



Hier will  
ich leben.



WOHNEN IM GRÜNEN HERZEN VON GRAZ  
**HEINRICHSTRASSE**  
128A-128B | 8010 GRAZ

**G** 2 Zimmer  
ESCHOSS-  
WOHNUNG  
wohnung\_04

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| GESCHOSS       | 1.OG                   |
| WOHNNUTZFLÄCHE | 39,58m <sup>2</sup>    |
| BALKON         | 10,50m <sup>2</sup>    |
| KA-02          | ca. 2,91m <sup>2</sup> |

BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

**wohn  
raum  
werk**

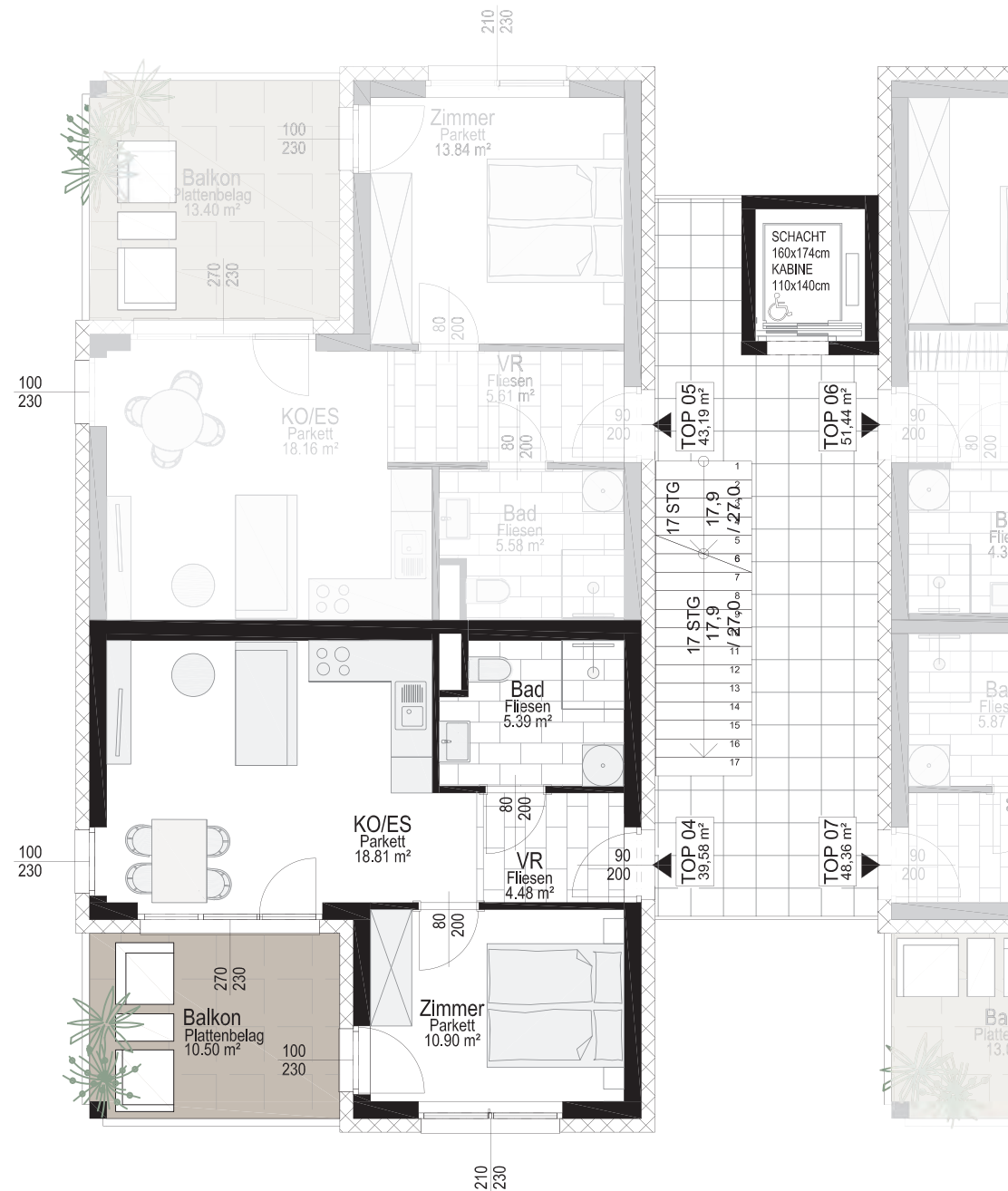
Berit Senger MA, MBA  
verkauf@wohnraumwerk.at  
+43 664 9207379  
PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB  
wohnraumwerk  
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH  
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.



www.wohnraumwerk.at

www.wohnraumwerk.at



BK 1 TIEFGARAGE

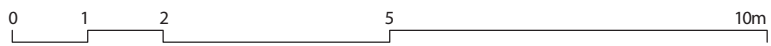
BK 2 ERDGESCHOSS



BK 1

BK 2

1. OBERGESCHOSS | 1\_100



Hier will  
ich leben.



BK 1 ERDGESCHOSS

BK 2 1.OBERGESCHOSS