



# Ihre EHL Planmappe

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

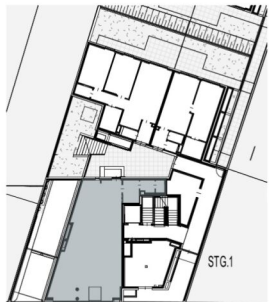
Wir leben  
Immobilien.



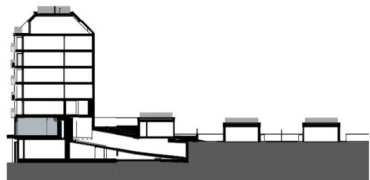


VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien

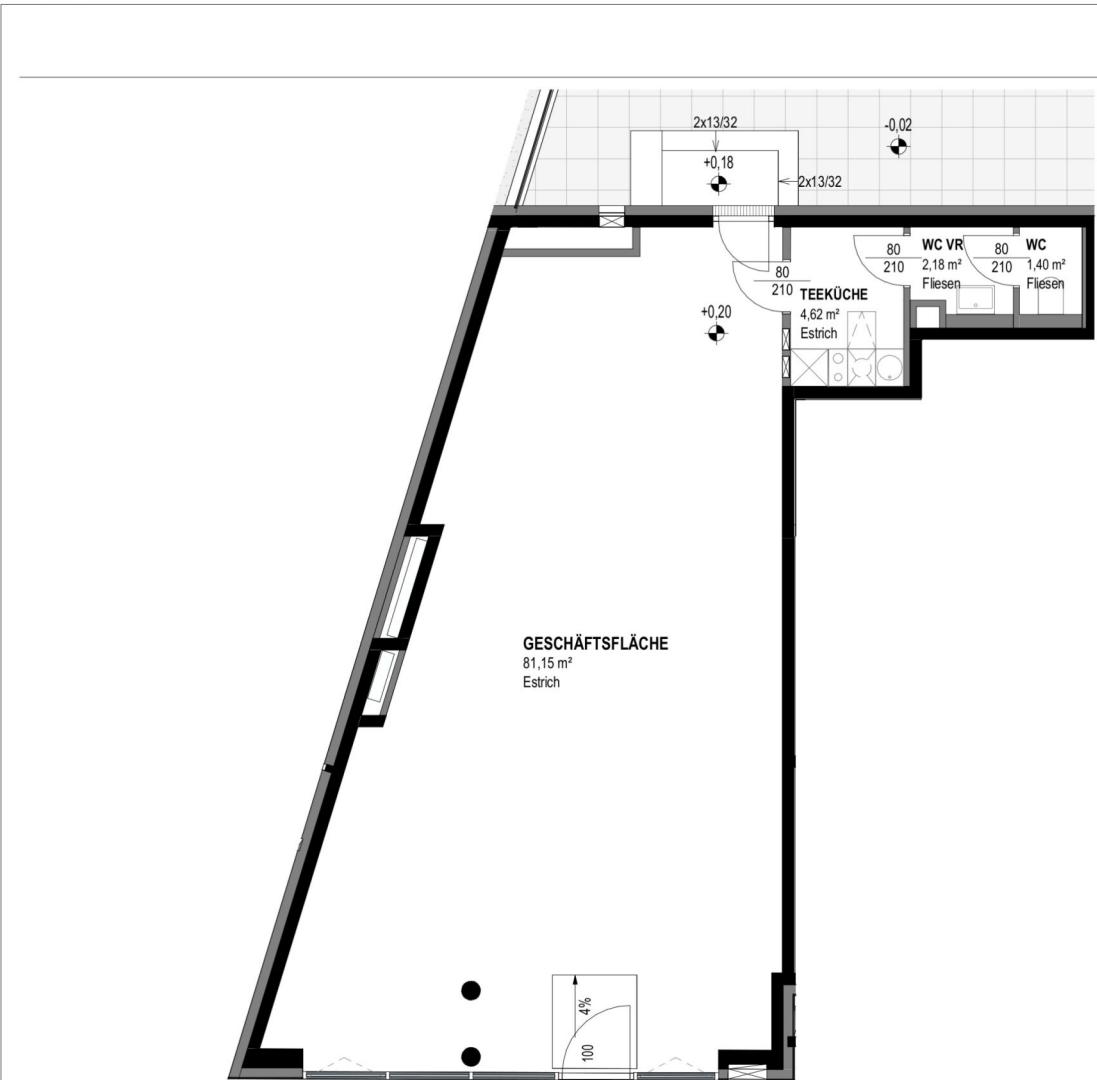


Geschäftseingang  
Ottakringer Straße 26



TOP 01                      Stiege 1

Geschäftsfläche                      ca. 89,35 m<sup>2</sup>

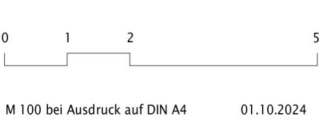


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

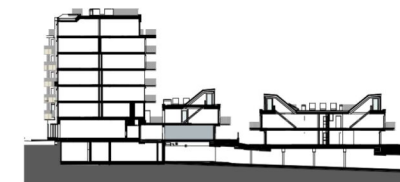
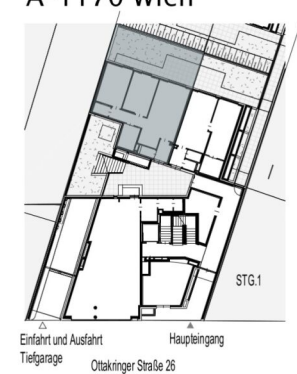
FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schränkraum  
Vorraum



## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



## TOP 02

ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Garten

## Gartenterrasse

Einlagerungsraum

Raumhöhe

## Stiege 1

3 ZIMMER

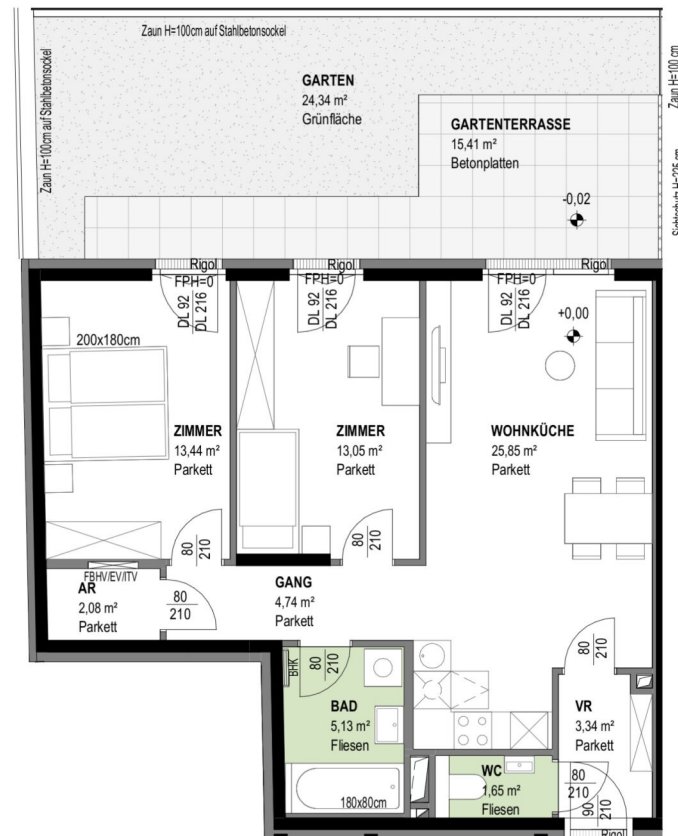
ca. 69,29 m<sup>2</sup>

ca. 24,34 m<sup>2</sup>

ca. 15,41 m<sup>2</sup>

ca. 2,39 m<sup>2</sup>

ca. 252 cm



TOP 02



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Abrechnungsschemata. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abhängende Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unvermeidliche Planoptio, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

|         |                                 |
|---------|---------------------------------|
| AD      | Abgehängte Decke                |
| AR      | Abstellersraum                  |
| AS      | Absturzsisicherung              |
| BHK     | Badheizkörper                   |
| DFF     | Dachflächenfenster              |
| DL      | Durchganglichte                 |
| EV/ ITV | Elektroverteiler/ IT- VErteiler |
| FBHV    | Fußbodenheizungsverteiler       |

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

01.10.2024



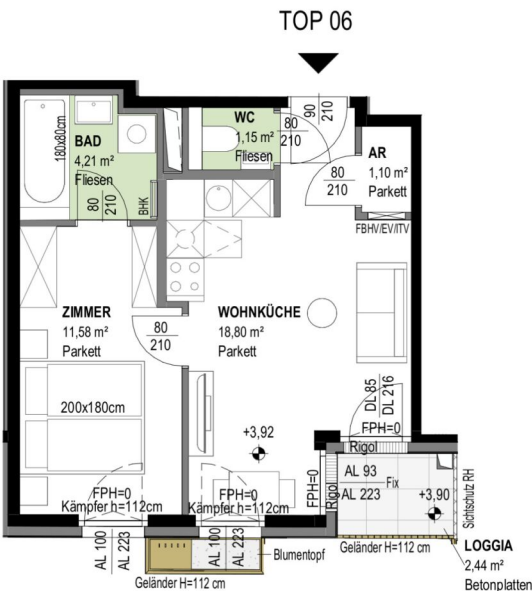
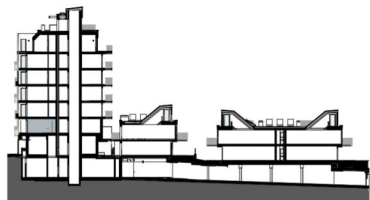
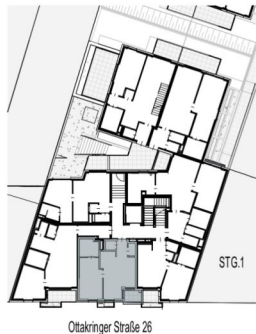
3 ZIMMER    69,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 450.700,00, ANLEGER: € 398.500,00



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



| TOP 06                           | Stiege 1                     |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1.OBERGESCHOSS                   | 2 ZIMMER                     |
| Wohnnutzfläche<br>(inkl. Loggia) | ca. 36,84 m²<br>ca. 39,29 m² |
| Loggia                           | ca. 2,44 m²                  |
| Einlagerungsraum                 | ca. 2,44 m²                  |
| Raumhöhe                         | ca. 252 cm                   |

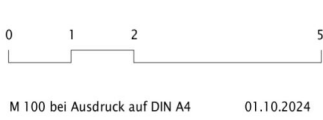


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum

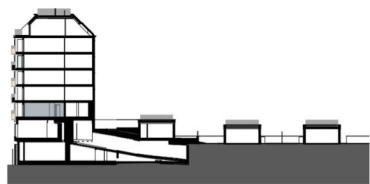




VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26

A-1170 Wien



TOP 07

Stiege 1

1.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche  
(inkl. Loggia)

ca. 46,82 m²  
ca. 51 m²

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

ca. 4,18 m²  
ca. 2,44 m²  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

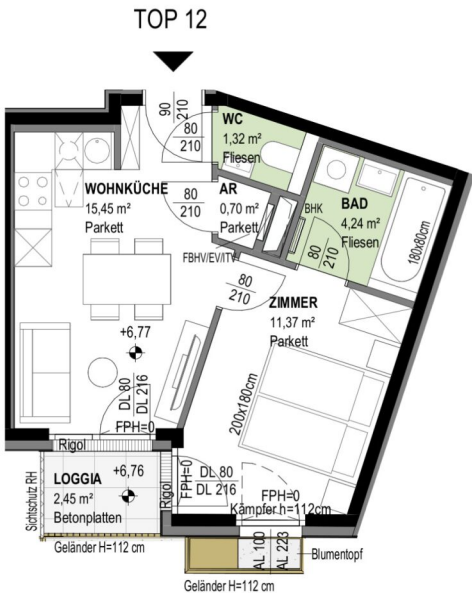
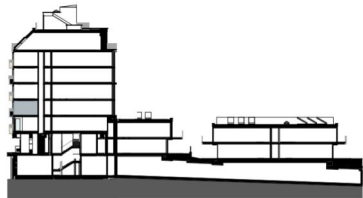
0 1 2 5  
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4  
01.10.2024





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



| TOP 12                           | Stiege 1                     |
|----------------------------------|------------------------------|
| 2.OBERGESCHOSS                   | 2 ZIMMER                     |
| Wohnnutzfläche<br>(inkl. Loggia) | ca. 33,08 m²<br>ca. 35,53 m² |
| Loggia                           | ca. 2,45 m²                  |
| Einlagerungsraum                 | ca. 4,78 m²                  |
| Raumhöhe                         | ca. 252 cm                   |

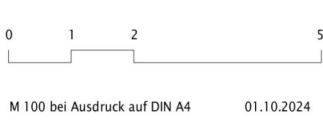


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

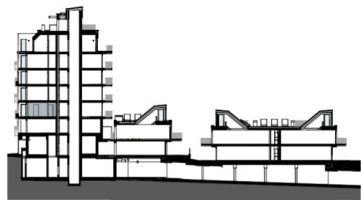
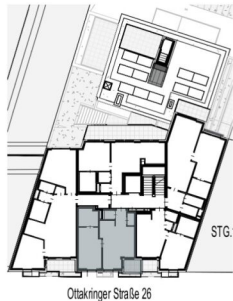
Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



| TOP 13           | Stiege 1     |
|------------------|--------------|
| 2.OBERGESCHOSS   | 2 ZIMMER     |
| Wohnnutzfläche   | ca. 36,67 m² |
| (inkl. Loggia)   | ca. 39,20 m² |
| Loggia           | ca. 2,53 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 2,42 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 252 cm   |

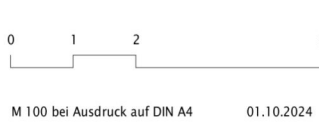


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangstür  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

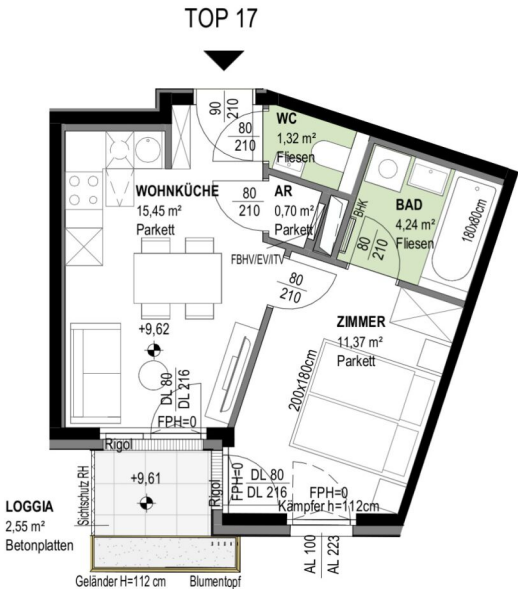
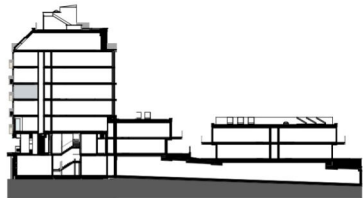
Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



| TOP 17                           | Stiege 1                     |
|----------------------------------|------------------------------|
| 3.OBERGESCHOSS                   | 2 ZIMMER                     |
| Wohnnutzfläche<br>(inkl. Loggia) | ca. 33,08 m²<br>ca. 35,63 m² |
| Loggia                           | ca. 2,55 m²                  |
| Einlagerungsraum                 | ca. 2,42 m²                  |
| Raumhöhe                         | ca. 252 cm                   |

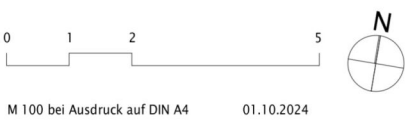


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

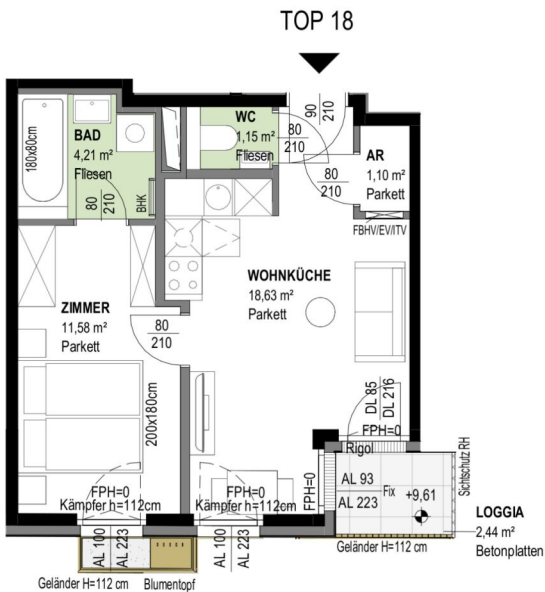
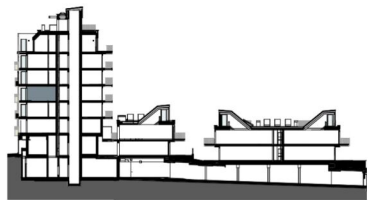
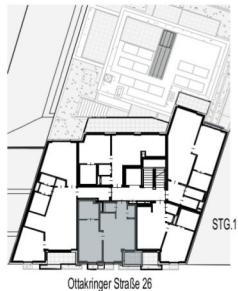
FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



| TOP 18                           | Stiege 1                     |
|----------------------------------|------------------------------|
| 3.OBERGESCHOSS                   | 2 ZIMMER                     |
| Wohnnutzfläche<br>(inkl. Loggia) | ca. 36,67 m²<br>ca. 39,11 m² |
| Loggia                           | ca. 2,44 m²                  |
| Einlagerungsraum                 | ca. 2,42 m²                  |
| Raumhöhe                         | ca. 252 cm                   |

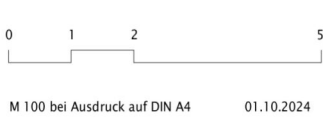


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- V-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

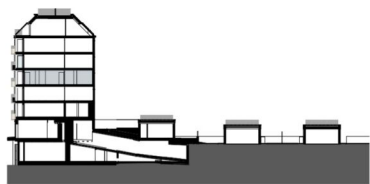
Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum



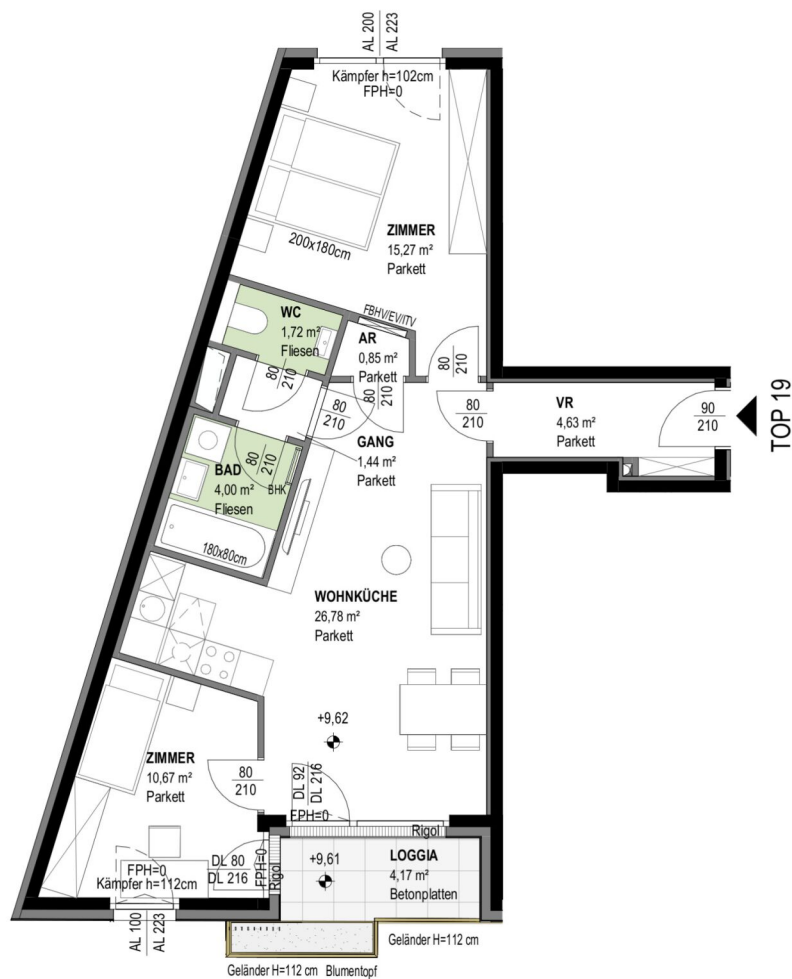


VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



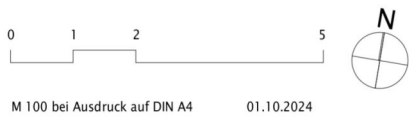
| TOP 19                           | Stiege 1                                             |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| 3.OBERGESCHOSS                   | 3 ZIMMER                                             |
| Wohnnutzfläche<br>(inkl. Loggia) | ca. 65,35 m <sup>2</sup><br>ca. 69,52 m <sup>2</sup> |
| Loggia                           | ca. 4,17 m <sup>2</sup>                              |
| Einlagerungsraum                 | ca. 2,42 m <sup>2</sup>                              |
| Raumhöhe                         | ca. 252 cm                                           |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- |        |                               |     |                   |
|--------|-------------------------------|-----|-------------------|
| AD     | Abgehängte Decke              | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR     | Abstellraum                   | H   | Höhe              |
| AS     | Absturzsicherung              | OL  | Oberlicht         |
| BHK    | Badheizkörper                 | RAR | Regenfallrohr     |
| DFF    | Dachflächenfenster            | RH  | Raumhöhe          |
| DL     | Durchgängliche                | SR  | Schrankraum       |
| EV/ITV | Elektroverteiler/IT-Verteiler | VR  | Vorraum           |
| FBHV   | Fußbodenheizungsverteiler     |     |                   |

- |     |                   |
|-----|-------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe |
| H   | Höhe              |
| OL  | Oberlicht         |
| RAR | Regenfallrohr     |
| RH  | Raumhöhe          |
| SR  | Schrankraum       |
| VR  | Vorraum           |

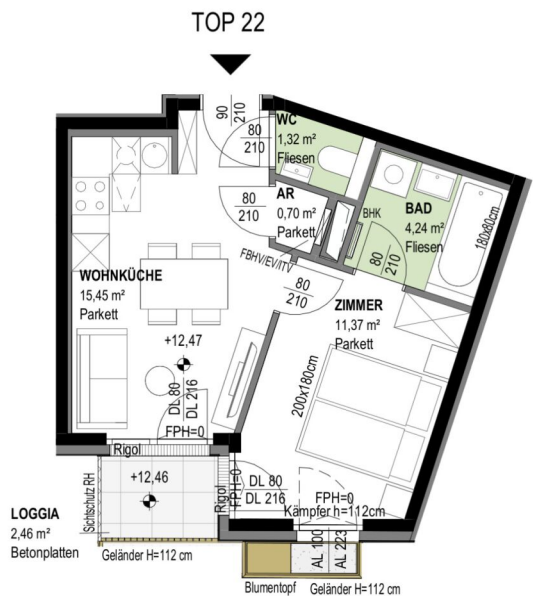
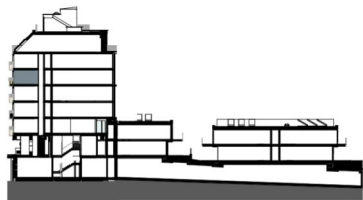




VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26

A-1170 Wien



TOP 22

Stiege 1

4.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche  
(inkl. Loggia)

ca. 33,08 m²  
ca. 35,54 m²

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

ca. 2,46 m²  
ca. 2,42 m²  
ca. 252 cm

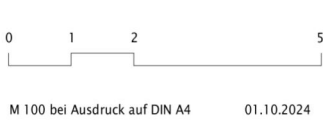


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslücke  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum



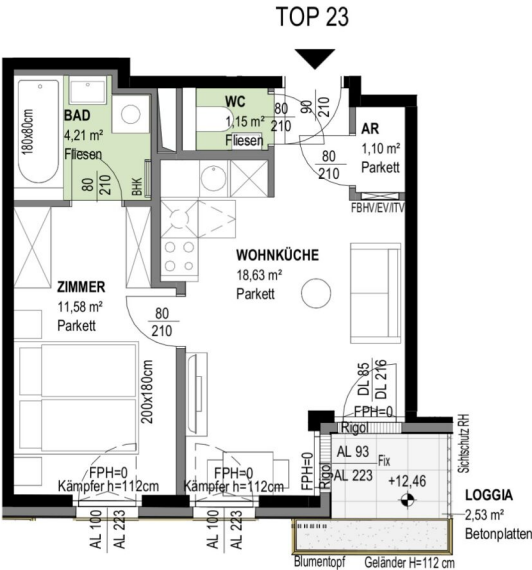
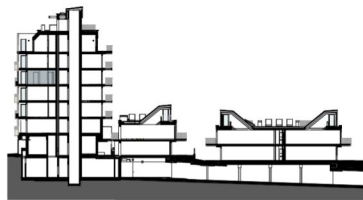
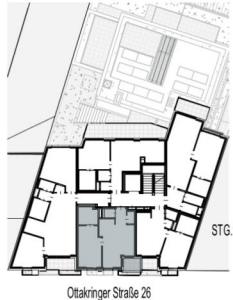
2 ZIMMER 33,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 295.000,00, ANLEGER: € 273.000,00



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



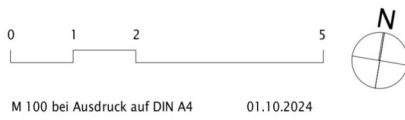
| TOP 23           | Stiege 1     |
|------------------|--------------|
| 4.OBERGESCHOSS   | 2 ZIMMER     |
| Wohnnutzfläche   | ca. 36,67 m² |
| (inkl. Loggia)   | ca. 39,21 m² |
| Loggia           | ca. 2,53 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 3,76 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 252 cm   |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

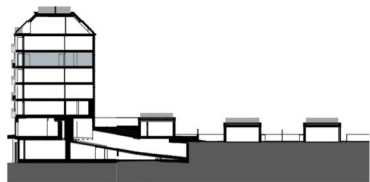
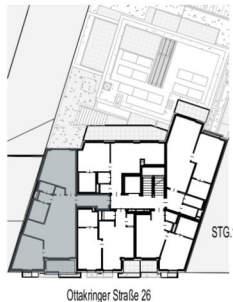
FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



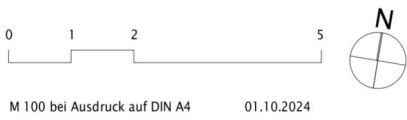
| TOP 24                           | Stiege 1                     |
|----------------------------------|------------------------------|
| 4.OBERGESCHOSS                   | 3 ZIMMER                     |
| Wohnnutzfläche<br>(inkl. Loggia) | ca. 65,35 m²<br>ca. 69,54 m² |
| Loggia                           | ca. 4,19 m²                  |
| Einlagerungsraum                 | ca. 15,38 m²                 |
| Raumhöhe                         | ca. 252 cm                   |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- |        |                               |     |                   |
|--------|-------------------------------|-----|-------------------|
| AD     | Abgehängte Decke              | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR     | Abstellraum                   | H   | Höhe              |
| AS     | Absturzsicherung              | OL  | Oberlicht         |
| BHK    | Badheizkörper                 | RAR | Regenfallrohr     |
| DFF    | Dachflächenfenster            | RH  | Raumhöhe          |
| DL     | Durchgängliche                | SR  | Schrankraum       |
| EV/ITV | Elektroverteiler/IT-Verteiler | VR  | Vorraum           |
| FBHV   | Fußbodenheizungsverteiler     |     |                   |

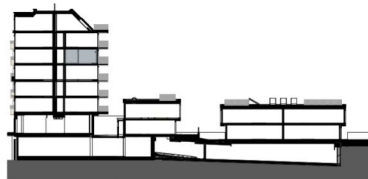
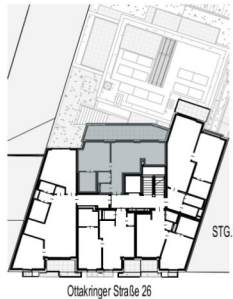
- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Fertigparapethöhe | (+3cm Türschwelle) |
| H                 | Höhe               |
| OL                | Oberlicht          |
| RAR               | Regenfallrohr      |
| RH                | Raumhöhe           |
| SR                | Schrankraum        |
| VR                | Vorraum            |





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 25                      Stiege 1

4.OBERGESCHOSS                      2 ZIMMER

Wohnnutzfläche                      ca. 37,84 m<sup>2</sup>

Balkon                      ca. 14,46 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum                      ca. 4,60 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe                      ca. 252 cm

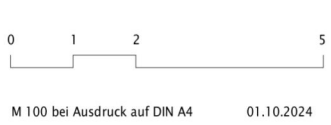


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum



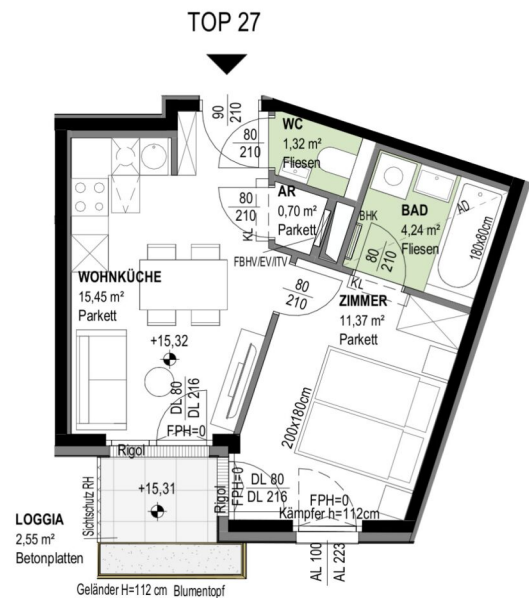
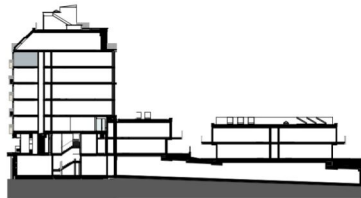
2 ZIMMER    37,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 362.000,00, ANLEGER: € 332.500,00



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



| TOP 27                           | Stiege 1                     |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1.DACHGESCHOSS                   | 2 ZIMMER                     |
| Wohnnutzfläche<br>(inkl. Loggia) | ca. 33,08 m²<br>ca. 35,63 m² |
| Loggia                           | ca. 2,55 m²                  |
| Einlagerungsraum                 | ca. 2,68 m²                  |
| Raumhöhe                         | ca. 252 cm                   |
| Raumhöhe bei AD                  | ca. 222 cm                   |

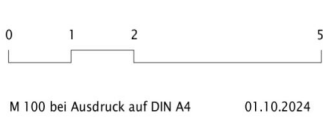


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

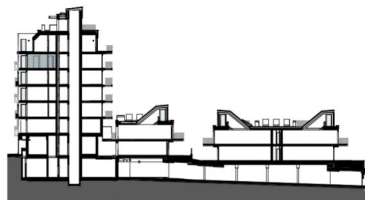
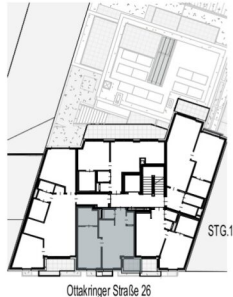
FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



| TOP 28                           | Stiege 1                     |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1.DACHGESCHOSS                   | 2 ZIMMER                     |
| Wohnnutzfläche<br>(inkl. Loggia) | ca. 36,67 m²<br>ca. 39,11 m² |
| Loggia                           | ca. 2,44 m²                  |
| Einlagerungsraum                 | ca. 4 m²                     |
| Raumhöhe                         | ca. 252 cm                   |
| Raumhöhe bei AD                  | ca. 222 cm                   |

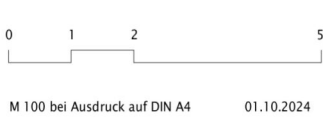


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum

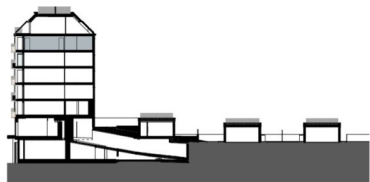




VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26

A-1170 Wien



TOP 29

Stiege 1

1.DACHGESCHOSS

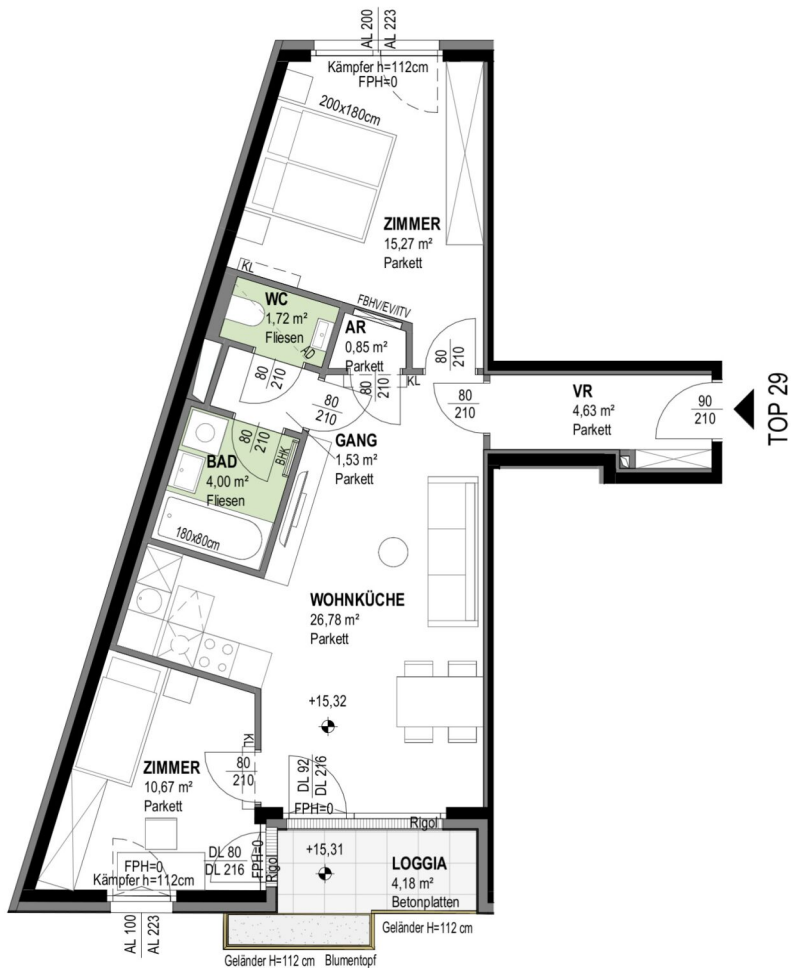
3 ZIMMER

Wohnnutzfläche  
(inkl. Loggia)

ca. 65,44 m<sup>2</sup>  
ca. 69,61 m<sup>2</sup>

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe  
Raumhöhe bei AD

ca. 4,18 m<sup>2</sup>  
ca. 5,80 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm  
ca. 222 cm

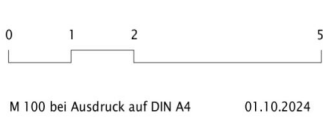


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

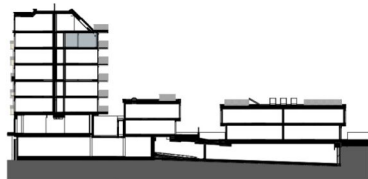
Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schränkraum  
Vorraum





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien

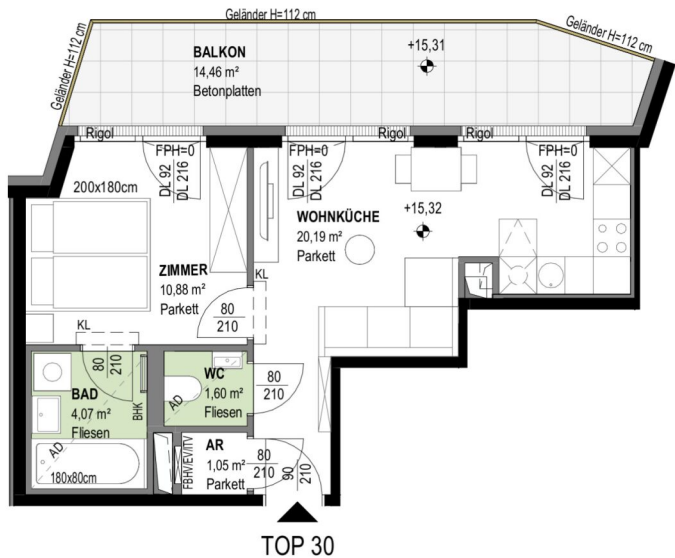


TOP 30                      Stiege 1

1.DACHGESCHOSS                      2 ZIMMER

Wohnnutzfläche                      ca. 37,79 m²

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Balkon           | ca. 14,46 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 6 m²     |
| Raumhöhe         | ca. 252 cm   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 222 cm   |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

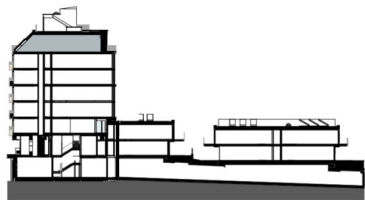
FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schränkraum  
Vorraum

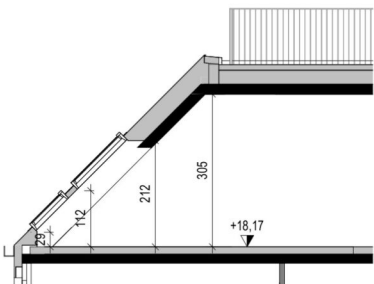


VERKAUFSPLAN

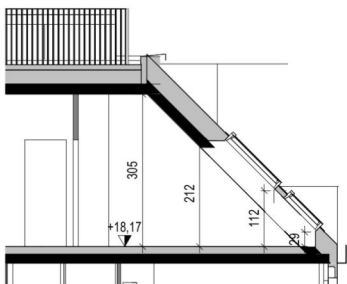
OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



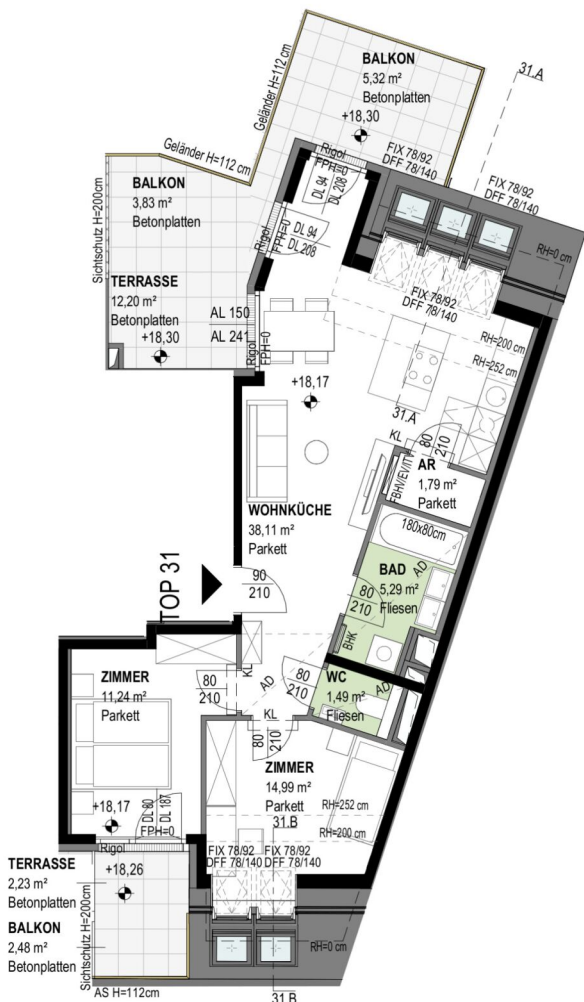
| TOP 31           | Stiege 1     |
|------------------|--------------|
| 2.DACHGESCHOSS   | 3 ZIMMER     |
| Wohnnutzfläche   | ca. 72,90 m² |
| Balkon           | ca. 11,63 m² |
| Terrasse         | ca. 14,43 m² |
| Dachterrasse     | ca. 29,29 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,02 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 305 cm   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 275 cm   |



Schnitt 31.A



Schnitt 31.B



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

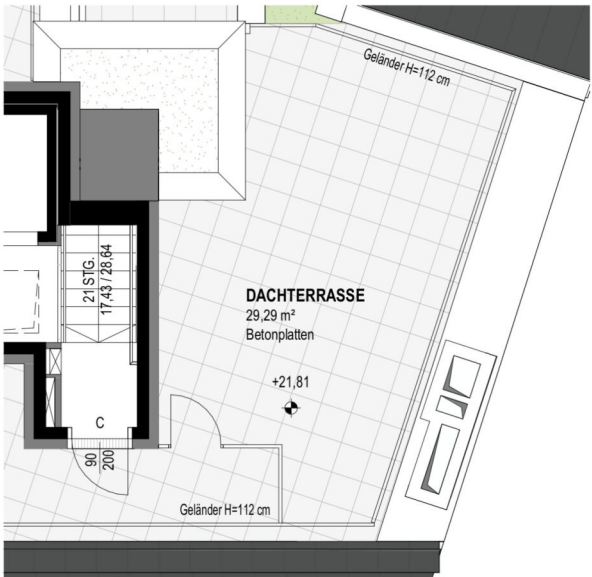
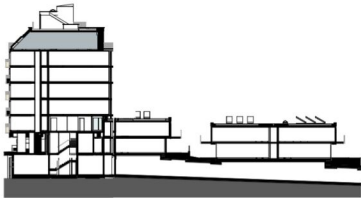
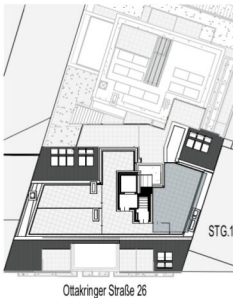
0 1 2 5  
M 125 bei Ausdruck auf DIN A4  
01.10.2024





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



| TOP 31           | Stiege 1     |
|------------------|--------------|
| 2.DACHGESCHOSS   | 3 ZIMMER     |
| Wohnnutzfläche   | ca. 72,90 m² |
| Balkon           | ca. 11,63 m² |
| Terrasse         | ca. 14,43 m² |
| Dachterrasse     | ca. 29,29 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,02 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 305 cm   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 275 cm   |

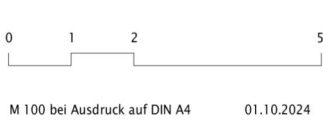


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schränkraum  
Vorraum



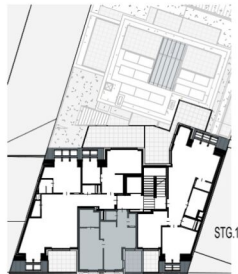
01.10.2024



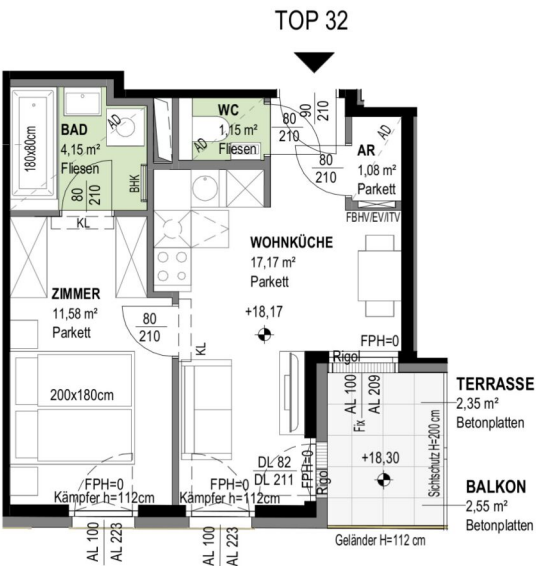
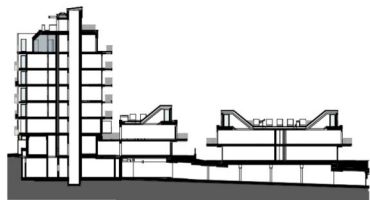
VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26

A-1170 Wien



Ottakringer Straße 26



TOP 32

Stiege 1

2.DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 35,13 m² |
| Balkon           | ca. 2,55 m²  |
| Terrasse         | ca. 2,35 m²  |
| Dachterrasse     | ca. 19,31 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,93 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 305 cm   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 265 cm   |

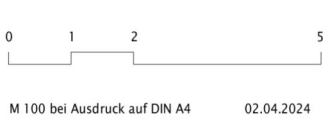


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum



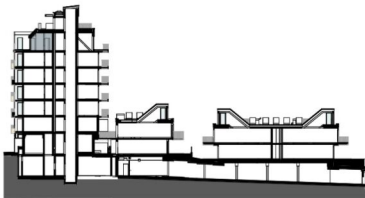
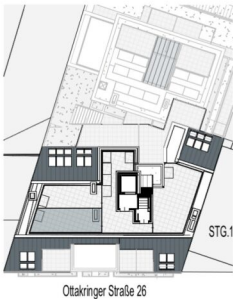
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



| TOP 32           | Stiege 1     |
|------------------|--------------|
| 2.DACHGESCHOSS   | 2 ZIMMER     |
| Wohnnutzfläche   | ca. 35,13 m² |
| Balkon           | ca. 2,55 m²  |
| Terrasse         | ca. 2,35 m²  |
| Dachterrasse     | ca. 19,31 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,93 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 305 cm   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 265 cm   |

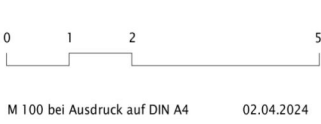


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

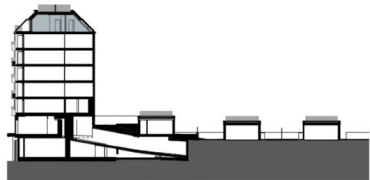
Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schränkraum  
Vorraum



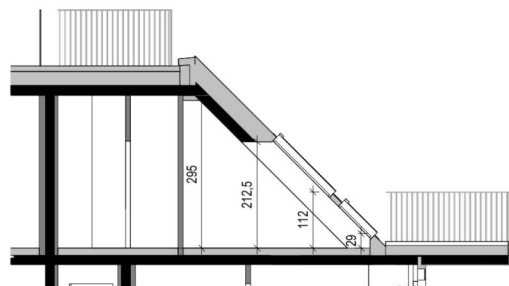


VERKAUFSPLAN

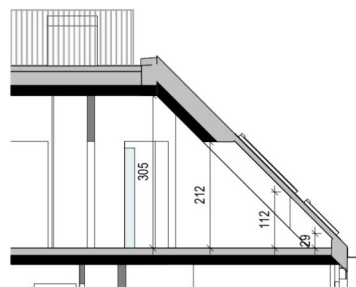
OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



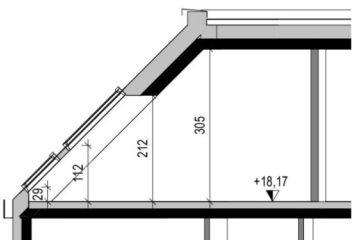
| TOP 33           | Stiege 1     |
|------------------|--------------|
| 2.DACHGESCHOSS   | 3 ZIMMER     |
| Wohnnutzfläche   | ca. 89,01 m² |
| Balkon           | ca. 14,33 m² |
| Terrasse         | ca. 9,57 m²  |
| Dachterrasse     | ca. 16,79 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 3,63 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 305 cm   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 275 cm   |



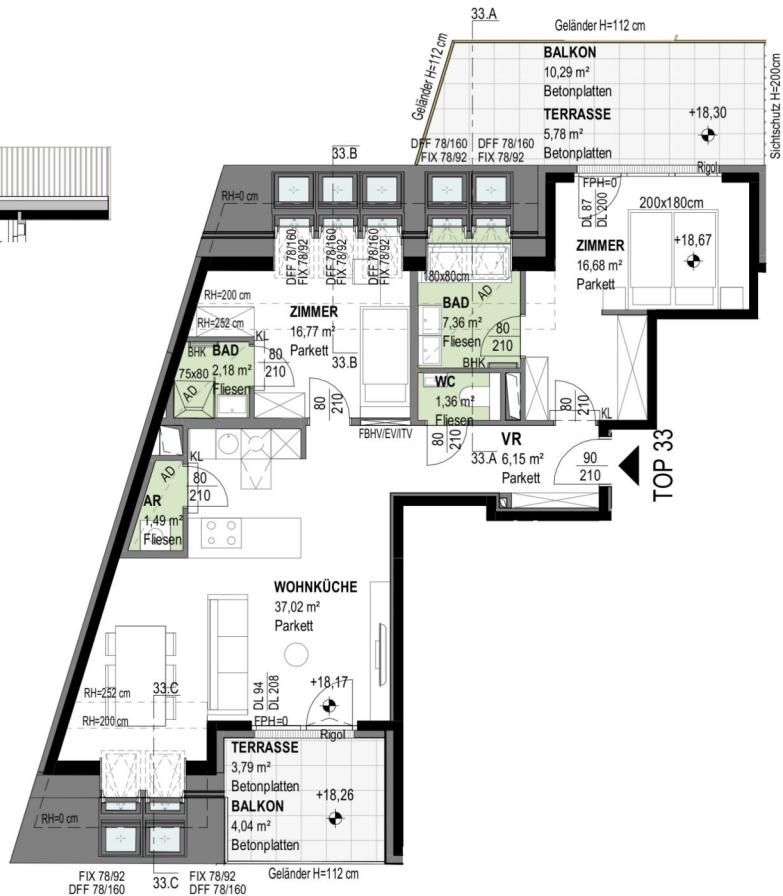
Schnitt 33.A



Schnitt 33.B



Schnitt 33.C

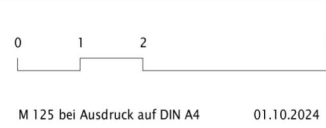


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangsluke  
EV/ITV Elektroverteilert/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum



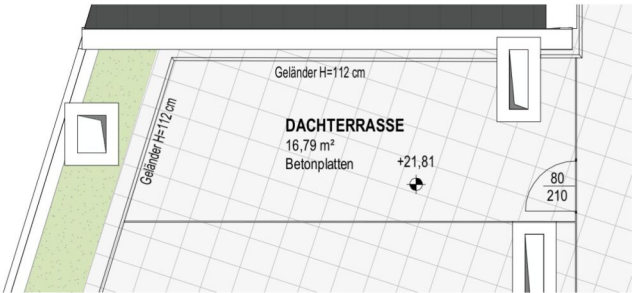
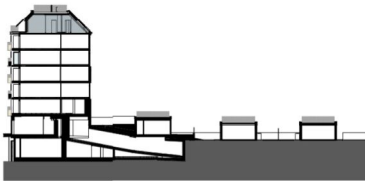
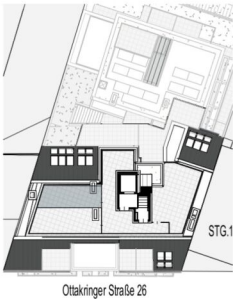
3 ZIMMER 89,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 897.600,00, ANLEGER: € 829.700,00



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



| TOP 33           | Stiege 1     |
|------------------|--------------|
| 2.DACHGESCHOSS   | 3 ZIMMER     |
| Wohnnutzfläche   | ca. 89,01 m² |
| Balkon           | ca. 14,33 m² |
| Terrasse         | ca. 9,57 m²  |
| Dachterrasse     | ca. 16,79 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 3,63 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 305 cm   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 275 cm   |

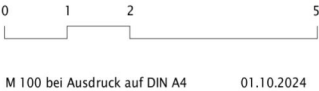


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

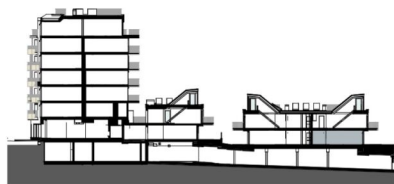
Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 03 Stiege 2

ERDGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 78,83 m<sup>2</sup>

Garten ca. 45,95 m<sup>2</sup>  
Gartenterrasse ca. 22,62 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum ca. 2,92 m<sup>2</sup>  
Rauhöhe ca. 252 cm

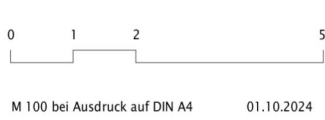


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/ITV-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

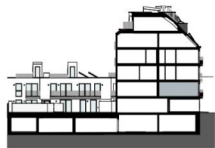




VERKAUFSPLAN

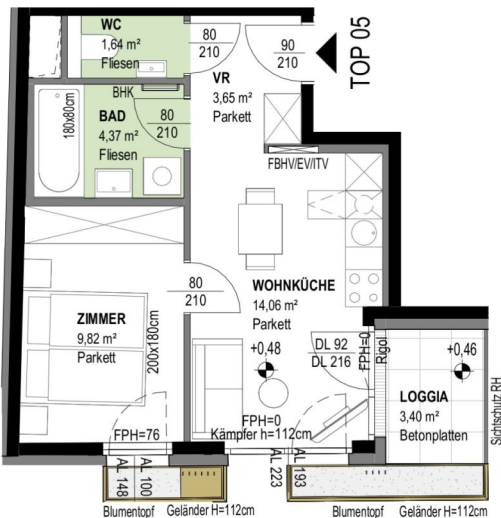
VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 05

|                  |              |
|------------------|--------------|
| 1.OBERGESCHOSS   | 2 ZIMMER     |
| Wohnnutzfläche   | ca. 33,54 m² |
| (inkl. Loggia)   | ca. 36,94 m² |
| Loggia           | ca. 3,40 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 2,06 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 252 cm   |

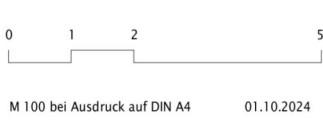


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum

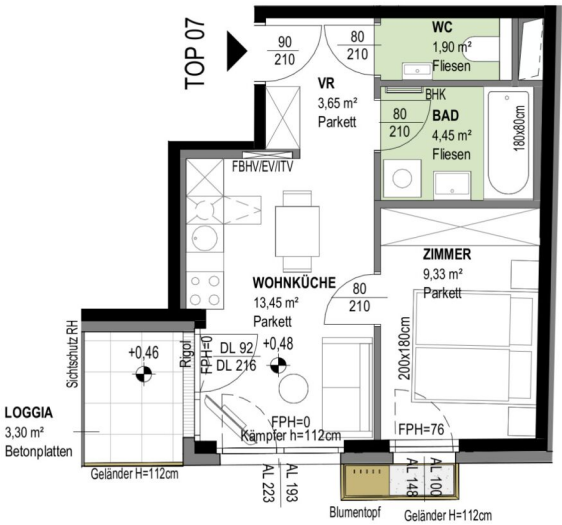
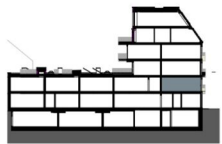


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 07

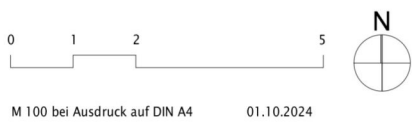
|                  |              |
|------------------|--------------|
| 1.OBERGESCHOSS   | 2 ZIMMER     |
| Wohnnutzfläche   | ca. 32,79 m² |
| (inkl. Loggia)   | ca. 36,08 m² |
| Loggia           | ca. 3,30 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 2,32 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 252 cm   |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangstür  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum



VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 11

2.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 33,64 m<sup>2</sup>

(inkl. Loggia)

ca. 36,97 m<sup>2</sup>

Loggia

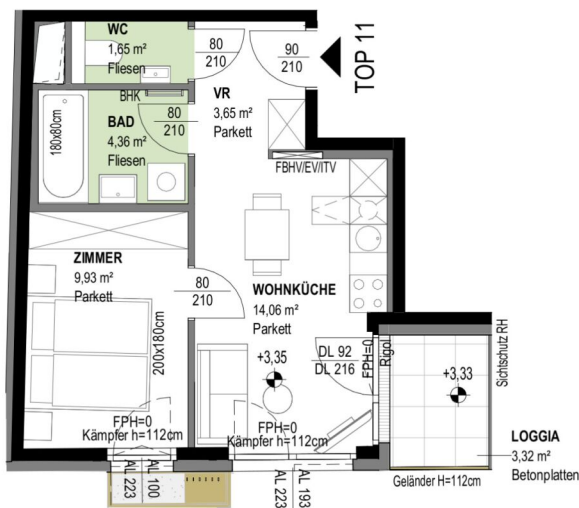
ca. 3,32 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 1,96 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum



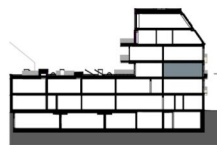
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

01.10.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien

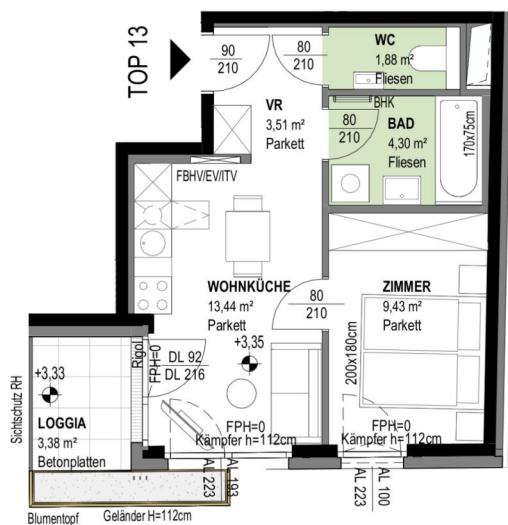


TOP 13

2.OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 32,57 m<sup>2</sup>  
(inkl. Loggia) ca. 35,95 m<sup>2</sup>

Loggia ca. 3,38 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum ca. 2,30 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 14

3.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 33,64 m<sup>2</sup>

(inkl. Loggia)

ca. 37,04 m<sup>2</sup>

Loggia

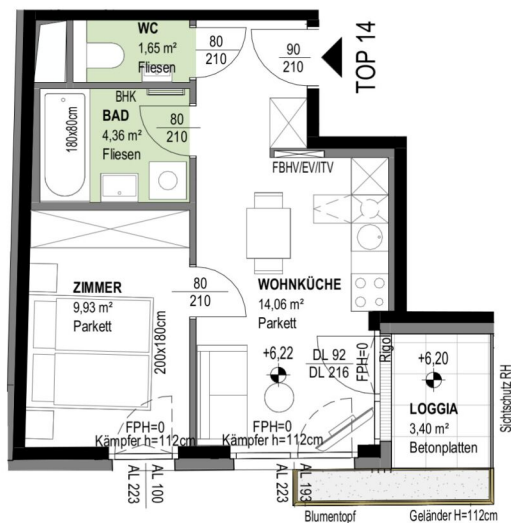
ca. 3,40 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 2,30 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangsluchte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum



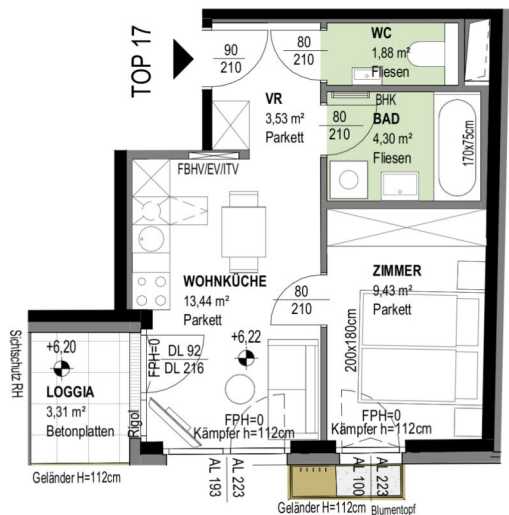
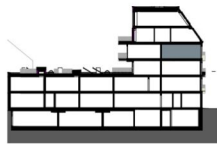
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

01.10.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 17

|                  |              |
|------------------|--------------|
| 3.OBERGESCHOSS   | 2 ZIMMER     |
| Wohnnutzfläche   | ca. 32,58 m² |
| (inkl. Loggia)   | ca. 35,89 m² |
| Loggia           | ca. 3,31 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 1,62 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 252 cm   |

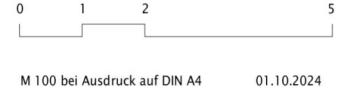


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangstür  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum

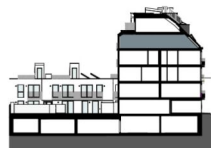
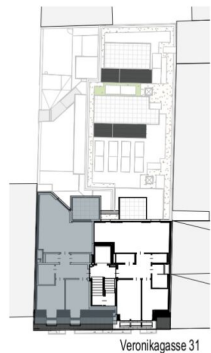


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 18

1.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 75,09 m²

Terrasse

ca. 2,99 m²

Balkon

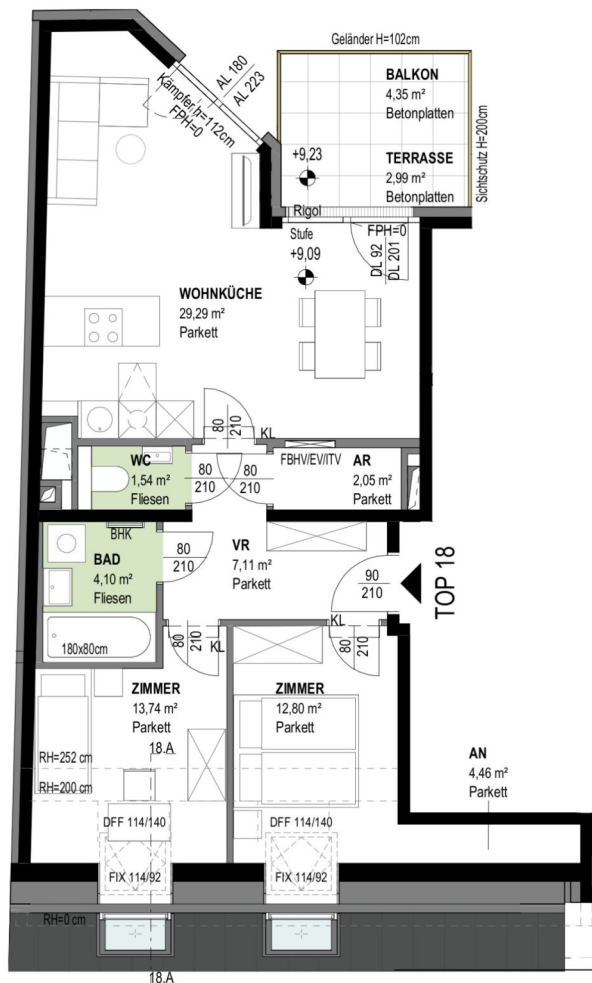
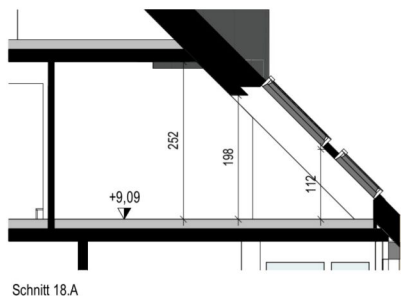
ca. 4,35 m²

Einlagerungsraum

ca. 1,49 m²

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangstür  
EV/ITV Elektroverteilert/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum



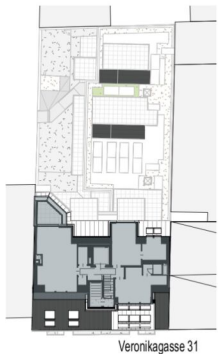
3 ZIMMER 75,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 690.100,00, ANLEGER: € 635.900,00

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 20

2.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 95,78 m<sup>2</sup>

Dachterrasse

ca. 5,54 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 1,40 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 252 cm

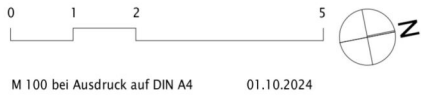


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

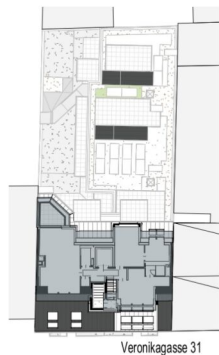
FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



Veronikagasse 31



TOP 20

2.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 95,78 m²

Dachterrasse

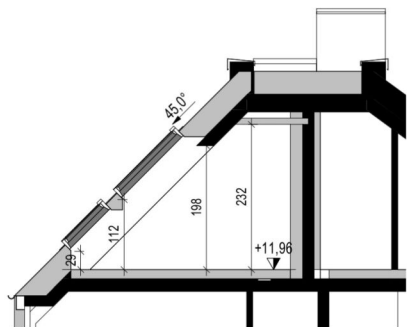
ca. 5,54 m²

Einlagerungsraum

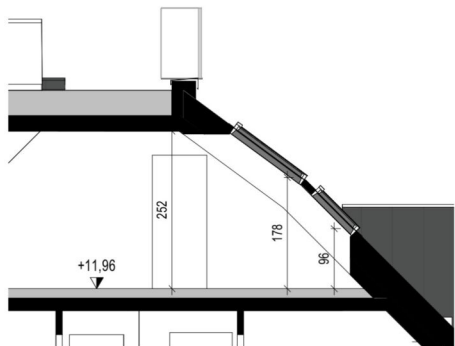
ca. 1,40 m²

Raumhöhe

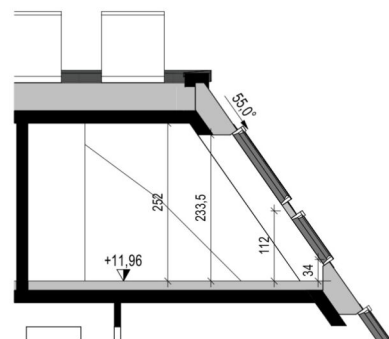
ca. 252 cm



Schnitt 20.A



Schnitt 20.C



Schnitt 20.B

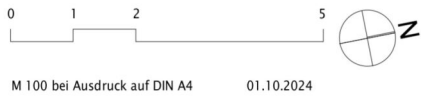


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

01.10.2024

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

