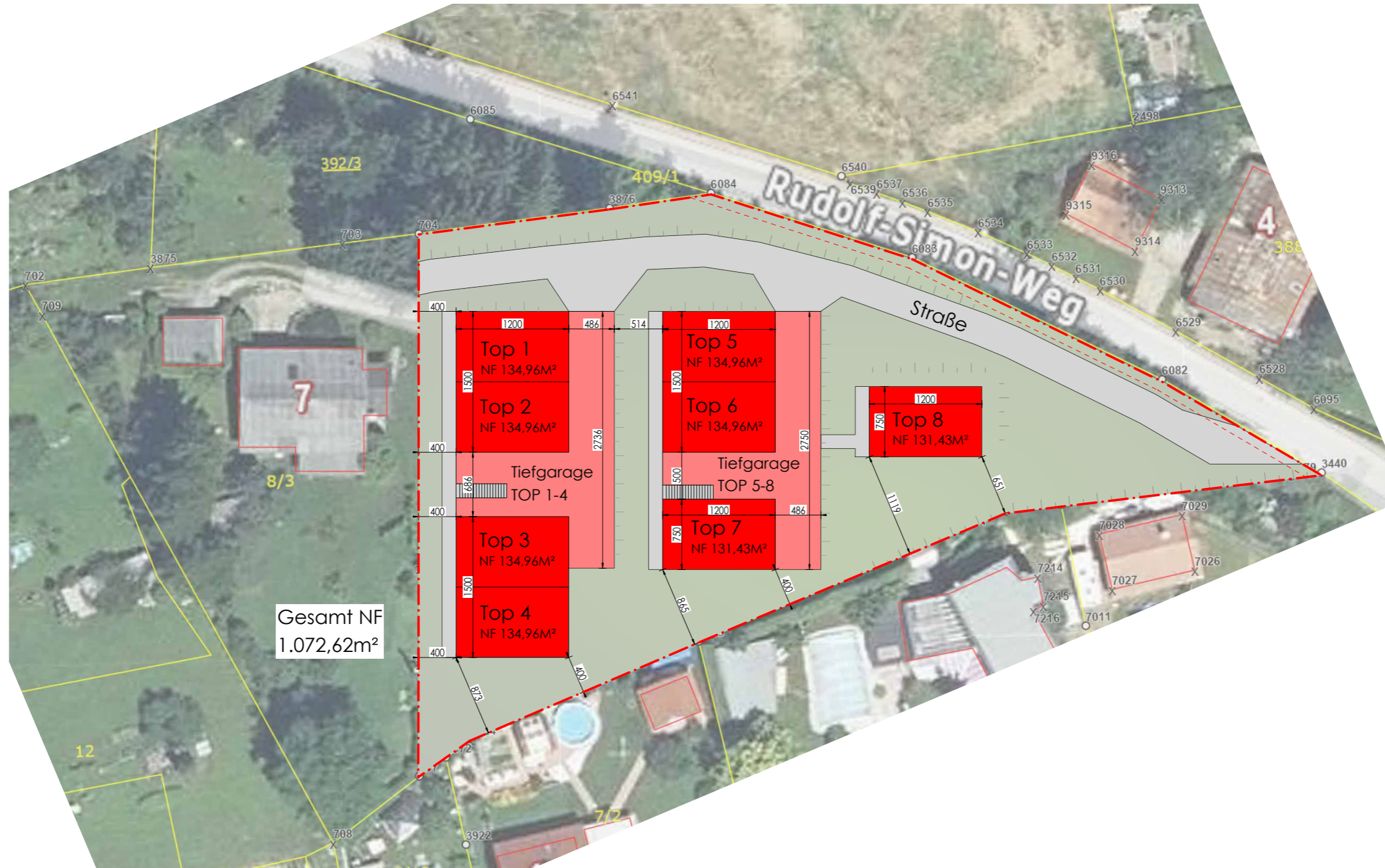


PROJEKT  
Rudolf-Simon-Weg

VORENTWURF A | 2025-01-07





Baust Du noch, oder wohnst Du schon?

LAGEPLAN  
MASSSTAB 1:500

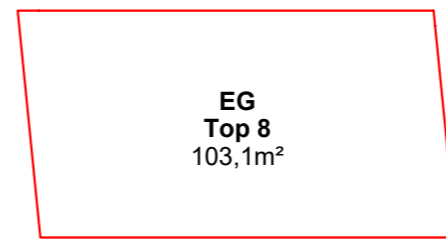
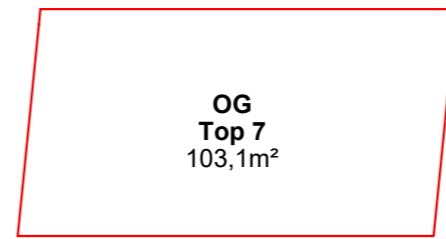
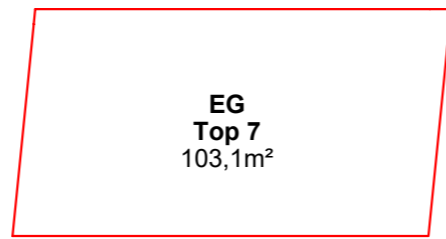
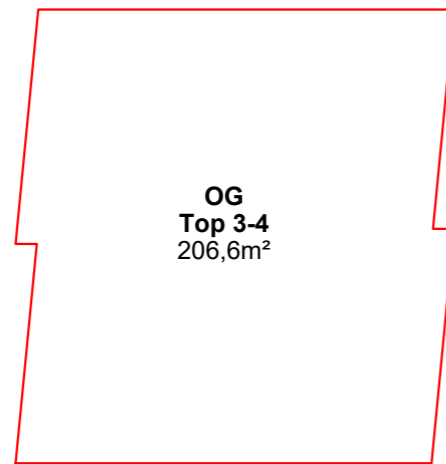
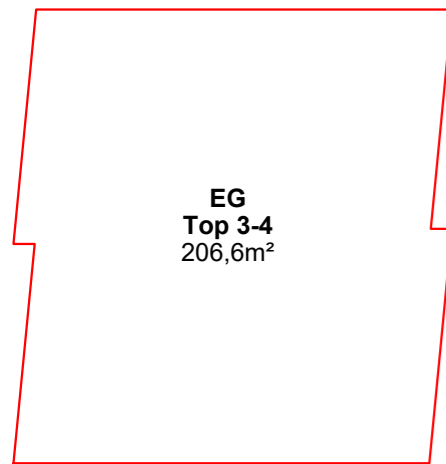
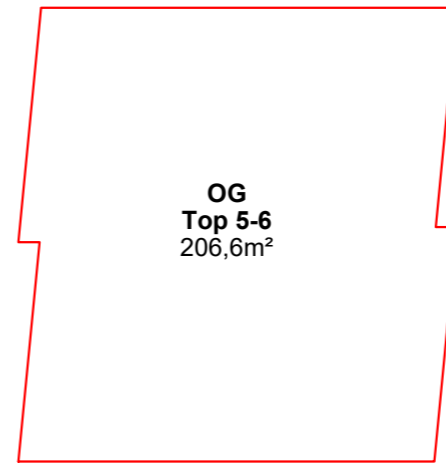
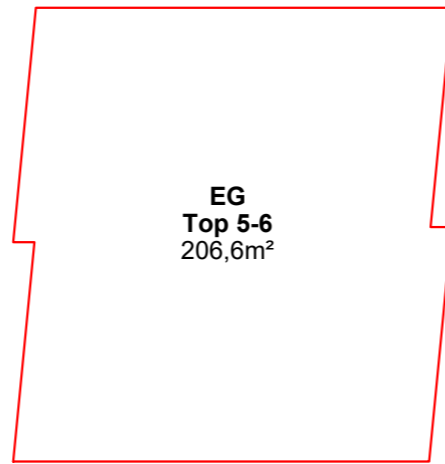
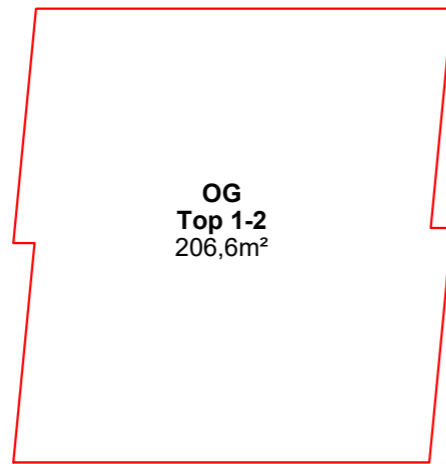
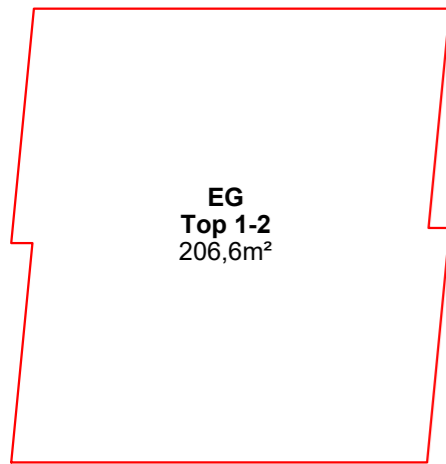


VORENTWURF\_A  
GEZ.: Hubmann / 2025-01-07

PROJEKT  
A-8141 UNTERPREMSTÄTTEN

**KÖTZ - HAUS**  
www.koetz-haus.at | office@koetz-haus.at



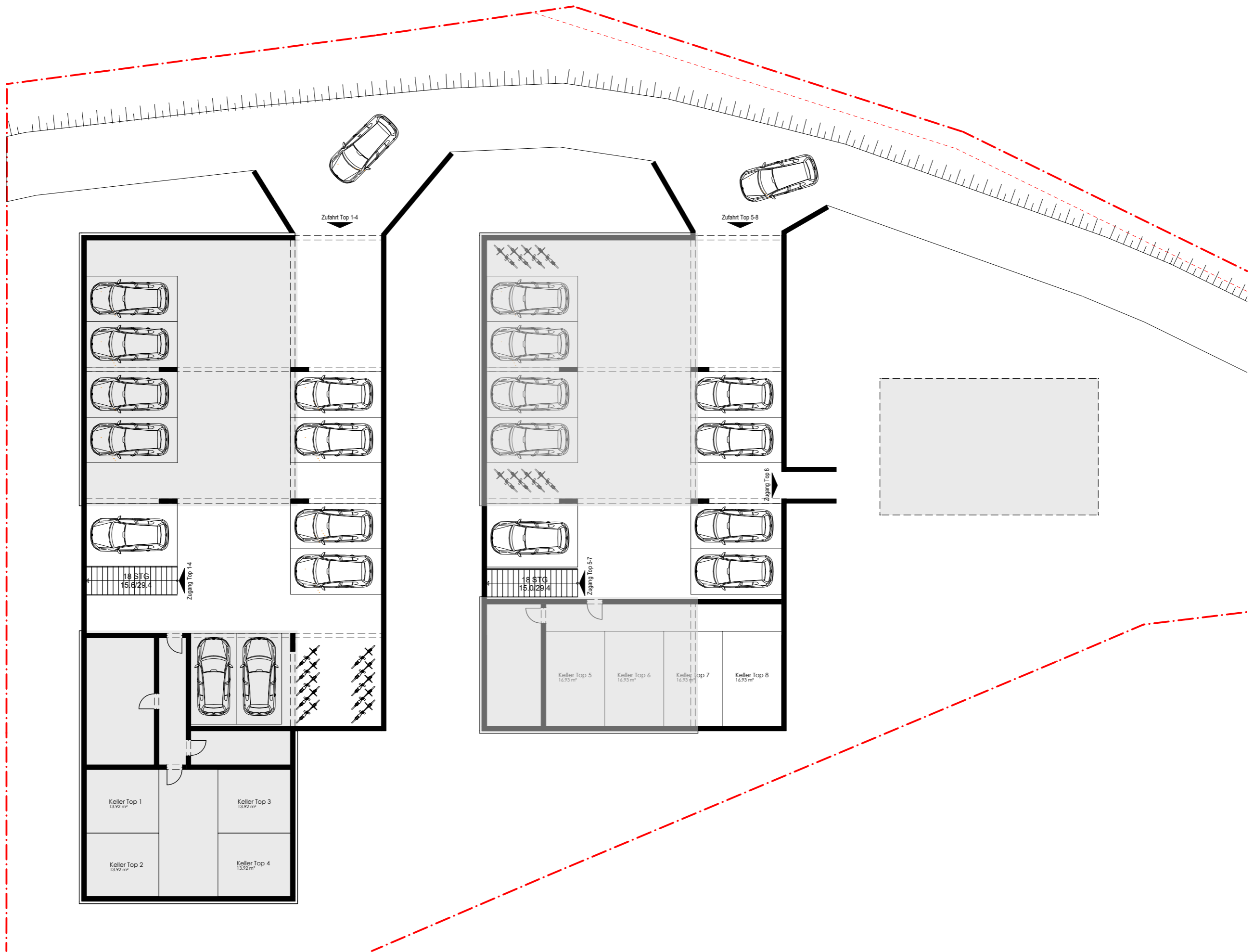


### DICHTE BERECHNUNG

Fläche TOP 1-2			
EG		=	206,60 m <sup>2</sup>
OG		=	206,60 m <sup>2</sup>
Fläche TOP 1-2	Gesamt		413,20 m <sup>2</sup>
Fläche TOP 3-4			
EG		=	206,60 m <sup>2</sup>
OG		=	206,60 m <sup>2</sup>
Fläche TOP 3-4	Gesamt		413,20 m <sup>2</sup>
Fläche TOP 5-6			
EG		=	206,60 m <sup>2</sup>
OG		=	206,60 m <sup>2</sup>
Fläche TOP 5-6	Gesamt		413,20 m <sup>2</sup>
Fläche TOP 7			
EG		=	103,10 m <sup>2</sup>
OG		=	103,10 m <sup>2</sup>
Fläche TOP 7	Gesamt		206,20 m <sup>2</sup>
Fläche TOP 8			
EG		=	103,10 m <sup>2</sup>
OG		=	103,10 m <sup>2</sup>
Fläche TOP 8	Gesamt		206,20 m <sup>2</sup>
DICHTEBERECHNUNG			
(Dichte= Fläche Ges. : Bauplatzfläche)			
Widmung: WA 0,2-0,5			
Fläche Ges.			1652,00 m <sup>2</sup>
Bauplatzfläche			3358,00 m <sup>2</sup>
<b>Dichte</b>			<b>0,49</b>

Baust Du noch, oder wohnst Du schon?





GRUNDRISS TIEFGARAGE TOP 1-8

MASSSTAB 1:200



VORENTWURF\_A  
 GEZ.: Hubmann / 2025-01-07

PROJEKT  
 A-8141 UNTERPREMSTÄTTEN

**KÖTZ - HAUS**

www.koetz-haus.at | office@koetz-haus.at



Baust Du noch, oder wohnst Du schon?

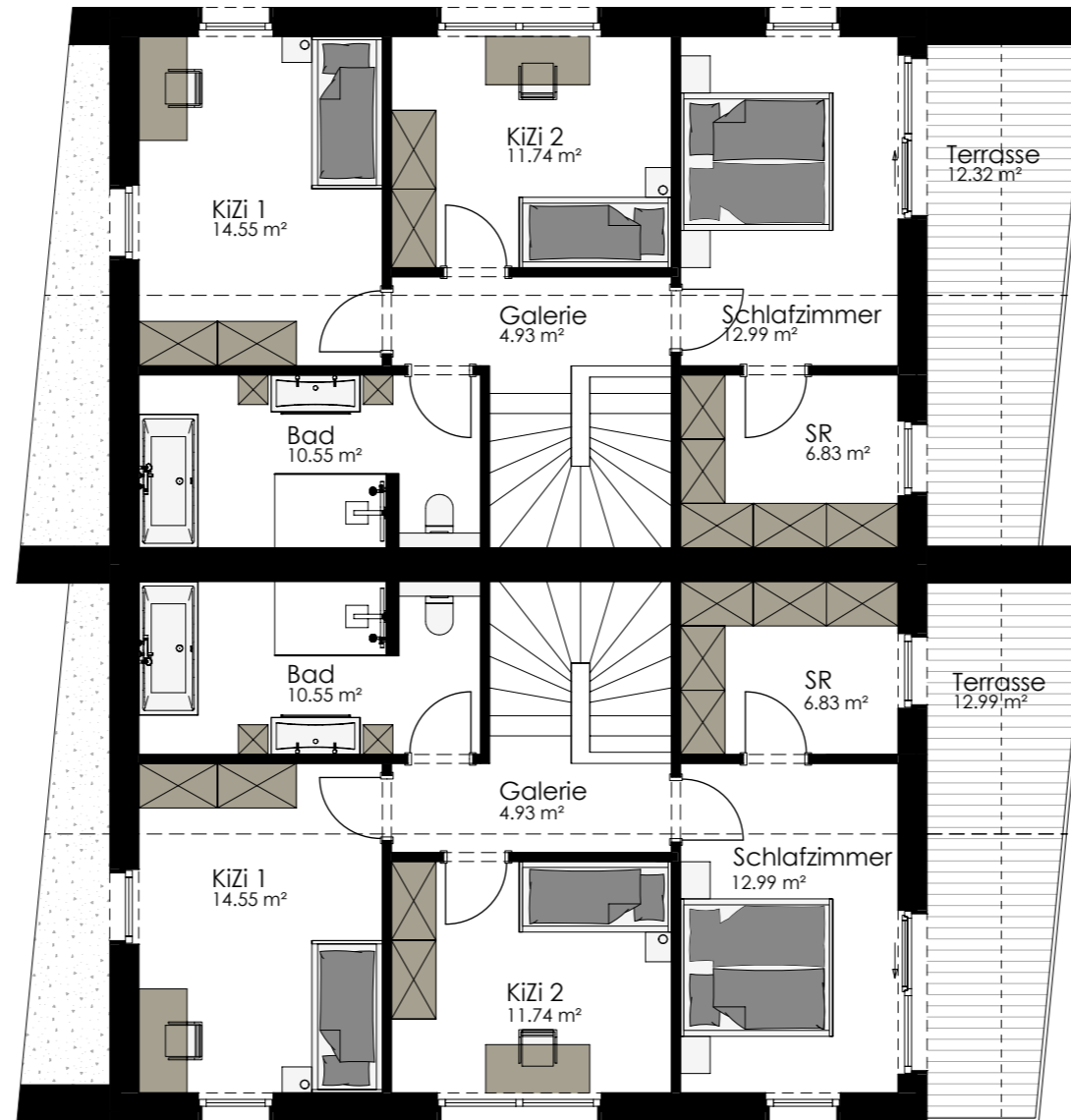
ERDGESCHOSS TOP 1  
73,37 m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS TOP 2  
73,37 m<sup>2</sup>



OBERGESCHOSS TOP 1  
61,59 m<sup>2</sup>



OBERGESCHOSS TOP 2  
61,59 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS OBERGESCHOSS TOP 1-2  
NUTZFLÄCHE je 61,59 M2  
MASSTAB 1:100



VORENTWURF\_A  
GEZ.: Hubmann / 2025-01-07

PROJEKT  
A-8141 UNTERPREMSTÄTTEN

KÖTZ - HAUS  
www.koetz-haus.at | office@koetz-haus.at



Baust Du noch, oder wohnst Du schon?

# SYMBOLBILD



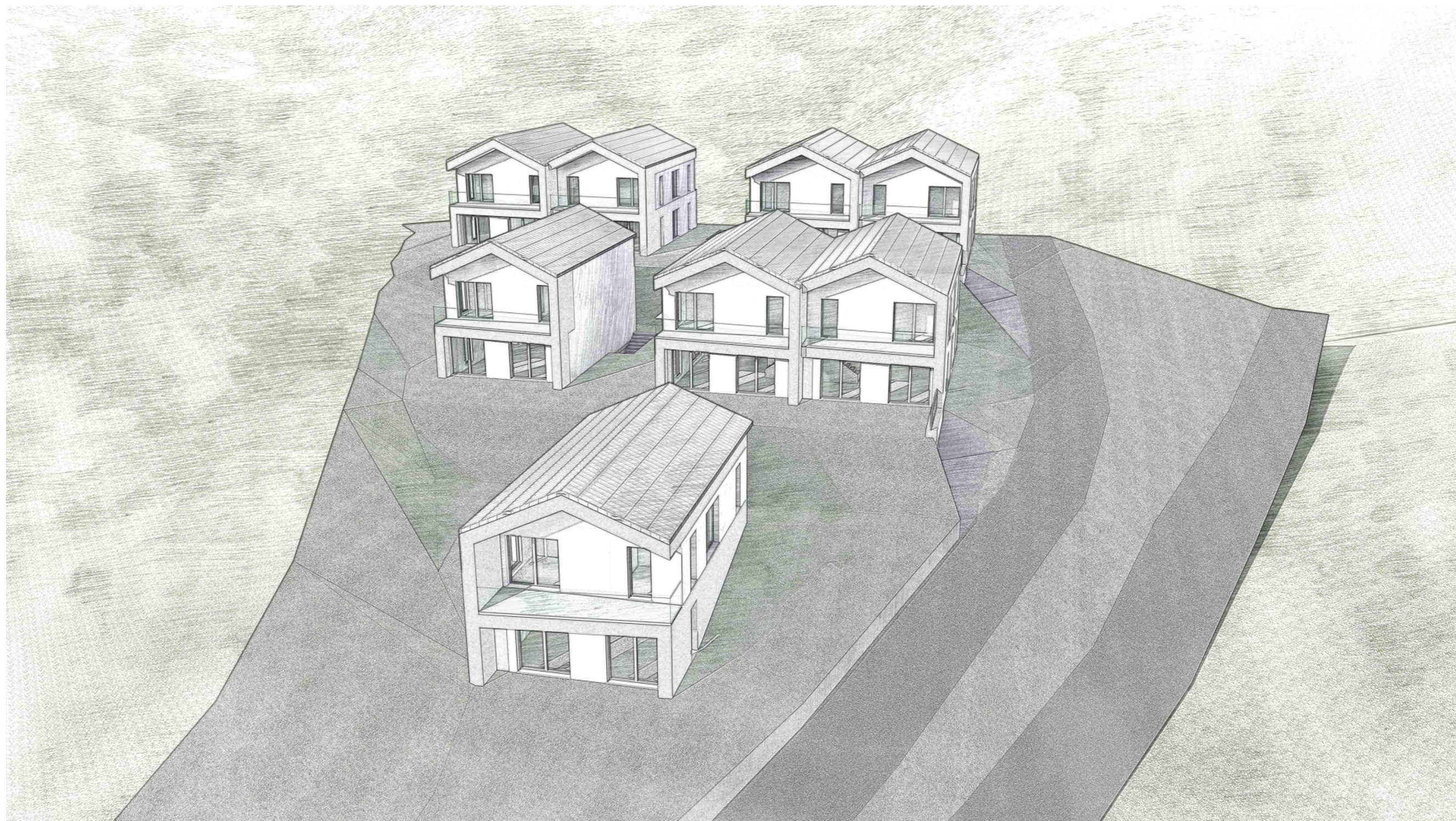
Baust Du noch, oder wohnst Du schon?

# SYMBOLBILD



Baust Du noch, oder wohnst Du schon?

# SYMBOLBILD



Baust Du noch, oder wohnst Du schon?

PERSPEKTIVE

VORENTWURF\_A  
GEZ.: Hubmann / 2025-01-07

A-8141 UNTERPREMSTÄTTEN

KÖTZ - HAUS

[www.koetz-haus.at](http://www.koetz-haus.at) | [office@koetz-haus.at](mailto:office@koetz-haus.at)



# SYMBOLBILD



Baust Du noch, oder wohnst Du schon?

PROJEKT  
Rudolf-Simon-Weg

VORENTWURF A | 2025-01-07

