

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

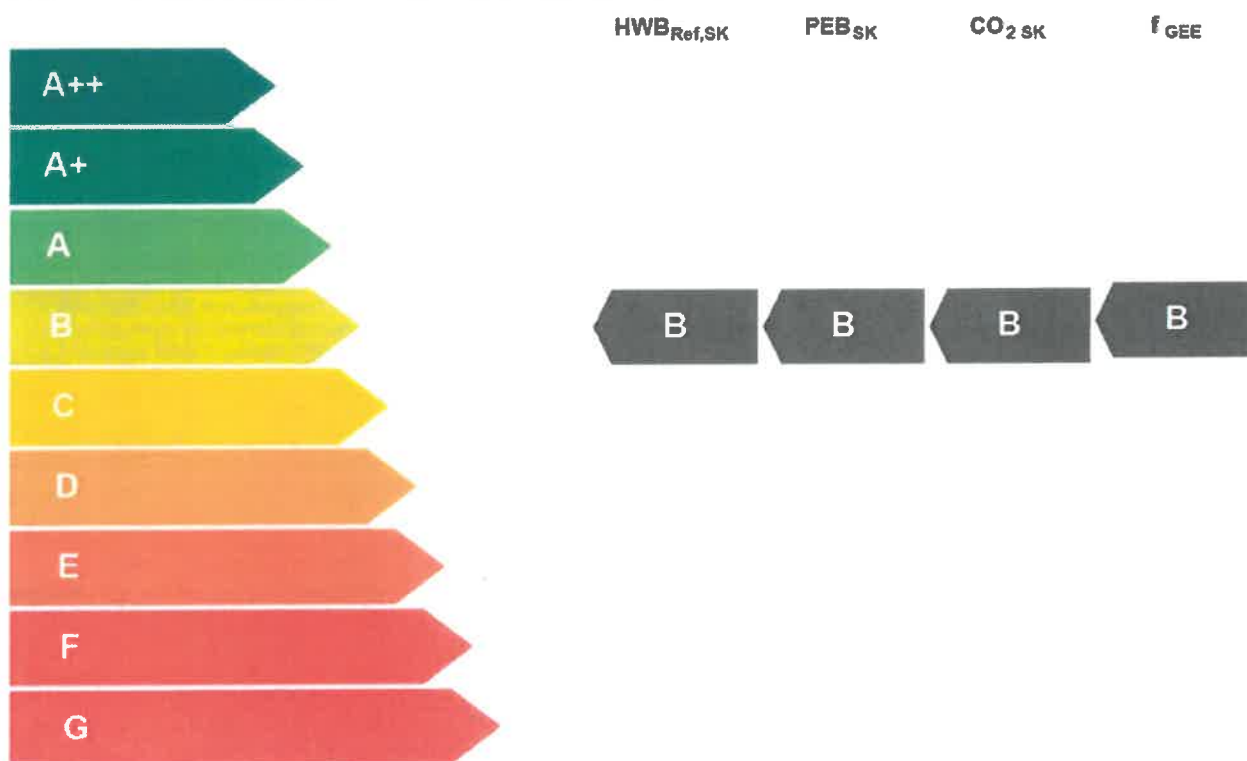


BEZEICHNUNG WEG 13.; Ghelengasse 36-40

Gebäude (-teil) Stiege 1 Haus 4
Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser
Straße Ghelengasse 36 - 40/Stiege 1 Haus 4
PLZ, Ort 1130 Wien-Hietzing
Grundstücksnummer 788/34

Baujahr 2006 - 2008
Letzte Veränderung
Katastralgemeinde Ober St. Veit
KG-Nummer 1209
Seehöhe 201,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HIEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energiekennzeichnung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 5
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.156,54 m²	Charakteristische Länge	2,16 m	Mittlerer U-Wert	0,43 W/(m²K)
Bezugsfläche	925,23 m²	Heiztage	194 d	LEK _r -Wert	30,97
Brutto-Volumen	3.521,80 m³	Heizgradtage	3.492 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.626,83 m²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,46 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,RK}	35,6 kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	35,6 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	91,4 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GEE}	0,92
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	44.316 kWh/a	HWB _{ref,SK}	38,3 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	44.316 kWh/a	HWB _{SK}	38,3 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	14.775 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	90.254 kWh/a	HEB _{SK}	78,0 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{ANZ,H}	1,53
Haushaltsstrombedarf	18.996 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	109.250 kWh/a	EEB _{SK}	94,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	142.398 kWh/a	PEB _{SK}	123,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	130.777 kWh/a	PEB _{n,em,SK}	113,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	11.621 kWh/a	PEB _{em,SK}	10,0 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	26.571 kg/a	CO2 _{SK}	23,0 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,92
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 24.01.2019
Gültigkeitsdatum 24.01.2029

ErstellerIn

Knoll & Partner GmbH
Ing. Friedrich Seitenhamer

Unterschrift

Föhrenweg 4
A-2282 Marktl am Inn
T +43 8222 87 40 53
Fax DW 31

www.ev-knoll.at

Sachverständigenbüro
Bauteile und Gebäudetechnik
Energieausweis
Baumanagement
Sicherheitsfachkräfte



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten, insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.