

## Grundstücksbericht



### Grundstück

<b>Grundstücksnummer:</b>	2805	<b>Katastralgemeinde:</b>	31030, Neuberg
<b>Grundbuch-Nummer:</b>	31030	<b>Fläche m<sup>2</sup>:</b>	1240
<b>Einlagezahl:</b>	919	<b>Rechtsstatus:</b>	Grundsteuerkataster
<b>Ried:</b>	Unter dem Haine	<b>Datenstand:</b>	01.10.2025

Das Grundstück verfügt über keine Adresse

### Nutzungen

Nutzung	Nutzungskategorie	Fläche m <sup>2</sup>	Ertragsmesszahl
Äcker, Wiesen oder Weiden	landwirtschaftlich genutzte Grundflächen	1210	448
Gärten	Gärten	19	
Gebäude	Bauflächen	11	

### Flächenwidmung

KG	GNR	Widmung	KZ	Fläche m <sup>2</sup> *
31030	2805	Bauland - Gemischtes Baugebiet	BM	1240,00

\* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grundstücksfläche und der Widmungsfläche unter Berücksichtigung der Grundbuchfläche



Das Grundstück liegt in keinem Naturschutzgebiet

**Hinweis:** Hierbei handelt es sich um einen automatisierten Bericht. Bitte beachten Sie die jeweiligen Datenstände. Keine rechtsverbindliche Auskunft.