

VERKAUFSMAPPE

WOHNHAUSANLAGE SCHULGARTENGASSE



SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

Jänner 2026

G09

INHALTSVERZEICHNIS

Überregionale Lage	3
Das Grundstück in Wiener Neustadt	4
Qualitätsbeschreibung	5
Schaubilder	6
Ansichten	8
Übersichtspläne der Geschoße	9
Tiefgarage	10
Erdgeschoss	11
1. Obergeschoss	12
2. Obergeschoss	13
Galerie	14
Dachdraufsicht	15
Pläne der einzelnen Wohnungen	16
TOP 01	17
TOP 02+03	18
TOP 04	19
TOP 04 Rendering	20
TOP 05+06	21
TOP 07	22
TOP 08	23
TOP 09	24
TOP 09 Rendering	25
TOP 10	26
TOP 11	27
TOP 12	28
TOP 13	29
TOP 14	30
TOP 15	31
TOP 16	32
TOP 17	33
TOP 18	34
TOP 19	35
TOP 19 Rendering	36
TOP 20	37
TOP 21	38
TOP 22	39
TOP 23+24	40
TOP 23+24 Galerie	41
TOP 25+26	42
TOP 27	43
TOP 28	44

ÜBERREGIONALE LAGE

Statutarstadt Wiener Neustadt

Im Herzen des Industrieviertels befindet sich die Bezirkshauptstadt Wiener Neustadt mit ca. 50.000 Einwohnern. Diese bietet inmitten des südlichen Wiener Beckens zahlreiche Verkehrsanbindungen in Richtung Wien, Graz und in das Burgenland.

Als attraktiver und aufstrebender Wirtschaftsstandort verfügt die Einkaufsstadt Wiener Neustadt über eine historische Altstadt, welche zahlreiche traditionelle Betriebe und Gaststätten anzubieten hat. Am Stadtrand bieten Niederösterreichs zweitgrößtes Einkaufszentrum und viele weitere Einkaufsmöglichkeiten eine Gelegenheit zum Einkaufen und flanieren.

Zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Freizeit- und Kulturaktivitäten tragen weiters zu dem Wohlbefinden in der Stadt bei. Die ausgezeichneten Bildungsinstitutionen und Sozialeinrichtungen sind über die Bezirksgrenzen hinaus weit bekannt und verleihen zusätzlich den Ruf als vorzügliche Schulstadt. Folglich zeichnet sich Wiener Neustadt besonders durch die hohe Lebensqualität der Bürgerinnen- und Bürger aus.

MedAustrom - Das Zentrum für Ionentherapie und Forschung. Es ist österreichweit einzigartig und zudem eines von nur sechs vergleichbaren Zentren weltweit. MedAustrom ist zudem Lehr- und Forschungsstandort der Karl Landsteiner Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften für die Fachbereiche Radioonkologie und Medizinphysik.

Die Danube Private University (DPU) mit ihren Standorten in Krems und Wiener Neustadt hat sich seit ihrer Gründung im Jahr 2009 als moderne Bildungs- und Forschungsstätte etabliert. Mit einem klaren Fokus auf Human- und Zahnmedizin bietet sie ein praxisnahes Studium in kleinen Gruppen und mit individueller Betreuung.

City Campus Wiener Neustadt

Am Areal des ehemaligen Karmeliterklosters im Herzen von Wiener Neustadt befindet sich die Fakultät Wirtschaft.

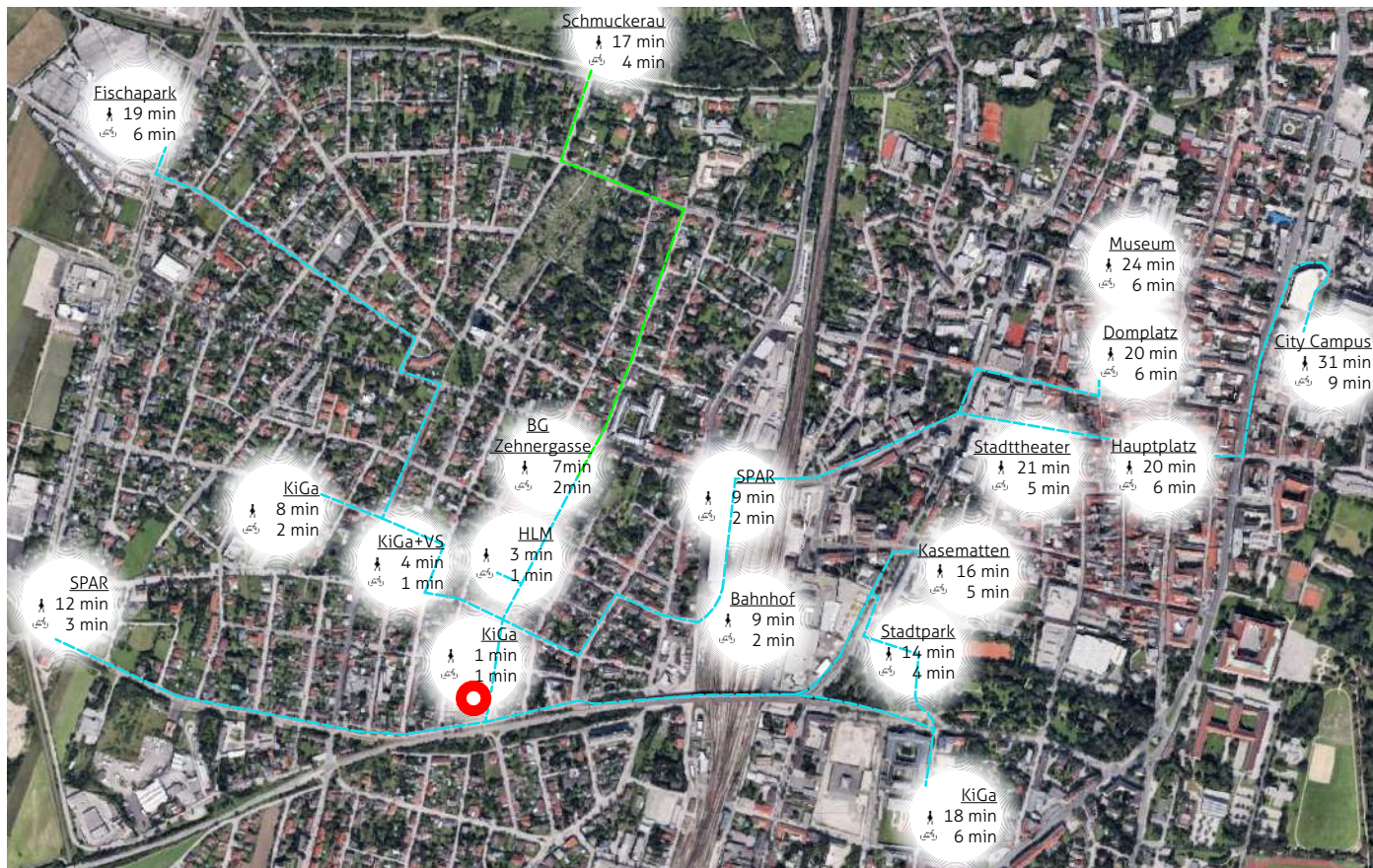
Im Fokus der Ausbildung am City Campus stehen innovative Lehrkonzepte, apparative Verfahren und die Förderung von Entrepreneur*innen.

DAS GRUNDSTÜCK IN WIENER NEUSTADT

Die modernen Eigentumswohnungen liegen im Stadtzentrum von Wiener Neustadt. Der Bahnhof befindet sich 750 m entfernt und ist in ca. 9 Gehminuten zu erreichen.

In Gehdistanz zu der Liegenschaft befinden sich Kindergärten, Volksschulen und das Bundesgymnasium Zehnergasse. Für die weitere Ausbildung stehen in der Umgebung zahlreiche berufsbildende höhere Schulen wie die Höhere Lehranstalt für Mode und Bekleidungstechnik.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe finden sich in der Nähe. Die naheliegende Schmuckerau bietet Sportlern, Naturliebhabern und Hundebesitzern (Hundezone) Raum für Ausgleich und Erholung.



Museum St. Peter an der Sperr



Stadtheater Wiener Neustadt



Kasematten



City Campus

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G09

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN 2

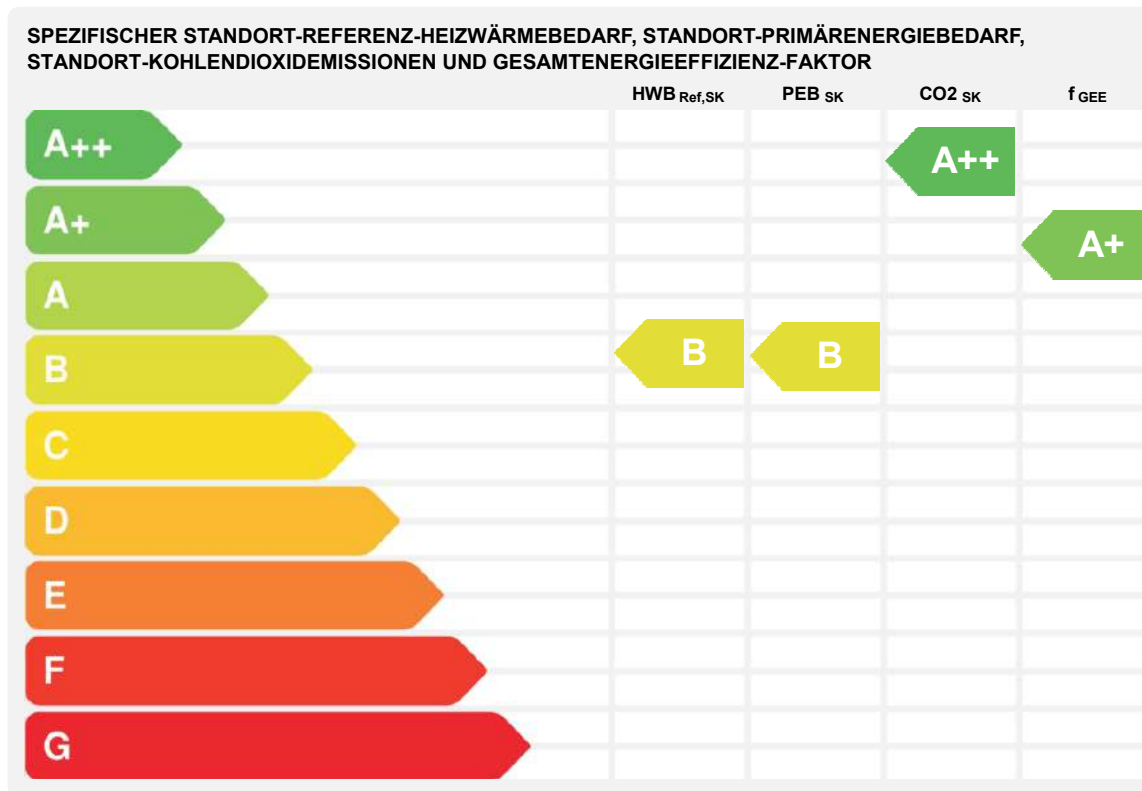
QUALITÄTSBESCHREIBUNG

Im Zentrum von Wiener Neustadt entsteht in einer ruhigen Seitenstraße eine moderne Wohnhausanlage mit Tiefgarage. Die großen Fensterflächen ermöglichen einen freien Ausblick. Die Top-modernen Eigentumswohnungen zeichnen sich besonders durch erstklassige Architektur sowie modernste technische Standards aus. Alle Räume der gesamten Wohnhausanlage sind barrierefrei erreichbar.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt durch eine Pelletsanlage. Die vertikale Erschließung der Wohnungen ist durch einen barrierefreien Lift mit Energierückgewinnung gewährleistet.

Im Erdgeschoß steht allen Bewohnern des Wohnhauses ein großzügiger Kinderwagenraum zur Verfügung. Im Freien befinden sich überdachte Fahrradabstellplätze. Zu den Wohnungen können großzügige PKW-Abstellplätze in der hauseigenen Garage erworben werden.

Energiebedarf: Heizwärmebedarf 30,9 kWh/m²a



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN ²



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEIMEN:
INDEX:

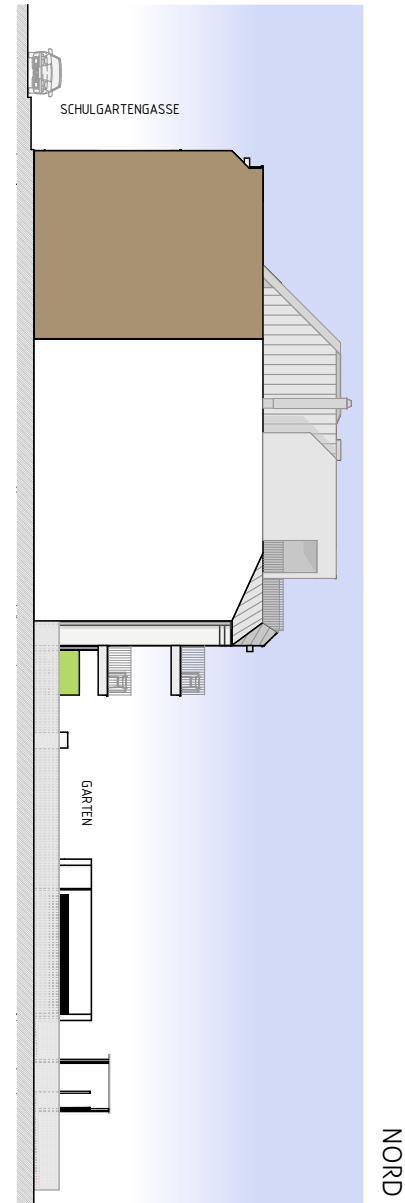
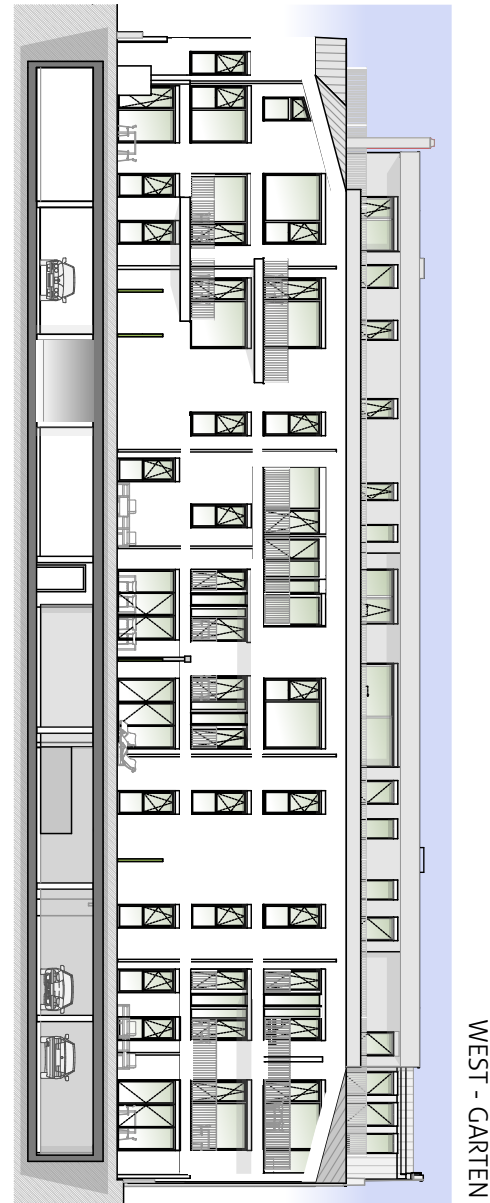
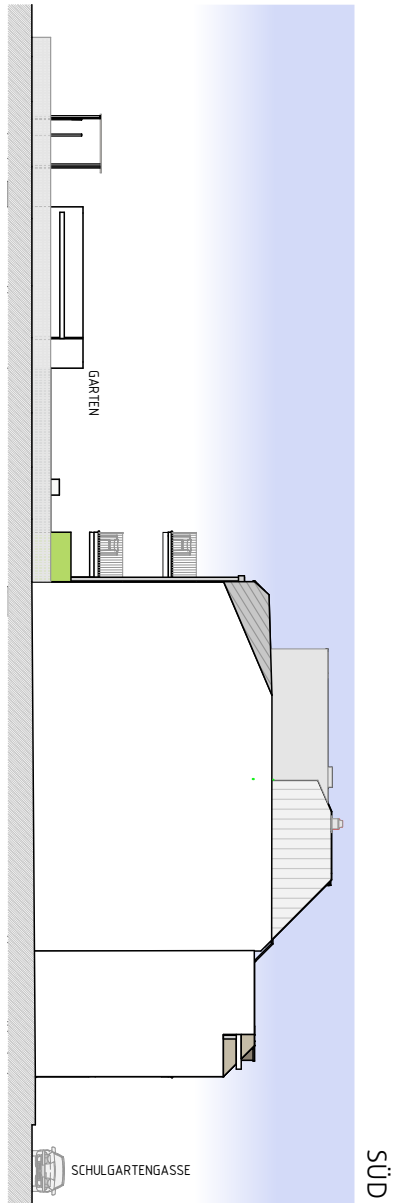
SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G09

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN ²



0 1 2 5 10

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEIMEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G09

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

2

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

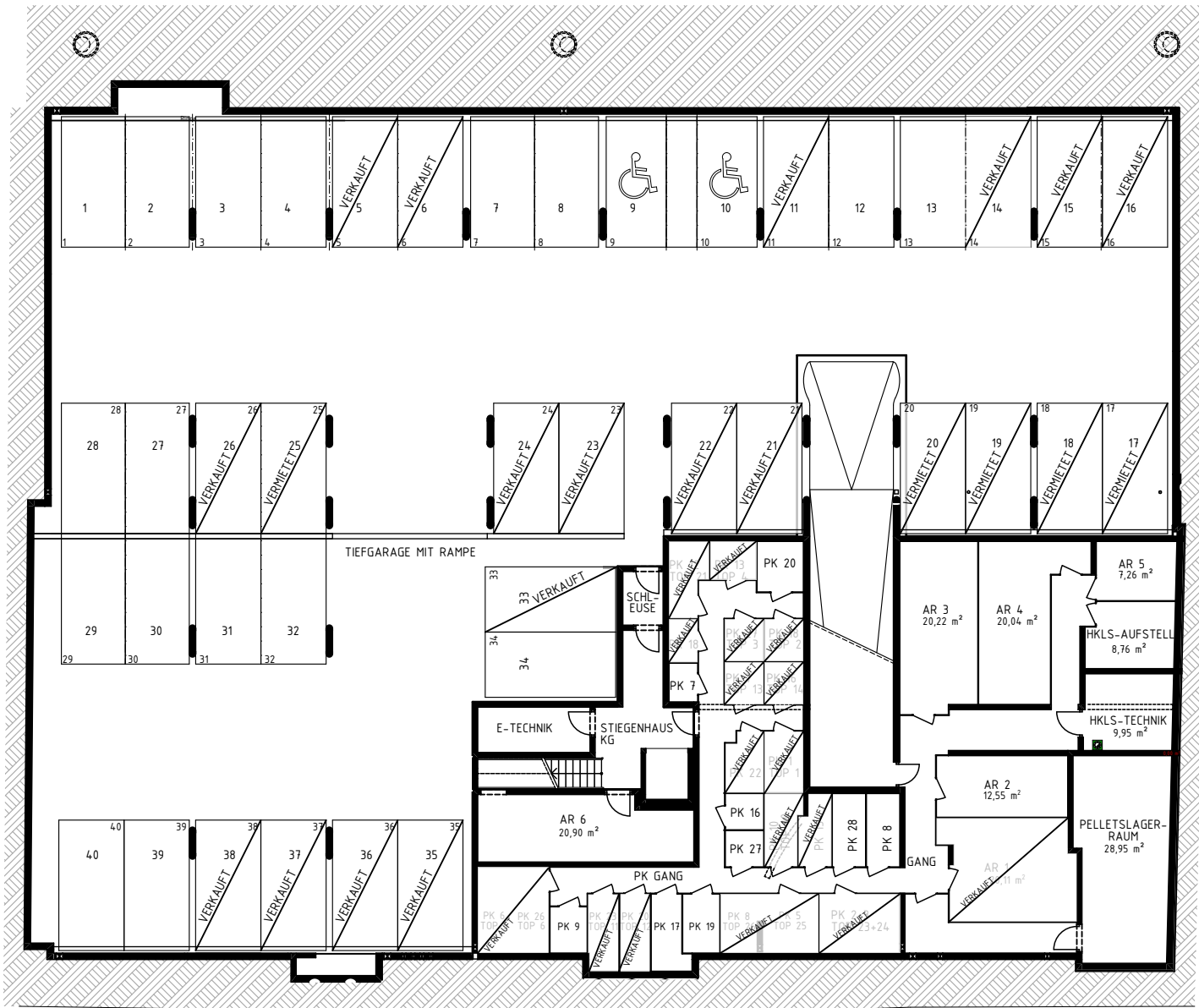
VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

ÜBERSICHTSPLAN

TIEFGARAGE



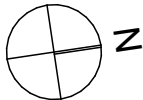
STELLPLATZFLÄCHE 12,50m²
2,5m x 5,0m

BARRIEREFREIE STELLPLÄTZE 12,50m²
2,5m x 5,0m + 1,0m Sperrfläche

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at



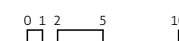
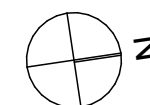
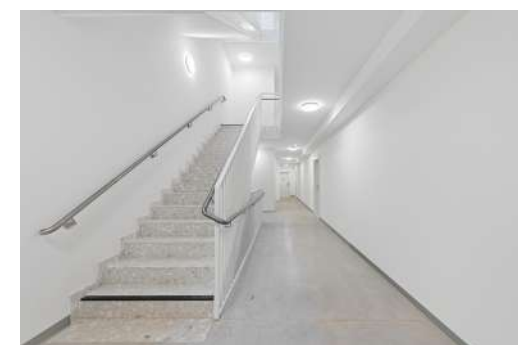
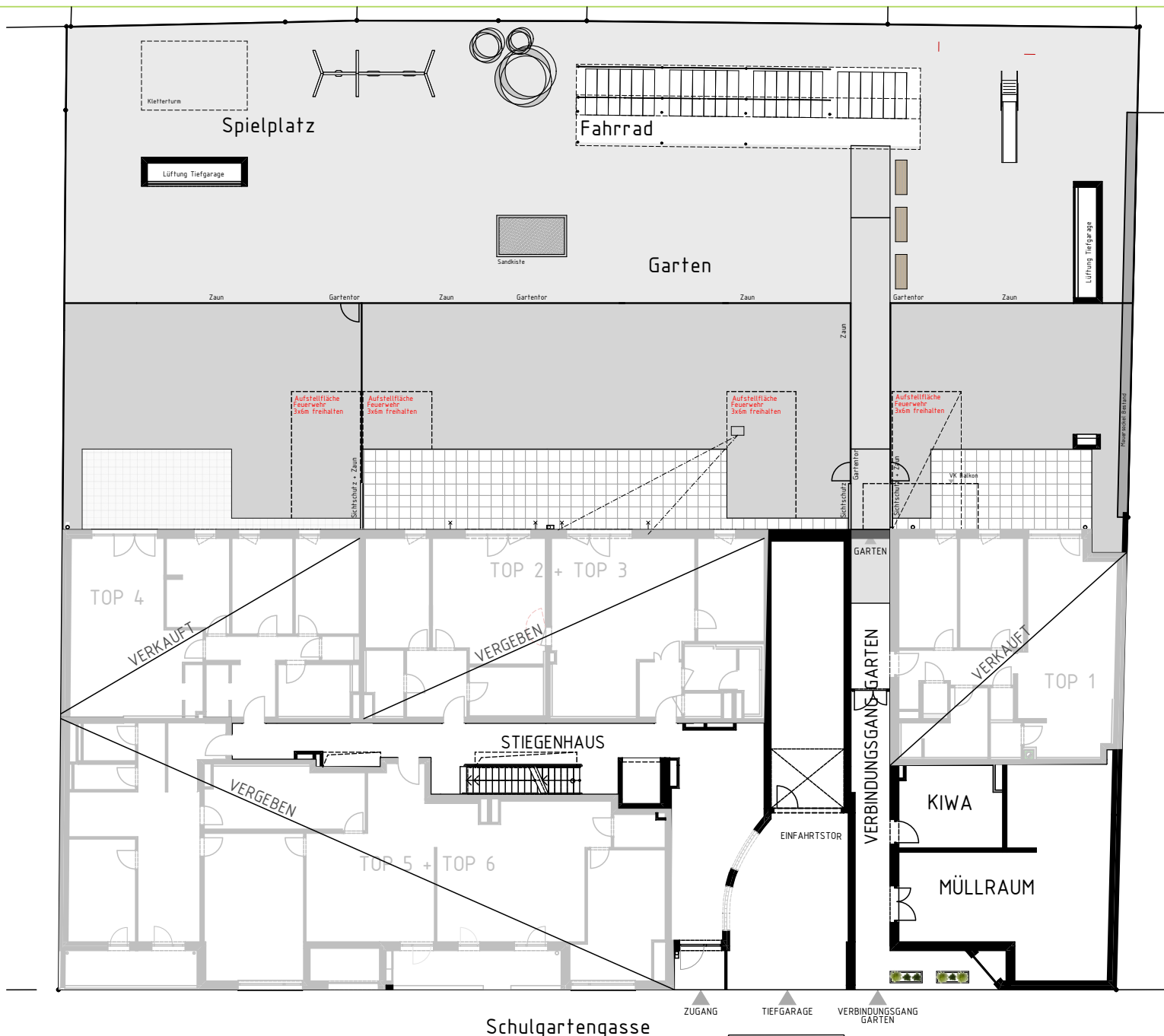
0 1 2 5 10

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

ÜBERSICHTSPLAN

ERDGESCHOSS



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEIMEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G09

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

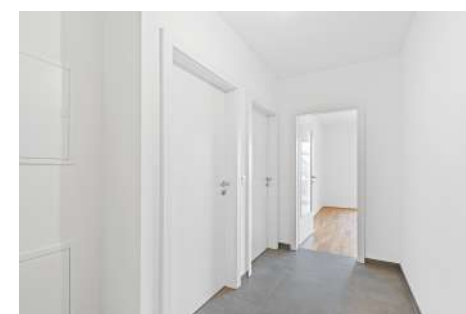
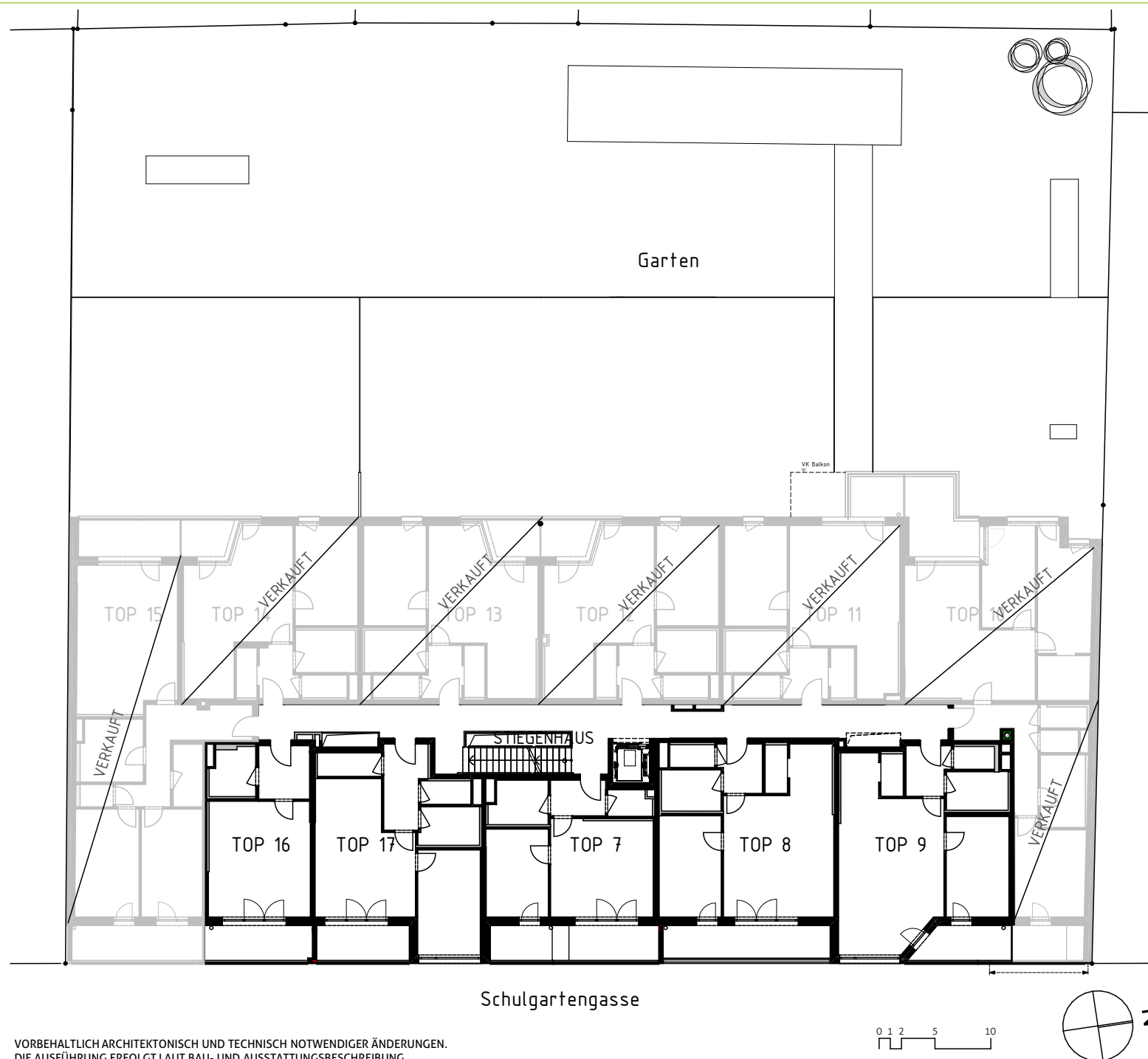
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

2

ÜBERSICHTSPLAN

1. OBERGESCHOSS



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G09

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

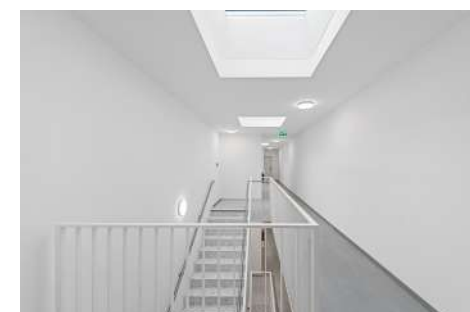
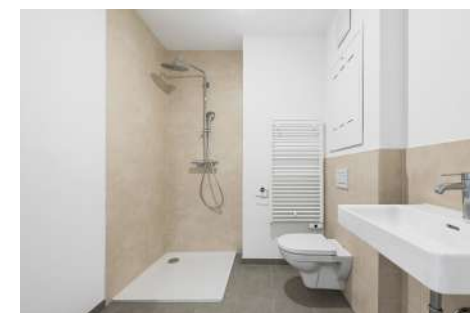
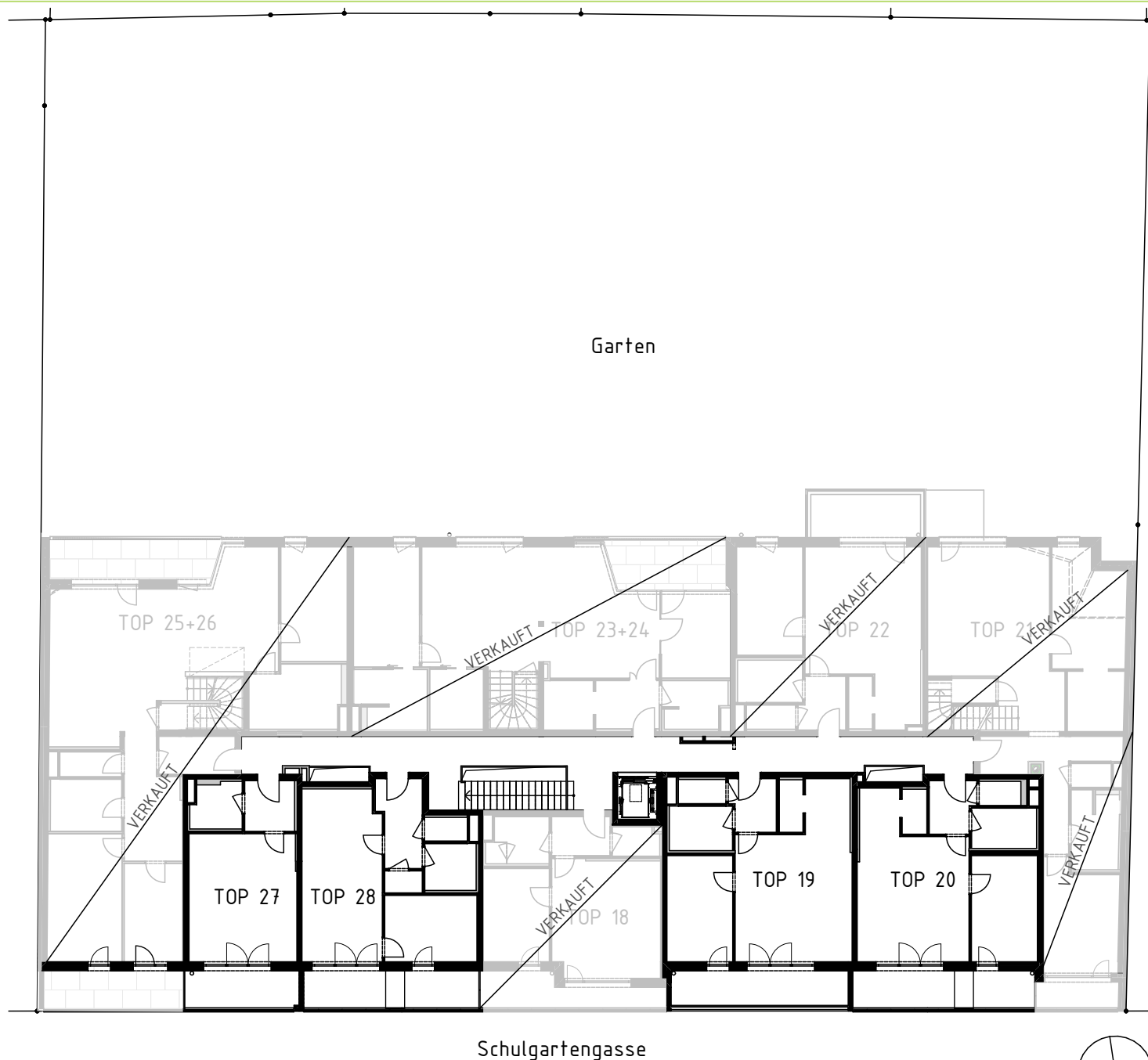
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

2

ÜBERSICHTSPLAN

2. OBERGESCHOSS



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G09

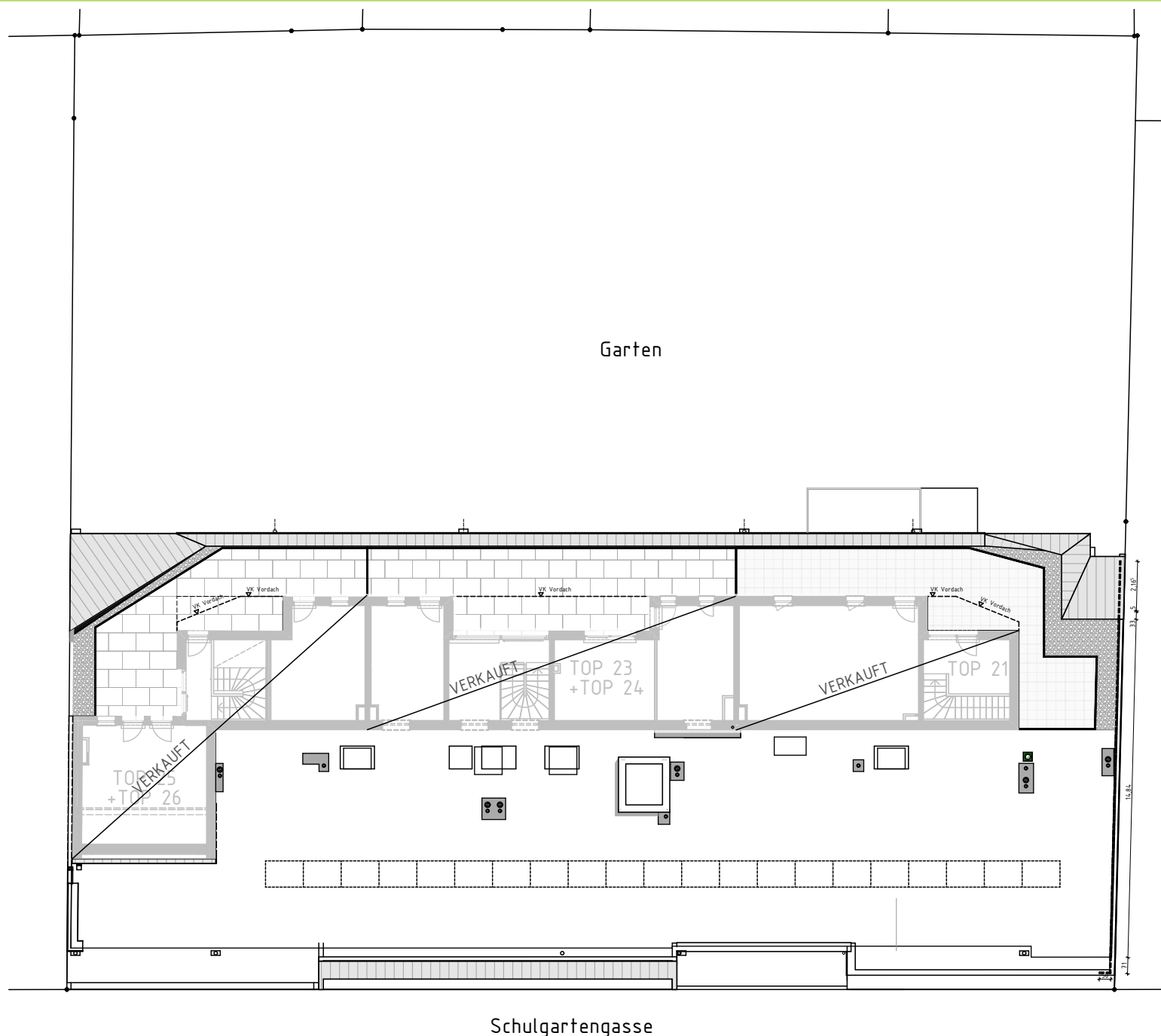
Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

2



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHN-EINHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G09

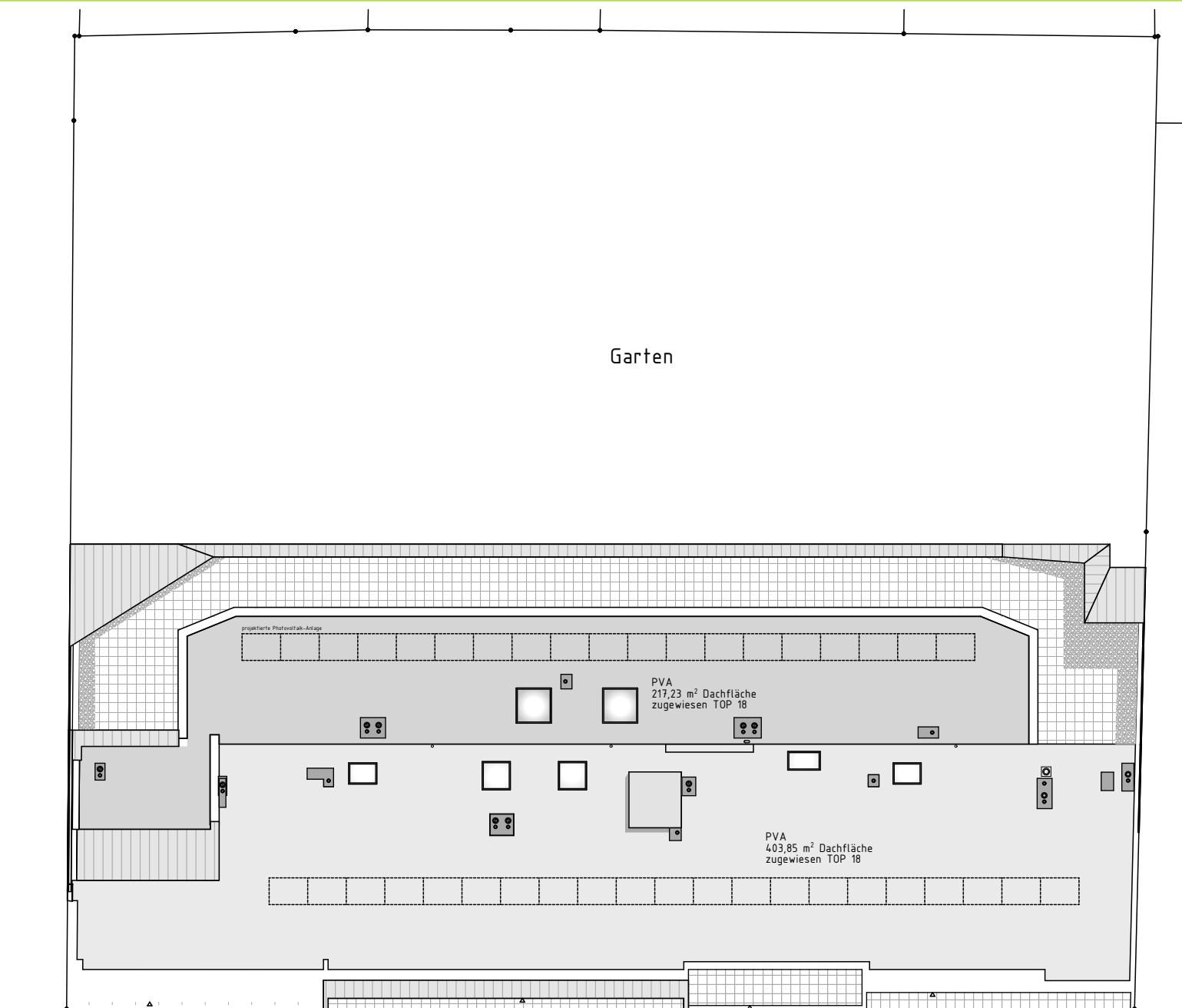
Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

2



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHN-EINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

0 1 2 5 10

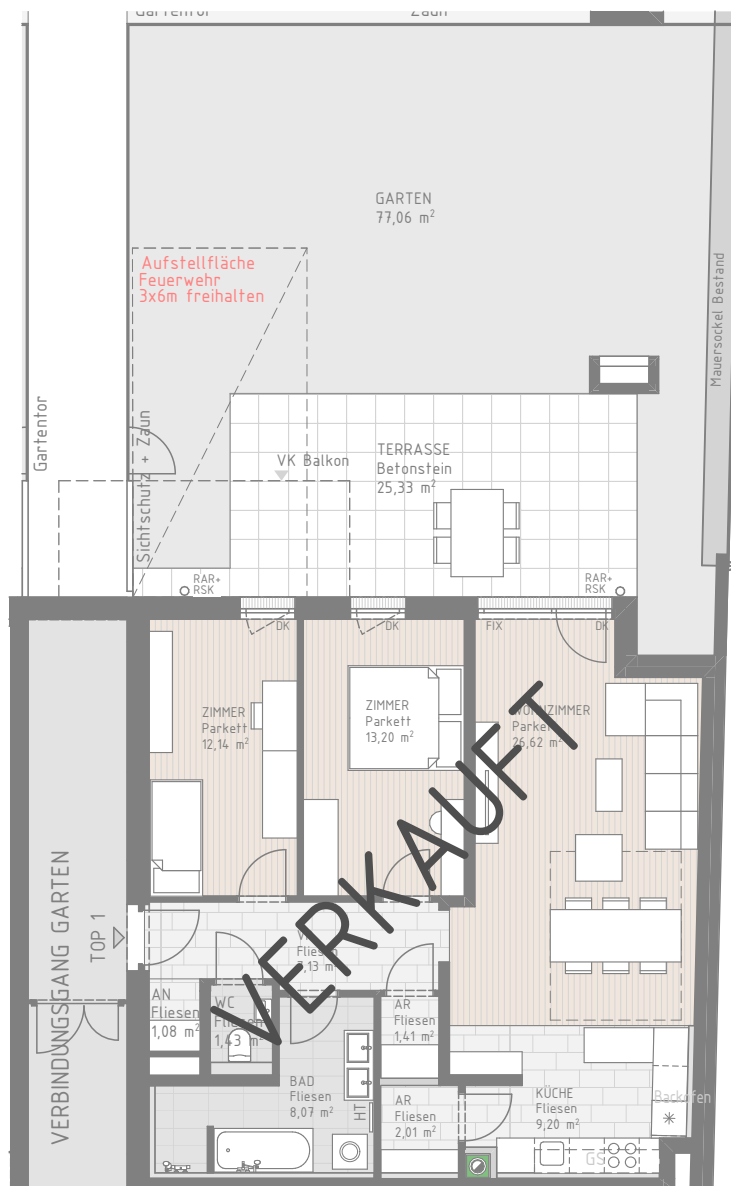
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



HT Handtuchtrockner
DFF Dachflächenfenster
RH Raumhöhe ca.
PK Parteinkeller
FIX Fixverglasung



Platzbedarf Essstisch
Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug
Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G09

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

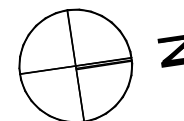
office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

2

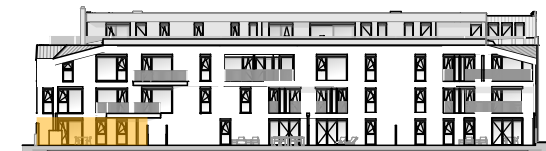
Raumhöhe ca. 2,58 m



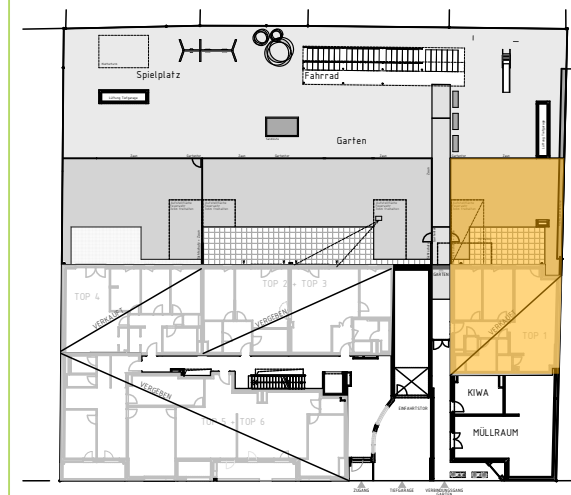
Wohnzimmer	26,62	m²
Küche	9,20	m²
Zimmer	13,20	m²
Zimmer	12,14	m²
Bad	8,07	m²
WC	1,43	m²
AR	1,41	m²
AN	1,08	m²
VR	7,13	m²
AR	2,01	m²

Wohnen	82,29	m²
Terrasse	25,33	m²
Garten	77,06	m²
PK	3,65	m²

TOP 1
EG



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN EG

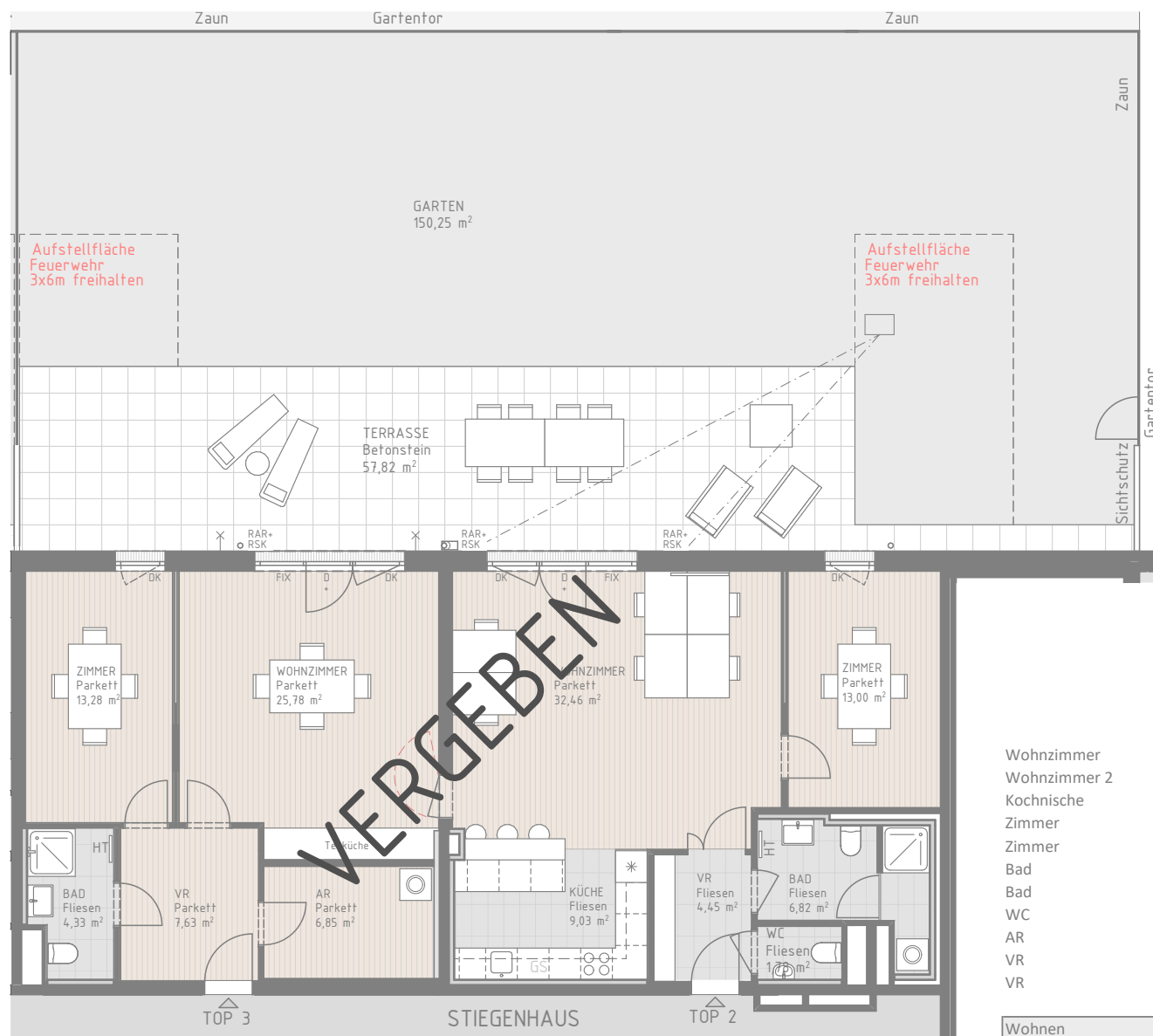
Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

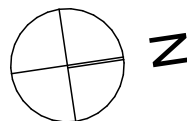
WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



HT Handtuchtrockner
DFF Dachflächenfenster
RH Raumhöhe ca.
PK Parteinkeller
FIX Fixverglasung

Platzbedarf Essstisch
Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug
Regenabfallrohr



Wohnzimmer	32,46 m²
Wohnzimmer 2	25,78 m²
Kochnische	9,03 m²
Zimmer	13,00 m²
Zimmer	13,28 m²
Bad	4,33 m²
Bad	6,82 m²
WC	1,78 m²
AR	6,85 m²
VR	7,63 m²
VR	4,45 m²

Wohnen	125,41 m²
Terrasse	57,82 m²
Garten	150,25 m²
PK	5,02 m²

Raumhöhe ca. 2,58 m

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

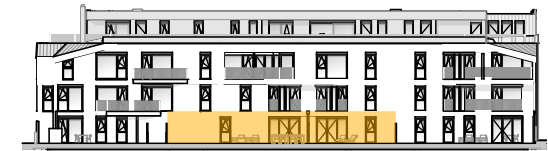
VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

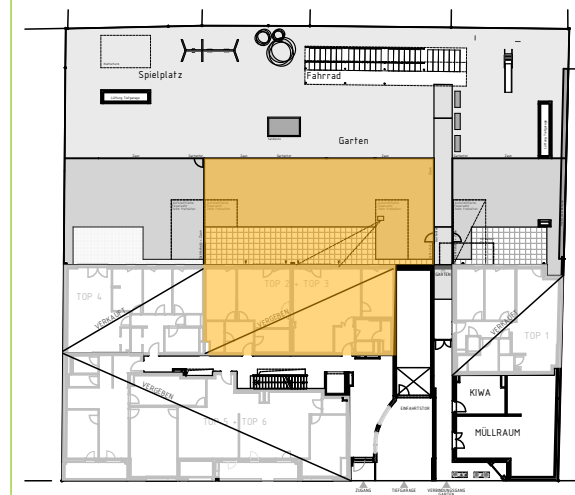
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

VARIANTE ZUSAMMENGELEGTES TOP 2 + TOP 3 EG



ANSICHT WEST - GARTEN



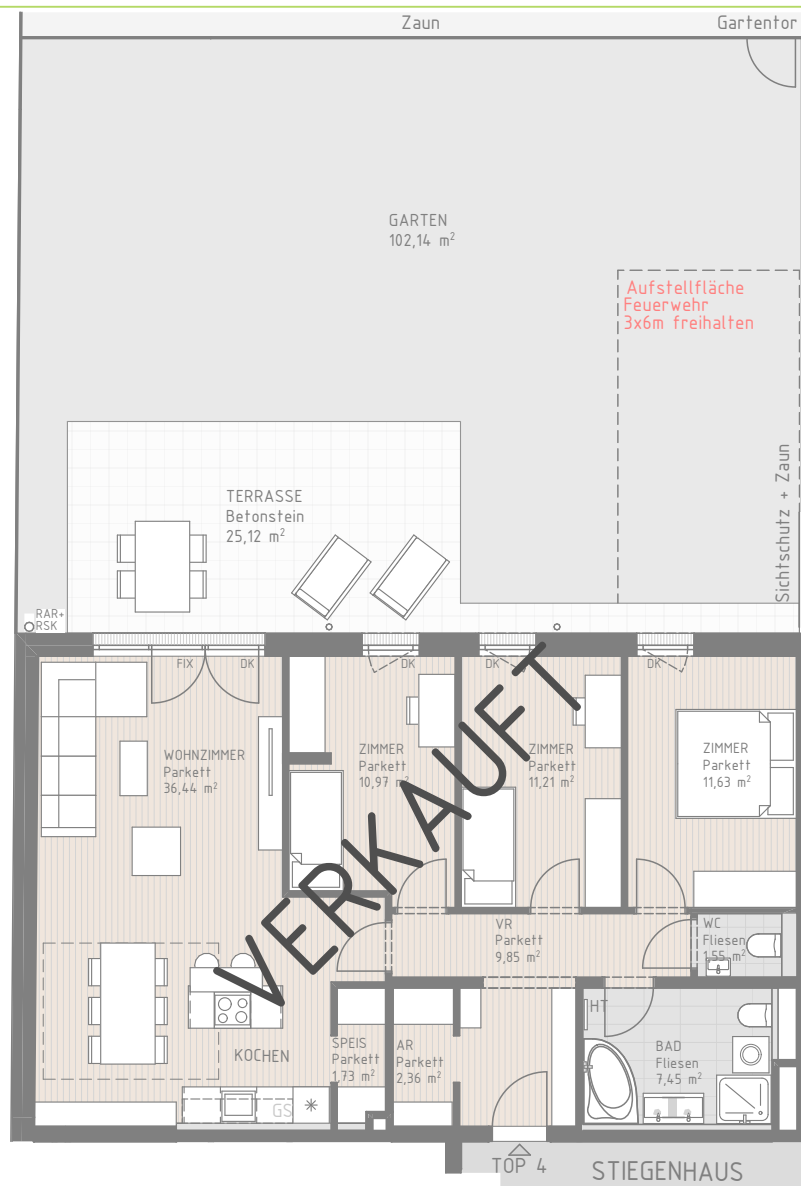
ÜBERSICHTSPLAN EG



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

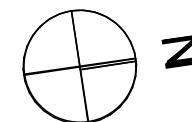


Wohnzimmer	36,44	m ²
Zimmer 1	11,63	m ²
Zimmer 2	11,21	m ²
Zimmer 2	10,97	m ²
Bad	7,45	m ²
WC	1,55	m ²
AR	2,36	m ²
VR	9,85	m ²
Speis	1,73	m ²

Wohnen	93,19	m ²
Terrasse	24,45	m ²
Garten	102,57	m ²
PK	2,72	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

- HT Handtuchtrockner
- DFD Dachflächenfenster
- RH Raumhöhe ca.
- PK Parteinkeller
- FIX Fixverglasung
- Platzbedarf Esstisch
- Terrassentür
- Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
- Unterzug
- Regenabfallrohr



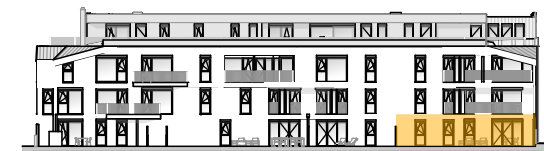
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

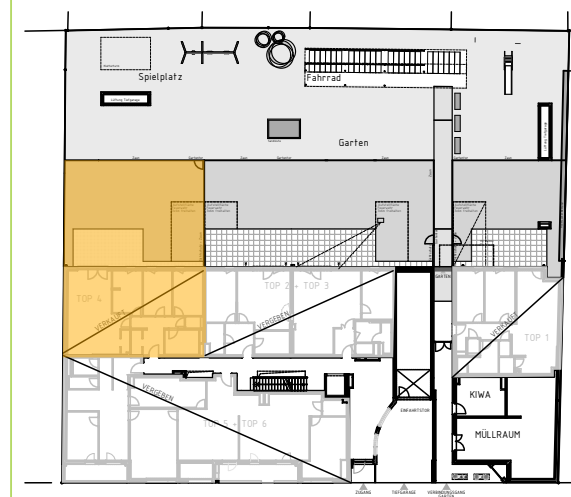
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 4
EG



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN EG



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G09

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN ²

TOP 4
EG



WOHNUNGSGRUNDRISS



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



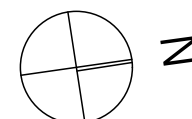
Schulgartengasse

Zugang	13,80 m ²	Büro 1	19,50 m ²
Garderobe	5,87 m ²	Büro 2	26,71 m ²
Küche	18,17 m ²	Büro 3	13,60 m ²
Server	3,15 m ²	Büro 4	13,24 m ²
WC H	3,74 m ²	Besprechung	27,63 m ²
WC D	2,94 m ²	Eingang / VR	28,79 m ²
Loggia	11,31 m ²		
Loggia	8,72 m ²		
Empfang	19,55 m ²	Büroarbeit	216,72 m ²
		PK	9,39 m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT	Handtuchtrockner	□	Platzbedarf Essstisch
DFF	Dachflächenfenster	▤	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	▤	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	---	Unterzug
FIX	Fixverglasung	---	Regenabfallrohr
		RAR	

Anschlüsse je Arbeitsplatz (AP)
2 x RJ45
1 x EDV Steckdose
1 x Steckdose



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

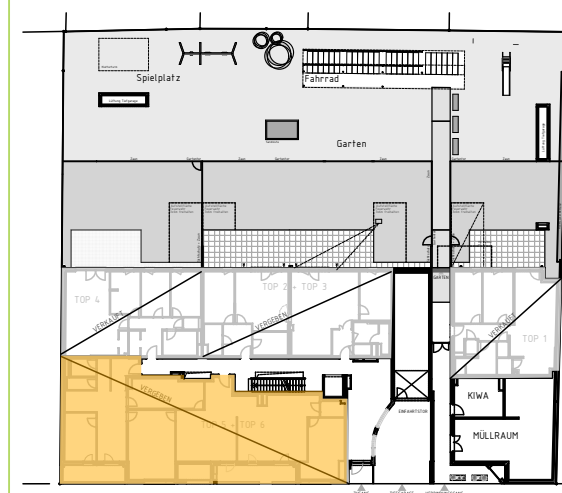
VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN EG

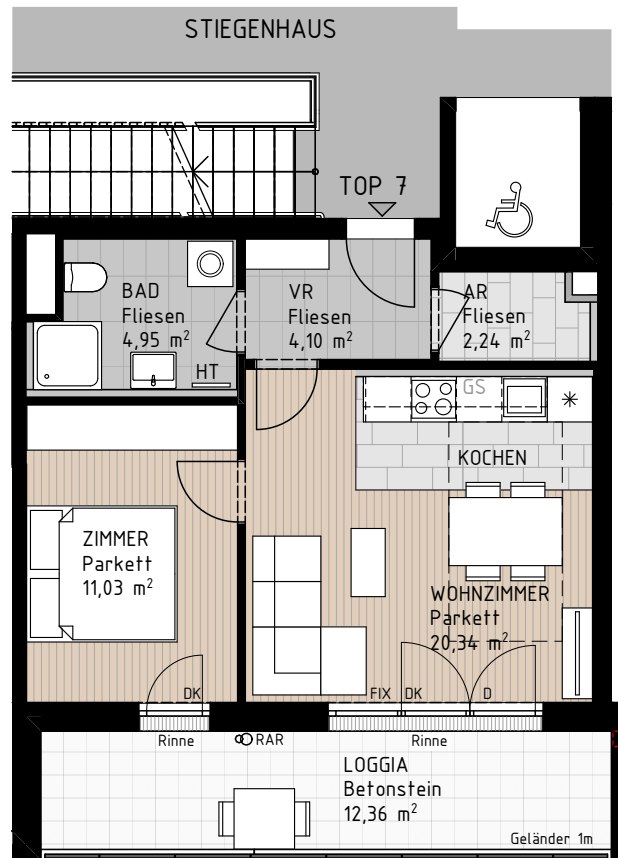
Schulgartengasse



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	20,34	m²
Zimmer	11,03	m²
Bad/WC	4,95	m²
AR	2,24	m²
VR	4,10	m²
Loggia	12,36	m²

Wohnen	55,02	m²
PK	1,70	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr
		RAR

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

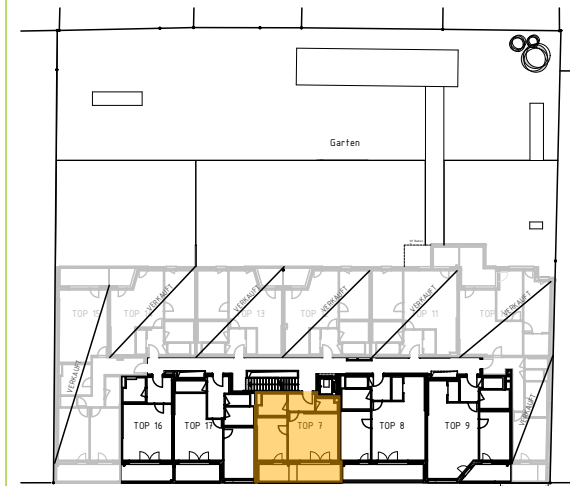
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 7
1.OG



ANSICHT OST - STRASSE



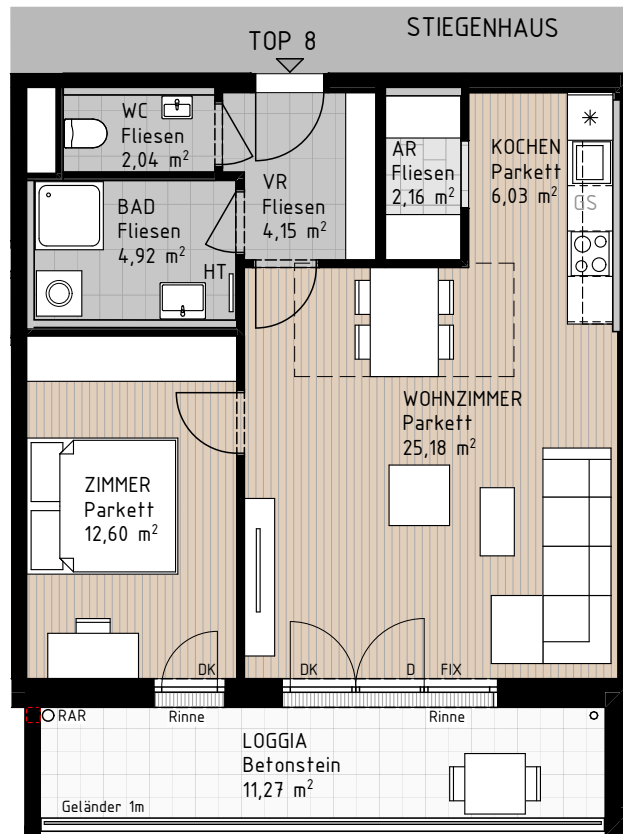
Schulgartengasse
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	25,18	m ²
Kochnische	6,03	m ²
Zimmer	12,60	m ²
Bad	4,92	m ²
WC	2,04	m ²
AR	2,16	m ²
VR	4,15	m ²
Loggia	11,27	m ²

Wohnen	68,35	m ²
PK	3,75	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr
		RAR

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

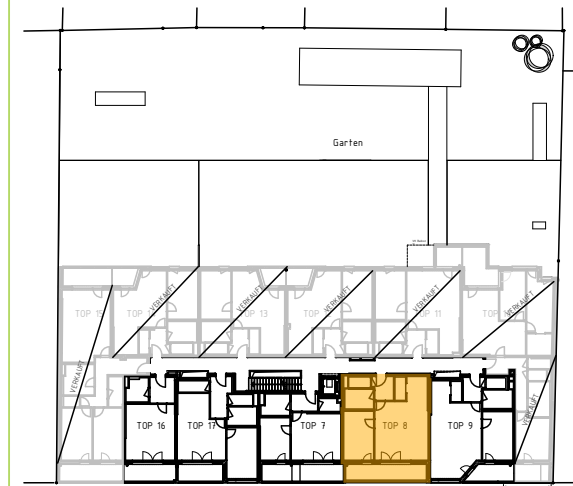
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 8
1.OG



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN 1.OG

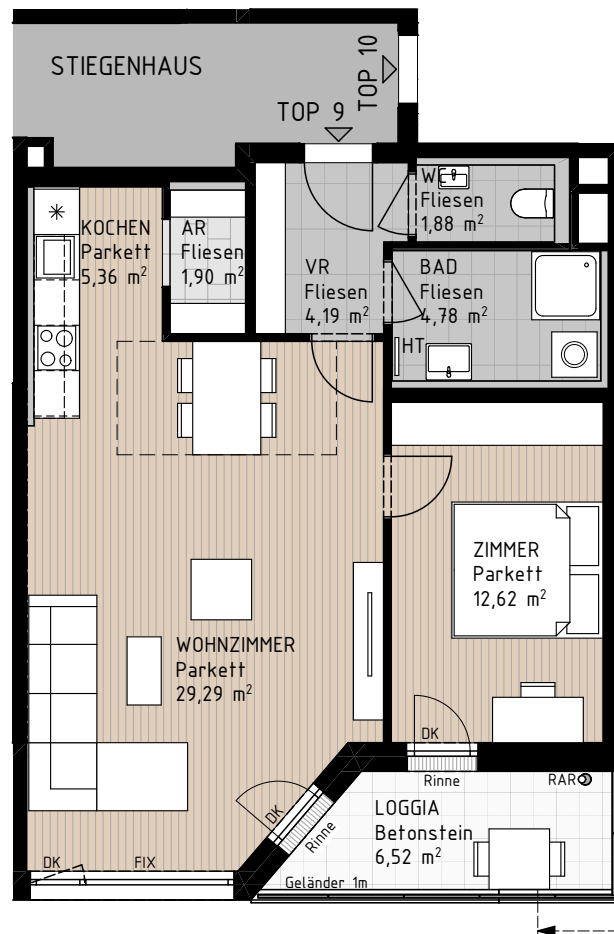
Schulgartengasse



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	29,29	m ²
Kochnische	5,36	m ²
Zimmer	12,62	m ²
Bad	4,78	m ²
WC	1,88	m ²
AR	1,90	m ²
VR	4,19	m ²
Loggia	6,52	m ²

Wohnen	66,54	m ²
PK	2,63	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr
		RAR

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

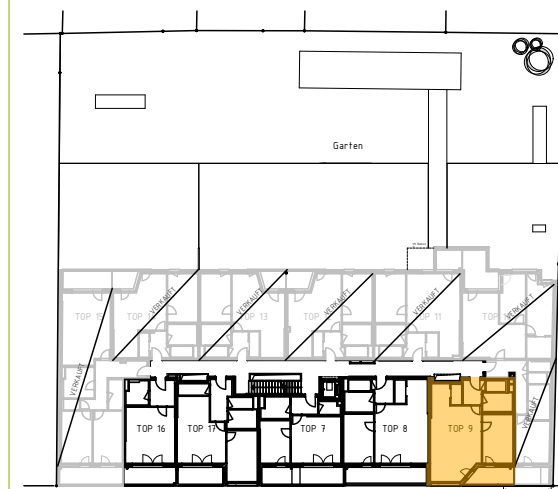
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 9
1.OG



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN 1.OG

Schulgartengasse



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

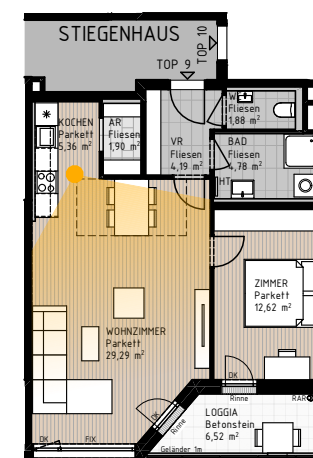
SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



TOP 9
1.OG



ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse

WOHNUNGSGRUNDRISS



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G09

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

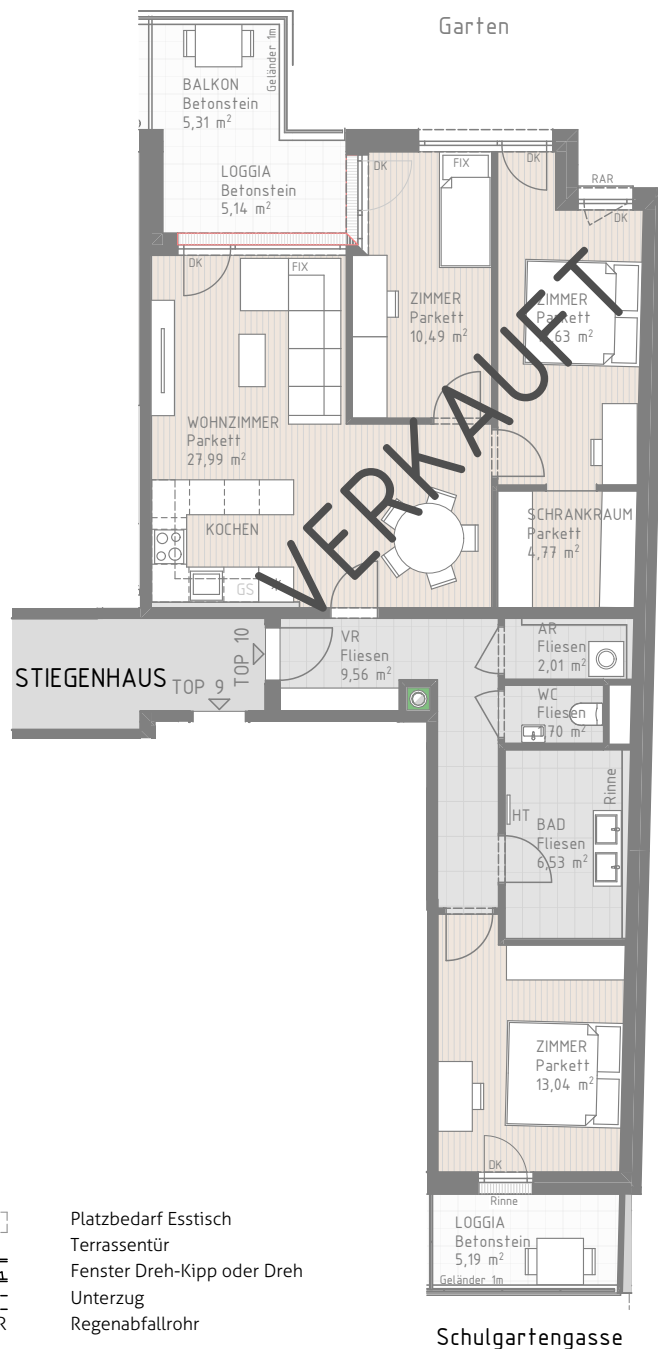
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

2

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



HT Handtuchtrockner
DFF Dachflächenfenster
RH Raumhöhe ca.
PK Parteinkeller
FIX Fixverglasung

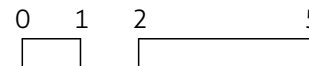
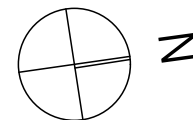
Platzbedarf Esstisch
Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug
Regenabfallrohr

RAR

Wohnzimmer	27,99	m ²
Zimmer 1	12,63	m ²
Zimmer 2	13,04	m ²
Zimmer 3	10,49	m ²
Schrankraum	4,77	m ²
Bad	6,53	m ²
WC	1,70	m ²
AR	2,01	m ²
VR	9,56	m ²
Loggia	5,19	m ²
Loggia	5,14	m ²

Wohnen	99,05	m ²
Balkon	5,31	m ²
PK	3,89	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m



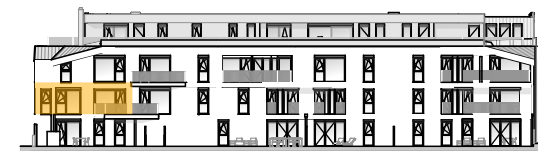
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

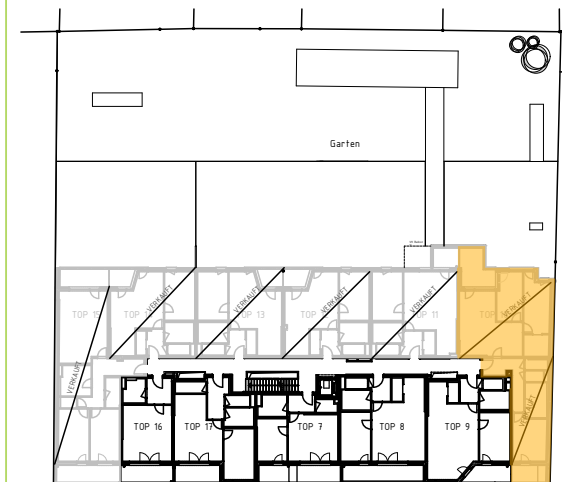
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 10
1.OG



ANSICHT WEST - GARTEN



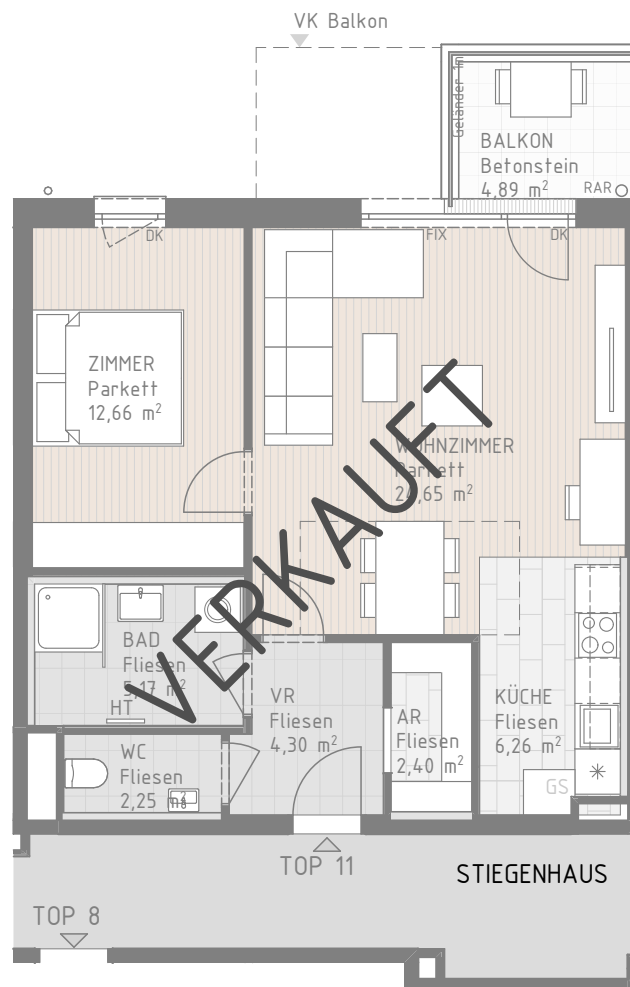
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	24,65	m²
Kochnische	6,26	m²
Zimmer	12,66	m²
Bad	5,17	m²
WC	2,25	m²
AR	2,40	m²
VR	4,30	m²

Wohnen	57,69	m²
Balkon	4,89	m²
PK	3,63	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

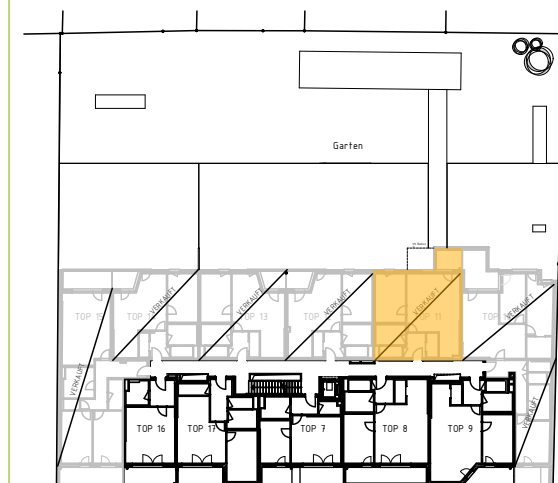
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 11
1.OG



ANSICHT WEST - GARTEN



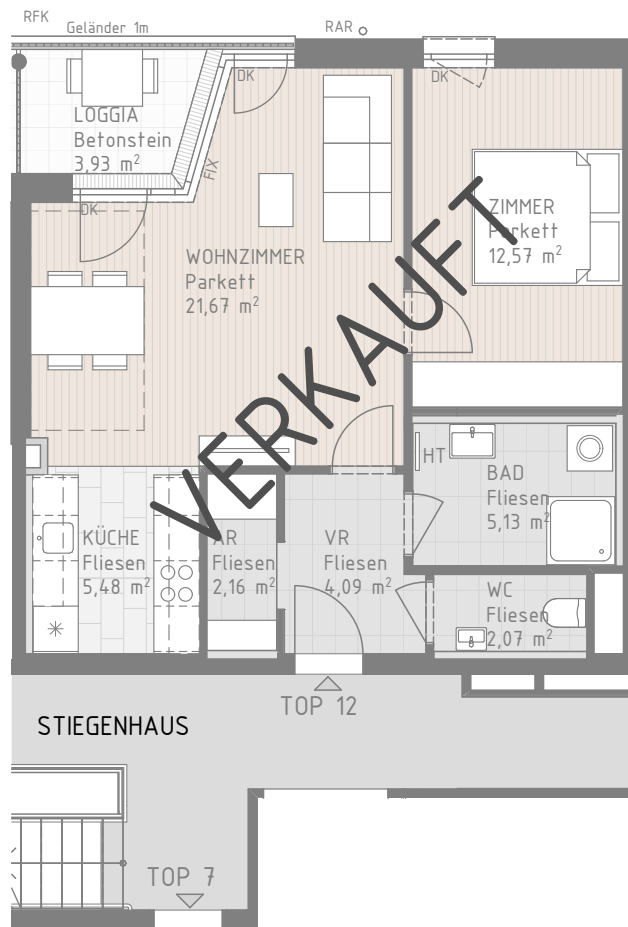
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	21,67	m ²
Kochnische	5,48	m ²
Zimmer	12,57	m ²
Bad	5,13	m ²
WC	2,07	m ²
AR	2,16	m ²
VR	4,09	m ²
Loggia	3,93	m ²

Wohnen	57,10	m ²
PK	3,62	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DDF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr
		RAR

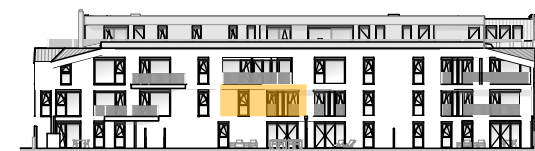
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

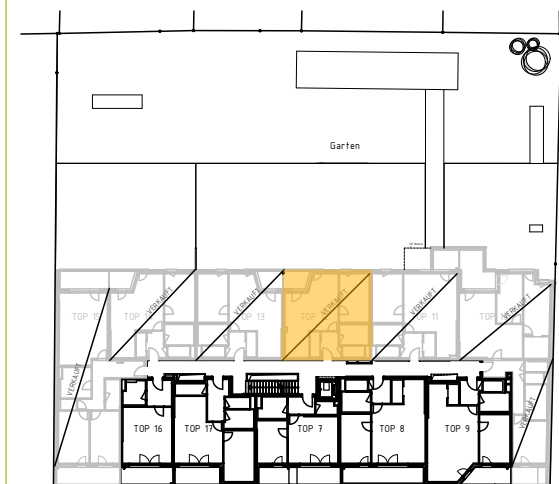
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 12
1.OG



ANSICHT WEST - GARTEN



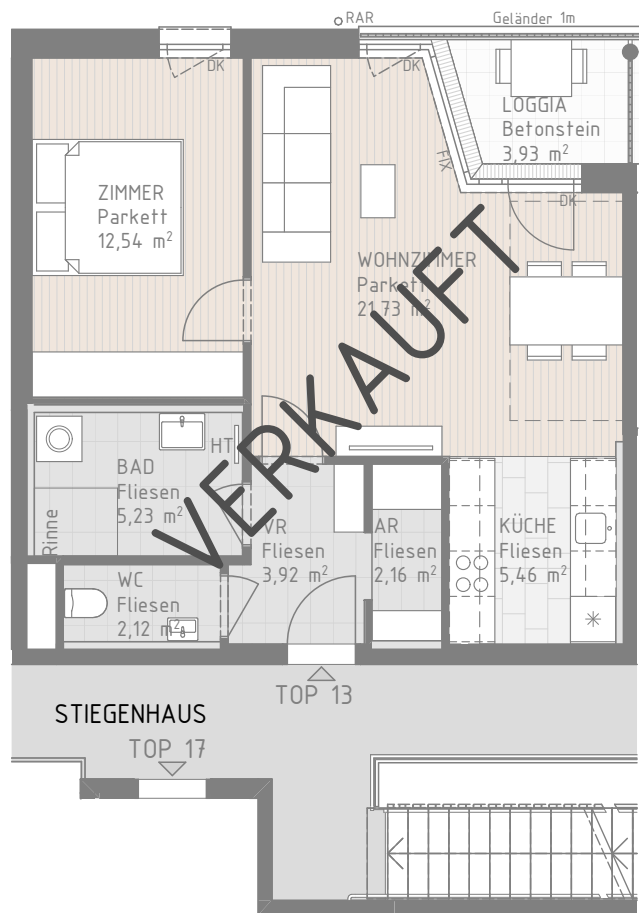
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG
Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	21,73	m ²
Küche	5,46	m ²
Zimmer	12,54	m ²
Bad	5,23	m ²
WC	2,12	m ²
AR	2,16	m ²
VR	3,92	m ²
Loggia	3,93	m ²

Wohnen	57,09	m ²
PK	2,51	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

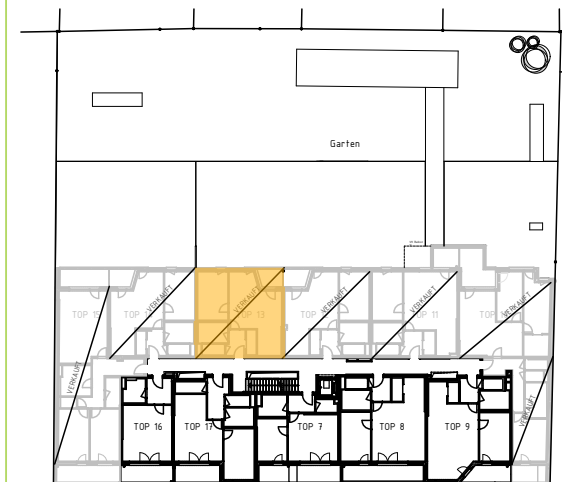
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 13
1.OG



ANSICHT WEST - GARTEN



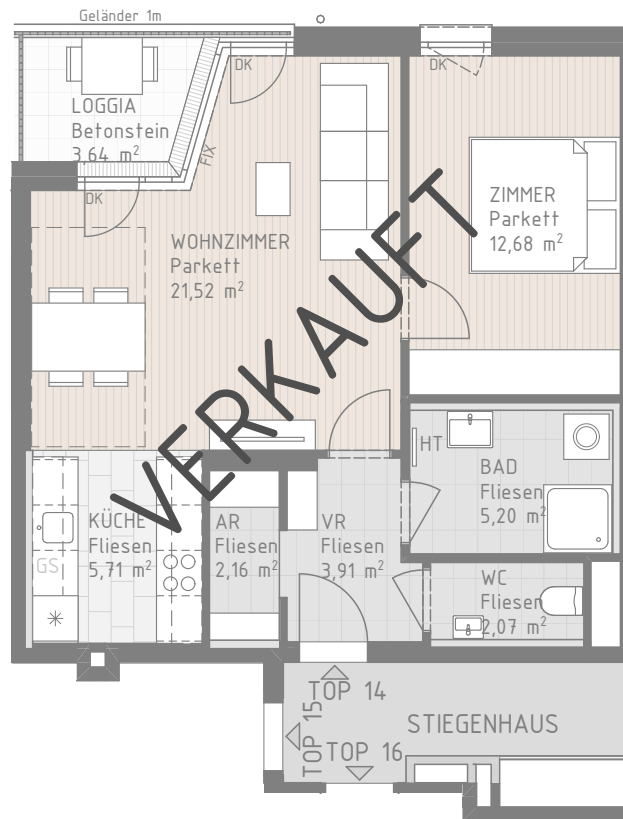
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	21,52	m²
Kochnische	5,71	m²
Zimmer	12,68	m²
Bad	5,20	m²
WC	2,07	m²
AR	2,16	m²
VR	3,91	m²
Loggia	3,64	m²

Wohnen	56,89	m²
PK	2,51	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr

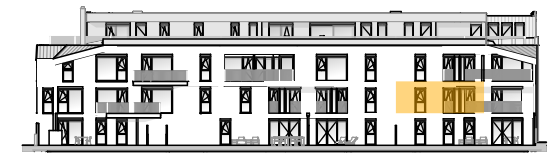
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
 INDEX: G09
 Mittlere Gasse 23 | Top 14
 2700 Wiener Neustadt

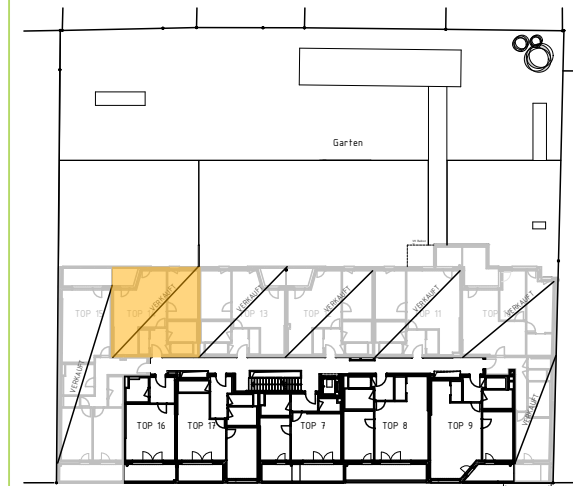
office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
 ARCHITEKTEN

TOP 14
 1.OG



ANSICHT WEST - GARTEN



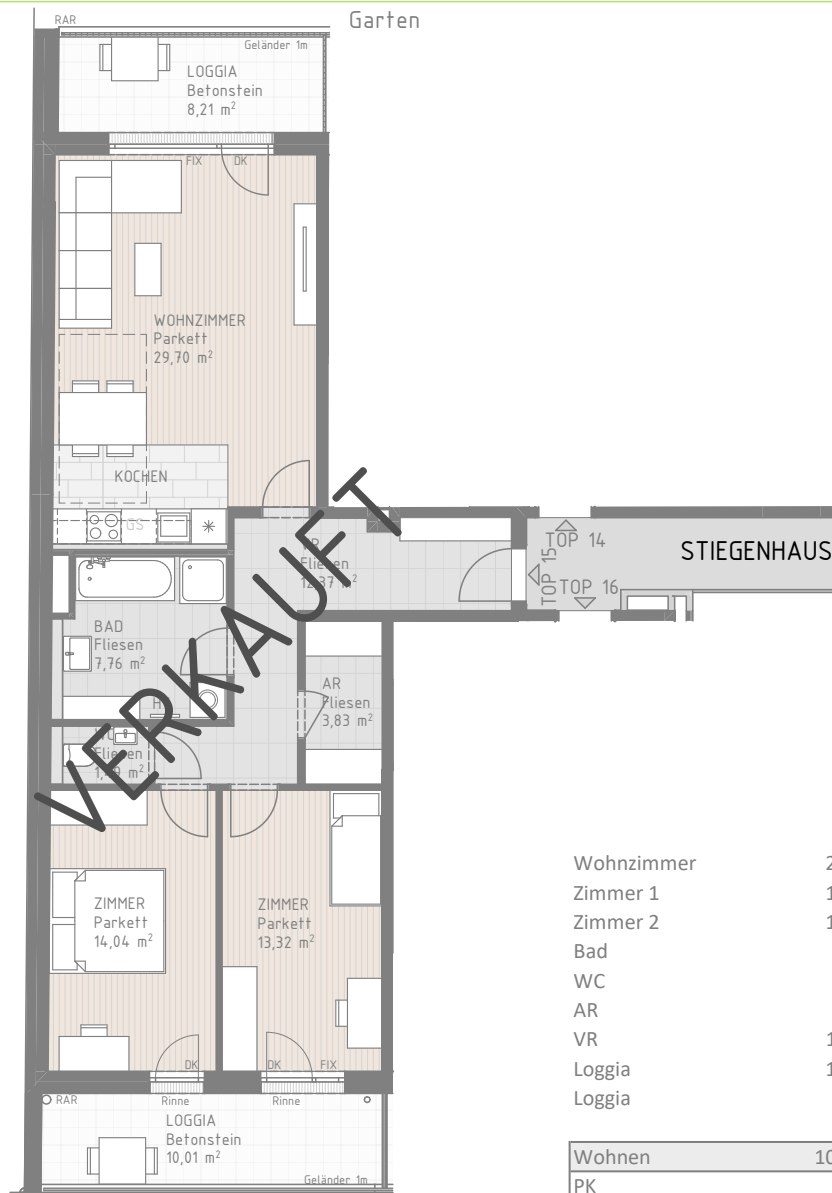
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG
 Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	29,70	m ²
Zimmer 1	14,04	m ²
Zimmer 2	13,32	m ²
Bad	7,76	m ²
WC	1,49	m ²
AR	3,83	m ²
VR	12,37	m ²
Loggia	10,01	m ²
Loggia	8,21	m ²

Wohnen	100,73	m ²
PK	3,40	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT Handtuchtrockner
 DFF Dachflächenfenster
 RH Raumhöhe ca.
 PK Parteinkeller
 FIX Fixverglasung



Platzbedarf Esstisch
 Terrassentür
 Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
 Unterzug
 Regenabfallrohr

Schulgartengasse



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN:
 INDEX:

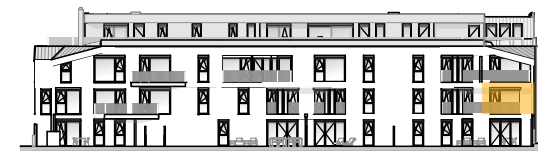
SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
 G09

Mittlere Gasse 23 | Top 14
 2700 Wiener Neustadt

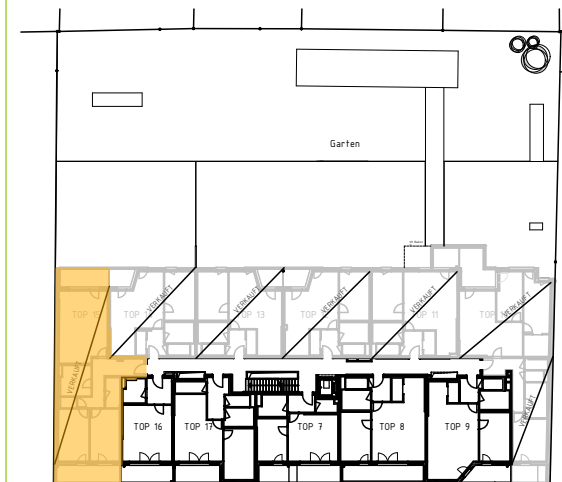
office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
 ARCHITEKTEN

TOP 15
 1.OG



ANSICHT WEST - GARTEN



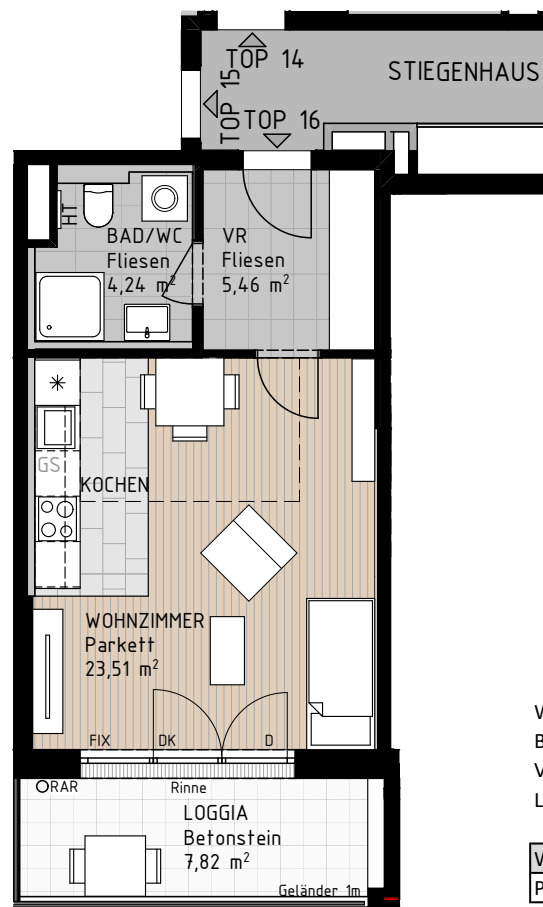
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG
 Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	23,51	m ²
Bad/WC	4,24	m ²
VR	5,46	m ²
Loggia	7,82	m ²

Wohnen	41,03	m ²
PK	2,16	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

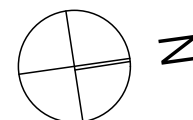
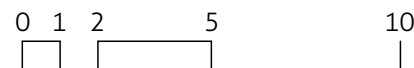
HT	Handtuchrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr
		RAR

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
 INDEX: G09
 Mittlere Gasse 23 | Top 14
 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

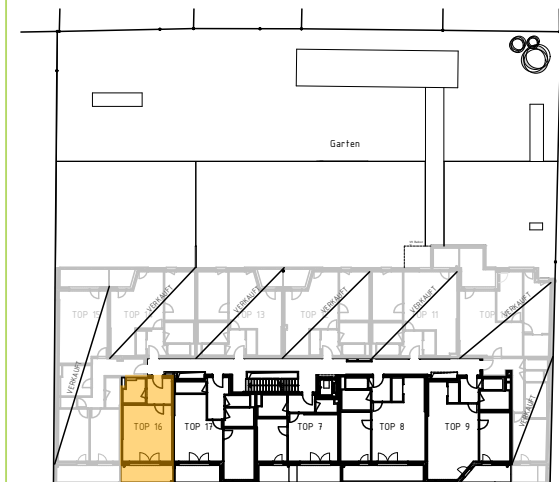
KOUP
 ARCHITEKTEN



TOP 16
 1.OG



ANSICHT OST - STRASSE



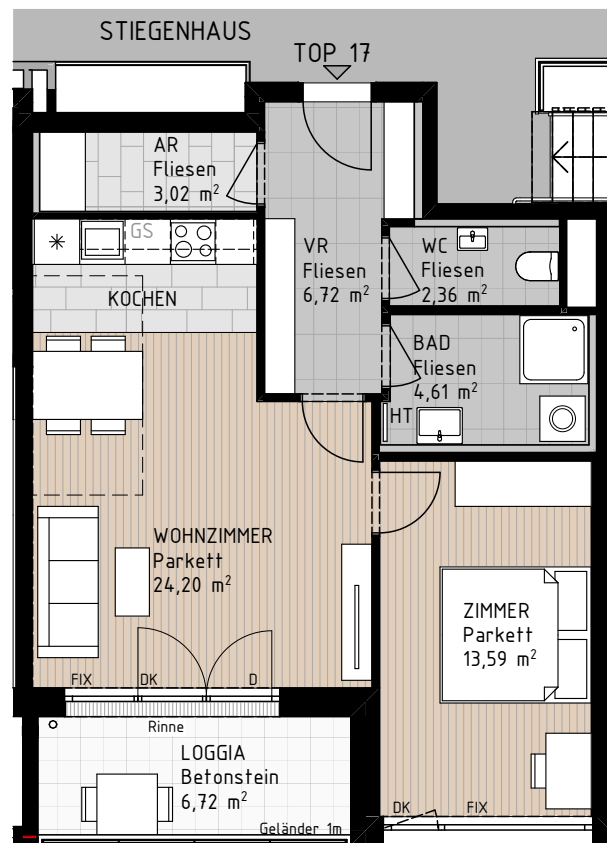
Schulgartengasse
 ÜBERSICHTSPLAN 1.OG



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	24,20	m²
Zimmer	13,59	m²
Bad	4,61	m²
WC	2,36	m²
AR	3,02	m²
VR	6,72	m²
Loggia	6,72	m²

Wohnen	61,22	m²
PK	3,89	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr
		RAR

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

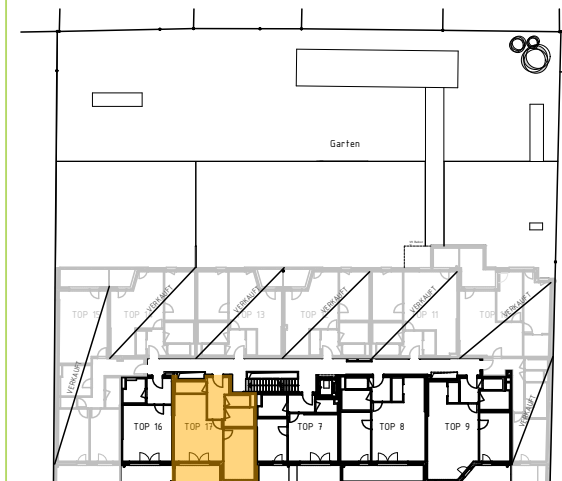
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP 2
ARCHITEKTEN

TOP 17
1.OG



ANSICHT OST - STRASSE



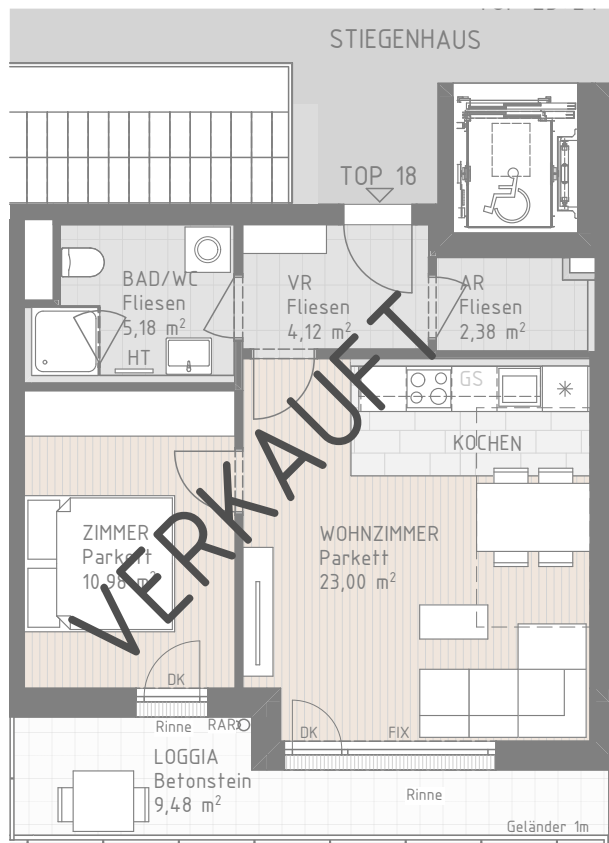
Schulgartengasse
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

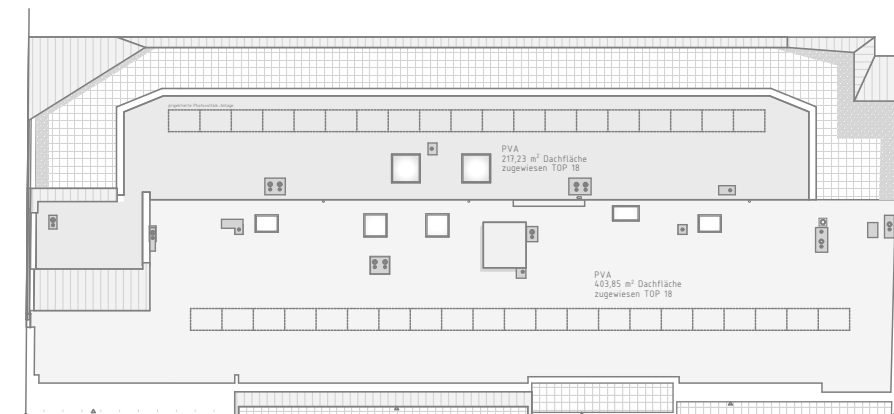


Schulgartengasse

HT	Handtuchtrockner		Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster		Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.		Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller		Unterzug
FIX	Fixverglasung		Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

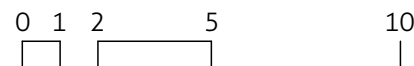
VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt



Dachfläche zugewiesen TOP 18	621,08	m²
Wohnzimmer	23,00	m²
Zimmer	10,98	m²
Bad/WC	5,18	m²
AR	2,38	m²
VR	4,12	m²
Loggia	9,48	m²

Wohnen	55,14	m²
PK	1,91	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m

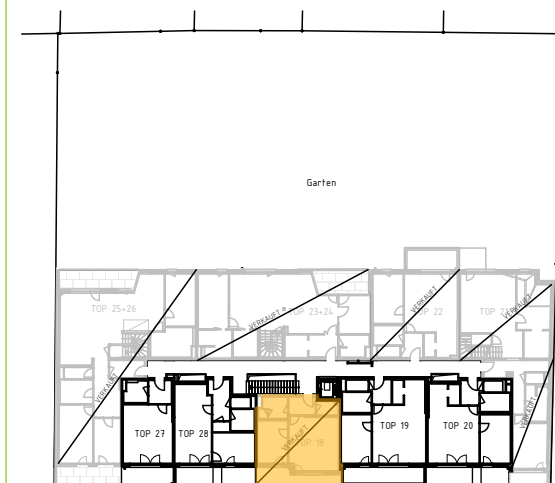


KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 18
2.OG



ANSICHT OST - STRASSE



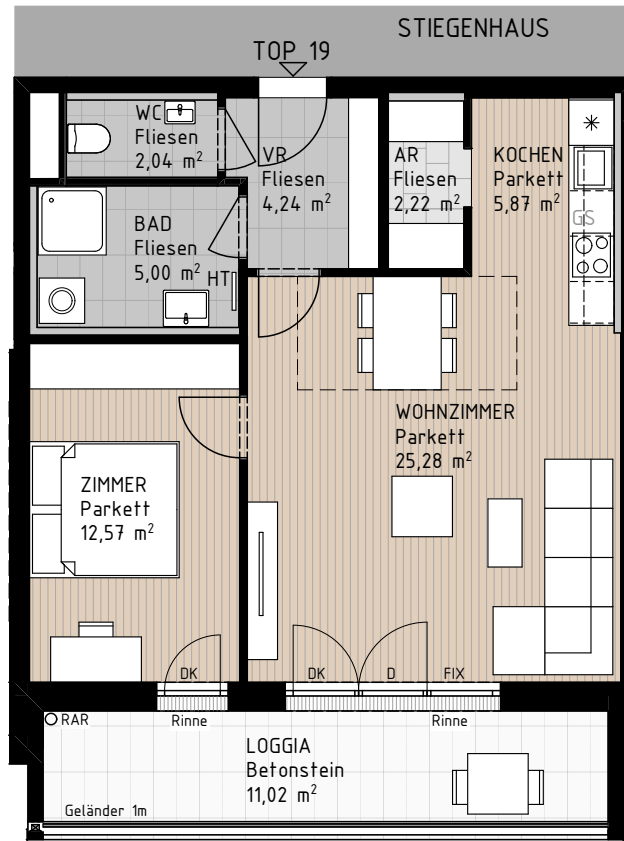
ÜBERSICHTSPLAN 2.OG



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	25,28	m ²
Kochnische	5,87	m ²
Zimmer	12,57	m ²
Bad	5,00	m ²
WC	2,04	m ²
AR	2,22	m ²
VR	4,24	m ²
Loggia	11,02	m ²

Wohnen	68,24	m ²
PK	3,36	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

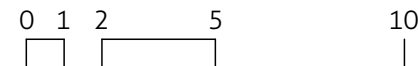
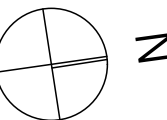
Schulgartengasse

HT	Handtuchtrockner	□	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	▤	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	▤	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	---	Unterzug
FIX	Fixverglasung	RAR	Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



KOUP
ARCHITEKTEN



ANSICHT OST - STRASSE

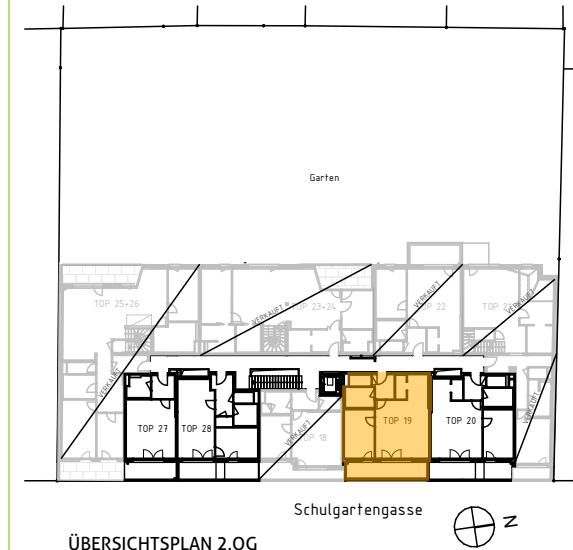


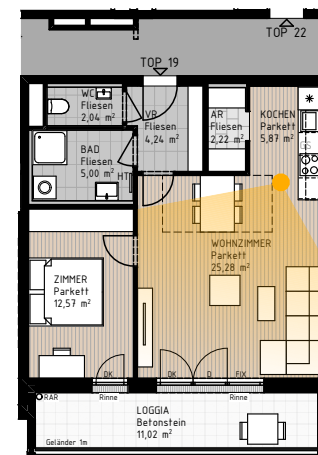
SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse

WOHNUNGSGRUNDRISS



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G09

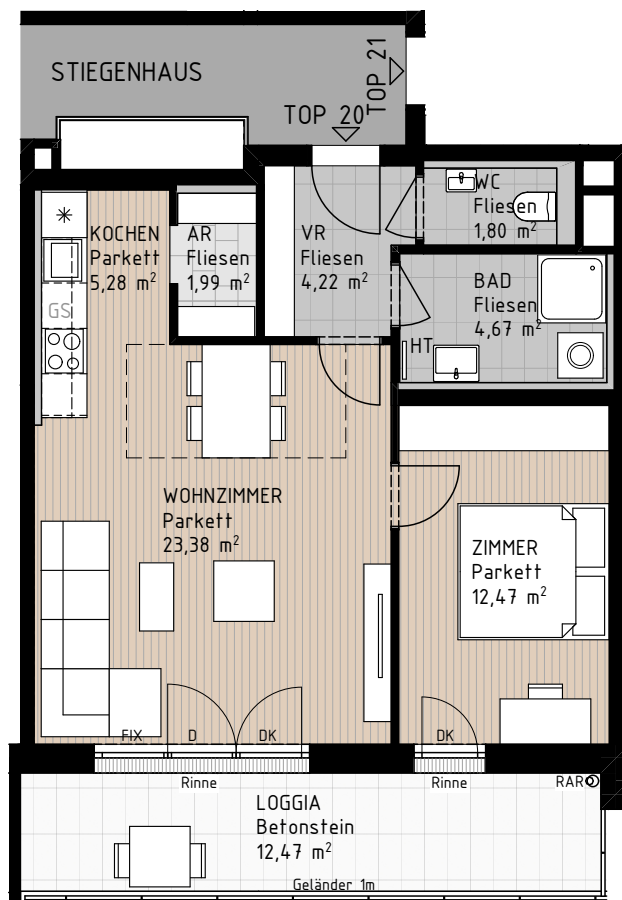
Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	23,38	m ²
Küche	5,28	m ²
Zimmer	12,47	m ²
Bad	4,67	m ²
WC	1,80	m ²
AR	1,99	m ²
VR	4,22	m ²
Loggia	12,47	m ²

Wohnen	66,28	m ²
PK	3,59	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

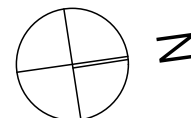
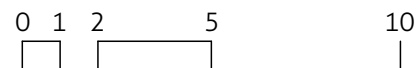
HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

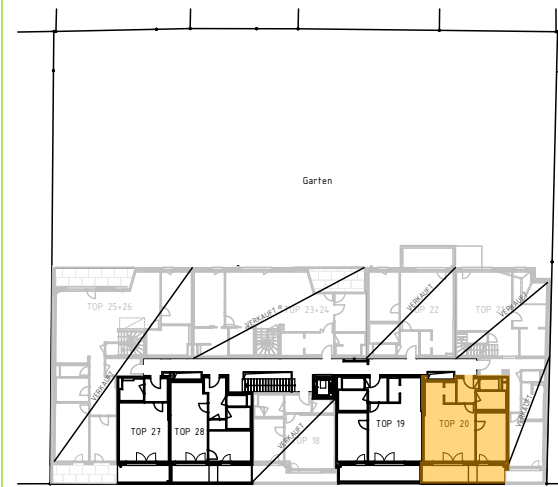
KOUP
ARCHITEKTEN



TOP 20
2.OG



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN 2.OG

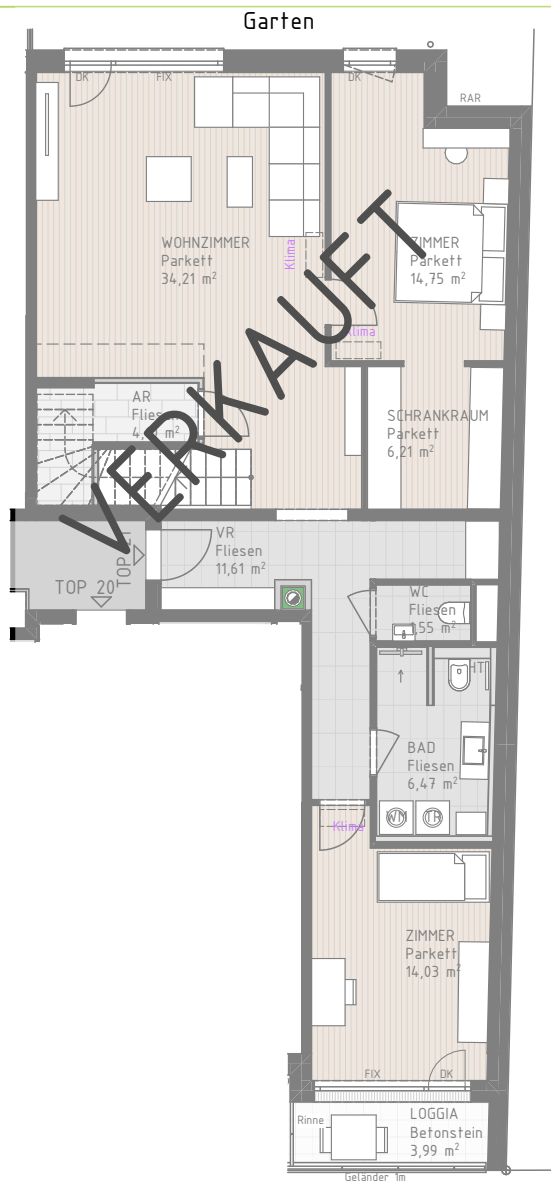
Schulgartengasse



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



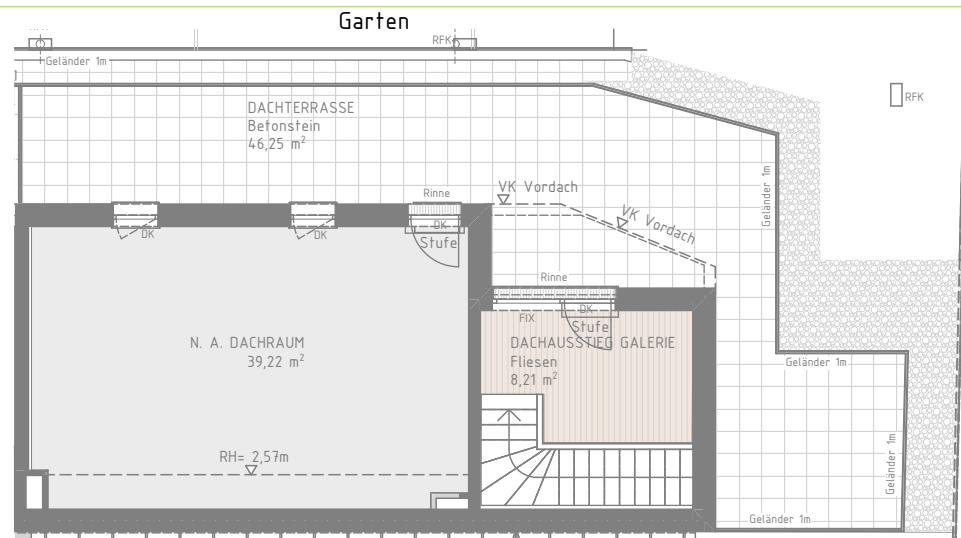
GRUNDRISS 2.OG

- | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| HT | Handtuchtrockner | | Platzbedarf Esstisch |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Unterzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
 INDEX: G09

Mittlere Gasse 23 | Top 14
 2700 Wiener Neustadt

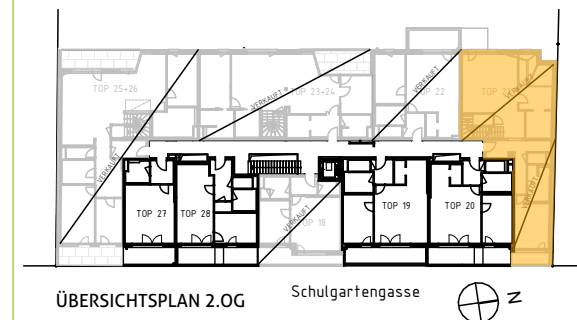
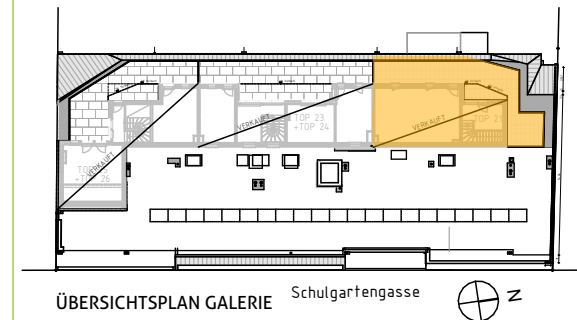
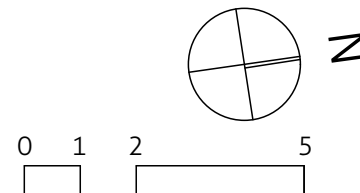


GRUNDRISS GALERIE

Wohnzimmer	34,21	m ²
Zimmer 1	14,75	m ²
Zimmer 2	14,03	m ²
Schrankraum	6,21	m ²
Bad	6,47	m ²
WC	1,55	m ²
AR	4,10	m ²
VR	11,61	m ²
Dachausstieg Galerie	8,21	m ²
Loggia	3,99	m ²

Wohnen	105,13	m ²
Dachterrasse	46,25	m ²
PK	4,07	m ²
n. a. Dachraum	39,22	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m



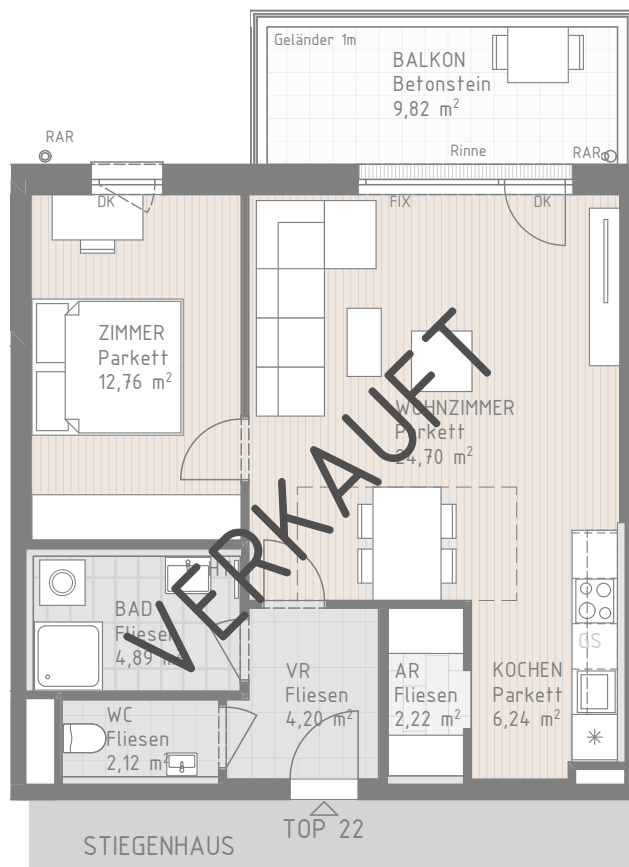
WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT

office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
 ARCHITEKTEN

Garten



Wohnzimmer	24,70	m²
Küche	6,24	m²
Zimmer	12,76	m²
Bad	4,89	m²
WC	2,12	m²
AR	2,22	m²
VR	4,20	m²

Wohnen	57,13	m²
Balkon	9,82	m²
PK	3,43	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr



Platzbedarf Esstisch
Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug
Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

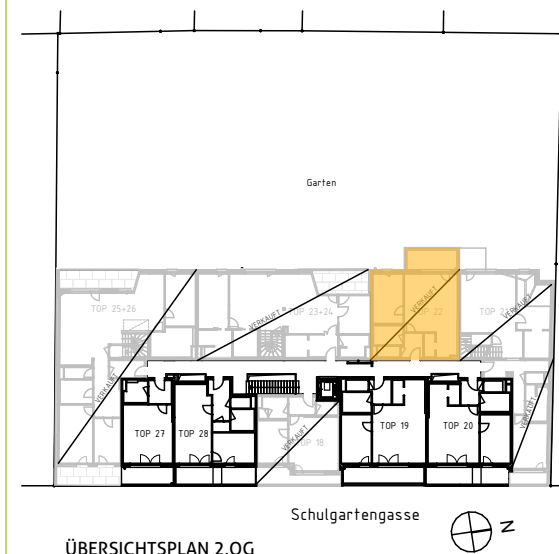
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 22
2.OG



ANSICHT WEST - GARTEN



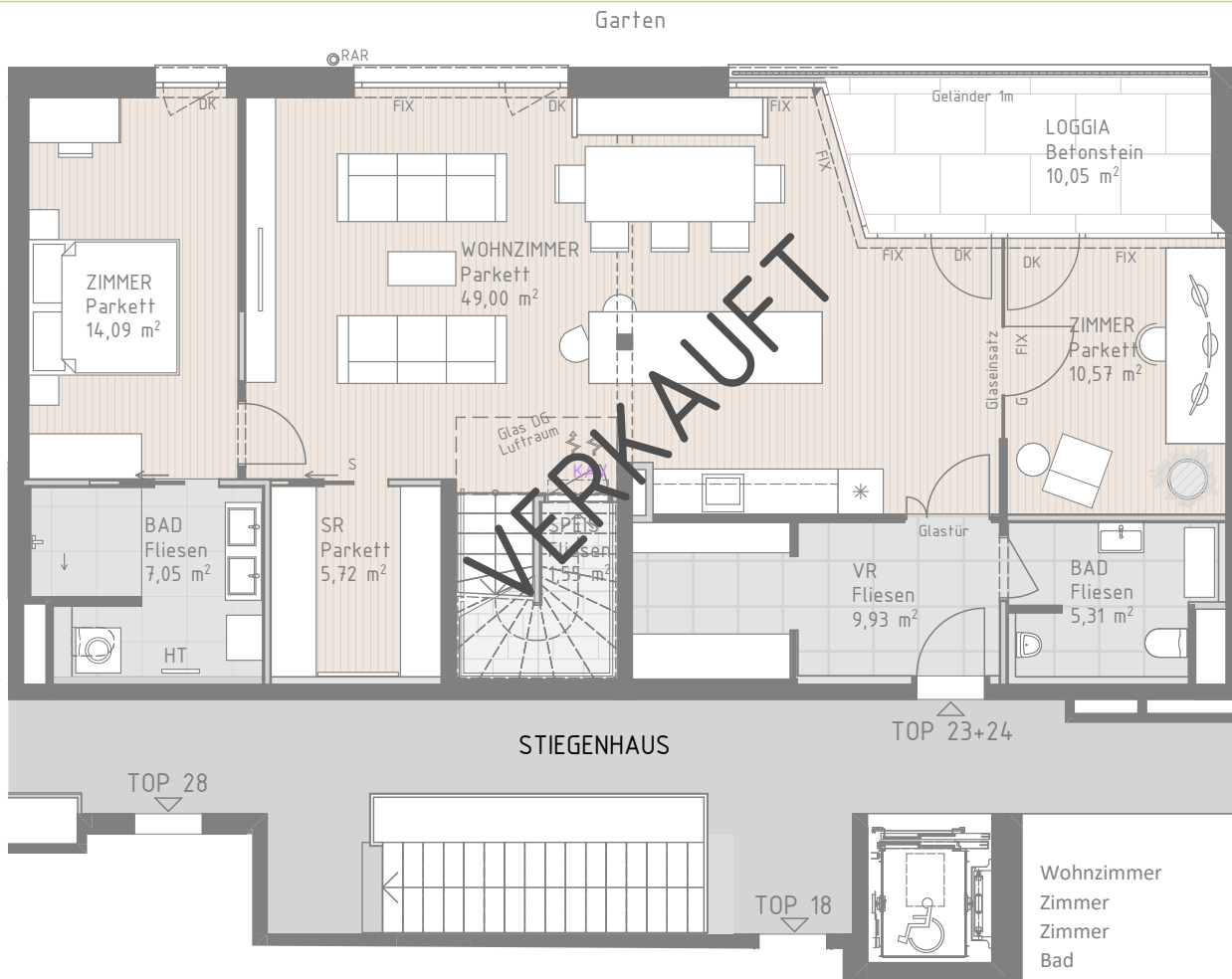
ÜBERSICHTSPLAN 2.OG



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



GRUNDRISS 2.OG

HT	Handtuchtrockner	□	Platzbedarf Esstisch	S	Schiebetür
DFF	Dachflächenfenster	▵	Terrassentür	G	Gehflügel
RH	Raumhöhe ca.	▴	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh		
PK	Parteinkeller	▬	Unterzug		
FIX	Fixverglasung	---	Regenabfallrohr		
OL	Oberlicht	---	Klimaanlagenvorbereitung		
		RAR			
		KAV			

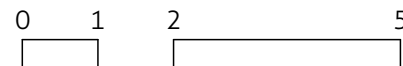
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

Wohnzimmer	49,00	m ²
Zimmer	10,57	m ²
Zimmer	14,09	m ²
Bad	7,05	m ²
Bad	5,31	m ²
Speis	1,55	m ²
Zugang Terrasse	10,51	m ²
VR	9,93	m ²
Schrankraum	5,72	m ²
Loggia	10,05	m ²

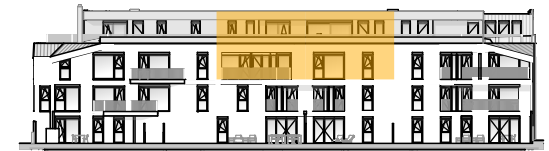
Wohnen	123,78	m ²
Dachterrasse	46,87	m ²
PK	7,27	m ²
n. a. Dachraum	47,76	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

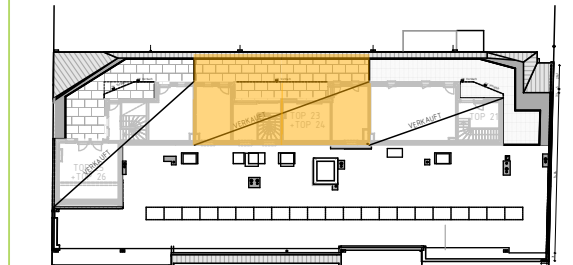


KOUP
ARCHITEKTEN

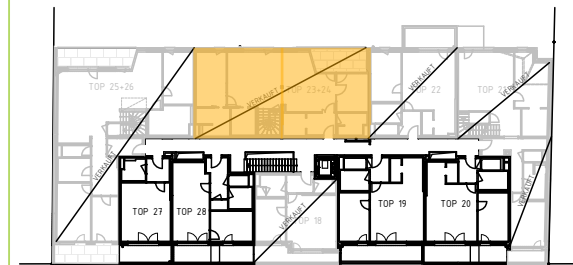
TOP 23+24
2.OG + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE Schulgartengasse



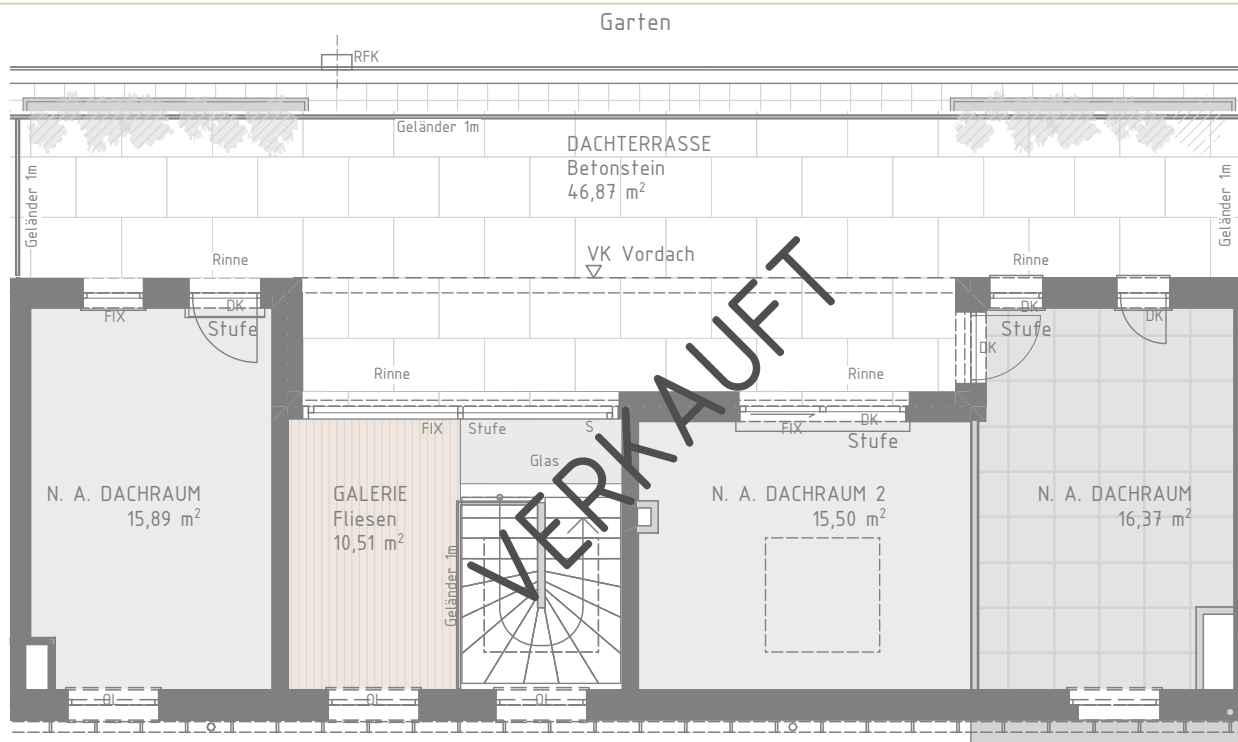
ÜBERSICHTSPLAN 2.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



GRUNDRISS GALERIE

HT	Handtuchtrockner	□	Platzbedarf Esstisch	S	Schiebetür
DFF	Dachflächenfenster	⌒	Terrassentür	G	Gehflügel
RH	Raumhöhe ca.	—	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh		
PK	Parteinkeller	---	Unterzug		
FIX	Fixverglasung	RAR	Regenabfallrohr		
OL	Oberlicht	KAV	Klimaanlagenvorbereitung		

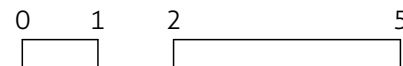
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

Wohnzimmer	49,00	m²
Zimmer	10,57	m²
Zimmer	14,09	m²
Bad	7,05	m²
Bad	5,31	m²
Speis	1,55	m²
Zugang Terrasse	10,51	m²
VR	9,93	m²
Schrankraum	5,72	m²
Loggia	10,05	m²

Wohnen	123,78	m²
Dachterrasse	46,87	m²
PK	7,27	m²
n. a. Dachraum	47,76	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m

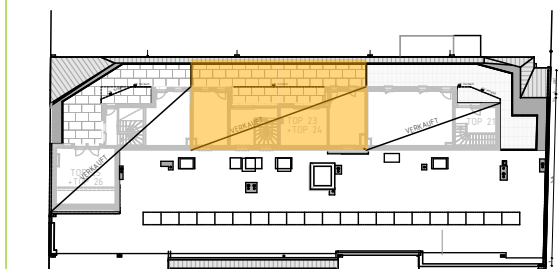


KOUP
ARCHITEKTEN

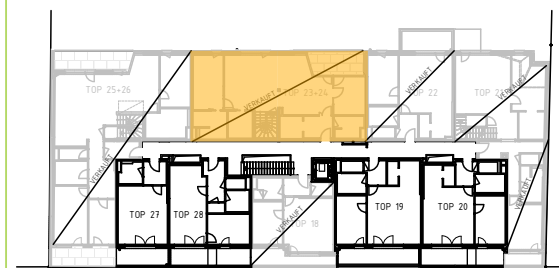
TOP 23+24
2.OG + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE Schulgartengasse



ÜBERSICHTSPLAN 2.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

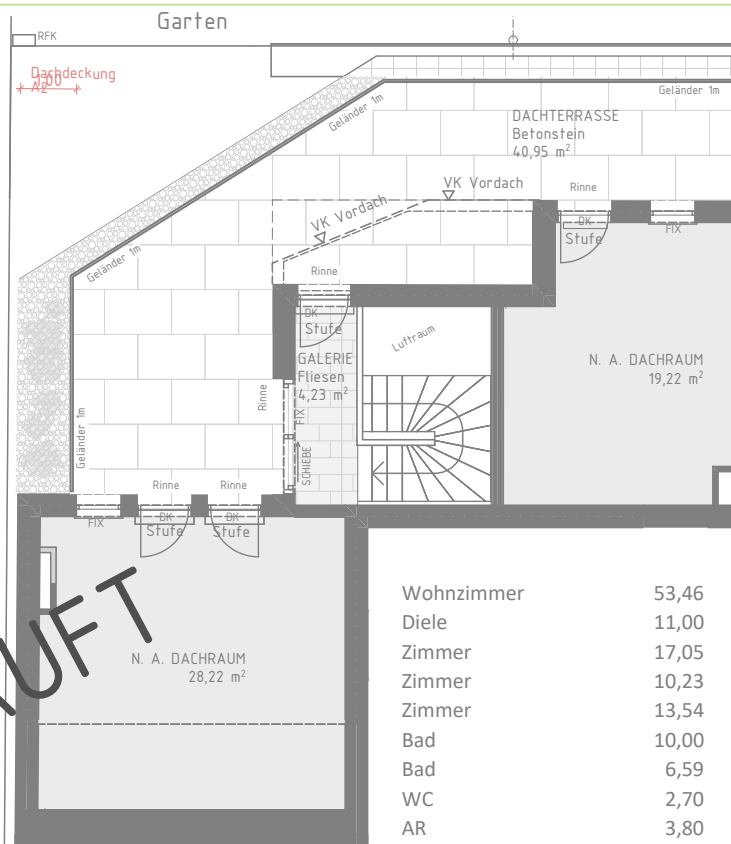
SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Essstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

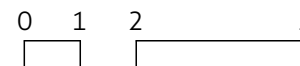
VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt



Wohnzimmer	53,46 m ²
Diele	11,00 m ²
Zimmer	17,05 m ²
Zimmer	10,23 m ²
Zimmer	13,54 m ²
Bad	10,00 m ²
Bad	6,59 m ²
WC	2,70 m ²
AR	3,80 m ²
VR	5,15 m ²
Zugang Terrasse	4,23 m ²
Loggia	9,53 m ²
Loggia	11,19 m ²

Wohnen	158,47 m ²
Dachterrasse	40,95 m ²
PK	8,60 m ²
n. a. Dachraum	47,44 m ²

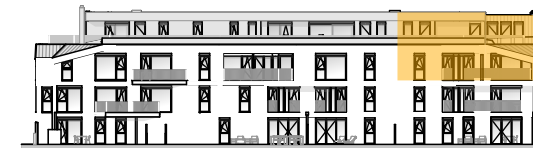
Raumhöhe ca. 2,58 m



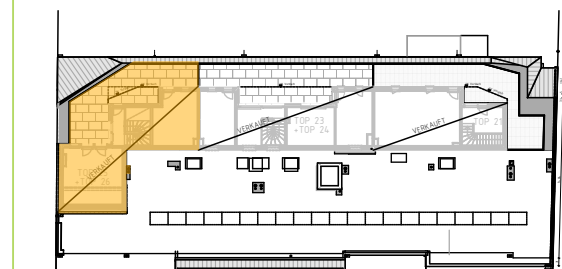
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

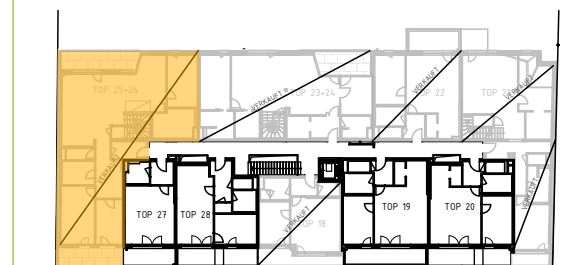
ZUSAMMENLEGUNG
TOP 25 + TOP 26
2.OG + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE Schulgartengasse



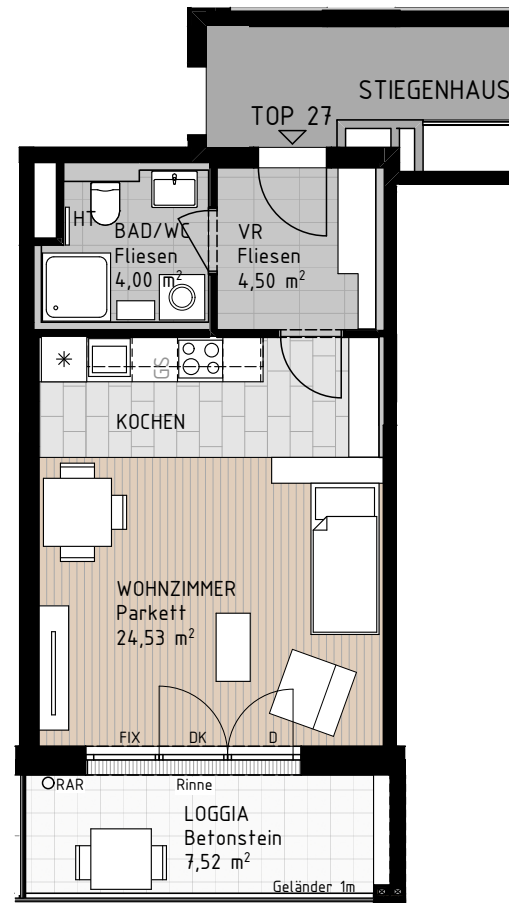
ÜBERSICHTSPLAN 2.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	24,53	m ²
Bad/WC	4,00	m ²
VR	4,50	m ²
Loggia	7,52	m ²

Wohnen	40,55	m ²
PK	2,16	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr
		RAR

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

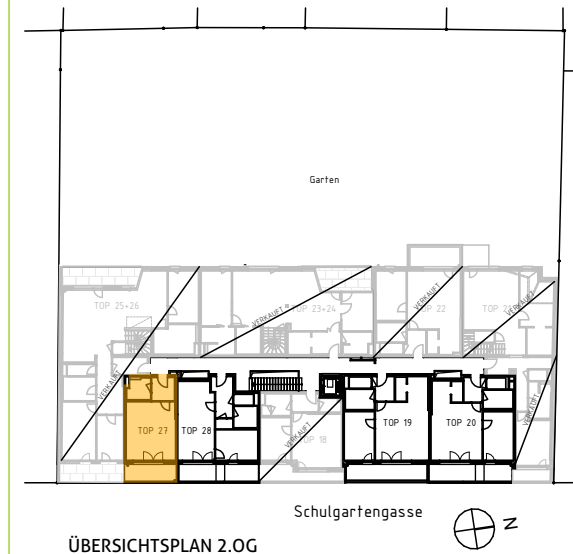
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 27
2.OG



ANSICHT OST - STRASSE



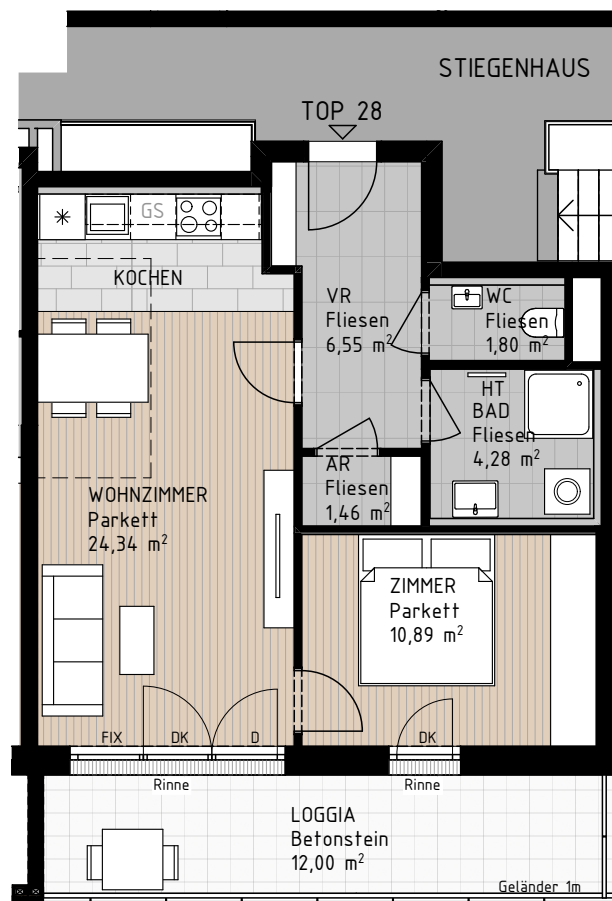
ÜBERSICHTSPLAN 2.OG



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	24,34	m ²
Zimmer	10,89	m ²
Bad	4,28	m ²
WC	1,80	m ²
AR	1,46	m ²
VR	6,55	m ²
Loggia	12,00	m ²

Wohnen	61,32	m ²
PK	3,74	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G09 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 28
2.OG



ANSICHT OST - STRASSE

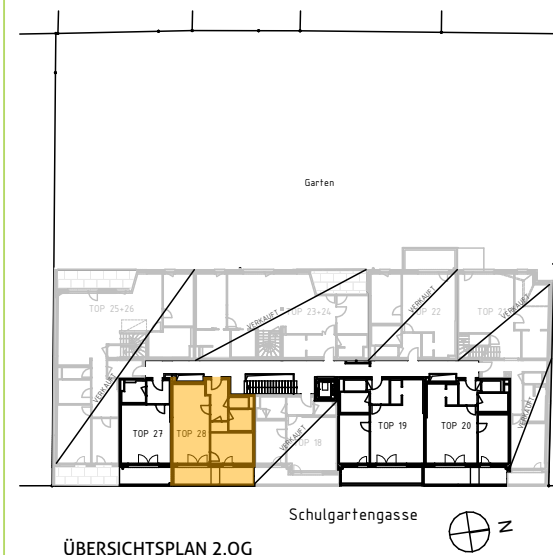


SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT