Preisliste Wien 1150 Wien - Braunhirschengasse 46

Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen. Nicht enthalten sind die Kosten für die Tiefgaragenplätze.

Braunhirschen-gasse 46	**Tür / Haus**	Zi	Ausrichtung	Wohnnutz-fläche	Balkon	Loggia	Terrasse	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Preis inkl. MwSt. (Eigennutzer)
EG ausschließlich gewerbliche Nutzung	Haus 1	3	N/S	71,68				483.200,00 €	555.680,00 €
	Haus 2	1	S	29,66				200.000,00 €	230.000,00 €
	Haus 3	2	N/S	50,46				340.200,00 €	391.230,00 €
	Haus 4	2	S	50,63				341.300,00 €	392.495,00 €
	Haus 5	3	N/S	71,31				480.800,00 €	552.920,00 €
	Haus 6	1	S	30,79				207.600,00 €	238.740,00 €
	1	1	O	25,12				164.600,00 €	189.290,00 €
	2	1	W	31,76				208.100,00 €	239.315,00 €
	3	2	O/W	52,02				340.900,00 €	392.035,00 €
	4	3	O/W	71,81				470.500,00 €	541.075,00 €
1.OG	5	3	O	66,13	7,78			445.600,00 €	512.440,00 €
	6	2	W	45,70		4,36		324.900,00 €	373.635,00 €
	7	2	W	44,44		4,30		316.300,00 €	363.745,00 €
	8	2	W	44,32		4,22		315.000,00 €	362.250,00 €
	9	2	W	46,03		4,12		325.500,00 €	374.325,00 €
2. OG	16	3	O	70,16	7,92			481.000,00 €	553.150,00 €
4.OG	23	3	O	66,13	7,84			476.700,00 €	548.205,00 €
4. OG / DG	24 Maisonette	3	W	77,14		4,78	7,40	561.900,00 €	646.185,00 €
	26 Maisonette	3	W	74,90		4,20	6,87	542.000,00 €	623.300,00 €
	27 Maisonette	3	W	77,75		4,35	7,44	563.200,00 €	647.680,00 €
4. OG	28	3	O	70,52	7,77			506.300,00 €	582.245,00 €
DG	29	3	O	67,50	13,60		6,31	528.100,00 €	607.315,00 €
DG	30	3	O	67,33	13,12		5,95	524.500,00 €	603.175,00 €

Tiefgaragenplätze			Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Preis inkl. MwSt. (Eigennutzer)
TG	TG1		27.500,00 €	31.625,00 €
	TG2		28.500,00 €	32.775,00 €
	TG3		28.500,00 €	32.775,00 €
	TG4		28.500,00 €	32.775,00 €
	TG5		28.500,00 €	32.775,00 €
	TG6		28.500,00 €	32.775,00 €
	TG7		27.500,00 €	31.625,00 €
	TG8		27.500,00 €	31.625,00 €
	TG9		28.500,00 €	32.775,00 €
	TG10		28.500,00 €	32.775,00 €
	TG11		28.500,00 €	32.775,00 €