



## **1190, Hohenauergasse 6a WHA**

Hohenauergasse 6A  
A 1190, Wien-Döbling

### **VerfasserIn**

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E [bautechnik@tuv.at](mailto:bautechnik@tuv.at)



# Energieausweis für Wohngebäude

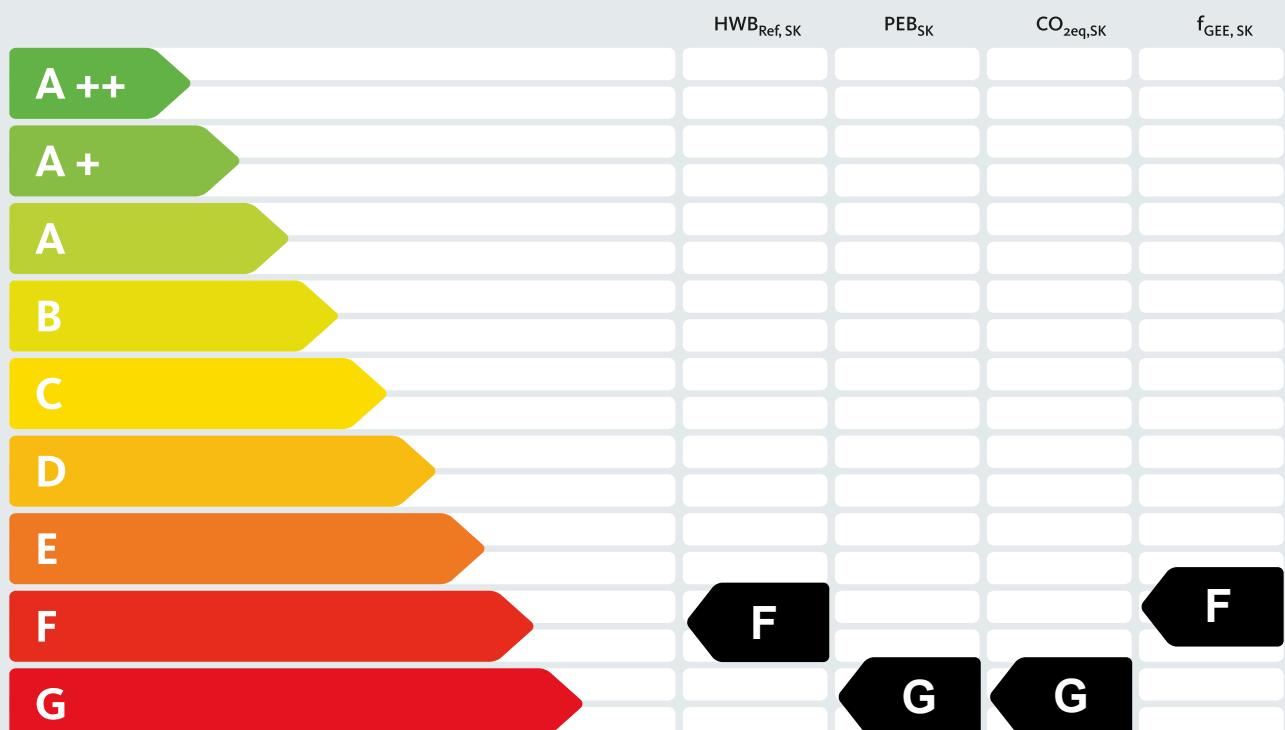
**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

**TÜV**  
AUSTRIA

<b>BEZEICHNUNG</b>	1190, Hohenauergasse 6a WHA	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen EG bis 3.OG	Baujahr	1932
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Hohenauergasse 6A	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	131/30	Seehöhe	195 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,  
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energie, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **äquivalente Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	603,6 m <sup>2</sup>	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	EA-Art: Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	482,9 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3668 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	1 674,5 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 035,2 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,62 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (l <sub>c</sub> )	1,62 m	mittlerer U-Wert	1,340 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>r</sub> -Wert	110,64	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmeverbrauch	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 202,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmeverbrauch	HWB <sub>RK</sub> = 202,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergieverbrauch	EEB <sub>RK</sub> = 399,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 3,26
Erneuerbarer Anteil	

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmeverbrauch	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 136 598 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> = 226,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmeverbrauch	Q <sub>h,SK</sub> = 134 032 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> = 222,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmeverbrauch	Q <sub>tw</sub> = 6 169 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergieverbrauch	Q <sub>H,Ref,SK</sub> = 263 234 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> = 436,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e <sub>AWZ,WW</sub> = 1,97
Energieaufwandszahl Raumheizung		e <sub>AWZ,RH</sub> = 1,84
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub> = 1,84
Haushaltstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> = 13 748 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergieverbrauch	Q <sub>EEB,SK</sub> = 276 982 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> = 458,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergieverbrauch	Q <sub>PEB,SK</sub> = 312 140 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> = 517,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergieverbrauch nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = 303 554 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub> = 502,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergieverbrauch erneuerbar	Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = 8 586 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> = 14,2 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 68 133 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> = 112,9 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub> = 3,48
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> = 0 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	17.11.2022
Gültigkeitsdatum	16.11.2032
Geschäftszahl	EA-22-058

ErstellerIn: **TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH**  
Unterschrift: **TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH**  
**Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria**  
**Team Bautechnik**  
**Deutschstraße 10, 1230 Wien**

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Datenblatt - ArchiPHYSIK

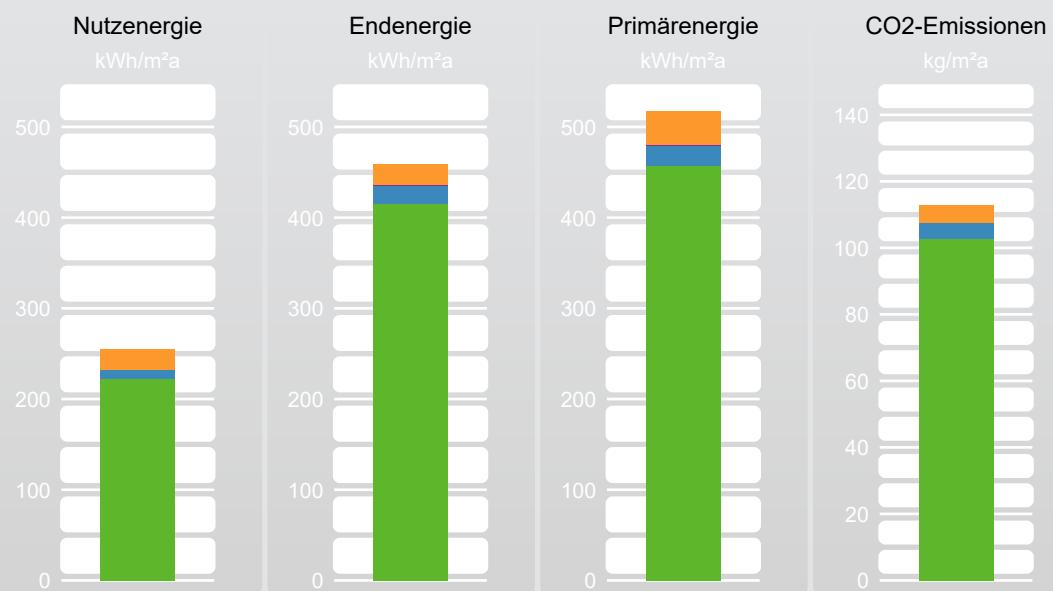
## 1190, Hohenauergasse 6a WHA

### Gebäudedaten: Wohnen EG bis 3.OG

Brutto-Grundfläche	603,61 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge (lc)	1,62 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1 674,54 m <sup>3</sup>	Kompaktheit (A/V)	0,62 1/m
Gebäudehüllfläche	1 035,22 m <sup>2</sup>		

### Energiebedarf

Standortklima



	NEB		EEB		PEB		CO2			
	absolut	spezifisch	absolut	spezifisch	absolut	spezifisch	absolut	spezifisch		
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a	kg/a	kg/m <sup>2</sup> a		
Haushaltsstrom	13 748	22,80	13 748	22,80	22 408	37,12	3 120	5,17		
Hilfsenergie			328	0,50	535	0,90	74	0,10		
Warmwasser	6 169	10,20	12 133	20,10	13 346	22,10	2 997	5,00		
Heizung	134 032	222,05	250 773	415,50	275 850	457,00	61 941	102,60		
Gesamt	153 949	255,00	276 982	458,90	312 140	517,10	68 133	112,90		
HWB sk	222,05	kWh/m <sup>2</sup> a	HEB sk	436,10	kWh/m <sup>2</sup> a	KEB sk		EEB sk	458,90	kWh/m <sup>2</sup> a
HWB Ref,SK	226,30	kWh/m <sup>2</sup> a	Q Umw,WP				f GEE		3,480	-

### Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

HWB 26	58,16	kWh/m <sup>2</sup> a	26 · (1 + 2 / lc)							
HWB 26,SK	59,15	kWh/m <sup>2</sup> a	HEB 26,SK	109,00	kWh/m <sup>2</sup> a	KEB 26		EEB 26,SK	132,00	kWh/m <sup>2</sup> a

### Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

# Bericht

1190, Hohenauergasse 6a WHA

---

## 1190, Hohenauergasse 6a WHA

Hohenauergasse 6A  
1190 Wien-Döbling

Katastralgemeinde: 01512 Unterdöbling  
Einlagezahl: 556  
Grundstücksnummer: 131/30  
GWR Nummer:

### Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

### VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH	T +43 5 0454-6301
Bautechnik	F
Deutschstraße 10	M
1230 Wien	E bautechnik@tuv.at
ErstellerIn Nummer: (keine)	

### PlanerIn

--	T
Strasse	F
	M
	E

### AuftraggeberIn

DI Herbert Wotke	T
Schulsteig 2/6	F
1190 Wien-Döbling	M
	E

### EigentümerIn

Mag. Philippa Wotke und Mitbesitzer	T
Hohenauergasse 6a/5	F
1190 Wien-Döbling	M
	E

### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

# Bericht

1190, Hohenauergasse 6a WHA

---

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Gas-Kombithermen beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls über die Gas-Kombithermen bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

EAU 2012:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung / Verkauf / Vermietung / Neubau des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt.

Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalaugenscheines am 17.07.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruierbar waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte).

Konnten im Zuge des Lokalaugenscheines nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik

# Bericht

1190, Hohenauergasse 6a WHA

---

besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugängig bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen. Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen vom EG bis zum 3. OG (Dachgeschoß)

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

**Bauteilliste**

1190, Hohenauergasse 6a WHA

**AD01****Dachfläche S****Bestand**

AD

O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

U = 0,550

**AD02****Dachfläche O****Bestand**

AD

O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

U = 0,550

**AD03****Dachfläche N****Bestand**

AD

O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, EFH, ab 1960, EFH

U = 0,550

**AD04****Dachfläche W****Bestand**

AD

O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

U = 0,550

**AD05****Dachfläche Flachdach EG****Bestand**

AD

O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

U = 0,550

**Bauteilliste**

1190, Hohenauergasse 6a WHA

**AF01E****Außenfenster Erneuert 1,5x1,5 S****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche	%	U W/m <sup>2</sup> K
				m <sup>2</sup>		
Verglasung		0,670		1,58	65,00	
Rahmen				0,85	35,00	
Glasrandverbund	10,40					
				vorh.	2,43	<b>1,90</b>

**AF02E****Außenfenstertür Erneuert 1x 2,4 S****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche	%	U W/m <sup>2</sup> K
				m <sup>2</sup>		
Verglasung		0,670		1,33	46,90	
Rahmen				1,51	53,10	
Glasrandverbund	9,70					
				vorh.	2,84	<b>1,90</b>

**AF03****Außenfenster bestand 0,9x1,5 O****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche	%	U W/m <sup>2</sup> K
				m <sup>2</sup>		
Verglasung		0,670		0,40	29,60	
Rahmen				0,95	70,40	
Glasrandverbund	5,60					
				vorh.	1,35	<b>2,50</b>

**AF04****Außenfenster bestand 0,9x1,5 N****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche	%	U W/m <sup>2</sup> K
				m <sup>2</sup>		
Verglasung		0,670		0,40	29,60	
Rahmen				0,95	70,40	
Glasrandverbund	5,60					
				vorh.	1,35	<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

1190, Hohenauergasse 6a WHA

**AF05****Außenfenster Bestand 0,5x0,8 O****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	$\Psi$ W/mK	g -	Fläche m <sup>2</sup>	%	U W/m <sup>2</sup> K
Rahmen				0,40	100,00	
Glasrandverbund	1,60					

vorh. 0,40 **2,50****AF06****Außenfenster Bestand 1,00x0,8 O****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	$\Psi$ W/mK	g -	Fläche m <sup>2</sup>	%	U W/m <sup>2</sup> K
Verglasung		0,670		0,20	25,00	
Rahmen				0,60	75,00	
Glasrandverbund	2,60					

vorh. 0,80 **2,50****AF07****Außenfenster Bestand 0,9x 1,5 S****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	$\Psi$ W/mK	g -	Fläche m <sup>2</sup>	%	U W/m <sup>2</sup> K
Verglasung		0,670		0,40	29,60	
Rahmen				0,95	70,40	
Glasrandverbund	5,60					

vorh. 1,35 **2,50****AF08****Außenfenster Bestand 1,6x1,5 N****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	$\Psi$ W/mK	g -	Fläche m <sup>2</sup>	%	U W/m <sup>2</sup> K
Verglasung		0,670		1,56	65,00	
Rahmen				0,84	35,00	
Glasrandverbund	10,20					

vorh. 2,40 **2,50**

**Bauteilliste**

1190, Hohenauergasse 6a WHA

**AF09****Außenfenster Bestand 0,9x1,5 N****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche	%	U W/m <sup>2</sup> K
				m <sup>2</sup>		
Verglasung		0,670		0,44	32,60	
Rahmen				0,91	67,40	
Glasrandverbund	5,20					
				vorh. 1,35		<b>2,50</b>

**AF10****Außenfenster Bestand 0,9x1,5 W****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche	%	U W/m <sup>2</sup> K
				m <sup>2</sup>		
Verglasung		0,670		0,44	32,60	
Rahmen				0,91	67,40	
Glasrandverbund	5,20					
				vorh. 1,35		<b>2,50</b>

**AF11****Außenfenster Bestand 0,5x0,4 W****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche	%	U W/m <sup>2</sup> K
				m <sup>2</sup>		
Verglasung		0,670		0,06	30,00	
Rahmen				0,14	70,00	
Glasrandverbund	1,00					
				vorh. 0,20		<b>2,50</b>

**AF12****Außenfenster Bestand 1x2,1 W****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche	%	U W/m <sup>2</sup> K
				m <sup>2</sup>		
Verglasung		0,670		0,85	40,50	
Rahmen				1,25	59,50	
Glasrandverbund	7,80					
				vorh. 2,10		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

1190, Hohenauergasse 6a WHA

**AF13****Außenfenster Bestand 1,05x0,8 W****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	$\Psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung		0,670		0,51	60,70	
Rahmen				0,33	39,30	
Glasrandverbund	2,90					
				vorh.	0,84	<b>2,50</b>

**AF14****Außenfenster Bestand 0,9x1,5 O****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	$\Psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung		0,670		0,44	32,60	
Rahmen				0,91	67,40	
Glasrandverbund	5,20					
				vorh.	1,35	<b>2,50</b>

**AF15****Außenfenster Bestand 1,5x2,4 N****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	$\Psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung		0,670		2,00	55,60	
Rahmen				1,60	44,40	
Glasrandverbund	10,00					
				vorh.	3,60	<b>2,50</b>

**AF16E****Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe S****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\Psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung		0,670		0,60	62,50	
Rahmen				0,36	37,50	
Glasrandverbund	3,20					
				vorh.	0,96	<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

1190, Hohenauergasse 6a WHA

**AF17E****Außenfenster erneuert 0,9x1,5 O****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\Psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung		0,670	0,40	29,60		
Rahmen			0,95	70,40		
Glasrandverbund	5,60					
				vorh.	1,35	<b>1,90</b>

**AF18E****Außenfenster erneuert 0,9x1,5 N****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\Psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung		0,670	0,40	29,60		
Rahmen			0,95	70,40		
Glasrandverbund	5,60					
				vorh.	1,35	<b>1,90</b>

**AF19E****Außenfenster erneuert 0,5x0,8 O****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\Psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung		0,670	0,03	7,50		
Rahmen			0,37	92,50		
Glasrandverbund	1,00					
				vorh.	0,40	<b>1,90</b>

**AF20E****Außenfenster erneuert 1,05x0,8 W****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\Psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung		0,670	0,17	19,60		
Rahmen			0,68	80,40		
Glasrandverbund	3,40					
				vorh.	0,84	<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

1190, Hohenauergasse 6a WHA

**AF21E****Außenfenster erneuert Dachfl. 0,5x0,7 W****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\Psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	$m^2$		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung		0,670		0,15	42,90	
Rahmen				0,20	57,10	
Glasrandverbund	1,60					
				vorh.	0,35	<b>1,90</b>

**AF22****Außenfenster Bestand 0,7x1,5 O****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	$\Psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	$m^2$		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung		0,670		0,65	61,90	
Rahmen				0,40	38,10	
Glasrandverbund	3,60					
				vorh.	1,05	<b>2,50</b>

**AF23****Außenfenster Bestand 0,7x1,5 W****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	$\Psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	$m^2$		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung		0,670		0,65	62,10	
Rahmen				0,40	37,90	
Glasrandverbund	3,58					
				vorh.	1,05	<b>2,50</b>

**AF24E****Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe O****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\Psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	$m^2$		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung		0,670		0,60	62,50	
Rahmen				0,36	37,50	
Glasrandverbund	3,20					
				vorh.	0,96	<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

1190, Hohenauergasse 6a WHA

**AT1****Außentüren EG 1x2,1 W****Bestand**

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	$\psi$ W/mK	g -	Fläche	%	U W/m <sup>2</sup> K
				$m^2$		
Verglasung		0,000		1,44	68,60	
Rahmen				0,66	31,40	
Glasrandverbund	5,20					
				vorh.	2,10	<b>2,50</b>

**AW01****Außenwand Bestand S****Bestand**

AW A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,604	0,497
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,3000</b>	$R_{tot} =$	0,667
			<b>U =</b>	<b>1,499</b>

**AW02****Außenwand Bestand O****Bestand**

AW A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,604	0,497
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,3000</b>	$R_{tot} =$	0,667
			<b>U =</b>	<b>1,499</b>

**AW03****Außenwand Bestand N****Bestand**

AW A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,604	0,497
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,3000</b>	$R_{tot} =$	0,667
			<b>U =</b>	<b>1,499</b>

**AW04****Außenwand Bestand W****Bestand**

AW A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,604	0,497
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,3000</b>	$R_{tot} =$	0,667
			<b>U =</b>	<b>1,499</b>

**Bauteilliste**

1190, Hohenauergasse 6a WHA

**AW05****Außenwand Saniert Innendämmung Erker****Sanierung**

AW

A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	B	0,3000	0,604	0,497
2	Promatect MC Innendämm- u. Saniersystem		0,2500	0,053	4,717
	Wärmeübergangswiderstände				0,170
			<b>0,5500</b>	$R_{tot} =$	5,384
	B = Bestand			<b>U =</b>	<b>0,186</b>

**DGD****Oberste Geschoßdecke****Bestand**

DGD

O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, EFH, ab 1900, MFH

**U = 1,200****K01****Kellerdecke****Bestand**

DGK

U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand		0,3000	0,608	0,493
	Wärmeübergangswiderstände				0,340
			<b>0,3000</b>	$R_{tot} =$	0,833
				<b>U =</b>	<b>1,200</b>

**K02****Kellerdecke + 5cm WD****Bestand**

DGK

U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W + LAS

			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand		0,3000	0,608	0,493
2	Heraklith C-1 (5,0cm)		0,0500	0,091	0,549
	Wärmeübergangswiderstände				0,340
			<b>0,3500</b>	$R_{tot} =$	1,382
				<b>U =</b>	<b>0,724</b>

**K02****Kellerdecke Saniert****Sanierung**

DGK

U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W + LAS

			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	B	0,3000	0,608	0,493
2	• Trittschalldämmplatte XPS		0,0500	0,032	1,563
3	• FaserEstrich		0,0600	1,400	0,043
	Wärmeübergangswiderstände				0,340
			<b>0,4100</b>	$R_{tot} =$	2,439
	B = Bestand			<b>U =</b>	<b>0,410</b>

**Bauteilliste**

1190, Hohenauergasse 6a WHA

**AT02****Außentüren gegen unbeheizt DG 0,9x2,1****Bestand**

TGu

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	$\psi$ W/mK	g -	Fläche m <sup>2</sup>	%	U W/m <sup>2</sup> K
Rahmen				1,90	100,00	
Glasrandverbund	5,46			vorh. 1,90		<b>2,50</b>

**AW05****Wand Bestand gegen unbeheizt****Bestand**

WGD

A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,604	0,497
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,3000</b>	$R_{tot} =$	0,757
			<b>U =</b>	<b>1,321</b>

# Grundfläche und Volumen

1190, Hohenauergasse 6a WHA

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
Wohnen EG bis 3.OG	beheizt	603,61	1 674,54

## Wohnen EG bis 3.OG

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>Erdgeschoß</b>				
EG	$1 \times 8,25*1,4+11,25*5,7+(11,25-0,7-1,6)*4+(11,25-0,7)*(6,4-4,5)+4,5*(0,86+1,87+3,47+1,87+0,86)+1,48*(1,87+3,47+1,87)$	2,80	182,37	510,65
<b>1. OG</b>				
1. Og	$1 \times 8,25*1,4+11,25*5,7+(11,25-0,7-1,6)*4+(11,25-0,7)*(6,4-4,5)+4,5*(0,86+1,87+3,47+1,87+0,86)$	2,80	171,70	480,77
<b>2. OG</b>				
2. Og	$1 \times 8,25*1,4+11,25*5,7+(11,25-0,7-1,6)*4+(11,25-0,7)*(6,4-4,5)+4,5*(0,86+1,87+3,47+1,87+0,86)$	2,80	171,70	480,77
<b>DG</b>				
DG	$1 \times (8,25-2+0,8)*(1,4-1+0,4)+(11,25-2+0,8)*6,71+(2,5-1+0,4)*2,5$	2,60	77,82	202,34
<b>Summe Wohnen EG bis 3.OG</b>			<b>603,61</b>	<b>1 674,54</b>

# Bauteilflächen

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Alle Gebäudeteile/Zonen

				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Flächen der thermischen Gebäudehülle</b>				<b>1 035,22</b>
	Opake Flächen	91,41 %		946,31
	Fensterflächen	8,59 %		88,91
	Wärmefluss nach oben			181,98
	Wärmefluss nach unten			182,37

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

### Wohnen EG bis 3.OG

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AD01 Dachfläche S</b>				<b>28,57</b>
	Fläche trapez	N, 45°	x+y	$1 \times 0,5*(8,23+2,6)*3,3-(2*2,8)$ 12,26
	Fläche parallelogramm	N, 45°	x+y	1 x 3,3*3 9,90
	Fläche gaupe	N, 45°	x+y	1 x 2*3,2 6,40
<b>AD02 Dachfläche O</b>				<b>35,30</b>
	Fläche trapez	O, 45°	x+y	$1 \times (0,5*(6,71+2,3)*3,3)-(2*2,8)$ 9,26
	Fläche parallelogramm	O, 45°	x+y	1 x 1,4*3,3 4,62
	Fläche dreieck	O, 45°	x+y	1 x (3,3*3,5)*0,5 5,77
	Fläche rechteck	O, 45°	x+y	1 x 3,3*2,8 9,24
	Fläche gaupe	O, 45°	x+y	1 x 2*3,2 6,40
<b>AD03 Dachfläche N</b>				<b>7,92</b>
	Fläche parallelogramm	N, 45°	x+y	1 x 1,5*3,3 4,95
	Fläche parallelogramm	N, 45°	x+y	1 x 0,9*3,3 2,97
<b>AD04 Dachfläche W</b>				<b>21,11</b>
	Fläche dreieck	W, 45°		$1 \times (3,30 * 2,80) / 2$ 4,62
	Fläche trapez	W, 45°	x+y	$1 \times 0,5*(8+2,2,6)*3,3$ 16,83
	Außenfenster erneuert Dachfl. 0,5x0,7 W			-1 x 0,35 -0,35
<b>AD05 Dachfläche Flachdach EG</b>				<b>10,67</b>
	Fläche	H	x+y	$1 \times 1,48*(1,87+3,47+1,87)$ 10,67
<b>AF01E Außenfenster Erneuert 1,5x1,5 S</b>				<b>14,58</b>
		S		<b>6 x 2,43</b>
<b>AF02E Außenfenstertür Erneuert 1x 2,4 S</b>				<b>8,52</b>
		S		<b>3 x 2,84</b>

## Bauteilflächen

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Alle Gebäudeteile/Zonen

				$m^2$
AF03	<b>Außenfenster bestand 0,9x1,5 O</b>	O	<b>7 x 1,35</b>	<b>9,45</b>
AF04	<b>Außenfenster bestand 0,9x1,5 N</b>	N	<b>2 x 1,35</b>	<b>2,70</b>
AF05	<b>Außenfenster Bestand 0,5x0,8 O</b>	O	<b>5 x 0,40</b>	<b>2,00</b>
AF06	<b>Außenfenster Bestand 1,00x0,8 O</b>	O	<b>3 x 0,80</b>	<b>2,40</b>
AF07	<b>Außenfenster Bestand 0,9x 1,5 S</b>	S	<b>3 x 1,35</b>	<b>4,05</b>
AF08	<b>Außenfenster Bestand 1,6x1,5 N</b>	N	<b>2 x 2,40</b>	<b>4,80</b>
AF09	<b>Außenfenster Bestand 0,9x1,5 N</b>	N	<b>3 x 1,35</b>	<b>4,05</b>
AF10	<b>Außenfenster Bestand 0,9x1,5 W</b>	W	<b>3 x 1,35</b>	<b>4,05</b>
AF11	<b>Außenfenster Bestand 0,5x0,4 W</b>	W	<b>1 x 0,20</b>	<b>0,20</b>
AF12	<b>Außenfenster Bestand 1x2,1 W</b>	W	<b>3 x 2,10</b>	<b>6,30</b>
AF13	<b>Außenfenster Bestand 1,05x0,8 W</b>	W	<b>2 x 0,84</b>	<b>1,68</b>
AF14	<b>Außenfenster Bestand 0,9x1,5 O</b>	O	<b>2 x 1,35</b>	<b>2,70</b>
AF15	<b>Außenfenster Bestand 1,5x2,4 N</b>	N	<b>2 x 3,60</b>	<b>7,20</b>
AF16E	<b>Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe S</b>	S	<b>2 x 0,96</b>	<b>1,92</b>
AF17E	<b>Außenfenster erneuert 0,9x1,5 O</b>	O	<b>1 x 1,35</b>	<b>1,35</b>
AF18E	<b>Außenfenster erneuert 0,9x1,5 N</b>	N	<b>1 x 1,35</b>	<b>1,35</b>

## Bauteilflächen

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Alle Gebäudeteile/Zonen

					$m^2$
AF19E	<b>Außenfenster erneuert 0,5x0,8 O</b>	O		<b>1 x 0,40</b>	<b>0,40</b>
AF20E	<b>Außenfenster erneuert 1,05x0,8 W</b>	W		<b>1 x 0,84</b>	<b>0,84</b>
AF21E	<b>Außenfenster erneuert Dachfl. 0,5x0,7 W</b>	W, 45		<b>1 x 0,35</b>	<b>0,35</b>
AF22	<b>Außenfenster Bestand 0,7x1,5 O</b>	O		<b>1 x 1,05</b>	<b>1,05</b>
AF23	<b>Außenfenster Bestand 0,7x1,5 W</b>	W		<b>1 x 1,05</b>	<b>1,05</b>
AF24E	<b>Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe O</b>	O		<b>2 x 0,96</b>	<b>1,92</b>
AT02	<b>Außentüren gegen unbeheizt DG 0,9x2,1</b>	N		<b>1 x 1,90</b>	<b>1,90</b>
AT1	<b>Außentüren EG 1x2,1 W</b>	W		<b>1 x 2,10</b>	<b>2,10</b>
AW01	<b>Außenwand Bestand S</b>				<b>77,37</b>
	Fläche	S	x+y	1 x (0,37+3,17+3,17+3,17)*11,25+(0,37+3,17+3,17+3,17)*1,6	126,95
	Fläche gaupe1	S	x+y	1 x 3,2*1,7	5,44
	Fläche gaupe2	S	x+y	1 x (1,7*2)*0,5	1,70
	Fläche	S	x+y	1 x -27,66	-27,66
	<i>Außenfenster Erneuert 1,5x1,5 S</i>			-6 x 2,43	-14,58
	<i>Außenfenstertür Erneuert 1x 2,4 S</i>			-3 x 2,84	-8,52
	<i>Außenfenster Bestand 0,9x 1,5 S</i>			-3 x 1,35	-4,05
	<i>Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe S</i>			-2 x 0,96	-1,92
AW02	<b>Außenwand Bestand O</b>				<b>173,99</b>
	Fläche	O	x+y	1 x (0,37+3,17+3,17+3,17)*(8,11+4+6,4)+1,48*(0,37+3,17)	188,11
	Fläche gaupe2	O	x+y	1 x 1,7*3,2	5,44
	Fläche gaupe1	O	x+y	1 x (1,7*2)*0,5	1,70
	<i>Außenfenster bestand 0,9x1,5 O</i>			-7 x 1,35	-9,45
	<i>Außenfenster Bestand 0,5x0,8 O</i>			-5 x 0,40	-2,00
	<i>Außenfenster Bestand 1,00x0,8 O</i>			-3 x 0,80	-2,40
	<i>Außenfenster Bestand 0,9x1,5 O</i>			-2 x 1,35	-2,70
	<i>Außenfenster erneuert 0,9x1,5 O</i>			-1 x 1,35	-1,35
	<i>Außenfenster erneuert 0,5x0,8 O</i>			-1 x 0,40	-0,40
	<i>Außenfenster Bestand 0,7x1,5 O</i>			-1 x 1,05	-1,05
	<i>Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe O</i>			-2 x 0,96	-1,92

# Bauteilflächen

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Alle Gebäudeteile/Zonen

					$m^2$
<b>AW03 Außenwand Bestand N</b>					<b>108,36</b>
Fläche	N	x+y	1 x (0,37+3,17+3,17+3,17)*(0,86+1,87+3,47+1,87+0,86)+1,6*(0,37+3,17+3,17+3,17)+0,7*(0,37+3,17+3,17+3,17)+1,6*(0,37+3,17+3,17+3,17)	126,76	
Fläche gaupe2	N	x+y	1 x (1,7*2)*0,5	1,70	
Außenfenster bestand 0,9x1,5 N			-2 x 1,35	-2,70	
Außenfenster Bestand 1,6x1,5 N			-2 x 2,40	-4,80	
Außenfenster Bestand 0,9x1,5 N			-3 x 1,35	-4,05	
Außenfenster Bestand 1,5x2,4 N			-2 x 3,60	-7,20	
Außenfenster erneuert 0,9x1,5 N			-1 x 1,35	-1,35	
<b>AW04 Außenwand Bestand W</b>					<b>173,60</b>
Fläche	W	x+y	1 x (0,37+3,17+3,17+3,17)*(4,5+5,9+8,11)+1,48*(0,37+3,17)	188,11	
Fläche gaupe1	W	x+y	1 x (1,7*2)*0,5	1,70	
Außenfenster Bestand 0,9x1,5 W			-3 x 1,35	-4,05	
Außenfenster Bestand 0,5x0,4 W			-1 x 0,20	-0,20	
Außenfenster Bestand 1x2,1 W			-3 x 2,10	-6,30	
Außenfenster Bestand 1,05x0,8 W			-2 x 0,84	-1,68	
Außenfenster erneuert 1,05x0,8 W			-1 x 0,84	-0,84	
Außenfenster Bestand 0,7x1,5 W			-1 x 1,05	-1,05	
Außentüren EG 1x2,1 W			-1 x 2,10	-2,10	
<b>AW05 Außenwand Saniert Innendämmung Erker</b>					<b>27,66</b>
Fläche	S	x+y	1 x 27,66	27,66	
<b>AW05 Wand Bestand gegen unbeheizt</b>					<b>20,98</b>
Fläche	N	x+y	1 x (2,6+0,26)*(4+2,5+1,5)	22,88	
Außentüren gegen unbeheizt DG 0,9x2,1			-1 x 1,90	-1,90	
<b>DGD Oberste Geschoßdecke</b>					<b>78,42</b>
Fläche	H	x+y	1 x (8,25*1,4+11,25*5,7+(11,25-0,7-1,6)*4+(11,25-0,7)*(6,4-4,5)+4,5*(0,86+1,87+3,47+1,87+0,86))-(8,25*1,4+11,25*6,71+2,5*2,5)	78,41	
<b>K01 Kellerdecke</b>					<b>5,00</b>
Fläche	H	x+y	1 x 5	5,00	
<b>K02 Kellerdecke + 5cm WD</b>					<b>127,38</b>
KD + WD	H	x+y	1 x 8,25*1,4+11,25*5,7+(11,25-0,7-1,6)*4+(11,25-0,7)*(6,4-4,5)+4,5*(0,86+1,87+3,47+1,87)-5	177,37	
Fläche	H	x+y	1 x -50	-50,00	

**Bauteilflächen**

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Alle Gebäudeteile/Zonen

					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>K02</b>	<b>Kellerdecke Saniert</b>				<b>50,00</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 50	50,00

# Nutzungsprofil

1190, Hohenauergasse 6a WHA

## Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten - Wohnen EG

### Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

$\theta_{ih}$	22,00 °C	$\theta_{iu}$	0,00 °C	$\theta_{ic}$	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x m..T.	-	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m <sup>2</sup> B *d)
q i,h,n	4,06 W/m <sup>2</sup> B	q i,c,n	0,00 W/m <sup>2</sup> B		

### Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

### Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

### Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

### Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

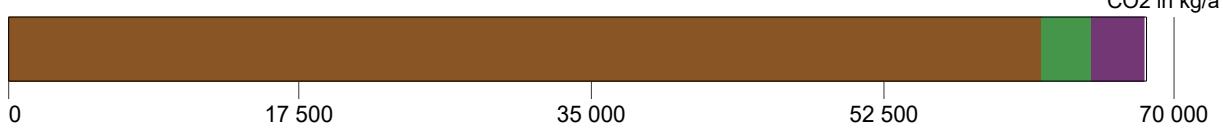
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

1190, Hohenauergasse 6a WHA

## Wohnen EG bis 3.OG

Nutzprofil: Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: brown;">█</span>	RH Raumheizung Kombitherme Erdgas	100,0	275 850	61 940
<span style="color: green;">█</span>	TW Warmwasser Kombitherme Erdgas	100,0	13 346	2 996
<span style="color: purple;">█</span>	SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	22 408	3 120

### Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: brown;">█</span>	RH Raumheizung Kombitherme Strom (Liefermix)	100,0	534	74
<span style="color: green;">█</span>	TW Warmwasser Kombitherme Strom (Liefermix)	100,0	0	0

### Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Kombitherme	603,61	50	250 773
TW	Warmwasser Kombitherme	603,61		12 133
SB	Haushaltsstrombedarf	603,61		13 747

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO2 ( $f_{CO2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO2}$ g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

## Raumheizung Kombitherme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (50,00 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 1994, (eta 100 % : 0,90 ), (eta 30 % : 0,00 ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen EG bis 3.OG, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen EG bis 3.OG, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen EG bis 3.OG, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

1190, Hohenauergasse 6a WHA

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 70 °C / 55 °C ), konstante Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen EG bis 3.OG	30,68 m	48,29 m	338,02 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

## Warmwasser Kombitherme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Kombitherme

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen EG bis 3.OG, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen EG bis 3.OG, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen EG bis 3.OG	13,28 m	24,14 m	96,58 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

# Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Wohnen EG bis 3.OG

Volumen beheizt, BRI: 1 674,54 m<sup>3</sup>

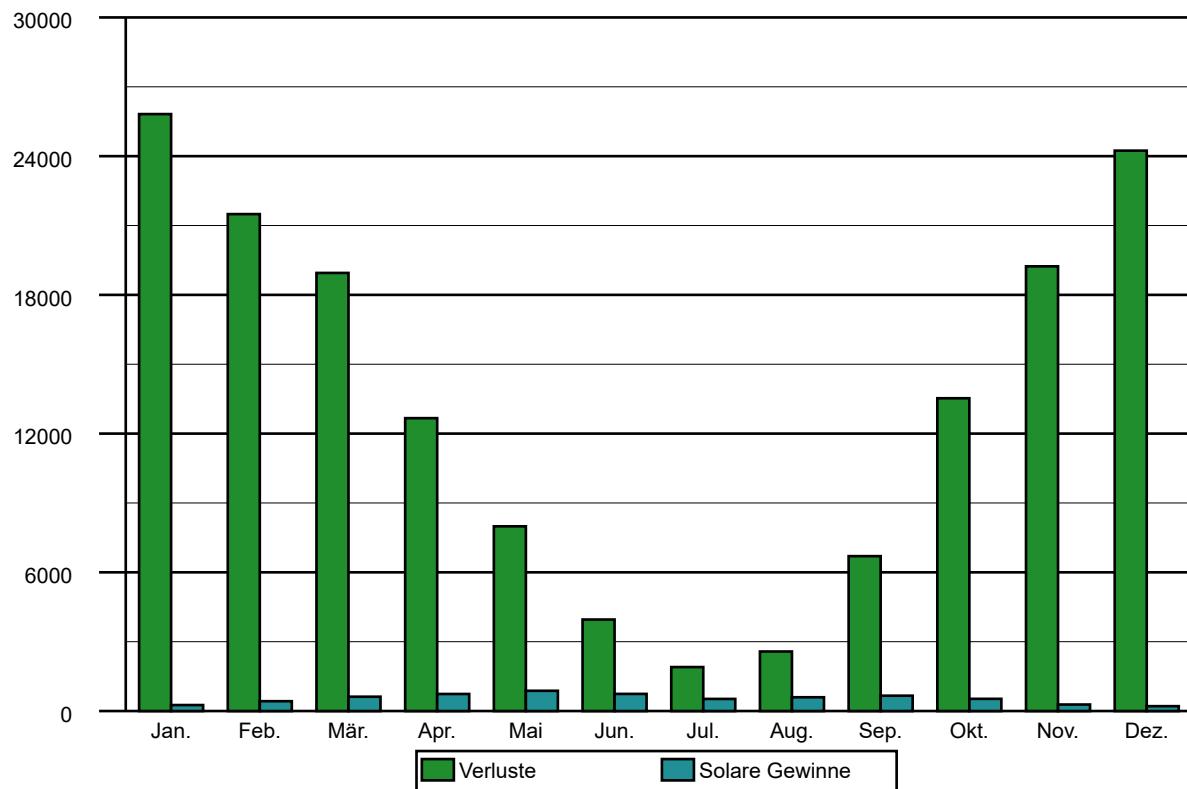
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 603,61 m<sup>2</sup>

Wien-Döbling, 195 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 668 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,47	31,00	23 107	2 712	25 820	0,998	259	1,00
Feb.	1,29	28,00	19 236	2 258	21 494	0,997	425	1,98
Mär.	5,51	31,00	16 959	1 990	18 949	0,994	620	3,27
Apr.	10,61	30,00	11 337	1 331	12 668	0,984	738	5,83
Mai	15,05	31,00	7 150	839	7 989	0,949	876	10,96
Jun.	18,44	30,00	3 542	416	3 958	0,835	741	18,73
Jul.	20,34	31,00	1 702	200	1 902	0,583	524	27,57
Aug.	19,76	31,00	2 305	271	2 575	0,702	596	23,15
Sep.	15,97	30,00	5 996	704	6 699	0,942	664	9,91
Okt.	10,22	31,00	12 108	1 421	13 529	0,988	528	3,90
Nov.	4,70	30,00	17 214	2 020	19 235	0,996	282	1,46
Dez.	0,90	31,00	21 692	2 546	24 238	0,998	210	0,87
		365,00			159 056		6 463	4,06 %



# Leitwerte

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Wohnen EG bis 3.OG

## Wohnen EG bis 3.OG

... gegen Außen	Le	1 060,33
... über Unbeheizt	Lu	112,95
... über das Erdreich	Lg	83,10
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		125,63
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1 382,03 W/K
Lüftungsleitwert	LV	162,21 W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,340 W/m <sup>2</sup> K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>						
AF04	Außenfenster bestand 0,9x1,5 N	2,70	2,500	1,0		6,75
AF08	Außenfenster Bestand 1,6x1,5 N	4,80	2,500	1,0		12,00
AF09	Außenfenster Bestand 0,9x1,5 N	4,05	2,500	1,0		10,13
AF15	Außenfenster Bestand 1,5x2,4 N	7,20	2,500	1,0		18,00
AF18E	Außenfenster erneuert 0,9x1,5 N	1,35	1,900	1,0		2,57
AW03	Außenwand Bestand N	108,36	1,499	1,0		162,43
AT02	Außentüren gegen unbeheizt DG 0,9x2,1	1,90	2,500	0,7		3,33
AW05	Wand Bestand gegen unbeheizt	20,98	1,321	0,9		24,94
		<b>151,34</b>				<b>240,15</b>

## Nord, 45° geneigt

AD01	Dachfläche S	28,56	0,550	1,0	15,71
AD03	Dachfläche N	7,92	0,550	1,0	4,36
		<b>36,48</b>			<b>20,07</b>

## Ost

AF03	Außenfenster bestand 0,9x1,5 O	9,45	2,500	1,0	23,63
AF05	Außenfenster Bestand 0,5x0,8 O	2,00	2,500	1,0	5,00
AF06	Außenfenster Bestand 1,00x0,8 O	2,40	2,500	1,0	6,00
AF14	Außenfenster Bestand 0,9x1,5 O	2,70	2,500	1,0	6,75
AF17E	Außenfenster erneuert 0,9x1,5 O	1,35	1,900	1,0	2,57
AF19E	Außenfenster erneuert 0,5x0,8 O	0,40	1,900	1,0	0,76
AF22	Außenfenster Bestand 0,7x1,5 O	1,05	2,500	1,0	2,63
AF24E	Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe O	1,92	1,900	1,0	3,65
AW02	Außenwand Bestand O	173,98	1,499	1,0	260,81
		<b>195,25</b>			<b>311,80</b>

## Ost, 45° geneigt

AD02	Dachfläche O	35,30	0,550	1,0	19,42
		<b>35,30</b>			<b>19,42</b>

## Süd

AF01E	Außenfenster Erneuert 1,5x1,5 S	14,58	1,900	1,0	27,70
AF02E	Außenfenstertür Erneuert 1x 2,4 S	8,52	1,900	1,0	16,19
AF07	Außenfenster Bestand 0,9x 1,5 S	4,05	2,500	1,0	10,13
AF16E	Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe S	1,92	1,900	1,0	3,65
AW01	Außenwand Bestand S	77,36	1,499	1,0	115,97
AW05	Außenwand Saniert Innendämmung Erker	27,66	0,186	1,0	5,14
		<b>134,09</b>			<b>178,78</b>

**Leitwerte**

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Wohnen EG bis 3.OG

**West**

AF10	Außenfenster Bestand 0,9x1,5 W	4,05	2,500	1,0	10,13
AF11	Außenfenster Bestand 0,5x0,4 W	0,20	2,500	1,0	0,50
AF12	Außenfenster Bestand 1x2,1 W	6,30	2,500	1,0	15,75
AF13	Außenfenster Bestand 1,05x0,8 W	1,68	2,500	1,0	4,20
AF20E	Außenfenster erneuert 1,05x0,8 W	0,84	1,900	1,0	1,60
AF23	Außenfenster Bestand 0,7x1,5 W	1,05	2,500	1,0	2,63
AT1	Außentüren EG 1x2,1 W	2,10	2,500	1,0	5,25
AW04	Außenwand Bestand W	173,59	1,499	1,0	260,22
		<b>189,81</b>			<b>300,28</b>

**West, 45° geneigt**

AD04	Dachfläche W	21,10	0,550	1,0	11,61
AF21E	Außenfenster erneuert Dachfl. 0,5x0,7 W	0,35	1,900	1,0	0,67
		<b>21,45</b>			<b>12,28</b>

**Horizontal**

AD05	Dachfläche Flachdach EG	10,67	0,550	1,0	5,87
DGD	Oberste Geschoßdecke	78,41	1,200	0,9	84,69
K01	Kellerdecke	5,00	1,200	0,7	4,20
K02	Kellerdecke + 5cm WD	127,37	0,724	0,7	64,55
K02	Kellerdecke Saniert	50,00	0,410	0,7	14,35
		<b>271,46</b>			<b>173,66</b>

Summe **1 035,22****... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken**

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal****125,63 W/K****... über Lüftung**

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung****162,21 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 1 255,51 m<sup>3</sup>  
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

# Gewinne

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Wohnen EG bis 3.OG

## Wohnen EG bis 3.OG

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

## Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m<sup>2</sup>

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Nord</b>					
AF04 Außenfenster bestand 0,9x1,5 N keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	2	0,50	0,80	0,670	0,23
AF08 Außenfenster Bestand 1,6x1,5 N keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	2	0,50	3,12	0,670	0,92
AF09 Außenfenster Bestand 0,9x1,5 N keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	3	0,50	1,32	0,670	0,39
AF15 Außenfenster Bestand 1,5x2,4 N keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	2	0,50	4,00	0,670	1,18
AF18E Außenfenster erneuert 0,9x1,5 N keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,50	0,40	0,670	0,11
AT02 Außentüren gegen unbeheizt DG 0,9x2,1 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,50	0,00	0,000	0,00
	<b>11</b>		<b>9,64</b>		<b>2,84</b>
<b>Ost</b>					
AF03 Außenfenster bestand 0,9x1,5 O keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	7	0,50	2,80	0,670	0,82
AF05 Außenfenster Bestand 0,5x0,8 O keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	5	0,50	0,00	0,670	0,00
AF06 Außenfenster Bestand 1,00x0,8 O keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	3	0,50	0,60	0,670	0,17
AF14 Außenfenster Bestand 0,9x1,5 O keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	2	0,50	0,88	0,670	0,26
AF17E Außenfenster erneuert 0,9x1,5 O keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,50	0,40	0,670	0,11
AF19E Außenfenster erneuert 0,5x0,8 O keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,50	0,03	0,670	0,00
AF22 Außenfenster Bestand 0,7x1,5 O keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,50	0,65	0,670	0,19
AF24E Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe O keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	2	0,50	1,20	0,670	0,35
	<b>22</b>		<b>6,56</b>		<b>1,93</b>
<b>Süd</b>					
AF01E Außenfenster Erneuert 1,5x1,5 S keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	6	0,50	9,47	0,670	2,79
AF02E Außenfenstertür Erneuert 1x 2,4 S keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	3	0,50	3,99	0,670	1,17
AF07 Außenfenster Bestand 0,9x 1,5 S keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	3	0,50	1,20	0,670	0,35
AF16E Außenfenster erneuert 0,8x1,2 Gaupe S keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	2	0,50	1,20	0,670	0,35
	<b>14</b>		<b>15,86</b>		<b>4,68</b>

# Gewinne

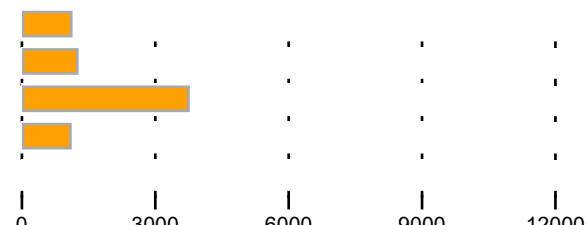
1190, Hohenauergasse 6a WHA - Wohnen EG bis 3.OG

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs	Summe Ag m <sup>2</sup>	g	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>West</b>					
AF10 Außenfenster Bestand 0,9x1,5 W keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	3	0,50	1,32	0,670	0,39
AF11 Außenfenster Bestand 0,5x0,4 W keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,50	0,06	0,670	0,01
AF12 Außenfenster Bestand 1x2,1 W keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	3	0,50	2,55	0,670	0,75
AF13 Außenfenster Bestand 1,05x0,8 W keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	2	0,50	1,02	0,670	0,30
AF20E Außenfenster erneuert 1,05x0,8 W keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,50	0,16	0,670	0,04
AF23 Außenfenster Bestand 0,7x1,5 W keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,50	0,65	0,670	0,19
AT1 Außentüren EG 1x2,1 W keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,50	1,44	0,000	0,00
	<b>12</b>		<b>7,20</b>		<b>1,70</b>

## West, 45° geneigt

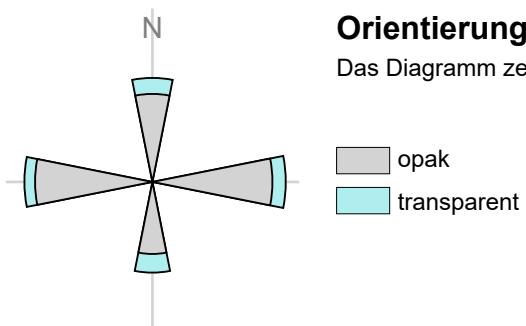
AF21E Außenfenster erneuert Dachfl. 0,5x0,7 W keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,50	0,15	0,670	0,04
	<b>1</b>		<b>0,15</b>		<b>0,04</b>

	<b>Aw</b> m <sup>2</sup>	<b>Qs, h</b> kWh/a	
Nord	22,00	1 138	
Ost	21,27	1 274	
Süd	29,07	3 776	
West	16,22	1 120	
West, 45° geneigt	0,35	42	
	<b>88,91</b>	<b>7 352</b>	



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen



## Strahlungsintensitäten

Wien-Döbling, 195 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,71	27,92	17,22	12,00	11,48	26,10
Feb.	55,57	45,59	29,92	20,89	19,47	47,49
Mär.	76,08	67,18	50,99	33,99	27,52	80,94
Apr.	80,77	79,62	69,23	51,92	40,38	115,39
Mai	89,94	94,68	91,52	72,59	56,81	157,80
Jun.	80,06	89,67	91,27	76,86	60,85	160,13

**Gewinne**

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Wohnen EG bis 3.OG

---

Jul.	81,98	91,63	93,24	75,55	59,48	160,76
Aug.	88,43	91,24	82,82	60,36	44,92	140,37
Sep.	81,47	74,60	59,87	43,19	35,33	98,16
Okt.	68,25	57,60	40,07	26,29	23,16	62,61
Nov.	38,35	30,56	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,78	23,40	12,76	8,70	8,31	19,34

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1190, Hohenauergasse 6a WHA		
Gebäudeteil	Wohnen EG bis 3.OG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1932
Straße	Hohenauergasse 6A	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	131/30	Seehöhe	195

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **226** **kWh/m<sup>2</sup>a** **f GEE** **3,48** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 17.11.2022 Gültigkeitsdatum 16.11.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §3** Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

**EAVG §6** Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedeutende Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.

**EAVG §7** (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehrn.

**EAVG §8** Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.

**EAVG §9** (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldet, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.

(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,  
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder  
2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

## Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1190, Hohenauergasse 6a WHA		
Gebäudeteil	Wohnen EG bis 3.OG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1932
Straße	Hohenauergasse 6A	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	131/30	Seehöhe	195

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **226** kWh/m<sup>2</sup>a **f GEE** **3,48** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

---

Ort, Datum

---

Name Vorlegender

---

Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

---

Ort, Datum

---

Name Interessent

---

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1190, Hohenauergasse 6a WHA		
Gebäudeteil	Wohnen EG bis 3.OG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1932
Straße	Hohenauergasse 6A	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	131/30	Seehöhe	195

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **226** kWh/m<sup>2</sup>a **f GEE** **3,48** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Verbesserungsmaßnahmen

1190, Hohenauergasse 6a WHA - Wohnen EG bis 3.OG

---

## Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer zusätzlichen außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der Dachfläche / der obersten Geschoßdecke

## Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Fernwärme, Wärmepumpe)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen