

JUNGE RÖMER

PLANMAPPE





JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

LAGE IN DER STADT



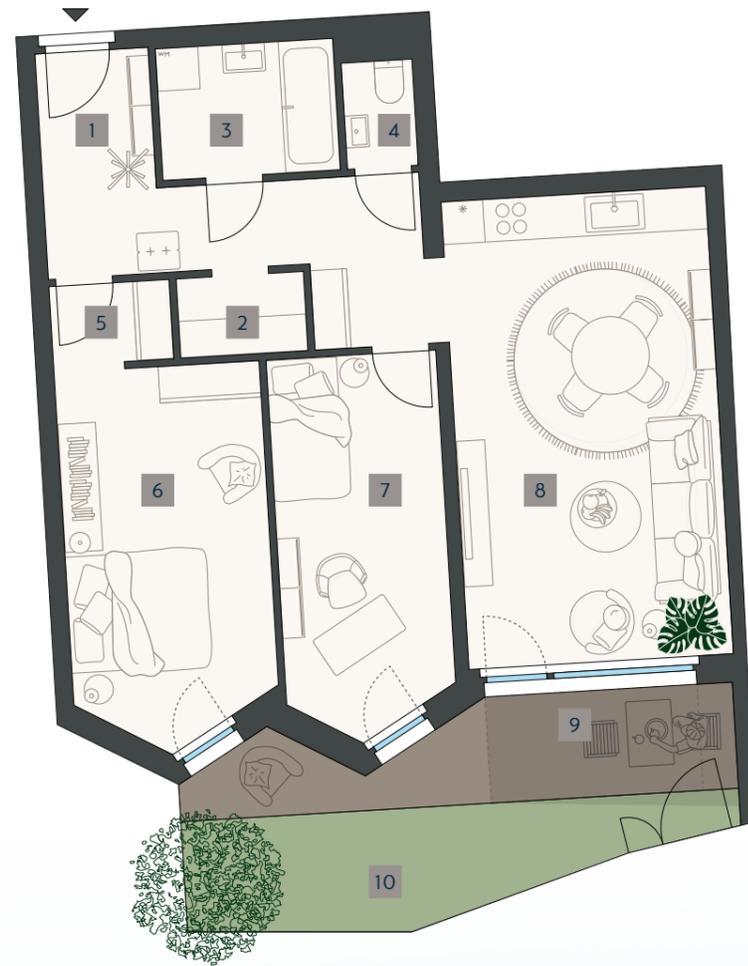


JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

LAGEPLAN

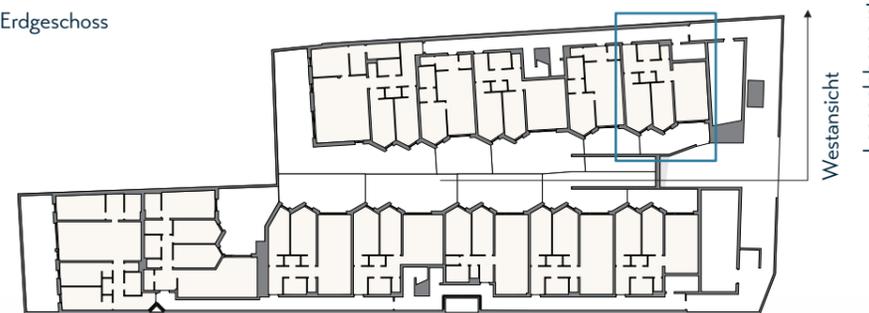




Westansicht Haus 1



Erdgeschoss



Westansicht
Langenlebarnerstrasse

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

TOP 1 EG/Gartengeschoss

Wohnflächen 74,36 m²
Aussenflächen 19,64 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	11,87 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,67 m ²
4	WC	1,50 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	14,79 m ²
7	Zimmer 2	12,42 m ²
8	Wohnküche	25,09 m ²

Aussenflächen		
9	Terrasse	9,37 m ²
10	Garten	10,27 m ²

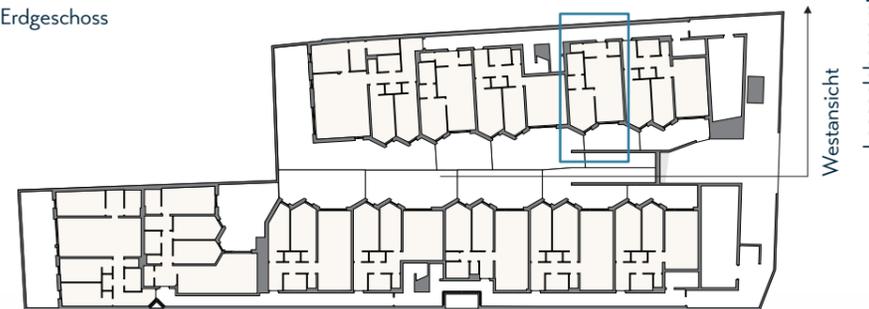




Westansicht Haus 1



Erdgeschoss



Langenlebarner Strasse 5-7
 3430 Tulln an der Donau
 steinberg.at/LALE5

TOP 2 EG/Gartengeschoss

Wohnflächen 54,65 m²
Aussenflächen 29,58 m²

Wohnflächen

1	Vorraum	4,37 m ²
2	Abstellraum VZ	2,30 m ²
3	WC	1,40 m ²
4	Badezimmer	4,46 m ²
5	Abstellraum Z1	2,93 m ²
6	Zimmer 1	12,79 m ²
7	Wohnküche	26,40 m ²

Aussenflächen

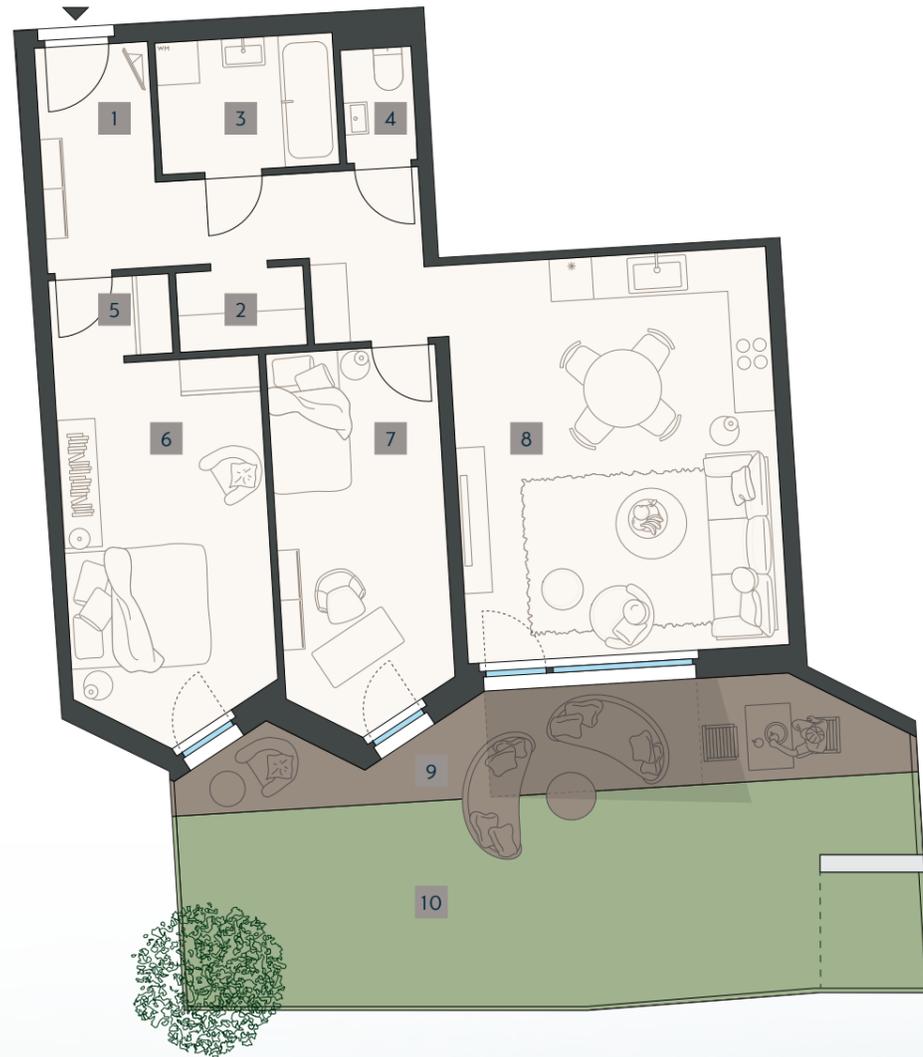
8	Terrasse	7,68 m ²
9	Garten	21,90 m ²



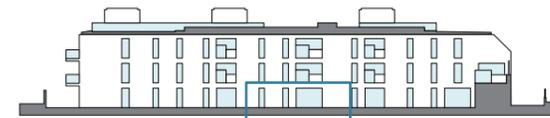


JUNGE RÖMER

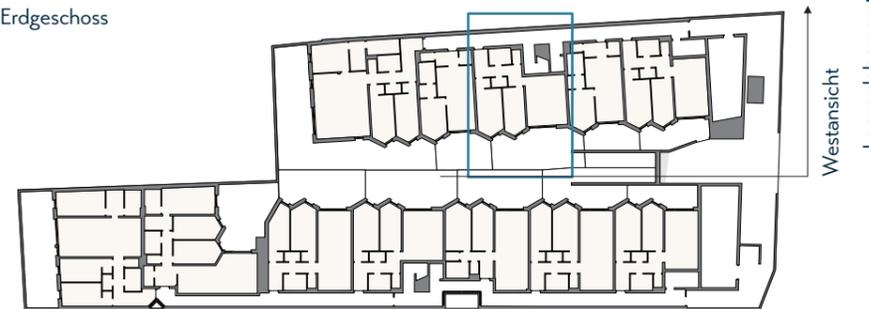
Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5



Westansicht Haus 1



Erdgeschoss



Westansicht
Langenlebarnerstrasse

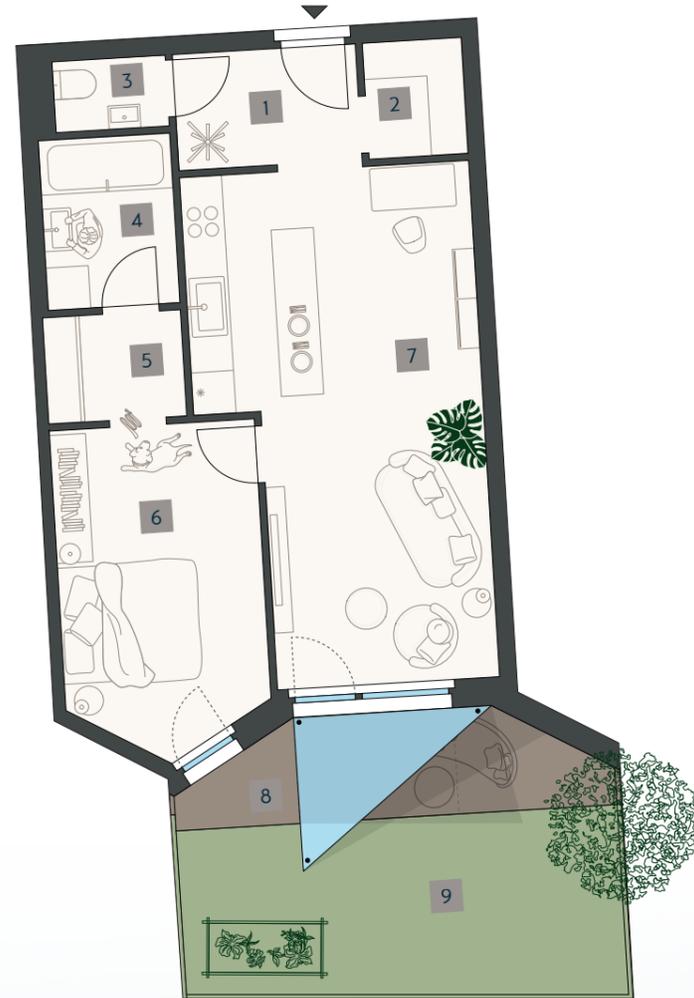
TOP 3 EG/Gartengeschoss

Wohnflächen 75,34 m²
Aussenflächen 43,15 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	11,82m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,67 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	14,79 m ²
7	Zimmer 2	12,42 m ²
8	Wohnküche	26,02 m ²

Aussenflächen		
9	Terrasse	12,16 m ²
10	Garten	30,99 m ²





Westansicht Haus 1



Erdgeschoss



VERKAUFT



JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

TOP 4 EG/Gartengeschoss

Wohnflächen 54,85 m²
Aussenflächen 23,78 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	4,37 m ²
2	Abstellraum VZ	2,30 m ²
3	WC	1,60 m ²
4	Badezimmer	4,46 m ²
5	Abstellraum Z1	2,93 m ²
6	Zimmer 1	12,79 m ²
7	Wohnküche	26,40 m ²

Aussenflächen		
8	Terrasse	7,68 m ²
9	Garten	16,10 m ²

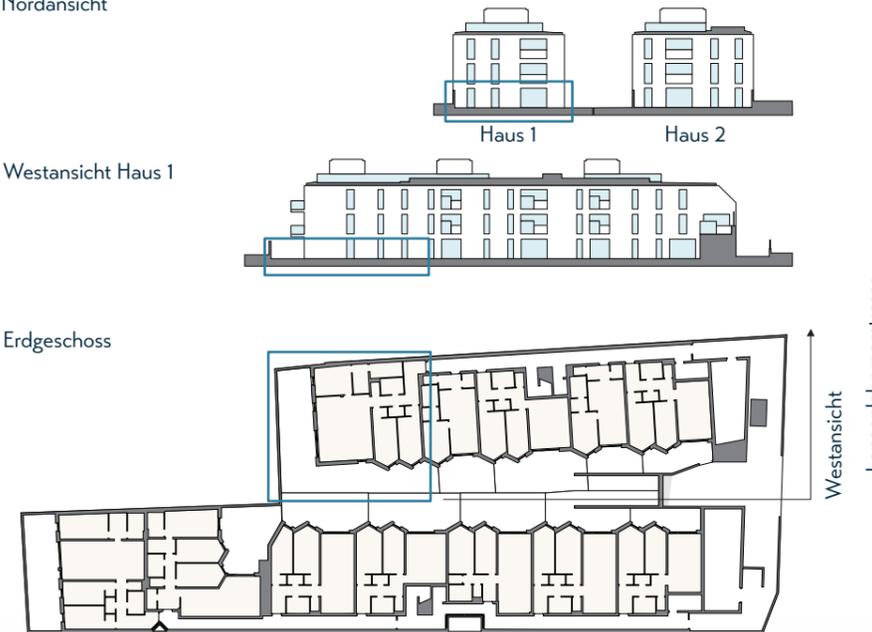




Nordansicht

Westansicht Haus 1

Erdgeschoss



JUNGE RÖMER

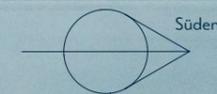
Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

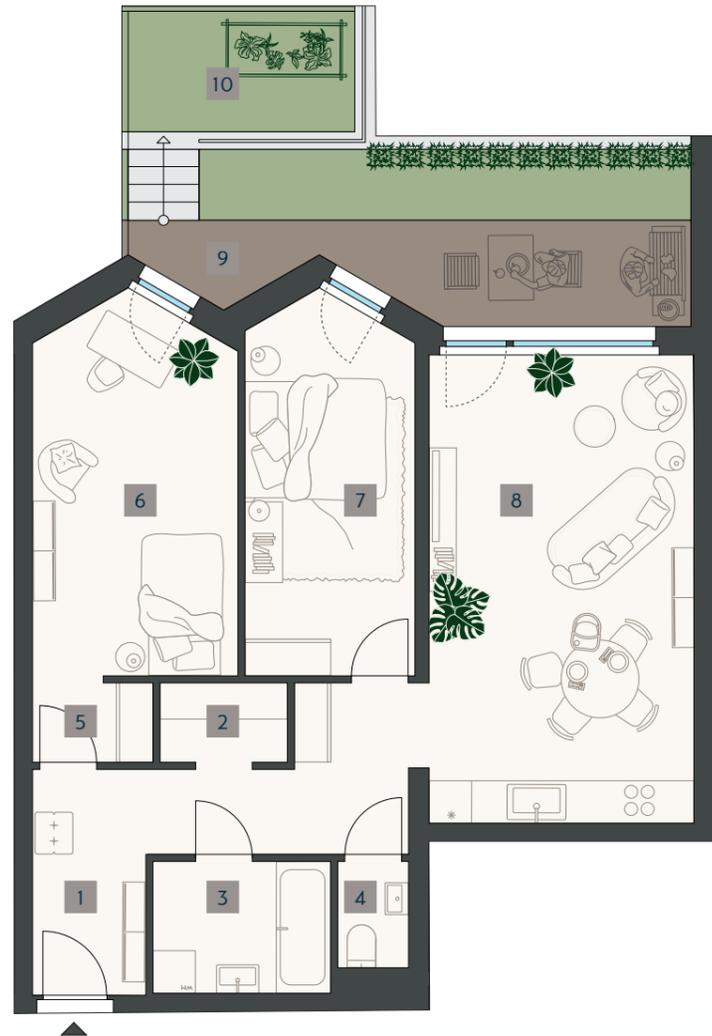
TOP 5 EG/Gartengeschoss

Wohnflächen 124,44 m²
Aussenflächen 85,54 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	14,13 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	WC	1,50 m ²
4	Badezimmer 1	4,84 m ²
5	Abstellraum Z1	1,94 m ²
6	Zimmer 1	13,34 m ²
7	Abstellraum Z2	2,00 m ²
8	Zimmer 2	13,62 m ²
9	Masterbedroom	13,62 m ²
10	Abstellraum MB	6,03 m ²
11	Masterbathroom	6,25 m ²
12	Wohnküche	45,15 m ²

Aussenflächen		
13	Terrasse	12,00 m ²
14	Garten	73,54 m ²

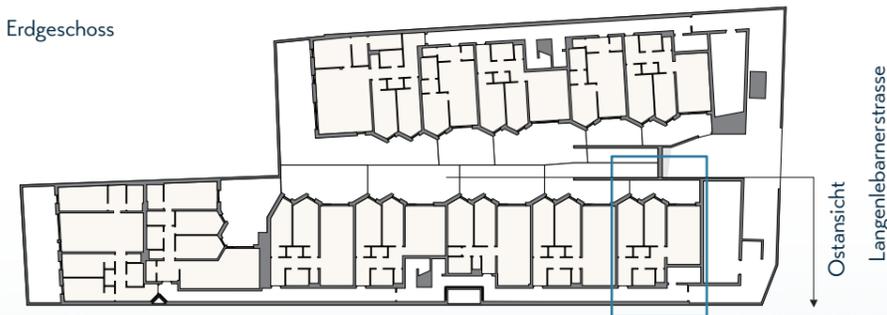




Ostansicht Haus 2



Erdgeschoss



TOP 6 EG/Gartengeschoss

Wohnflächen 74,36 m²
Aussenflächen 21,76 m²

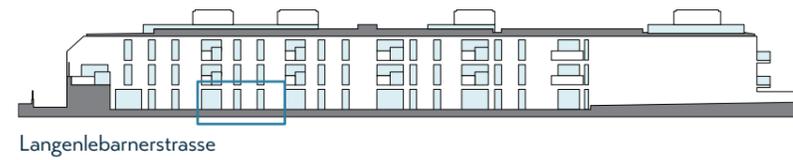
Wohnflächen		
1	Vorraum	11,87 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,67 m ²
4	WC	1,50 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	14,79 m ²
7	Zimmer 2	12,42 m ²
8	Wohnküche	25,09 m ²

Aussenflächen		
9	Terrasse	9,37 m ²
10	Garten	12,39 m ²





Ostansicht Haus 2



Erdgeschoss



TOP 7 EG/Gartengeschoss

Wohnflächen 83,63 m²
Aussenflächen 42,73 m²

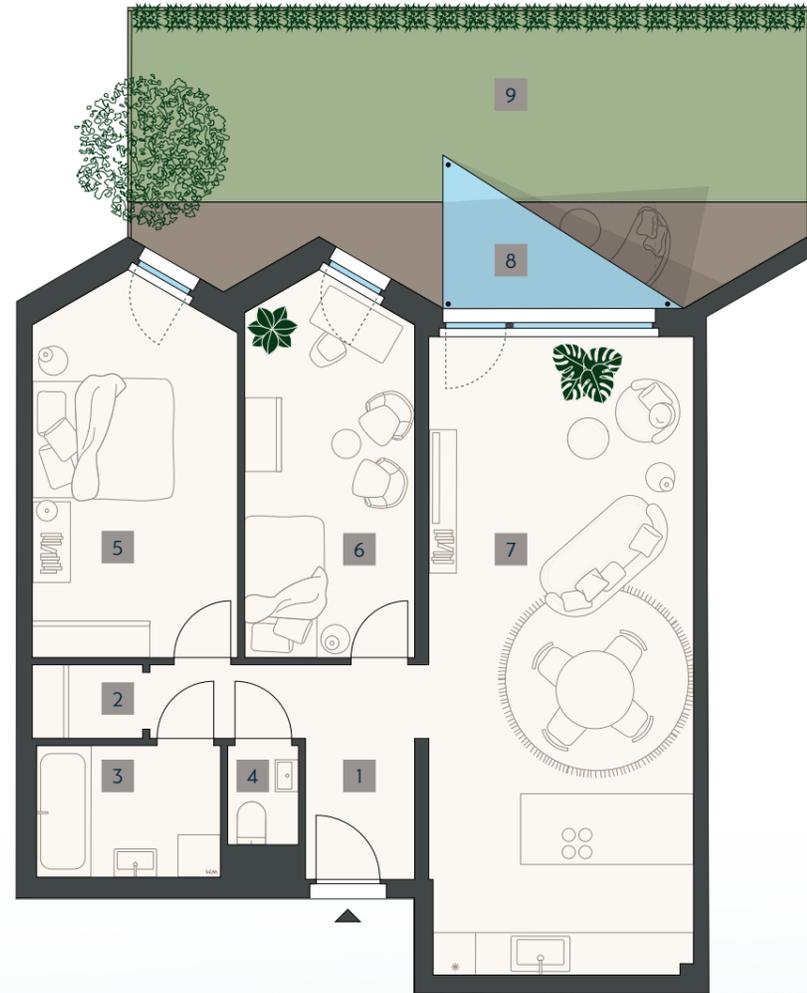
Wohnflächen		
1	Vorraum	9,90 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	12,42 m ²
7	Abstellraum Z2	2,00 m ²
8	Zimmer 2	14,79 m ²
9	Wohnküche	34,06 m ²

Aussenflächen		
10	Terrasse	10,96 m ²
11	Garten	31,77 m ²



JUNGE RÖMER

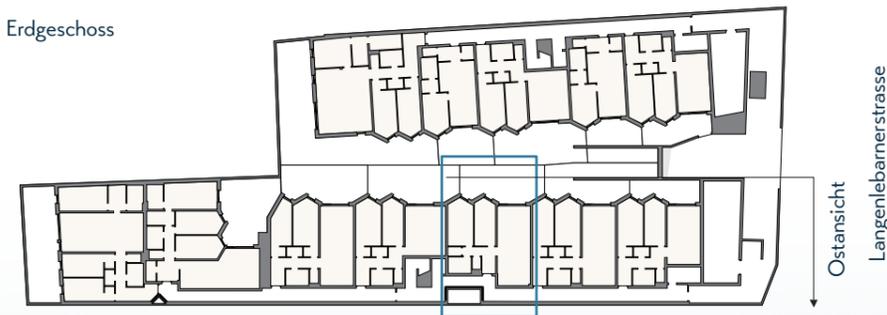
Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5



Ostansicht Haus 2



Erdgeschoss



TOP 8 EG/Gartengeschoss

Wohnflächen 76,19 m²
Aussenflächen 36,88 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	7,16 m ²
2	Abstellraum	1,62 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,40 m ²
5	Zimmer 1	14,79 m ²
6	Zimmer 2	12,42 m ²
7	Wohnküche	33,96 m ²

Aussenflächen		
8	Terrasse	10,96 m ²
9	Garten	25,92 m ²

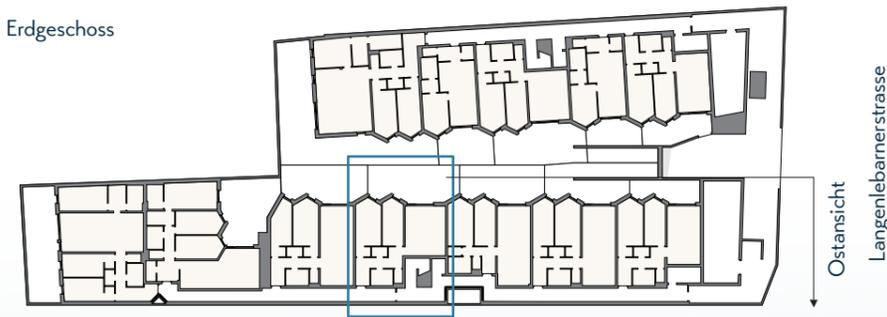




Ostansicht Haus 2



Erdgeschoss



TOP 9 EG/Gartengeschoss

Wohnflächen 75,34 m²
Aussenflächen 40,24 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	11,82 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,67 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	14,79 m ²
7	Zimmer 2	12,42 m ²
8	Wohnküche	26,02 m ²

Aussenflächen		
9	Terrasse	12,16 m ²
10	Garten	28,08 m ²



JUNGE RÖMER

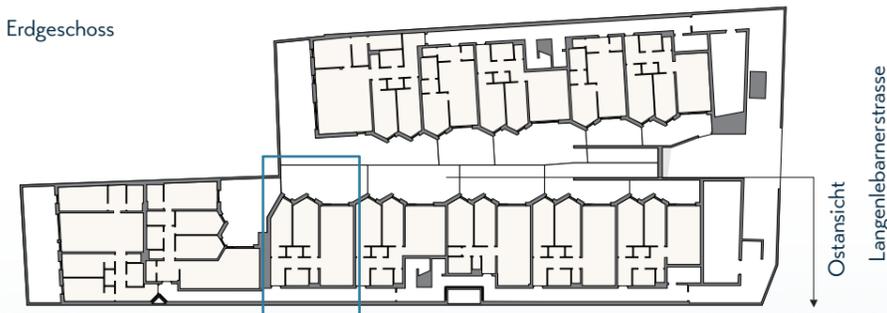
Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5



Ostansicht Haus 2



Erdgeschoss



TOP 10 EG/Gartengeschoss

Wohnflächen 82,60 m²
Aussenflächen 37,41 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	9,90 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	11,39 m ²
7	Abstellraum Z2	2,00 m ²
8	Zimmer 2	14,79 m ²
9	Wohnküche	34,06 m ²

Aussenflächen		
10	Terrasse	10,96 m ²
11	Garten	26,45 m ²





JUNGE RÖMER

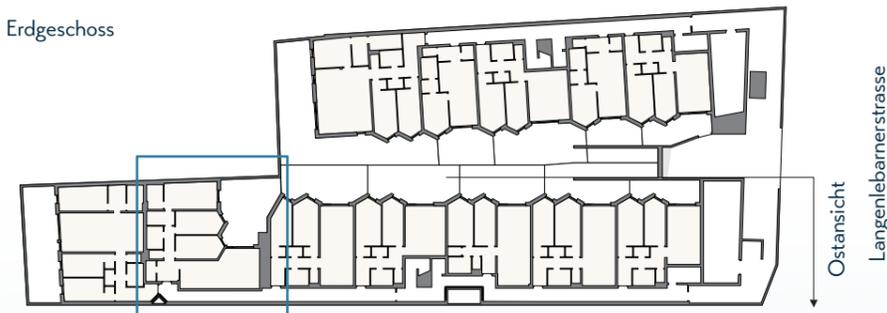
Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5



Ostansicht Haus 2



Erdgeschoss



TOP 11 EG/Gartengeschoss

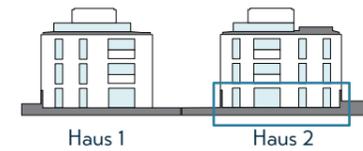
Wohnflächen 110,15 m²
Aussenflächen 41,50 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	10,51 m ²
2	Abstellraum VZ	2,69 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Badezimmer MB	5,11 m ²
6	Abstellraum MB	5,06 m ²
7	Masterbedroom	18,42 m ²
8	Zimmer 1	13,62 m ²
9	Zimmer 2	13,62 m ²
10	Wohnküche	34,68 m ²
Aussenflächen		
11	Terrasse	11,26 m ²
12	Garten	30,24 m ²





Nordansicht

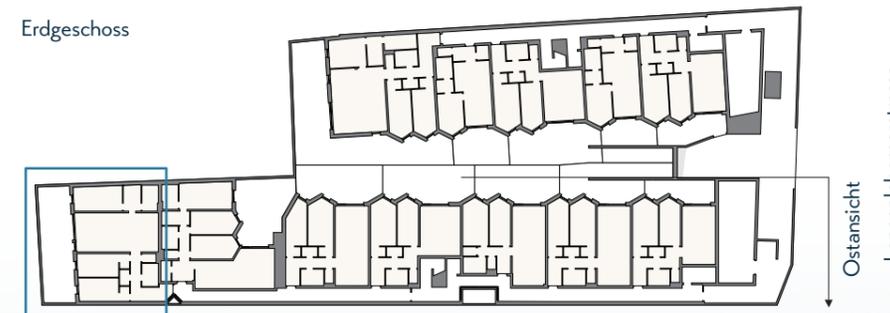


Ostansicht Haus 2



Langenlebarnerstrasse

Erdgeschoss



Ostansicht
Langenlebarnerstrasse



JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

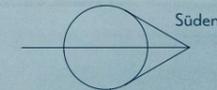


TOP 12 EG/Gartengeschoss

Wohnflächen 118,30 m²
Aussenflächen 47,74 m²

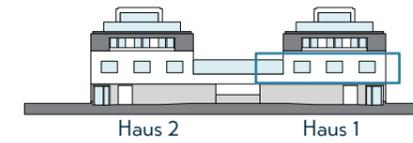
Wohnflächen		
1	Vorraum	12,77 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	12,10 m ²
7	Abstellraum Z2	2,00 m ²
8	Zimmer 2	12,51 m ²
9	Abstellraum MB	5,90 m ²
10	Masterbedroom	15,63 m ²
11	Badezimmer MB	5,35 m ²
12	Wohnküche	41,58 m ²

Aussenflächen		
13	Terrasse	13,75 m ²
14	Garten	33,99 m ²





Südansicht



Westansicht Haus 1



Obergeschoss



Westansicht
Langenlebarnerstrasse



JUNGE RÖMER

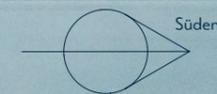
Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

TOP 13 Obergeschoss

Wohnflächen 143,77 m²
Aussenflächen 8,44 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	14,15 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,50 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	13,62 m ²
7	Abstellraum Z2	2,00 m ²
8	Zimmer 2	13,62 m ²
9	Zimmer 3	11,01 m ²
10	Masterbedroom	20,22 m ²
11	Abstellraum MB	9,21 m ²
12	Badezimmer MB	6,25 m ²
13	Wohnküche	43,33 m ²

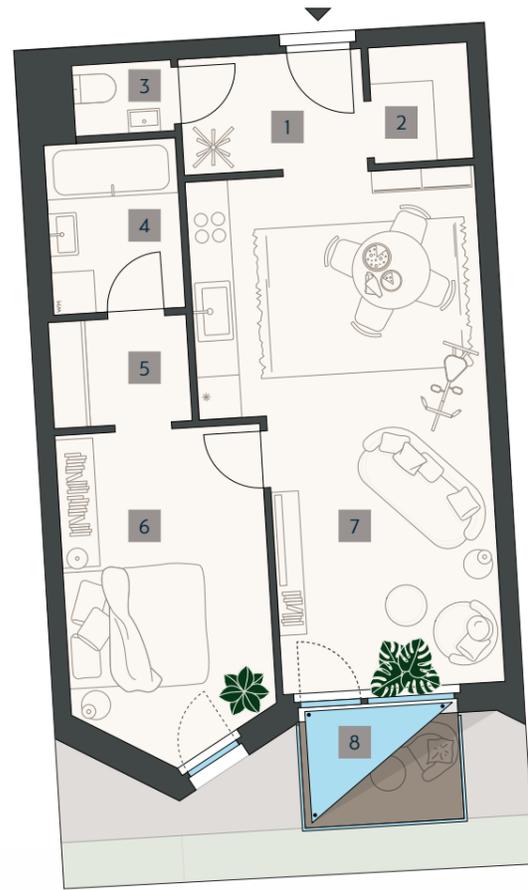
Aussenflächen		
14	Balkon	8,44 m ²





JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5



Westansicht Haus 1



Obergeschoss

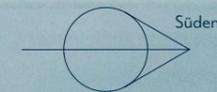


TOP 14 Obergeschoss

Wohnflächen 54,65 m²
Aussenflächen 3,38 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	4,37 m ²
2	Abstellraum VZ	2,30 m ²
3	WC	1,40 m ²
4	Badezimmer	4,46 m ²
5	Abstellraum Z1	2,93 m ²
6	Zimmer 1	12,79 m ²
7	Wohnküche	26,40 m ²

Aussenflächen		
8	Balkon	3,38 m ²





JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

TOP 15 Obergeschoss

Wohnflächen 75,34 m²
Aussenflächen 4,50 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	11,82m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,67 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	14,79 m ²
7	Zimmer 2	12,42 m ²
8	Wohnküche	26,02 m ²

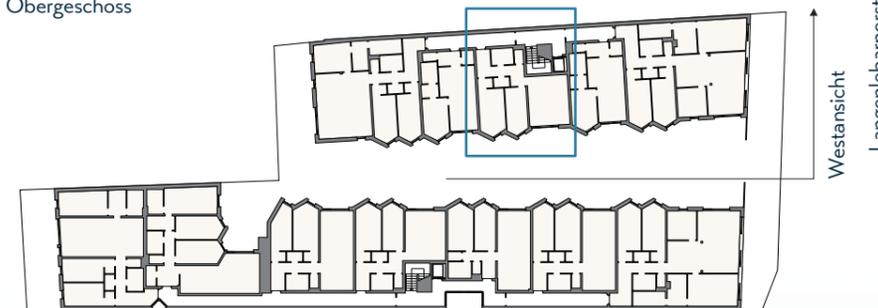
Aussenflächen		
9	Balkon	4,50 m ²



Westansicht Haus 1



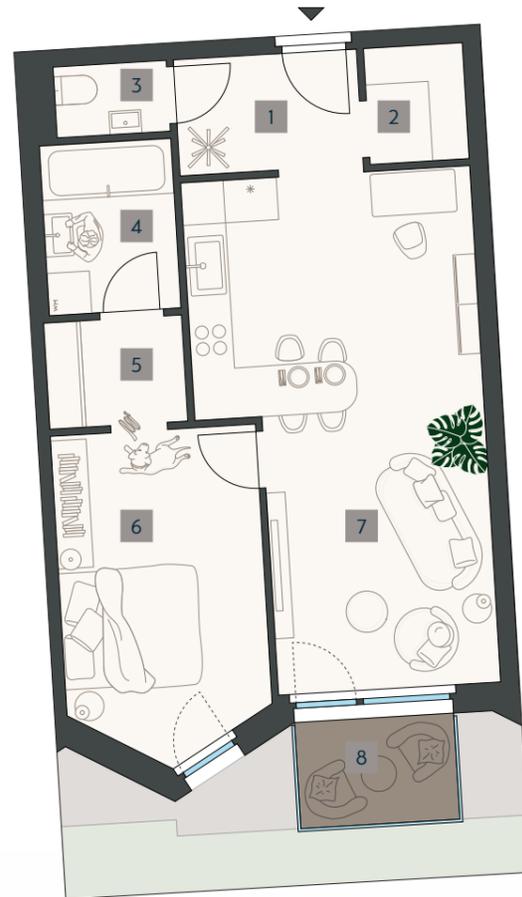
Obergeschoss





JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5



Westansicht Haus 1



Obergeschoss



TOP 16 Obergeschoss

Wohnflächen 54,85 m²
Aussenflächen 3,38 m²

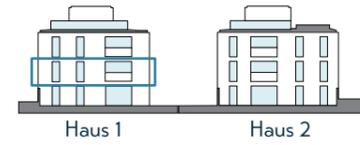
Wohnflächen		
1	Vorraum	4,37 m ²
2	Abstellraum VZ	2,30 m ²
3	WC	1,60 m ²
4	Badezimmer	4,46 m ²
5	Abstellraum Z1	2,93 m ²
6	Zimmer 1	12,79 m ²
7	Wohnküche	26,40 m ²

Aussenflächen		
8	Balkon	3,38 m ²





Nordansicht



Westansicht Haus 1



Obergeschoss




JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

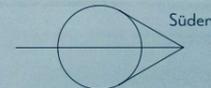
TOP 17

Obergeschoss

Wohnflächen 124,44 m²
Aussenflächen 4,50 m²

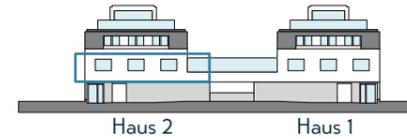
Wohnflächen		
1	Vorraum	14,13 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,50 m ²
5	Abstellraum Z1	1,94 m ²
6	Zimmer 1	13,34 m ²
7	Abstellraum Z2	2,00 m ²
8	Zimmer 2	13,62 m ²
9	Masterbedroom	13,62 m ²
10	Abstellraum MB	6,03 m ²
11	Masterbathroom	6,25 m ²
12	Wohnküche	45,15 m ²

Aussenflächen		
13	Balkon	4,50 m ²





Südansicht

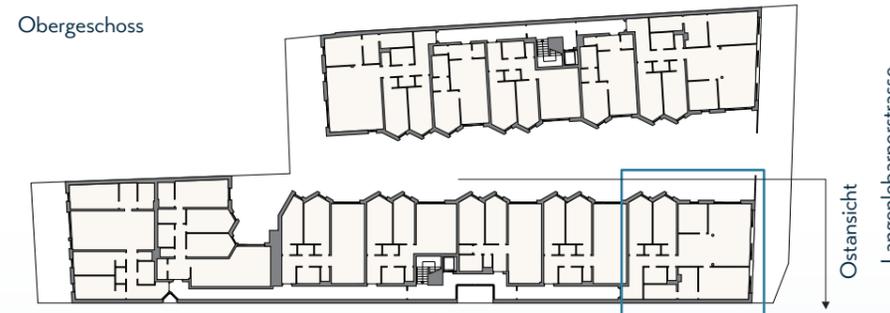


Ostansicht Haus 2



Langenlebarnerstrasse

Obergeschoss



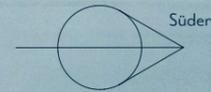
JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

TOP 18 Obergeschoss

Wohnflächen 145,98 m²
Aussenflächen 12,80 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	14,15 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,50 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	13,62 m ²
7	Abstellraum Z2	2,00 m ²
8	Zimmer 2	13,62 m ²
9	Zimmer	11,01 m ²
10	Masterbedroom	20,79 m ²
11	Abstellraum MB	7,75 m ²
12	Badezimmer MB	6,25 m ²
13	Wohnküche	46,43 m ²
Aussenflächen		
14	Balkon	12,80 m ²





JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5



Ostansicht Haus 2



Langenlebarnerstrasse

Obergeschoss



Ostansicht
Langenlebarnerstrasse

TOP 19 Obergeschoss

Wohnflächen **83,63 m²**
Aussenflächen **4,50 m²**

Wohnflächen		
1	Vorraum	9,90 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	12,42 m ²
7	Abstellraum Z2	2,00 m ²
8	Zimmer 2	14,79 m ²
9	Wohnküche	34,06 m ²

Aussenflächen		
10	Balkon	4,50 m ²





Ostansicht Haus 2



Langenlebarnerstrasse

Obergeschoss



JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5



TOP 20

Obergeschoss

Wohnflächen 76,19 m²
Aussenflächen 4,50 m²

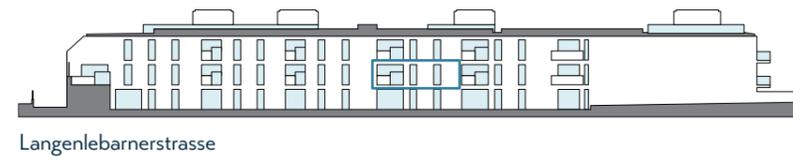
Wohnflächen		
1	Vorraum	7,16 m ²
2	Abstellraum	1,62 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,40 m ²
5	Zimmer 1	14,79 m ²
6	Zimmer 2	12,42 m ²
7	Wohnküche	33,96 m ²

Aussenflächen		
8	Balkon	4,50 m ²

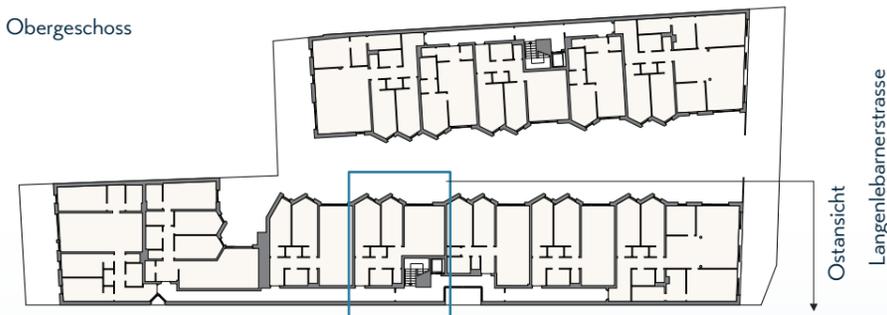




Ostansicht Haus 2



Obergeschoss



TOP 21 Obergeschoss

Wohnflächen 75,34 m²
Aussenflächen 4,50 m²

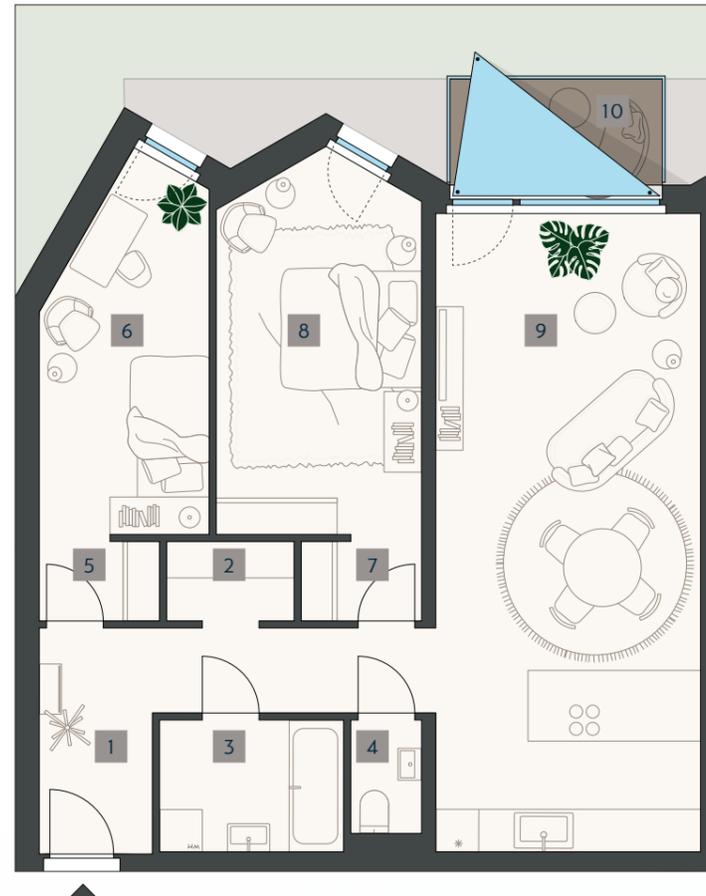
Wohnflächen		
1	Vorraum	11,82 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,67 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	14,79 m ²
7	Zimmer 2	12,42 m ²
8	Wohnküche	26,02 m ²

Aussenflächen		
9	Balkon	4,50 m ²



JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

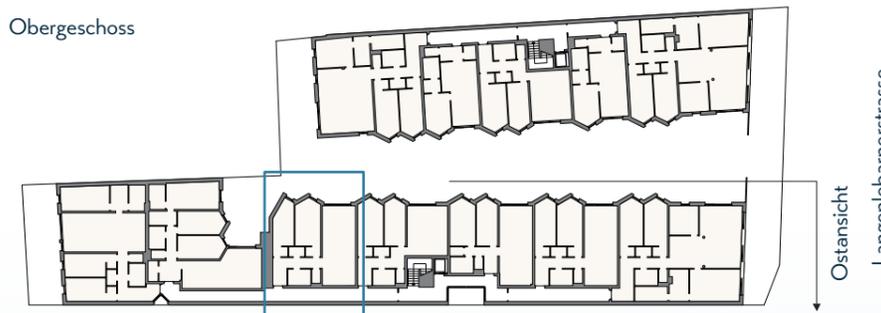


Ostansicht Haus 2



Langenlebarnerstrasse

Obergeschoss



TOP 22

Obergeschoss

Wohnflächen 82,60 m²
Aussenflächen 4,50 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	9,90 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	11,39 m ²
7	Abstellraum Z2	2,00 m ²
8	Zimmer 2	14,79 m ²
9	Wohnküche	34,06 m ²

Aussenflächen		
10	Balkon	4,50 m ²





JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5



Ostansicht Haus 2



Langenlebarnerstrasse

Obergeschoss



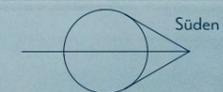
TOP 23

Obergeschoss

Wohnflächen 110,15 m²
Aussenflächen 5,89 m²

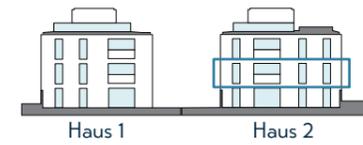
Wohnflächen		
1	Vorraum	10,51 m ²
2	Abstellraum VZ	2,69 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Badezimmer MB	5,11 m ²
6	Abstellraum MB	5,06 m ²
7	Masterbedroom	18,42 m ²
8	Zimmer 1	13,62 m ²
9	Zimmer 2	13,62 m ²
10	Wohnküche	34,68 m ²

Aussenflächen		
11	Balkon	5,89 m ²





Nordansicht



Ostansicht Haus 2



Langenlebarnerstrasse

Obergeschoss



Ostansicht
Langenlebarnerstrasse



JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

TOP 24 Obergeschoss

Wohnflächen 118,30 m²
Aussenflächen 6,15 m²

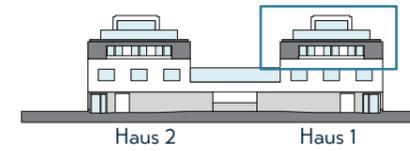
Wohnflächen		
1	Vorraum	12,77 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	12,10 m ²
7	Abstellraum Z2	2,00 m ²
8	Zimmer 2	12,51 m ²
9	Abstellraum MB	5,90 m ²
10	Masterbedroom	15,63 m ²
11	Badezimmer MB	5,35 m ²
12	Wohnküche	41,58 m ²

Aussenflächen
13 Balkon 6,15 m²





Südansicht



Westansicht Haus 1



Dachgeschoss

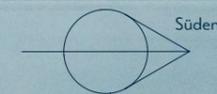


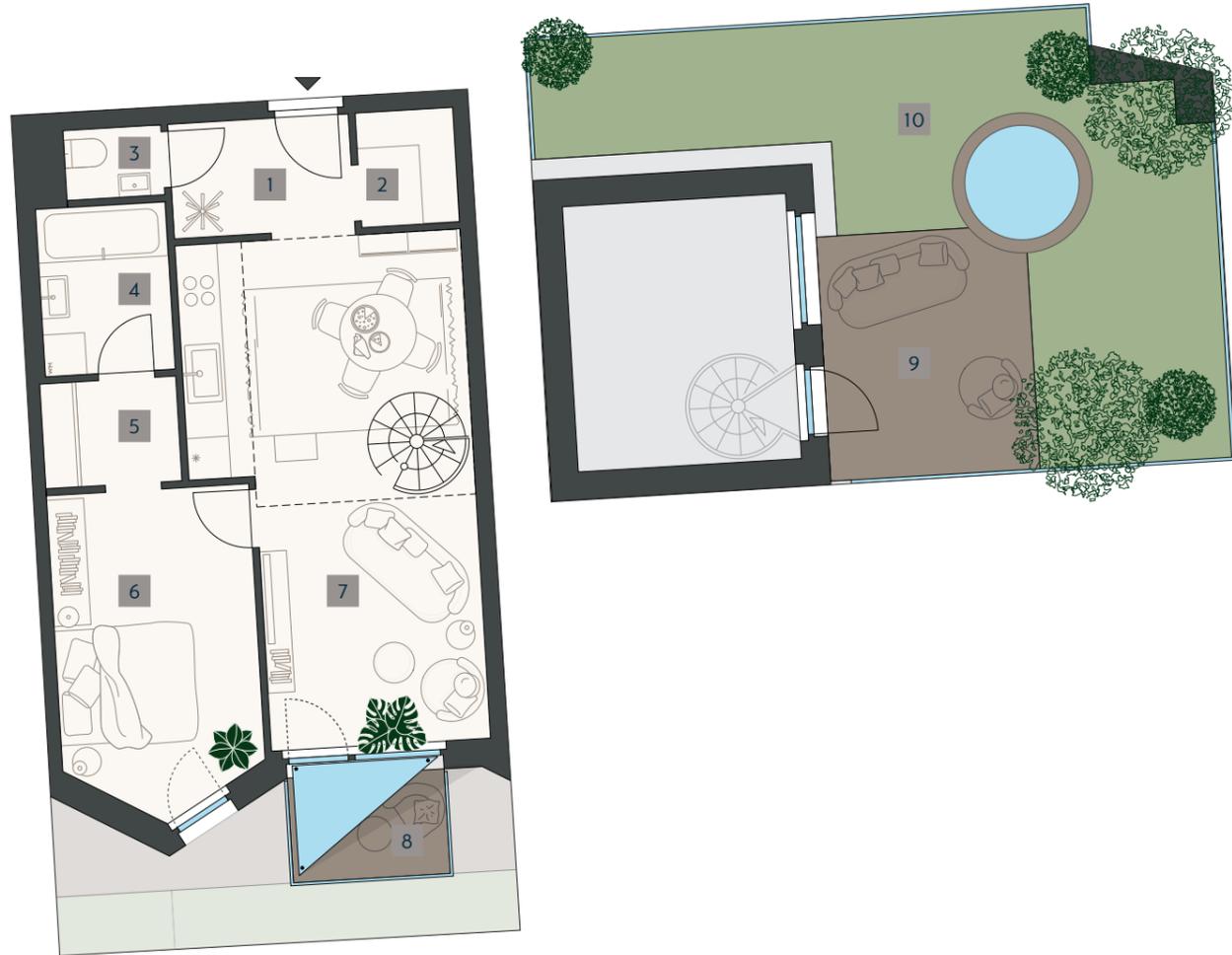
TOP 25 Dachgeschoss

Wohnflächen 123,29 m²
Aussenflächen 13,32 m²

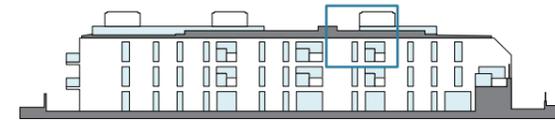
Wohnflächen		
1	Vorraum	14,15 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,50 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	13,62 m ²
7	Abstellraum Z2	2,00 m ²
8	Zimmer 2	13,62 m ²
9	Masterbedroom	16,05 m ²
10	Abstellraum MB	6,29 m ²
11	Badezimmer MB	6,25 m ²
12	Wohnküche	40,95 m ²

Aussenflächen		
13	Terrasse	13,32 m ²

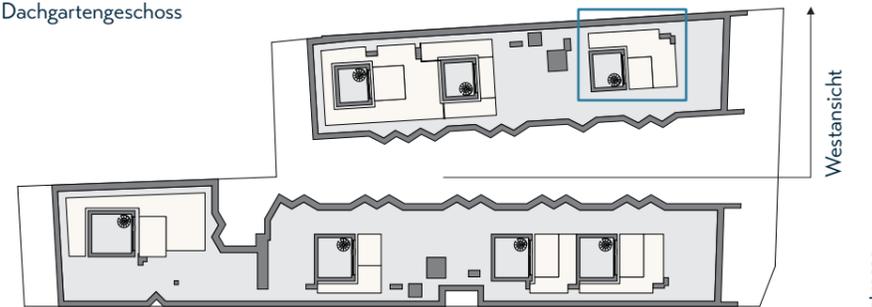




Westansicht Haus 1



Dachgartengeschoss



Dachgeschoss



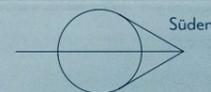
Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

TOP 26 Dachgeschoss

Wohnflächen 54,65 m²
Aussenflächen 46,75 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	4,37 m ²
2	Abstellraum VZ	2,30 m ²
3	WC	1,40 m ²
4	Badezimmer	4,46 m ²
5	Abstellraum Z1	2,93 m ²
6	Zimmer 1	12,79 m ²
7	Wohnküche	26,40 m ²

Aussenflächen		
8	Balkon	3,38 m ²
9	Dachterrasse	10,50 m ²
10	Dachgarten	32,87 m ²



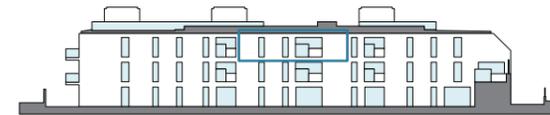


JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5



Westansicht Haus 1



Dachgeschoss



Westansicht
Langenlebarnerstrasse

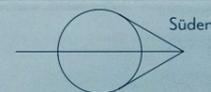
TOP 27

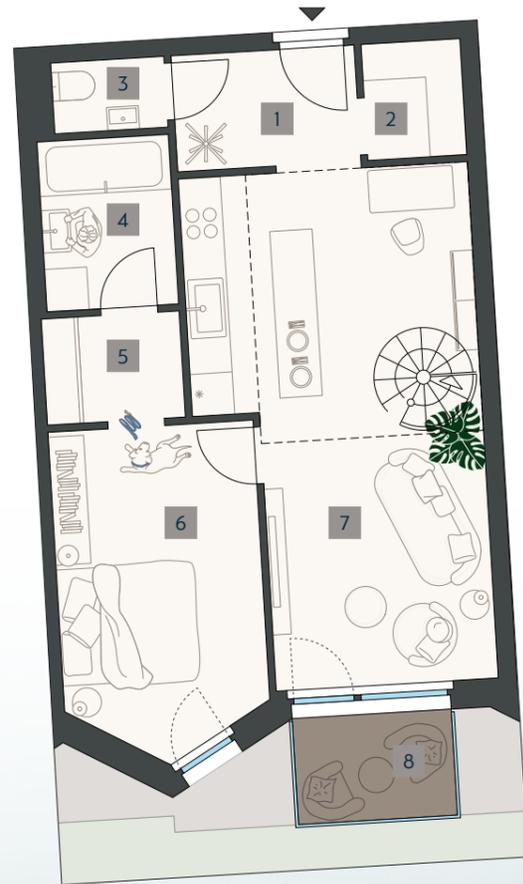
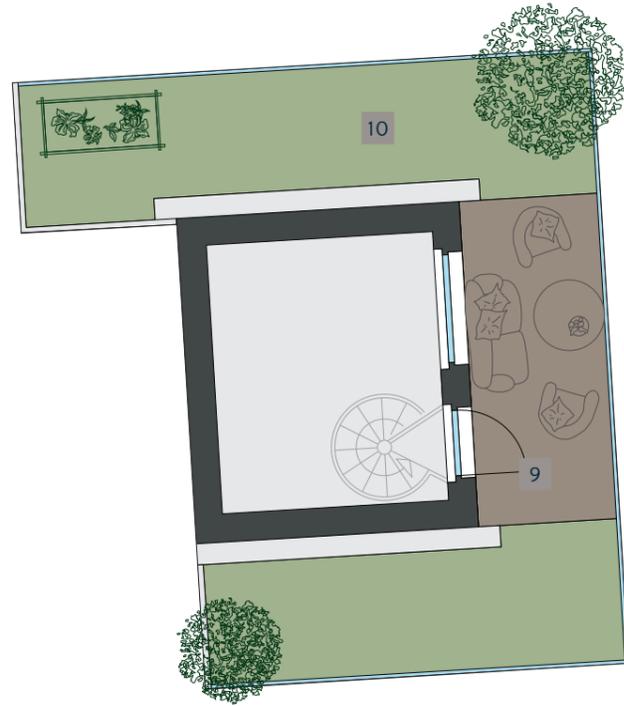
Dachgeschoss

Wohnflächen 75,34 m²
Aussenflächen 4,50 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	11,82m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,67 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	14,79 m ²
7	Zimmer 2	12,42 m ²
8	Wohnküche	26,02 m ²

Aussenflächen		
9	Balkon	4,50 m ²

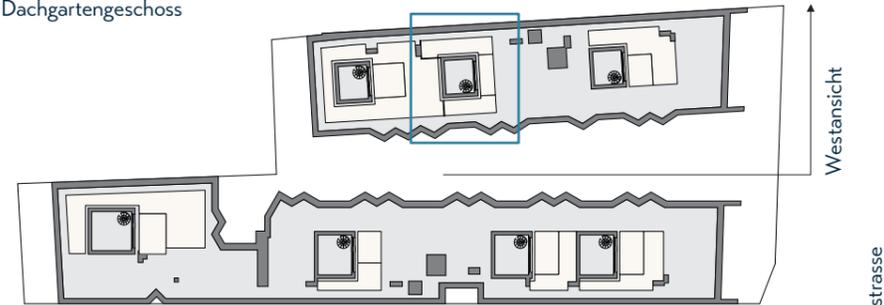




Westansicht Haus 1



Dachgartengeschoss



Dachgeschoss

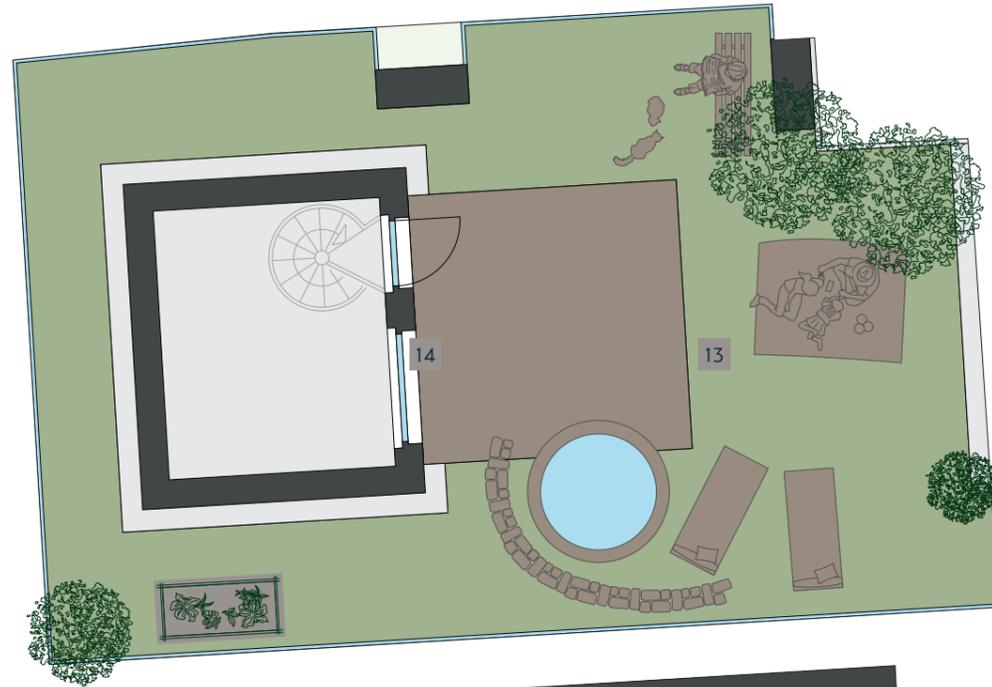


TOP 28 Dachgeschoss

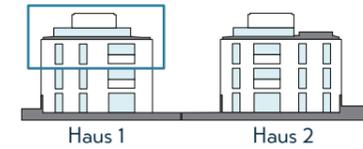
Wohnflächen 54,85 m²
Aussenflächen 40,45 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	4,37 m ²
2	Abstellraum VZ	2,30 m ²
3	WC	1,60 m ²
4	Badezimmer	4,46 m ²
5	Abstellraum Z1	2,93 m ²
6	Zimmer 1	12,79 m ²
7	Wohnküche	26,40 m ²

Aussenflächen		
8	Balkon	3,38 m ²
9	Dachterrasse	8,97 m ²
10	Dachgarten	28,10 m ²



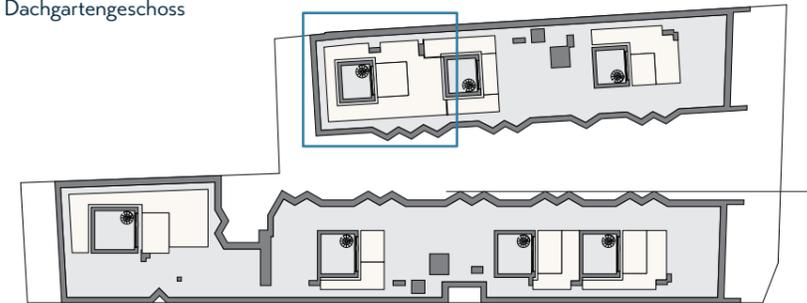
Nordansicht



Westansicht Haus 1



Dachgartengeschoss



Dachgeschoss



JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

TOP 29 Dachgeschoss

Wohnflächen 124,51 m²
Aussenflächen 94,15 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	16,20 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,50 m ²
5	Abstellraum Z1	1,94 m ²
6	Zimmer 1	13,34 m ²
8	Zimmer 2	13,62 m ²
9	Masterbedroom	13,62 m ²
10	Abstellraum MB	6,03 m ²
11	Masterbathroom	6,25 m ²
12	Wohnküche	45,15 m ²

Aussenflächen		
12	Balkon	4,50 m ²
13	Dachterrasse	14,44 m ²
14	Dachgarten	75,21 m ²

Haftungsausschluss: Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: 18/11/24 | Version: 03/09/25



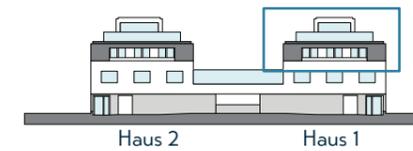


JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5



Südansicht



Ostansicht Haus 2



Langenlebarnerstrasse

Dachgeschoss



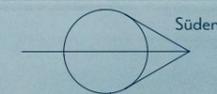
Ostansicht
Langenlebarnerstrasse

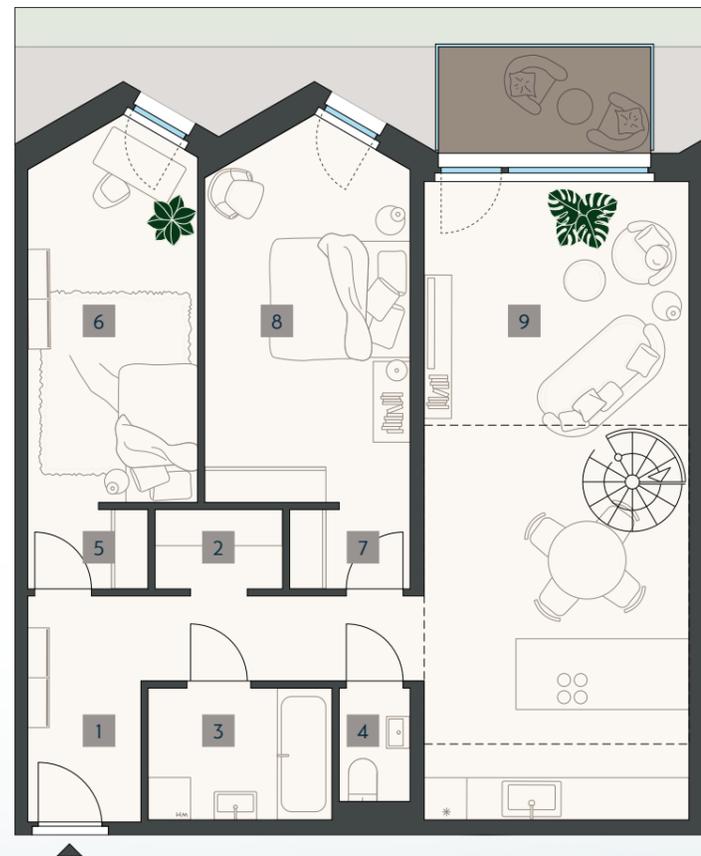
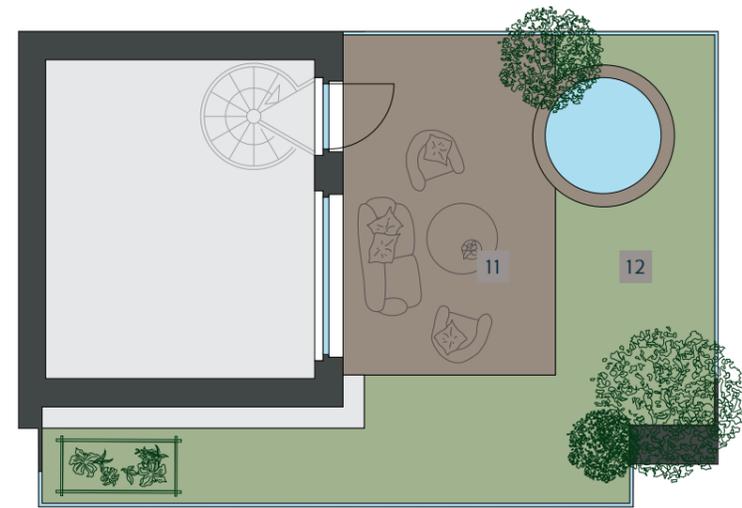
TOP 30

Dachgeschoss

Wohnflächen 124,94 m²
Aussenflächen 13,32 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	14,15 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,50 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	13,62 m ²
7	Abstellraum Z2	2,00 m ²
8	Zimmer 2	13,62 m ²
9	Zimmer	10,02 m ²
10	Masterbedroom	15,18 m ²
11	Abstellraum MB	6,29 m ²
12	Badezimmer MB	6,25 m ²
13	Wohnküche	33,45 m ²
Aussenflächen		
14	Terrasse	13,32 m ²



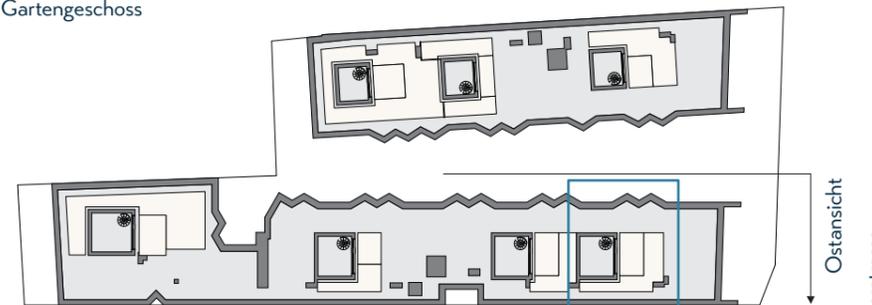


Ostansicht Haus 2



Langenlebarnerstrasse

Gartengeschoss



Dachgeschoss



Ostansicht
Langenlebarnerstrasse

JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

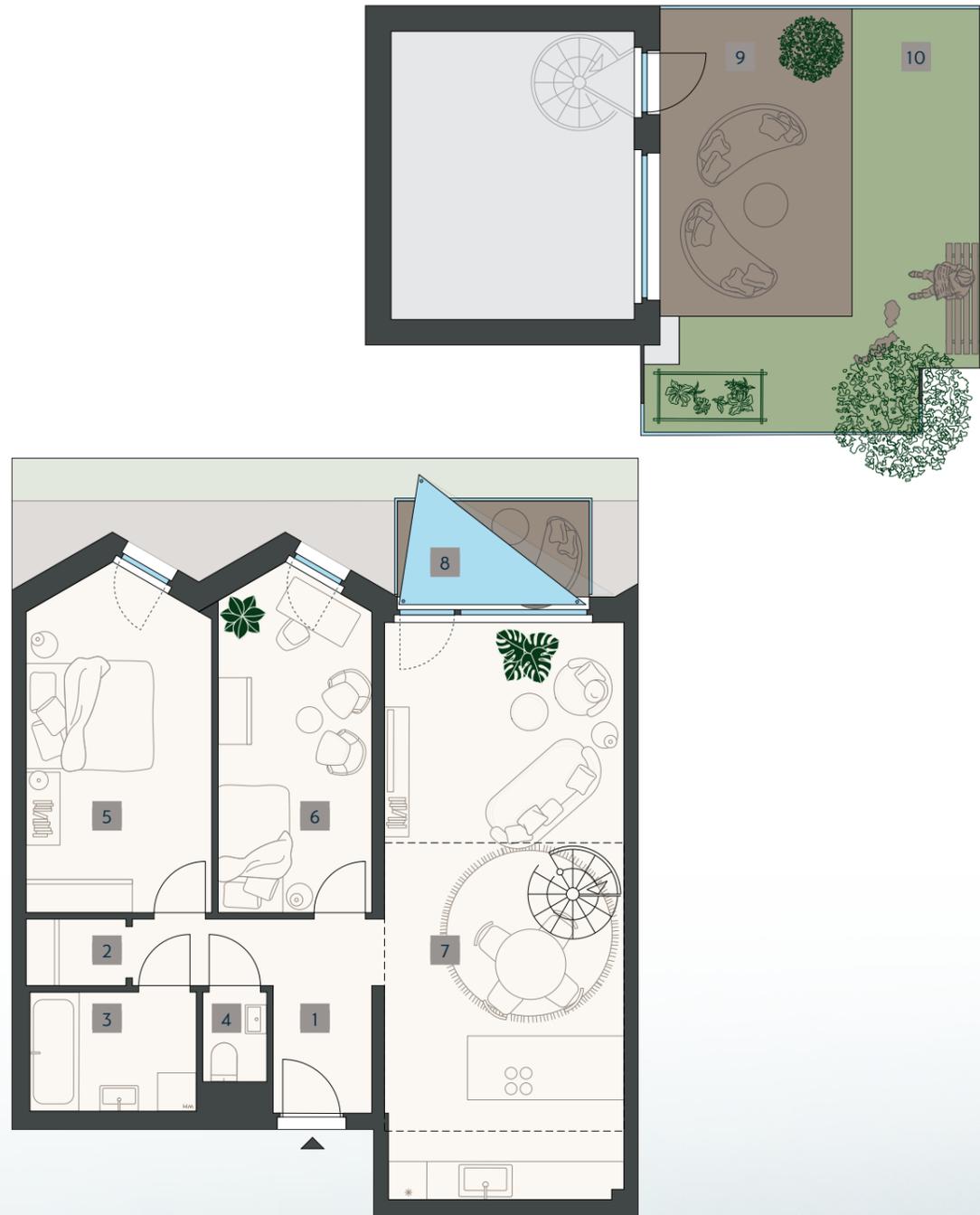
TOP 31 Dachgeschoss

Wohnflächen 83,63 m²
Aussenflächen 43,66 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	9,90 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	12,42 m ²
7	Abstellraum Z2	2,00 m ²
8	Zimmer 2	14,79 m ²
9	Wohnküche	34,06 m ²

Aussenflächen		
10	Balkon	4,50 m ²
11	Dachterrasse	14,40 m ²
12	Dachgarten	24,76 m ²



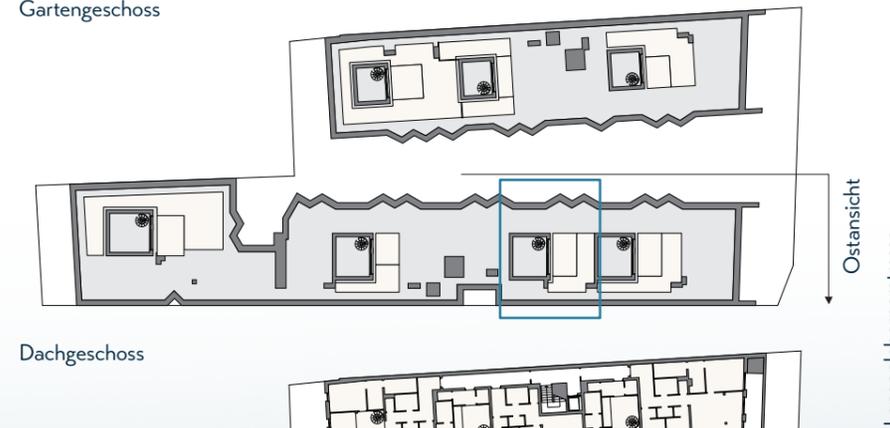


Ostansicht Haus 2



Langenlebarnerstrasse

Gartengeschoss



Dachgeschoss



Ostansicht
Langenlebarnerstrasse



JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

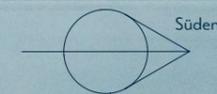
TOP 32

Dachgeschoss

Wohnflächen 76,19 m²
Aussenflächen 36,94 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	7,16 m ²
2	Abstellraum	1,62 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,40 m ²
5	Zimmer 1	14,79 m ²
6	Zimmer 2	12,42 m ²
7	Wohnküche	33,96 m ²

Aussenflächen		
8	Balkon	4,50 m ²
9	Dachterrasse	14,40 m ²
10	Dachgarten	18,04 m ²



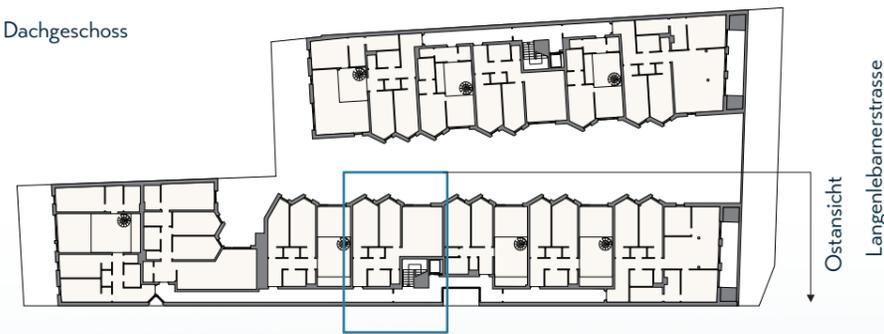


Ostansicht Haus 2



Langenlebarnerstrasse

Dachgeschoss



Ostansicht
Langenlebarnerstrasse



JUNGE RÖMER

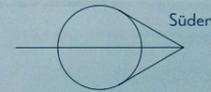
Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

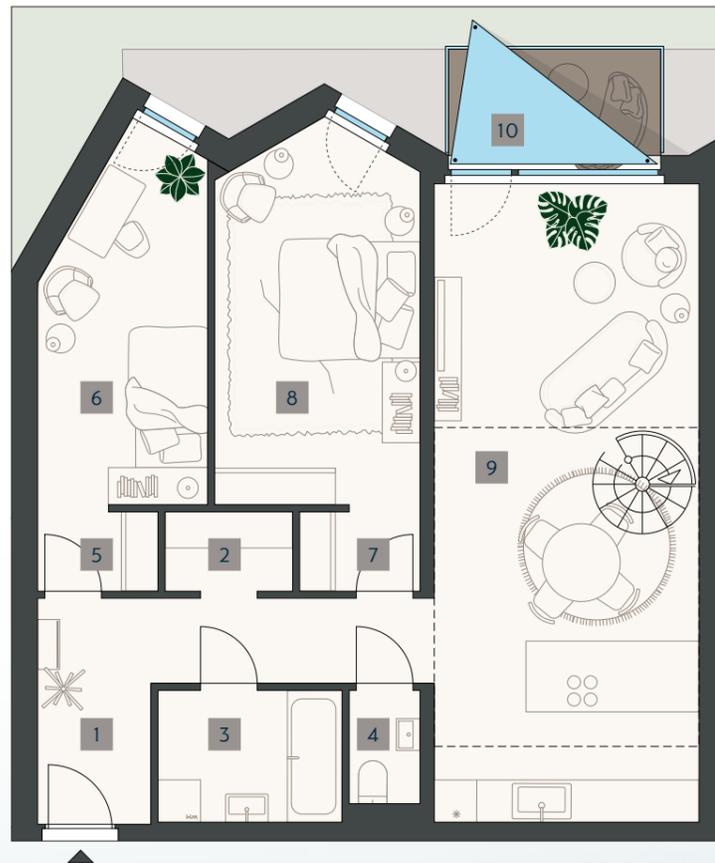
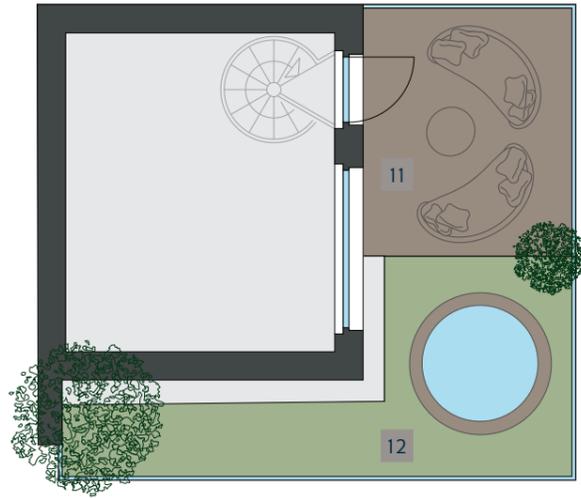
TOP 33 Dachgeschoss

Wohnflächen 75,34 m²
Aussenflächen 4,50 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	11,82 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,67 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	14,79 m ²
7	Zimmer 2	12,42 m ²
8	Wohnküche	26,02 m ²

Aussenflächen		
9	Balkon	4,50 m ²



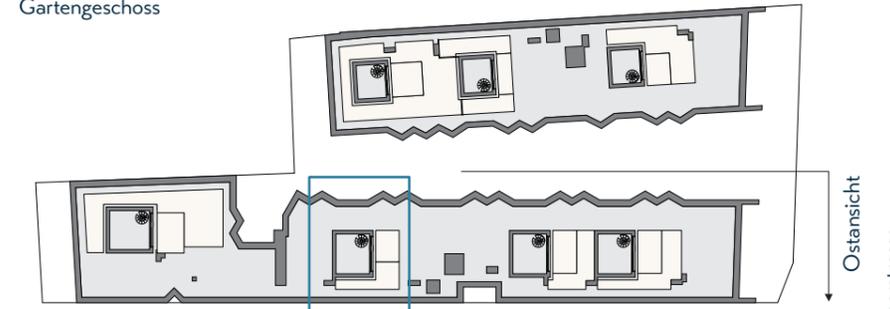


Ostansicht Haus 2



Langenlebarnerstrasse

Gartengeschoss



Dachgeschoss



Ostansicht
Langenlebarnerstrasse

Ostansicht



JUNGE RÖMER

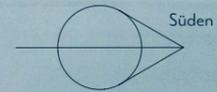
Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

TOP 34 Dachgeschoss

Wohnflächen 82,60 m²
Aussenflächen 29,78 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	9,90 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	11,39 m ²
7	Abstellraum Z2	2,00 m ²
8	Zimmer 2	14,79 m ²
9	Wohnküche	34,06 m ²

Aussenflächen		
10	Balkon	4,50 m ²
11	Dachterrasse	10,33 m ²
12	Dachgarten	14,95 m ²





Ostansicht Haus 2



Langenlebarnerstrasse

Dachgeschoss



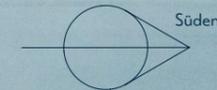
Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

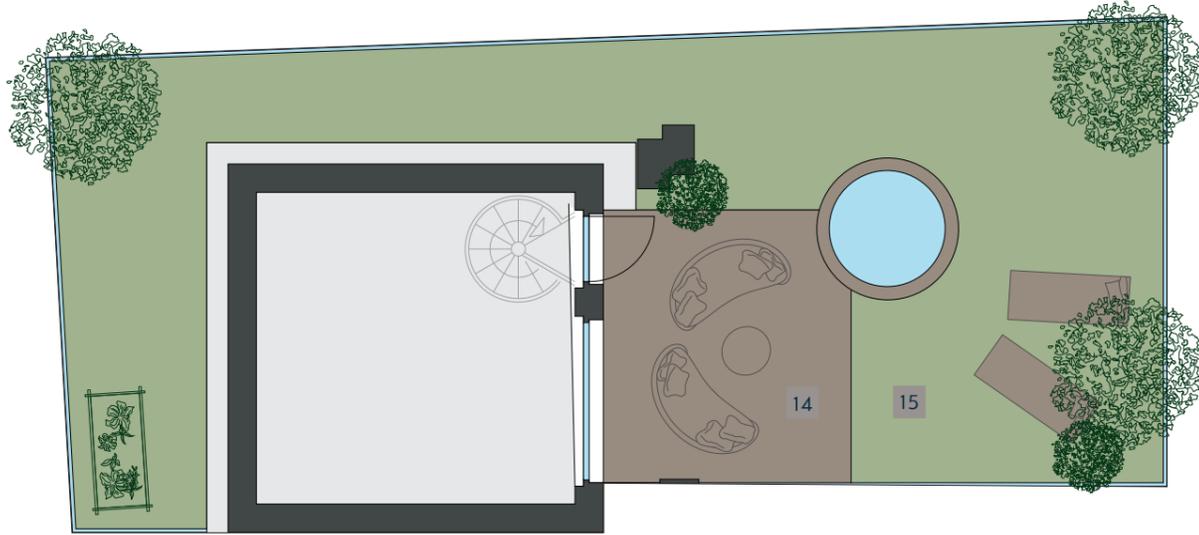
TOP 35 Dachgeschoss

Wohnflächen 110,15 m²
Aussenflächen 5,89 m²

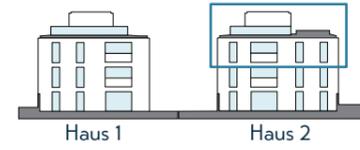
Wohnflächen		
1	Vorraum	10,51 m ²
2	Abstellraum VZ	2,69 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Badezimmer MB	5,11 m ²
6	Abstellraum MB	5,06 m ²
7	Masterbedroom	18,42 m ²
8	Zimmer 1	13,62 m ²
9	Zimmer 2	13,62 m ²
10	Wohnküche	34,68 m ²

Aussenflächen		
11	Balkon	5,89 m ²





Nordansicht

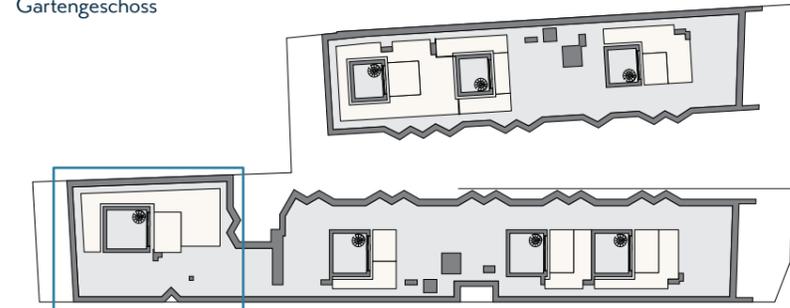


Ostansicht Haus 2



Langenlebarnerstrasse

Gartengeschoss



Dachgeschoss



TOP 36 Dachgeschoss

Wohnflächen 118,30 m²
Aussenflächen 80,18 m²

Wohnflächen		
1	Vorraum	12,77 m ²
2	Abstellraum VZ	2,02 m ²
3	Badezimmer	4,84 m ²
4	WC	1,60 m ²
5	Abstellraum Z1	2,00 m ²
6	Zimmer 1	12,10 m ²
7	Abstellraum Z2	2,00 m ²
8	Zimmer 2	12,51 m ²
9	Abstellraum MB	5,90 m ²
10	Masterbedroom	15,63 m ²
11	Badezimmer MB	5,35 m ²
12	Wohnküche	41,58 m ²

Aussenflächen		
13	Balkon	6,15 m ²
14	Dachterrasse	13,45 m ²
15	Dachgarten	60,58 m ²



JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

ALLGEMEINFLÄCHEN

DACHGESCHOSS

1	Gang 1	10,79 m ²
2	Gang 2	21,49 m ²
SUM		32,28 m²



Haftungsausschluss: Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: 18/11/24 | Version: 03/09/25





JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

ALLGEMEINFÄCHEN

OBERGESCHOSS

1	Gang 1	10,79 m ²
2	Gang 2	21,49 m ²
SUM		32,28 m²





JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

ALLGEMEINFLÄCHEN

ERDGESCHOSS

1	Gang 1	47,97 m ²
2	Gang 2	53,31 m ²
SUM		101,28 m²



« NORDEN - Donau »

« SÜDEN - Langenlebarner Strasse »

Haftungsausschluss: Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: 18/11/24 | Version: 03/09/25





JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

ALLGEMEINFLÄCHEN

KELLERGESCHOSS

1	Technikraum 1	33,66 m ²
2	Technikraum 2	21,47 m ²
3	Stiegenhaus 1	6,33 m ²
4	Schleuse 1	3,67 m ²
5	Stiegenhaus 2	6,10 m ²
6	Schleuse 2	3,88 m ²
7	Soleraum	5,73 m ²
8	Tiefgarage	1.523,68 m ²

SUM **1.604,54 m²**





JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

ÜBERSICHTSPÄNE

DACHGARTEN

DACHDRAUFSICHT



« NORDEN - Donau

SÜDEN - Langenlebarner Strasse »

Haftungsausschluss: Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: 18/11/24 | Version: 03/09/25





JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

ÜBERSICHTSPÄNE

DACHGESCHOSS

TOP 25 - TOP 36



Haftungsausschluss: Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: 18/11/24 | Version: 03/09/25





JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

ÜBERSICHTSPÄNE

OBERGESCHOSS

TOP 13 - TOP 24



Haftungsausschluss: Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: 18/11/24 | Version: 03/09/25





JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

ÜBERSICHTSPÄNE

ERDGESCHOSS

TOP 1 - TOP 12



« NORDEN - Donau

SÜDEN - Langenlebarner Strasse »

Haftungsausschluss: Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: 18/11/24 | Version: 03/09/25





JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

ÜBERSICHTSPLÄNE

TIEFGARAGE

KELLERGESCHOSS



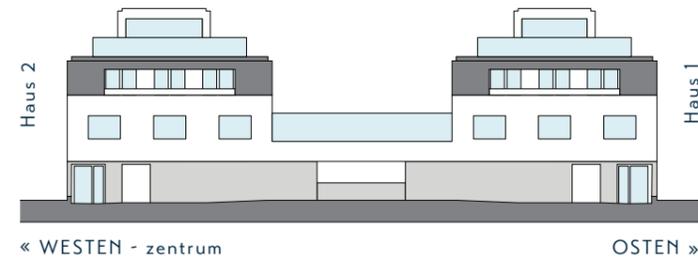


JUNGE RÖMER

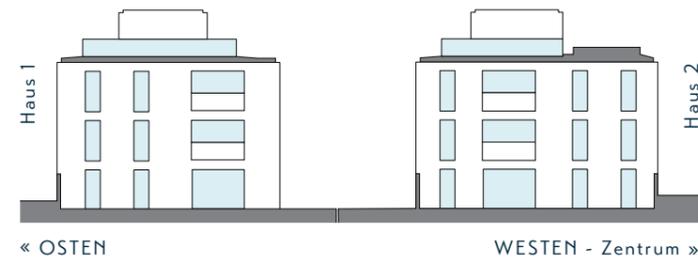
Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

ÜBERSICHTSPÄNE

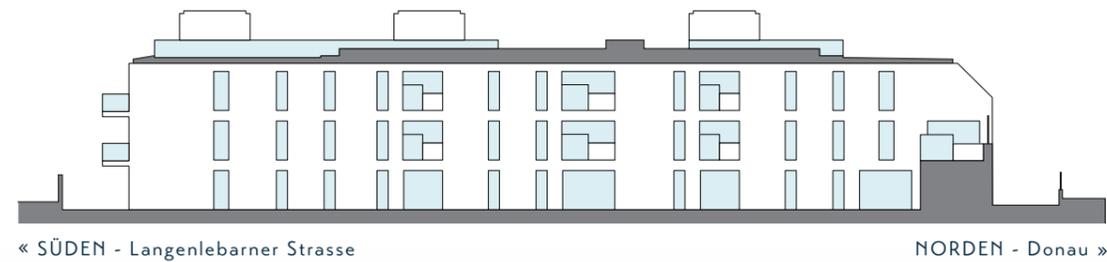
SÜDANSICHT - Langenlebarner Strasse Richtung Norden



NORDANSICHT - Garten Richtung Süden



WESTANSICHT Gärten, Innenhof Richtung Osten



OSTANSICHT Gärten, Innenhof Richtung Westen





JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

VERKAUFLISTE

Geschoss	Haus	Nr.	Ausrichtung	Zimmer	Bäder	Garten	Terrasse	Balkone	Dachterrasse	Dachgarten	Aussenflächen	Netto WNFL	VP / m ²	VP / Einheit	Status
EG	Haus 1	1	Westen	3	1	10.27 m ²	9.37 m ²				19.64 m ²	74.36 m ²	5.338 €	396.900 €	
EG	Haus 1	2	Westen	2	1	21.99 m ²	7.68 m ²				29.58 m ²	54.65 m ²	5.482 €	299.600 €	
EG	Haus 1	3	Westen	3	1	30.99 m ²	12.16 m ²				43.15 m ²	75.34 m ²	5.946 €	448.000 €	
EG	Haus 1	4	Westen	2	1	16.10 m ²	7.68 m ²				23.78 m ²	54.85 m ²	5.998 €	329.000 €	verkauft
EG	Haus 1	5	Westen	4	2	73.54 m ²	12.00 m ²				85.54 m ²	124.44 m ²	5.558 €	691.600 €	
EG	Haus 2	6	Osten	3	1	12.39 m ²	9.37 m ²				21.76 m ²	74.36 m ²	5.352 €	398.000 €	
EG	Haus 2	7	Osten	3	1	31.77 m ²	10.96 m ²				42.73 m ²	83.63 m ²	5.466 €	457.100 €	
EG	Haus 2	8	Osten	3	1	25.92 m ²	10.96 m ²				36.88 m ²	76.19 m ²	5.972 €	455.000 €	
EG	Haus 2	9	Osten	3	1	28.08 m ²	12.16 m ²				40.24 m ²	75.34 m ²	5.973 €	450.000 €	
EG	Haus 2	10	Osten	3	1	26.45 m ²	10.96 m ²				37.41 m ²	82.60 m ²	6.162 €	509.000 €	
EG	Haus 2	11	Süden/Osten	4	2	30.24 m ²	11.26 m ²				41.50 m ²	110.15 m ²	5.647 €	622.000 €	
EG	Haus 2	12	Norden	4	2	33.99 m ²	13.75 m ²				47.74 m ²	118.30 m ²	5.283 €	625.000 €	verkauft
OG	Haus 1	13	Westen	5	2		8.44 m ²				8.44 m ²	143.77 m ²	5.331 €	766.500 €	
OG	Haus 1	14	Westen	2	1			3.38 m ²			3.38 m ²	54.65 m ²	5.334 €	291.500 €	
OG	Haus 1	15	Westen	3	1			4.50 m ²			4.50 m ²	75.34 m ²	5.296 €	399.000 €	
OG	Haus 1	16	Westen	2	1			3.38 m ²			3.38 m ²	54.85 m ²	5.333 €	292.500 €	
OG	Haus 1	17	Westen	4	2			4.50 m ²			4.50 m ²	124.44 m ²	5.320 €	662.000 €	
OG	Haus 2	18	Osten	5	2		12.80 m ²				12.80 m ²	145.98 m ²	4.795 €	700.000 €	
OG	Haus 2	19	Osten	3	1			4.50 m ²			4.50 m ²	83.63 m ²	5.261 €	440.000 €	
OG	Haus 2	20	Osten	3	1			4.50 m ²			4.50 m ²	76.19 m ²	5.119 €	406.200 €	verkauft
OG	Haus 2	21	Osten	3	1			4.50 m ²			4.50 m ²	75.34 m ²	5.177 €	401.700 €	
OG	Haus 2	22	Osten	3	1			4.50 m ²			4.50 m ²	82.60 m ²	5.327 €	440.000 €	vergeben
OG	Haus 2	23	Süden/Osten	4	2			5.89 m ²			5.89 m ²	110.15 m ²	5.266 €	580.000 €	
OG	Haus 2	24	Norden	4	2			6.15 m ²			6.15 m ²	118.30 m ²	5.328 €	630.300 €	
DG	Haus 1	25	Süden/Westen	4	2		13.32 m ²				13.32 m ²	123.29 m ²	5.637 €	695.000 €	
DG	Haus 1	26	Westen	2	1			3.38 m ²	10.50 m ²	32.87 m ²	46.75 m ²	54.65 m ²	7.411 €	405.000 €	
DG	Haus 1	27	Westen	3	1			4.50 m ²			4.50 m ²	75.34 m ²	5.814 €	438.000 €	
DG	Haus 1	28	Westen	2	1			3.38 m ²	8.97 m ²	28.10 m ²	40.45 m ²	54.85 m ²	7.384 €	405.000 €	
DG	Haus 1	29	Westen	4	2			4.50 m ²	14.44 m ²	75.21 m ²	94.15 m ²	124.51 m ²	7.102 €	884.300 €	
DG	Haus 2	30	Osten	5	2		13.32 m ²				13.32 m ²	124.94 m ²	5.723 €	715.000 €	
DG	Haus 2	31	Osten	3	1			4.50 m ²	14.40 m ²	24.76 m ²	43.66 m ²	83.63 m ²	7.019 €	587.000 €	
DG	Haus 2	32	Osten	3	1			4.50 m ²	14.40 m ²	18.04 m ²	36.94 m ²	76.19 m ²	6.674 €	508.500 €	
DG	Haus 2	33	Osten	3	1			4.50 m ²			4.50 m ²	75.34 m ²	5.867 €	442.000 €	
DG	Haus 2	34	Osten	3	1			4.50 m ²	10.33 m ²	14.95 m ²	29.78 m ²	82.60 m ²	7.046 €	582.000 €	
DG	Haus 2	35	Süden/Osten	4	2			5.89 m ²			5.89 m ²	110.15 m ²	5.629 €	620.000 €	
DG	Haus 2	36	Norden	4	2			6.15 m ²	13.45 m ²	60.58 m ²	80.18 m ²	118.30 m ²	7.117 €	842.000 €	



JUNGE RÖMER

Langenlebarner Strasse 5-7
3430 Tulln an der Donau
steinberg.at/LALE5

IMPRESSUM

