



Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben
Immobilien.





ACKER
GASSE
12



Fertigstellung: Herbst 2024 | Abgabe für alleine Mietnutzung oder statische Eigentumsbitten vorbehaltlich
Gesamtfläche: 118,13 m² | Preis: 490.000,- € | Tel.: +43 2422 935100 | Fax: +43 2422 935101 | www.variobau.at | variobau@variobau.at

4 ZIMMER 118,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00

TOP 08

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,24m²

WOHNFLÄCHE: 118,14m²

TERRASSE: 14,23m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,13m²

GARTEN: 32,73m²

VORGARTEN: 33,78m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,51m²
KÜCHE: 7,64m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,08m²
AR 1: 3,52m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

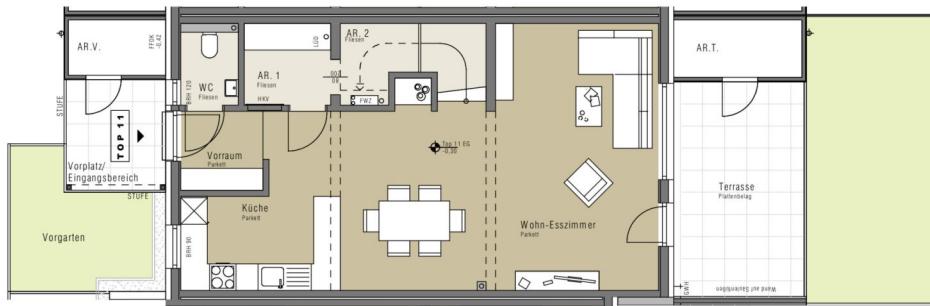
Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00



ACKER
GASSE
12



Fertigbau VARIO-BAU Fertighaus GmbH, Ackergasse 12, Tel.: +43 2622 955100, Fax: +43 2622 955101, www.variobau.at



0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000,00

TOP 11

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,56m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 20,40m²

VORGARTEN: 9,40m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,64m²
KÜCHE: 7,68m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,15m²
AR 1: 3,62m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



4 ZIMMER 117,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000,00



ACKER
GASSE
12

TOP 12

obergeschoß

FLÄCHE OG: 55,70m²
WOHNFLÄCHE: 117,33m²
TERRASSE: 30,00m²
VORPLATZ: 5,87m²
LAGERFLÄCHE: 6,54m²
GARTEN: 266,34m²
VORGARTEN: 0,00m²

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

VARIO-BAU VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

ZIMMER 1: 11,02m²
ZIMMER 2: 11,02m²
SCHLAFZIMMER: 11,31m²
SCHRANKRAUM: 4,19m²
GALERIE: 6,13m²
WC: 2,09m²
BAD 1: 5,52m²
BAD 2: 4,42m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000,00



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

