



# „An der Schanze“ – Exklusives Wohnen im Donaufeld

An der Schanze 25 | 1210 Wien



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
[www.teamneunzehn.at](http://www.teamneunzehn.at)

## HIGHLIGHTS

---

- **Direkter Zugang zur Alten Donau** über den angrenzenden Grünzug – ideal für Erholung und Sport.
- **Eigengrund:** Jede Wohnung befindet sich auf eigenem Grund – eine nachhaltige Investition.
- **Provisionsfrei für den Käufer:** Keine Maklergebühren, der Preis ist der Preis.
- **Hochwertige Ausstattung:** Echtholzböden, moderne Nassräume und Freiflächen in jeder Wohnung.
- **Tiefgarage:** Ausreichend Stellplätze für Fahrzeuge stehen zur Verfügung.
- **Exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz** und in unmittelbarer Nähe zum Donauzentrum.

## KEY FACTS

---

<b>Adresse:</b>	1210 Wien, An der Schanze 25
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Bauart:</b>	Neubau
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>verfügbare Einheiten:</b>	75 von 93 verfügbar
<b>Zimmer:</b>	2 - 5

## NEBENKOSTEN

---

<b>Grunderwerbsteuer:</b>	3,5% des Kaufpreises
<b>Eintragungsgebühr:</b>	1,1% des Kaufpreises
<b>Provision:</b>	Provision bezahlt der Abgeber.

## FACTS

### 1210 WIEN AN DER SCHANZE 25

- nur 5 Minuten zur Alten Donau
- Echtholzböden, moderne Bäder
- niedrige Betriebskosten/energieeffizient
- helle Wohnungen mit tollen Freiflächen
- provisionsfrei & auf Eigengrund



## AUSSTATTUNG

---

„An der Schanze“ setzt auf hohe Qualität und moderne Ausstattung, die Ihnen sowohl Komfort als auch Energieeffizienz bieten:

- **Echtholzböden in den Wohnräumen** sorgen für ein warmes, angenehmes Ambiente.
- **Keramische Fliesen in den Nassräumen** bieten eine stilvolle und pflegeleichte Lösung.
- **3-fach verglaste Fenster mit Alu-Deckschale** garantieren optimalen Schallschutz und Energieeffizienz.
- **Bauteilaktivierung für Heizung und Temperierung** sorgt für niedrige Betriebskosten und hohe Wärme- sowie Kühlleistung.
- **Freiflächen:** Jede Wohnung verfügt über einen **Balkon, Terrasse** oder **Loggia** – perfekt, um die frische Luft zu genießen.
- **Klimaanlagenanschlüsse:** In jeder Wohnung können

Klimaanlagen installiert werden, um für individuelle Wohlfühltemperaturen zu sorgen.

- **Tiefgarage:** Ausreichend Stellplätze für Ihre Fahrzeuge sind in der hauseigenen Tiefgarage vorhanden.
- **Barrierefreier Zugang:** Der Personenaufzug sorgt für einen bequemen Zugang zu allen Etagen.

## ENERGIEAUSWEIS

---

- HWB 26.5 kWh/m<sup>2</sup>a
- Klasse B

## Gesundheit

Arzt	650 m
Apotheke	625 m
Klinik	2.050 m
Krankenhaus	2.475 m

## Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	775 m
Einkaufszentrum	1.000 m

## Verkehr

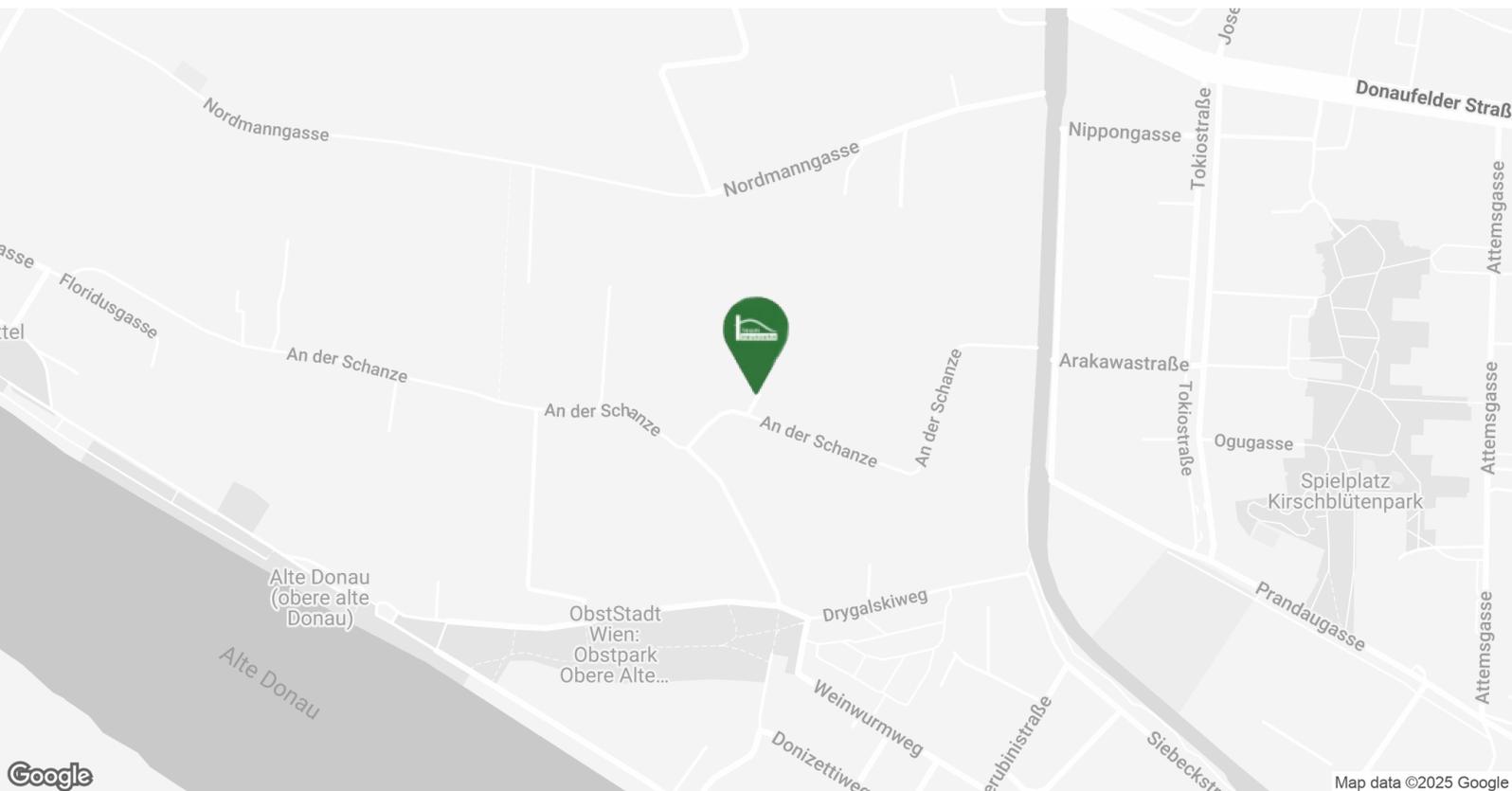
Bus	325 m
U-Bahn	900 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	900 m
Autobahnanschluss	1.800 m

## Kinder & Schulen

Schule	425 m
Kindergarten	475 m
Universität	950 m
Höhere Schule	1.425 m

## Sonstige

Geldautomat	975 m
Bank	975 m
Post	1.275 m
Polizei	650 m





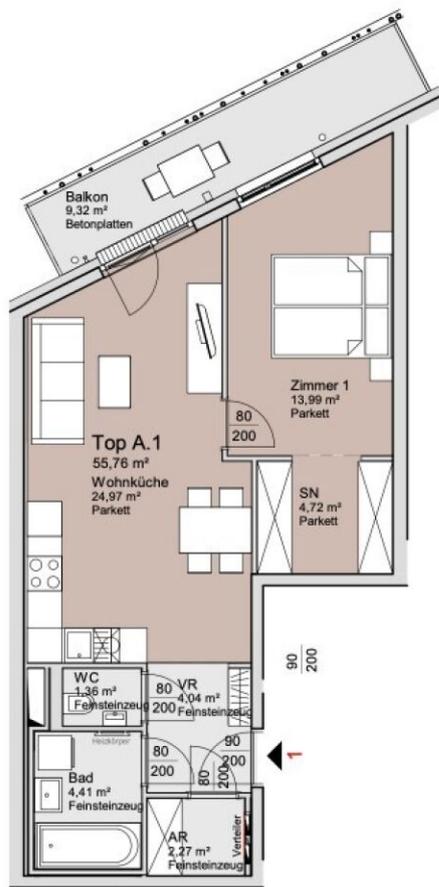
# VERFÜGBARE EINHEITEN



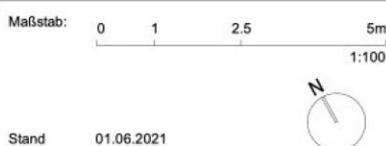
## Top 1 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 349.000,00

55,76 m<sup>2</sup>



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturalmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!

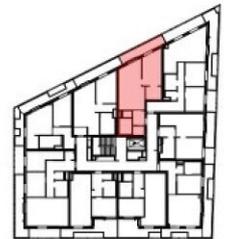


Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

### AN DER SCHANZE



**Bauteil: A** **Top: 1**  
**Stock: 1** **Zimmer: 2**

Wohnküche	24,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,99 m <sup>2</sup>
SN	4,72 m <sup>2</sup>
Bad	4,41 m <sup>2</sup>
VR	4,04 m <sup>2</sup>
AR	2,27 m <sup>2</sup>
WC	1,36 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>55,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>9,32 m<sup>2</sup></b>
<b>FREI</b>	<b>9,32 m<sup>2</sup></b>
<b>ER A.1</b>	<b>2,81 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,81 m<sup>2</sup></b>

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

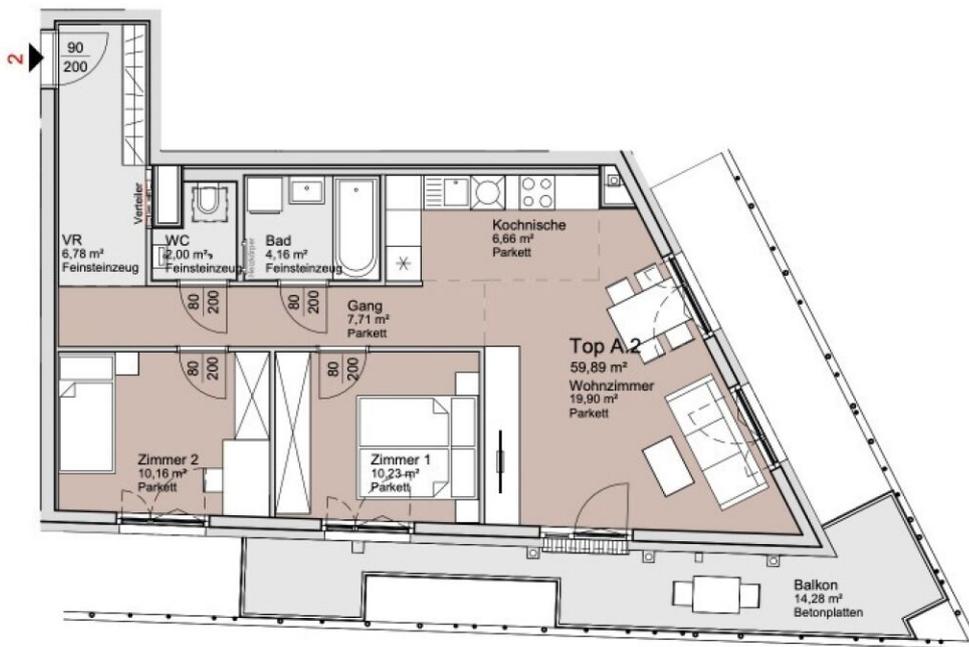
# VERFÜGBARE EINHEITEN



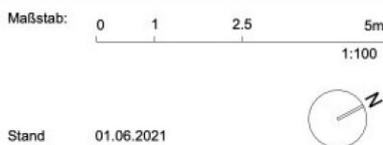
## Top 2 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 439.000,00

67,69 m<sup>2</sup>



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturalmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

### AN DER SCHANZE



**Bauteil: A** Stock: 1  
**Top: 2** Zimmer: 3

Wohnzimmer	19,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,16 m <sup>2</sup>
Gang	7,71 m <sup>2</sup>
VR	6,78 m <sup>2</sup>
Kochnische	6,66 m <sup>2</sup>
Bad	4,16 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>67,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>14,28 m<sup>2</sup></b>
<b>FREI</b>	<b>14,28 m<sup>2</sup></b>
<b>ER A.2</b>	<b>2,81 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,81 m<sup>2</sup></b>

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

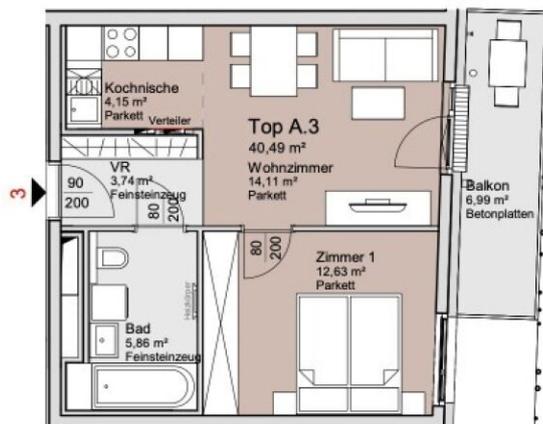
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 3 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 262.000,00

40,49 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



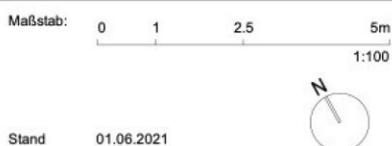
Bauteil: A Stock: 1 Top: 3 Zimmer: 2

Wohnzimmer	14,11 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,63 m <sup>2</sup>
Bad	5,86 m <sup>2</sup>
Kochnische	4,15 m <sup>2</sup>
VR	3,74 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>40,49 m<sup>2</sup></b>

Balkon	6,99 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,99 m<sup>2</sup></b>

ER A.3	2,20 m <sup>2</sup>
<b>ER</b>	<b>2,20 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

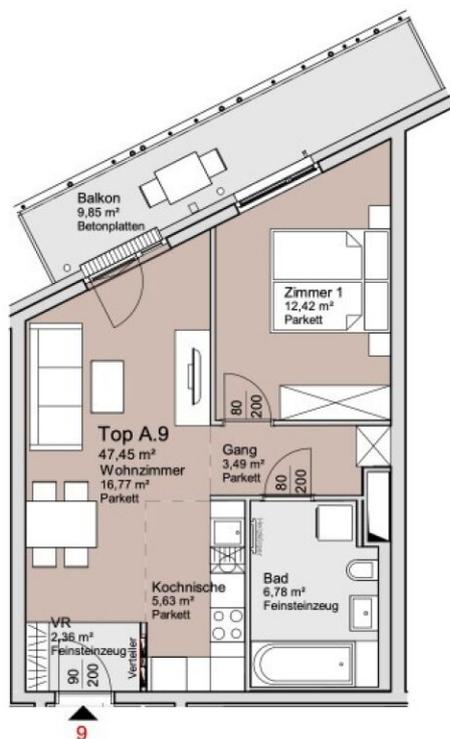
# VERFÜGBARE EINHEITEN



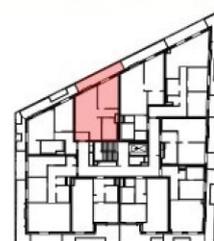
## Top 9 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 299.000,00

47,45 m<sup>2</sup>



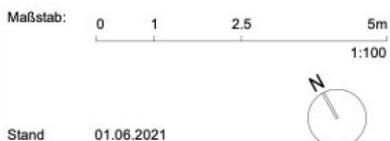
### AN DER SCHANZE



**Bauteil: A** **Top: 9**  
**Stock: 1** **Zimmer: 2**

Wohnzimmer	16,77 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,42 m <sup>2</sup>
Bad	6,78 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,63 m <sup>2</sup>
Gang	3,49 m <sup>2</sup>
VR	2,36 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>47,45 m<sup>2</sup></b>
Balkon	9,85 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>9,85 m<sup>2</sup></b>
<b>ER A.9</b>	<b>2,19 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,19 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
 IMMOBILIEN

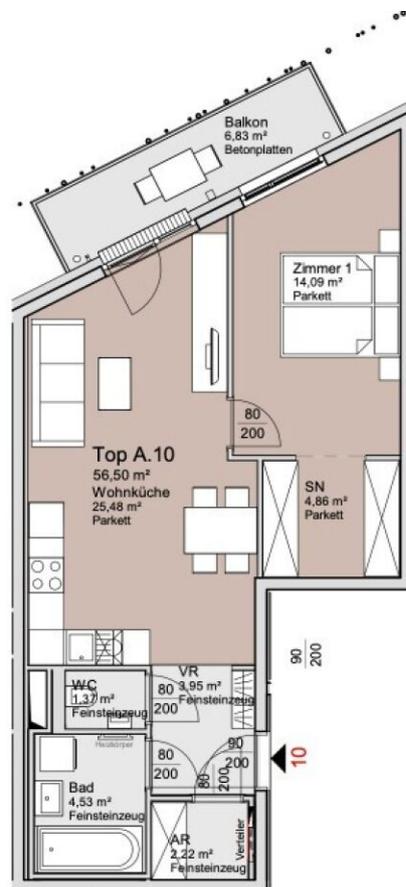
# VERFÜGBARE EINHEITEN



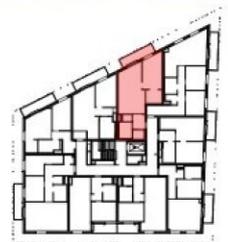
## Top 10 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 339.000,00

56,50 m<sup>2</sup>



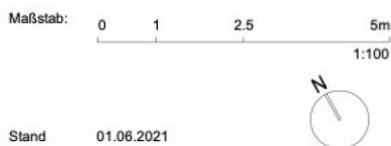
### AN DER SCHANZE



**Bauteil: A** **Top: 10**  
**Stock: 2** **Zimmer: 2**

Wohnküche	25,48 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,09 m <sup>2</sup>
SN	4,86 m <sup>2</sup>
Bad	4,53 m <sup>2</sup>
VR	3,95 m <sup>2</sup>
AR	2,22 m <sup>2</sup>
WC	1,37 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>56,50 m<sup>2</sup></b>
Balkon	6,83 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,83 m<sup>2</sup></b>
<b>ER A.10</b>	<b>2,19 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,19 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
 IMMOBILIEN

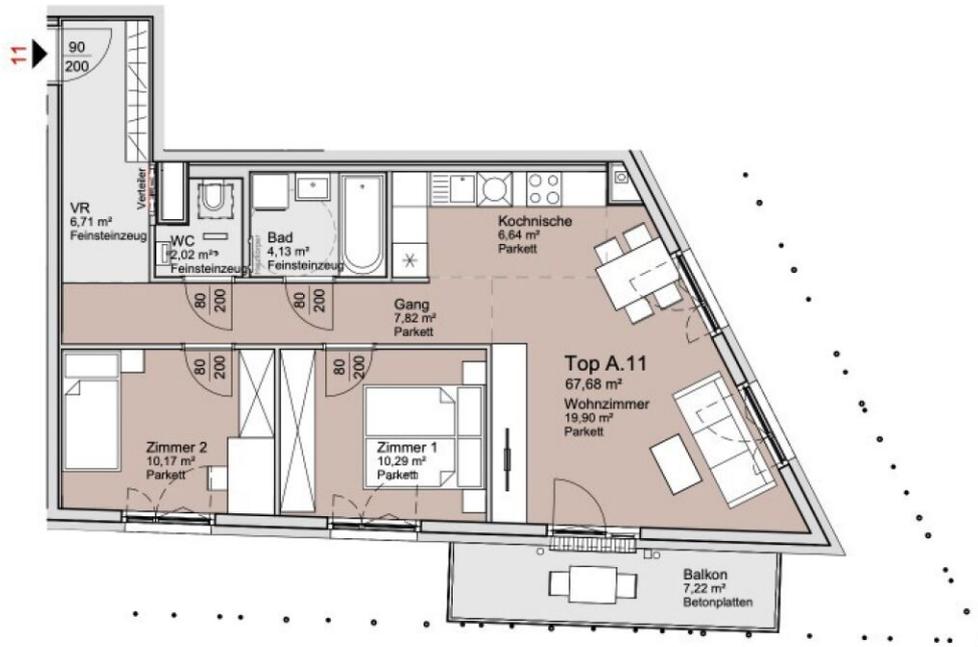
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 11 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 425.000,00

67,77 m<sup>2</sup>



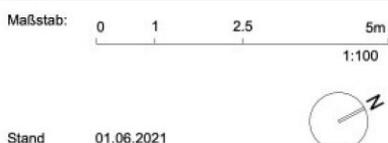
### AN DER SCHANZE



Bauteil: A Top: 11  
Stock: 2 Zimmer: 3

Wohnzimmer	19,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,17 m <sup>2</sup>
Gang	7,82 m <sup>2</sup>
VR	6,71 m <sup>2</sup>
Kochnische	6,64 m <sup>2</sup>
Bad	4,13 m <sup>2</sup>
WC	2,02 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>67,68 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,22 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,22 m<sup>2</sup></b>
<b>ER A.11</b>	<b>2,18 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,18 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

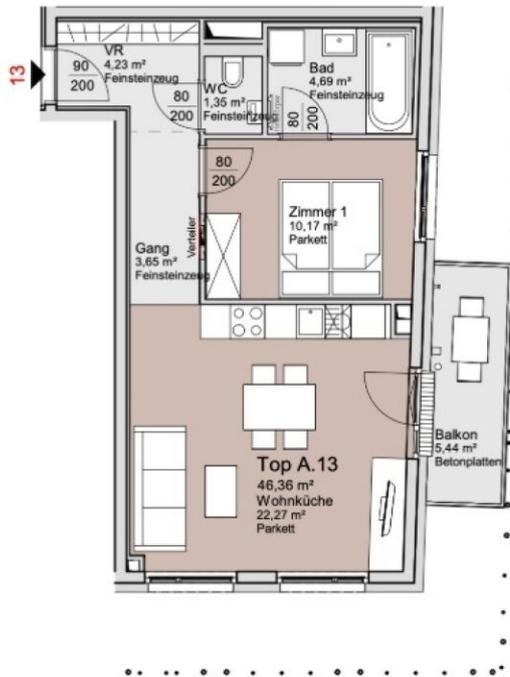
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 13 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 321.000,00

46,36 m<sup>2</sup>



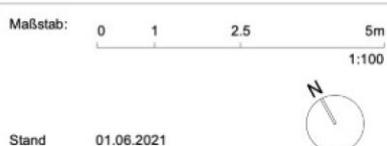
### AN DER SCHANZE



**Bauteil: A** **Top: 13**  
**Stock: 2** **Zimmer: 2**

Wohnküche	22,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,17 m <sup>2</sup>
Bad	4,69 m <sup>2</sup>
VR	4,23 m <sup>2</sup>
Gang	3,65 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>46,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>5,44 m<sup>2</sup></b>
<b>FREI</b>	<b>5,44 m<sup>2</sup></b>
<b>ER A.13</b>	<b>2,13 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,13 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
 1210 Wien

#### BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

#### ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
 IMMOBILIEN

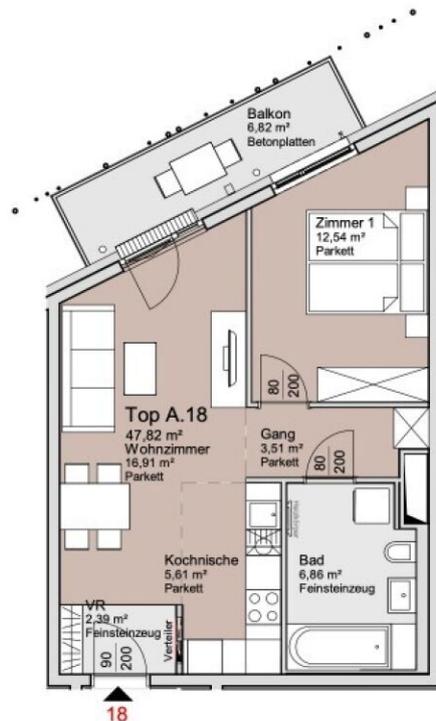
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 18 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 305.000,00

47,82 m<sup>2</sup>



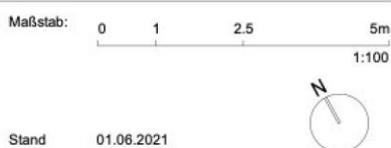
### AN DER SCHANZE



**Bauteil: A** **Top: 18**  
**Stock: 2** **Zimmer: 2**

Wohnzimmer	16,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,54 m <sup>2</sup>
Bad	6,86 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,61 m <sup>2</sup>
Gang	3,51 m <sup>2</sup>
VR	2,39 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>47,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>6,82 m<sup>2</sup></b>
<b>FREI</b>	<b>6,82 m<sup>2</sup></b>
<b>ER A.18</b>	<b>2,51 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,51 m<sup>2</sup></b>

*Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!*



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

#### BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

#### ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

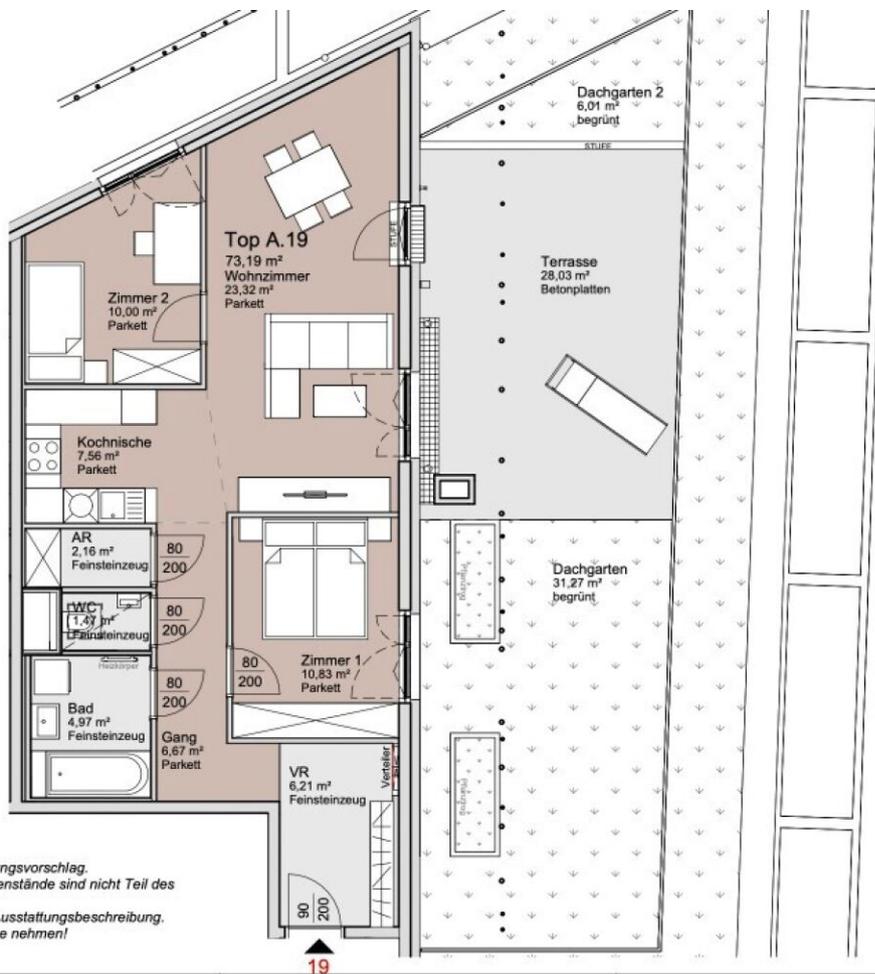
# VERFÜGBARE EINHEITEN



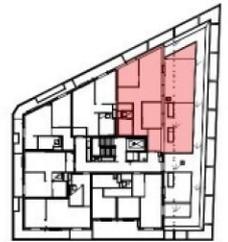
## Top 19 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 530.000,00

73,34 m<sup>2</sup>



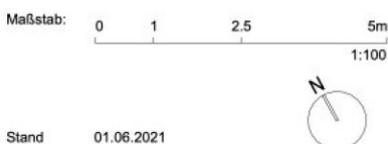
### AN DER SCHANZE



**Bauteil: A** **Top: 19**  
Stock: 3 Zimmer: 3

Wohnzimmer	23,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,00 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,56 m <sup>2</sup>
Gang	6,67 m <sup>2</sup>
VR	6,21 m <sup>2</sup>
Bad	4,97 m <sup>2</sup>
AR	2,16 m <sup>2</sup>
WC	1,47 m <sup>2</sup>
WNF	73,19 m <sup>2</sup>
Dachgarten	31,27 m <sup>2</sup>
Terrasse	28,03 m <sup>2</sup>
Dachgarten 2	6,01 m <sup>2</sup>
FREI	65,31 m <sup>2</sup>
ER A.19	2,51 m <sup>2</sup>
ER	2,51 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

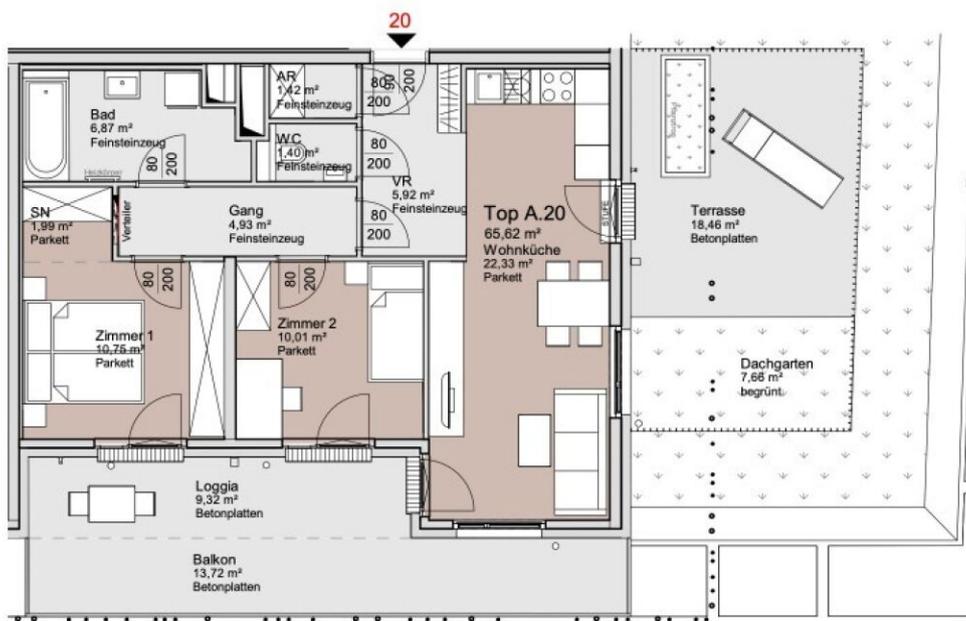
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 20 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 520.000,00

65,62 m<sup>2</sup>

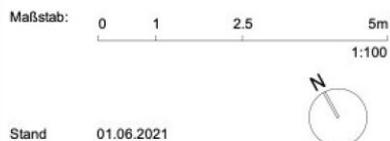


### AN DER SCHANZE



Bauteil: A	Top: 20
Stock: 3	Zimmer: 3
Wohnküche	22,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,01 m <sup>2</sup>
Bad	6,87 m <sup>2</sup>
VR	5,92 m <sup>2</sup>
Gang	4,93 m <sup>2</sup>
SN	1,99 m <sup>2</sup>
AR	1,42 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
WNF	65,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,46 m <sup>2</sup>
Balkon	13,72 m <sup>2</sup>
Loggia	9,32 m <sup>2</sup>
Dachgarten	7,66 m <sup>2</sup>
FREI	49,16 m <sup>2</sup>
ER A.20	2,51 m <sup>2</sup>
ER	2,51 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

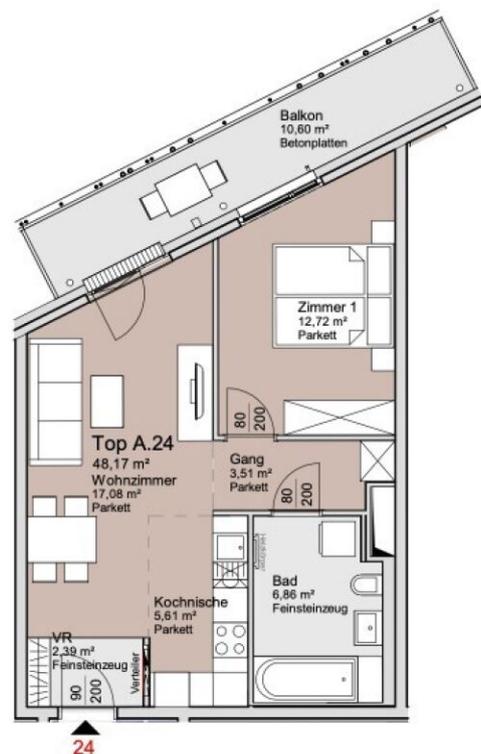
# VERFÜGBARE EINHEITEN



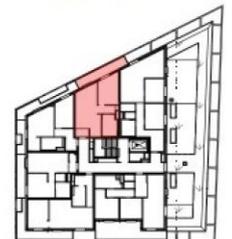
## Top 24 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 315.000,00

48,17 m<sup>2</sup>



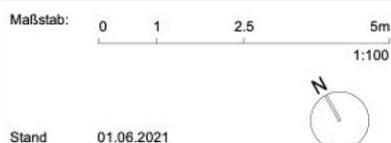
### AN DER SCHANZE



Bauteil: A Top: 24  
Stock: 3 Zimmer: 2

Wohnzimmer	17,08 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,72 m <sup>2</sup>
Bad	6,86 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,61 m <sup>2</sup>
Gang	3,51 m <sup>2</sup>
VR	2,39 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>48,17 m<sup>2</sup></b>
Balkon	10,60 m <sup>2</sup>
FREI	10,60 m <sup>2</sup>
<b>ER A.24</b>	<b>1,50 m<sup>2</sup></b>
ER	1,50 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

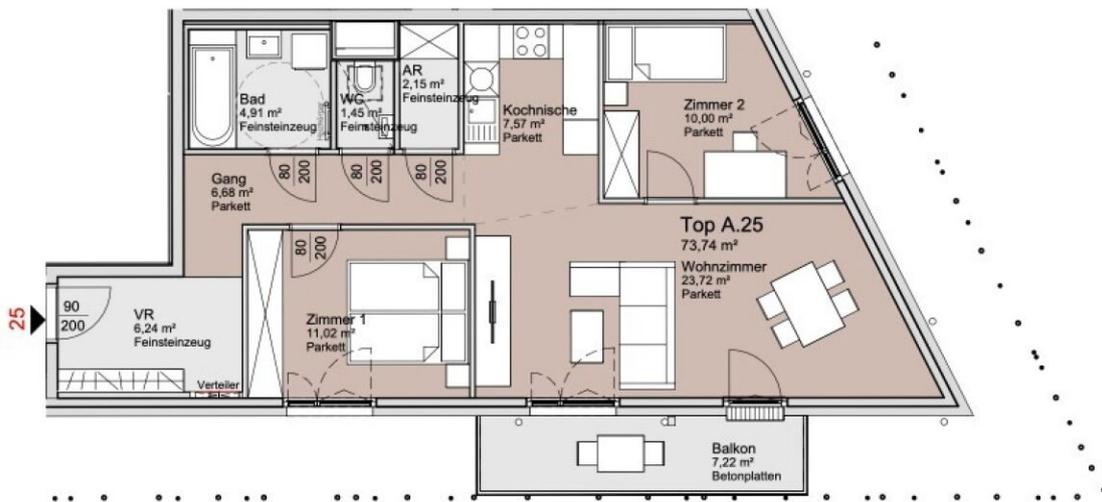
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 25 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 479.000,00

73,74 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE

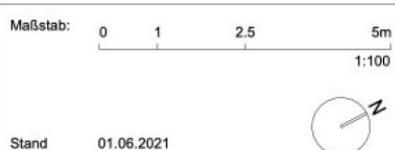


Bauteil: A  
Stock: 4

Top: 25  
Zimmer: 3

Wohnzimmer	23,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,00 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,57 m <sup>2</sup>
Gang	6,68 m <sup>2</sup>
VR	6,24 m <sup>2</sup>
Bad	4,91 m <sup>2</sup>
AR	2,15 m <sup>2</sup>
WC	1,45 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>73,74 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,22 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,22 m<sup>2</sup></b>
<b>ER A.25</b>	<b>1,46 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,46 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

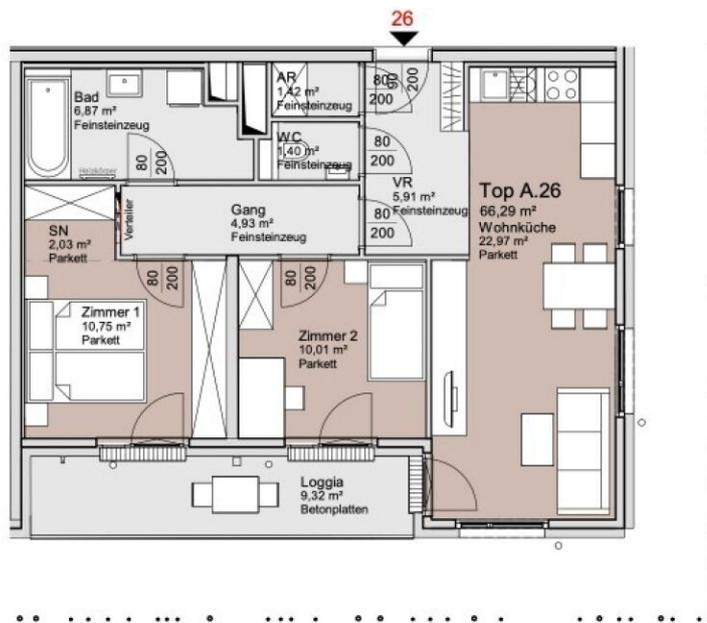
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 26 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 459.000,00

66,29 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



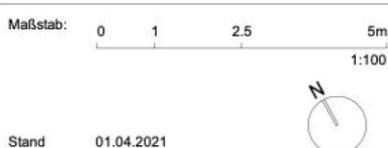
**Bauteil: A** **Top: 26**  
**Stock: 4** **Zimmer: 3**

Wohnküche	22,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,01 m <sup>2</sup>
Bad	6,87 m <sup>2</sup>
VR	5,91 m <sup>2</sup>
Gang	4,93 m <sup>2</sup>
SN	2,03 m <sup>2</sup>
AR	1,42 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>66,29 m<sup>2</sup></b>

Loggia	9,32 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>9,32 m<sup>2</sup></b>

<b>ER A.26</b>	<b>1,46 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,46 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

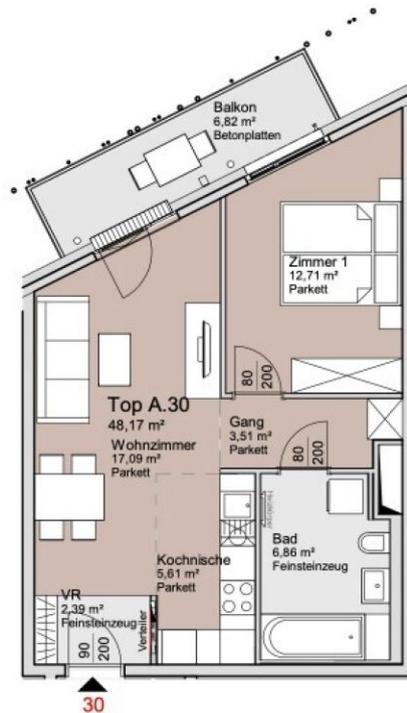
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 30 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 315.000,00

48,17 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



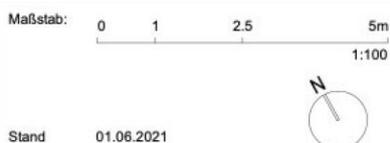
**Bauteil: A** **Top: 30**  
**Stock: 4** **Zimmer: 2**

Wohnzimmer	17,09 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,71 m <sup>2</sup>
Bad	6,86 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,61 m <sup>2</sup>
Gang	3,51 m <sup>2</sup>
VR	2,39 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>48,17 m<sup>2</sup></b>

Balkon	6,82 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,82 m<sup>2</sup></b>

<b>ER A.30</b>	<b>1,81 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,81 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

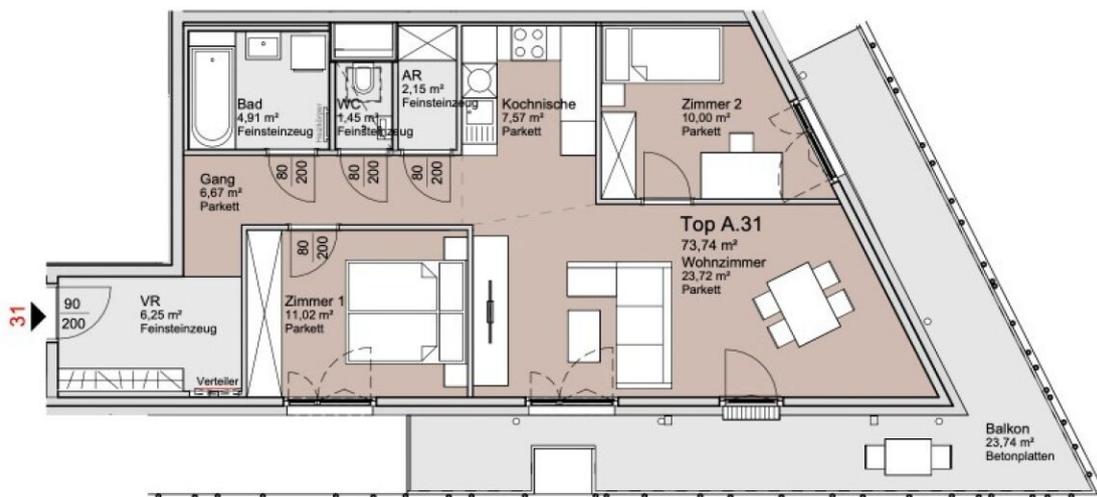
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 31 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 491.000,00

73,74 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE

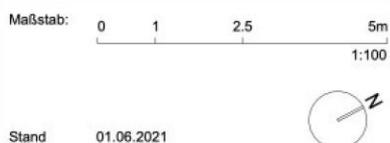


Bauteil: A  
Stock: 5

Top: 31  
Zimmer: 3

Wohnzimmer	23,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,00 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,57 m <sup>2</sup>
Gang	6,67 m <sup>2</sup>
VR	6,25 m <sup>2</sup>
Bad	4,91 m <sup>2</sup>
AR	2,15 m <sup>2</sup>
WC	1,45 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>73,74 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>23,74 m<sup>2</sup></b>
<b>FREI</b>	<b>23,74 m<sup>2</sup></b>
<b>ER A.31</b>	<b>2,52 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,52 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

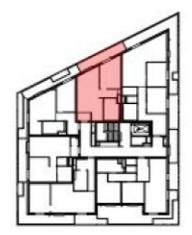
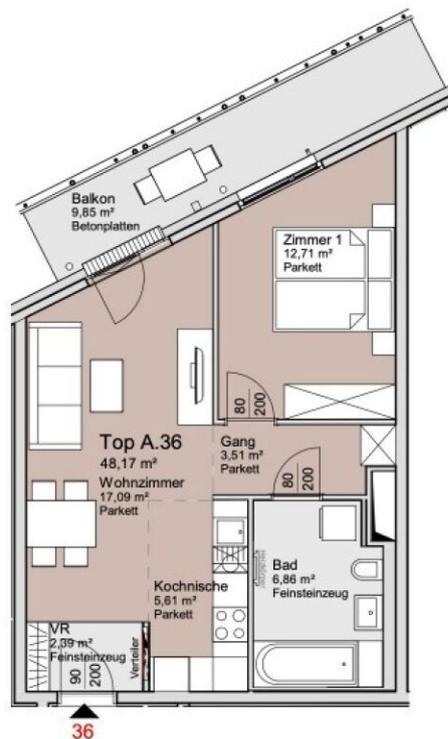
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 36 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 320.000,00

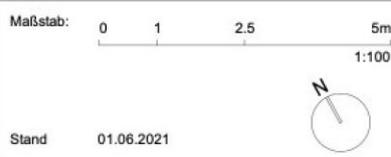
48,17 m<sup>2</sup>



**Bauteil: A** **Top: 36**  
**Stock: 5** **Zimmer: 2**

Wohnzimmer	17,09 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,71 m <sup>2</sup>
Bad	6,86 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,61 m <sup>2</sup>
Gang	3,51 m <sup>2</sup>
VR	2,39 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>48,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>9,85 m<sup>2</sup></b>
<b>FREI</b>	<b>9,85 m<sup>2</sup></b>
<b>ER A.36</b>	<b>2,20 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,20 m<sup>2</sup></b>

*Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!*



**Nicole-Fontaine-Gasse 7**  
**1210 Wien**

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



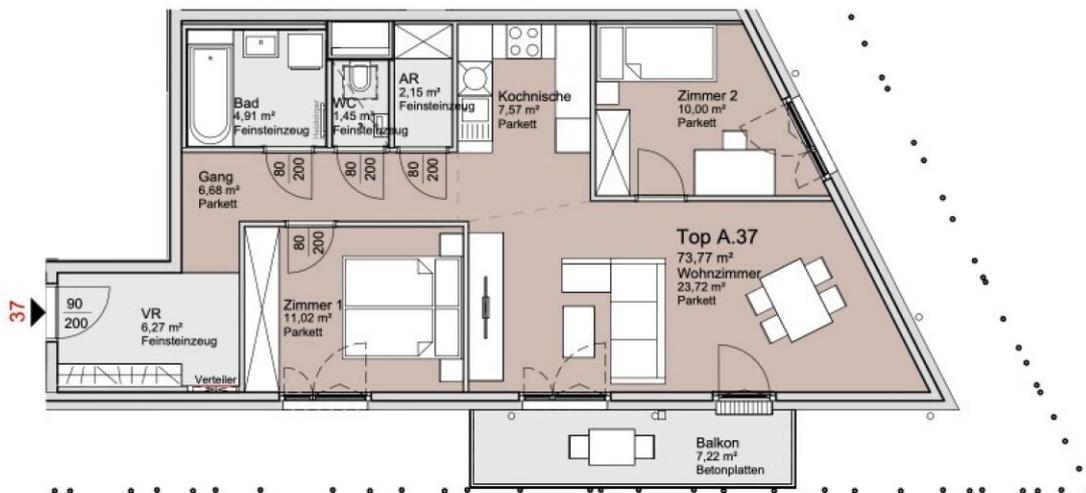
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 37 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 488.000,00

73,77 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE

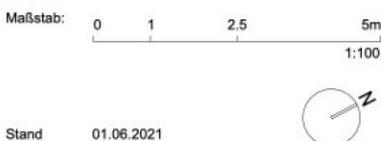


**Bauteil: A**  
Stock: 6

**Top: 37**  
Zimmer: 3

Wohnzimmer	23,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,00 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,57 m <sup>2</sup>
Gang	6,68 m <sup>2</sup>
VR	6,27 m <sup>2</sup>
Bad	4,91 m <sup>2</sup>
AR	2,15 m <sup>2</sup>
WC	1,45 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>73,77 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,22 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,22 m<sup>2</sup></b>
ER A.37	2,20 m <sup>2</sup>
<b>ER</b>	<b>2,20 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

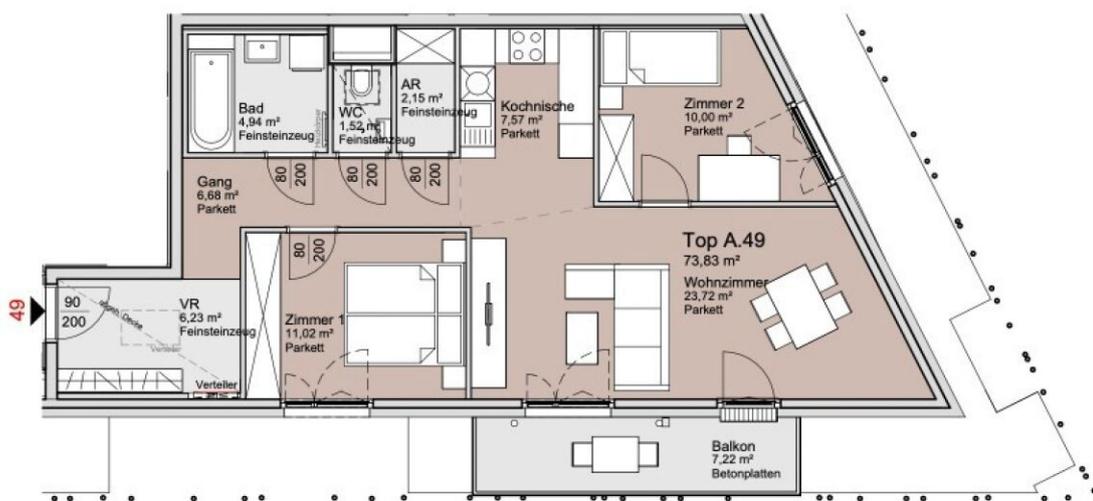
# VERFÜGBARE EINHEITEN



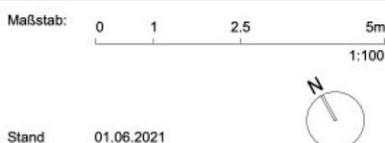
## Top 49 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 499.000,00

73,83 m<sup>2</sup>



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

### AN DER SCHANZE



**Bauteil: A** **Top: 49**  
**Stock: 8** **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	23,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,00 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,57 m <sup>2</sup>
Gang	6,68 m <sup>2</sup>
VR	6,23 m <sup>2</sup>
Bad	4,94 m <sup>2</sup>
AR	2,15 m <sup>2</sup>
WC	1,52 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>73,83 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,22 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,22 m<sup>2</sup></b>

<b>ER A.49</b>	<b>2,05 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,05 m<sup>2</sup></b>

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

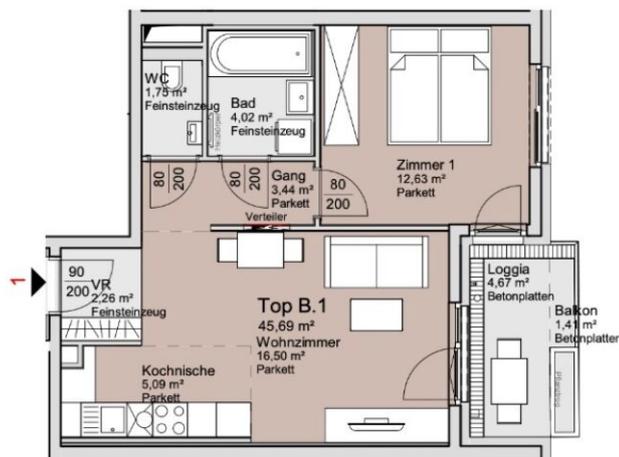
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 1 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 290.000,00

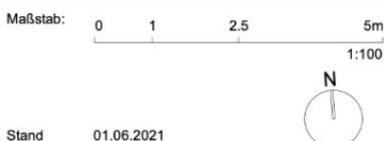
45,69 m<sup>2</sup>



**Bauteil: B** **Top: 1**  
Stock: 1 Zimmer: 2

Wohnzimmer	16,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,63 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,09 m <sup>2</sup>
Bad	4,02 m <sup>2</sup>
Gang	3,44 m <sup>2</sup>
VR	2,26 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>45,69 m<sup>2</sup></b>
Loggia	4,67 m <sup>2</sup>
Balkon	1,41 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,08 m<sup>2</sup></b>
<b>ER B.1</b>	<b>2,00 m<sup>2</sup></b>
ER	2,00 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

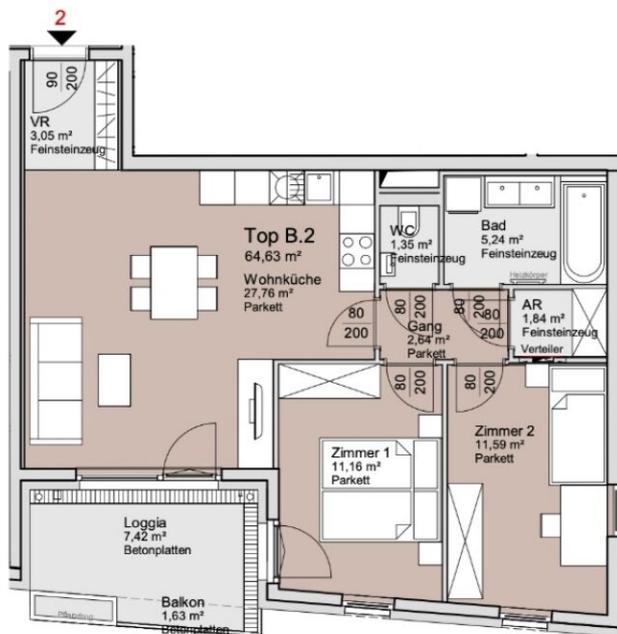
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 2 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 425.000,00

64,63 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



**Bauteil: B**  
Stock: 1

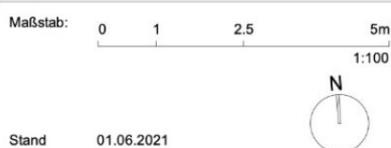
**Top: 2**  
Zimmer: 3

Wohnküche	27,76 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,59 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,16 m <sup>2</sup>
Bad	5,24 m <sup>2</sup>
VR	3,05 m <sup>2</sup>
Gang	2,64 m <sup>2</sup>
AR	1,84 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>64,63 m<sup>2</sup></b>

Loggia	7,42 m <sup>2</sup>
Balkon	1,63 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>9,05 m<sup>2</sup></b>

<b>ER B.2</b>	<b>1,63 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,63 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

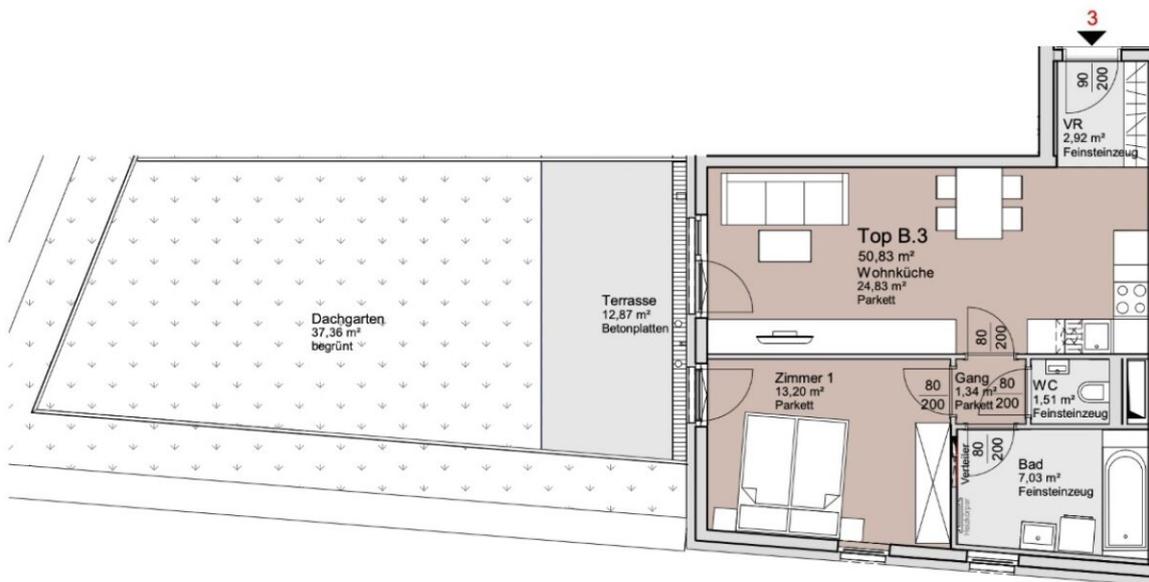
# VERFÜGBARE EINHEITEN



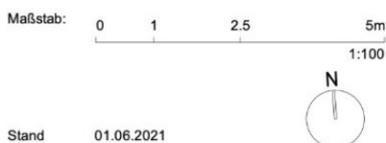
## Top 3 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 360.000,00

50,83 m<sup>2</sup>



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

### AN DER SCHANZE



**Bauteil: B**  
Stock: 1

**Top: 3**  
Zimmer: 2

Wohnküche	24,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,20 m <sup>2</sup>
Bad	7,03 m <sup>2</sup>
VR	2,92 m <sup>2</sup>
WC	1,51 m <sup>2</sup>
Gang	1,34 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>50,83 m<sup>2</sup></b>

Dachgarten	37,36 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,87 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>50,23 m<sup>2</sup></b>

<b>ER B.3</b>	<b>1,59 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,59 m<sup>2</sup></b>

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

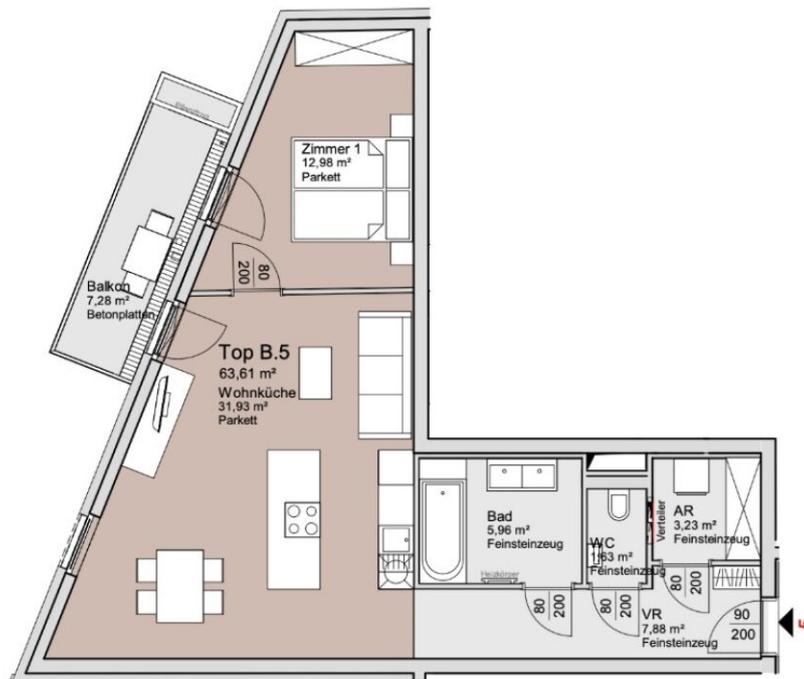
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 5 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 415.000,00

63,61 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



Bauteil: B  
Stock: 1

Top: 5  
Zimmer: 2

Wohnküche	31,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,98 m <sup>2</sup>
VR	7,88 m <sup>2</sup>
Bad	5,96 m <sup>2</sup>
AR	3,23 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>63,61 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,28 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>

<b>ER B.5</b>	<b>1,47 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,47 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



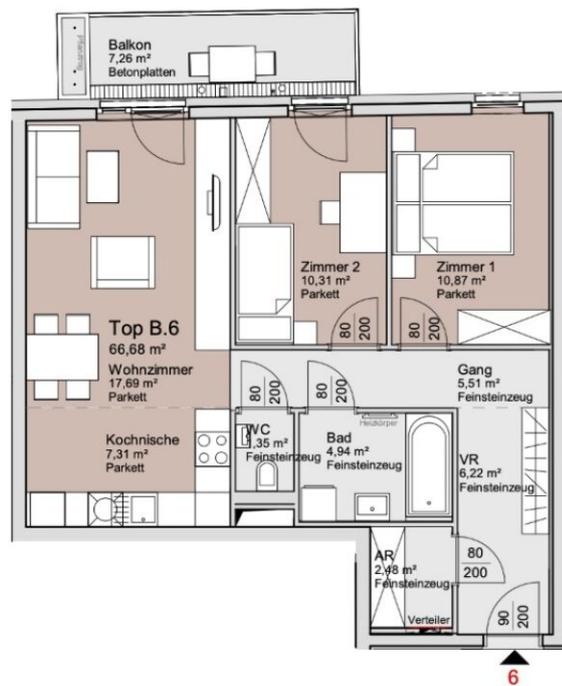
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 6 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 425.000,00

66,68 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



**Bauteil: B** **Top: 6**  
**Stock: 1** **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	17,69 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,31 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,31 m <sup>2</sup>
VR	6,22 m <sup>2</sup>
Gang	5,51 m <sup>2</sup>
Bad	4,94 m <sup>2</sup>
AR	2,48 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>66,68 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>7,26 m<sup>2</sup></b>
<b>FREI</b>	<b>7,26 m<sup>2</sup></b>
<b>ER B.6</b>	<b>1,42 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,42 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
 IMMOBILIEN

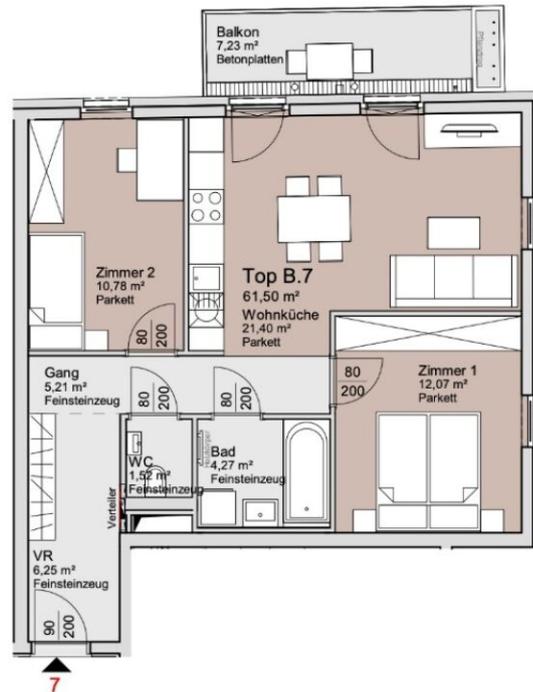
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 7 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 415.000,00

61,50 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE

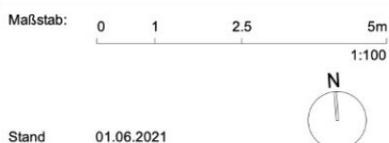


**Bauteil: B** **Top: 7**  
**Stock: 1** **Zimmer: 3**

Wohnküche	21,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,78 m <sup>2</sup>
VR	6,25 m <sup>2</sup>
Gang	5,21 m <sup>2</sup>
Bad	4,27 m <sup>2</sup>
WC	1,52 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>61,50 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,23 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,23 m<sup>2</sup></b>
<b>ER B.7</b>	<b>1,19 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,19 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



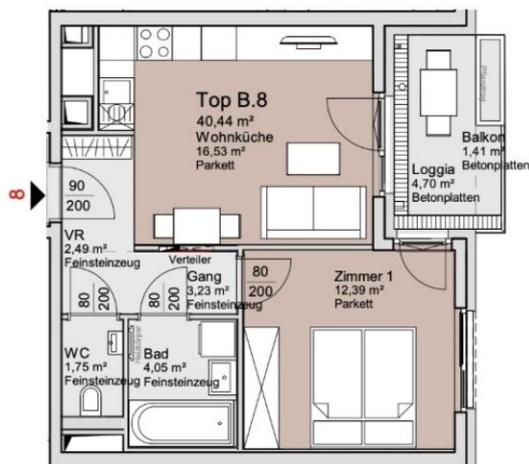
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 8 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 279.000,00

40,44 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



**Bauteil: B**  
Stock: 1

**Top: 8**  
Zimmer: 2

Wohnküche	16,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,39 m <sup>2</sup>
Bad	4,05 m <sup>2</sup>
Gang	3,23 m <sup>2</sup>
VR	2,49 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>40,44 m<sup>2</sup></b>
Loggia	4,70 m <sup>2</sup>
Balkon	1,41 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,11 m<sup>2</sup></b>
<b>ER B.8</b>	<b>1,19 m<sup>2</sup></b>
ER	1,19 m <sup>2</sup>

*Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!*



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

#### BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

#### ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

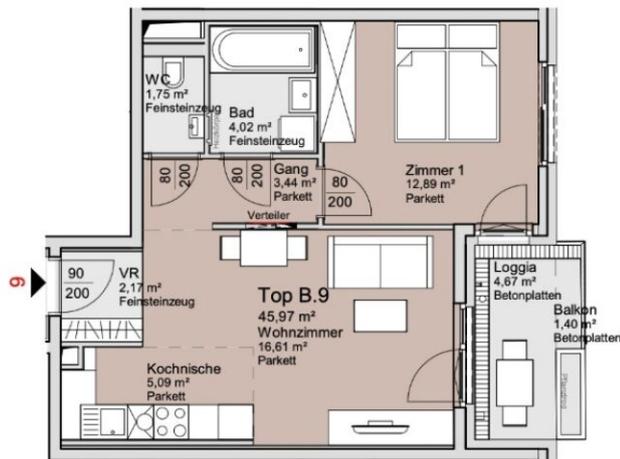
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 9 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 296.000,00

45,97 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE

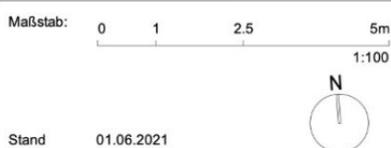


Bauteil: B  
Stock: 2

Top: 9  
Zimmer: 2

Wohnzimmer	16,61 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,89 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,09 m <sup>2</sup>
Bad	4,02 m <sup>2</sup>
Gang	3,44 m <sup>2</sup>
VR	2,17 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>45,97 m<sup>2</sup></b>
Loggia	4,67 m <sup>2</sup>
Balkon	1,40 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,07 m<sup>2</sup></b>
<b>ER B.9</b>	<b>1,19 m<sup>2</sup></b>
ER	1,19 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

#### BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

#### ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

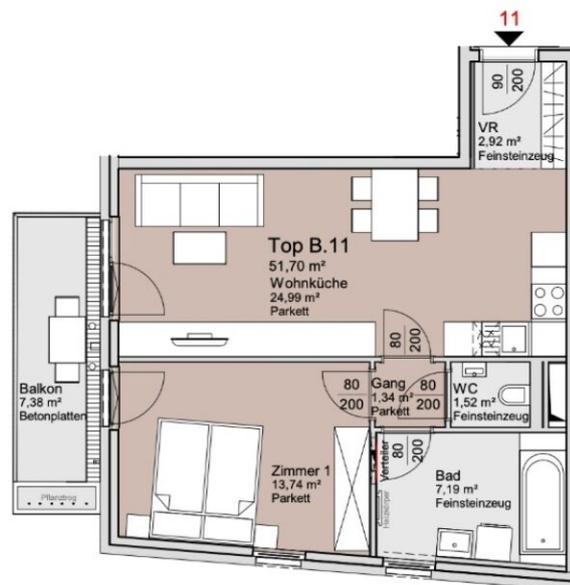
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 11 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 315.000,00

51,70 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE

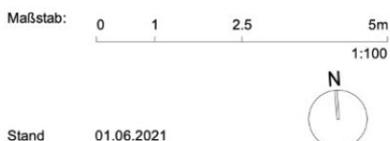


Bauteil: B  
Stock: 2

Top: 11  
Zimmer: 2

Wohnküche	24,99 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,74 m <sup>2</sup>
Bad	7,19 m <sup>2</sup>
VR	2,92 m <sup>2</sup>
WC	1,52 m <sup>2</sup>
Gang	1,34 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>51,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>7,38 m<sup>2</sup></b>
<b>FREI</b>	<b>7,38 m<sup>2</sup></b>
<b>ER B.11</b>	<b>1,13 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,13 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

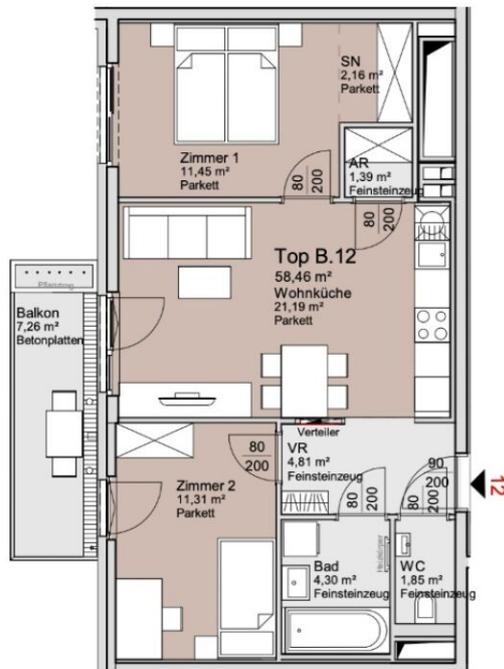
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 12 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 395.000,00

58,46 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



**Bauteil: B**  
Stock: 2

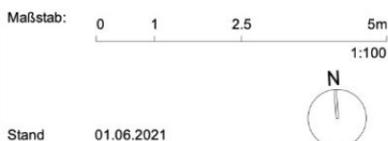
**Top: 12**  
Zimmer: 3

Wohnküche	21,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,31 m <sup>2</sup>
VR	4,81 m <sup>2</sup>
Bad	4,30 m <sup>2</sup>
SN	2,16 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
AR	1,39 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>58,46 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,26 m <sup>2</sup>
FREI	7,26 m <sup>2</sup>

<b>ER B.12</b>	<b>1,42 m<sup>2</sup></b>
ER	1,42 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



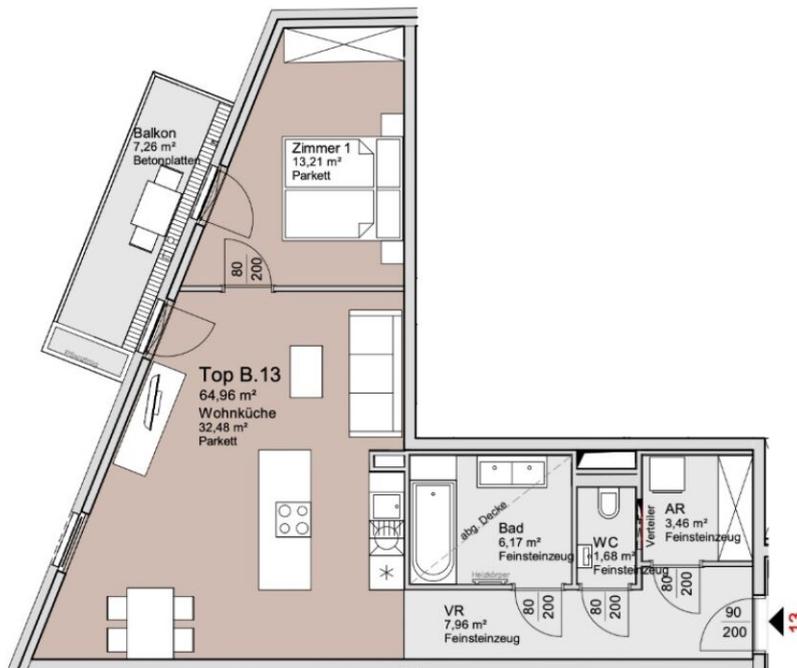
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 13 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 420.000,00

64,96 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



Bauteil: B  
Stock: 2

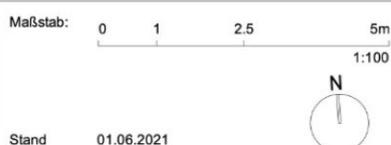
Top: 13  
Zimmer: 2

Wohnküche	32,48 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,21 m <sup>2</sup>
VR	7,96 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
AR	3,46 m <sup>2</sup>
WC	1,68 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>64,96 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,26 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,26 m<sup>2</sup></b>

<b>ER B.13</b>	<b>1,42 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,42 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

BAUTRÄGER:  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE  
IMMOBILIEN

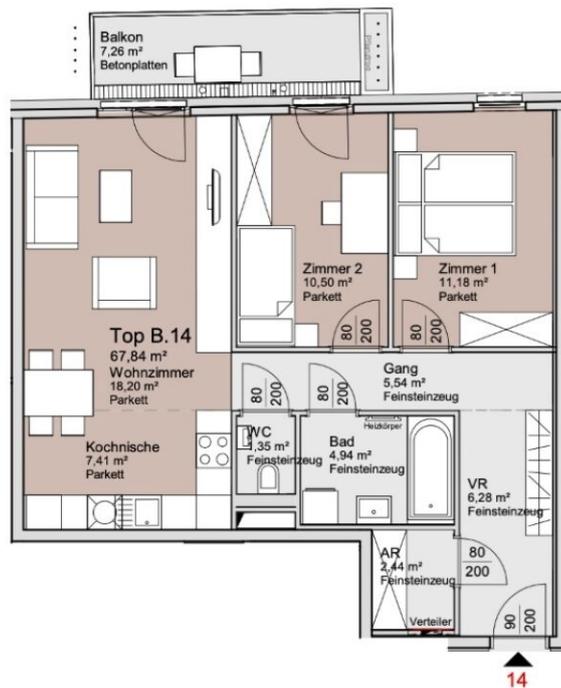
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 14 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 425.000,00

67,84 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE

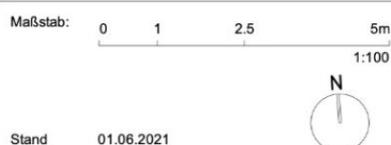


Bauteil: B  
Stock: 2

Top: 14  
Zimmer: 3

Wohnzimmer	18,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,50 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,41 m <sup>2</sup>
VR	6,28 m <sup>2</sup>
Gang	5,54 m <sup>2</sup>
Bad	4,94 m <sup>2</sup>
AR	2,44 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>67,84 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,26 m <sup>2</sup>
FREI	7,26 m <sup>2</sup>
<b>ER B.14</b>	<b>1,44 m<sup>2</sup></b>
ER	1,44 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

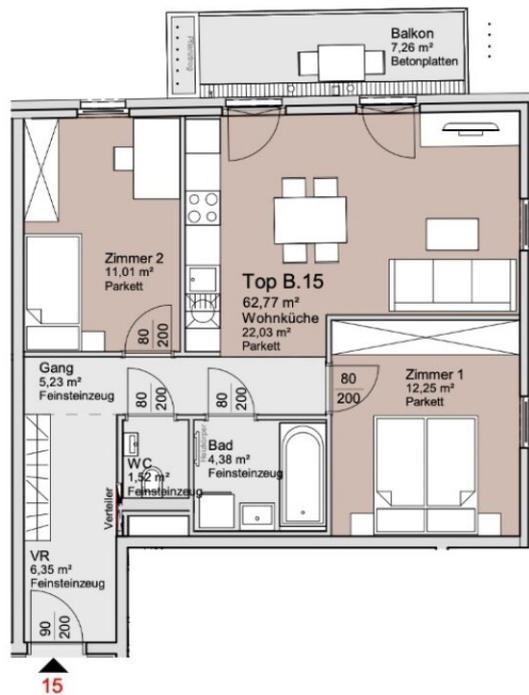
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

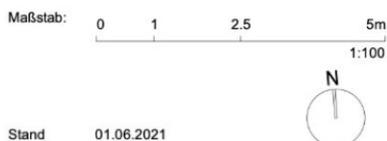
## Top 15 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 418.000,00

62,77 m<sup>2</sup>



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!

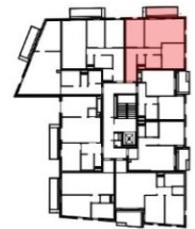


Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

### AN DER SCHANZE



**Bauteil: B**  
**Stock: 2**

**Top: 15**  
**Zimmer: 3**

Wohnküche	22,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,25 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,01 m <sup>2</sup>
VR	6,35 m <sup>2</sup>
Gang	5,23 m <sup>2</sup>
Bad	4,38 m <sup>2</sup>
WC	1,52 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>62,77 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,26 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,26 m<sup>2</sup></b>

<b>ER B.15</b>	<b>1,31 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,31 m<sup>2</sup></b>

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

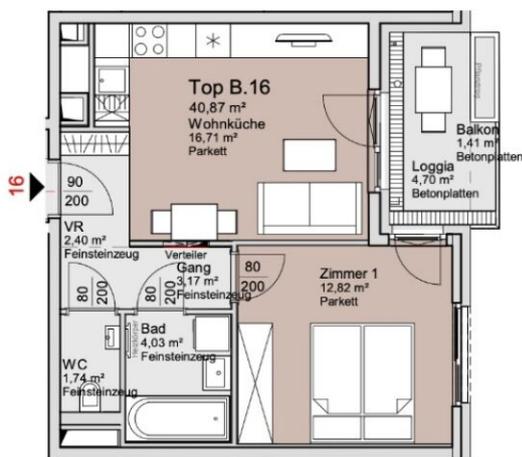
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 16 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 283.000,00

40,87 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



Bauteil: B  
Stock: 2

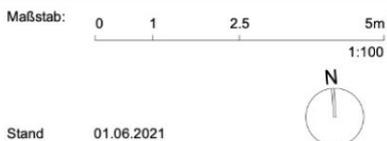
Top: 16  
Zimmer: 2

Wohnküche	16,71 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,82 m <sup>2</sup>
Bad	4,03 m <sup>2</sup>
Gang	3,17 m <sup>2</sup>
VR	2,40 m <sup>2</sup>
WC	1,74 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>40,87 m<sup>2</sup></b>

Loggia	4,70 m <sup>2</sup>
Balkon	1,41 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,11 m<sup>2</sup></b>

<b>ER B.16</b>	<b>1,80 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,80 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.3B

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

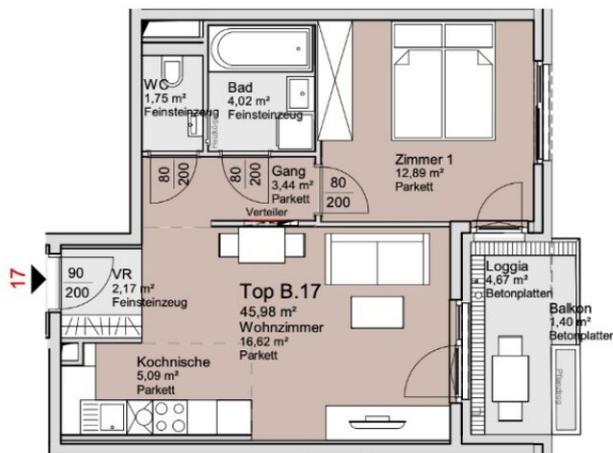
# VERFÜGBARE EINHEITEN



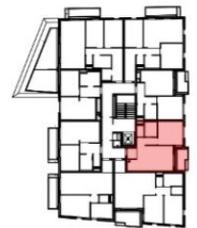
## Top 17 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 299.000,00

45,98 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



Bauteil: B  
Stock: 3

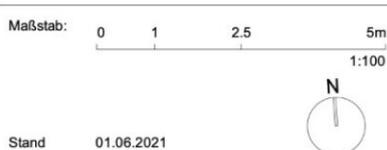
Top: 17  
Zimmer: 2

Wohnzimmer	16,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,89 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,09 m <sup>2</sup>
Bad	4,02 m <sup>2</sup>
Gang	3,44 m <sup>2</sup>
VR	2,17 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>45,98 m<sup>2</sup></b>

Loggia	4,67 m <sup>2</sup>
Balkon	1,40 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,07 m<sup>2</sup></b>

<b>ER B.17</b>	<b>1,23 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,23 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



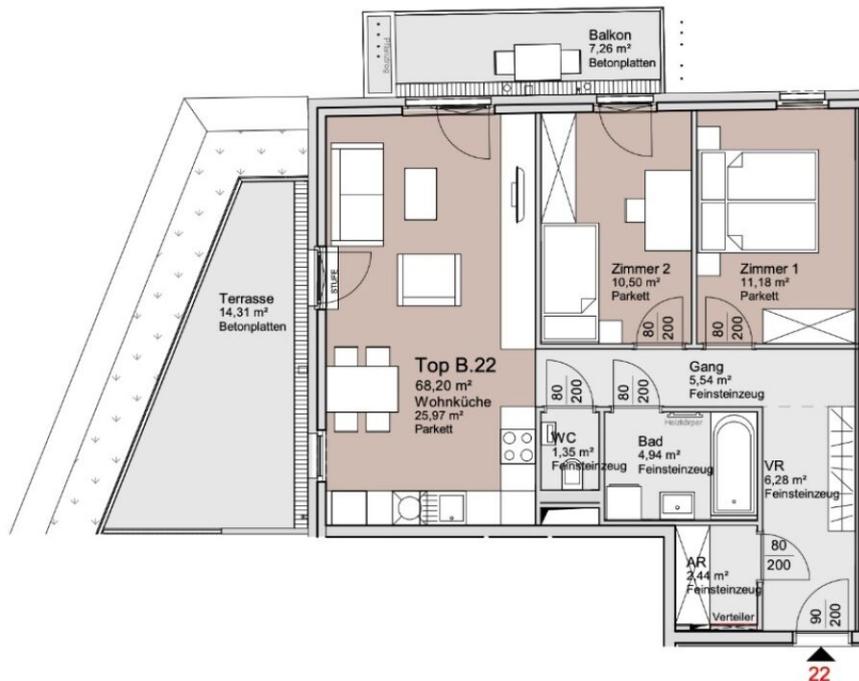
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 22 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 460.000,00

68,20 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



Bauteil: B  
Stock: 3

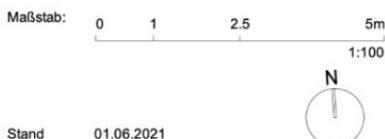
Top: 22  
Zimmer: 3

Wohnküche	25,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,50 m <sup>2</sup>
VR	6,28 m <sup>2</sup>
Gang	5,54 m <sup>2</sup>
Bad	4,94 m <sup>2</sup>
AR	2,44 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>68,20 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	14,31 m <sup>2</sup>
Balkon	7,26 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>21,57 m<sup>2</sup></b>

<b>ER B.22</b>	<b>1,32 m<sup>2</sup></b>
ER	1,32 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



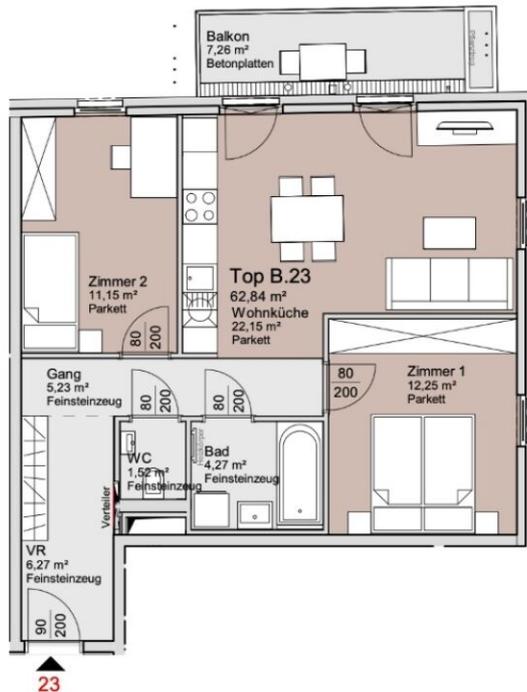
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 23 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 418.000,00

62,84 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



Bauteil: B  
Stock: 3

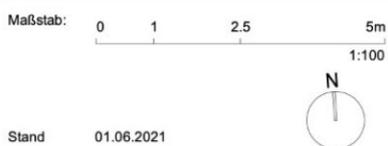
Top: 23  
Zimmer: 3

Wohnküche	22,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,25 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,15 m <sup>2</sup>
VR	6,27 m <sup>2</sup>
Gang	5,23 m <sup>2</sup>
Bad	4,27 m <sup>2</sup>
WC	1,52 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>62,84 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,26 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,26 m<sup>2</sup></b>

<b>ER B.23</b>	<b>1,32 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,32 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

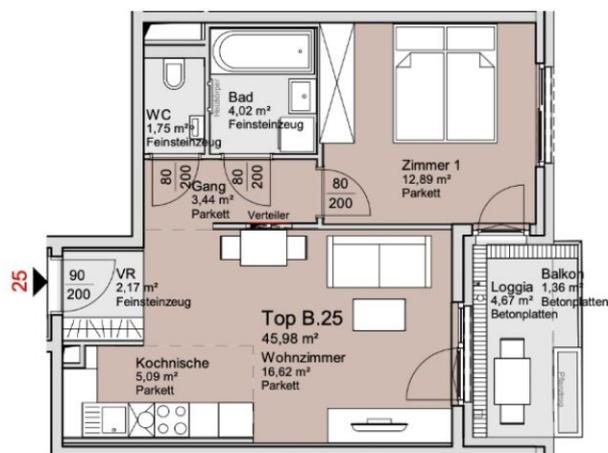
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



## Top 25 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 307.000,00

45,98 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



Bauteil: B  
Stock: 4

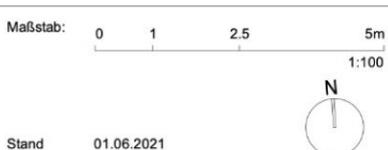
Top: 25  
Zimmer: 2

Wohnzimmer	16,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,89 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,09 m <sup>2</sup>
Bad	4,02 m <sup>2</sup>
Gang	3,44 m <sup>2</sup>
VR	2,17 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>45,98 m<sup>2</sup></b>

Loggia	4,67 m <sup>2</sup>
Balkon	1,36 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,03 m<sup>2</sup></b>

<b>ER B.25</b>	<b>1,35 m<sup>2</sup></b>
ER	1,35 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

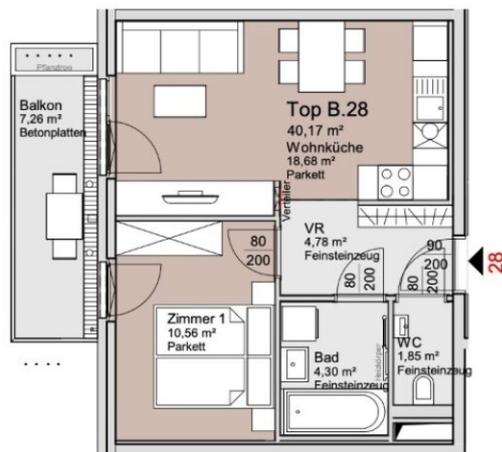
# VERFÜGBARE EINHEITEN



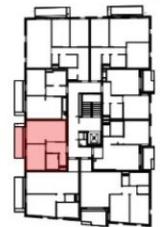
## Top 28 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 295.000,00

40,17 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



**Bauteil: B** **Top: 28**  
**Stock: 4** **Zimmer: 2**

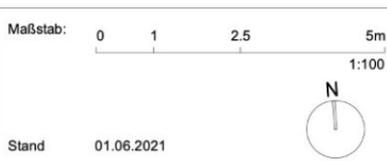
Wohnküche	18,68 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,56 m <sup>2</sup>
VR	4,78 m <sup>2</sup>
Bad	4,30 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>40,17 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,26 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,26 m<sup>2</sup></b>

<b>ER B.28</b>	<b>2,47 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,47 m<sup>2</sup></b>



*Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!*



**Antonie-Lehr-Straße 6**  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

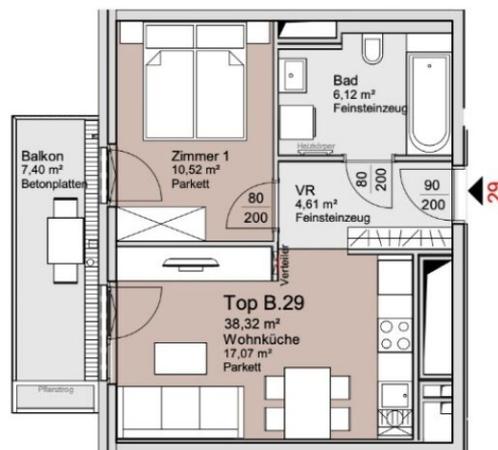
# VERFÜGBARE EINHEITEN



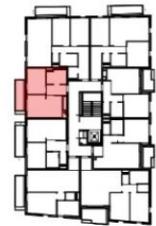
## Top 29 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 280.000,00

38,32 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



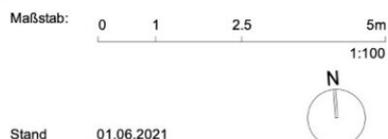
**Bauteil: B** **Top: 29**  
**Stock: 4** **Zimmer: 2**

Wohnküche	17,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,52 m <sup>2</sup>
Bad	6,12 m <sup>2</sup>
VR	4,61 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>38,32 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,40 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,40 m<sup>2</sup></b>

<b>ER B.29</b>	<b>2,71 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,71 m<sup>2</sup></b>

*Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!*



Antonie-Lehr-Straße 6  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
 IMMOBILIEN

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 30 - Stiege B

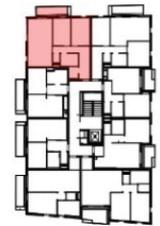
Endnutzerpreis: € 445.000,00

68,20 m<sup>2</sup>



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!

### AN DER SCHANZE



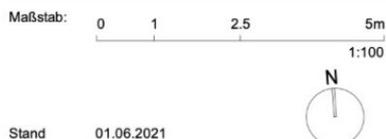
**Bauteil: B** **Top: 30**  
**Stock: 4** **Zimmer: 3**

Wohnküche	25,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,50 m <sup>2</sup>
VR	6,28 m <sup>2</sup>
Gang	5,54 m <sup>2</sup>
Bad	4,94 m <sup>2</sup>
AR	2,44 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>68,20 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,26 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,26 m<sup>2</sup></b>

<b>ER B.30</b>	<b>2,71 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,71 m<sup>2</sup></b>

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

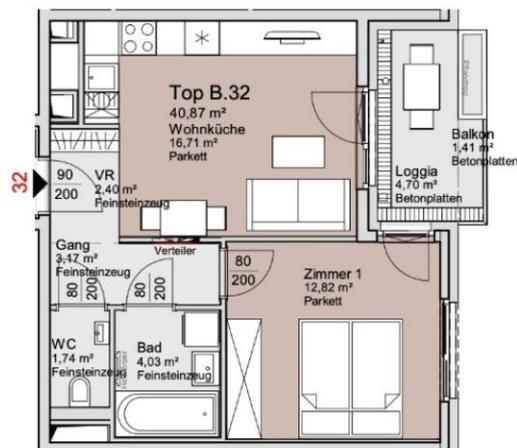
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 32 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 295.000,00

40,87 m<sup>2</sup>



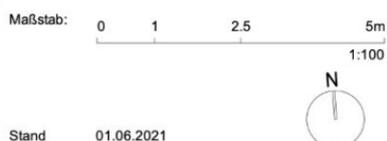
### AN DER SCHANZE



**Bauteil: B** **Top: 32**  
**Stock: 4** **Zimmer: 2**

Wohnküche	16,71 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,82 m <sup>2</sup>
Bad	4,03 m <sup>2</sup>
Gang	3,17 m <sup>2</sup>
VR	2,40 m <sup>2</sup>
WC	1,74 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>40,87 m<sup>2</sup></b>
Loggia	4,70 m <sup>2</sup>
Balkon	1,41 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,11 m<sup>2</sup></b>
<b>ER B.32</b>	<b>1,50 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,50 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
 1210 Wien

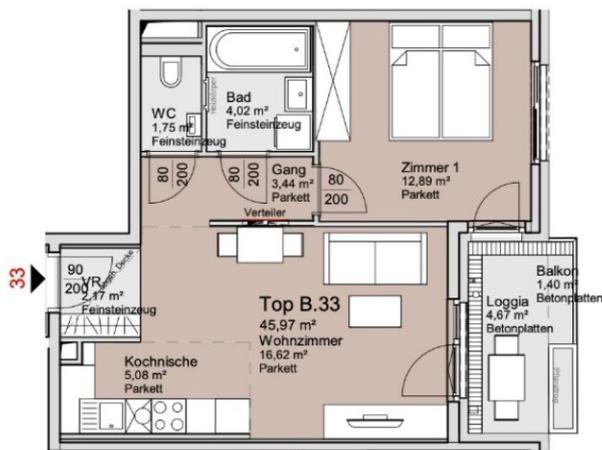
**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
 IMMOBILIEN

## Top 33 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 309.000,00

45,97 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



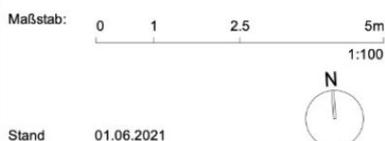
**Bauteil: B** **Top: 33**  
**Stock: 5** **Zimmer: 2**

Wohnzimmer	16,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,89 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,08 m <sup>2</sup>
Bad	4,02 m <sup>2</sup>
Gang	3,44 m <sup>2</sup>
VR	2,17 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>45,97 m<sup>2</sup></b>

Loggia	4,67 m <sup>2</sup>
Balkon	1,40 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,07 m<sup>2</sup></b>

<b>ER B.33</b>	<b>1,49 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,49 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

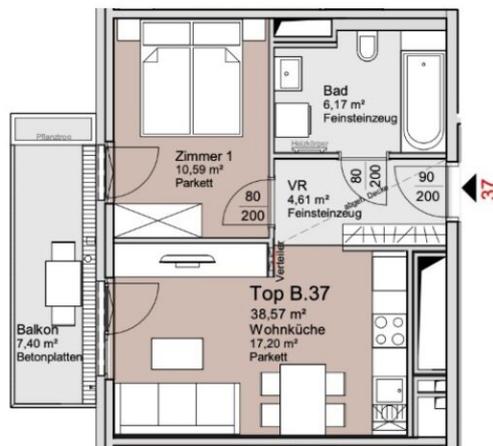
# VERFÜGBARE EINHEITEN



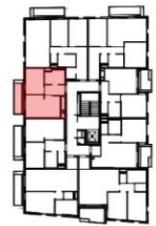
## Top 37 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 284.000,00

38,57 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



Bauteil: B  
Stock: 5

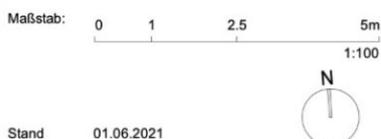
Top: 37  
Zimmer: 2

Wohnküche	17,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,59 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
VR	4,61 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>38,57 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,40 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,40 m<sup>2</sup></b>

<b>ER B.37</b>	<b>1,90 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,90 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

#### BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

#### ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE  
IMMOBILIEN

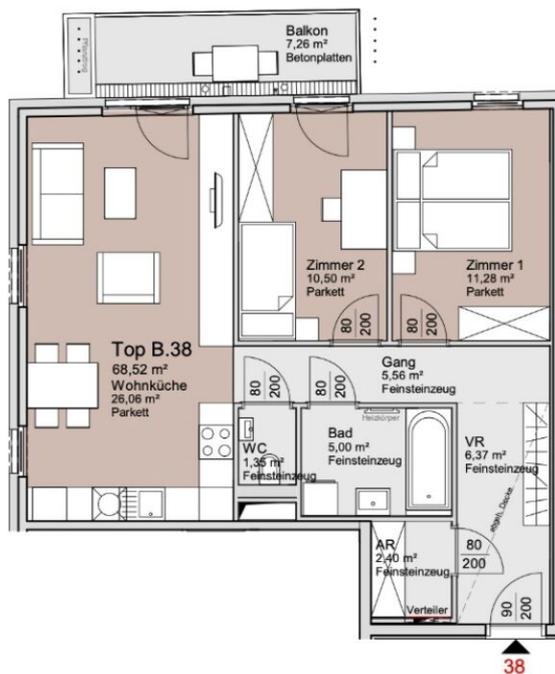
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 38 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 450.000,00

68,52 m<sup>2</sup>

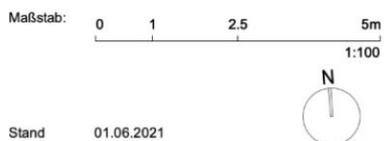


**AN DER SCHANZE**

**Bauteil: B**      **Top: 38**  
**Stock: 5**      **Zimmer: 3**

Wohnküche	26,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,50 m <sup>2</sup>
VR	6,37 m <sup>2</sup>
Gang	5,56 m <sup>2</sup>
Bad	5,00 m <sup>2</sup>
AR	2,40 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>68,52 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>7,26 m<sup>2</sup></b>
<b>FREI</b>	<b>7,26 m<sup>2</sup></b>
<b>ER B.38</b>	<b>1,54 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,54 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



**Antonie-Lehr-Straße 6**  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



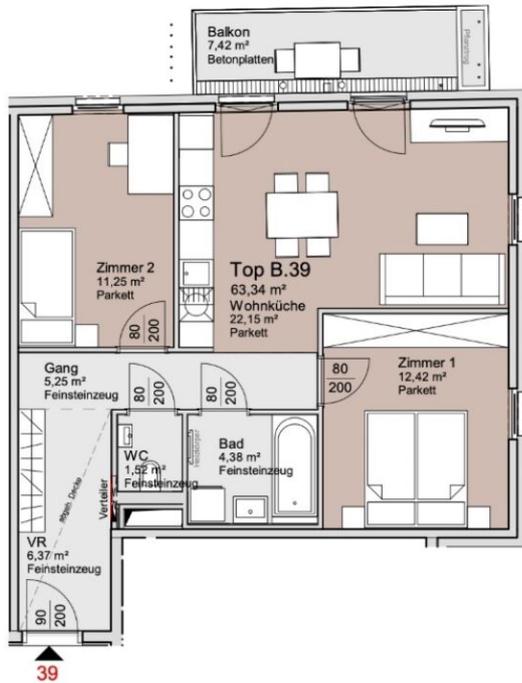
# VERFÜGBARE EINHEITEN



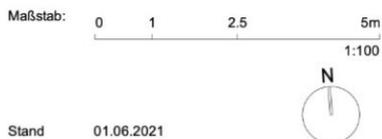
## Top 39 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 435.000,00

63,34 m<sup>2</sup>



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

### AN DER SCHANZE



**Bauteil: B** **Top: 39**  
**Stock: 5** **Zimmer: 3**

Wohnküche	22,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,25 m <sup>2</sup>
VR	6,37 m <sup>2</sup>
Gang	5,25 m <sup>2</sup>
Bad	4,38 m <sup>2</sup>
WC	1,52 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>63,34 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,42 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,42 m<sup>2</sup></b>
<b>ER B.39</b>	<b>1,44 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,44 m<sup>2</sup></b>

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

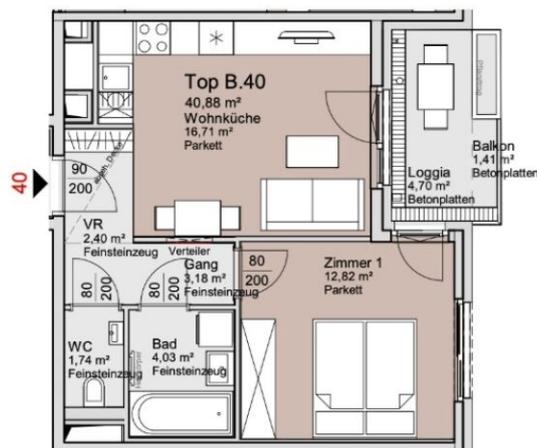
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 40 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 299.000,00

40,88 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



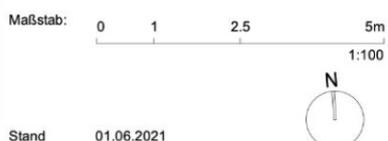
**Bauteil: B** **Top: 40**  
**Stock: 5** **Zimmer: 2**

Wohnküche	16,71 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,82 m <sup>2</sup>
Bad	4,03 m <sup>2</sup>
Gang	3,18 m <sup>2</sup>
VR	2,40 m <sup>2</sup>
WC	1,74 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>40,88 m<sup>2</sup></b>

Loggia	4,70 m <sup>2</sup>
Balkon	1,41 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,11 m<sup>2</sup></b>

<b>ER B.40</b>	<b>1,45 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,45 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 41 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 1.255.000,00

127,10 m<sup>2</sup>



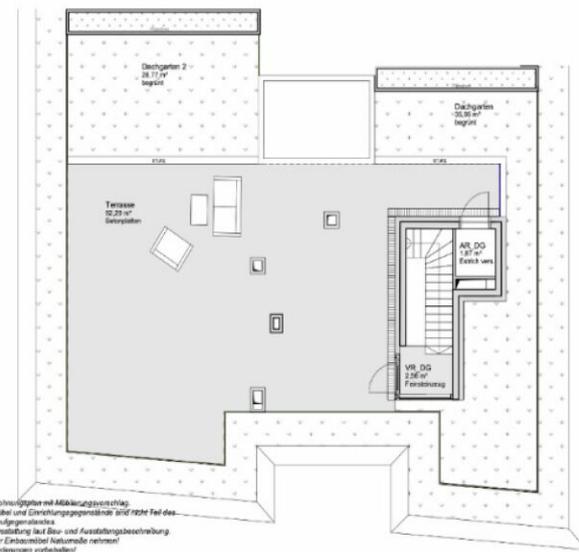
**AN DER SCHANZE**

**Bauteil: B**  
**Stock: 6**

**Top: 41**  
**Zimmer: 5**

Wohnküche	37,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	11,57 m <sup>2</sup>
Bad	6,93 m <sup>2</sup>
VR	6,18 m <sup>2</sup>
Gang	4,65 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,14 m <sup>2</sup>
Gang 2	2,76 m <sup>2</sup>
AR	1,94 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
VR DG	2,86 m <sup>2</sup>
AR DG	1,87 m <sup>2</sup>
WNF	127,10 m <sup>2</sup>
Terrasse	92,29 m <sup>2</sup>
Dachgarten	35,95 m <sup>2</sup>
Dachgarten 2	28,77 m <sup>2</sup>
Loggia	7,42 m <sup>2</sup>
Balkon	1,63 m <sup>2</sup>
FREE	166,56 m <sup>2</sup>
ER B.41	2,40 m <sup>2</sup>
ER	2,40 m <sup>2</sup>

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1 2,5 5m  
1:100

Stand: 01.06.2021

**Antonie-Lehr-Straße 6**  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaltweg 22/38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

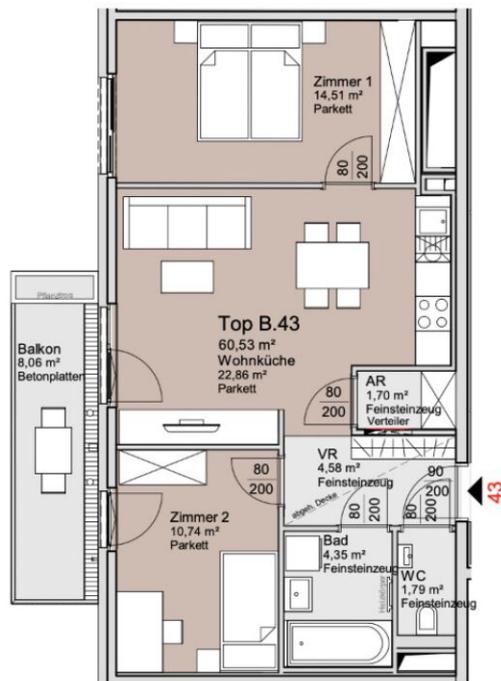
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 43 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 449.000,00

60,53 m<sup>2</sup>



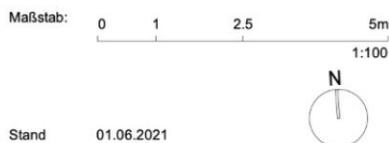
### AN DER SCHANZE



Bauteil: B Top: 43  
Stock: 6 Zimmer: 3

Wohnküche	22,86 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,74 m <sup>2</sup>
VR	4,58 m <sup>2</sup>
Bad	4,35 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
AR	1,70 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>60,53 m<sup>2</sup></b>
Balkon	8,06 m <sup>2</sup>
FREI	8,06 m <sup>2</sup>
<b>ER B.43</b>	<b>2,57 m<sup>2</sup></b>
ER	2,57 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

## Top 45 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 999.000,00

115,49 m<sup>2</sup>



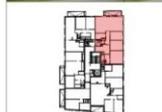
Wohnungen mit Möblierungsvorschlag  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstands.  
Ausstattung laut Plan- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbauelemente (Küchenzeile, etc.) sind Änderungen vorbehalten!



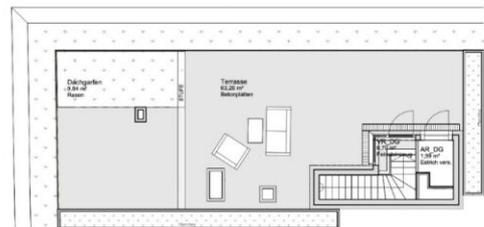
Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochneuberg 22-28  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bleich-Sauer-Promenade 21

### AN DER SCHANZE



Bau teil: B		Top: 45	
Stock: 6		Zimmer: 4	
Wohnfläche	41,09 m <sup>2</sup>	Zimmer 1	16,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,40 m <sup>2</sup>	Zimmer 3	10,48 m <sup>2</sup>
Vfl	13,09 m <sup>2</sup>	Bal	5,23 m <sup>2</sup>
Gang	4,98 m <sup>2</sup>	BW 2	4,20 m <sup>2</sup>
WC	2,71 m <sup>2</sup>	AR	1,83 m <sup>2</sup>
AR	1,99 m <sup>2</sup>	AR DG	1,99 m <sup>2</sup>
VR DG	0,70 m <sup>2</sup>	VR DG	0,70 m <sup>2</sup>
WFl	115,49 m <sup>2</sup>		
Terrasse	63,26 m <sup>2</sup>	Dächerfen	9,84 m <sup>2</sup>
Dächerfen	9,84 m <sup>2</sup>	Balkon	8,06 m <sup>2</sup>
FRNEI	81,16 m <sup>2</sup>		
ER B.45	2,74 m <sup>2</sup>		
ER	2,74 m <sup>2</sup>		



Wohnungen mit Möblierungsvorschlag  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstands.  
Ausstattung laut Plan- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbauelemente (Küchenzeile, etc.) sind Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochneuberg 22-28  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bleich-Sauer-Promenade 21

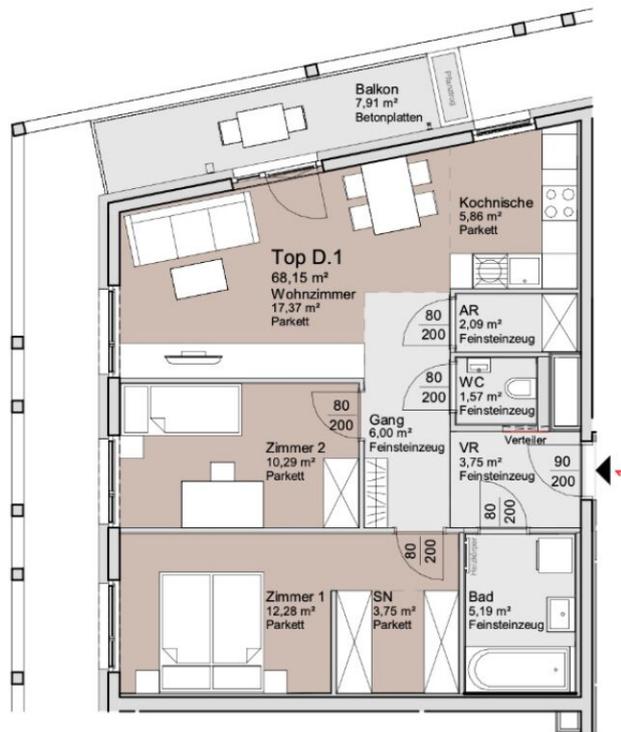
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 1 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 425.000,00

68,15 m<sup>2</sup>



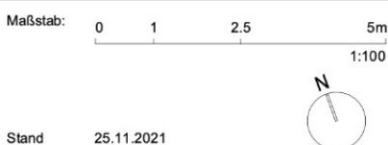
**Bauteil: D**                      **Top: 1**  
**Stock: 1**                              **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	17,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,29 m <sup>2</sup>
Gang	6,00 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,86 m <sup>2</sup>
Bad	5,19 m <sup>2</sup>
SN	3,75 m <sup>2</sup>
VR	3,75 m <sup>2</sup>
AR	2,09 m <sup>2</sup>
WC	1,57 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>68,15 m<sup>2</sup></b>

Balkon 7,91 m<sup>2</sup>  
 FREI 7,91 m<sup>2</sup>

ER D.1 1,69 m<sup>2</sup>  
 ER 1,69 m<sup>2</sup>

*Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!*



Simone-Veil-Gasse 3  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
 IMMOBILIEN

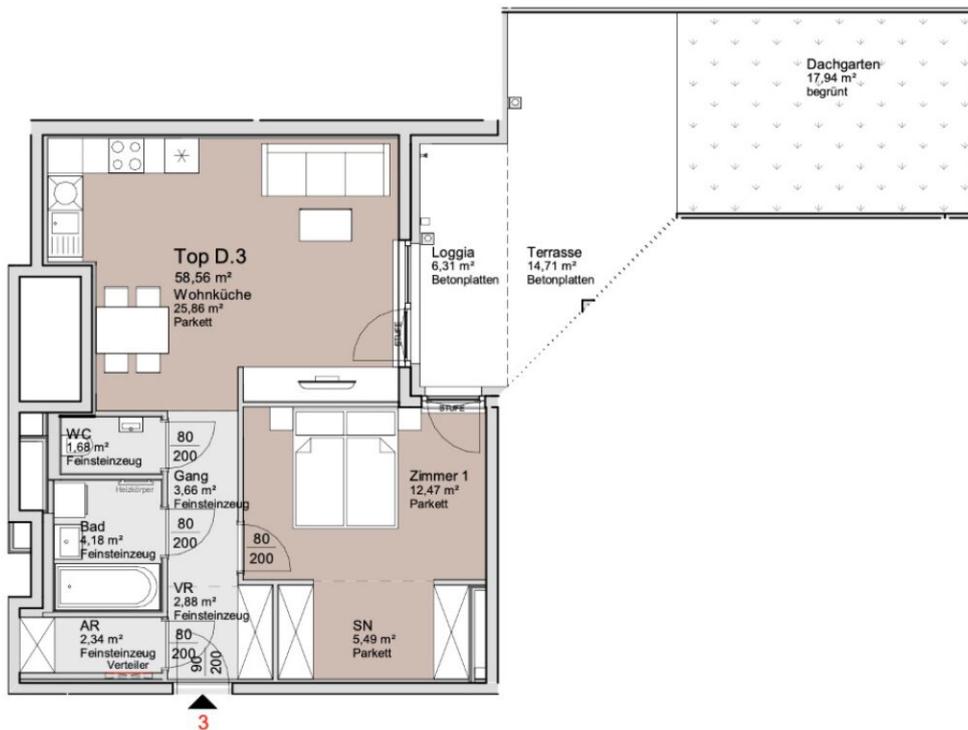
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 3 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 383.000,00

58,56 m<sup>2</sup>



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!

### AN DER SCHANZE

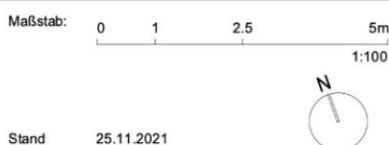


**Bauteil: D** **Top: 3**  
Stock: 1 Zimmer: 2

Wohnküche	25,86 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,47 m <sup>2</sup>
SN	5,49 m <sup>2</sup>
Bad	4,18 m <sup>2</sup>
Gang	3,66 m <sup>2</sup>
VR	2,88 m <sup>2</sup>
AR	2,34 m <sup>2</sup>
WC	1,68 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>58,56 m<sup>2</sup></b>

Dachgarten	17,94 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,71 m <sup>2</sup>
Loggia	6,31 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>38,96 m<sup>2</sup></b>

ER D.3	2,19 m <sup>2</sup>
ER	2,19 m <sup>2</sup>



Stand 25.11.2021

Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

#### BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

#### ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

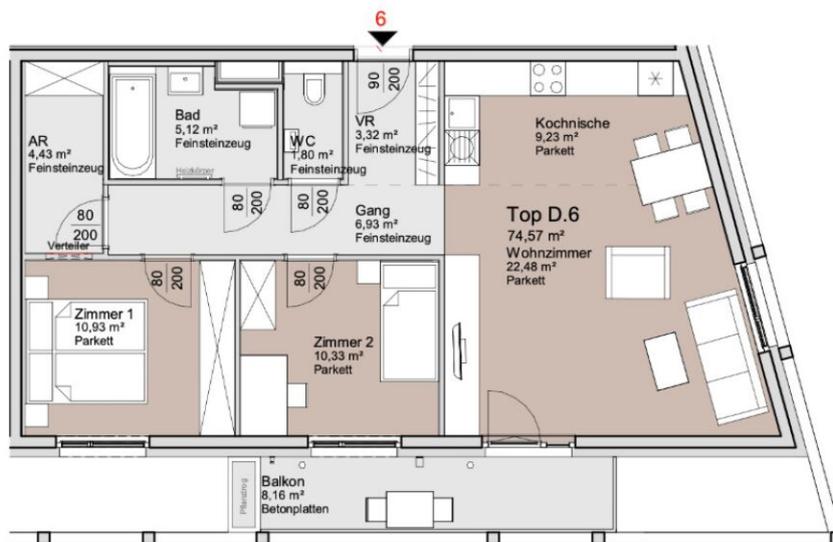
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 6 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 455.000,00

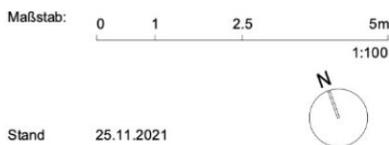
74,57 m<sup>2</sup>



**Bauteil: D** **Top: 6**  
Stock: 1 Zimmer: 3

Wohnzimmer	22,48 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,33 m <sup>2</sup>
Kochnische	9,23 m <sup>2</sup>
Gang	6,93 m <sup>2</sup>
Bad	5,12 m <sup>2</sup>
AR	4,43 m <sup>2</sup>
VR	3,32 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>74,57 m<sup>2</sup></b>
Balkon	8,16 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>8,16 m<sup>2</sup></b>
<b>ER D.6</b>	<b>1,43 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,43 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



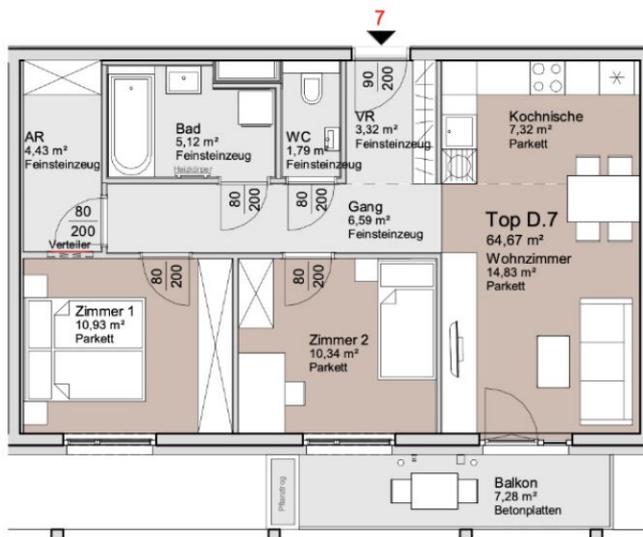
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 7 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 409.000,00

64,67 m<sup>2</sup>



**Bauteil: D** **Top: 7**  
Stock: 1 Zimmer: 3

Wohnzimmer	14,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,34 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,32 m <sup>2</sup>
Gang	6,59 m <sup>2</sup>
Bad	5,12 m <sup>2</sup>
AR	4,43 m <sup>2</sup>
VR	3,32 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>64,67 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>
<b>FREI</b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>
<b>ER D.7</b>	<b>1,63 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,63 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 8 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 409.000,00

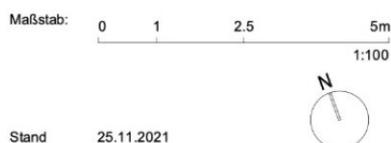
63,47 m<sup>2</sup>



**Bauteil: D** **Top: 8**  
**Stock: 1** **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	14,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,11 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,48 m <sup>2</sup>
Gang	6,65 m <sup>2</sup>
AR	4,96 m <sup>2</sup>
Bad	4,44 m <sup>2</sup>
VR	3,40 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>63,47 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>7,91 m<sup>2</sup></b>
<b>FREI</b>	<b>7,91 m<sup>2</sup></b>
<b>ER D.8</b>	<b>2,06 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,06 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
 IMMOBILIEN

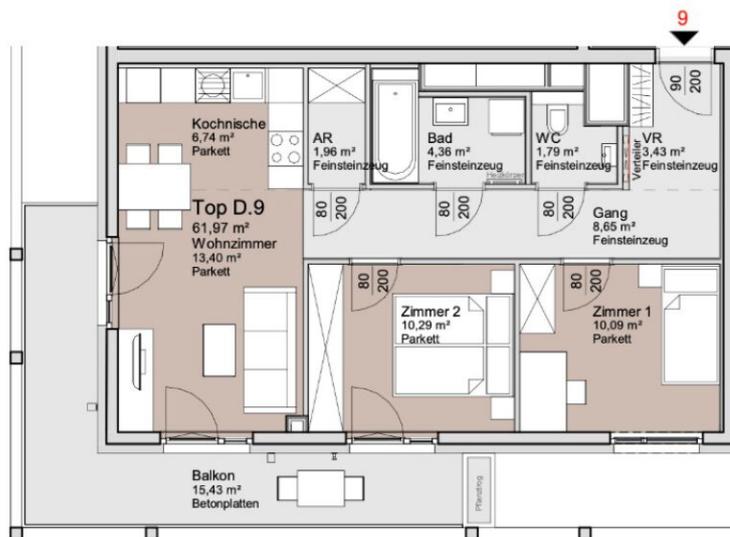
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 9 - Stiege D

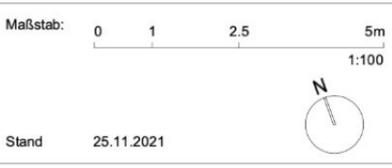
Endnutzerpreis: € 398.000,00

60,71 m<sup>2</sup>



Bauteil: D		Top: 9	
Stock: 1		Zimmer: 3	
Wohnzimmer	13,40 m <sup>2</sup>	Zimmer 2	10,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,29 m <sup>2</sup>	Zimmer 1	10,09 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,09 m <sup>2</sup>	Gang	8,65 m <sup>2</sup>
Gang	8,65 m <sup>2</sup>	Kochnische	6,74 m <sup>2</sup>
Kochnische	6,74 m <sup>2</sup>	Bad	4,36 m <sup>2</sup>
Bad	4,36 m <sup>2</sup>	VR	3,43 m <sup>2</sup>
VR	3,43 m <sup>2</sup>	AR	1,96 m <sup>2</sup>
AR	1,96 m <sup>2</sup>	WC	1,79 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>	WNF	60,71 m <sup>2</sup>
WNF	60,71 m <sup>2</sup>	Balkon	15,43 m <sup>2</sup>
Balkon	15,43 m <sup>2</sup>	FREI	15,43 m <sup>2</sup>
FREI	15,43 m <sup>2</sup>	ER D.9	1,26 m <sup>2</sup>
ER D.9	1,26 m <sup>2</sup>		1,26 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



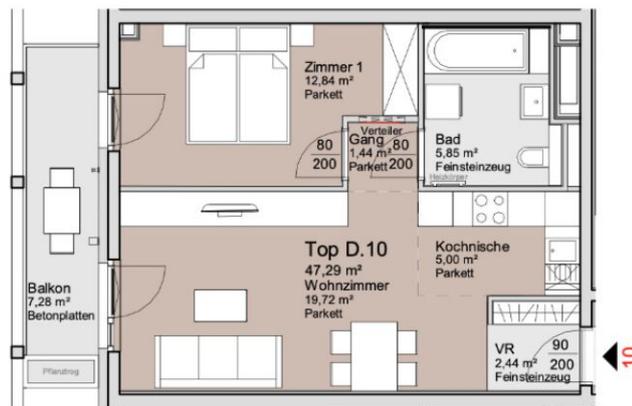
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 10 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 299.000,00

47,29 m<sup>2</sup>



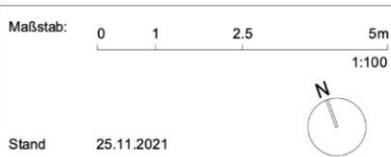
**Bauteil: D** **Top: 10**  
Stock: 1 Zimmer: 2

Wohnzimmer	19,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,84 m <sup>2</sup>
Bad	5,85 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,00 m <sup>2</sup>
VR	2,44 m <sup>2</sup>
Gang	1,44 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>47,29 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,28 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>

ER D.10	1,75 m <sup>2</sup>
ER	1,75 m <sup>2</sup>

*Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!*



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



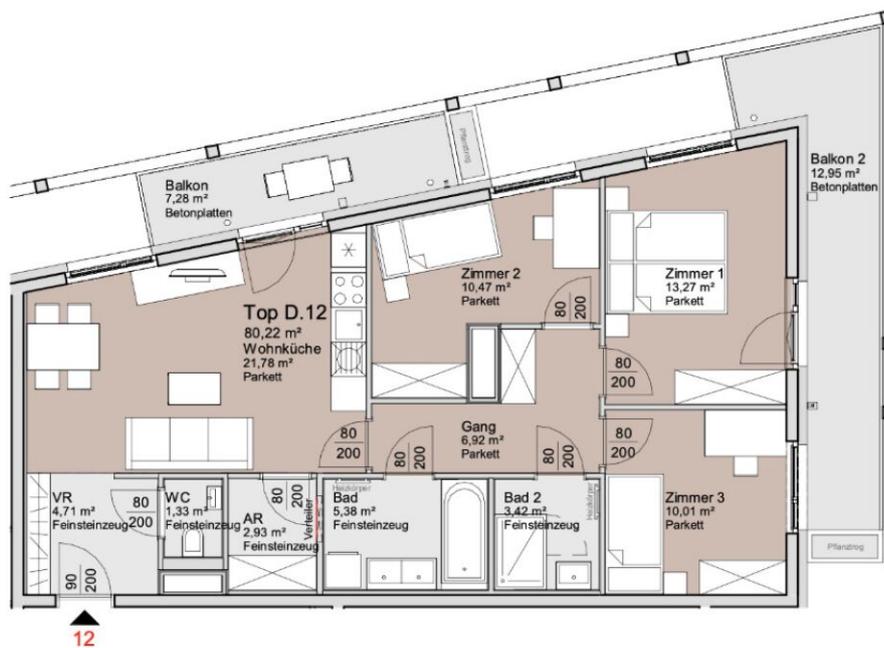
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 12 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 545.000,00

80,22 m<sup>2</sup>



**Bauteil: D**  
Stock: 2

**Top: 12**  
Zimmer: 4

Wohnküche	21,78 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,47 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,01 m <sup>2</sup>
Gang	6,92 m <sup>2</sup>
Bad	5,38 m <sup>2</sup>
VR	4,71 m <sup>2</sup>
Bad 2	3,42 m <sup>2</sup>
AR	2,93 m <sup>2</sup>
WC	1,33 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>80,22 m<sup>2</sup></b>
Balkon 2	12,95 m <sup>2</sup>
Balkon	7,28 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>20,23 m<sup>2</sup></b>
<b>ER D.12</b>	<b>1,32 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,32 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

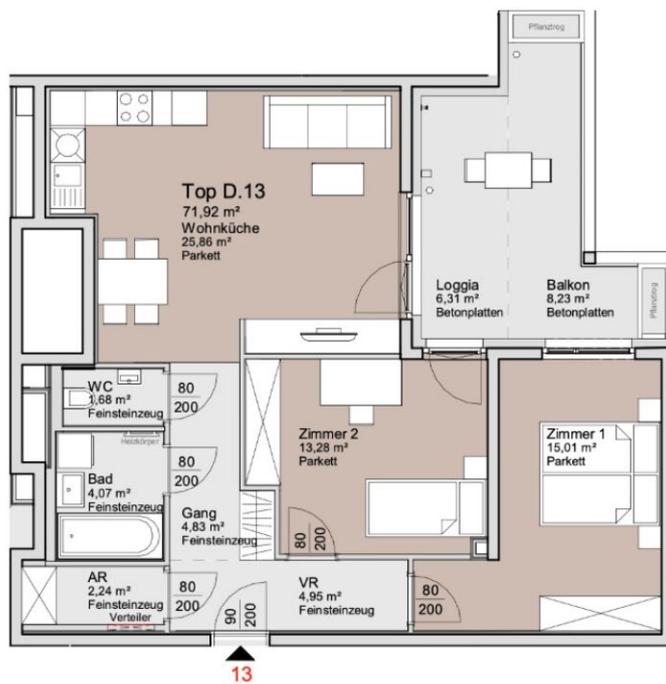
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 13 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 472.000,00

71,92 m<sup>2</sup>

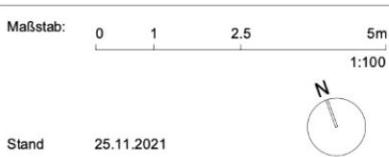


Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!

**AN DER SCHANZE**

**Bauteil: D** **Top: 13**  
**Stock: 2** **Zimmer: 3**

Wohnküche	25,86 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,28 m <sup>2</sup>
VR	4,95 m <sup>2</sup>
Gang	4,83 m <sup>2</sup>
Bad	4,07 m <sup>2</sup>
AR	2,24 m <sup>2</sup>
WC	1,68 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>71,92 m<sup>2</sup></b>
Balkon	8,23 m <sup>2</sup>
Loggia	6,31 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>14,54 m<sup>2</sup></b>
<b>ER D.13</b>	<b>1,32 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,32 m<sup>2</sup></b>



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 17 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 425.000,00

64,67 m<sup>2</sup>



**Bauteil: D** **Top: 17**  
**Stock: 2** **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	14,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,34 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,32 m <sup>2</sup>
Bad	5,12 m <sup>2</sup>
AR	4,43 m <sup>2</sup>
VR	3,32 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>64,67 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>
<b>FREI</b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>
<b>ER D.17</b>	<b>2,02 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,02 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3  
 1210 Wien

### BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

### ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
 IMMOBILIEN

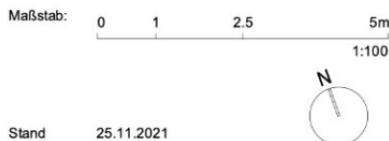
## Top 18 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 425.000,00

64,22 m<sup>2</sup>



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Stand 25.11.2021

Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

### AN DER SCHANZE



**Bauteil: D** **Top: 18**  
**Stock: 2** **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	14,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,11 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,65 m <sup>2</sup>
Gang	6,70 m <sup>2</sup>
AR	5,20 m <sup>2</sup>
Bad	4,44 m <sup>2</sup>
VR	3,47 m <sup>2</sup>
WC	1,92 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>64,22 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,91 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,91 m<sup>2</sup></b>
<b>ER D.18</b>	<b>2,30 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,30 m<sup>2</sup></b>

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

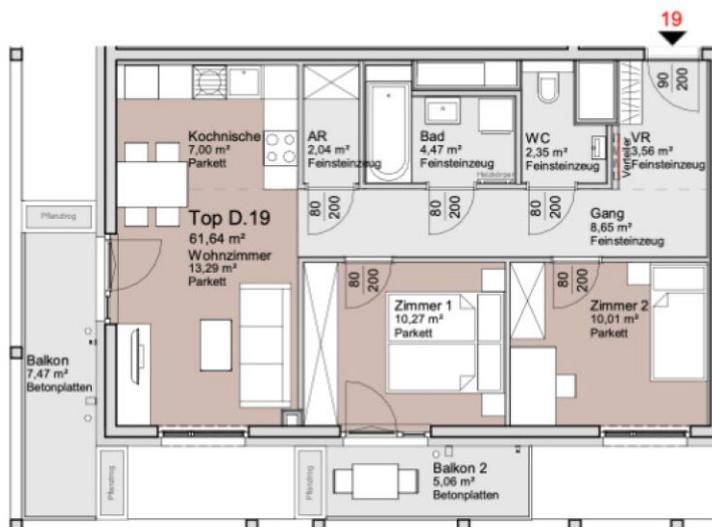
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 19 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 425.000,00

61,64 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



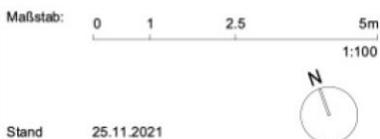
**Bauteil: D** **Top: 19**  
**Stock: 2** **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	13,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,01 m <sup>2</sup>
Gang	8,65 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,00 m <sup>2</sup>
Bad	4,47 m <sup>2</sup>
VR	3,56 m <sup>2</sup>
WC	2,35 m <sup>2</sup>
AR	2,04 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>61,64 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,47 m <sup>2</sup>
Balkon 2	5,06 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>12,53 m<sup>2</sup></b>

<b>ER D.19</b>	<b>2,80 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,80 m<sup>2</sup></b>

*Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!*



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

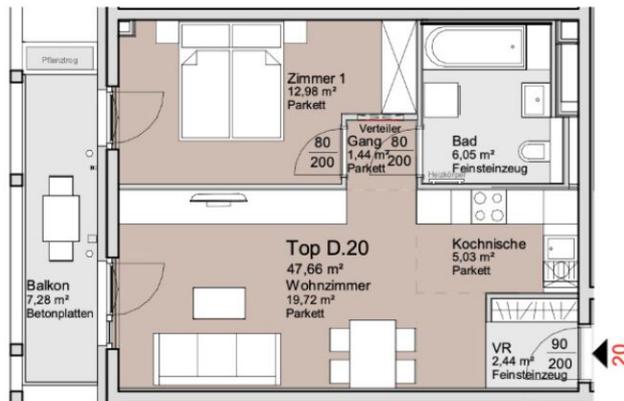
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 20 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 301.000,00

47,66 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



**Bauteil: D** **Top: 20**  
Stock: 2 Zimmer: 2

Wohnzimmer	19,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,98 m <sup>2</sup>
Bad	6,05 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,03 m <sup>2</sup>
VR	2,44 m <sup>2</sup>
Gang	1,44 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>47,66 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,28 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>

<b>ER D.20</b>	<b>2,77 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>2,77 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



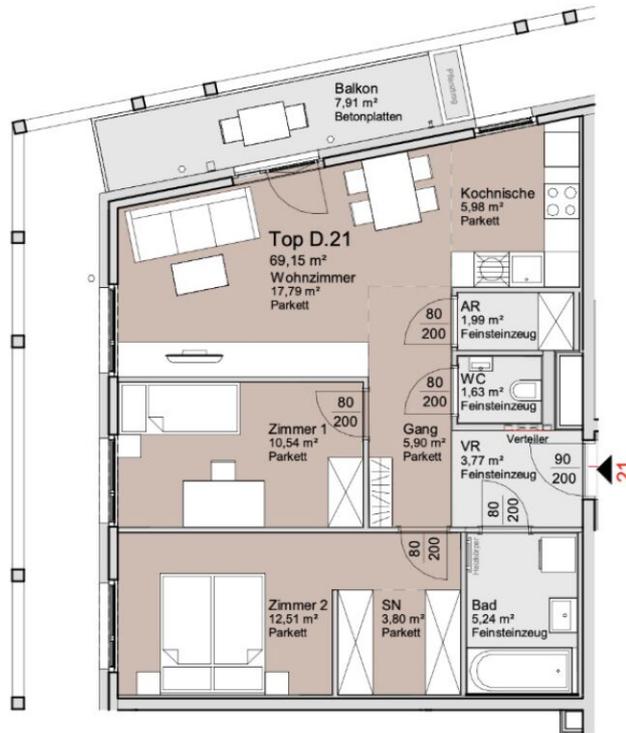
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 21 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 435.000,00

69,15 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



**Bauteil: D** **Top: 21**  
Stock: 3 Zimmer: 3

Wohnzimmer	17,79 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,54 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,98 m <sup>2</sup>
Gang	5,90 m <sup>2</sup>
Bad	5,24 m <sup>2</sup>
SN	3,80 m <sup>2</sup>
VR	3,77 m <sup>2</sup>
AR	1,99 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>69,15 m<sup>2</sup></b>

Balkon 7,91 m<sup>2</sup>

FREI 7,91 m<sup>2</sup>

ER D.21 2,16 m<sup>2</sup>

ER 2,16 m<sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1 2,5 5m  
1:100



Stand 25.11.2021

Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

#### BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

#### ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

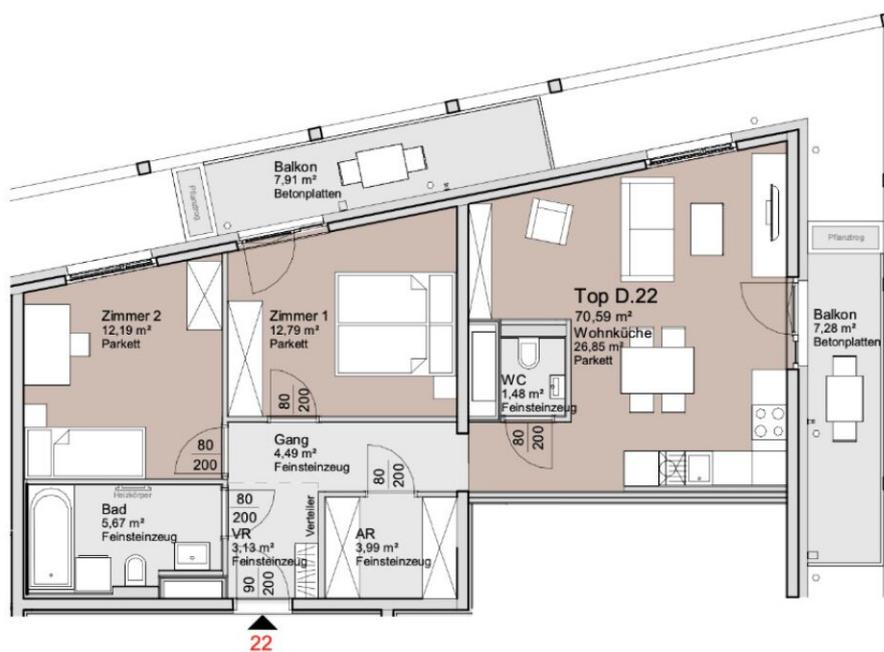
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 22 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 467.000,00

70,59 m<sup>2</sup>



**Bauteil: D** **Top: 22**  
Stock: 3 Zimmer: 3

Wohnküche	26,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,79 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,19 m <sup>2</sup>
Bad	5,67 m <sup>2</sup>
Gang	4,49 m <sup>2</sup>
AR	3,99 m <sup>2</sup>
VR	3,13 m <sup>2</sup>
WC	1,48 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>70,59 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,91 m <sup>2</sup>
Balkon	7,28 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>15,19 m<sup>2</sup></b>
<b>ER D.22</b>	<b>1,21 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,21 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

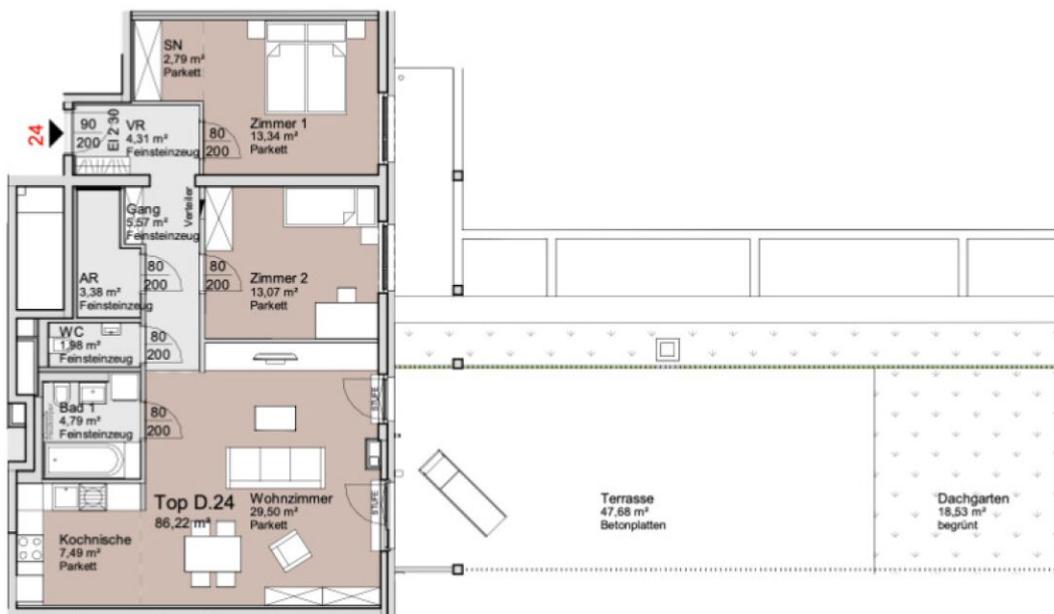
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 24 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 599.000,00

86,22 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



**Bauteil: D** **Top: 24**  
Stock: 3 Zimmer: 3

Wohnzimmer	29,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,07 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,49 m <sup>2</sup>
Gang	5,57 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,79 m <sup>2</sup>
VR	4,31 m <sup>2</sup>
AR	3,38 m <sup>2</sup>
SN	2,79 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>86,22 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	47,68 m <sup>2</sup>
Dachgarten	18,53 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>66,21 m<sup>2</sup></b>

ER D.24	1,28 m <sup>2</sup>
ER	1,28 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1,25 2,5 5m  
1:125



Stand 25.11.2021

Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

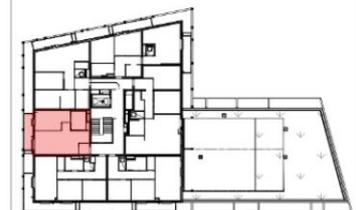
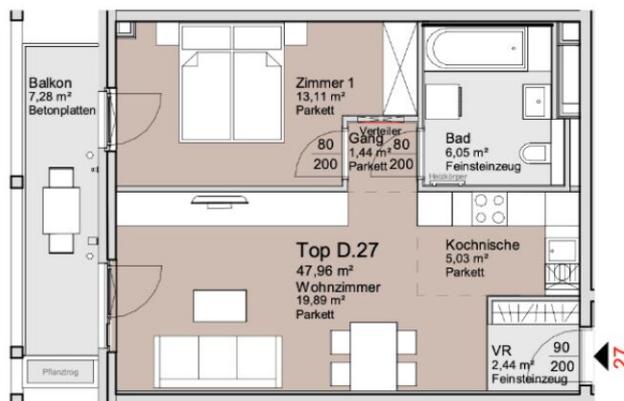
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 27 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 315.000,00

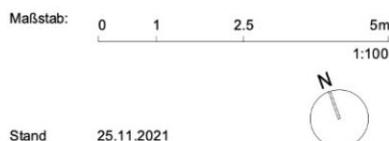
47,96 m<sup>2</sup>



**Bauteil: D** **Top: 27**  
Stock: 3 Zimmer: 2

Wohnzimmer	19,89 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,11 m <sup>2</sup>
Bad	6,05 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,03 m <sup>2</sup>
VR	2,44 m <sup>2</sup>
Gang	1,44 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>47,96 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,28 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>
<b>ER D.27</b>	<b>1,51 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,51 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

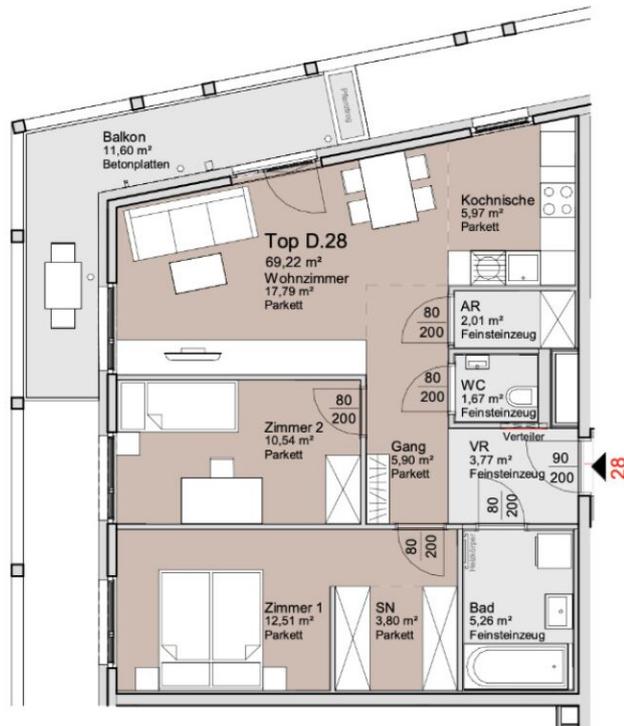
# VERFÜGBARE EINHEITEN



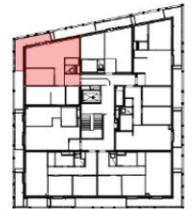
## Top 28 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 449.000,00

69,22 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



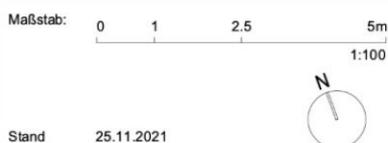
**Bauteil: D** **Top: 28**  
**Stock: 4** **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	17,79 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,54 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,97 m <sup>2</sup>
Gang	5,90 m <sup>2</sup>
Bad	5,26 m <sup>2</sup>
SN	3,80 m <sup>2</sup>
VR	3,77 m <sup>2</sup>
AR	2,01 m <sup>2</sup>
WC	1,67 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>69,22 m<sup>2</sup></b>

Balkon 11,60 m<sup>2</sup>  
FREI 11,60 m<sup>2</sup>

ER D.28 1,42 m<sup>2</sup>  
ER 1,42 m<sup>2</sup>

*Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!*



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

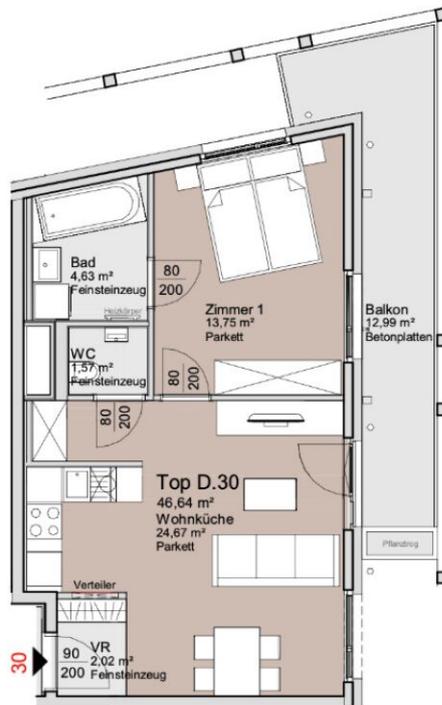
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

## Top 30 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 324.000,00

46,64 m<sup>2</sup>



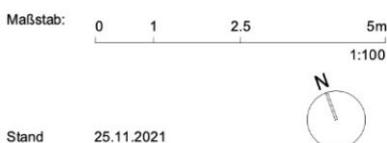
**Bauteil: D** **Top: 30**  
**Stock: 4** **Zimmer: 2**

Wohnküche	24,67 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,75 m <sup>2</sup>
Bad	4,63 m <sup>2</sup>
VR	2,02 m <sup>2</sup>
WC	1,57 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>46,64 m<sup>2</sup></b>

Balkon	12,99 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>12,99 m<sup>2</sup></b>

ER D.30	1,41 m <sup>2</sup>
<b>ER</b>	<b>1,41 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



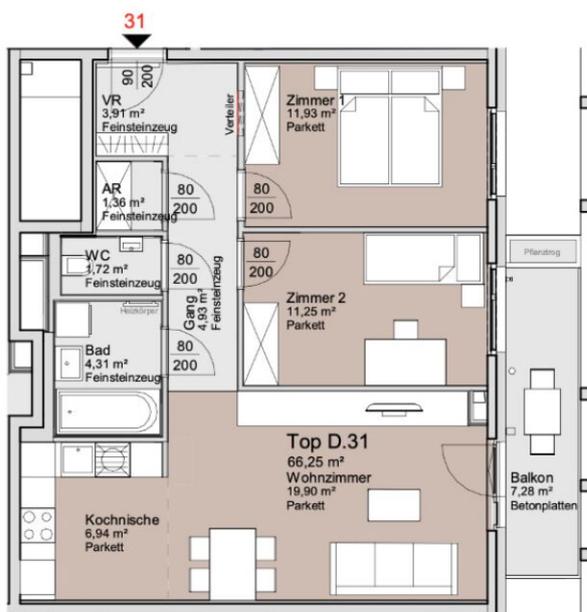
Simone-Veil-Gasse 3  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

## Top 31 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 445.000,00

66,25 m<sup>2</sup>



**Bauteil: D** **Top: 31**  
**Stock: 4** **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	19,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,25 m <sup>2</sup>
Kochnische	6,94 m <sup>2</sup>
Gang	4,93 m <sup>2</sup>
Bad	4,31 m <sup>2</sup>
VR	3,91 m <sup>2</sup>
WC	1,72 m <sup>2</sup>
AR	1,36 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>66,25 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,28 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>
<b>ER D.31</b>	<b>1,41 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,41 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE  
 IMMOBILIEN

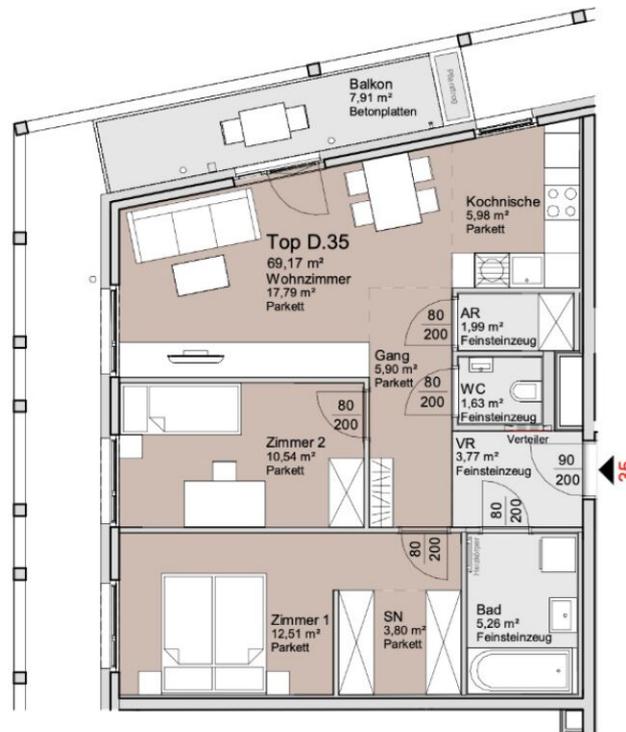
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 35 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 455.000,00

69,17 m<sup>2</sup>

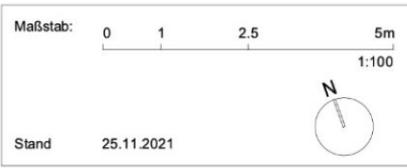


**AN DER SCHANZE**

**Bauteil: D**      **Top: 35**  
**Stock: 5**      **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	17,79 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,54 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,98 m <sup>2</sup>
Gang	5,90 m <sup>2</sup>
Bad	5,26 m <sup>2</sup>
SN	3,80 m <sup>2</sup>
VR	3,77 m <sup>2</sup>
AR	1,99 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>69,17 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,91 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,91 m<sup>2</sup></b>
<b>ER D.35</b>	<b>1,41 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,41 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



**Simone-Veil-Gasse 3**  
**1210 Wien**

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



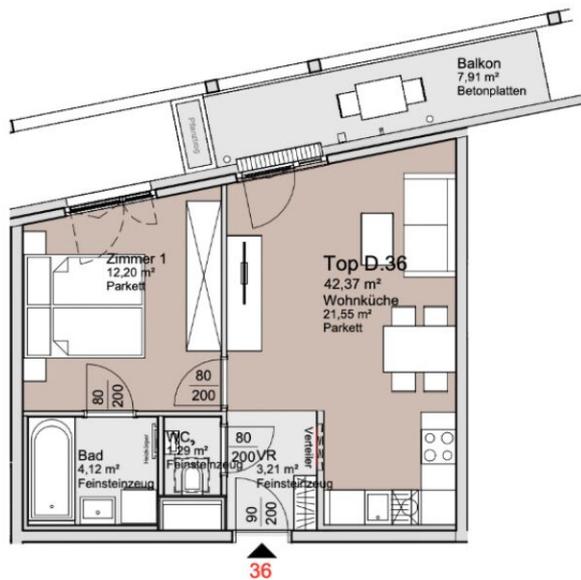
# VERFÜGBARE EINHEITEN



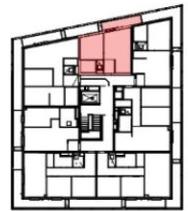
## Top 36 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 305.000,00

42,37 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



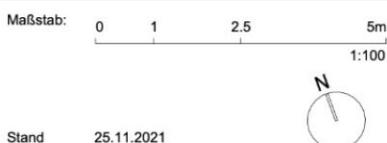
**Bauteil: D** **Top: 36**  
Stock: 5 Zimmer: 2

Wohnküche	21,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,20 m <sup>2</sup>
Bad	4,12 m <sup>2</sup>
VR	3,21 m <sup>2</sup>
WC	1,29 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>42,37 m<sup>2</sup></b>

<b>Balkon</b>	<b>7,91 m<sup>2</sup></b>
<b>FREI</b>	<b>7,91 m<sup>2</sup></b>

<b>ER D.36</b>	<b>1,33 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,33 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

#### BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

#### ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



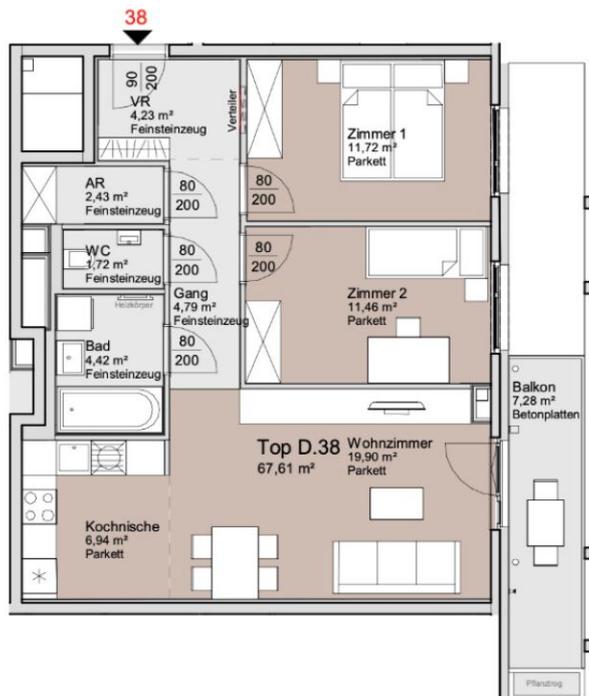
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 38 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 455.000,00

67,61 m<sup>2</sup>



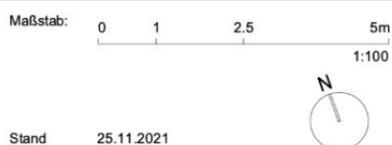
### AN DER SCHANZE



**Bauteil: D** **Top: 38**  
**Stock: 5** **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	19,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,46 m <sup>2</sup>
Kochnische	6,94 m <sup>2</sup>
Gang	4,79 m <sup>2</sup>
Bad	4,42 m <sup>2</sup>
VR	4,23 m <sup>2</sup>
AR	2,43 m <sup>2</sup>
WC	1,72 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>67,61 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,28 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>
ER D.38	1,41 m <sup>2</sup>
ER	1,41 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
 IMMOBILIEN

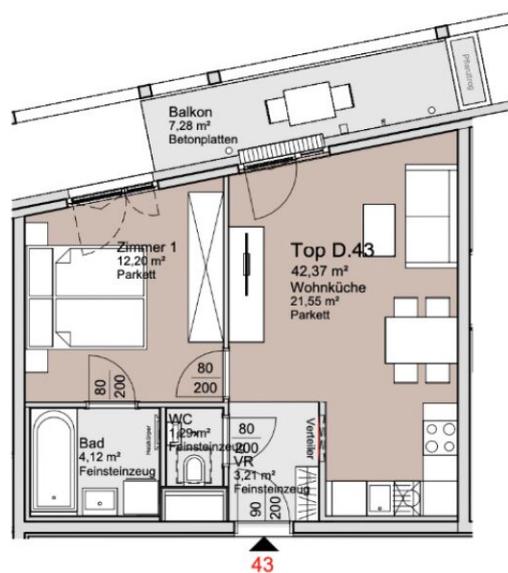
# VERFÜGBARE EINHEITEN



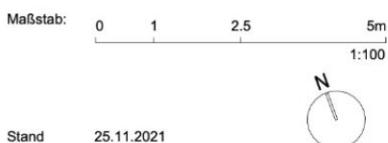
## Top 43 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 310.000,00

42,37 m<sup>2</sup>



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38  
**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

### AN DER SCHANZE



**Bauteil: D** **Top: 43**  
**Stock: 6** **Zimmer: 2**

Wohnküche	21,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,20 m <sup>2</sup>
Bad	4,12 m <sup>2</sup>
VR	3,21 m <sup>2</sup>
WC	1,29 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>42,37 m<sup>2</sup></b>

<b>Balkon</b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>
<b>FREI</b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>

<b>ER D.43</b>	<b>1,05 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,05 m<sup>2</sup></b>

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

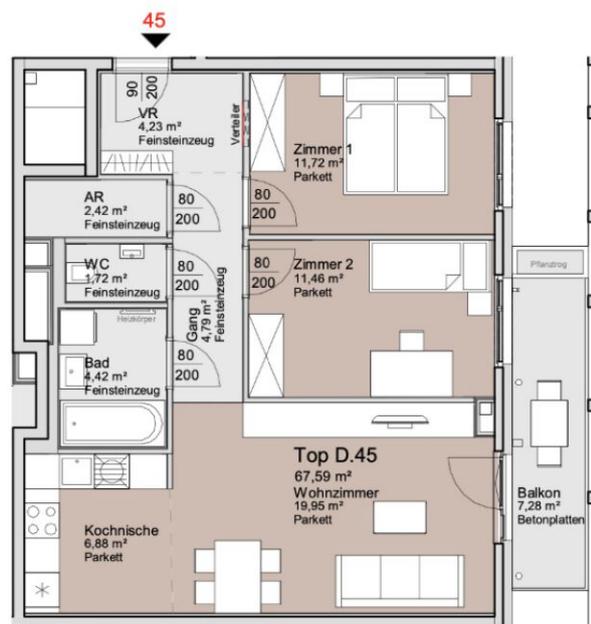
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 45 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 465.000,00

67,59 m<sup>2</sup>



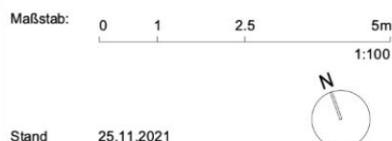
### AN DER SCHANZE



**Bauteil: D** **Top: 45**  
Stock: 6 Zimmer: 3

Wohnzimmer	19,95 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,46 m <sup>2</sup>
Kochnische	6,88 m <sup>2</sup>
Gang	4,79 m <sup>2</sup>
Bad	4,42 m <sup>2</sup>
VR	4,23 m <sup>2</sup>
AR	2,42 m <sup>2</sup>
WC	1,72 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>67,59 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,28 m <sup>2</sup>
FREI	7,28 m <sup>2</sup>
<b>ER D.45</b>	<b>1,37 m<sup>2</sup></b>
ER	1,37 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.3B

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN

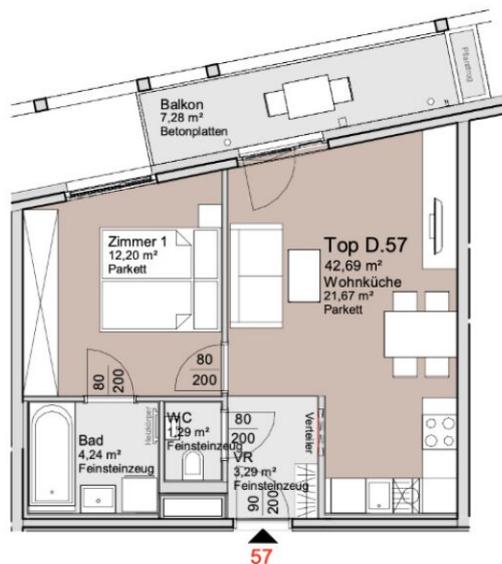
# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 57 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 322.000,00

42,69 m<sup>2</sup>



### AN DER SCHANZE



**Bauteil: D** **Top: 57**  
Stock: 8 Zimmer: 2

Wohnküche	21,67 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,20 m <sup>2</sup>
Bad	4,24 m <sup>2</sup>
VR	3,29 m <sup>2</sup>
WC	1,29 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>42,69 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,28 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>

ER D.57	1,07 m <sup>2</sup>
<b>ER</b>	<b>1,07 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel! Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1 2,5 5m  
1:100



Stand 25.11.2021

Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

#### BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

#### ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN