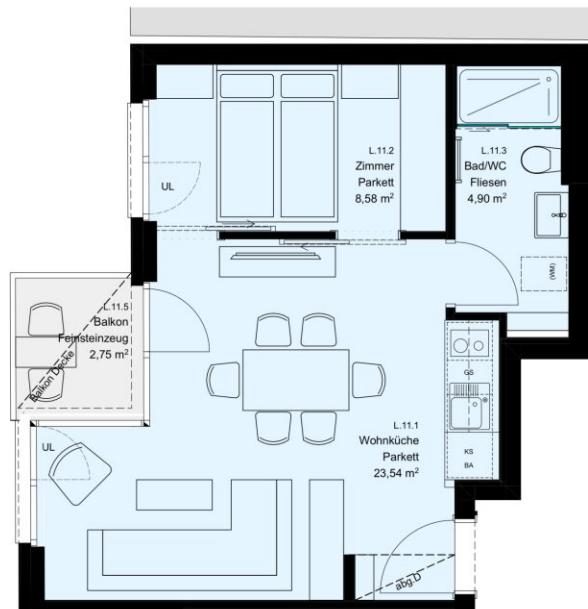
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,02 m ²
BALKON	2,75 m ²
EINLAGERRAUM L.11	0,71 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

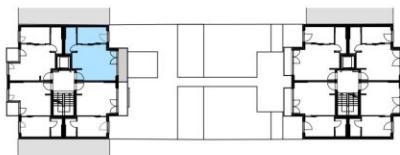


Top 12 - Stiege L

38,66 m²

Endnutzerpreis: € 274.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerkaufstellung dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.12

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

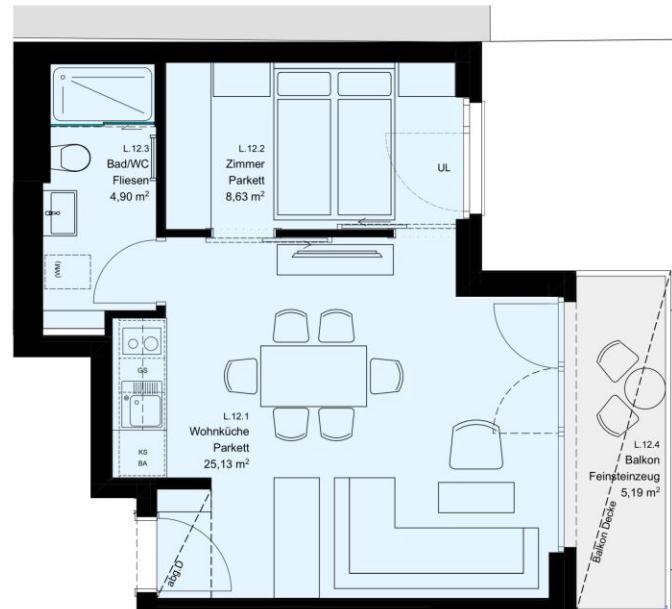
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: $h > 30\text{cm}$ und $l > 2,5\text{m}$. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.18	0,83 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

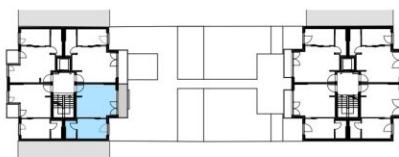


Top 13 - Stiege L

36,55 m²

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 239.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.13

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

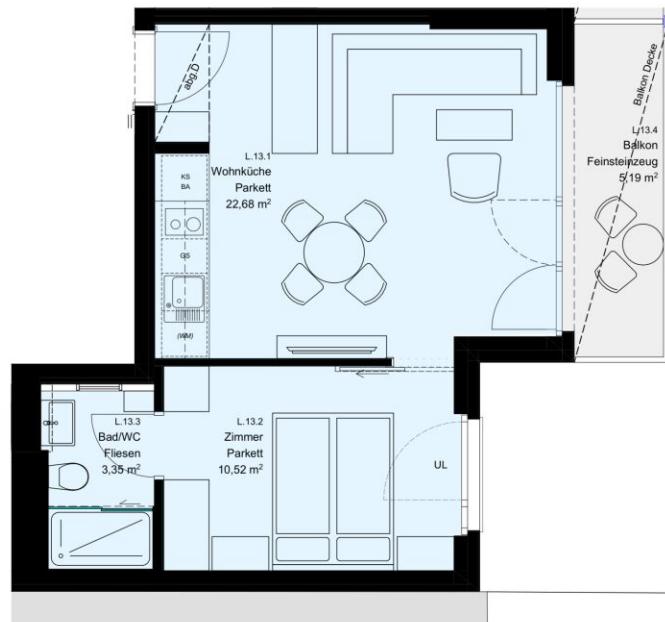
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abstand: a > 20cm. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.09	0,73 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

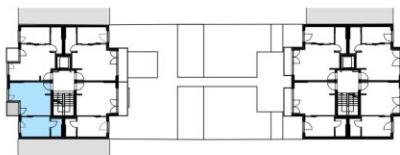


Top 14 - Stiege L

34,77 m²

Endnutzerpreis: € 244.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00



Die Stockwerkaufstellung dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.14

4. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

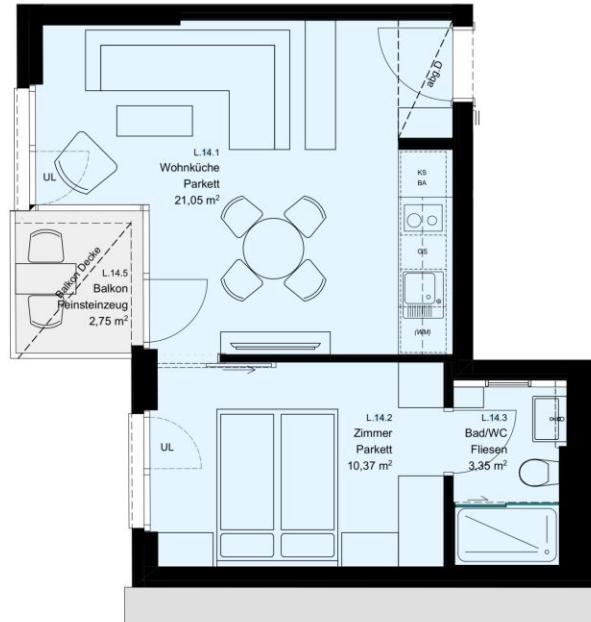
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: L > 30cm, B > 10cm, H > 20cm. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	34,77 m ²
BALKON	2,75 m ²
EINLAGERRAUM L.13	0,70 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

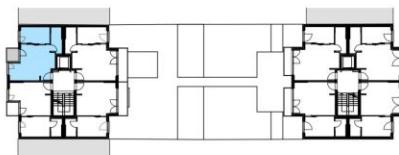


Top 15 - Stiege L

37,02 m²

Endnutzerpreis: € 254.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.15

4. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

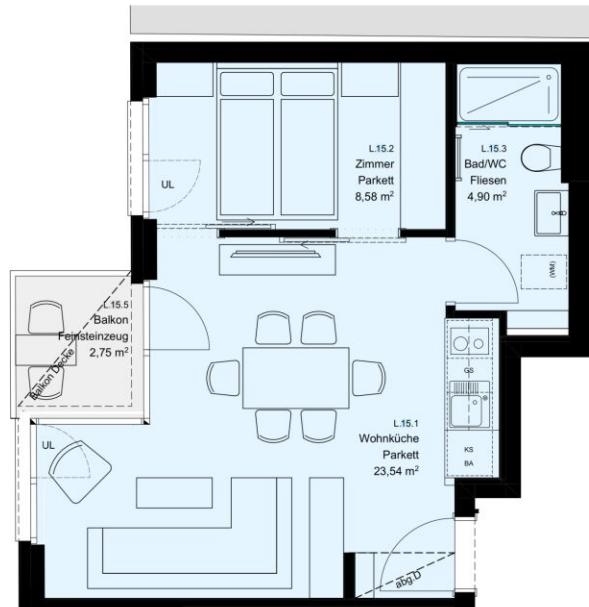
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,02 m ²
BALKON	2,75 m ²
EINLAGERRAUM L.16	0,71 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

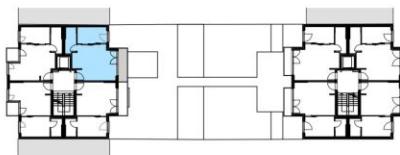


Top 16 - Stiege L

38,66 m²

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerkaufstellung dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.16

4. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

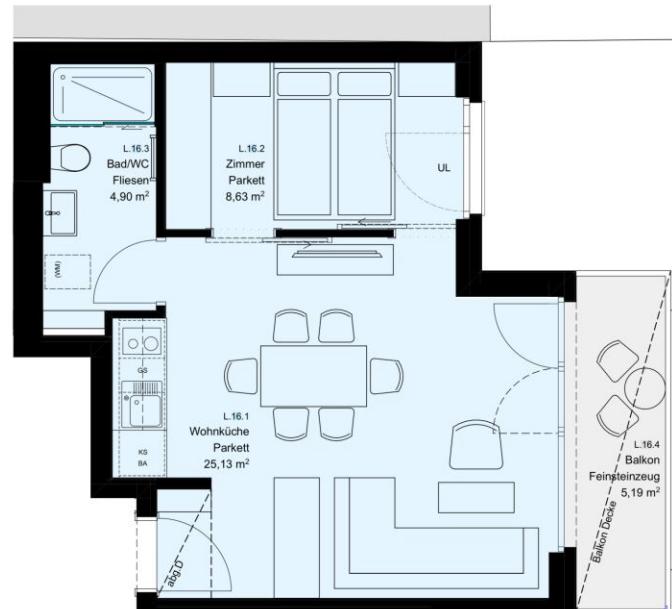
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.19	0,92 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

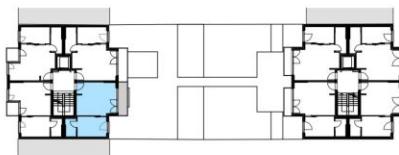


Top 17 - Stiege L

36,55 m²

Endnutzerpreis: € 264.900,00

Anlegerpreis: € 239.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.17

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 30cm und einer Anzahl von E > 2. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.08	0,73 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

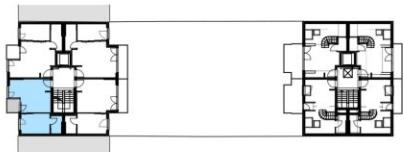


Top 18 - Stiege L

34,77 m²

Endnutzerpreis: € 244.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00



Die Stockwerkaufstellung
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.18

5. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

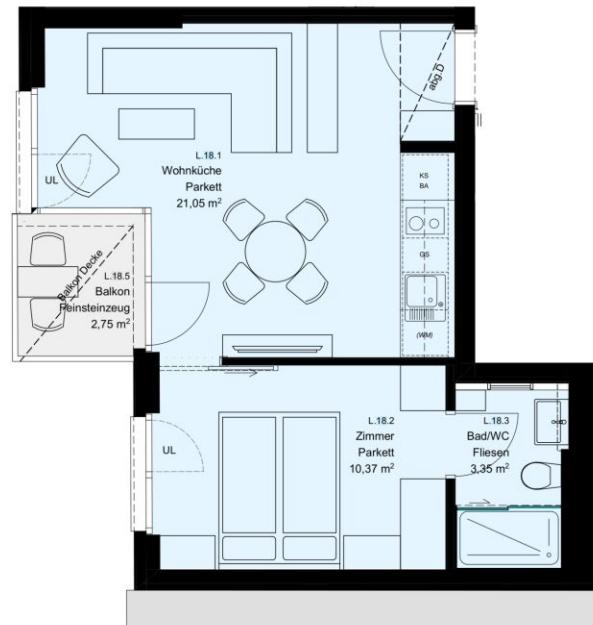
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Anstellrichtungen h > 30° müssen einen Abstand > 2,00 m haben. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	34,77 m ²
BALKON	2,75 m ²
EINLAGERRAUM L.35	1,16 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

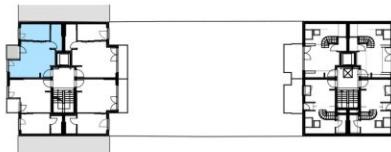


Top 19 - Stiege L

37,02 m²

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 234.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.19

5. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

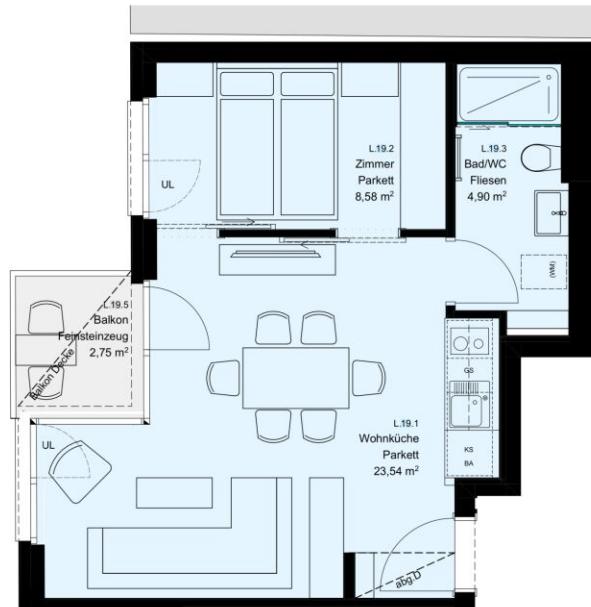
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: L > 30cm, B > 10cm, H > 20cm, T > 2cm. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,02 m ²
BALKON	2,75 m ²
EINLAGERRAUM L.12	0,71 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

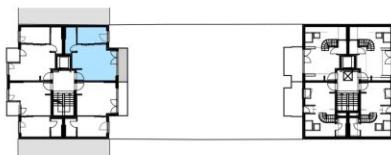


Top 20 - Stiege L

38,66 m²

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 254.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.20

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

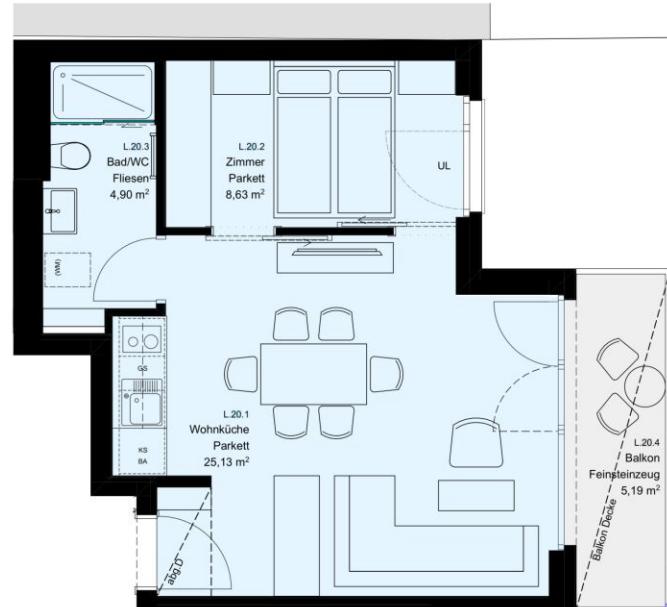
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: $h > 30\text{cm}$ und $l > 2,0\text{m}$. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.32	0,94 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

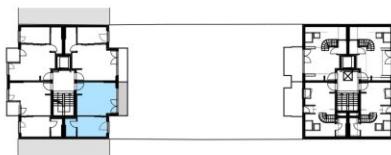


Top 21 - Stiege L

36,55 m²

Endnutzerpreis: € 269.900,00

Anlegerpreis: € 244.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.21

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 30cm und einer Anzahl von E > 2. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fx



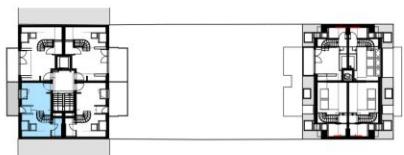
FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.14	0,75 m ²

Top 22 - Stiege L

50,67 m²

Endnutzerpreis: € 384.900,00

Anlegerpreis: € 344.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.22

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

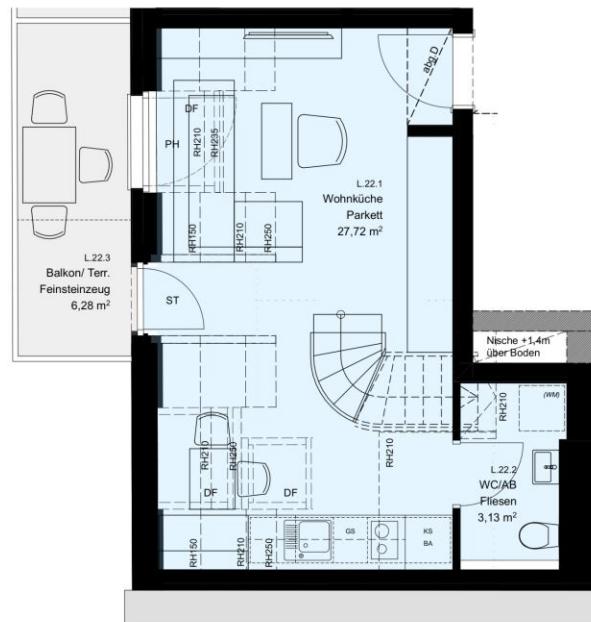
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 30cm und einer Anzahl von E > 2. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	50,67 m ²
BALKON / TERRASSE	6,28 m ²
EINLAGERRAUM L.34	1,27 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 22 - Stiege L

50,67 m²

Endnutzerpreis: € 384.900,00

Anlegerpreis: € 344.900,00



Die Stockwerkaufstellung dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.22

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

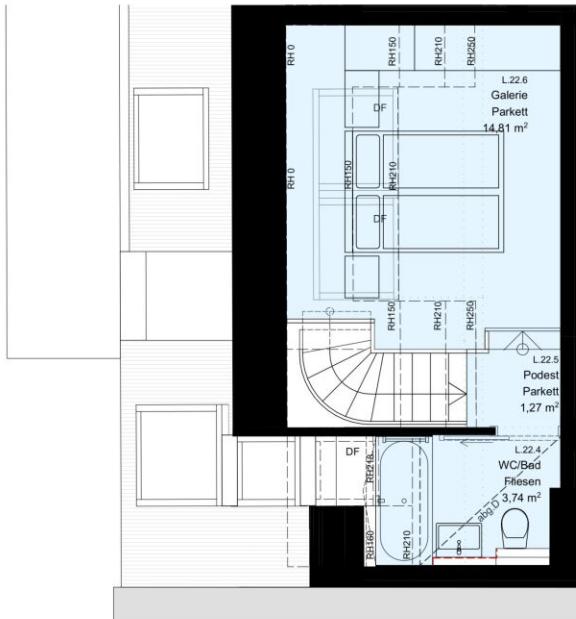
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höchstwerte: An den Fenstern ist h = 90cm, an den Türen ist h > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



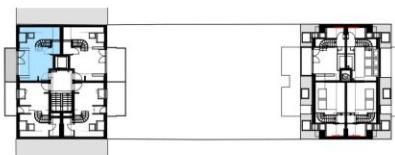
FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	50,67 m ²
BALKON / TERRASSE	6,28 m ²
EINLAGERRAUM L.34	1,27 m ²

Top 23 - Stiege L

49,85 m²

Endnutzerpreis: € 369.900,00

Anlegerpreis: € 329.900,00



Die Stockwerkaufstellung dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.23

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

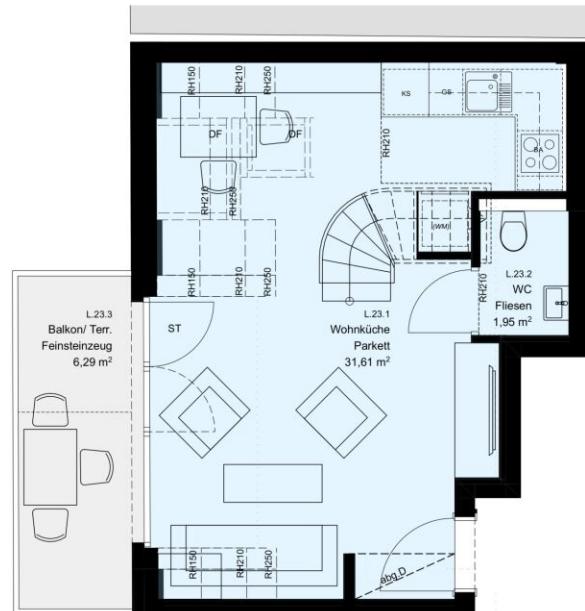
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumrohre, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	49,85 m ²
BALKON / TERRASSE	6,29 m ²
EINLAGERRAUM L.31	1,23 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 23 - Stiege L

49,85 m²

Endnutzerpreis: € 369.900,00

Anlegerpreis: € 329.900,00



Die Stockwerksübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.23

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

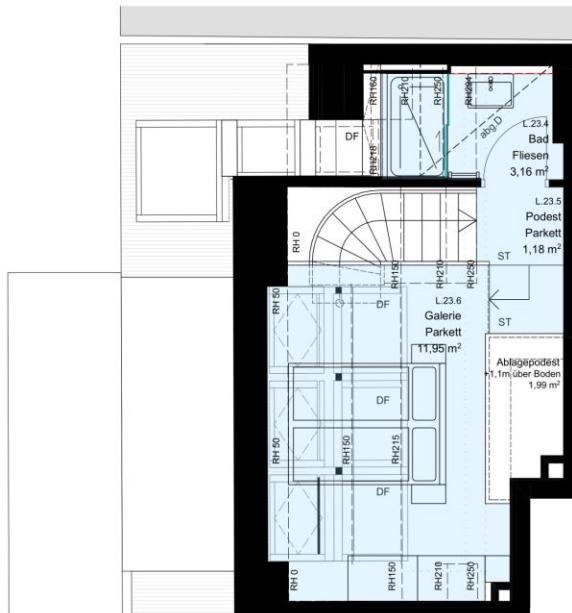
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	49,85 m ²
BALKON / TERRASSE	6,29 m ²
EINLAGERRAUM L.31	1,23 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

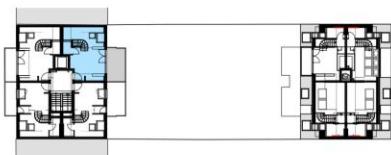


Top 24 - Stiege L

51,01 m²

Endnutzerpreis: € 444.900,00

Anlegerpreis: € 399.900,00



Die Stockwerksobersicht
dient nur zur ungefähren
Darstellung der Lage der
Wohnung innerhalb des
Objekts. Es können
daraus keine Ansprüche
abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.24

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

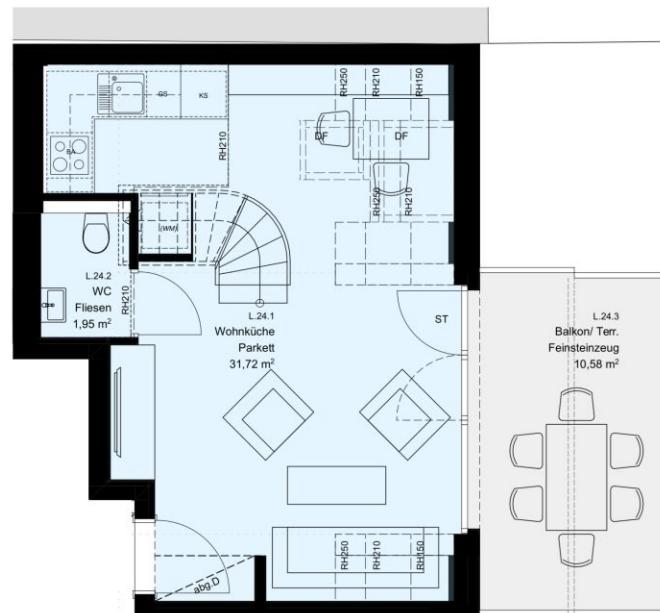
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 30cm und einem Abstand > 2,5m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,01 m ²
BALKON / TERRASSE	16,13 m ²
EINLAGERRAUM L.33	2,75 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 24 - Stiege L

51,01 m²

Endnutzerpreis: € 444.900,00

Anlegerpreis: € 399.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.24

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

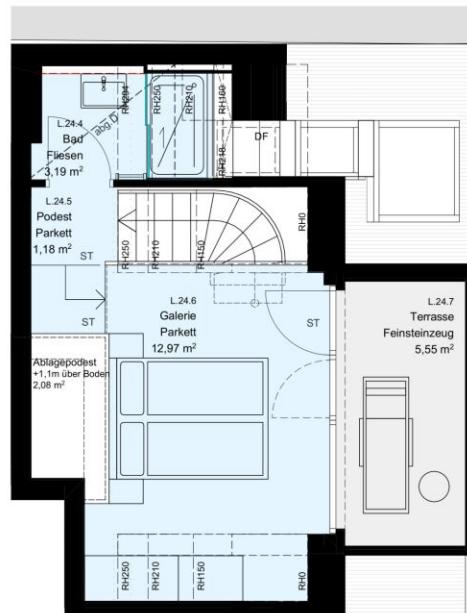
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höchstwerte: An Außenmauern h = 30m, an Außenwänden h > 2,50m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fx



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,01 m ²
BALKON / TERRASSE	16,13 m ²
EINLAGERRAUM L.33	2,75 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

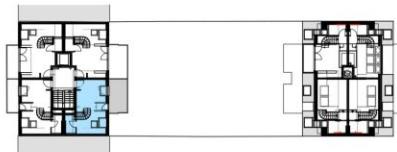


Top 25 - Stiege L

51,11 m²

Endnutzerpreis: € 424.900,00

Anlegerpreis: € 379.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.25

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

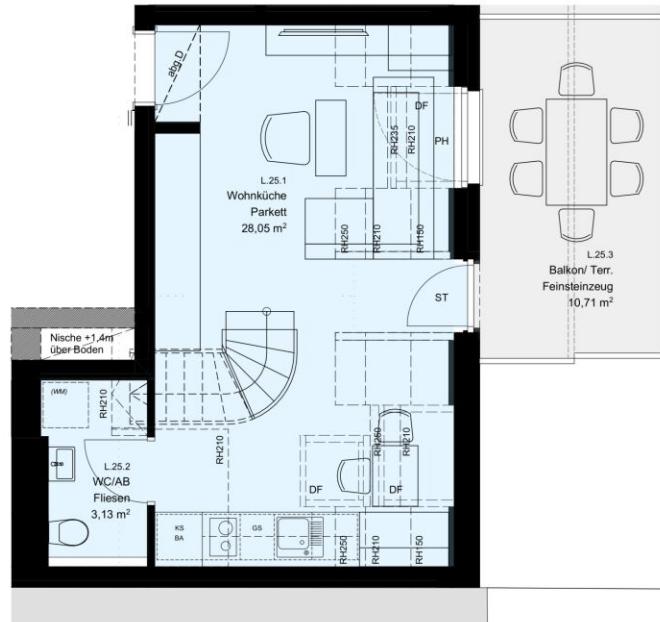
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 30cm und einer Steigung > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fx



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,11 m ²
BALKON / TERRASSE	10,71 m ²
EINLAGERRAUM L.25	1,28 m ²

Top 25 - Stiege L

51,11 m²

Endnutzerpreis: € 424.900,00

Anlegerpreis: € 379.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.25

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

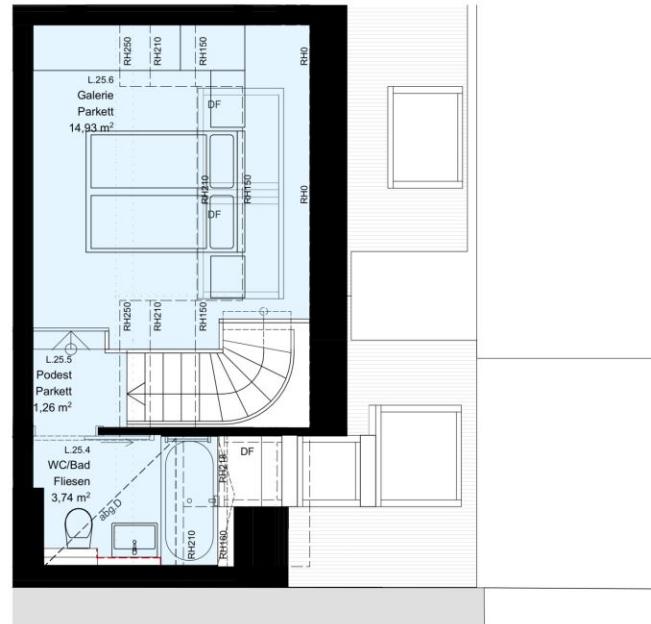
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abstand: l > 20cm. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,11 m ²
BALKON / TERRASSE	10,71 m ²
EINLAGERRAUM L.25	1,28 m ²