

Neubau-Zinshaus als perfekte Kapitalanlage

18 Wohnungen mit Balkon, Tiefgarage, Stellplätze

in 1A Stadtlage Römerstraße Wels



**Nähe
Klinikum Wels**

Objekttyp
Zinshaus

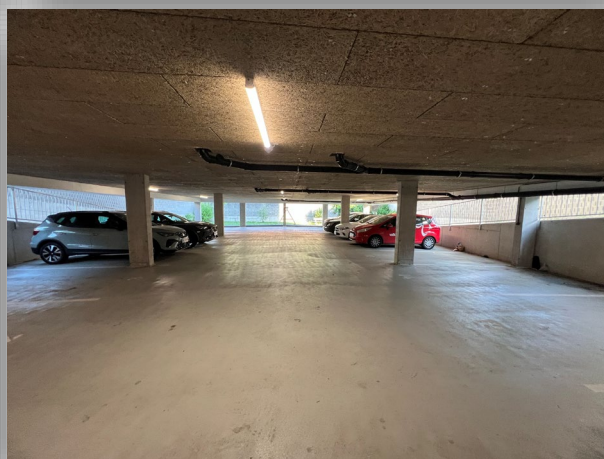
Gesamtnutzfläche
ca. 1.090 m²

Wohnungen
16 x 2 - Zimmer
2 x 3 - Zimmer

Wohnnutzfläche
ca. 40 m² - ca. 53 m²
ca. 78 m²

Energieausweis
HWB_{ref,SK} 37,5 kWh/m²a
F_{GEE,RK} 0,75

Tiefgaragenplätze / Stellplätze
16 Stück / 3 Stück



Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Kontakt:

Mag. Walter Leinweber

M: +43 664 136 81 76

M: wl@immobilitentreuhand.info




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilitentreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 11.08.2026

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilien-Treuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilien-Treuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilien-Treuhand GmbH.