



Ihre EHL Planmappe

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.



VILLAGE PARK FLATS

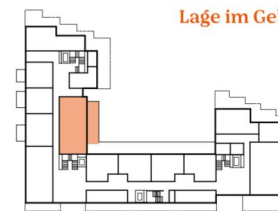
TOP Nr 1/2

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	79,19 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	23,98 m ²

Kontakt



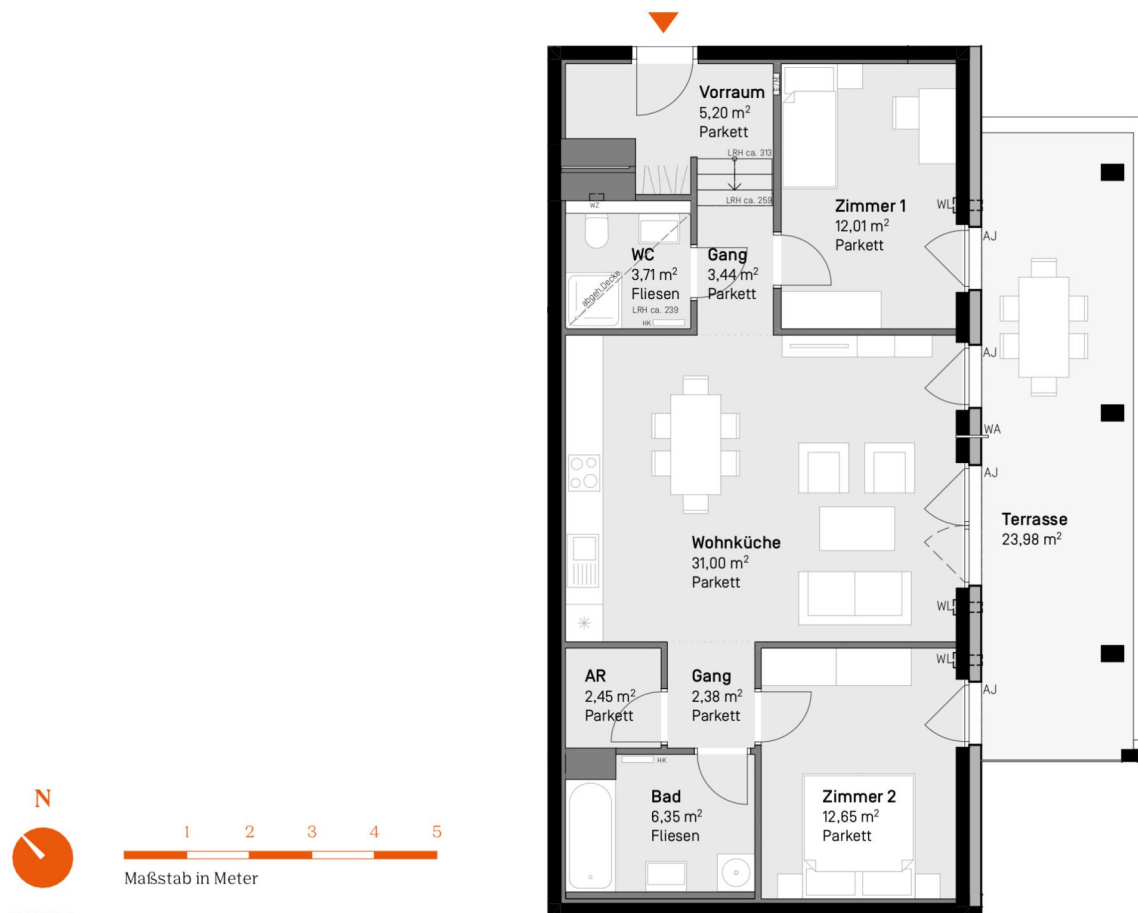
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 1/9

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	80,56 m ²
Loggia	5,75 m ²
Balkon	2,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

3 ZIMMER 80,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 463.000,00, ANLEGER: € 421.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 1/14

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,28 m ²
Loggia	5,75 m ²
Balkon	2,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

3 ZIMMER 81,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.000,00, ANLEGER: € 443.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 1/19

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,28 m ²
Loggia	5,75 m ²
Balkon	2,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserszähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

3 ZIMMER 81,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 507.000,00, ANLEGER: € 461.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,59 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	22,03 m ²

Kontakt



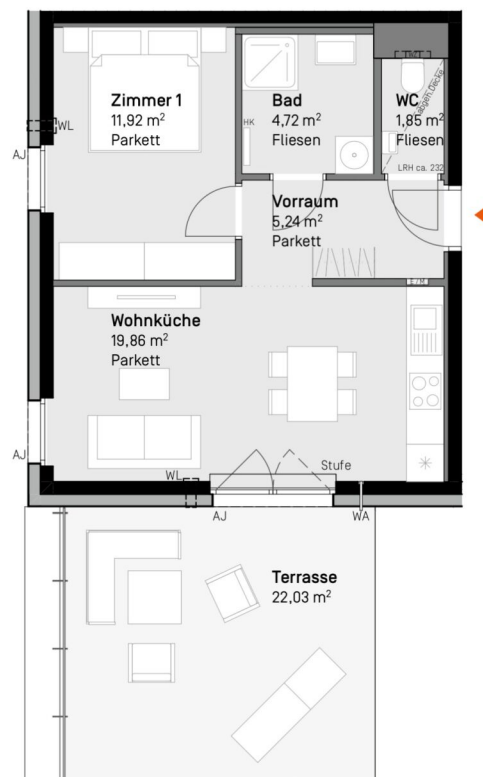
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 1/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,74 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	22,03 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

Ein Projekt von



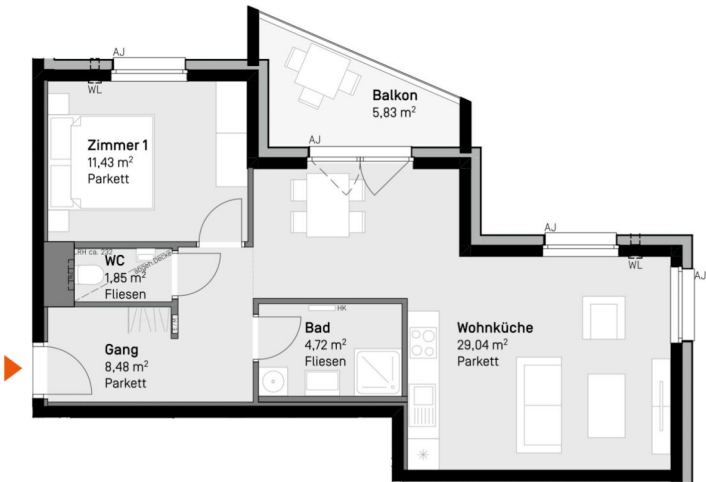
Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024



- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

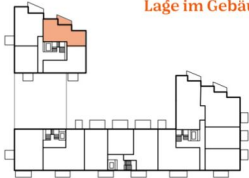
TOP Nr 1/30

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,83 m²
Terrasse	0,00 m²

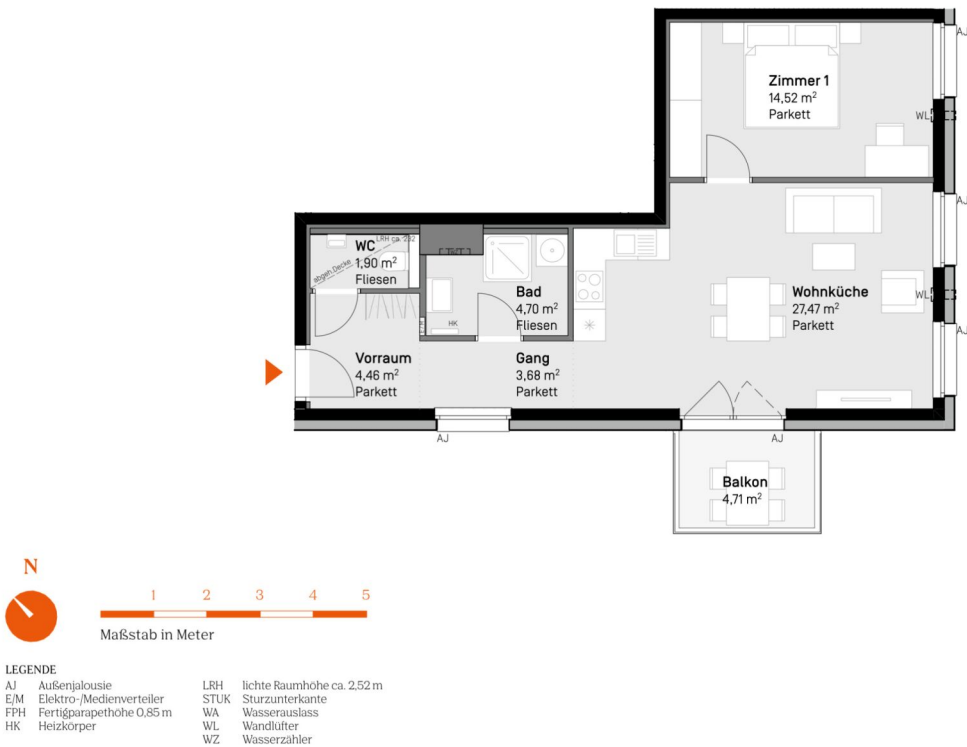
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS

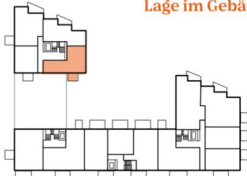
TOP Nr 1/31

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,71 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON

NRE
NÖRDISSCHER REAL ESTATE

ubm
ubm development



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 1/32

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,39 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,66 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

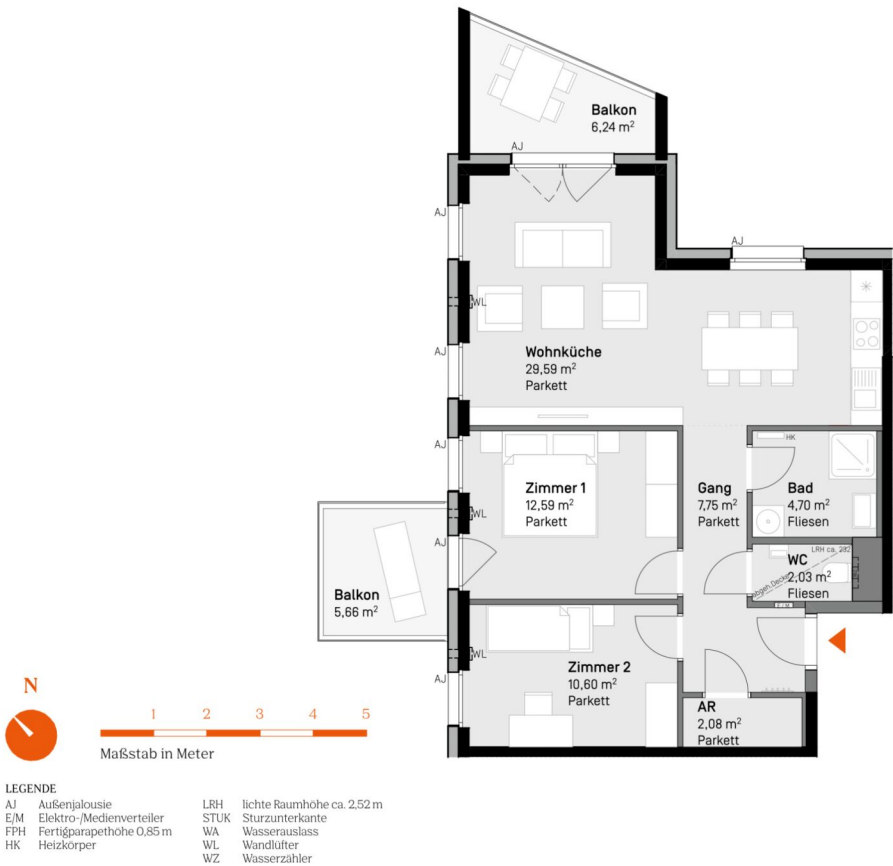
EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE	
AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IMDRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



VILLAGE
PARK FLATS

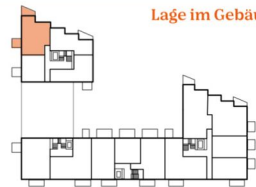
TOP Nr 1/33

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,34 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	11,90 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



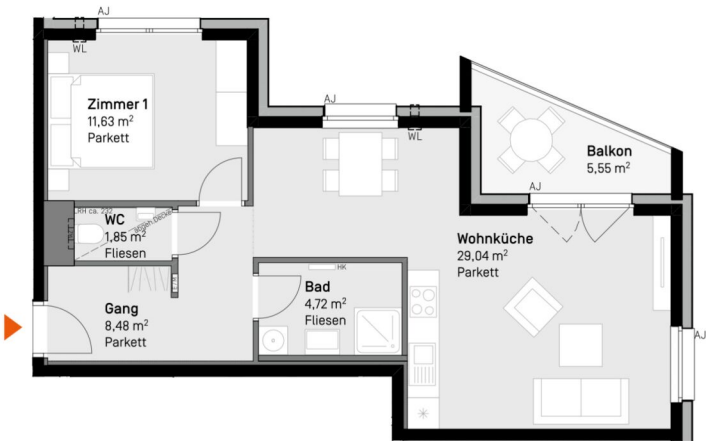
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

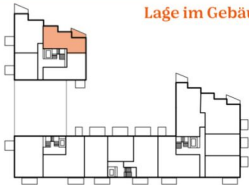
TOP Nr 1/34

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,72 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,55 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS

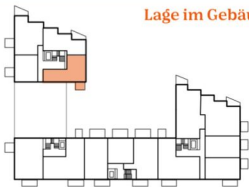
TOP Nr 1/35

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,41 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE			
AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



LEGENDE			
AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

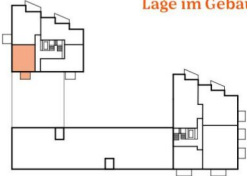
TOP Nr 1/36

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,70 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,71 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





VILLAGE
PARK FLATS

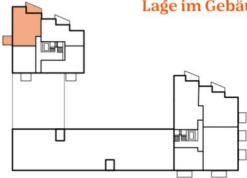
TOP Nr 1/37

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,21 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	12,78 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

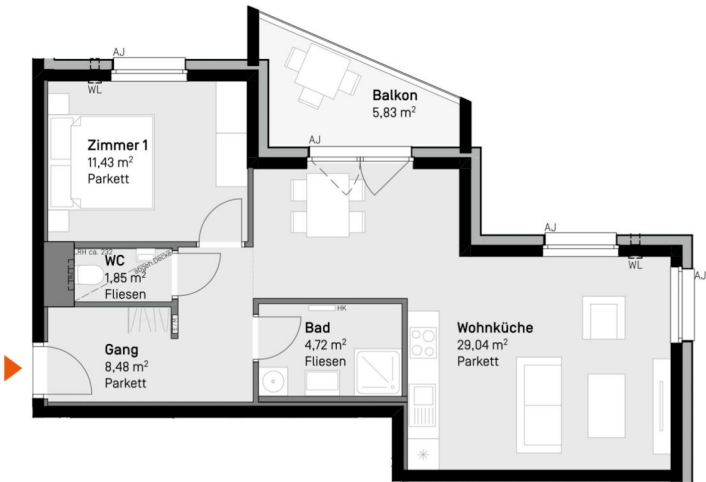
EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

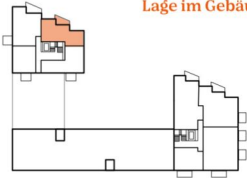
TOP Nr 1/38

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,83 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





LEGENDE	
AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

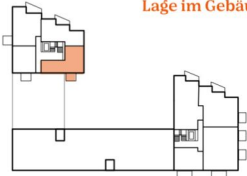
TOP Nr 1/39

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,71 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,61 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,66 m²
Terrasse	0,00 m²

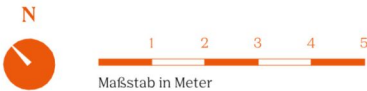
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE			
AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefähigt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 1/41

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,23 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	11,90 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

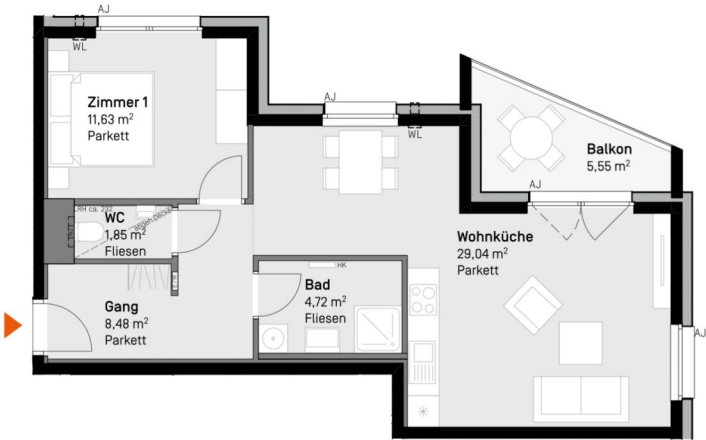
EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |

**VILLAGE
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

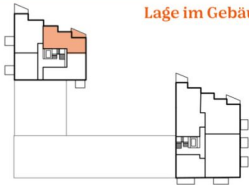
TOP Nr 1/42

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,72 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,55 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 1/43

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,41 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

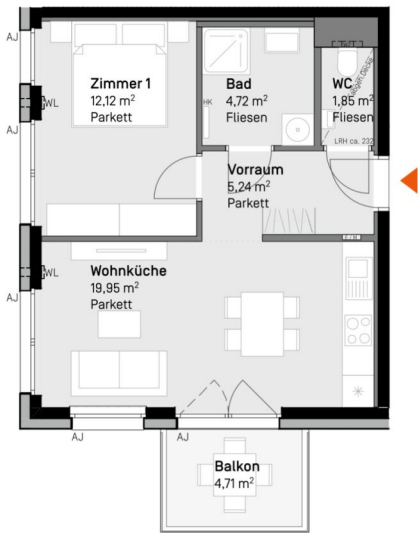
EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE			
AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



LEGENDE			
AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 1/44

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,88 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,71 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 1/45

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,43 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	12,78 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



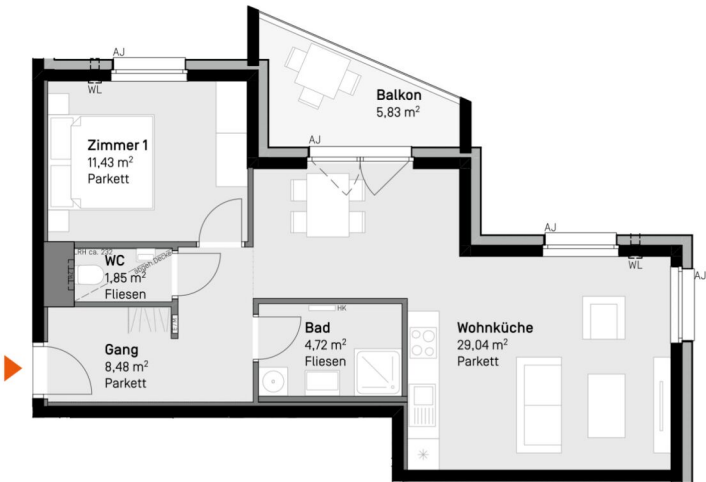
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 1/46

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,83 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm
UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON
AIRE
AUSTRIAN REAL ESTATE
ubm



LEGENDE	
AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 1/47

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,71 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



VILLAGE PARK FLATS

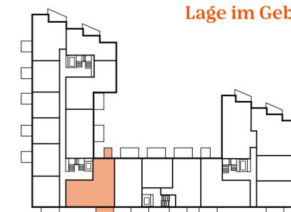
TOP Nr 2/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,80 m ²
Loggia	1,77 m ²
Balkon	8,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

4 ZIMMER 90,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.000,00, ANLEGER: € 482.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 2/15

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,48 m ²
Loggia	5,10 m ²
Balkon	2,98 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



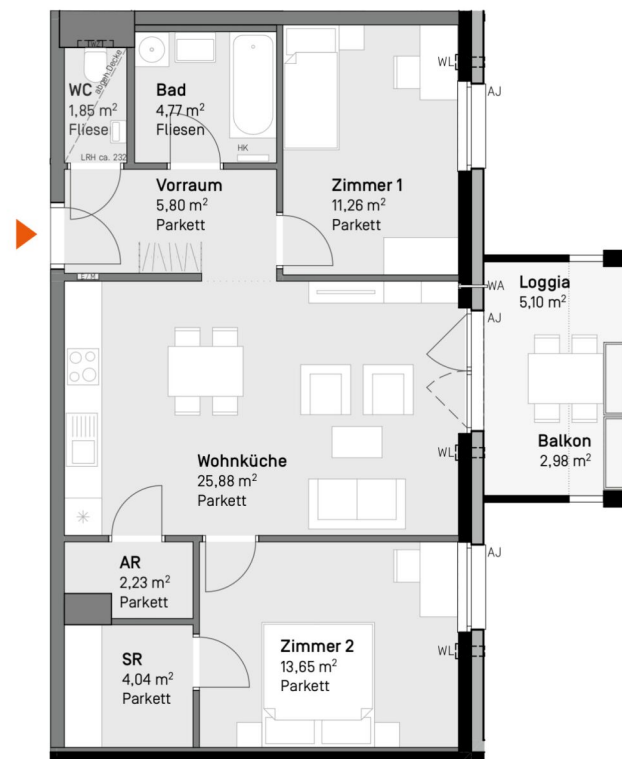
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 2/16

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,69 m ²
Loggia	1,77 m ²
Balkon	8,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

4 ZIMMER 90,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 499.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 2/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,60 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,52 m ²
Terrasse	22,03 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefugte geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 2/19

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,60 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,52 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

Ein Projekt von



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

3 ZIMMER 82,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 547.000,00, ANLEGER: € 497.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 2/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,82 m ²
Loggia	1,77 m ²
Balkon	8,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



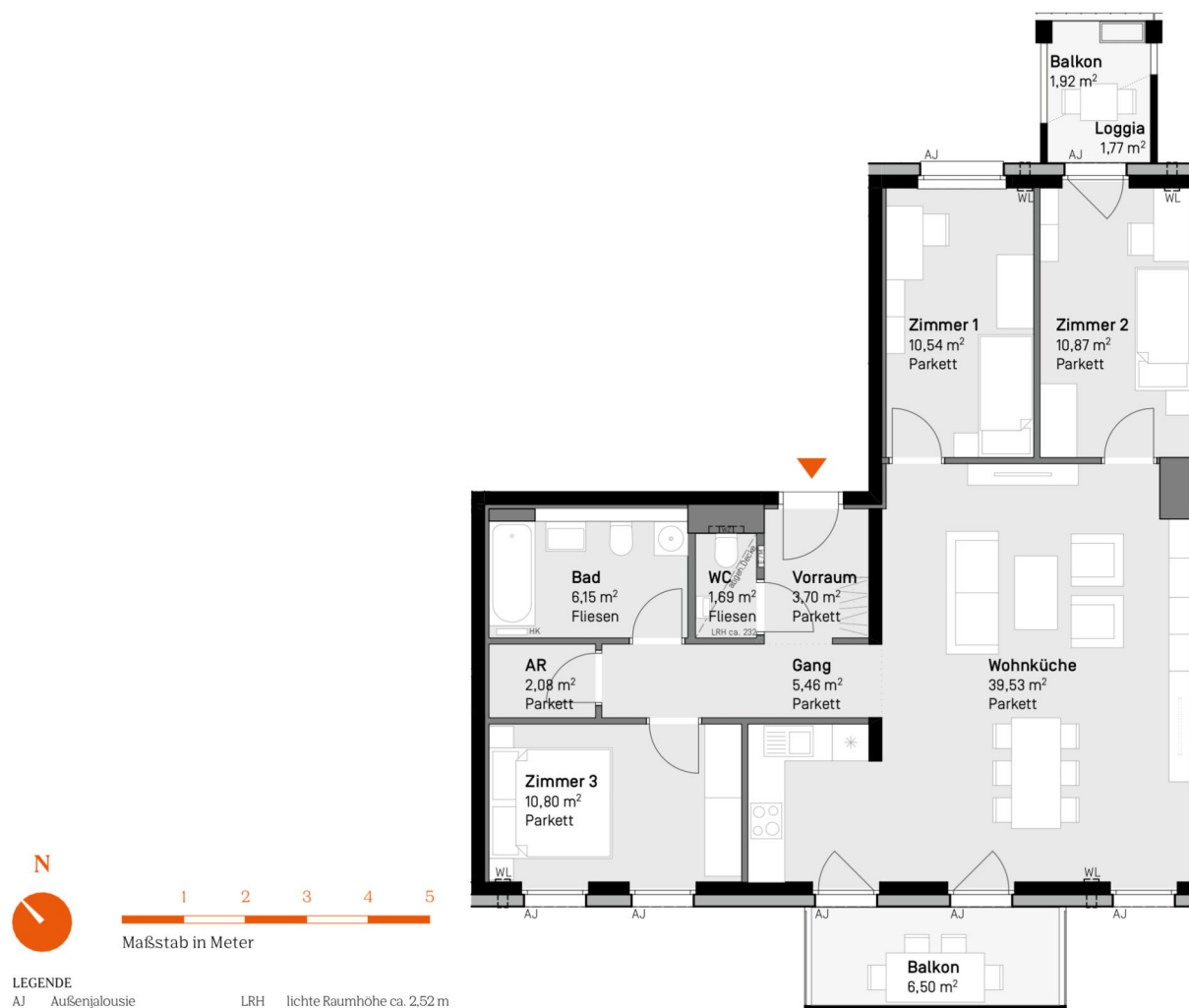
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

Ein Projekt von



LEGENDE

- AJ Außenjalousie
- E/M Elektro-/Medienverteiler
- FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
- HK Heizkörper
- LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
- STUK Sturzunterkante
- WA Wasserauslass
- WL Wandlüfter
- WZ Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

4 ZIMMER 90,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 590.000,00, ANLEGER: € 536.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 2/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,80 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,36 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

3 ZIMMER 82,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 570.000,00, ANLEGER: € 518.000,00

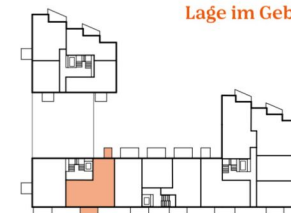
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 2/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,80 m ²
Loggia	1,77 m ²
Balkon	8,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



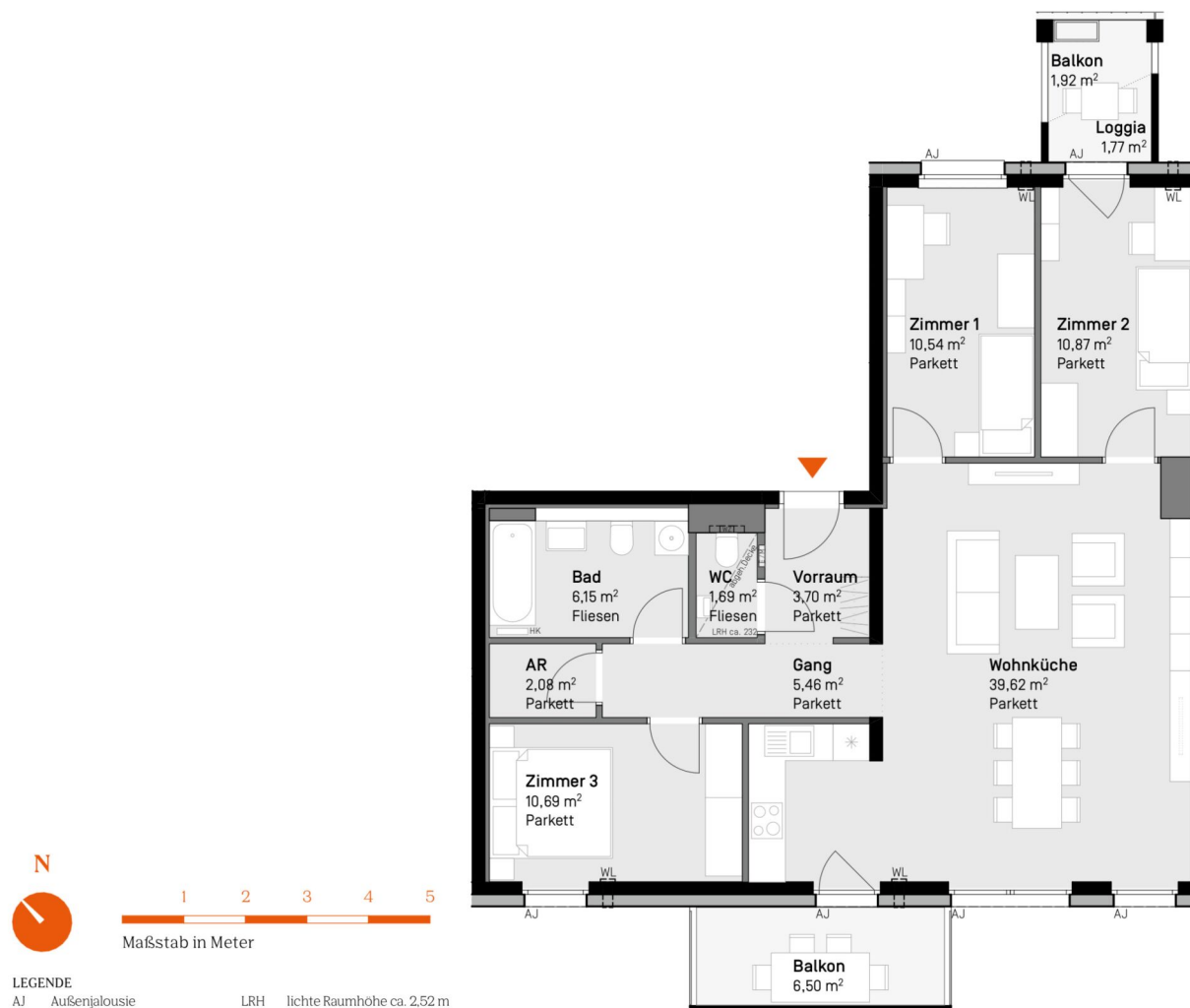
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

Ein Projekt von



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

4 ZIMMER 90,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.000,00, ANLEGER: € 559.000,00



VILLAGE
PARK FLATS

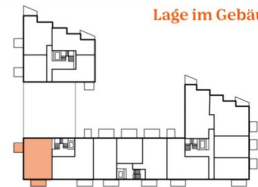
TOP Nr 2/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,80 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	12,36 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/1

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	39,75 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	19,34 m ²

Kontakt



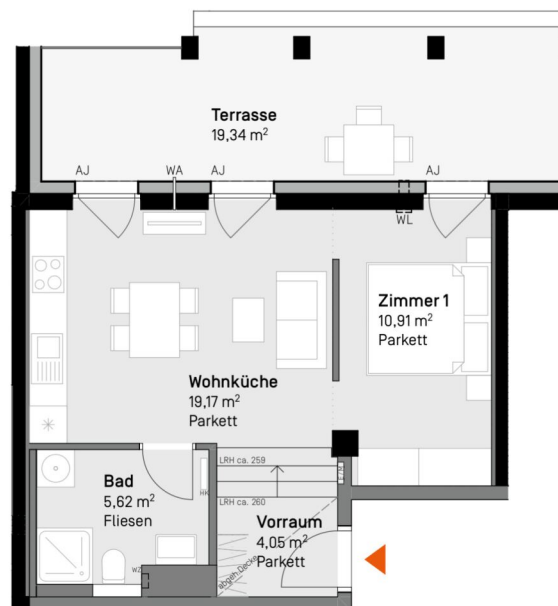
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/2

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	41,11 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	15,41 m ²

Kontakt



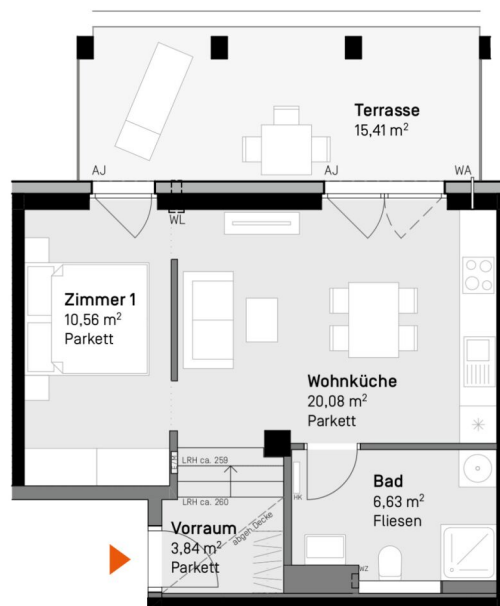
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

Ein Projekt von



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobieleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

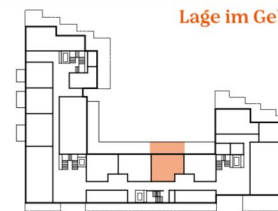
TOP Nr 3/3

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	41,17 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	20,63 m ²

Kontakt



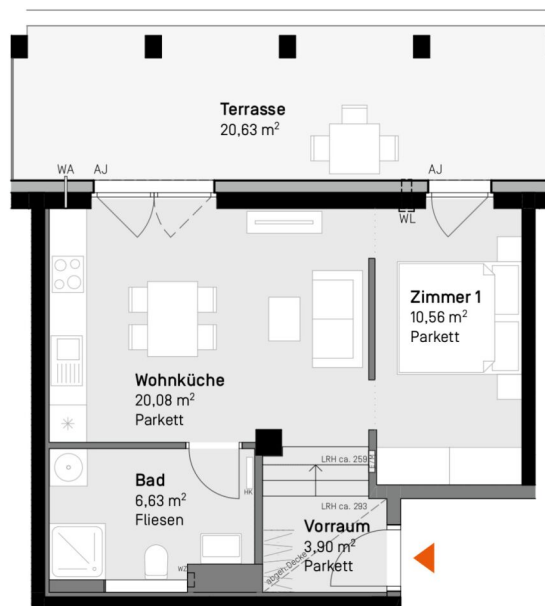
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



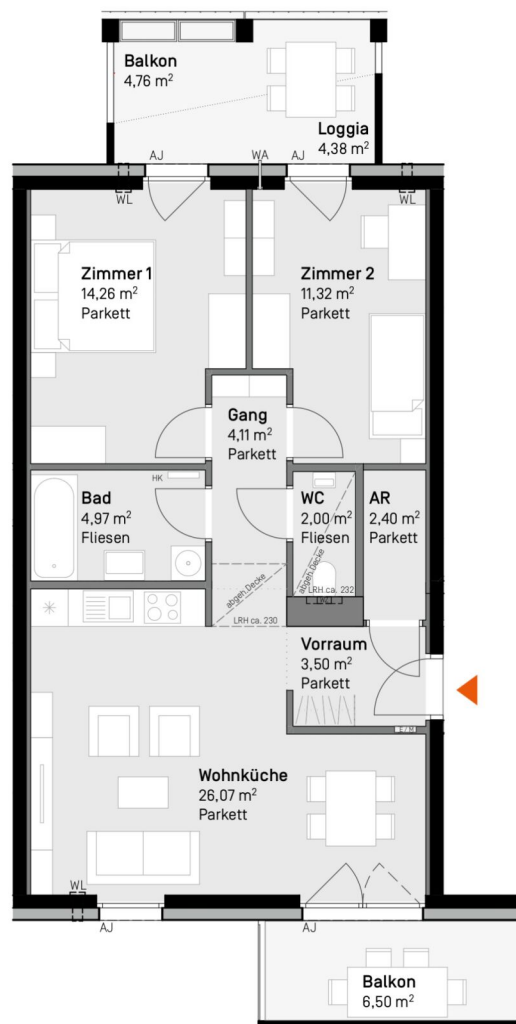
Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

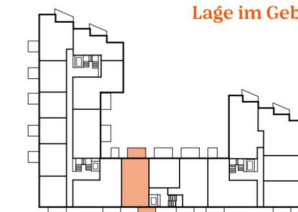
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/8**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,63 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,26 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



3 ZIMMER 68,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000,00, ANLEGER: € 395.000,00

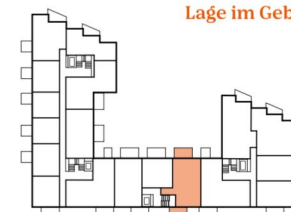
VILLAGE PARK FLATS TOP 3/10

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,12 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,26 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



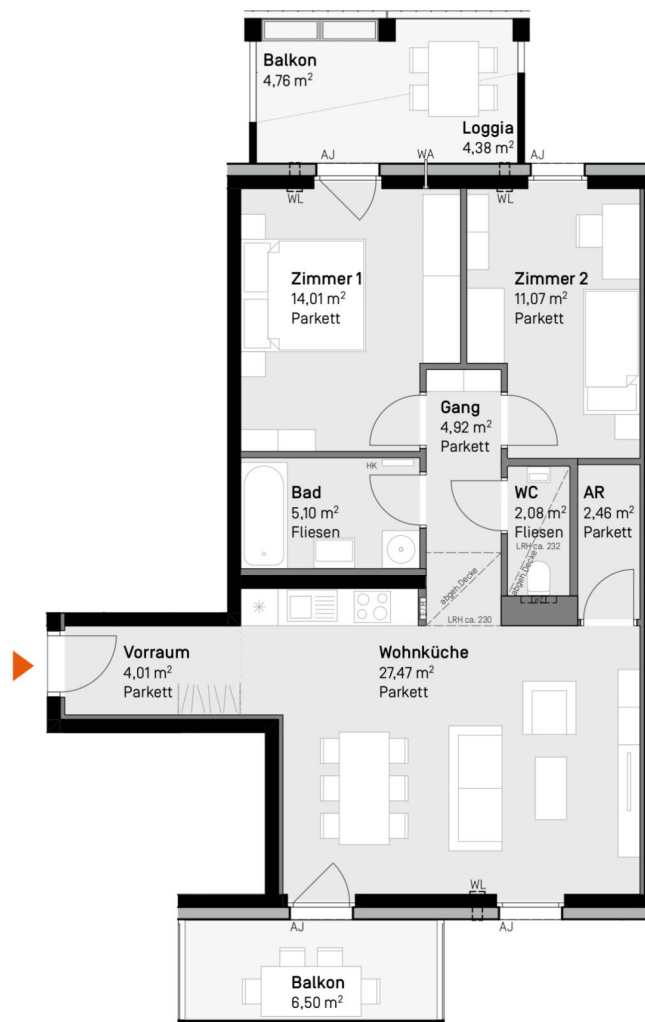
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

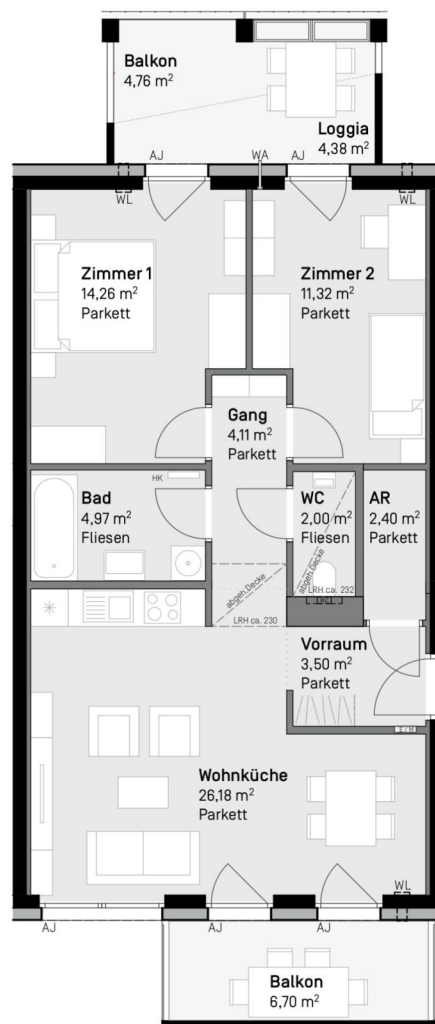
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

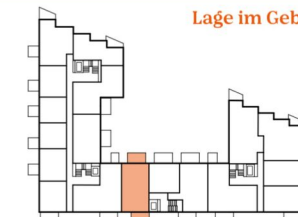
**VILLAGE
PARK FLATS**
TOP Nr 3/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,74 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

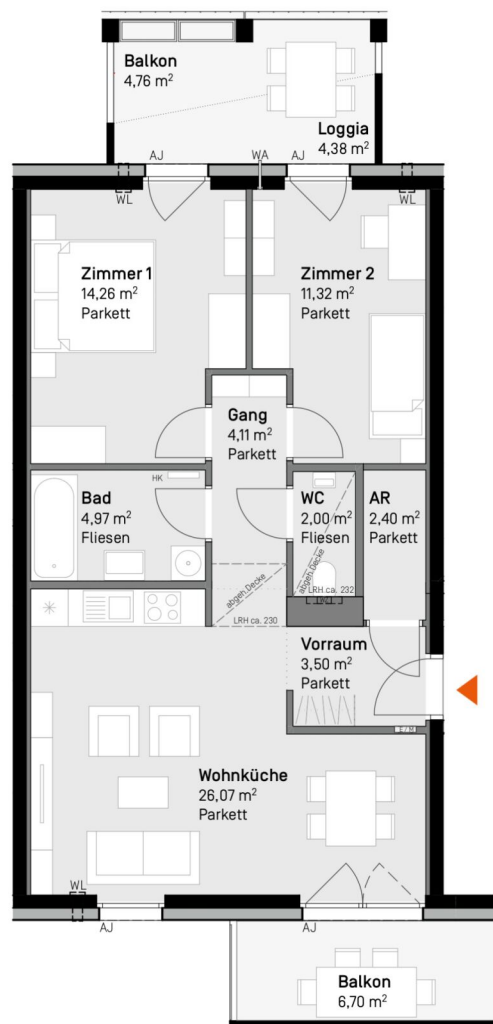
www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



3 ZIMMER 68,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 447.000,00, ANLEGER: € 406.000,00



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefugig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobieleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

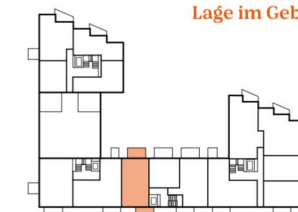
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/14**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,63 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,46 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

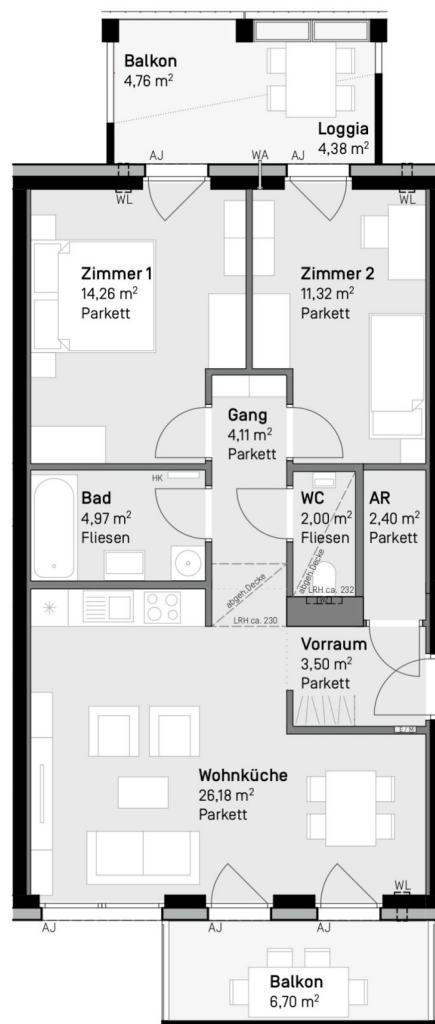
www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



3 ZIMMER 68,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 465.000,00, ANLEGER: € 423.000,00



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

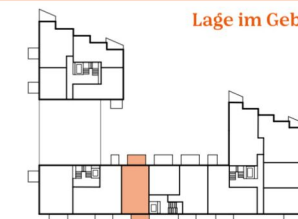
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,74 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,46 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 3/19

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,23 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,26 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

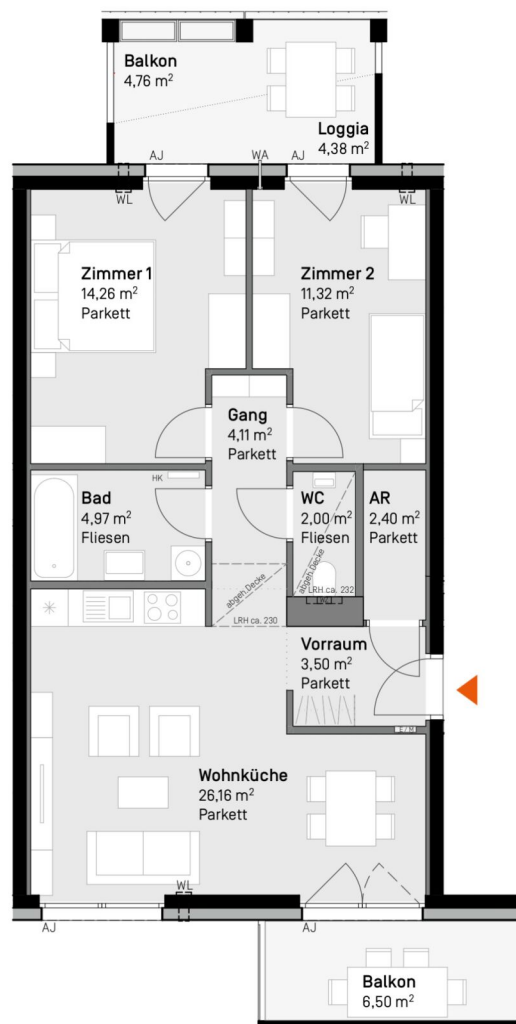
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefugte geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobieleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

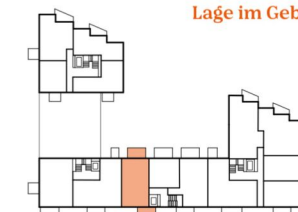
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/20**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,72 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,26 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 3/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	44,50 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	4,76 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



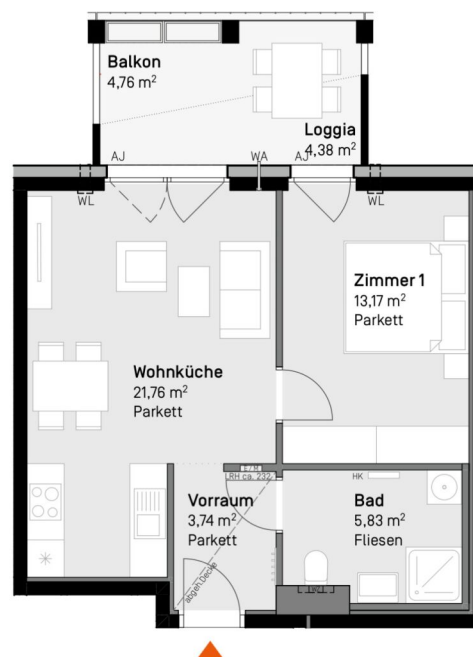
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

2 ZIMMER 44,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.000,00, ANLEGER: € 299.000,00

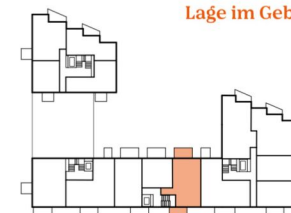
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,21 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,26 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

Ein Projekt von



Maßstab in Meter

1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

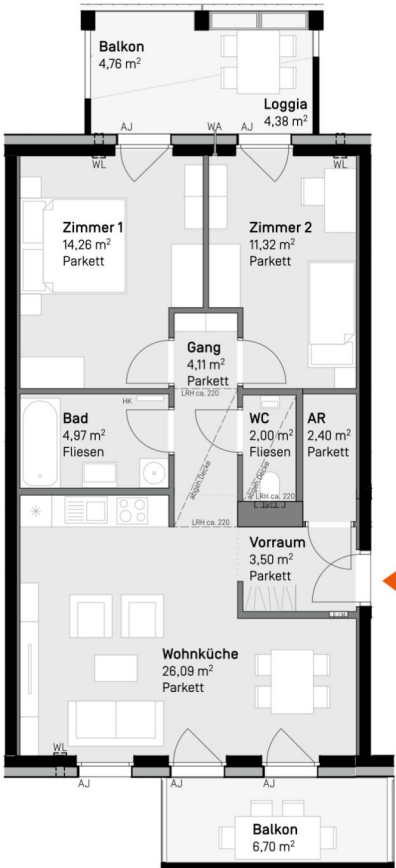


Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobileinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024



- LEGENDE

 - AJ Außenjalousie
 - E/M Elektro-/Medienverteiler
 - FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
 - HK Heizkörper
 - LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
 - STUK Sturzunterkante
 - WA Wasserauslass
 - WL Wandlüfter
 - WZ Wasserzähler



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 3/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,65 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,46 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



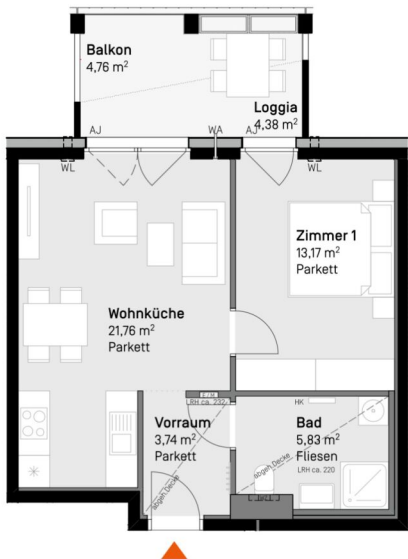
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 3/24

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	44,50 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	4,76 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm
UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON
AIRE
AUSTRIAN REAL ESTATE
ubm



VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/25

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,23 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,26 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/5

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,41 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

2 ZIMMER 52,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.000,00, ANLEGER: € 267.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/6

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	62,12 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



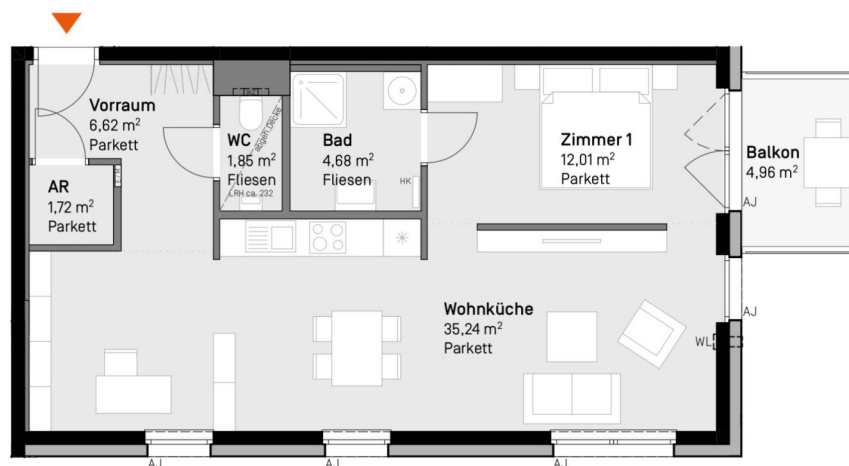
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

2 ZIMMER 62,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.000,00, ANLEGER: € 299.000,00

VILLAGE PARK FLATS

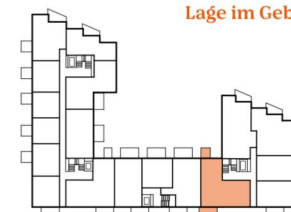
TOP Nr 4/7

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	9,04 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,31 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

2 ZIMMER 54,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.000,00, ANLEGER: € 309.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/12

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	8,84 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



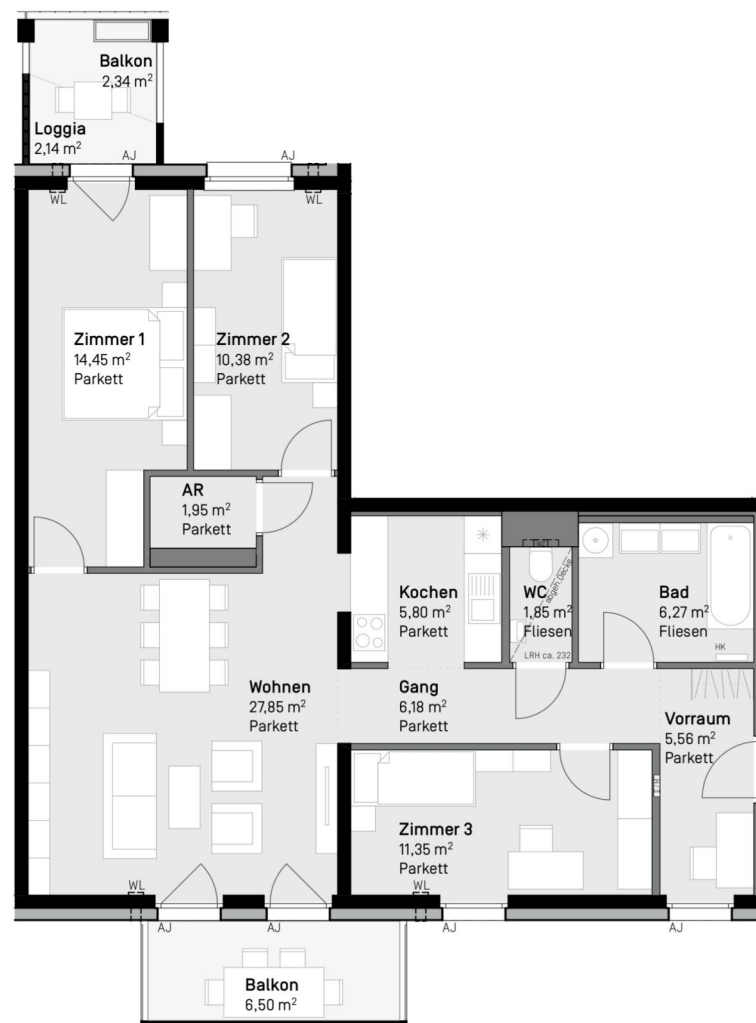
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



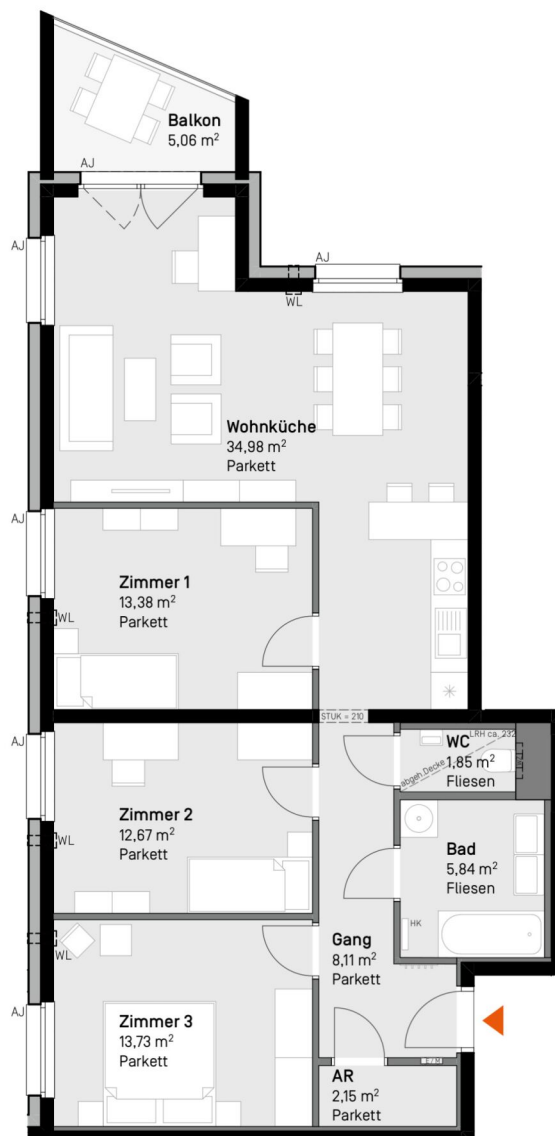
Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/13

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,06 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/15

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

Ein Projekt von



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 320.000,00, ANLEGER: € 291.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/16

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,60 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

2 ZIMMER 54,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 344.000,00, ANLEGER: € 313.000,00

VILLAGE PARK FLATS

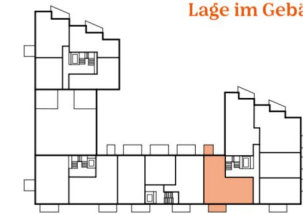
TOP Nr 4/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,84 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	8,84 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



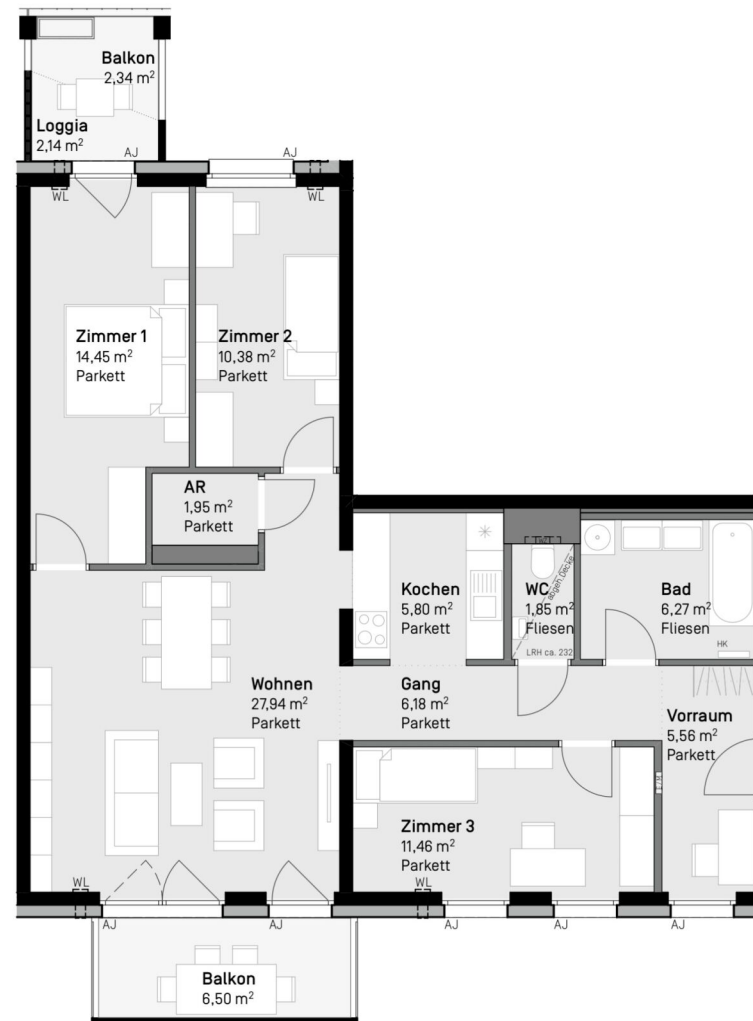
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



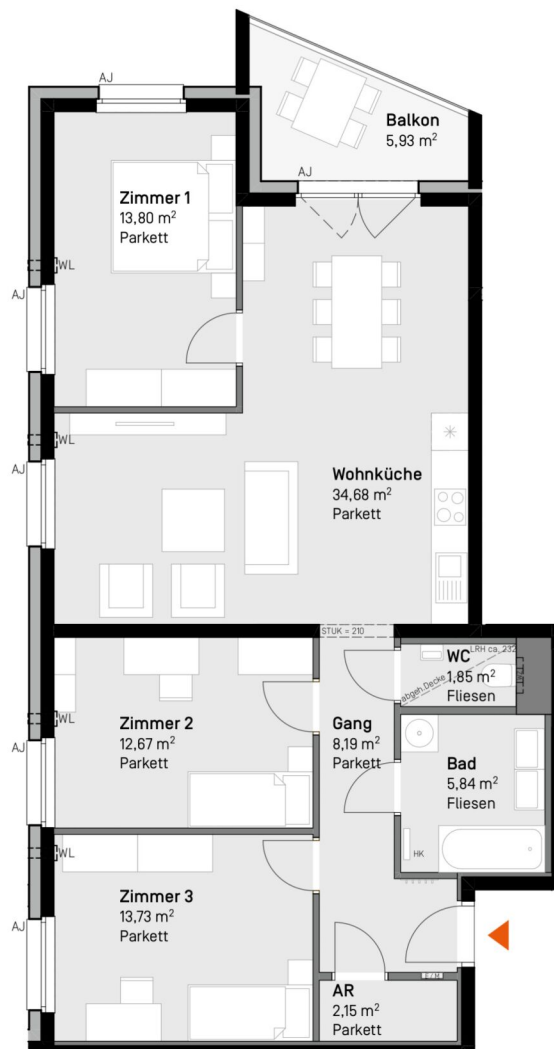
Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE
PARK FLATS**
TOP Nr 4/18

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,91 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,93 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 327.000,00, ANLEGER: € 297.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,40 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	8,84 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



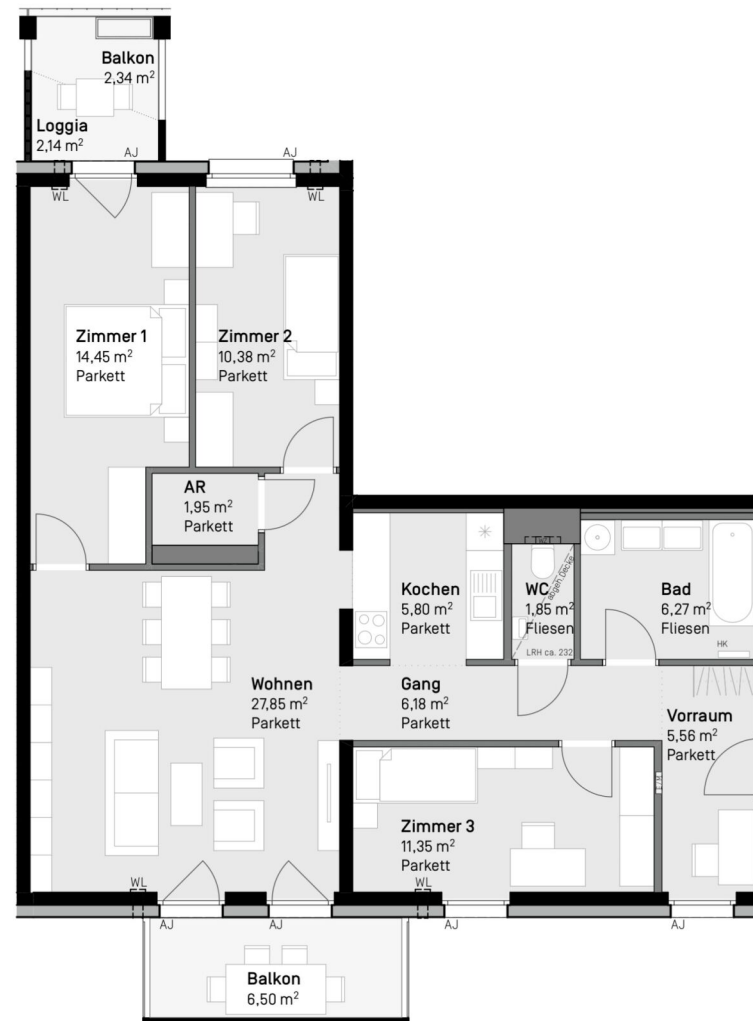
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024



VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,06 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

VILLAGE EDRITTEN

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON

Logo of Austrian Real Estate (ARE) featuring a stylized 'A' and 'RE' in green and black, with the text 'AUSTRIAN REAL ESTATE' below it.



4 ZIMMER 92,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 597.000,00, ANLEGER: € 543.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/25

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 341.000,00, ANLEGER: € 310.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/26

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,62 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



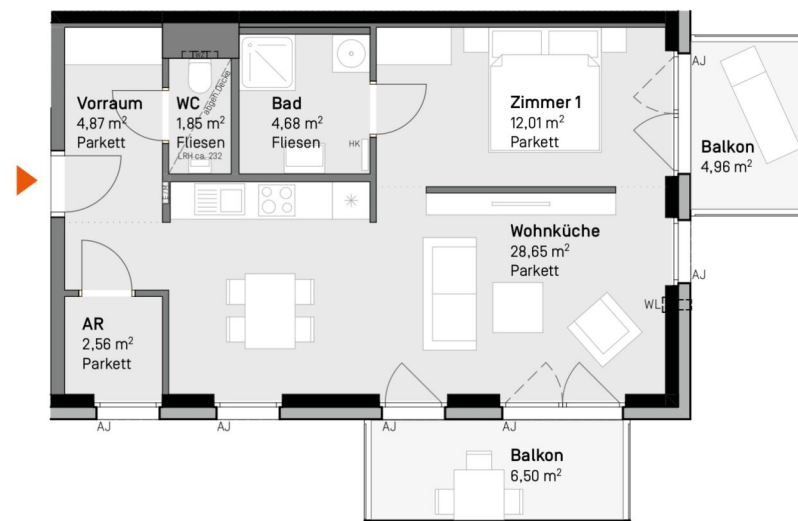
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

2 ZIMMER 54,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000,00, ANLEGER: € 340.000,00


**VILLAGE
D R I T T E N**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE
PARK FLATS**
TOP Nr 4/27

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier

Lage im Gebäude

Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,84 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	9,89 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt


UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE





VILLAGE
PARK FLATS

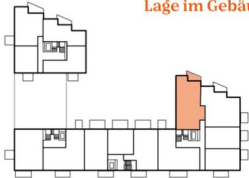
TOP Nr 4/28

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,91 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,93 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE
AJ Außenjalousie
E/M Elektro-/Medienverteiler
FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
HK Heizkörper
LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK Sturzunterkante
WA Wasserauslass
WL Wandlüfter
WZ Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/29

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	10,24 m²
Terrasse	0,00 m²

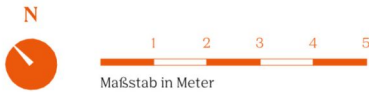
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/30

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,96 m²
Terrasse	0,00 m²

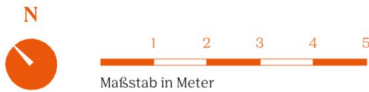
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE	
AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/31

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,60 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	11,46 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m/2,84 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/32

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m²
Loggia	2,14 m²
Balkon	8,84 m²
Terrasse	0,00 m²

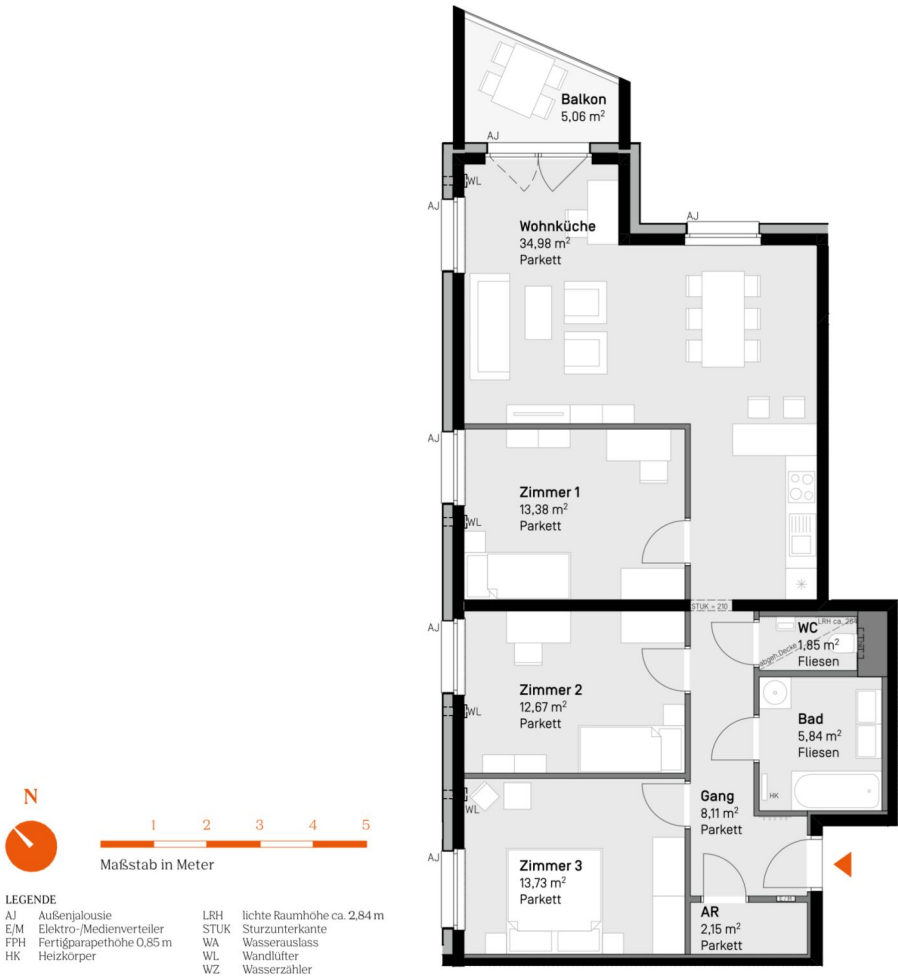
Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



VILLAGE
PARK FLATS

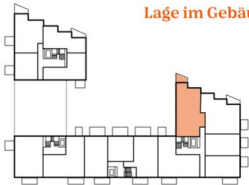
TOP Nr 4/33

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,06 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/34

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	9,92 m ²
Terrasse	0,00 m ²

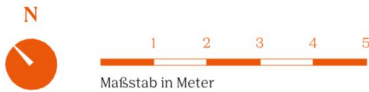
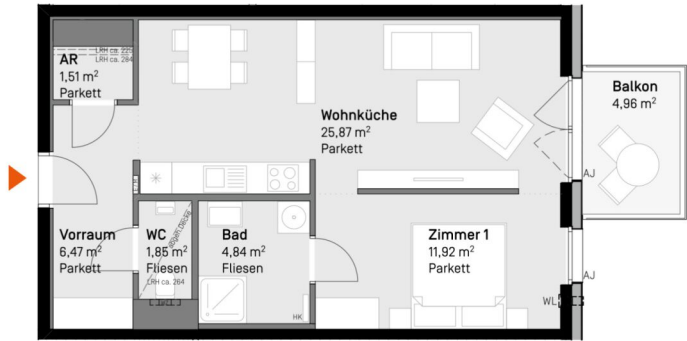
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,84 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/35

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,96 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/36

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,61 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	11,46 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

 UBM Development
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



- LEGENDE

 - AJ Außenjalousie
 - E/M Elektro-/Medienverteiler
 - FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
 - HK Heizkörper
 - LRH lichte Raumhöhe ca. 2,84 m
 - STUK Sturzunterkante
 - WA Wasserauslass
 - WL Wandlüfter
 - WZ Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



VILLAGE
PARK FLATS

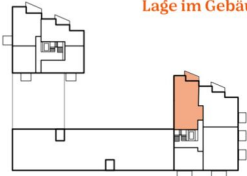
TOP Nr 4/37

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,91 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,93 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON





VILLAGE
PARK FLATS

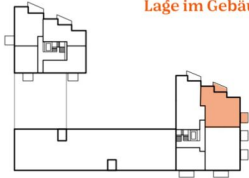
TOP Nr 4/38

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	10,24 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/39

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	108,95 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	16,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbegleitend geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	45,34 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	6,50 m²
Terrasse	0,00 m²

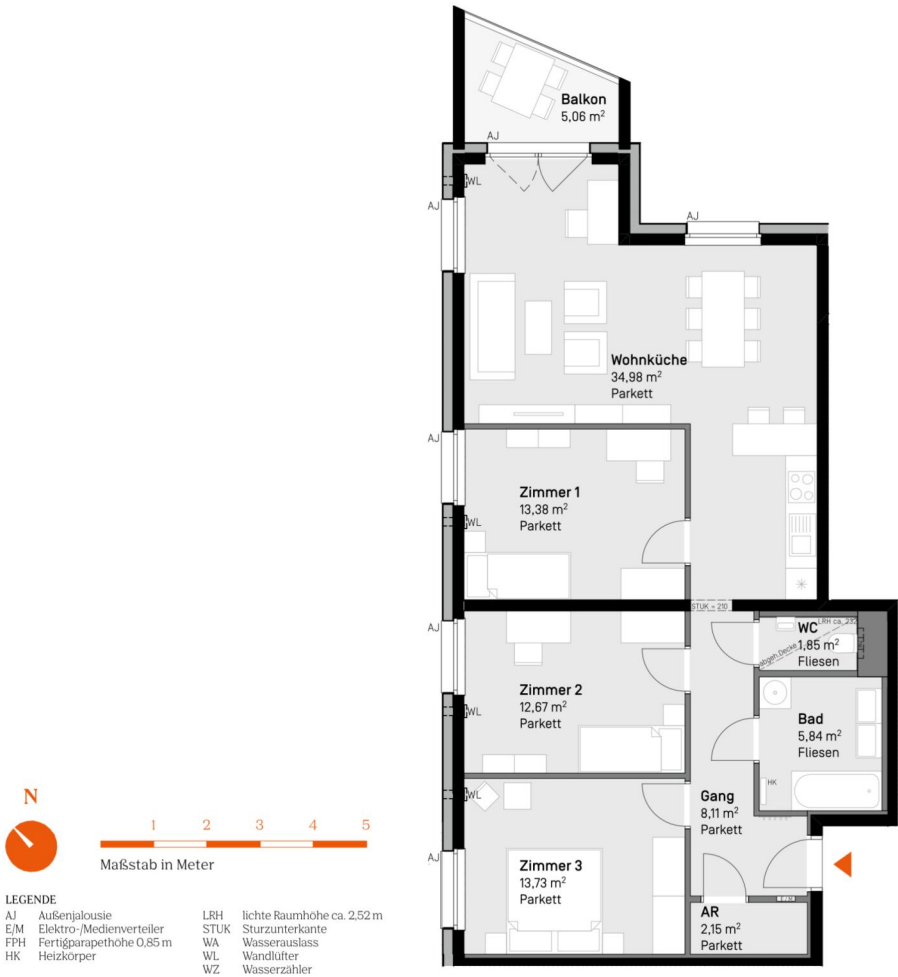
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/41

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,06 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





VILLAGE
PARK FLATS

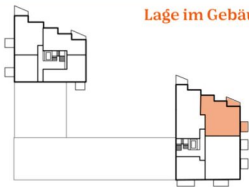
TOP Nr 4/42

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	9,92 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE


**VILLAGE
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE
PARK FLATS**
TOP Nr 4/43

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier

Lage im Gebäude

Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	108,95 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	16,42 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt


UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON





LEGENDE	
AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/44

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	45,43 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	7,55 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

