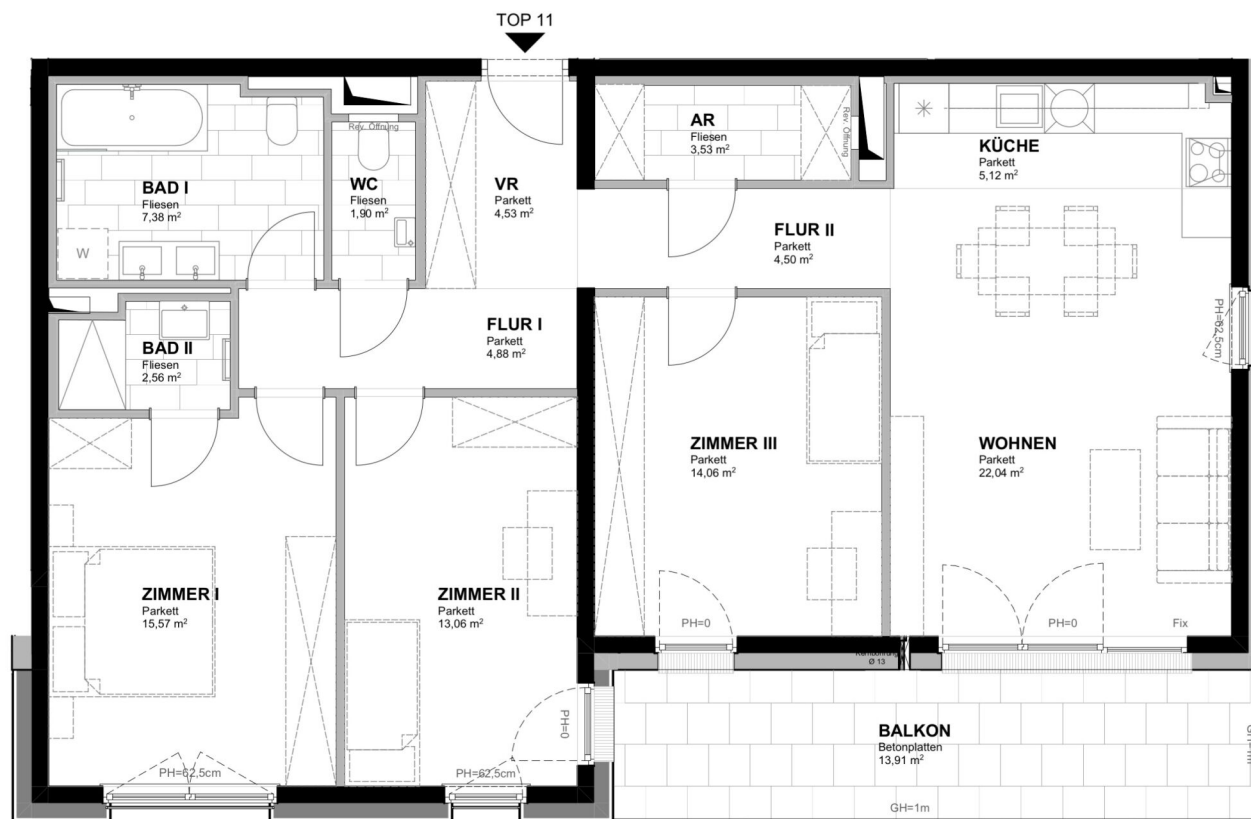


# Ihre EHL Planmappe

Bahnhofstraße 58+60, 2232 Deutsch-Wagram

Wir leben  
Immobilien.





## BAHNHOFSTRASSE 58 2232 DEUTSCH-WAGRAM

TOP 11  
OG2  
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 99,13 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse ca. 13,91 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



Übersichtsplan  
2. Obergeschoss

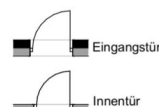


Übersichtsschnitt



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Fixverglasung

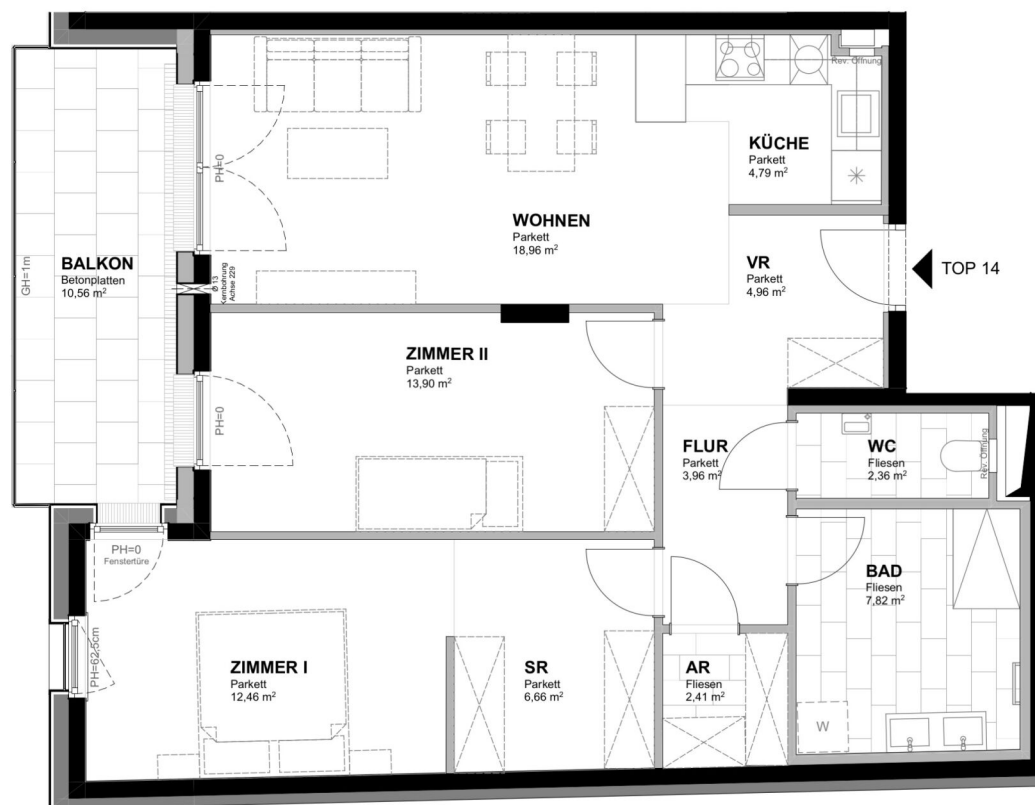
Dreh-, o. Drehkipf Fenster

4 ZIMMER 99,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.600,00, ANLEGER: € 443.500,00

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

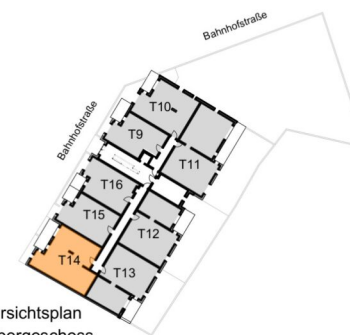
WWW.MAURER-PARTNER.AT  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



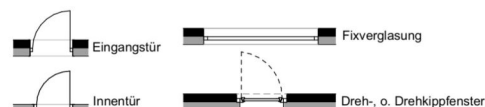
**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 14**  
OG2  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,28 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse ca. 10,56 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

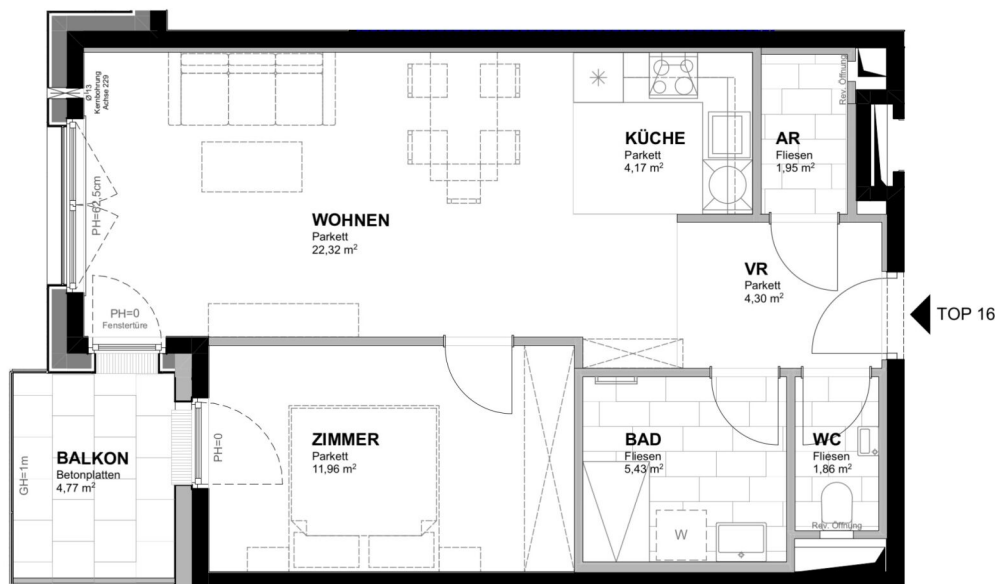


3 ZIMMER 78,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 347.800,00, ANLEGER: € 307.600,00

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN**  
MAURER & PARTNER

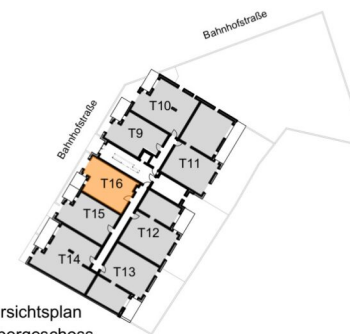
WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148  
**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



# BAHNHOFSTRASSE 58 2232 DEUTSCH-WAGRAM

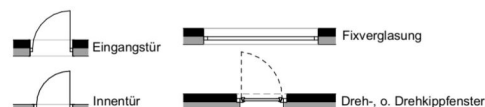
TOP 16  
OG2  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 51,99 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse ca. 4,77 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

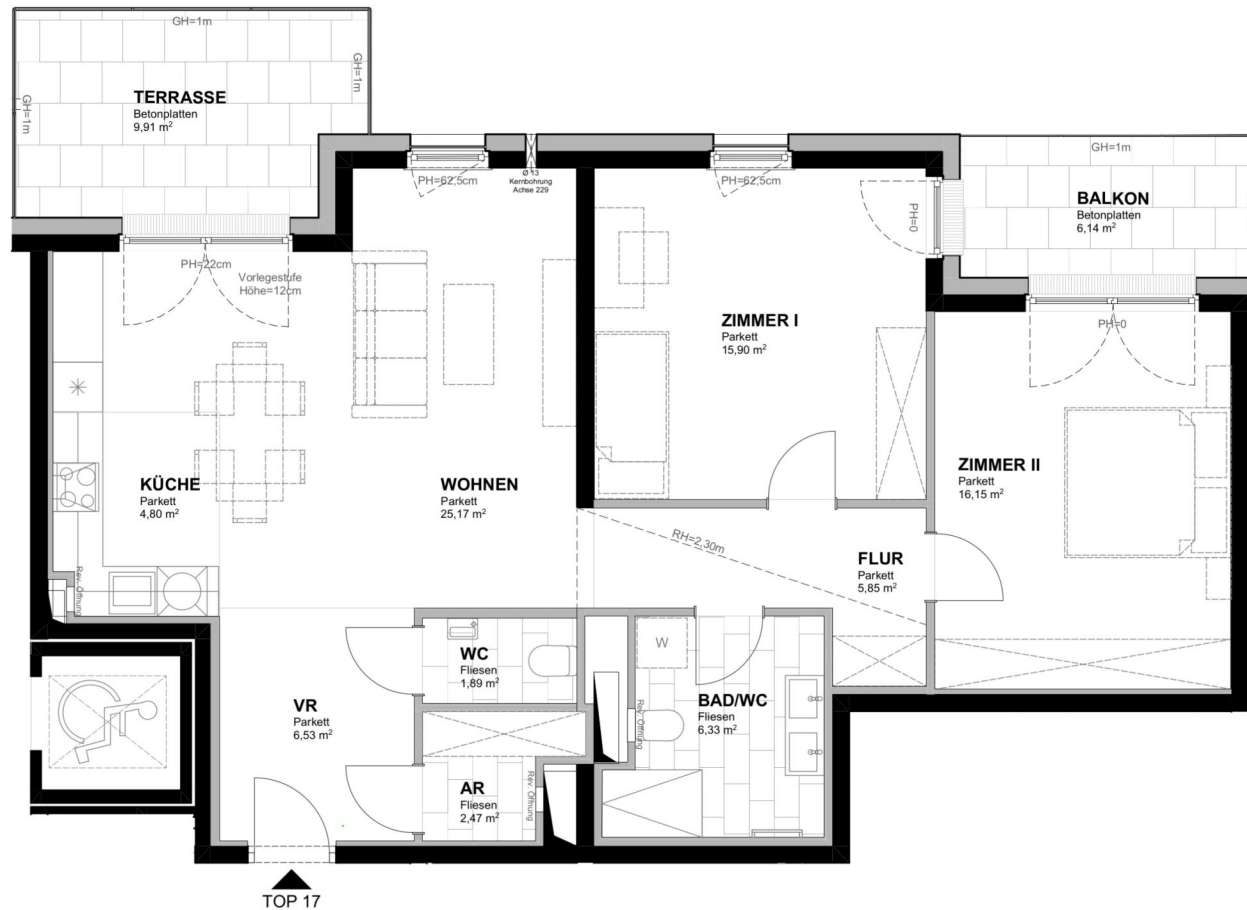


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN**  
MAURER & PARTNER

WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148  
**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

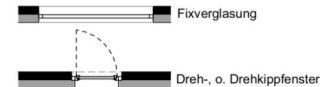
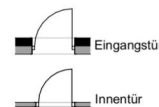
2 ZIMMER 51,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 248.600,00, ANLEGER: € 222.300,00



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.



**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 17  
DG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	85,09 m²
Balkon / Terrasse ca.	16,05 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m

Übersichtsplan  
Dachgeschoss

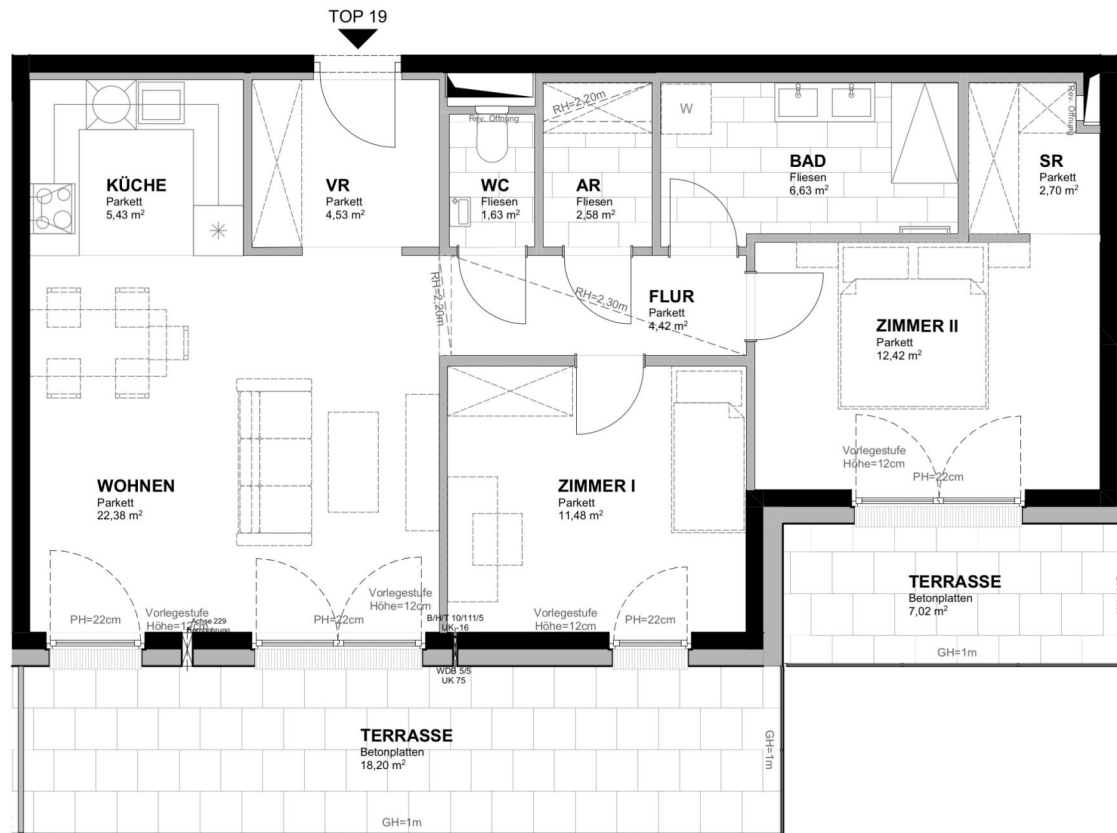
Übersichtsschnitt

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG  
**MAURER & PARTNER** TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER    85,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.500,00, ANLEGER: € 386.200,00



**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 19**  
DG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	74,20 m²
Balkon / Terrasse ca.	25,22 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m

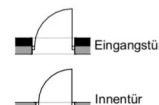
Übersichtsplan  
Dachgeschoss

Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.



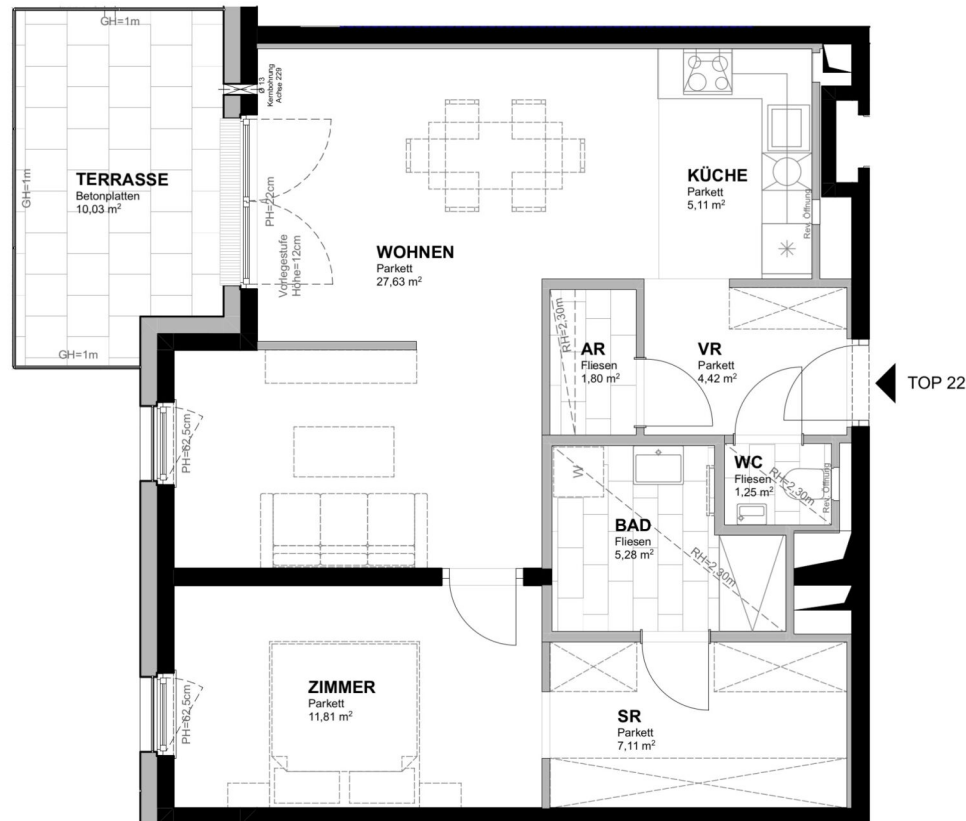
**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG  
**MAURER & PARTNER** TEL: +43 2262 62148

WWW.MAUERER-PARTNER.AT  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER    74,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.700,00, ANLEGER: € 384.400,00





**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 22  
DG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	64,42 m²
Balkon / Terrasse ca.	10,03 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m

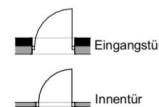
Übersichtsplan  
Dachgeschoss

Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

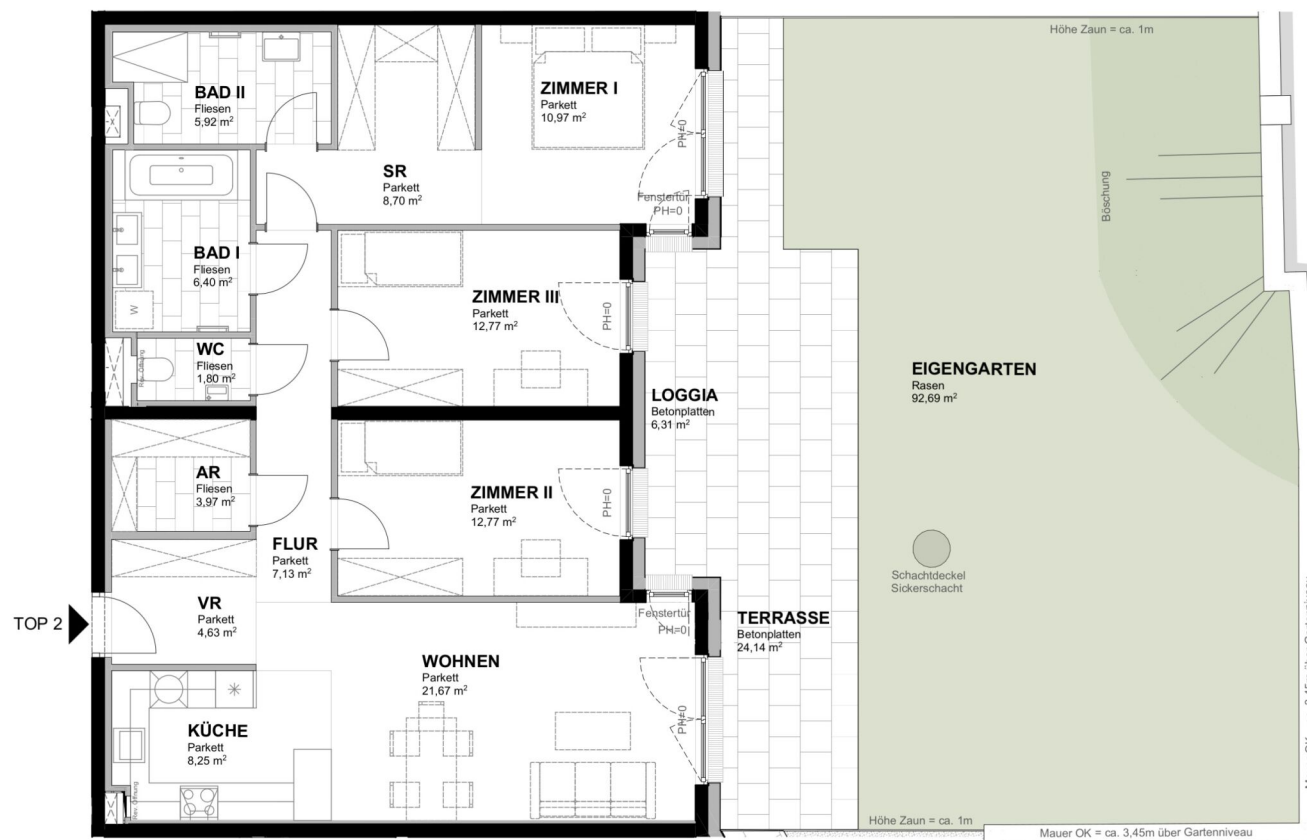


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG  
**MAURER & PARTNER** TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER    64,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

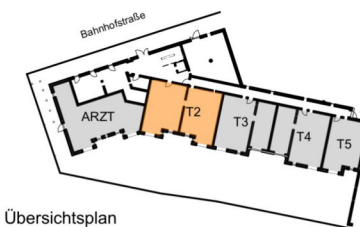
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 295.000,00



# **BAHNHOFSTRASSE 60 2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 2**  
EG  
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	104,98 m²
Balkon / Terrasse ca.	24,14 m²
Loggia ca.	6,31 m²
Garten ca.	92,69 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



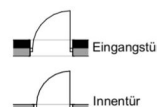
Übersichtsplan  
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Fixverglasung

Dreh-, o. Drehkipfenster

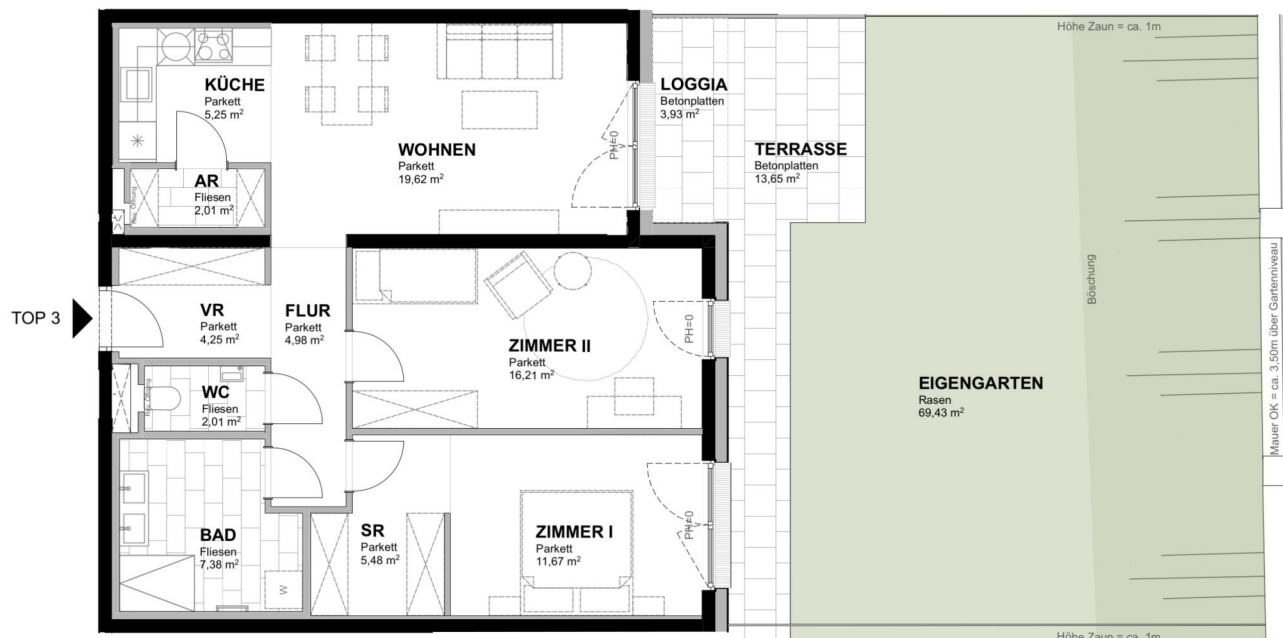
**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN**  
MAURER & PARTNER WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAUER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

4 ZIMMER 104,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.800,00, ANLEGER: € 482.900,00

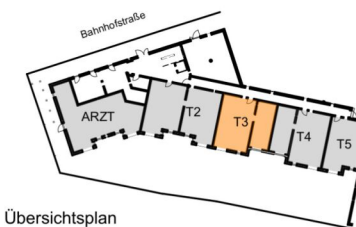




**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 3**  
EG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,86 m²
Balkon / Terrasse ca.	13,65 m²
Loggia ca.	3,93 m²
Garten ca.	69,43 m
Raumhöhe ca.	2,54 m



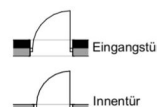
Übersichtsplan  
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar – Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

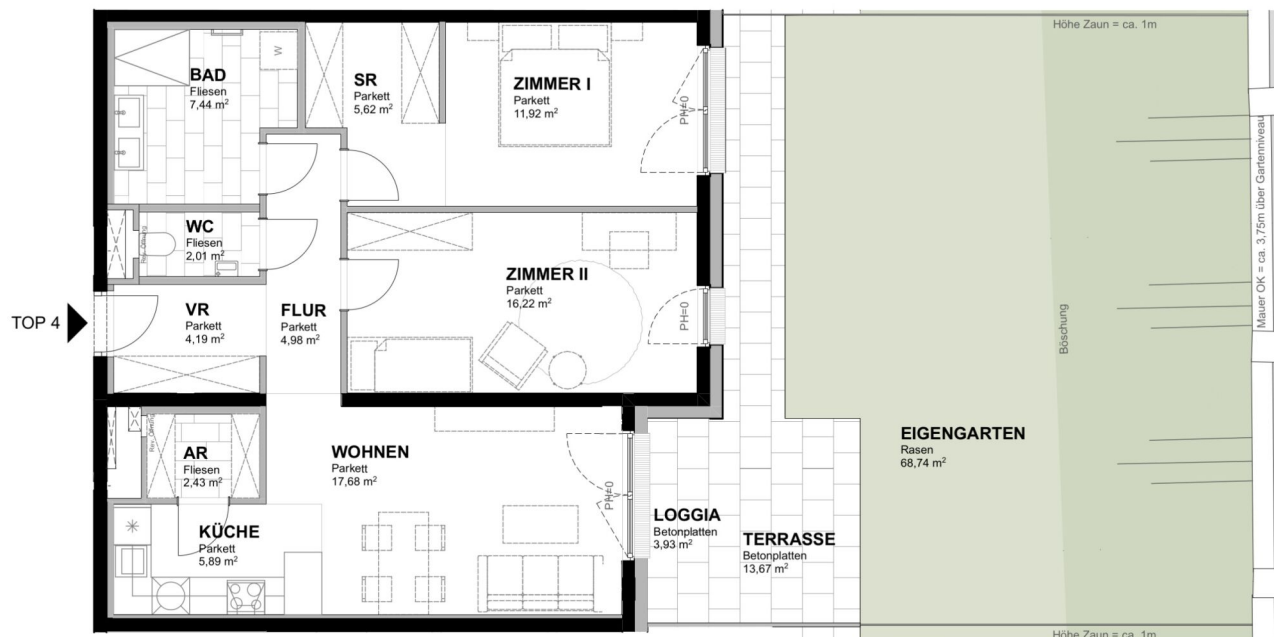


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAUER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,86 m² WOHNFLÄCHE

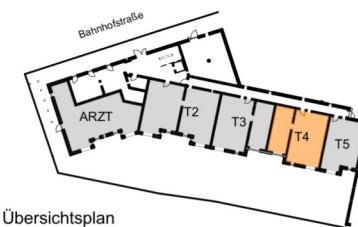
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.900,00, ANLEGER: € 385.500,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

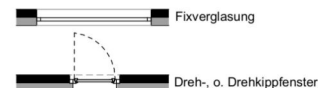
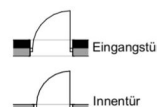
**TOP 4**  
EG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,38 m²
Terrasse ca.	13,67 m²
Loggia ca.	3,93 m²
Garten ca.	68,74 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

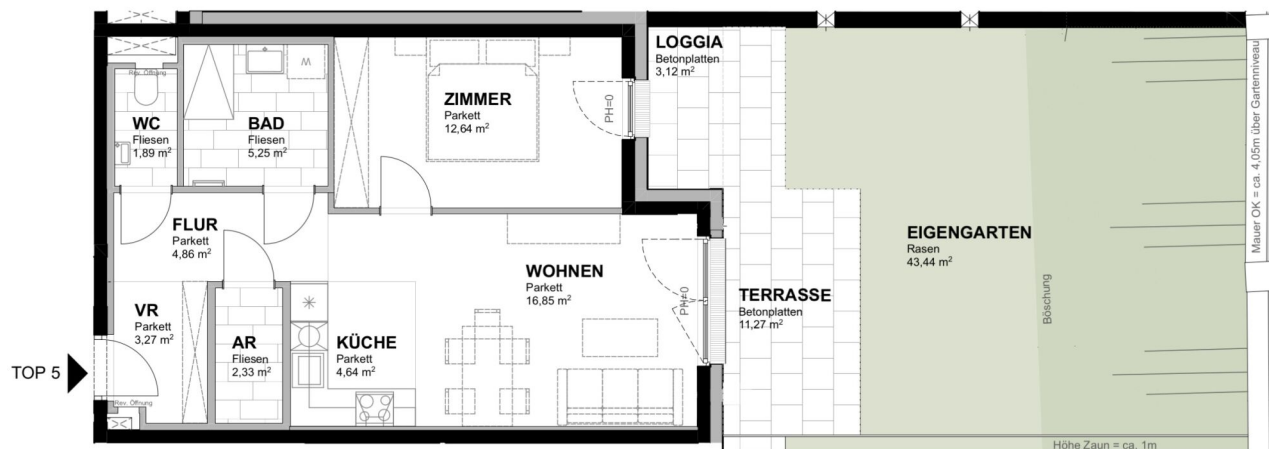


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,38 m² WOHNFLÄCHE

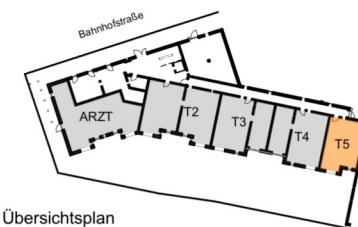
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.400,00, ANLEGER: € 383.600,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

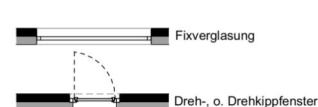
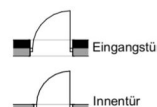
**TOP 5**  
EG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	51,73 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	11,27 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	3,12 m <sup>2</sup>
Garten ca.	43,44 m
Raumhöhe ca.	2,54 m



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

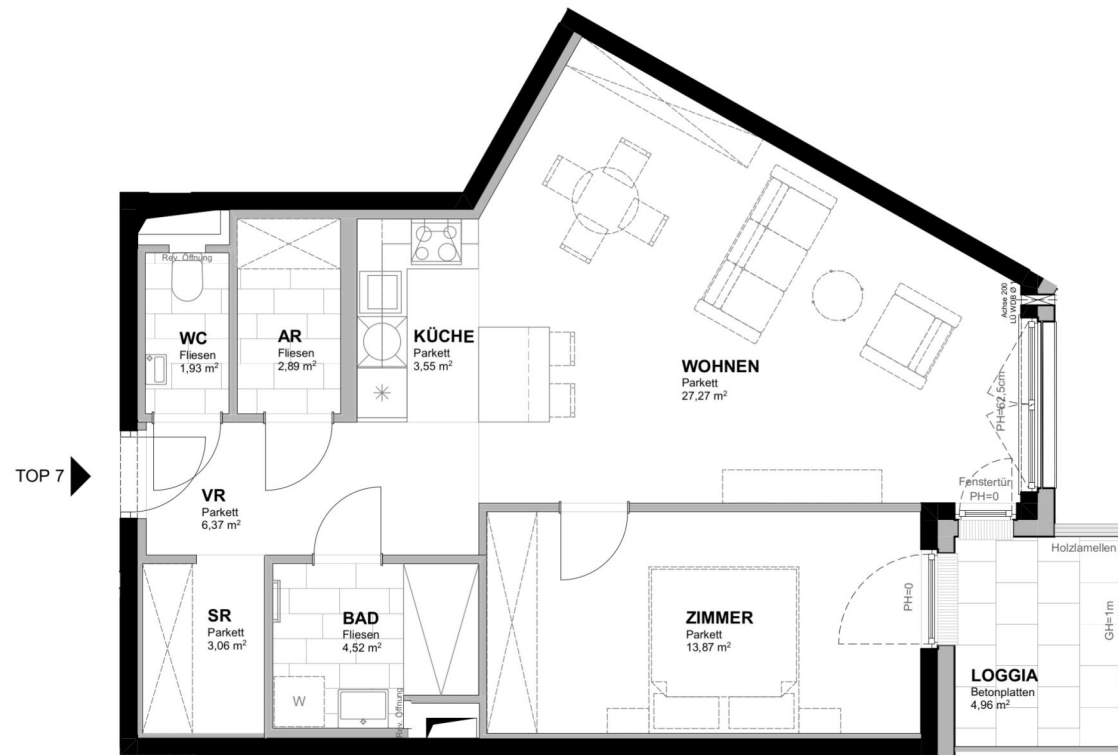


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

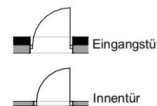
2 ZIMMER 51,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 298.200,00, ANLEGER: € 266.800,00



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

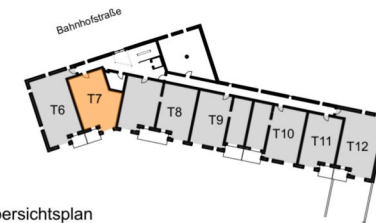
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 7**  
1.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	63,46 m²
Loggia ca.	4,96 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



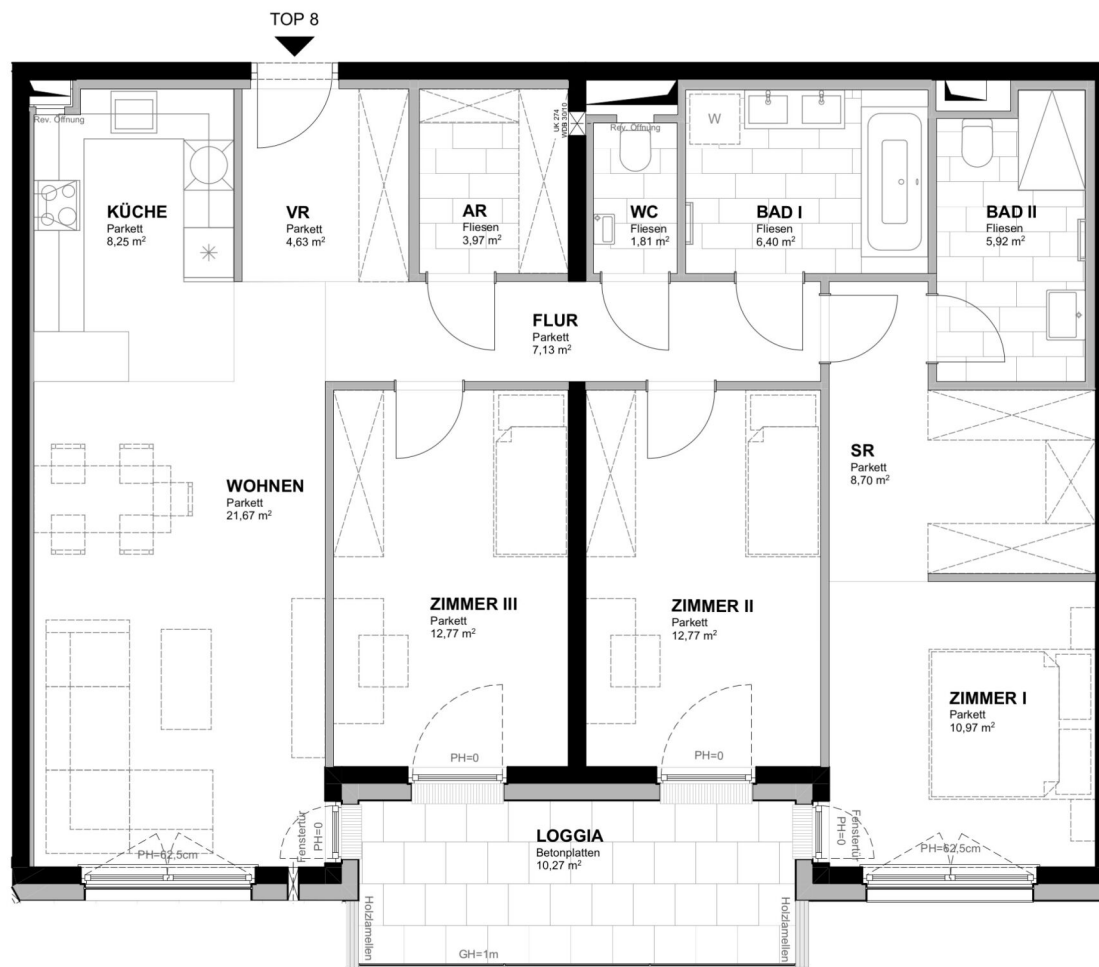
Übersichtsplan  
1. Obergeschoss



Übersichtsschnitt

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG  
**MAURER & PARTNER** TEL: +43 2262 62148

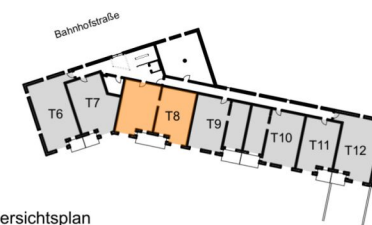
WWW.MAURER-PARTNER.AT  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 8**  
1.OG  
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 104,99 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 10,27 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



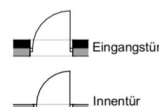
Übersichtsplan  
1. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

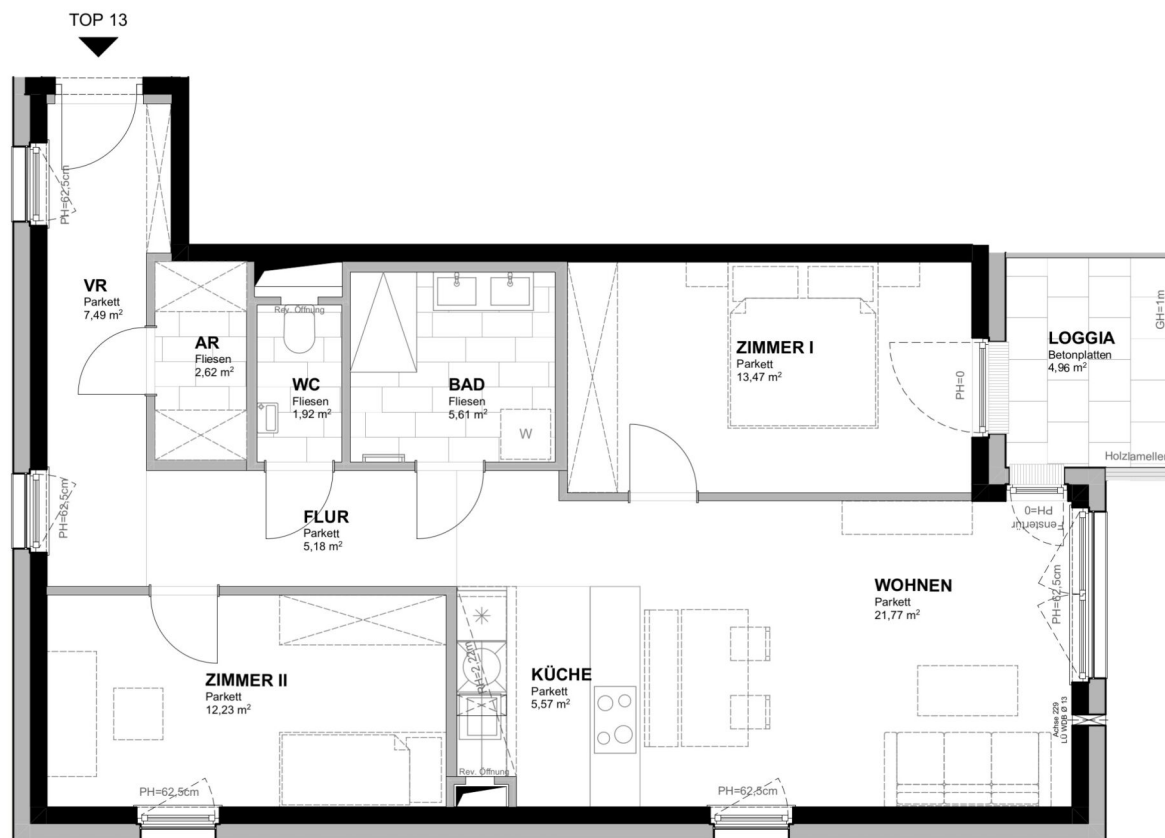


4 ZIMMER 104,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 481.900,00, ANLEGER: € 421.700,00

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN**  
MAURER & PARTNER

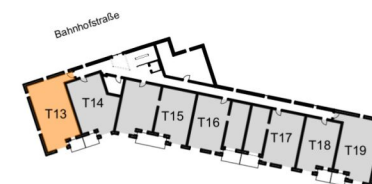
WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148  
**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 13**  
2.OG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 75,86 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 4,96 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



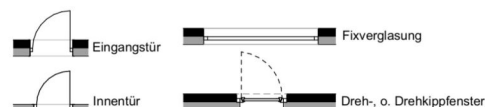
Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



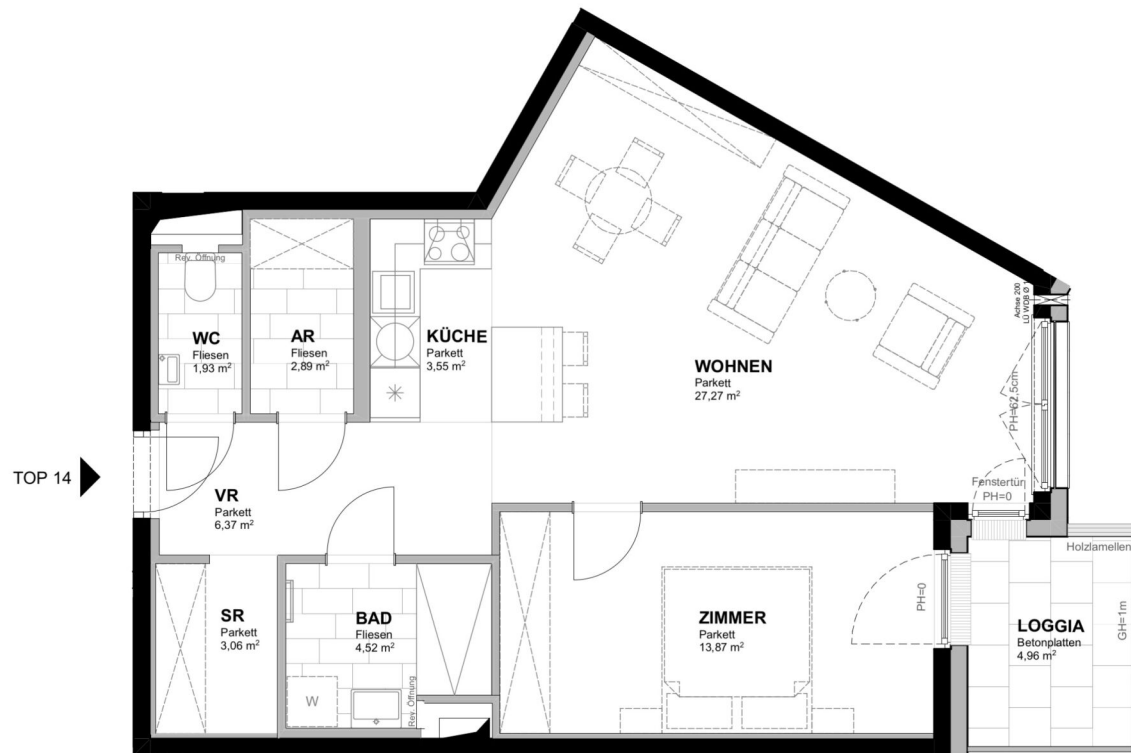
3 ZIMMER 75,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.600,00, ANLEGER: € 354.000,00

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN**  
MAURER & PARTNER

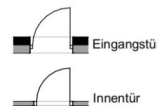
WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148  
**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH





Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

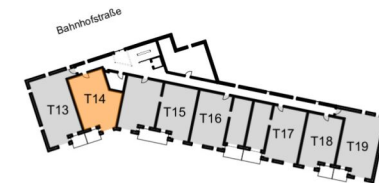
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 14**  
2.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	63,46 m²
Loggia ca.	4,96 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



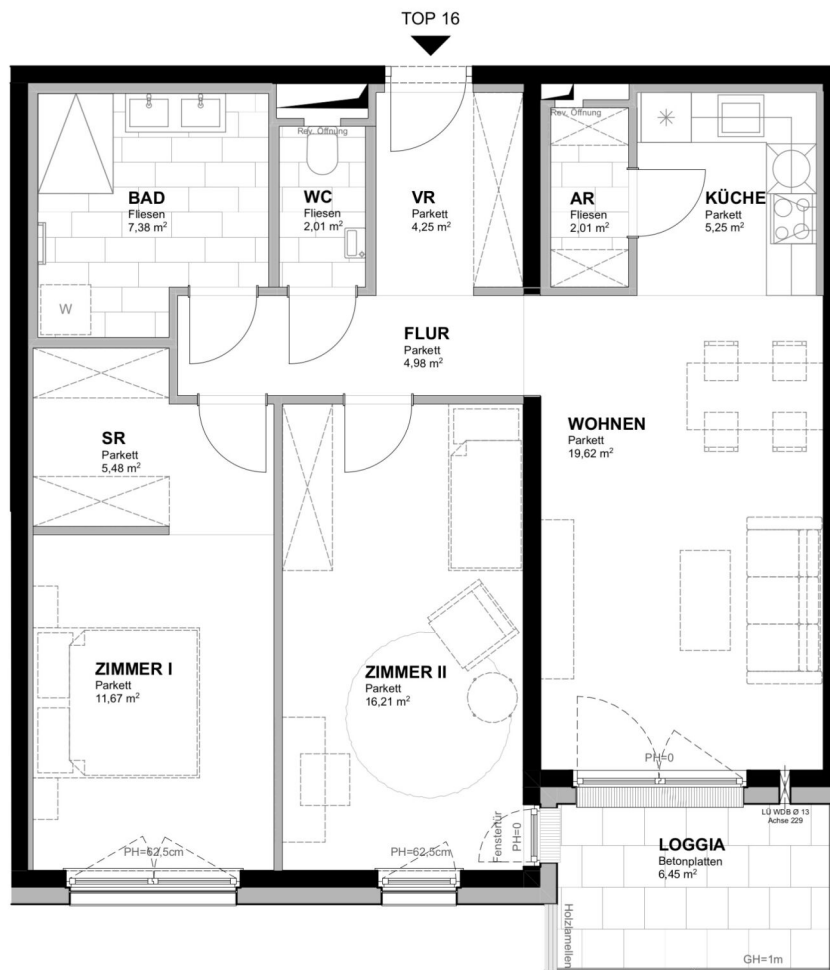
Übersichtsschnitt

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG  
**MAURER & PARTNER** TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 63,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

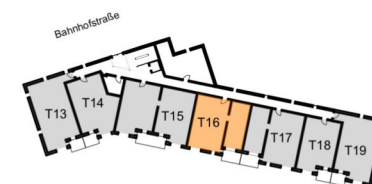
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.100,00, ANLEGER: € 295.600,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 16**  
2.OG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,86 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 6,45 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



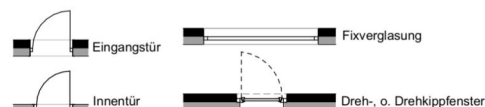
Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

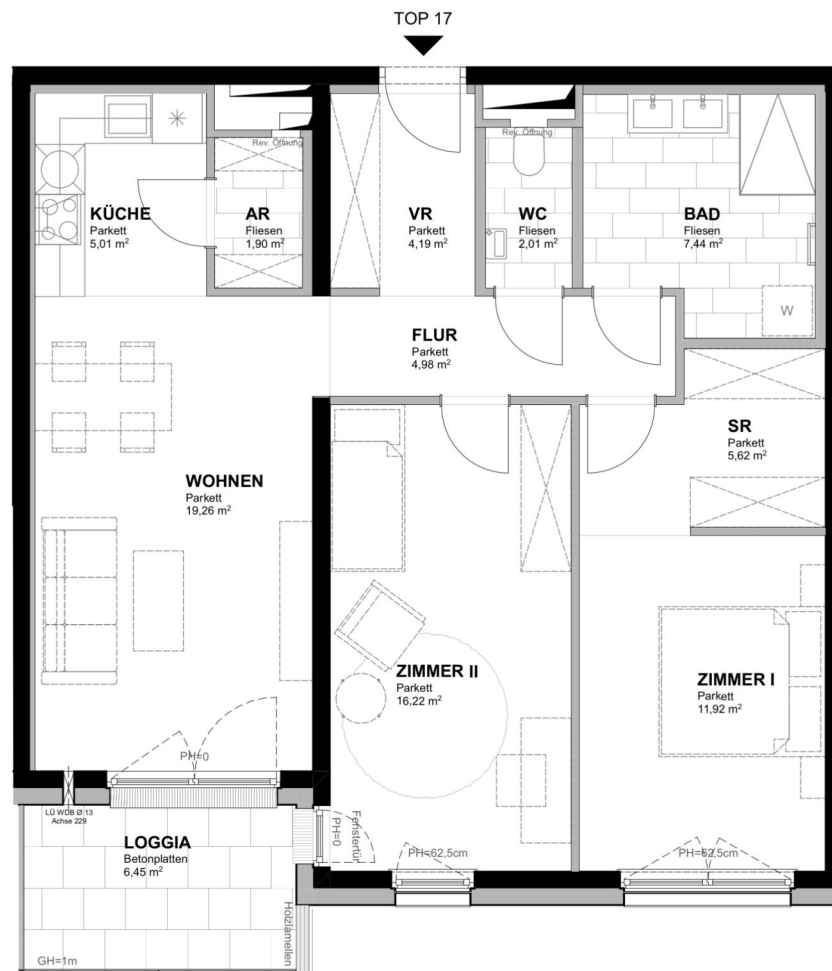


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
**MAURER & PARTNER** TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

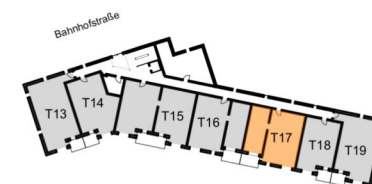
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 415.500,00, ANLEGER: € 372.800,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 17**  
2.OG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,55 m²  
Loggia ca. 6,45 m²  
Raumhöhe ca. 2,54 m



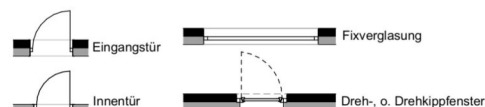
Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

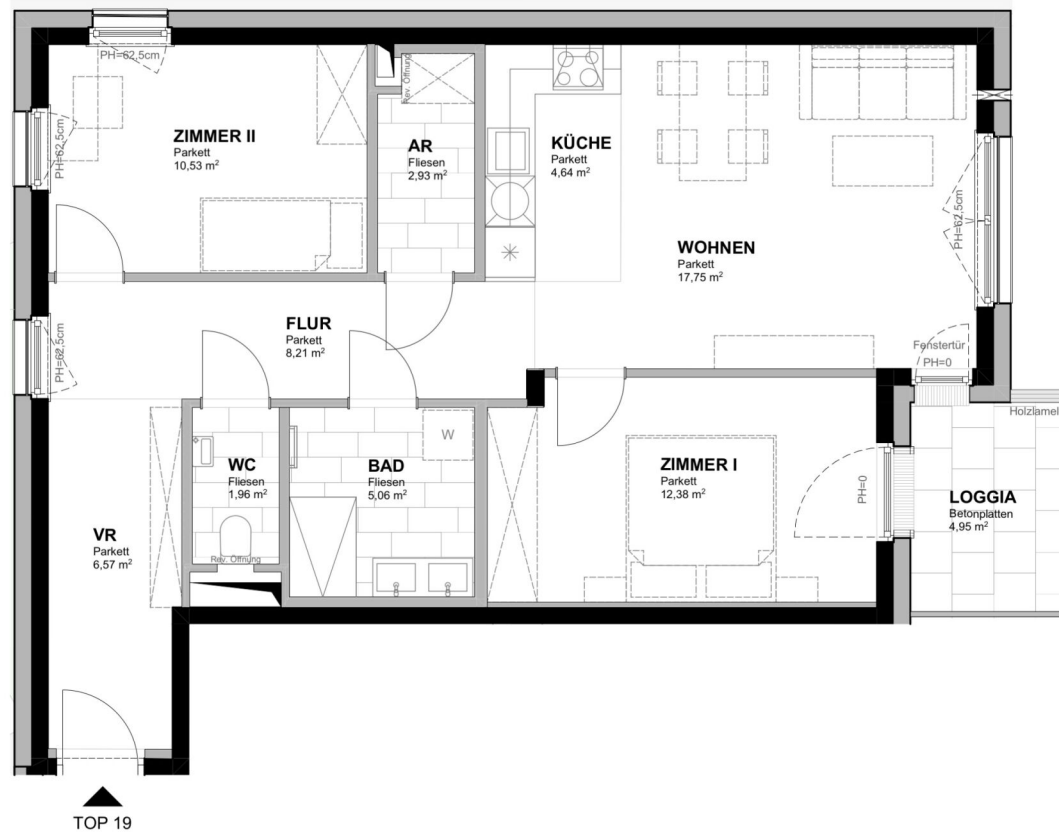


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,55 m² WOHNFLÄCHE

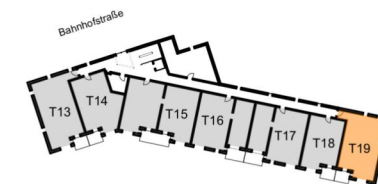
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 414.000,00, ANLEGER: € 371.300,00



# BAHNHOFSTRASSE 60 2232 DEUTSCH-WAGRAM

TOP 19  
2.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 70,03 m²  
Loggia ca. 4,95 m²  
Raumhöhe ca. 2,54 m



Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



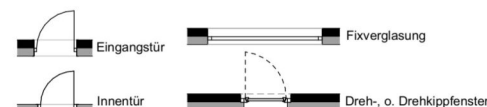
Übersichtsschnitt

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

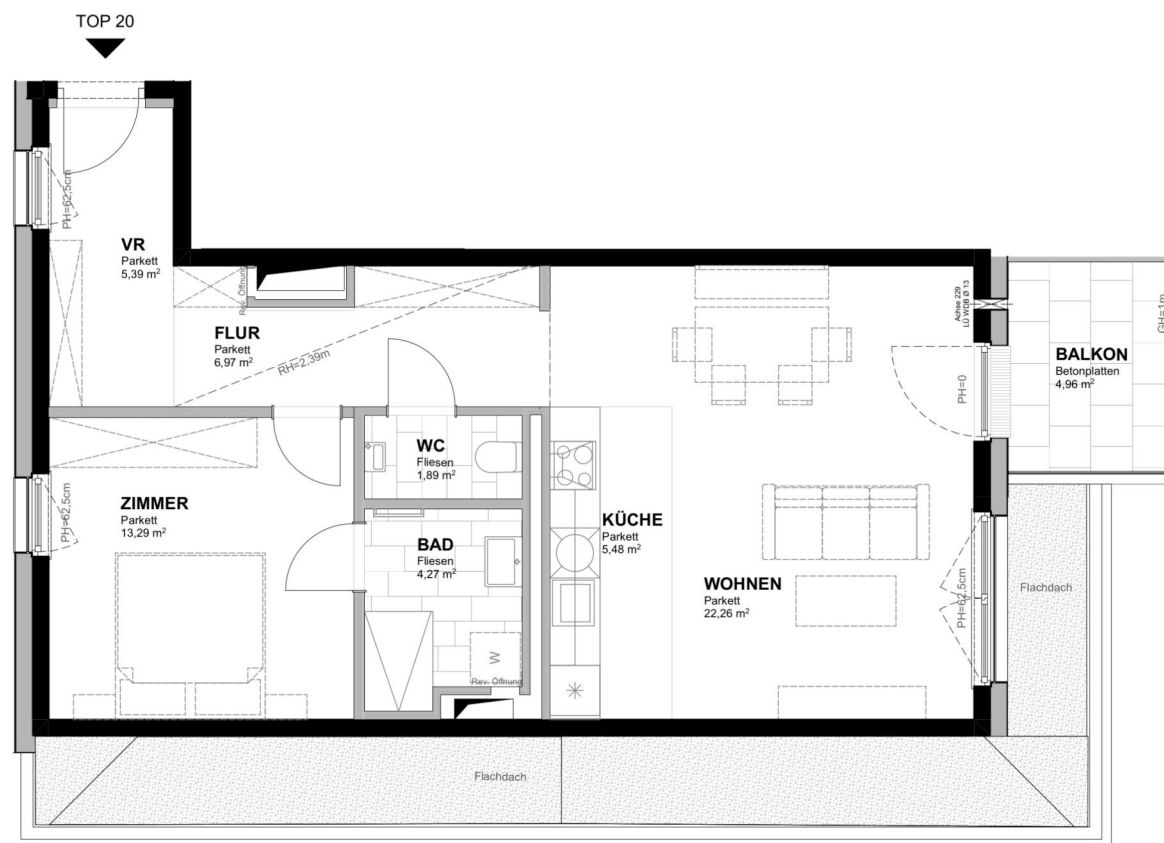


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



3 ZIMMER 70,03 m² WOHNFLÄCHE

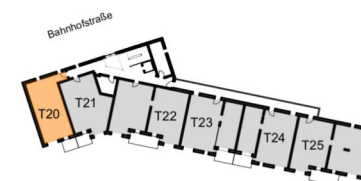
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.800,00, ANLEGER: € 312.700,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 20**  
3.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 59,55 m²  
Balkon / Terrasse ca. 4,96 m²  
Raumhöhe ca. 2,54 m



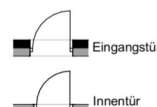
Übersichtsplan  
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



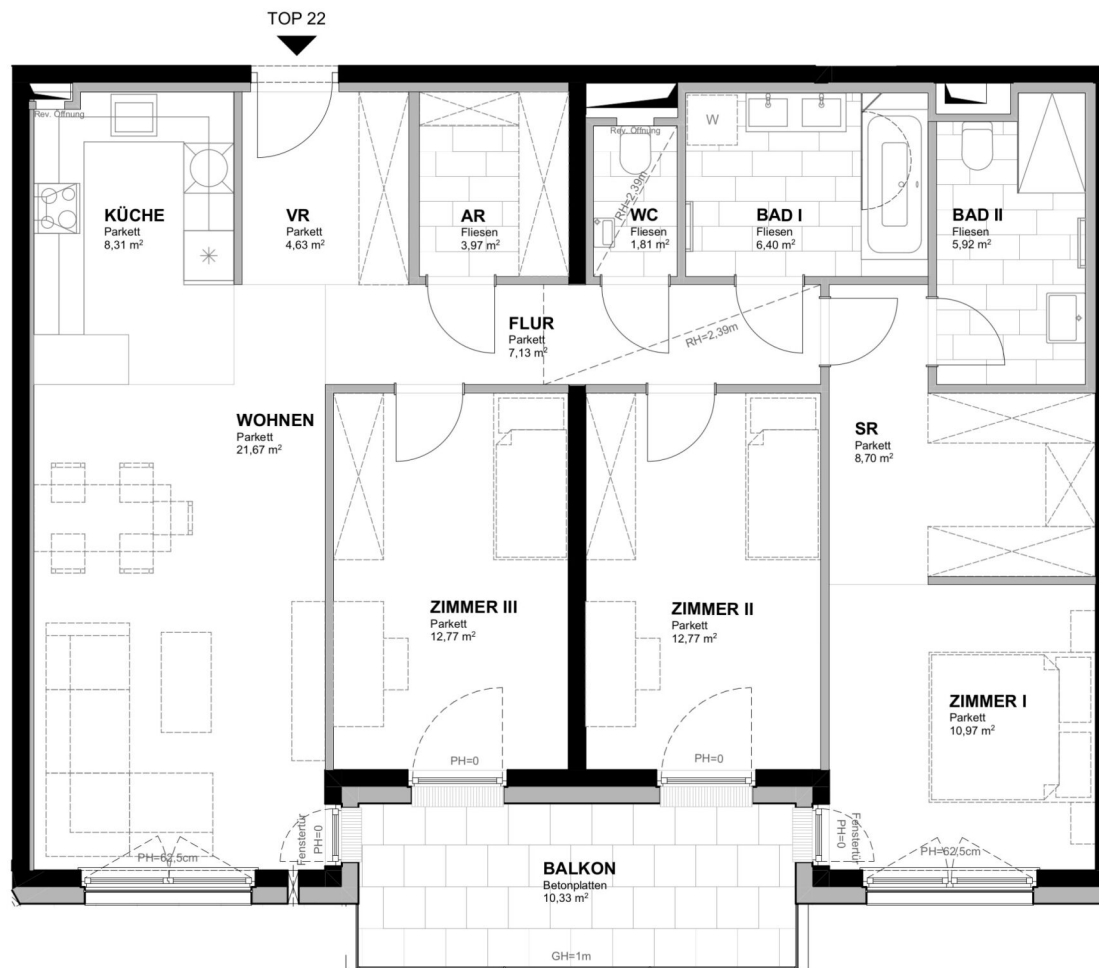
**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 59,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 336.300,00, ANLEGER: € 303.900,00

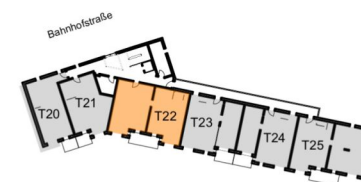




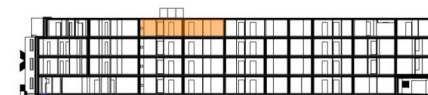
**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 22**  
DG  
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 105,05 m²  
Balkon / Terrasse ca. 10,33 m²  
Raumhöhe ca. 2,54 m



Übersichtsplan  
3. Obergeschoss

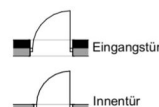


Übersichtsschnitt



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Fixverglasung

Dreh-, o. Drehkippfenster

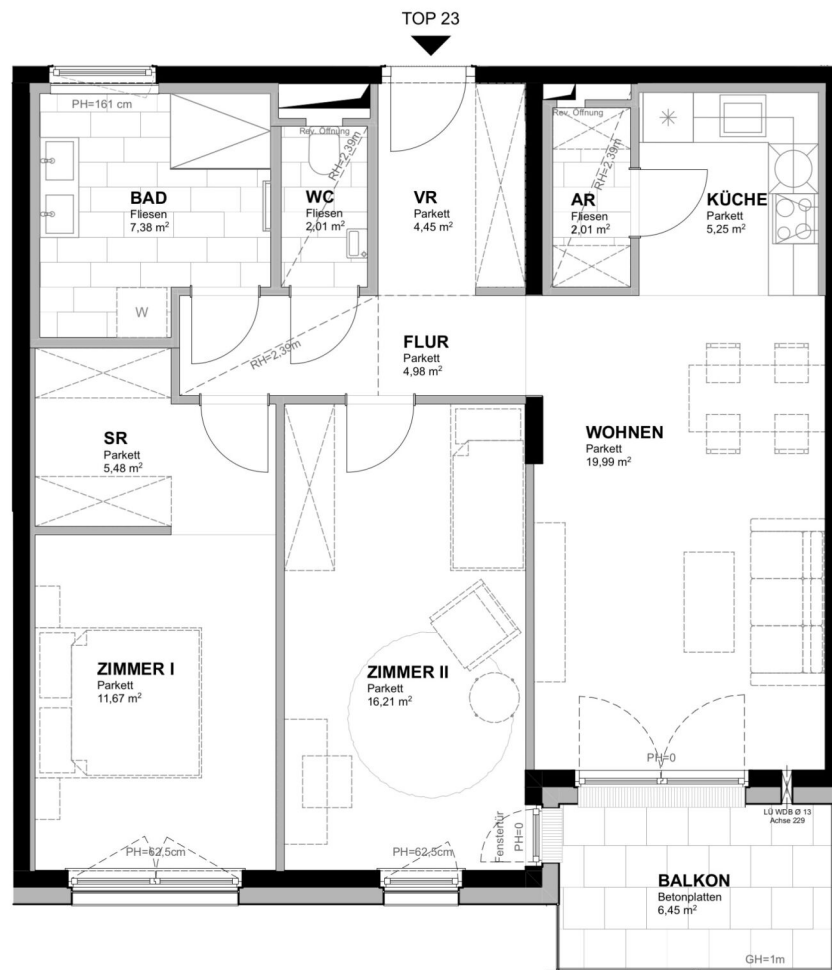
**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

4 ZIMMER 105,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 546.900,00, ANLEGER: € 485.100,00

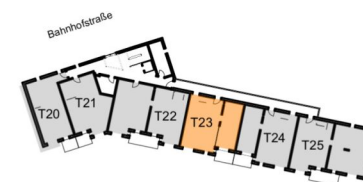




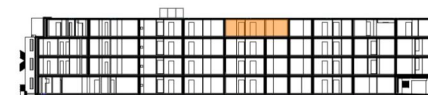
**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 23**  
DG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 79,43 m²  
Balkon / Terrasse ca. 6,45 m²  
Raumhöhe ca. 2,54 m



Übersichtsplan  
3. Obergeschoss

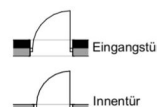


Übersichtsschnitt



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

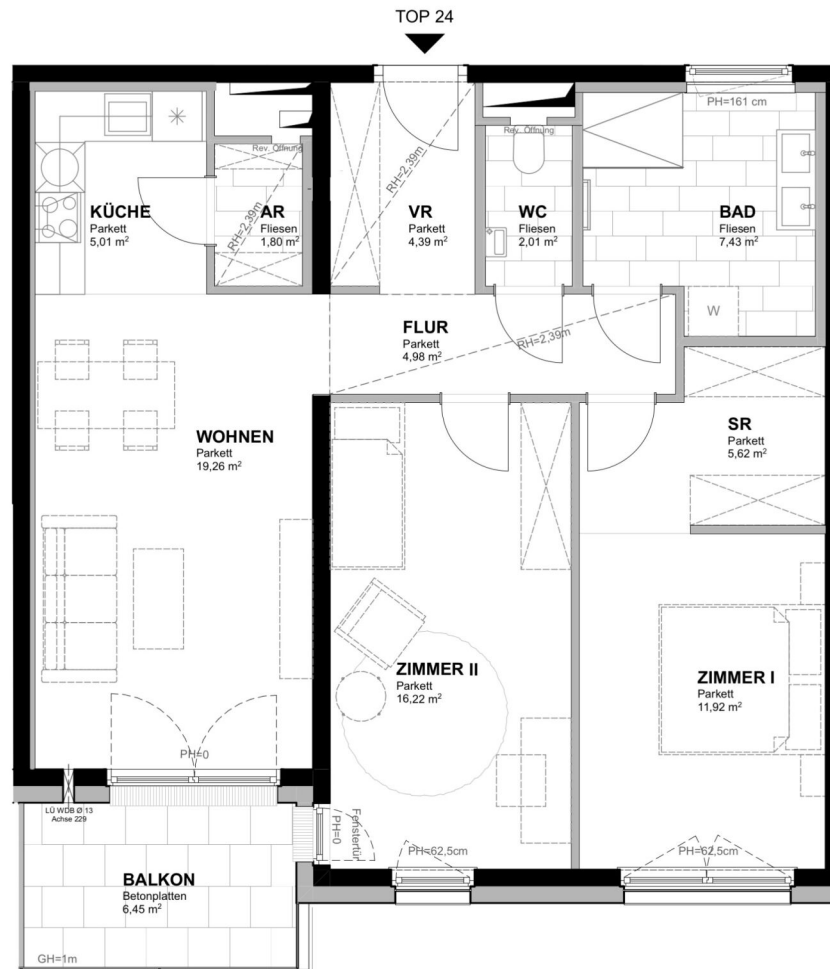


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 79,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 448.200,00, ANLEGER: € 403.900,00



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 24  
DG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,64 m²
Balkon / Terrasse ca.	6,45 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan  
3. Obergeschoss

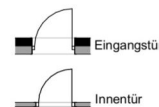


Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG  
**MAURER & PARTNER** TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 443.900,00, ANLEGER: € 399.600,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

