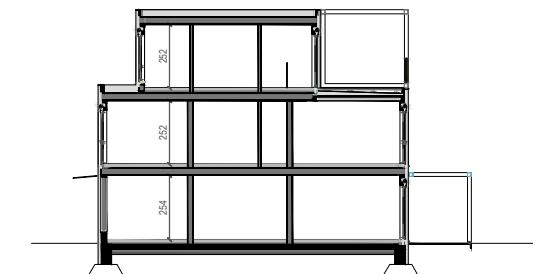


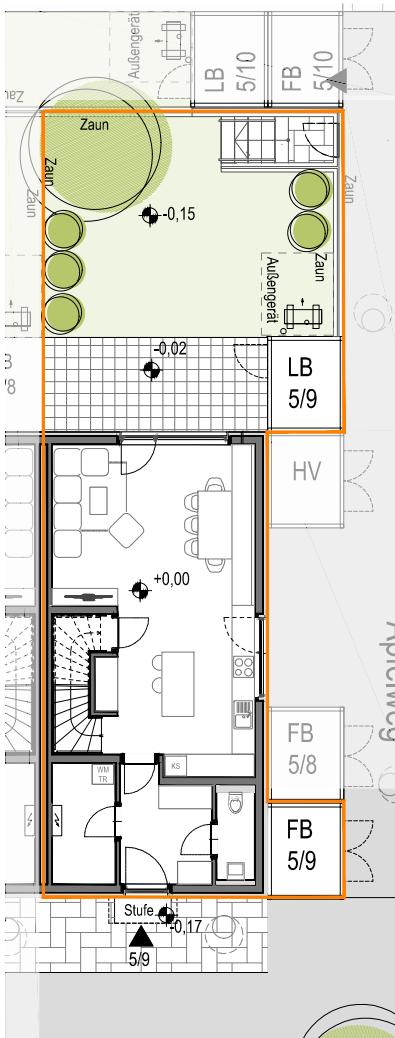
WOHNHAUSANLAGE GNEIXENDORF



SCHEMATISCHER SCHNITT M 1:300

**WOHNEN AM KIRSCHENHOF**  
**SCHLOSSSTRASSE 5/9**

WNF ERDGESCHOSS	ca. 58,81 m <sup>2</sup>
WNF OBERGESCHOSS	ca. 54,23 m <sup>2</sup>
WNF DACHGESCHOSS	ca. 29,50 m <sup>2</sup>
WOHNNUTZFLÄCHE GES.	ca. 142,54 m <sup>2</sup>
TERRASSE EG	ca. 14,81 m <sup>2</sup>
DACHTERRASSE	ca. 18,20 m <sup>2</sup>
GARTEN	ca. 40,42 m <sup>2</sup>
FAHRRAD ABSTELLBOX - FB	ca. 4,65 m <sup>2</sup>
LAGERBOX - LB	ca. 4,65 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE	EG ca. 2,54m; OG-DD ca. 2,52 m

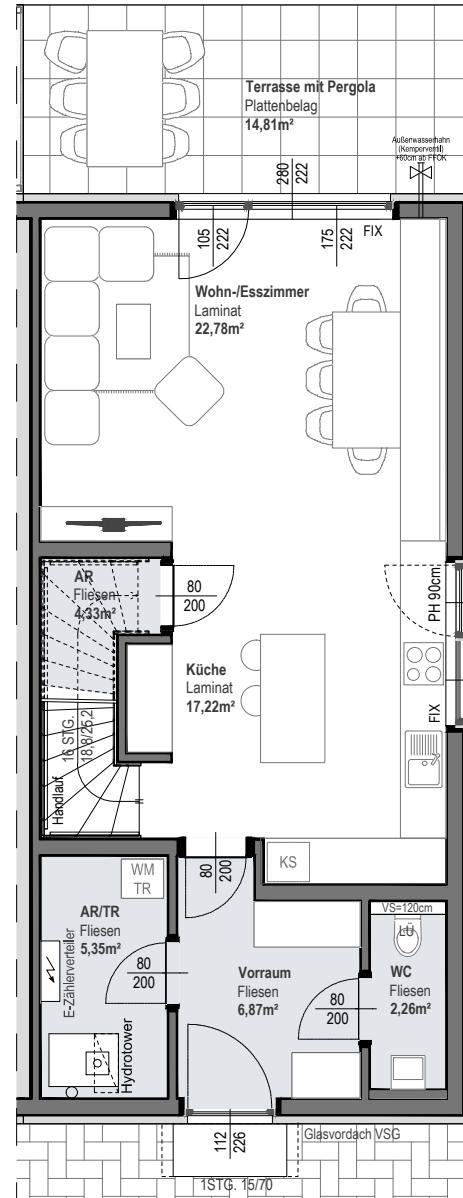


ERDGESCHOSS

MAßSTABLEISTE 0 1 2 4 6 8 10

M 1:200 bei Ausdruck auf A4

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Besteigung von Einbaumöbeln verwendbar - Natürmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die Position der Außengeräte kann von der eingezeichneten Position abweichen. Die Böschungen sind schematisch dargestellt und können je nach örtlichen Gegebenheiten variieren. Die Revisionsschächte der Kanalplanung entsprechen dem derzeitigen Planungsstand und können sich von der tatsächlich ausgeführten Position unterscheiden.



ERDGESCHOSS

MAßSTABLEISTE 0 1 2 3 4 5

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

LEGENDE

○	Rev.-Öffnung Schmiede - / Regenwasser	LÜ	Lüftung
PH	Parapelthöhe	KS	Kühlschrank
FIX	Fixverglasung	HK	Heizkörper
AR	Abstellraum	VS	Vorsatzschale
TR	Technikraum	OK	Oberkante
WM	Waschmaschine/Trockner	UK	Unterkante

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

