

8020 Graz, Niesenbergergasse 14-16  
Wohnbauprojekt: 1751815



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                               | Top | Etage | Zimmer | WNFL     | Loggia   | Terrasse | Garten   | Ausrichtung | € Gesamtmietzins | € Kauti on |
|---------------------------------------|-----|-------|--------|----------|----------|----------|----------|-------------|------------------|------------|
| Niesenbergergasse 14-16/3, 8020 Graz  | 3   | EG    | 2      | 50,18 m² |          | 13,49 m² | 34,75 m² | N           | € 759,00         | € 2.277,00 |
| Niesenbergergasse 14-16/11, 8020 Graz | 11  | 1. OG | 2      | 50,18 m² | 12,69 m² |          |          | N           | € 749,00         | € 2.247,00 |
| Niesenbergergasse 14-16/12, 8020 Graz | 12  | 1. OG | 2      | 49,66 m² | 9,38 m²  |          |          | S           | € 728,88         | € 2.186,64 |
| Niesenbergergasse 14-16/25, 8020 Graz | 25  | 2. OG | 2      | 50,19 m² | 12,69 m² |          |          | N           | € 749,00         | € 2.247,00 |
| Niesenbergergasse 14-16/31, 8020 Graz | 31  | 2. OG | 1      | 28,48 m² | 5,77 m²  |          |          | S           | € 559,00         | € 1.677,00 |
| Niesenbergergasse 14-16/36, 8020 Graz | 36  | 3. OG | 2      | 49,64 m² | 9,38 m²  |          |          | S           | € 728,90         | € 2.186,70 |

| Informationen   |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| Befristung      | 5 Jahre                                                          |
| Mietnebenkosten |                                                                  |
| Kauti on        | 3 Bruttomonatsmieten                                             |
| Provision       | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.