

1220 Wien, Donaufelder Straße 207  
Wohnbauprojekt: A: 714197 / A: 553193 / E: 734269



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Donaufelder Straße 207/1/1, 1220 Wien	1	1	EG	3	77,85 m²			37,77 m²	22,99 m²	N	€ 439.000,00	€ 406.075,00
Donaufelder Straße 207/1/5, 1220 Wien	1	5	1. OG	3	81,80 m²					S	€ 409.000,00	€ 378.325,00
Donaufelder Straße 207/3/2, 1220 Wien	3	2	1. OG	3	63,79 m²		11,53 m²			S	€ 419.000,00	€ 387.575,00
Donaufelder Straße 207/3/7, 1220 Wien	3	7	2. OG	2	55,17 m²	6,03 m²				S	€ 329.000,00	€ 304.325,00
Donaufelder Straße 207/3/11, 1220 Wien	3	11	2. DG	3	66,28 m²			21,78 m²		NS	€ 499.000,00	€ 461.575,00

Informationen	
Eigentumsform	Wohnungseigentum

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.