



1190, Hohenauergasse 6a WHA

Hohenauergasse 6A
A 1190, Wien-Döbling

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



BEZEICHNUNG	1190, Hohenauergasse 6a WHA	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen EG bis 3.OG	Baujahr	1932
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Hohenauergasse 6A	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	131/30	Seehöhe	195 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F		F		F
G		G	G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

ÖiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	603,6 m²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	482,9 m²	Heizgradtage	3668 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V _B)	1 674,5 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 035,2 m²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,62 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	1,62 m	mittlerer U-Wert	1,340 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK _T -Wert	110,64	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	202,3 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	202,3 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	399,8 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	3,26
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	136 598 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	226,3 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	134 032 kWh/a	HWB _{SK} =	222,1 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	6 169 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	263 234 kWh/a	HEB _{SK} =	436,1 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,97
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,84
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,84
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	13 748 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	276 982 kWh/a	EEB _{SK} =	458,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	312 140 kWh/a	PEB _{SK} =	517,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	303 554 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	502,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	8 586 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	14,2 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	68 133 kg/a	CO _{2eq,SK} =	112,9 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	3,48
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	17.11.2022
Gültigkeitsdatum	16.11.2032
Geschäftszahl	EA-22-058

ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Unterschrift	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

1190, Hohenauergasse 6a WHA



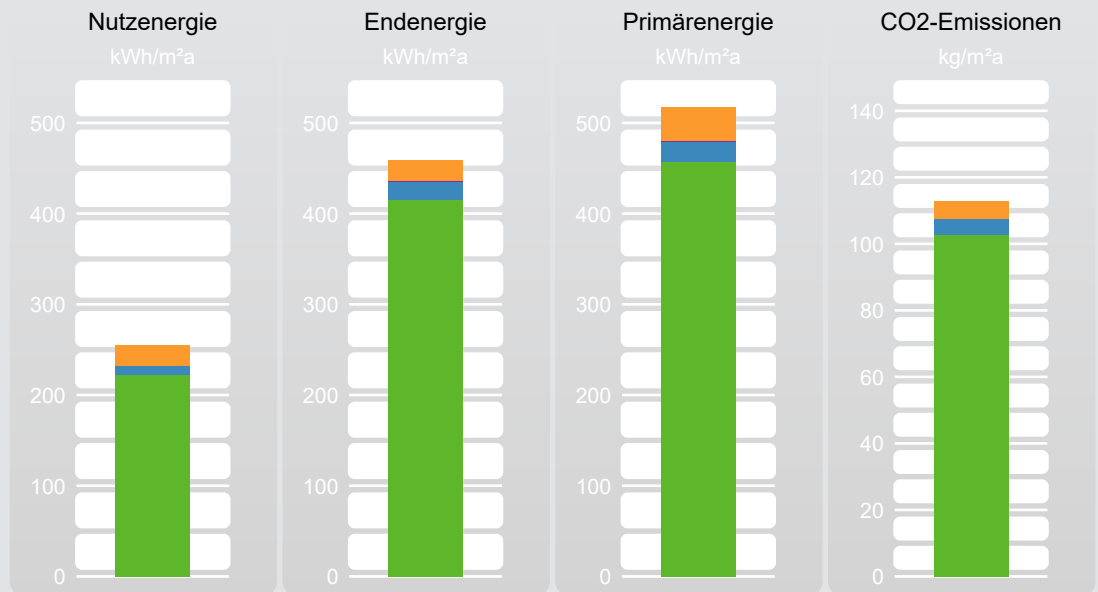
Gebäudedaten: Wohnen EG bis 3.OG

Brutto-Grundfläche	603,61 m ²	charakteristische Länge (lc)	1,62 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1 674,54 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,62 1/m
Gebäudehüllfläche	1 035,22 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	13 748	22,80	13 748	22,80	22 408	37,12	3 120	5,17
Hilfsenergie			328	0,50	535	0,90	74	0,10
Warmwasser	6 169	10,20	12 133	20,10	13 346	22,10	2 997	5,00
Heizung	134 032	222,05	250 773	415,50	275 850	457,00	61 941	102,60
Gesamt	153 949	255,00	276 982	458,90	312 140	517,10	68 133	112,90

HWB SK	222,05 kWh/m²a	HEB SK	436,10 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	458,90 kWh/m²a
HWB Ref,SK	226,30 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	3,480 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

HWB 26	58,16 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	59,15 kWh/m²a	HEB 26,SK	109,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	132,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

1190, Hohenauergasse 6a WHA

1190, Hohenauergasse 6a WHA

Hohenauergasse 6A
1190 Wien-Döbling

Katastralgemeinde: 01512 Unterdöbling
Einlagezahl: 556
Grundstücksnummer: 131/30
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

PlanerIn

--

Strasse

T
F
M
E

AuftraggeberIn

DI Herbert Wotke

Schulsteig 2/6
1190 Wien-Döbling

T
F
M
E

EigentümerIn

Mag. Philippa Wotke und Mitbesitzer

Hohenauergasse 6a/5
1190 Wien-Döbling

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

1190, Hohenauergasse 6a WHA

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Gas-Kombithermen beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls über die Gas-Kombithermen bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

EAW 2012:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung / Verkauf / Vermietung / Neubau des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt.

Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalausweises am 17.07.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruiert waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte).

Konnten im Zuge des Lokalausweises nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik

Bericht

1190, Hohenauergasse 6a WHA

besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen. Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen vom EG bis zum 3. OG (Dachgeschoß)

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

1190, Hohenauergasse 6a WHA

AD01	Dachfläche S	Bestand
AD	O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W	
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH	
		U = 0,550

AD02	Dachfläche O	Bestand
AD	O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W	
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH	
		U = 0,550

AD03	Dachfläche N	Bestand
AD	O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W	
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, EFH, ab 1960, EFH	
		U = 0,550

AD04	Dachfläche W	Bestand
AD	O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W	
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH	
		U = 0,550

AD05	Dachfläche Flachdach EG	Bestand
AD	O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W	
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH	
		U = 0,550

Bauteilliste

1190, Hohenauergasse 6a WHA

AF01E Außenfenster Erneuert 1,5x1,5 S**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,58	65,00	
Rahmen				0,85	35,00	
Glasrandverbund	10,40					
			vorh.	2,43		1,90

AF02E Außenfenstertür Erneuert 1x 2,4 S**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,33	46,90	
Rahmen				1,51	53,10	
Glasrandverbund	9,70					
			vorh.	2,84		1,90

AF03 Außenfenster bestand 0,9x1,5 O**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,40	29,60	
Rahmen				0,95	70,40	
Glasrandverbund	5,60					
			vorh.	1,35		2,50

AF04 Außenfenster bestand 0,9x1,5 N**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,40	29,60	
Rahmen				0,95	70,40	
Glasrandverbund	5,60					
			vorh.	1,35		2,50

Bauteilliste

1190, Hohenauergasse 6a WHA

AF05 Außenfenster Bestand 0,5x0,8 O**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Rahmen				0,40	100,00	
Glasrandverbund	1,60					
			vorh.	0,40		2,50

AF06 Außenfenster Bestand 1,00x0.8 O**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,20	25,00	
Rahmen				0,60	75,00	
Glasrandverbund	2,60					
			vorh.	0,80		2,50

AF07 Außenfenster Bestand 0,9x 1,5 S**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,40	29,60	
Rahmen				0,95	70,40	
Glasrandverbund	5,60					
			vorh.	1,35		2,50

AF08 Außenfenster Bestand 1,6x1,5 N**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,56	65,00	
Rahmen				0,84	35,00	
Glasrandverbund	10,20					
			vorh.	2,40		2,50

Bauteilliste

1190, Hohenauergasse 6a WHA

AF09 Außenfenster Bestand 0,9x1,5 N**Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,44	32,60	
Rahmen				0,91	67,40	
Glasrandverbund	5,20					
			vorh.	1,35		2,50

AF10 Außenfenster Bestand 0,9x1,5 W**Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,44	32,60	
Rahmen				0,91	67,40	
Glasrandverbund	5,20					
			vorh.	1,35		2,50

AF11 Außenfenster Bestand 0,5x0,4 W**Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,06	30,00	
Rahmen				0,14	70,00	
Glasrandverbund	1,00					
			vorh.	0,20		2,50

AF12 Außenfenster Bestand 1x2,1 W**Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,85	40,50	
Rahmen				1,25	59,50	
Glasrandverbund	7,80					
			vorh.	2,10		2,50

Bauteilliste

1190, Hohenauergasse 6a WHA

AF13 Außenfenster Bestand 1,05x0,8 W**Bestand**

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,51	60,70	
Rahmen				0,33	39,30	
Glasrandverbund	2,90					
			vorh.	0,84		2,50

AF14 Außenfenster Bestand 0,9x1,5 O**Bestand**

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,44	32,60	
Rahmen				0,91	67,40	
Glasrandverbund	5,20					
			vorh.	1,35		2,50

AF15 Außenfenster Bestand 1,5x2,4 N**Bestand**

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,00	55,60	
Rahmen				1,60	44,40	
Glasrandverbund	10,00					
			vorh.	3,60		2,50

AF16E Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe S**Bestand**

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,60	62,50	
Rahmen				0,36	37,50	
Glasrandverbund	3,20					
			vorh.	0,96		1,90

Bauteilliste

1190, Hohenauergasse 6a WHA

AF17E Außenfenster erneuert 0,9x1,5 O**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,40	29,60	
Rahmen				0,95	70,40	
Glasrandverbund	5,60					
			vorh.	1,35		1,90

AF18E Außenfenster erneuert 0,9x1,5 N**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,40	29,60	
Rahmen				0,95	70,40	
Glasrandverbund	5,60					
			vorh.	1,35		1,90

AF19E Außenfenster erneuert 0,5x0,8 O**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,03	7,50	
Rahmen				0,37	92,50	
Glasrandverbund	1,00					
			vorh.	0,40		1,90

AF20E Außenfenster erneuert 1,05x0,8 W**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,17	19,60	
Rahmen				0,68	80,40	
Glasrandverbund	3,40					
			vorh.	0,84		1,90

Bauteilliste

1190, Hohenauergasse 6a WHA

AF21E**Außenfenster erneuert Dachfl. 0,5x0,7 W****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,15	42,90	
Rahmen				0,20	57,10	
Glasrandverbund	1,60					
			vorh.	0,35		1,90

AF22**Außenfenster Bestand 0,7x1,5 O****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,65	61,90	
Rahmen				0,40	38,10	
Glasrandverbund	3,60					
			vorh.	1,05		2,50

AF23**Außenfenster Bestand 0,7x1,5 W****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,65	62,10	
Rahmen				0,40	37,90	
Glasrandverbund	3,58					
			vorh.	1,05		2,50

AF24E**Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe O****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,60	62,50	
Rahmen				0,36	37,50	
Glasrandverbund	3,20					
			vorh.	0,96		1,90

Bauteilliste

1190, Hohenauergasse 6a WHA

AT1 Außentüren EG 1x2,1 W

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	1,44	68,60	
Rahmen				0,66	31,40	
Glasrandverbund	5,20					
			vorh.	2,10		2,50

AW01 Außenwand Bestand S

Bestand

AW A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,604	0,497
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3000	R _{tot} =	0,667
			U =	1,499

AW02 Außenwand Bestand O

Bestand

AW A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,604	0,497
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3000	R _{tot} =	0,667
			U =	1,499

AW03 Außenwand Bestand N

Bestand

AW A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,604	0,497
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3000	R _{tot} =	0,667
			U =	1,499

AW04 Außenwand Bestand W

Bestand

AW A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,604	0,497
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3000	R _{tot} =	0,667
			U =	1,499

Bauteilliste

1190, Hohenauergasse 6a WHA

AW05

Außenwand Saniert Innendämmung Erker

Sanierung

AW

A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	B	0,3000	0,604	0,497
2	Promatect MC Innendämm- u. Saniersystem		0,2500	0,053	4,717
	Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,5500	R _{tot} =	5,384
	B = Bestand			U =	0,186

DGD

Oberste Geschoßdecke

Bestand

DGD

O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, EFH, ab 1900, MFH

U = 1,200

K01

Kellerdecke

Bestand

DGK

U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand		0,3000	0,608	0,493
	Wärmeübergangswiderstände				0,340
			0,3000	R _{tot} =	0,833
				U =	1,200

K02

Kellerdecke + 5cm WD

Bestand

DGK

U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W + LAS

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand		0,3000	0,608	0,493
2	Heraklith C-1 (5,0cm)		0,0500	0,091	0,549
	Wärmeübergangswiderstände				0,340
			0,3500	R _{tot} =	1,382
				U =	0,724

K02

Kellerdecke Saniert

Sanierung

DGK

U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W + LAS

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	B	0,3000	0,608	0,493
2	• Trittschalldämmplatte XPS		0,0500	0,032	1,563
3	• FaserEstrich		0,0600	1,400	0,043
	Wärmeübergangswiderstände				0,340
			0,4100	R _{tot} =	2,439
	B = Bestand			U =	0,410

Bauteilliste

1190, Hohenauergasse 6a WHA

AT02**Außentüren gegen unbeheizt DG 0,9x2,1****Bestand**

TGu

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Rahmen				1,90	100,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,90		2,50

AW05**Wand Bestand gegen unbeheizt****Bestand**

WGD

A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,604	0,497
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3000	R _{tot} =	0,757
			U =	1,321

Grundfläche und Volumen

1190, Hohenauergasse 6a WHA

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen EG bis 3.OG	beheizt	603,61	1 674,54

Wohnen EG bis 3.OG

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
EG	$1 \times 8,25 \times 1,4 + 11,25 \times 5,7 + (11,25 - 0,7 - 1,6) \times 4 + (11,25 - 0,7) \times (6,4 - 4,5) + 4,5 \times (0,86 + 1,87 + 3,47 + 1,87 + 0,86) + 1,48 \times (1,87 + 3,47 + 1,87)$	2,80	182,37	510,65
1. OG				
1. Og	$1 \times 8,25 \times 1,4 + 11,25 \times 5,7 + (11,25 - 0,7 - 1,6) \times 4 + (11,25 - 0,7) \times (6,4 - 4,5) + 4,5 \times (0,86 + 1,87 + 3,47 + 1,87 + 0,86)$	2,80	171,70	480,77
2. OG				
2. Og	$1 \times 8,25 \times 1,4 + 11,25 \times 5,7 + (11,25 - 0,7 - 1,6) \times 4 + (11,25 - 0,7) \times (6,4 - 4,5) + 4,5 \times (0,86 + 1,87 + 3,47 + 1,87 + 0,86)$	2,80	171,70	480,77
DG				
DG	$1 \times (8,25 - 2 + 0,8) \times (1,4 - 1 + 0,4) + (11,25 - 2 + 0,8) \times 6,71 + (2,5 - 1 + 0,4) \times 2,5$	2,60	77,82	202,34
Summe Wohnen EG bis 3.OG			603,61	1 674,54

Bauteilflächen


1190, Hohenauergasse 6a WHA - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			1 035,22
Opake Flächen	91,41 %		946,31
Fensterflächen	8,59 %		88,91
Wärmefluss nach oben			181,98
Wärmefluss nach unten			182,37

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen EG bis 3.OG

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

					m²
AD01	Dachfläche S				28,57
	Fläche trapez	N, 45°	x+y	1 x 0,5*(8,23+2,6)*3,3-(2*2,8)	12,26
	Fläche parallelogramm	N, 45°	x+y	1 x 3,3*3	9,90
	Fläche gaupe	N, 45°	x+y	1 x 2*3,2	6,40
					m²
AD02	Dachfläche O				35,30
	Fläche trapez	O, 45°	x+y	1 x (0,5*(6,71+2,3)*3,3)-(2*2,8)	9,26
	Fläche parallelogramm	O, 45°	x+y	1 x 1,4*3,3	4,62
	Fläche dreieck	O, 45°	x+y	1 x (3,3*3,5)*0,5	5,77
	Fläche rechteck	O, 45°	x+y	1 x 3,3*2,8	9,24
	Fläche gaupe	O, 45°	x+y	1 x 2*3,2	6,40
					m²
AD03	Dachfläche N				7,92
	Fläche parallelogramm	N, 45°	x+y	1 x 1,5*3,3	4,95
	Fläche parallelogramm	N, 45°	x+y	1 x 0,9*3,3	2,97
					m²
AD04	Dachfläche W				21,11
	Fläche dreieck	W, 45°		1 x (3,30 * 2,80)/2	4,62
	Fläche trapez	W, 45°	x+y	1 x 0,5*(8+2,2,6)*3,3	16,83
	Außenfenster erneuert Dachfl. 0,5x0,7 W			-1 x 0,35	-0,35
					m²
AD05	Dachfläche Flachdach EG				10,67
	Fläche	H	x+y	1 x 1,48*(1,87+3,47+1,87)	10,67
					m²
AF01E	Außenfenster Erneuert 1,5x1,5 S	S	6 x 2,43		14,58
					m²
AF02E	Außenfenstertür Erneuert 1x 2,4 S	S	3 x 2,84		8,52

Bauteilflächen

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF03	Außenfenster bestand 0,9x1,5 O	O	7 x 1,35	m ² 9,45
AF04	Außenfenster bestand 0,9x1,5 N	N	2 x 1,35	m ² 2,70
AF05	Außenfenster Bestand 0,5x0,8 O	O	5 x 0,40	m ² 2,00
AF06	Außenfenster Bestand 1,00x0,8 O	O	3 x 0,80	m ² 2,40
AF07	Außenfenster Bestand 0,9x 1,5 S	S	3 x 1,35	m ² 4,05
AF08	Außenfenster Bestand 1,6x1,5 N	N	2 x 2,40	m ² 4,80
AF09	Außenfenster Bestand 0,9x1,5 N	N	3 x 1,35	m ² 4,05
AF10	Außenfenster Bestand 0,9x1,5 W	W	3 x 1,35	m ² 4,05
AF11	Außenfenster Bestand 0,5x0,4 W	W	1 x 0,20	m ² 0,20
AF12	Außenfenster Bestand 1x2,1 W	W	3 x 2,10	m ² 6,30
AF13	Außenfenster Bestand 1,05x0,8 W	W	2 x 0,84	m ² 1,68
AF14	Außenfenster Bestand 0,9x1,5 O	O	2 x 1,35	m ² 2,70
AF15	Außenfenster Bestand 1,5x2,4 N	N	2 x 3,60	m ² 7,20
AF16E	Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe S	S	2 x 0,96	m ² 1,92
AF17E	Außenfenster erneuert 0,9x1,5 O	O	1 x 1,35	m ² 1,35
AF18E	Außenfenster erneuert 0,9x1,5 N	N	1 x 1,35	m ² 1,35

Bauteilflächen

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF19E	Außenfenster erneuert 0,5x0,8 O	O	1 x 0,40	m² 0,40
AF20E	Außenfenster erneuert 1,05x0,8 W	W	1 x 0,84	m² 0,84
AF21E	Außenfenster erneuert Dachfl. 0,5x0,7 W	W, 45	1 x 0,35	m² 0,35
AF22	Außenfenster Bestand 0,7x1,5 O	O	1 x 1,05	m² 1,05
AF23	Außenfenster Bestand 0,7x1,5 W	W	1 x 1,05	m² 1,05
AF24E	Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe O	O	2 x 0,96	m² 1,92
AT02	Außentüren gegen unbeheizt DG 0,9x2,1	N	1 x 1,90	m² 1,90
AT1	Außentüren EG 1x2,1 W	W	1 x 2,10	m² 2,10
AW01	Außenwand Bestand S			m² 77,37
	Fläche	S	x+y 1 x (0,37+3,17+3,17+3,17)*11,25+(0,37+3,17+3,17+3,17)*1,6	126,95
	Fläche gaupe1	S	x+y 1 x 3,2*1,7	5,44
	Fläche gaupe2	S	x+y 1 x (1,7*2)*0,5	1,70
	Fläche	S	x+y 1 x -27,66	-27,66
	Außenfenster Erneuert 1,5x1,5 S		-6 x 2,43	-14,58
	Außenfenstertür Erneuert 1x 2,4 S		-3 x 2,84	-8,52
	Außenfenster Bestand 0,9x 1,5 S		-3 x 1,35	-4,05
	Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe S		-2 x 0,96	-1,92
AW02	Außenwand Bestand O			m² 173,99
	Fläche	O	x+y 1 x (0,37+3,17+3,17+3,17)*(8,11+4+6,4)+1,48*(0,37+3,17)	188,11
	Fläche gaupe2	O	x+y 1 x 1,7*3,2	5,44
	Fläche gaupe1	O	x+y 1 x (1,7*2)*0,5	1,70
	Außenfenster bestand 0,9x1,5 O		-7 x 1,35	-9,45
	Außenfenster Bestand 0,5x0,8 O		-5 x 0,40	-2,00
	Außenfenster Bestand 1,00x0,8 O		-3 x 0,80	-2,40
	Außenfenster Bestand 0,9x1,5 O		-2 x 1,35	-2,70
	Außenfenster erneuert 0,9x1,5 O		-1 x 1,35	-1,35
	Außenfenster erneuert 0,5x0,8 O		-1 x 0,40	-0,40
	Außenfenster Bestand 0,7x1,5 O		-1 x 1,05	-1,05
	Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe O		-2 x 0,96	-1,92

Bauteilflächen

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
AW03	Außenwand Bestand N				108,36
	Fläche	N	x+y	1 x (0,37+3,17+3,17+3,17)*(0,86+1,87+3,47+1,87+0,86)+1,6*(0,37+3,17+3,17+3,17)+0,7*(0,37+3,17+3,17+3,17)+1,6*(0,37+3,17+3,17+3,17)	126,76
	Fläche gaupe2	N	x+y	1 x (1,7*2)*0,5	1,70
	Außenfenster bestand 0,9x1,5 N			-2 x 1,35	-2,70
	Außenfenster Bestand 1,6x1,5 N			-2 x 2,40	-4,80
	Außenfenster Bestand 0,9x1,5 N			-3 x 1,35	-4,05
	Außenfenster Bestand 1,5x2,4 N			-2 x 3,60	-7,20
	Außenfenster erneuert 0,9x1,5 N			-1 x 1,35	-1,35
AW04	Außenwand Bestand W				173,60
	Fläche	W	x+y	1 x (0,37+3,17+3,17+3,17)*(4,5+5,9+8,11)+1,48*(0,37+3,17)	188,11
	Fläche gaupe1	W	x+y	1 x (1,7*2)*0,5	1,70
	Außenfenster Bestand 0,9x1,5 W			-3 x 1,35	-4,05
	Außenfenster Bestand 0,5x0,4 W			-1 x 0,20	-0,20
	Außenfenster Bestand 1x2,1 W			-3 x 2,10	-6,30
	Außenfenster Bestand 1,05x0,8 W			-2 x 0,84	-1,68
	Außenfenster erneuert 1,05x0,8 W			-1 x 0,84	-0,84
	Außenfenster Bestand 0,7x1,5 W			-1 x 1,05	-1,05
	Außentüren EG 1x2,1 W			-1 x 2,10	-2,10
AW05	Außenwand Saniert Innendämmung Erke				27,66
	Fläche	S	x+y	1 x 27,66	27,66
AW05	Wand Bestand gegen unbeheizt				20,98
	Fläche	N	x+y	1 x (2,6+0,26)*(4+2,5+1,5)	22,88
	Außentüren gegen unbeheizt DG 0,9x2,1			-1 x 1,90	-1,90
DGD	Oberste Geschoßdecke				78,42
	Fläche	H	x+y	1 x (8,25*1,4+11,25*5,7+(11,25-0,7-1,6)*4+(11,25-0,7)*(6,4-4,5)+4,5*(0,86+1,87+3,47+1,87+0,86))- (8,25*1,4+11,25*6,71+2,5*2,5)	78,41
K01	Kellerdecke				5,00
	Fläche	H	x+y	1 x 5	5,00
K02	Kellerdecke + 5cm WD				127,38
	KD + WD	H	x+y	1 x 8,25*1,4+11,25*5,7+(11,25-0,7-1,6)*4+(11,25-0,7)*(6,4-4,5)+4,5*(0,86+1,87+3,47+1,87+0,86)+1,48*(1,87+3,47+1,87)-5	177,37
	Fläche	H	x+y	1 x -50	-50,00

Bauteilflächen

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
K02	Kellerdecke Saniert				50,00
	Fläche	H	x+y	1 x 50	50,00

Nutzungsprofil

1190, Hohenauergasse 6a WHA

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten - Wohnen EG

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m..T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

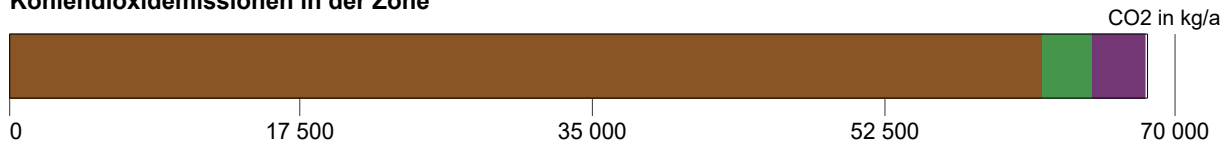
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

1190, Hohenauergasse 6a WHA

Wohnen EG bis 3.OG

Nutzprofil: Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Kombitherme Erdgas	100,0	275 850	61 940
TW	Warmwasser Kombitherme Erdgas	100,0	13 346	2 996
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	22 408	3 120

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Kombitherme Strom (Liefermix)	100,0	534	74
TW	Warmwasser Kombitherme Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Kombitherme	603,61	50	250 773
TW	Warmwasser Kombitherme	603,61		12 133
SB	Haushaltsstrombedarf	603,61		13 747

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Kombitherme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (50,00 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 1994, ($\eta_{100\%} : 0,90$), ($\eta_{30\%} : 0,00$), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen EG bis 3.OG, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen EG bis 3.OG, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen EG bis 3.OG, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

1190, Hohenauergasse 6a WHA

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen EG bis 3.OG	30,68 m	48,29 m	338,02 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Warmwasser Kombitherme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Kombitherme

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen EG bis 3.OG, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen EG bis 3.OG, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen EG bis 3.OG	13,28 m	24,14 m	96,58 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Wohnen EG bis 3.OG

Volumen beheizt, BRI: 1 674,54 m³

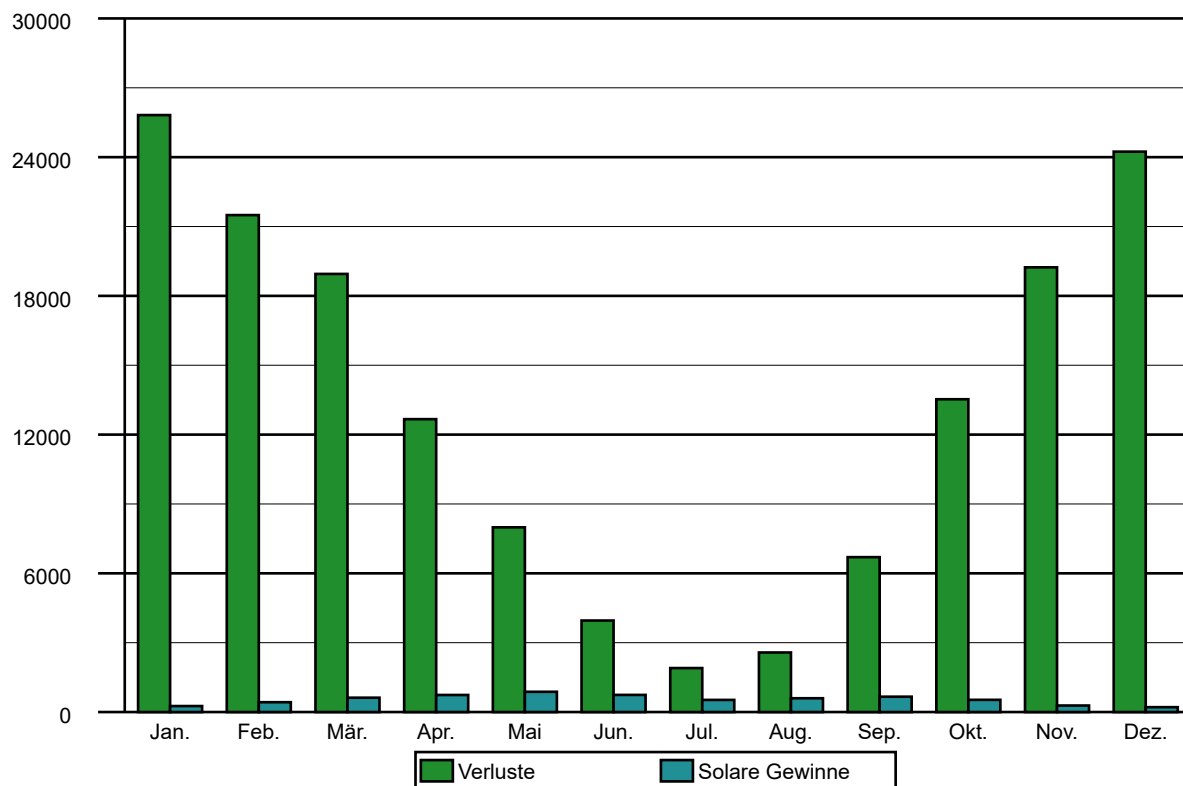
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 603,61 m²

Wien-Döbling, 195 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 668 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,47	31,00	23 107	2 712	25 820	0,998	259	1,00
Feb.	1,29	28,00	19 236	2 258	21 494	0,997	425	1,98
Mär.	5,51	31,00	16 959	1 990	18 949	0,994	620	3,27
Apr.	10,61	30,00	11 337	1 331	12 668	0,984	738	5,83
Mai	15,05	31,00	7 150	839	7 989	0,949	876	10,96
Jun.	18,44	30,00	3 542	416	3 958	0,835	741	18,73
Jul.	20,34	31,00	1 702	200	1 902	0,583	524	27,57
Aug.	19,76	31,00	2 305	271	2 575	0,702	596	23,15
Sep.	15,97	30,00	5 996	704	6 699	0,942	664	9,91
Okt.	10,22	31,00	12 108	1 421	13 529	0,988	528	3,90
Nov.	4,70	30,00	17 214	2 020	19 235	0,996	282	1,46
Dez.	0,90	31,00	21 692	2 546	24 238	0,998	210	0,87
		365,00			159 056		6 463	4,06 %



Leitwerte

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Wohnen EG bis 3.OG

Wohnen EG bis 3.OG

... gegen Außen	Le	1 060,33	
... über Unbeheizt	Lu	112,95	
... über das Erdreich	Lg	83,10	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		125,63	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1 382,03	W/K
Lüftungsleitwert	LV	162,21	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,340	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF04	Außenfenster bestand 0,9x1,5 N	2,70	2,500	1,0		6,75
AF08	Außenfenster Bestand 1,6x1,5 N	4,80	2,500	1,0		12,00
AF09	Außenfenster Bestand 0,9x1,5 N	4,05	2,500	1,0		10,13
AF15	Außenfenster Bestand 1,5x2,4 N	7,20	2,500	1,0		18,00
AF18E	Außenfenster erneuert 0,9x1,5 N	1,35	1,900	1,0		2,57
AW03	Außenwand Bestand N	108,36	1,499	1,0		162,43
AT02	Außentüren gegen unbeheizt DG 0,9x2,1	1,90	2,500	0,7		3,33
AW05	Wand Bestand gegen unbeheizt	20,98	1,321	0,9		24,94
		151,34				240,15
Nord, 45° geneigt						
AD01	Dachfläche S	28,56	0,550	1,0		15,71
AD03	Dachfläche N	7,92	0,550	1,0		4,36
		36,48				20,07
Ost						
AF03	Außenfenster bestand 0,9x1,5 O	9,45	2,500	1,0		23,63
AF05	Außenfenster Bestand 0,5x0,8 O	2,00	2,500	1,0		5,00
AF06	Außenfenster Bestand 1,00x0,8 O	2,40	2,500	1,0		6,00
AF14	Außenfenster Bestand 0,9x1,5 O	2,70	2,500	1,0		6,75
AF17E	Außenfenster erneuert 0,9x1,5 O	1,35	1,900	1,0		2,57
AF19E	Außenfenster erneuert 0,5x0,8 O	0,40	1,900	1,0		0,76
AF22	Außenfenster Bestand 0,7x1,5 O	1,05	2,500	1,0		2,63
AF24E	Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe O	1,92	1,900	1,0		3,65
AW02	Außenwand Bestand O	173,98	1,499	1,0		260,81
		195,25				311,80
Ost, 45° geneigt						
AD02	Dachfläche O	35,30	0,550	1,0		19,42
		35,30				19,42
Süd						
AF01E	Außenfenster Erneuert 1,5x1,5 S	14,58	1,900	1,0		27,70
AF02E	Außenfenstertür Erneuert 1x 2,4 S	8,52	1,900	1,0		16,19
AF07	Außenfenster Bestand 0,9x 1,5 S	4,05	2,500	1,0		10,13
AF16E	Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe S	1,92	1,900	1,0		3,65
AW01	Außenwand Bestand S	77,36	1,499	1,0		115,97
AW05	Außenwand Saniert Innendämmung Erker	27,66	0,186	1,0		5,14
		134,09				178,78

Leitwerte

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Wohnen EG bis 3.OG

West

AF10	Außenfenster Bestand 0,9x1,5 W	4,05	2,500	1,0	10,13
AF11	Außenfenster Bestand 0,5x0,4 W	0,20	2,500	1,0	0,50
AF12	Außenfenster Bestand 1x2,1 W	6,30	2,500	1,0	15,75
AF13	Außenfenster Bestand 1,05x0,8 W	1,68	2,500	1,0	4,20
AF20E	Außenfenster erneuert 1,05x0,8 W	0,84	1,900	1,0	1,60
AF23	Außenfenster Bestand 0,7x1,5 W	1,05	2,500	1,0	2,63
AT1	Außentüren EG 1x2,1 W	2,10	2,500	1,0	5,25
AW04	Außenwand Bestand W	173,59	1,499	1,0	260,22
189,81					300,28

West, 45° geneigt

AD04	Dachfläche W	21,10	0,550	1,0	11,61
AF21E	Außenfenster erneuert Dachfl. 0,5x0,7 W	0,35	1,900	1,0	0,67
21,45					12,28

Horizontal

AD05	Dachfläche Flachdach EG	10,67	0,550	1,0	5,87
DGD	Oberste Geschoßdecke	78,41	1,200	0,9	84,69
K01	Kellerdecke	5,00	1,200	0,7	4,20
K02	Kellerdecke + 5cm WD	127,37	0,724	0,7	64,55
K02	Kellerdecke Saniert	50,00	0,410	0,7	14,35
271,46					173,66

Summe **1 035,22**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **125,63 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **162,21 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 1 255,51 m³
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Wohnen EG bis 3.OG

Wohnen EG bis 3.OG

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

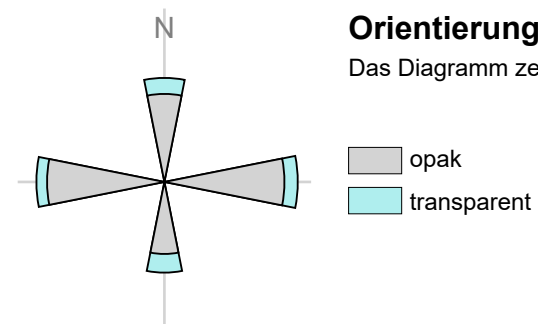
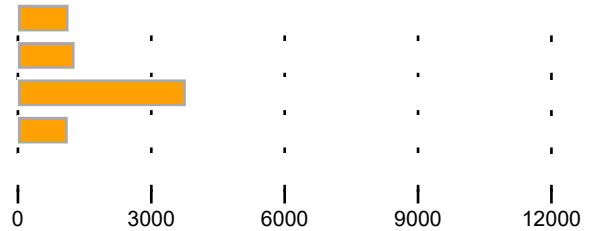
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord					
AF04 Außenfenster bestand 0,9x1,5 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	0,80	0,670	0,23
AF08 Außenfenster Bestand 1,6x1,5 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	3,12	0,670	0,92
AF09 Außenfenster Bestand 0,9x1,5 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,50	1,32	0,670	0,39
AF15 Außenfenster Bestand 1,5x2,4 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	4,00	0,670	1,18
AF18E Außenfenster erneuert 0,9x1,5 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,40	0,670	0,11
AT02 Außentüren gegen unbeheizt DG 0,9x2,1 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,00	0,000	0,00
	11		9,64		2,84
Ost					
AF03 Außenfenster bestand 0,9x1,5 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	7	0,50	2,80	0,670	0,82
AF05 Außenfenster Bestand 0,5x0,8 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,50	0,00	0,670	0,00
AF06 Außenfenster Bestand 1,00x0,8 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,50	0,60	0,670	0,17
AF14 Außenfenster Bestand 0,9x1,5 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	0,88	0,670	0,26
AF17E Außenfenster erneuert 0,9x1,5 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,40	0,670	0,11
AF19E Außenfenster erneuert 0,5x0,8 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,03	0,670	0,00
AF22 Außenfenster Bestand 0,7x1,5 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,65	0,670	0,19
AF24E Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	1,20	0,670	0,35
	22		6,56		1,93
Süd					
AF01E Außenfenster Erneuert 1,5x1,5 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,50	9,47	0,670	2,79
AF02E Außenfenstertür Erneuert 1x 2,4 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,50	3,99	0,670	1,17
AF07 Außenfenster Bestand 0,9x 1,5 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,50	1,20	0,670	0,35
AF16E Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	1,20	0,670	0,35
	14		15,86		4,68

Gewinne

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Wohnen EG bis 3.OG

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
West					
AF10 Außenfenster Bestand 0,9x1,5 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,50	1,32	0,670	0,39
AF11 Außenfenster Bestand 0,5x0,4 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,06	0,670	0,01
AF12 Außenfenster Bestand 1x2,1 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,50	2,55	0,670	0,75
AF13 Außenfenster Bestand 1,05x0,8 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	1,02	0,670	0,30
AF20E Außenfenster erneuert 1,05x0,8 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,16	0,670	0,04
AF23 Außenfenster Bestand 0,7x1,5 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,65	0,670	0,19
AT1 Außentüren EG 1x2,1 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,44	0,000	0,00
	12		7,20		1,70
West, 45° geneigt					
AF21E Außenfenster erneuert Dachfl. 0,5x0,7 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,15	0,670	0,04
	1		0,15		0,04

	Aw m ²	Qs, h kWh/a					
Nord	22,00	1 138					
Ost	21,27	1 274					
Süd	29,07	3 776					
West	16,22	1 120					
West, 45° geneigt	0,35	42					
	88,91	7 352					



Strahlungsintensitäten

Wien-Döbling, 195 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,71	27,92	17,22	12,00	11,48	26,10
Feb.	55,57	45,59	29,92	20,89	19,47	47,49
Mär.	76,08	67,18	50,99	33,99	27,52	80,94
Apr.	80,77	79,62	69,23	51,92	40,38	115,39
Mai	89,94	94,68	91,52	72,59	56,81	157,80
Jun.	80,06	89,67	91,27	76,86	60,85	160,13

Gewinne

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Wohnen EG bis 3.OG

Jul.	81,98	91,63	93,24	75,55	59,48	160,76
Aug.	88,43	91,24	82,82	60,36	44,92	140,37
Sep.	81,47	74,60	59,87	43,19	35,33	98,16
Okt.	68,25	57,60	40,07	26,29	23,16	62,61
Nov.	38,35	30,56	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,78	23,40	12,76	8,70	8,31	19,34

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1190, Hohenauergasse 6a WHA		
Gebäudeteil	Wohnen EG bis 3.OG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1932
Straße	Hohenauergasse 6A	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	131/30	Seehöhe	195

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **226** kWh/m²a **f GEE** **3,48** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 17.11.2022 Gültigkeitsdatum 16.11.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1190, Hohenauergasse 6a WHA		
Gebäudeteil	Wohnen EG bis 3.OG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1932
Straße	Hohenauergasse 6A	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	131/30	Seehöhe	195

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **226** kWh/m²a **f GEE** **3,48** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1190, Hohenauergasse 6a WHA		
Gebäudeteil	Wohnen EG bis 3.OG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1932
Straße	Hohenauergasse 6A	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	131/30	Seehöhe	195

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **226** kWh/m²a **f GEE** **3,48** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Wohnen EG bis 3.OG

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer zusätzlichen außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der Dachfläche / der obersten Geschoßdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Fernwärme, Wärmepumpe)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen