



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	23601
Ziua	24
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare  
100187727235



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 154133 Satu Mare

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4404

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Str CALEA TRAIAN, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	154133	Din acte: 604 Masurata: 592	Teren neimprejmuat; Constructia C1 inregistrata in CF 154133-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11029 / 28/03/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1959 DIN 2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 362/604 1) SC BERENDE INVEST SRL ARDUD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4404)	A1
<b>33140 / 18/09/2009</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3355 DIN 2009;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/604 1) SC BERENDE INVEST SRL ARDUD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4404)	A1
<b>23790 / 21/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 18/06/2010 emis de BNP DONCA RODICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 164/604 1) SC BERENDE INVEST SRL, ARDUD	A1
<b>87628 / 31/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 3662, din 30/10/2024 emis de Botea Ileana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/604 1) BERENDE INVEST SRL, CIF:18582548	A1

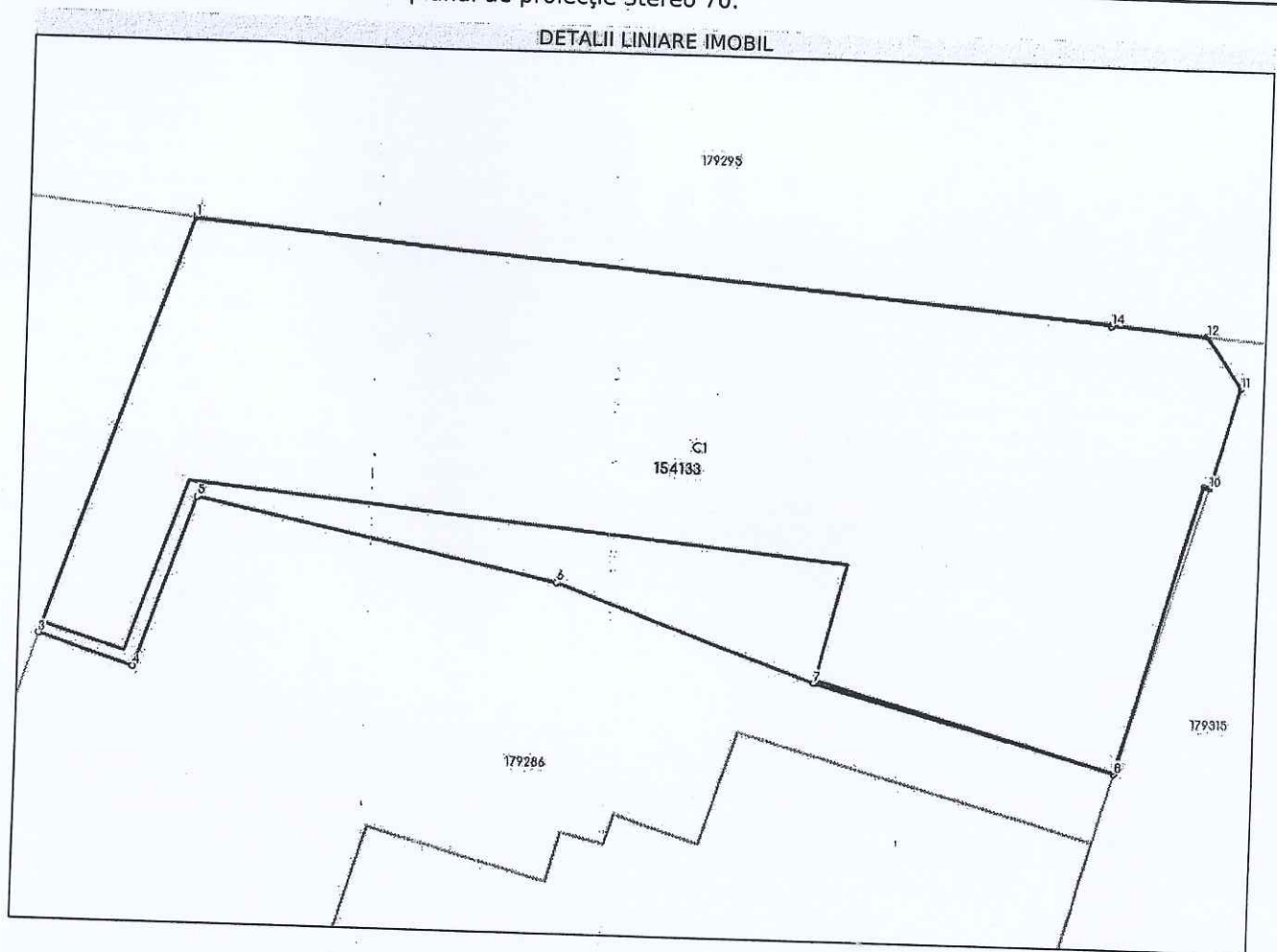
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
154133	Din acte: 604 Masurata: 592	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	268	-	-	3243/2	
2	curti constructii	DA	324	-	-	3244/2	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.038
2	3	0.445
3	4	3.895
4	5	7.102

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	14.283
6	7	10.757
7	8	12.159
8	9	11.848
9	10	0.208
10	11	4.122
11	12	2.486
12	13	3.706
13	14	0.034
14	1	35.671

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/03/2025, 10:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 154133-C1-U10 Satu Mare

Nr. cerere	23601
Ziua	24
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare  
100187727235



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:56469 IND SATU MARE  
Nr. topografic:3243/2,3244/2/magazin

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Str CALEA TRAIAN, Nr. 3, Et. parter, Ap. magazin

Părți comune: nespecificat

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	154133-C1-U10	-	-		45	magazin paine compus din magazin,depozit su=56,25mp,sc=66,94mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87628 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 3662, din 30/10/2024 emis de Botea Ileana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BERENDE INVEST SRL, CIF:18582548	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Str CALEA TRAIAN, Nr. 3, Et. parter, Ap. magazin

**Părți comune:** nespecificat

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	154133-C1-U10	-	-	-	45	magazin paine compus din magazin,depozit su=56,25mp,sc=66,94mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/03/2025, 10:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	23601
Ziua	24
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare  
100187727235



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 154133 Satu Mare

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4404

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Str CALEA TRAIAN, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	154133		Din acte: 604 Masurata: 592	Teren neimprejmuț; Constructia C1 incrișa in CF 154133-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Încrișeri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>11029 / 28/03/2007</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1959 DIN 2007;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 362/604		A1
	1) <b>SC BERENDE INVEST SRL ARDUD</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4404)</i>		
<b>33140 / 18/09/2009</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3355 DIN 2009;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/604		A1
	1) <b>SC BERENDE INVEST SRL ARDUD</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4404)</i>		
<b>23790 / 21/06/2010</b>			
Act Notarial nr. 2080, din 18/06/2010 emis de BNP DONCA RODICA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 164/604		A1
	1) <b>SC BERENDE INVEST SRL, ARDUD</b>		
<b>87628 / 31/10/2024</b>			
Act Notarial nr. 3662, din 30/10/2024 emis de Botea Ileana;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/604		A1
	1) <b>BERENDE INVEST SRL, CIF:18582548</b>		

### C. Partea III. SARCINI .

Incrișeri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

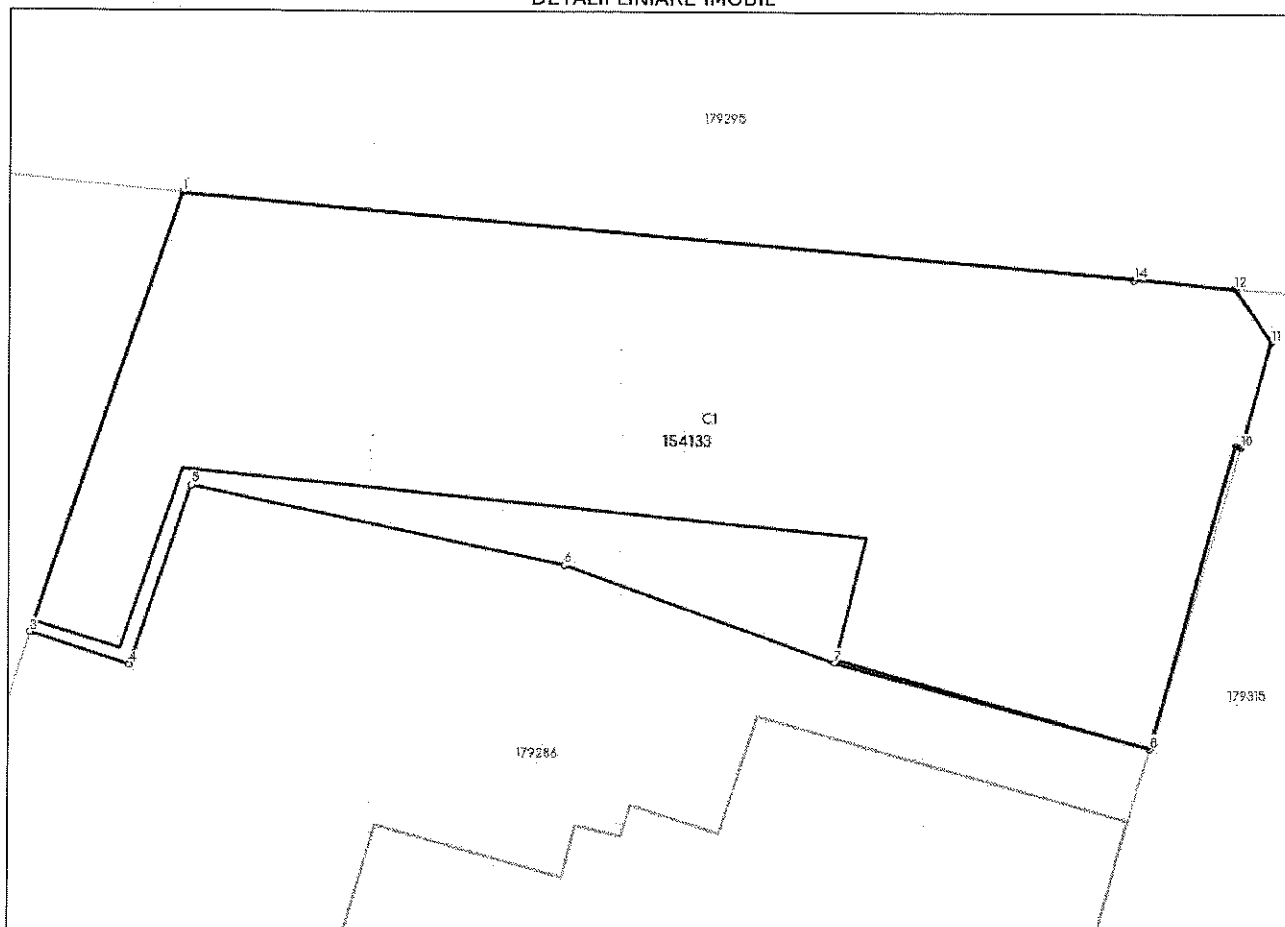
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
154133	Din acte: 604 Masurata: 592	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	-	-	3243/2	
2	curți constructii	DA	324	-	-	3244/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.038
2	3	0.445
3	4	3.895
4	5	7.102

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	14.283
6	7	10.757
7	8	12.159
8	9	11.848
9	10	0.208
10	11	4.122
11	12	2.486
12	13	3.706
13	14	0.034
14	1	35.671

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/03/2025, 10:44