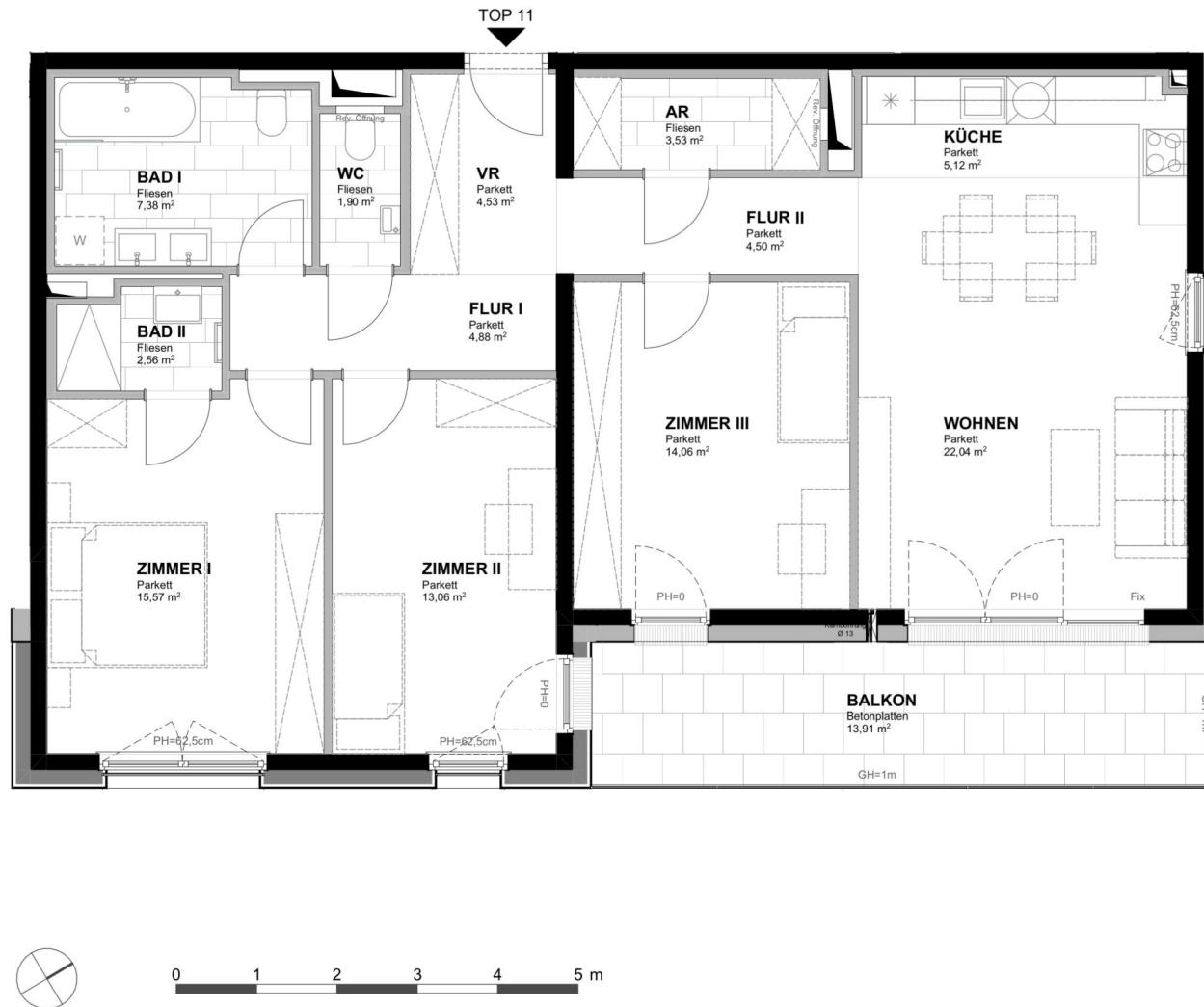


Ihre EHL Planmappe

Bahnhofstraße 58+60, 2232 Deutsch-Wagram

Wir leben
Immobilien.





Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 99,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.600,00, ANLEGER: € 443.500,00

**BAHNHOFSTRASSE 58
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 11
OG2
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.
Balkon / Terrasse ca.
Raumhöhe ca.

99,13 m²
13,91 m²
2,54 m



Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2100 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/40 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohrauhmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 78,28 m² WOHNFLÄCHE

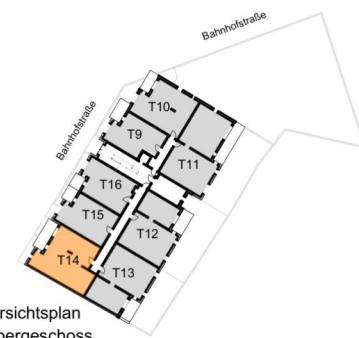
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 347.800,00, ANLEGER: € 307.600,00

**BAHNHOFSTRASSE 58
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 14
OG2
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.
Balkon / Terrasse ca.
Raumhöhe ca.

78,28 m²
10,56 m²
2,54 m



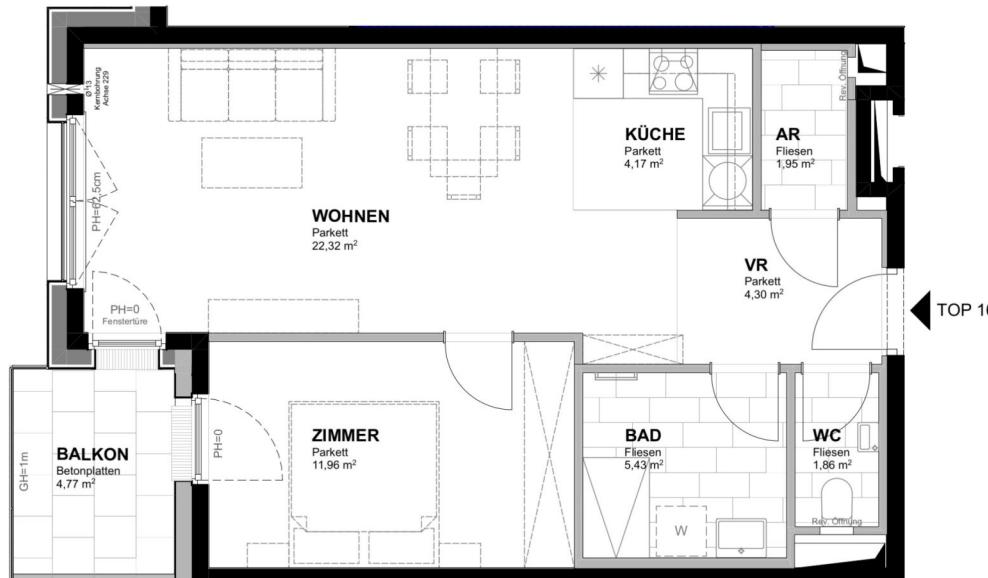
Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965

KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3120112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG
MAUER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT 



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 51,99 m² WOHNFLÄCHE

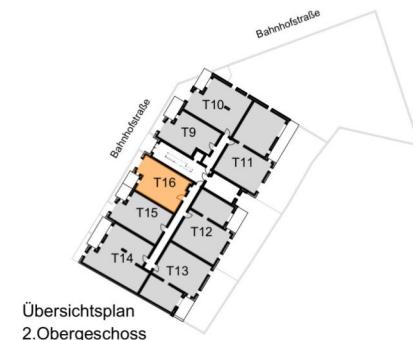
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 248.600,00, ANLEGER: € 222.300,00

BAHNHOFSTRASSE 58
2232 DEUTSCH-WAGRAM

TOP 16
OG2
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.
Balkon / Terrasse ca.
Raumhöhe ca.

51,99 m²
4,77 m²
2,54 m



Übersichtsschnitt

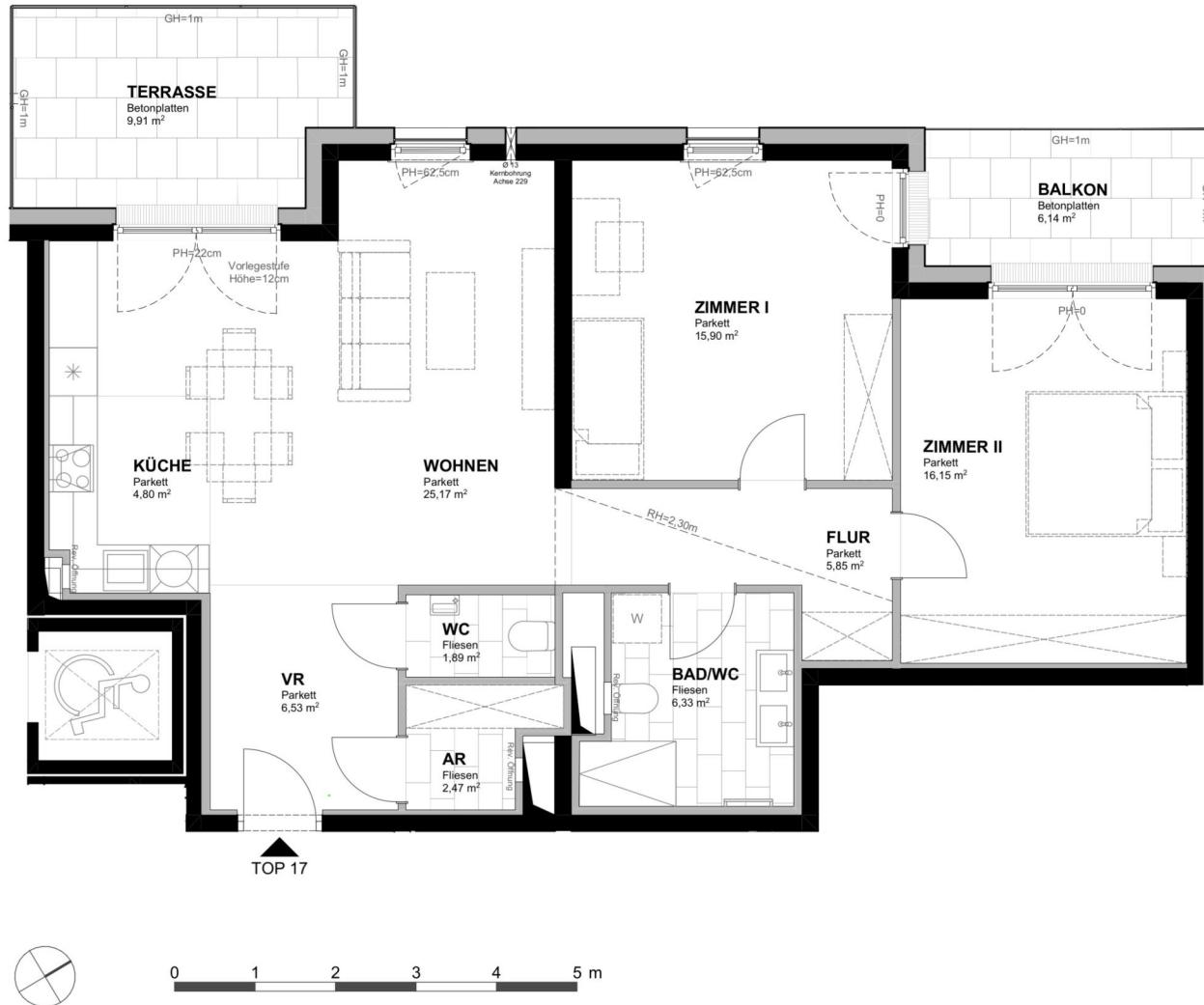
MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965

KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH





Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsräumen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 85,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.500,00, ANLEGER: € 386.200,00

BAHNHOFSTRASSE 58
2232 DEUTSCH-WAGRAM

TOP 17
DG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.
Balkon / Terrasse ca.
Raumhöhe ca.

85,09 m²
16,05 m²
2,54 m

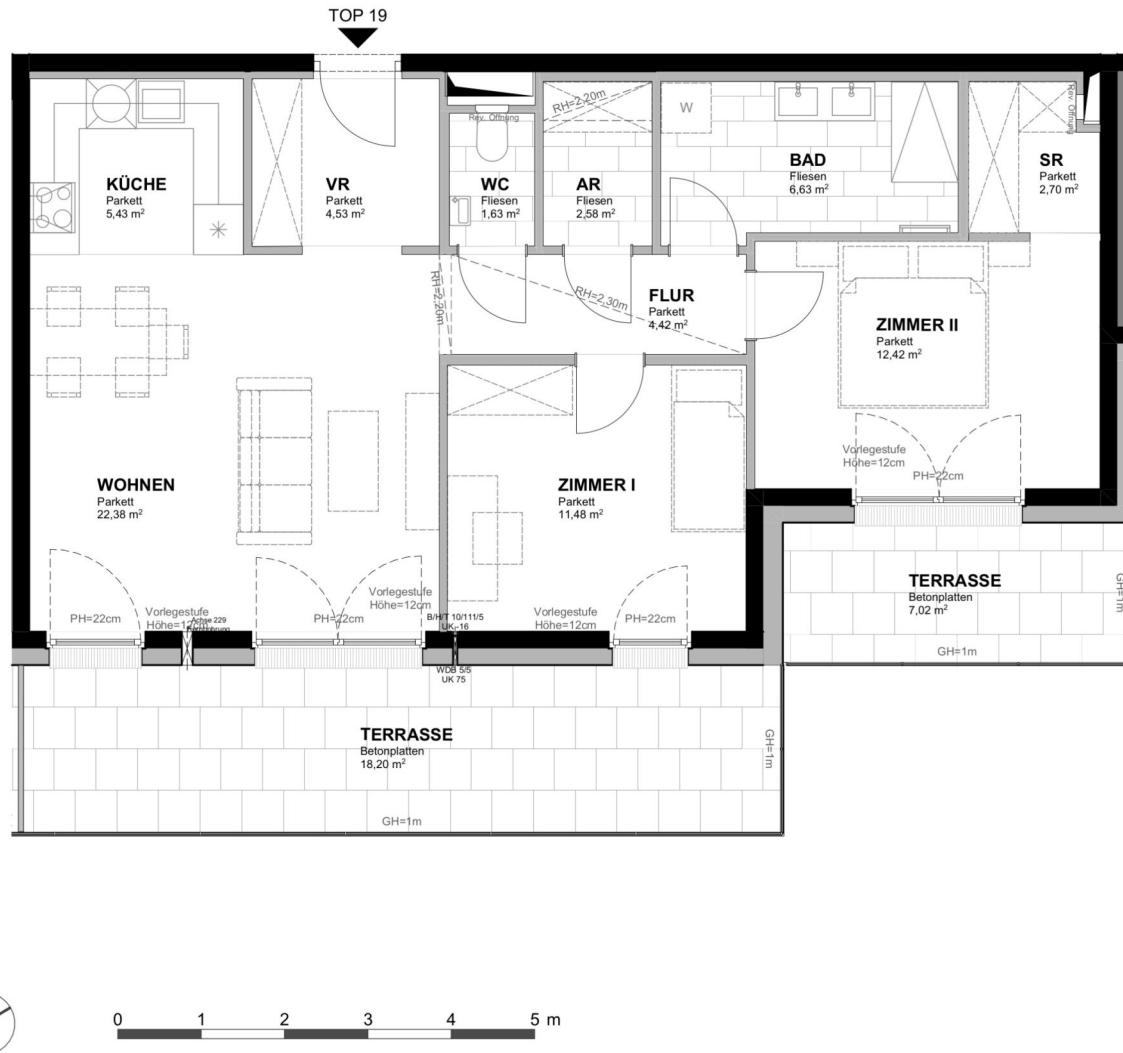


Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2100 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/40 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschriftung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detaillierung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Raumhohe und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Planlokate, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 74,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.700,00, ANLEGER: € 384.400,00

**BAHNHOFSTRASSE 58
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 19
DG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.
Balkon / Terrasse ca.
Raumhöhe ca.

74,20 m²
25,22 m²
2,54 m



Übersichtsplan Dachgeschoss



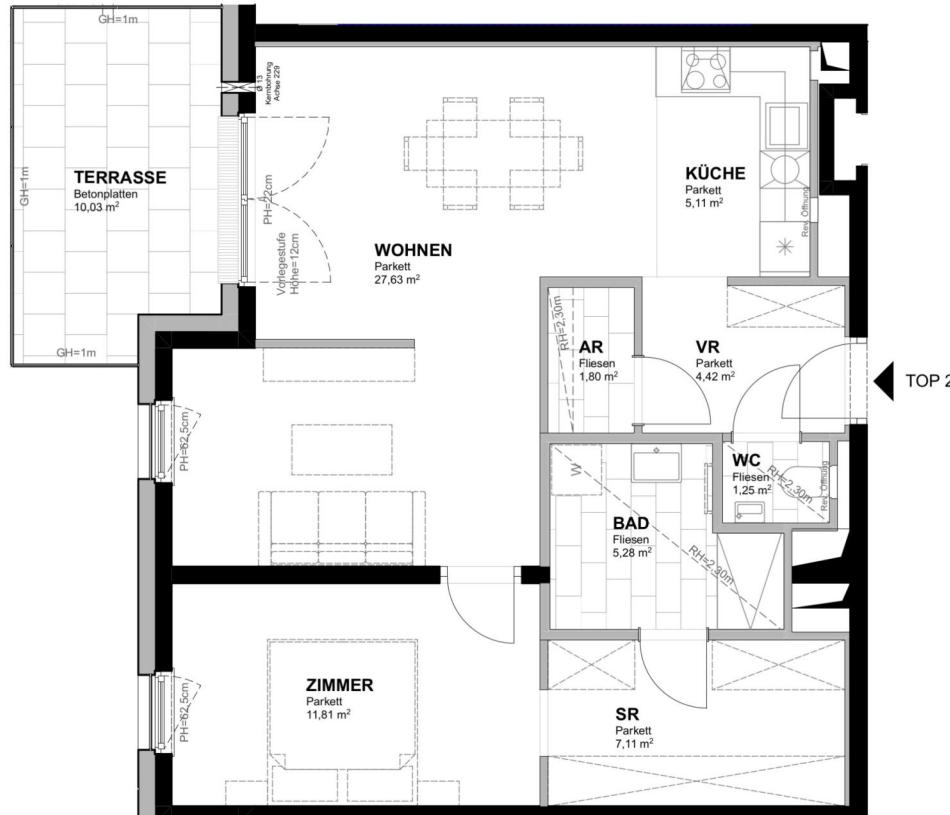
Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT 

ARCHITEKTEN HÄCKER & PARTNER ET GMBH



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 64,42 m² WOHNFLÄCHE

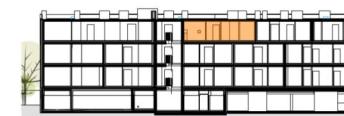
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 295.000,00

**BAHNHOFSTRASSE 58
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 22
DG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.
Balkon / Terrasse ca.
Raumhöhe ca.

64,42 m²
10,03 m²
2,54 m

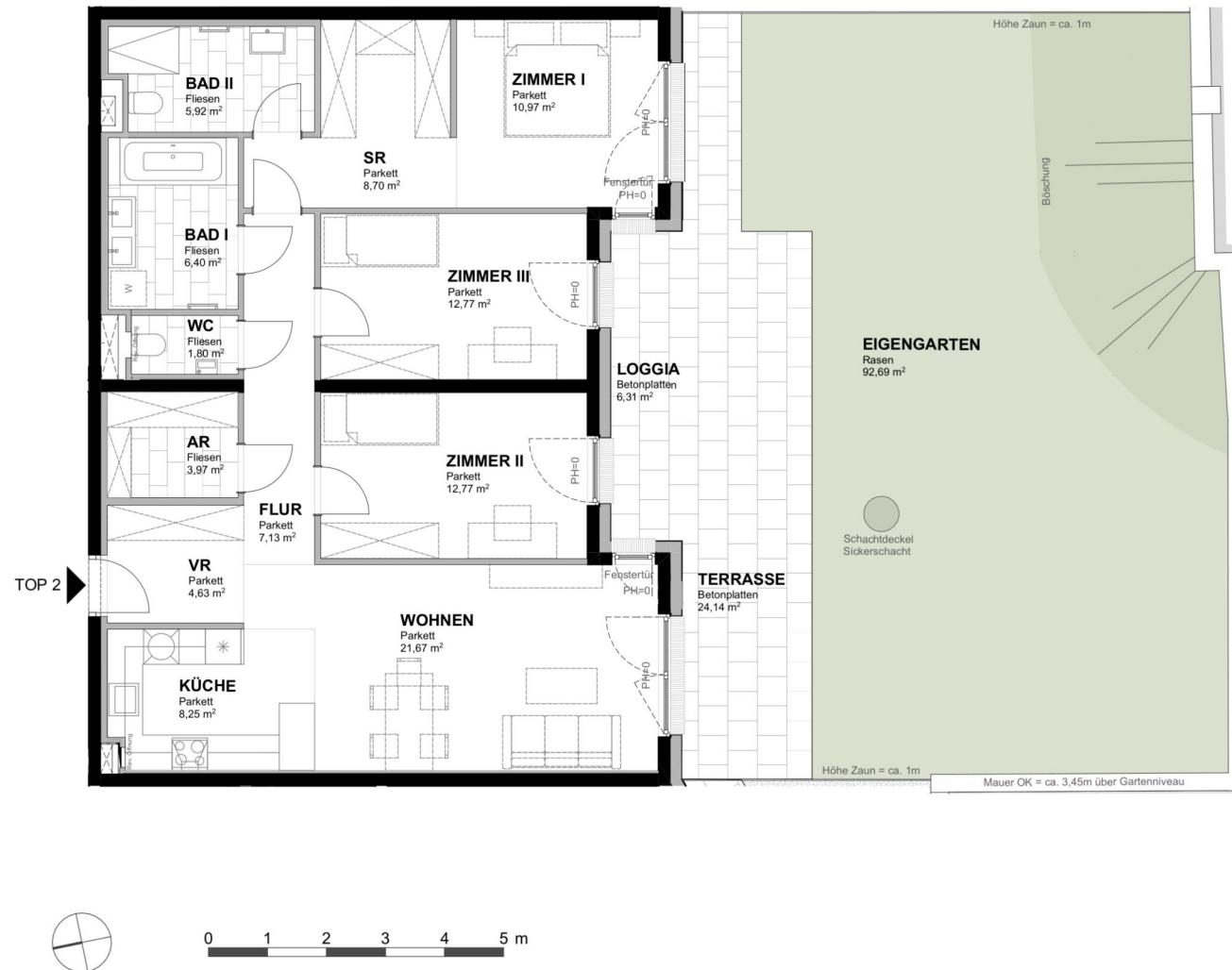


Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 104,98 m² WOHNFLÄCHE

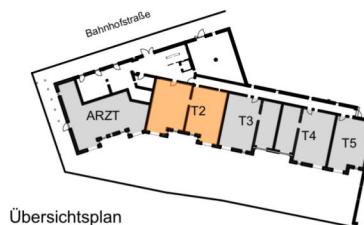
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.800,00, ANLEGER: € 482.900,00

BAHNHOFSTRASSE 60 2232 DEUTSCH-WAGRAM

TOP 2
EG
4-Zimmer Wohnung

104,98 m²
24,14 m²
6,31 m²
92,69 m²
2,54 m

Wohnfläche ca.
Balkon / Terrasse ca.
Loggia ca.
Garten ca.
Raumhöhe ca.



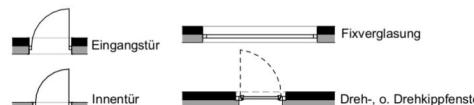
Übersichtsplan
Erdgeschoss

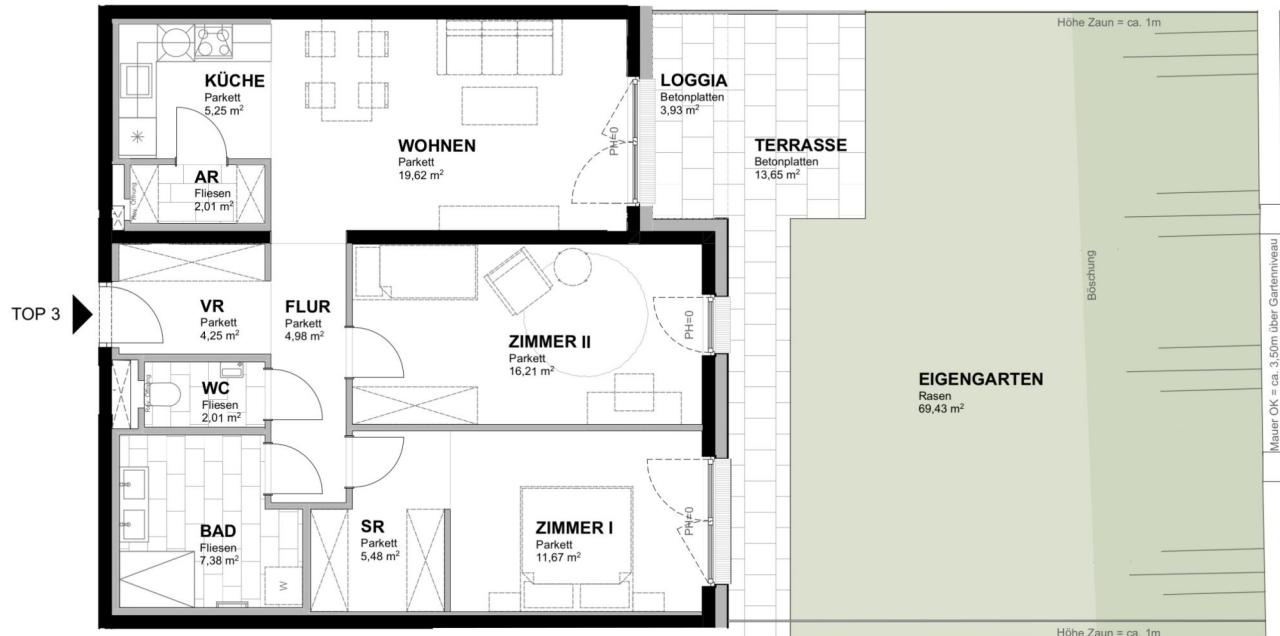


Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER WIENER STRASSE 5/40 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT

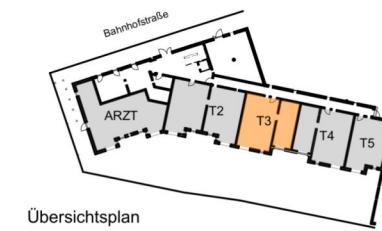




**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WGRAM**

TOP 3
EG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,86 m ²
Balkon / Terrasse ca.	13,65 m ²
Loggia ca.	3,93 m ²
Garten ca.	69,43 m
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



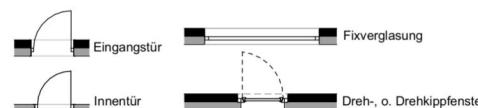
0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 78,86 m² WOHNFLÄCHE

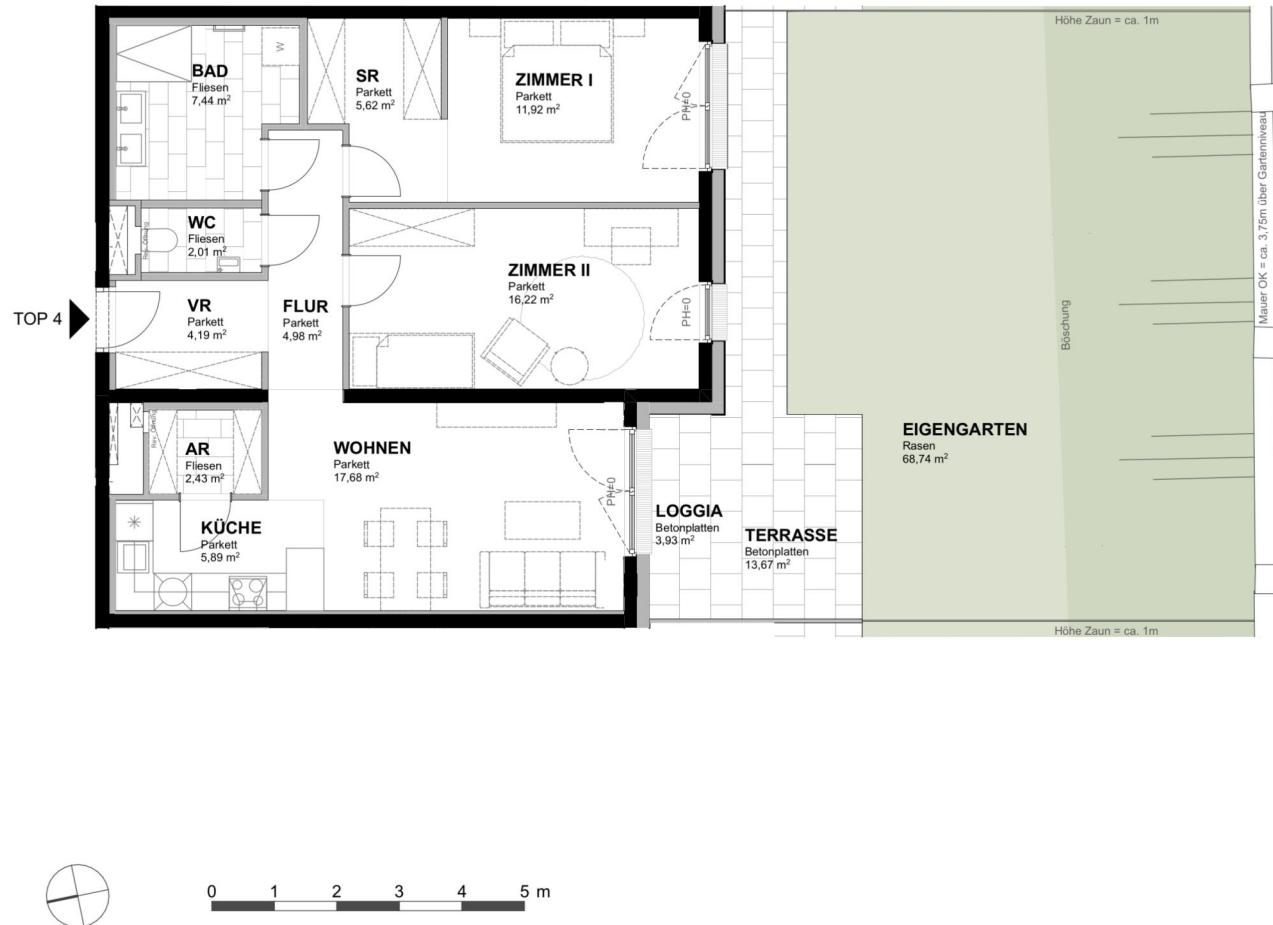
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.900,00, ANLEGER: € 385.500,00



MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT

ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohrauhmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

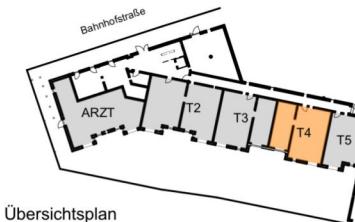
3 ZIMMER 78,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.400,00, ANLEGER: € 383.600,00

**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 4
EG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,38 m ²
Terrasse ca.	13,67 m ²
Loggia ca.	3,93 m ²
Garten ca.	68,74 m ²
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan
Erdgeschoss



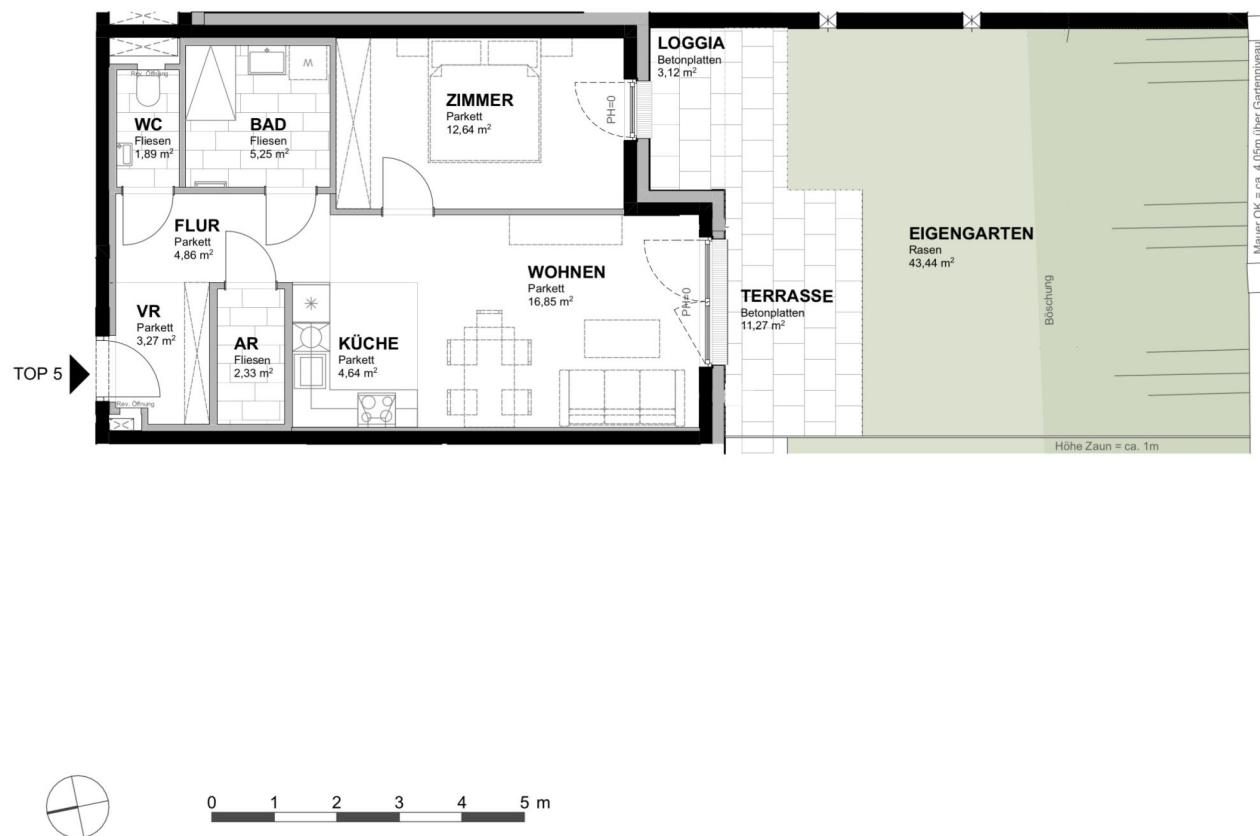
Übersichtsschnitt

MJV KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLBRUNN
TEL: +43 2923 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/1/A | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

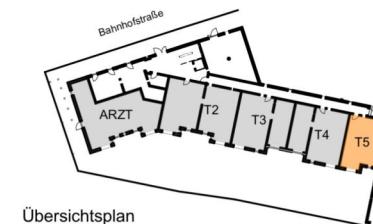
2 ZIMMER 51,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 298.200,00, ANLEGER: € 266.800,00

**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 5
EG
2-Zimmer Wohnung

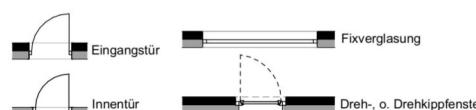
Wohnfläche ca.	51,73 m ²
Terrasse ca.	11,27 m ²
Loggia ca.	3,12 m ²
Garten ca.	43,44 m
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT

ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Ausstellung laut gutiger Bau- und Ausstättungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detaillierung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Raumhöhe und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 63,46 m² WOHNFLÄCHE

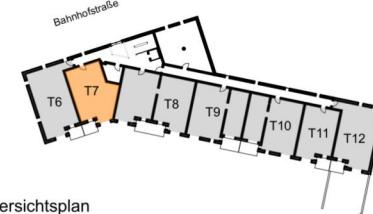
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 298.700,00, ANLEGER: € 264.200,00

**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 7
1.OG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.
Loggia ca.
Raumhöhe ca.

63,46 m²
4,96 m²
2,54 m



Übersichtsplan 1. Obergeschoß



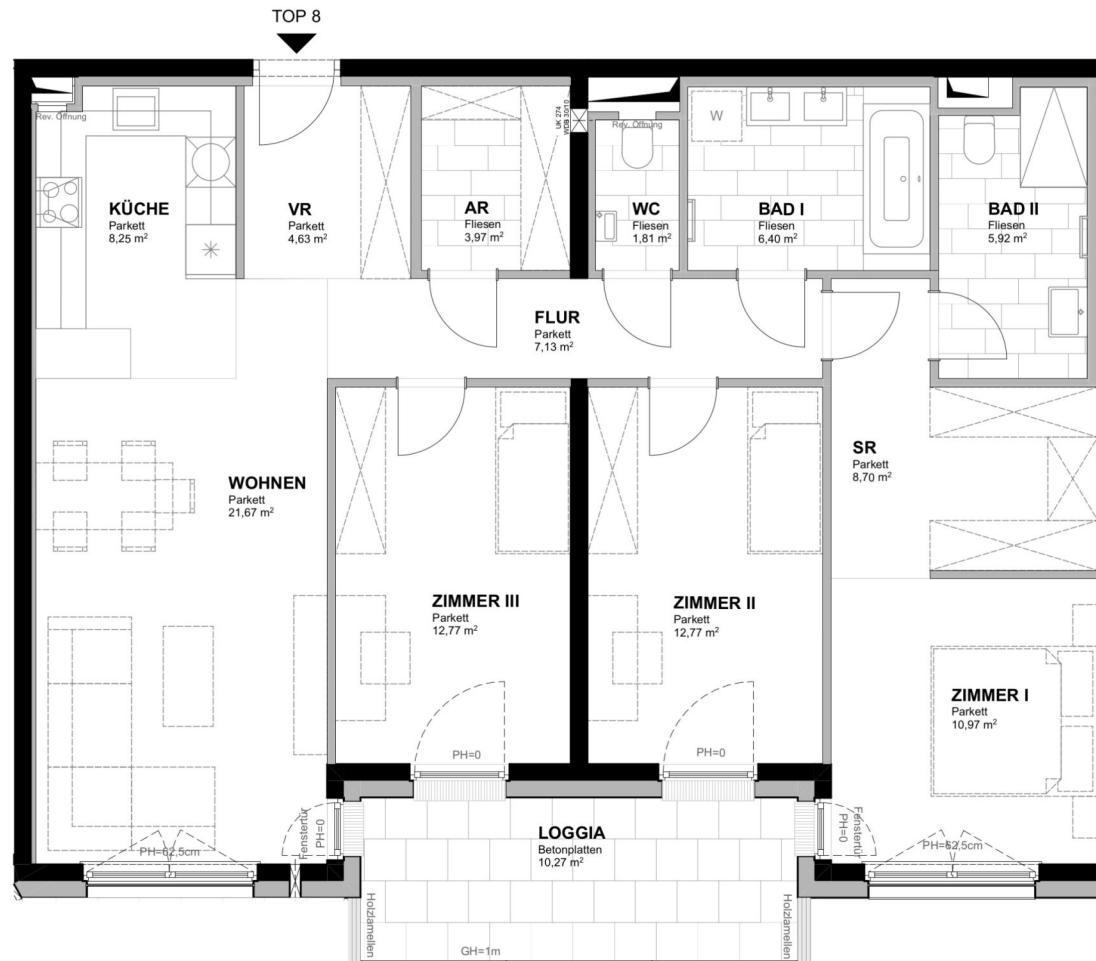
Übersichtsschnitt

MJV KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLBRUNN
TEL: +43 2923 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/1/A | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 104,99 m² WOHNFLÄCHE

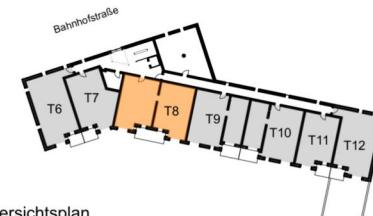
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 481.900,00, ANLEGER: € 421.700,00

BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM

TOP 8
1.OG
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.
Loggia ca.
Raumhöhe ca.

104,99 m²
10,27 m²
2,54 m



Übersichtsplan
1. Obergeschoss

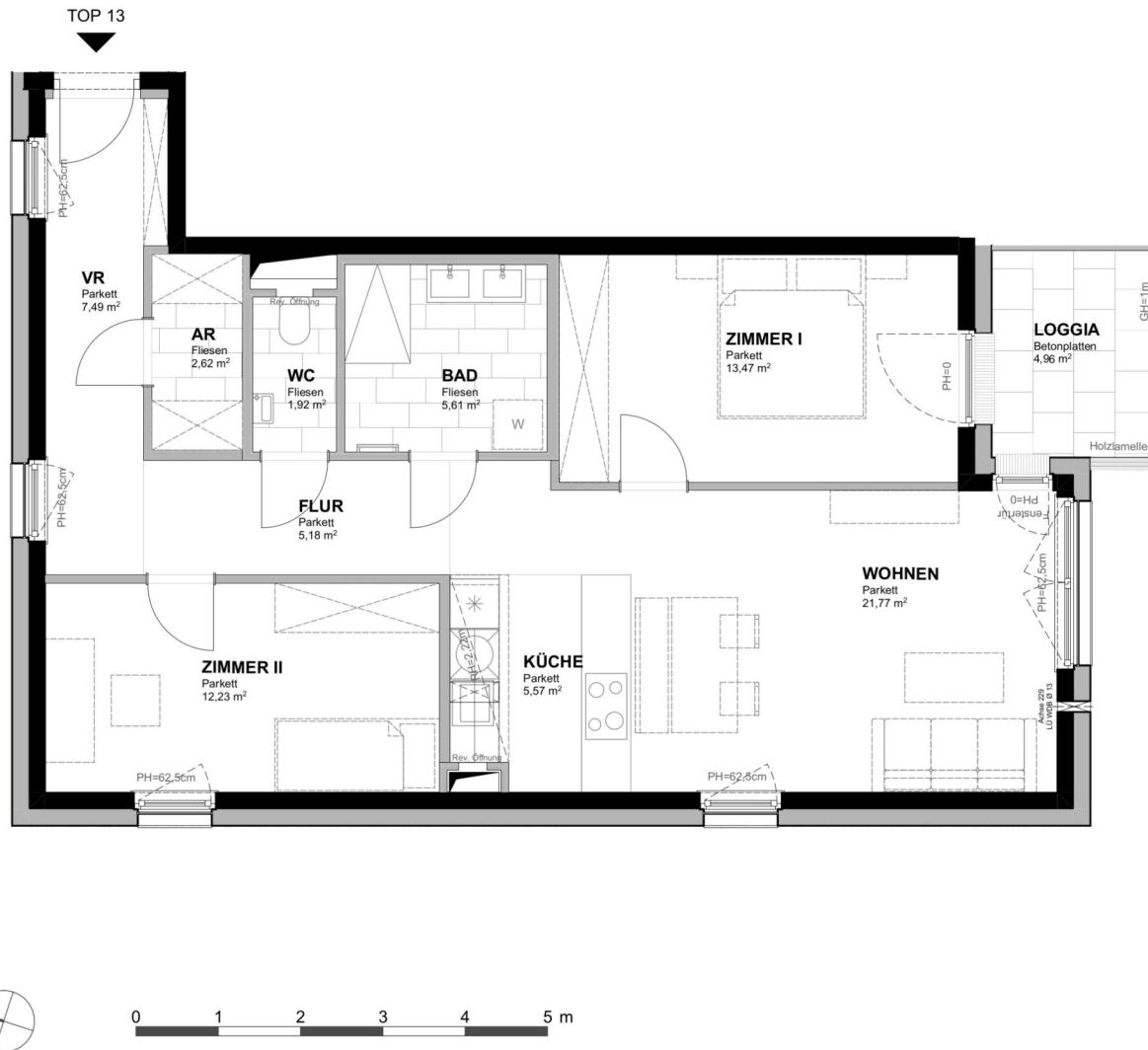


Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/40 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Aussätzungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohraußenmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.

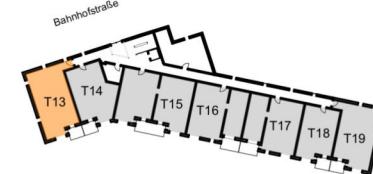
3 ZIMMER 75,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.600,00, ANLEGER: € 354.000,00

**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 13
2.OG
3-Zimmer Wohnung

75,86 m²
4,96 m²
2,54 m



Übersichtsplan 2. Obergeschoß



Übersichtsschnitt

MJV KIRCHENPLATZ 3 | I 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965

KOLONITZGASSE 2A | I 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/1/A/D | I 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAUER-PARTNER.AT

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

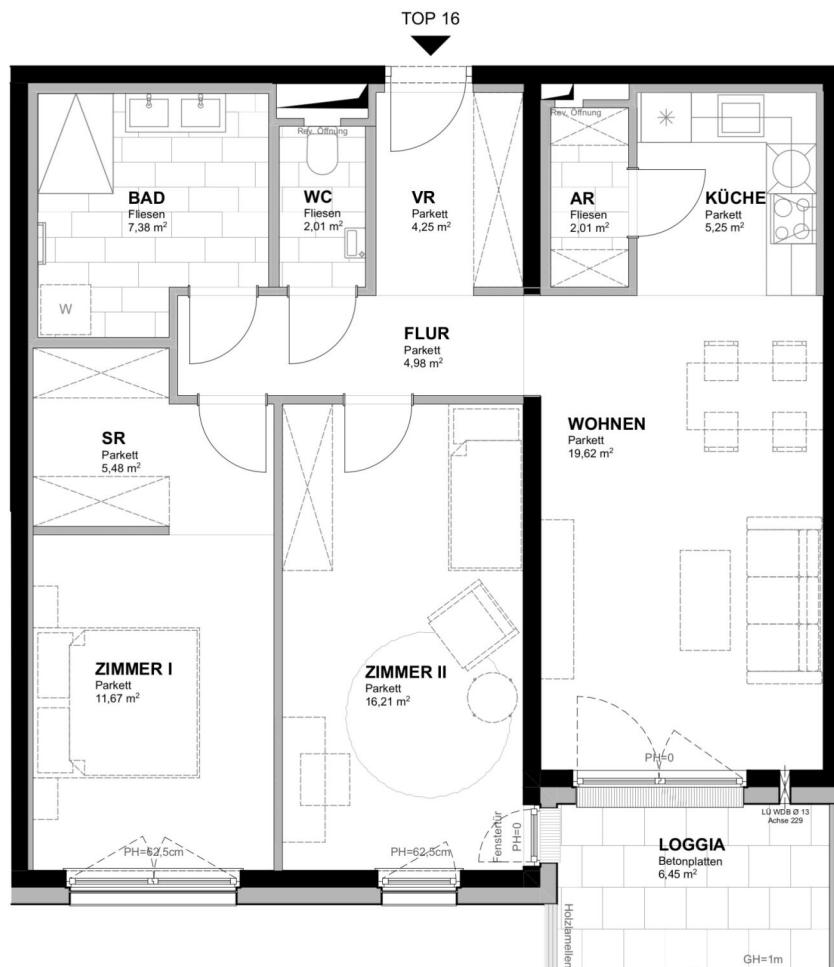


2 ZIMMER 63,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.100,00, ANLEGER: € 295.600,00

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

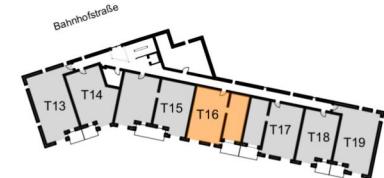
3 ZIMMER 78,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 415.500,00, ANLEGER: € 372.800,00

**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 16
2.OG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,86 m²
Loggia ca. 6,45 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



Übersichtsplan
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965

KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH





Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

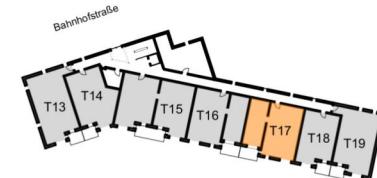
Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 78,55 m² WOHNFLÄCHE

**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 17
2.OG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,55 m²
Loggia ca. 6,45 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



Übersichtsplan
2. Obergeschoss



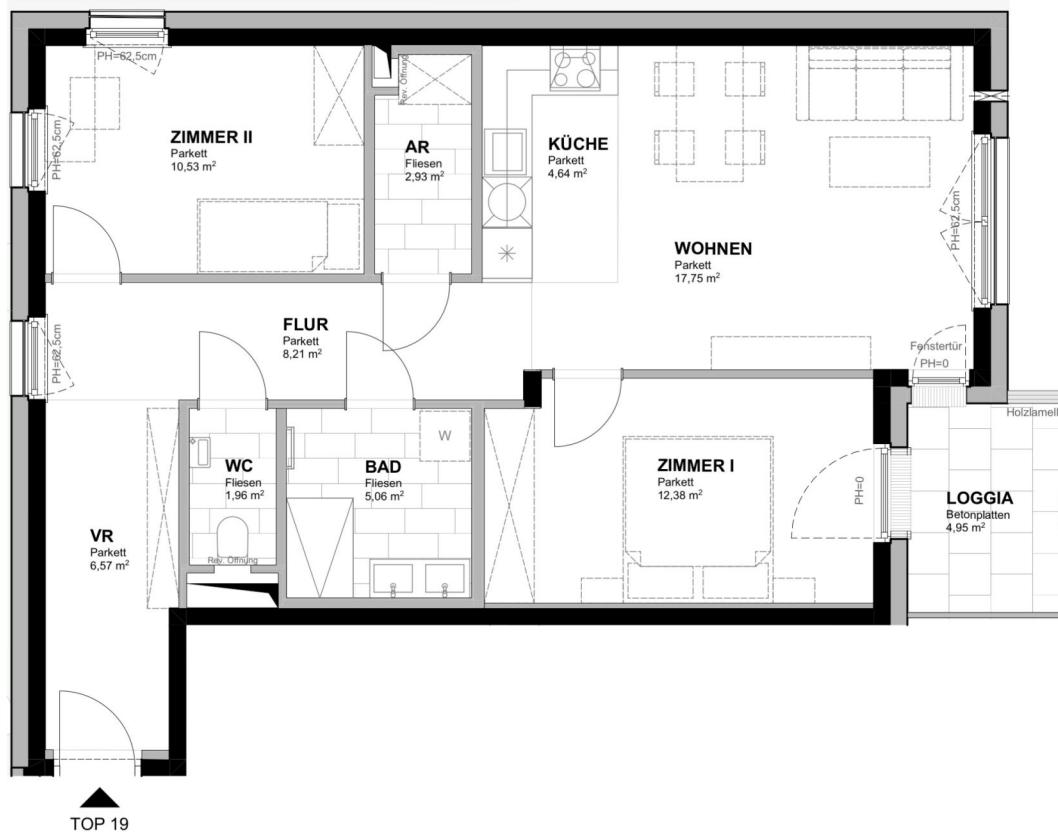
Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/40 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT

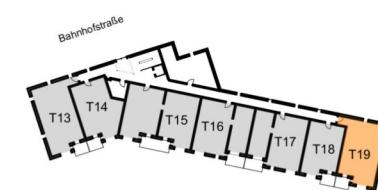
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 414.000,00, ANLEGER: € 371.300,00



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 19
2.OG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 70,03 m²
Loggia ca. 4,95 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



Übersichtsplan
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



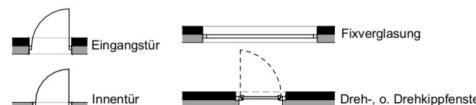
0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 70,03 m² WOHNFLÄCHE

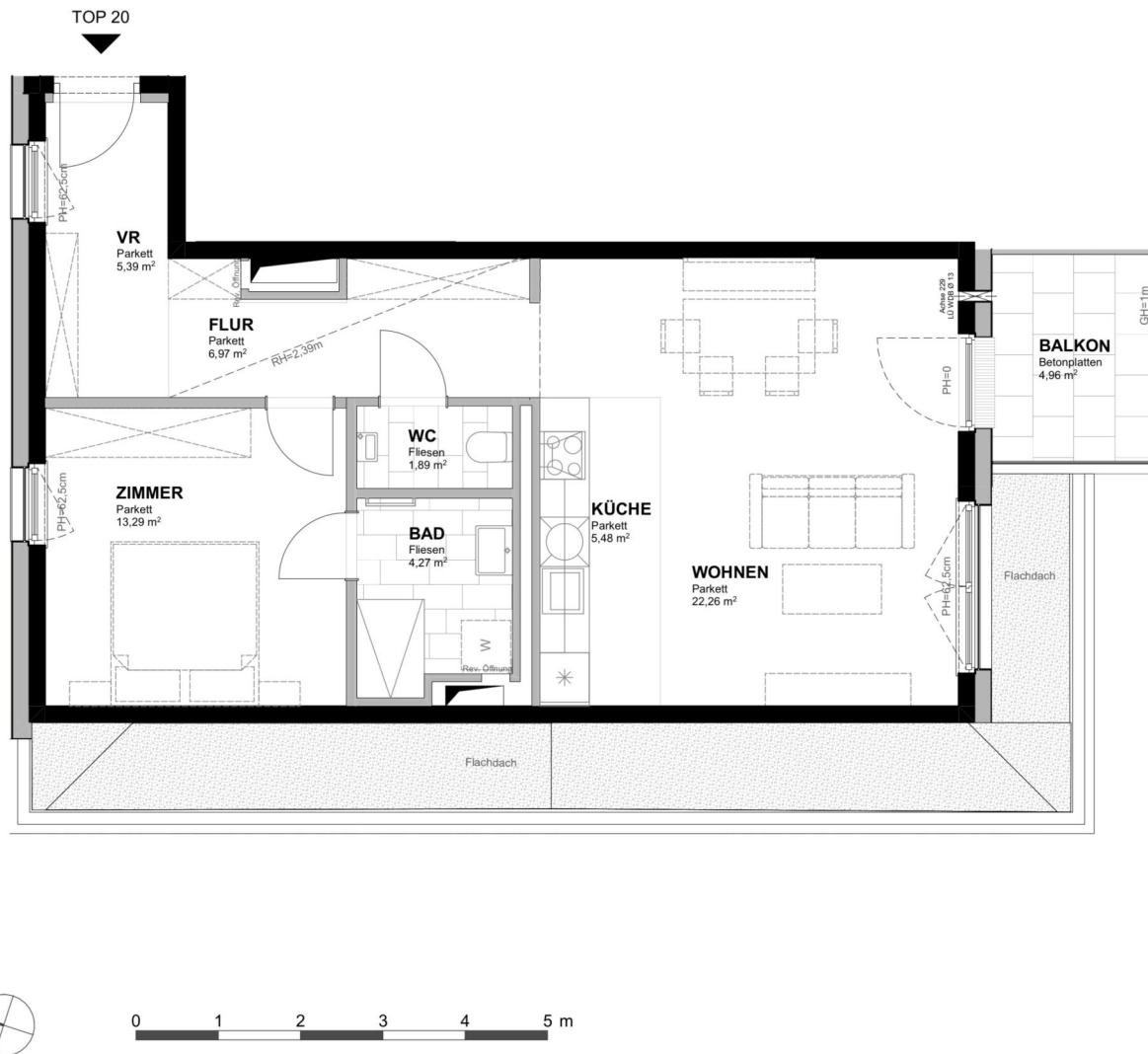
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.800,00, ANLEGER: € 312.700,00



MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT

ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohrauhmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturnähe erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 59,55 m² WOHNFLÄCHE

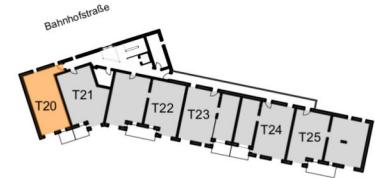
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 336.300,00, ANLEGER: € 303.900,00

**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 20
3.OG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.
Balkon / Terrasse ca.
Raumhöhe ca.

59,55 m²
4,96 m²
2,54 m



Übersichtsplan 3. Obergeschoß



Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLBRUNN
 TEL: +43 2952 3965
 KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
 TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/1(A) | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148
 WWW.MAURER-PARTNER.AT

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 105,05 m² WOHNFLÄCHE

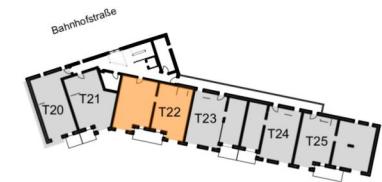
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 546.900,00, ANLEGER: € 485.100,00

BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM

TOP 22
DG
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.
Balkon / Terrasse ca.
Raumhöhe ca.

105,05 m²
10,33 m²
2,54 m



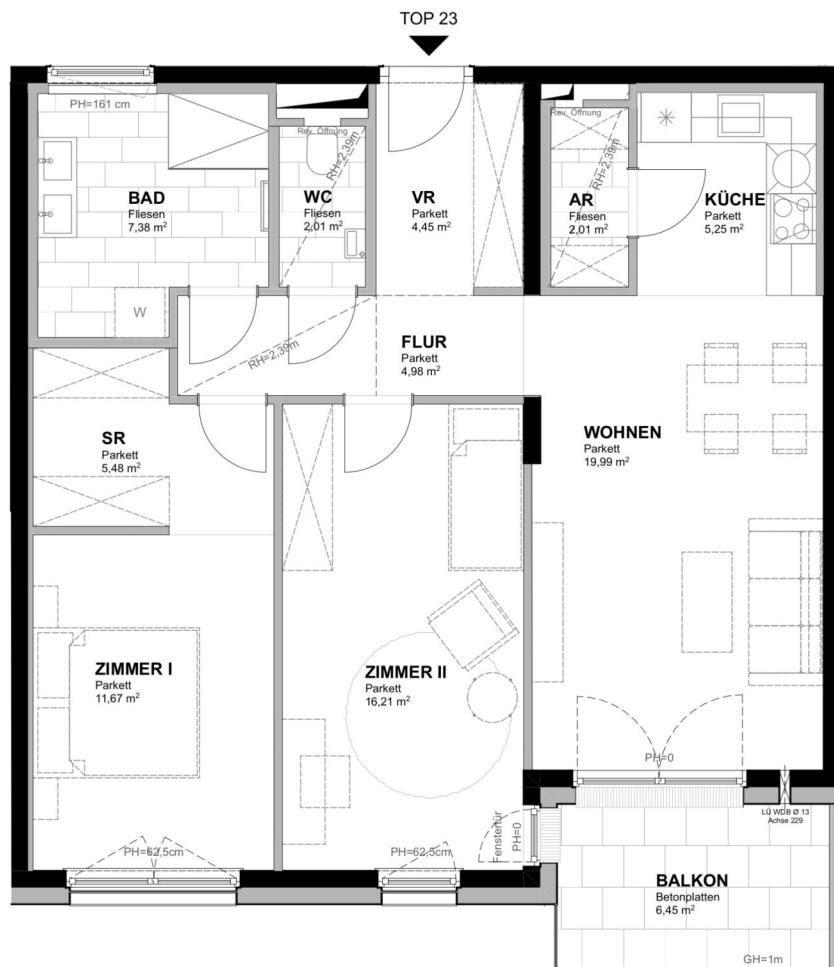
Übersichtsplan
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

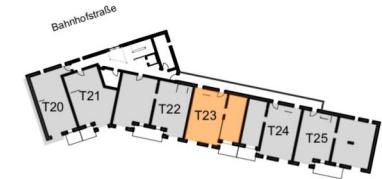
3 ZIMMER 79,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 448.200,00, ANLEGER: € 403.900,00

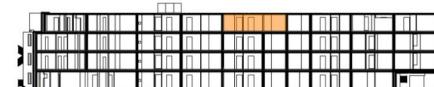
BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM

TOP 23
DG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.
Balkon / Terrasse ca.
Raumhöhe ca.
79,43 m²
6,45 m²
2,54 m



Übersichtsplan
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt

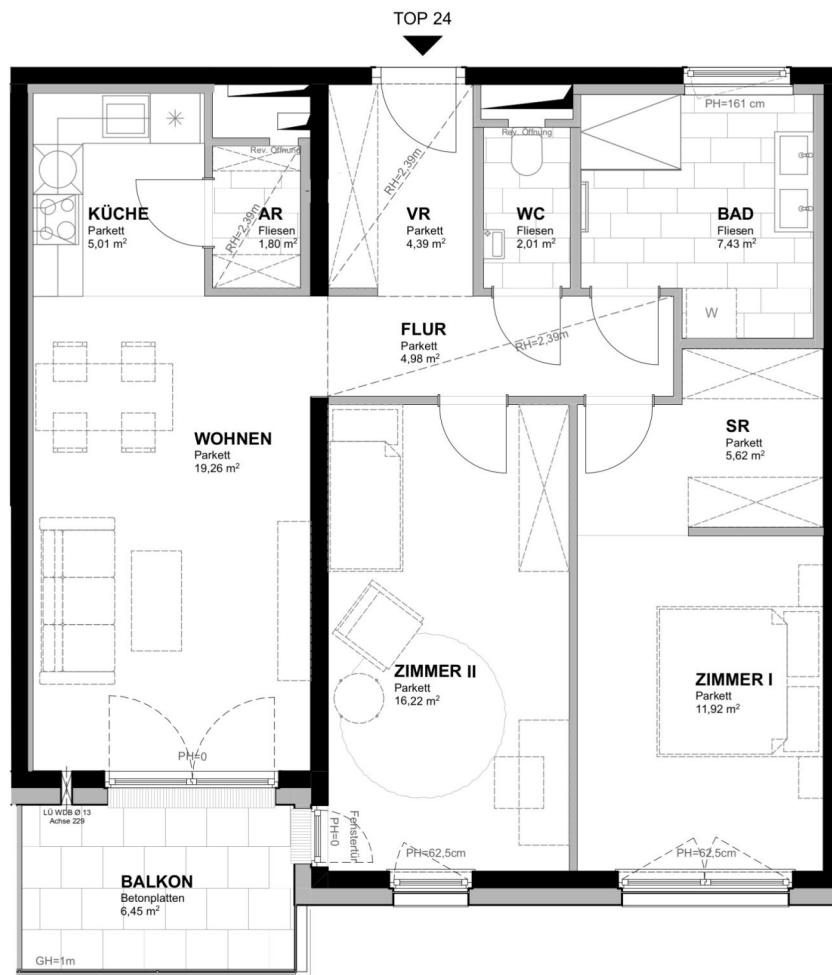
MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965

KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/14D | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH





0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

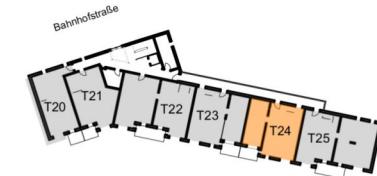
3 ZIMMER 78,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 443.900,00, ANLEGER: € 399.600,00

**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 24
DG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,64 m²
Balkon / Terrasse ca. 6,45 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



Übersichtsplan
3. Obergeschoss

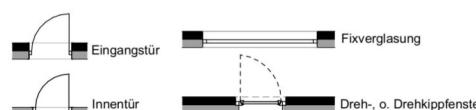


Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

