

0 1 2 3 4 5

MASSSTAB 1:100
MASSÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH

alle Höhen in cm
 BHBrüstungshöhe
 VSVorleststufe
 OLOberfläche
 RHRaumhöhe
 GHGeländerhöhe
 ZHZaunhöhe
 PHParapethöhe
 HTHandtuchheizkörper
 RWARauchwärmeabzug
 SKSicherungskasten
 FBHFußbodenheizung verteilt
 LLüftung

Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien

DG 1 | TÜR 27

2-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	34,68 m²
LOGGIA	-
TERRASSE	-
BALKON	5,12 m²
GARTEN	-

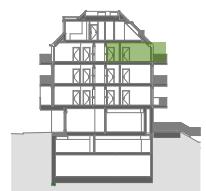
RAUMHÖHE 2,51 m

ÜBERSICHT



SIMMERINGER HAUPTSTRASSE

SCHNITT



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

SEITE 29

PLANSTAND 09.07.2025