



**TOP 38 / 2. OBERGESCHOSS**

Wohnnutzfläche: 37,16 m<sup>2</sup>  
Loggiafläche: 4,09 m<sup>2</sup>

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.