

8020 Graz, UNESCO-Esplanade 2-4  
Wohnbauprojekt: 1733425



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
UNESCO-Esplanade 2-4/35, 8020 Graz	35	2. OG	3	64,13 m <sup>2</sup>	6,63 m <sup>2</sup>	N	€ 799,00	€ 2.397,00
UNESCO-Esplanade 2-4/40, 8020 Graz	40	2. OG	2	55,50 m <sup>2</sup>	5,17 m <sup>2</sup>	O	€ 725,00	€ 2.175,00
UNESCO-Esplanade 2-4/61, 8020 Graz	61	3. OG	1	33,61 m <sup>2</sup>	4,56 m <sup>2</sup>	NO	€ 469,00	€ 1.407,00

Informationen	
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.