

Finanzierungsvorschlag der Sparkasse Neuhofen Bank AG



PROJEKT: "PARKRESIDENZ" Ansfelden - Kremsdorf

Wir freuen uns, Sie beim Erwerb einer Eigentumswohnung in Ansfelden - Kremsdorf unterstützen zu können.

Gerne berechnen wir Ihren Finanzierungswunsch für eine Wohnung inkl. Stellplatz

Gesamtkosten (gerundet)

Kaufpreis	EUR	188.000
+ Nebenkosten ca. 6,4% (GeSt, Eintragung, Notar, ...)	EUR	14.000
+ Bankgarantie sowie Finanzierungsnebenkosten		
Gesamtkosten	EUR	202.000
- Eigenmittel	EUR	42.000
Finanzierungsbedarf (inkl. Finanzierungsnebenk.)	EUR	160.000

	Betrag	Laufzeit	monatliche Zahlung
sBausparkassendarlehen 15 J. FIX ¹	95.000	30 Jahre	407 Euro
sWohnkredit ² variabel	65.000	25 Jahre	254 Euro
Gesamtbelastung			661 Euro

Für eine notwendige Zwischenfinanzierung, etwa bei vorherigem Immobilienverkauf, steht Ihnen unser Bau- und Wohnkonto zur Verfügung. Die für Sie richtige Finanzierungsform ist gut zu überlegen. Wir stehen Ihnen mit unserem umfassenden Wissen in allen Bereichen rund ums Finanzieren gerne zur Verfügung. Gemeinsam mit Ihnen erstellen wir das für Sie passende Finanzierungskonzept.



Mag. Gerhard Ganglbauer
Bereichsleiter Wohnbau Privat
Zertifizierter Anlage- u. Finanzierungsberater
E : Gerhard.Ganglbauer@neuhofen.sparkasse.at
T : 050 100-42328



Dietmar Tries
Kommerzkundenbetreuer
Zertifizierter Finanzierungsberater
E : Dietmar.Tries@neuhofen.sparkasse.at
T : 050 100-42320

¹ unverbindliche Beispielberechnung sBausparkassendarlehen: 2,55 % fix für die ersten 180 Monate, anschließend angenommene variable Verzinsung von 2,55 % jährlich, Gebühren und Kosten bereits in der Rate enthalten: Bearbeitungsgebühr 2,0 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 16,27 Euro pro Quartal. Im zu zahlenden Gesamtbetrag enthaltene Gebühr: Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44 % der Darlehenssumme und Beglaubigungskosten. Zu zahlender Gesamtbetrag 145.147,60 Euro. Effektivzinssatz 3,1 % jährlich

² unverbindliche Beispielberechnung sWohnkredit: Sollzinssatz: 0,90 % (bonitätsabhängig) und variable Anpassung an die Zinsgleitklausel; effektiver Jahreszinssatz 1,4 %, Gesamtbelastung 77.224,97 Euro Bearbeitungsentgelt 1 %, Kontoführung/Lustrierung 27 Euro p.Q., sind im effektiven Zinssatz berücksichtigt. Grundbuchseintragungsgebühren für die Pfandrechtseintragung und die Kosten der Bankgarantie wurden krediterhöhend berücksichtigt. Die Beglaubigungskosten beim Notar sind nicht inkludiert, können jedoch beim Wohnkredit berücksichtigt werden. Dieser Vorschlag gilt vorbehaltlich der Kreditbewilligung bzw. Einigung über die sonstigen Kreditbedingungen, insbesondere der noch beizubringenden Sicherheiten. Individuelle Vereinbarungen können Nebenkosten verursachen, die sich auf den Gesamtbetrag/effektiven Jahreszinssatz auswirken können.
Stand: 25.05.2022 - Änderungen vorbehalten.