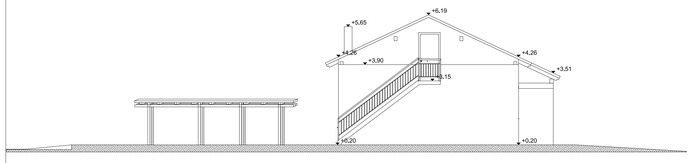
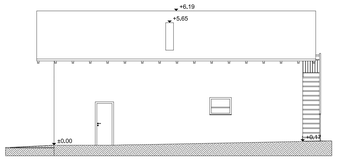
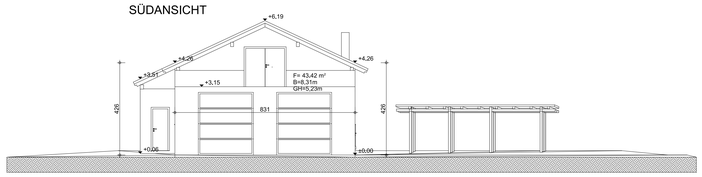
NORDANSICHT



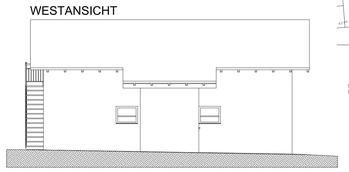
OSTANSICHT



SÜDANSICHT

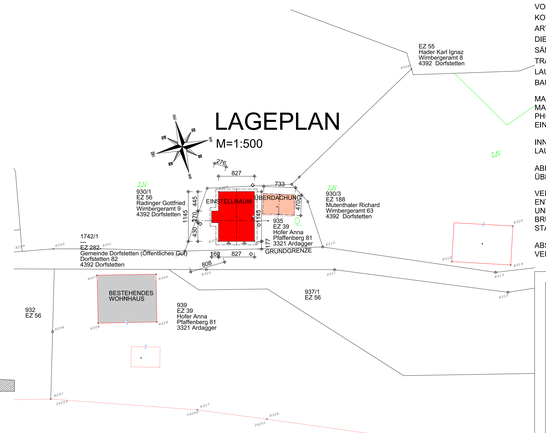


WESTANSICHT



LAGEPLAN

M=1:500



WICHTIGE HINWEISE:

VOR BEGINN VON BAUARBEITEN AUSFÜHRENDER FIRMEN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN!
KOTEN SIND ZU PRÜFEN!
ART UND TRAGFÄHIGKEIT VON MATERIALIEN SIND ZU PRÜFEN!
DIES IST EIN EINREICHPLAN UND DIENT LEDIGLICH ZUR ERLANGUNG EINER BAUBEWILLIGUNG!
SÄMTLICHE ROHBAUMASSE SIND VOR BAUBEGINN ABZUKLÄREN!
TRAGENDE BAUTEILE SIND LAUT STATIK ZU BERÜCKSICHTIGEN!
LAUT BAUKOORINATIONSGESETZ IST DURCH DEN BAUHERRN EIN SIGEPLAN UND EIN BAUSTELLENKOORDINATOR ZU BEAUFTRAGEN!

MASSE FÜR FENSTER SIND ARCHITEKTURLICHTEN
MASSE FÜR INNENTÜREN SIND DURCHGANGSLICHTEN
PH=FERTIGE PARAPETHÖHE
EINBAUHÖHE FENSTERBANK IST ZU BERÜCKSICHTIGEN

INNENLIEGENDE RÄUME WERDEN
LAUT OIB RICHTLINIE BE- UND ENTLÜFTET

ABFALLROHRE SIND ALS ENTLÜFTUNGSROHRE
ÜBER DACH ZU FÜHREN

VERGLASUNGEN IN TÜREN UND VERTIKALE VERGLASUNGEN
ENTLANG BEGEHBARER FLÄCHEN (AUSGENOMMEN SIND FENSTER
UND VERGLEICHBARE VERTIKALE VERGLASUNGEN AB EINER
BRÜSTUNGSHÖHE VON 90cm) WERDEN BIS 1,50m ÜBER DER
STANDFLÄCHE MIT SICHERHEITSGLAS AUSGEFÜHRT.

ABSTURZSICHERNDE VERGLASUNGEN WERDEN AUS
VERBUNDSICHERHEITSGLAS AUSGEFÜHRT.

EINREICHPLAN

PARIE:
A B C

BAUVORHABEN:
ERRICHTUNG EINES EINSTELLRAUMES EINER ÜBERDACHUNG SOWIE EINER GARTENHÜTTE

BAUWERBER:
FRAU ANNA
HOFER
PFAFFENBERG 81
3321 ARDAGGER
TEL: 067686120763
E-MAIL: alois.gerti@aon.at

GRUNDEIGENTÜMER
FRAU ANNA
HOFER
PFAFFENBERG 81
3321 ARDAGGER
TEL: 067686120763
E-MAIL: alois.gerti@aon.at

BAUPLATZ:
4392 DORFSTETTEN, FORSTAMT 37
PARZ, NR, 935, 939 EZ 39
KAT, GEM, DORFSTETTEN 14205
GEMEINDE DORFSTETTEN

WIDMUNG:
GRÜNLAND

BAUBEHÖRDE

BAUWERBER | GRUNDEIGENTÜMER

BAUFÜHRER | PLANVERFASSER

KANZLER BAU
KANZLER BAU GMBH
Markt 37,
4391 Waidhausen im Strudengau
07260/4312
office@kanzler-bau.at
www.kanzler-bau.at
PLANEN BAUEN BAUSTOFFE

KANZLER BAU
KANZLER BAU GMBH
Markt 37,
4391 Waidhausen im Strudengau
07260/4312
office@kanzler-bau.at
www.kanzler-bau.at
PLANEN BAUEN BAUSTOFFE

PLANINHALT: GRUNDRISSE, SCHNITTE, ANSICHTEN M=1:100, LAGEPLAN M=1:500

GEZ: KW SEPTEMBER 2026

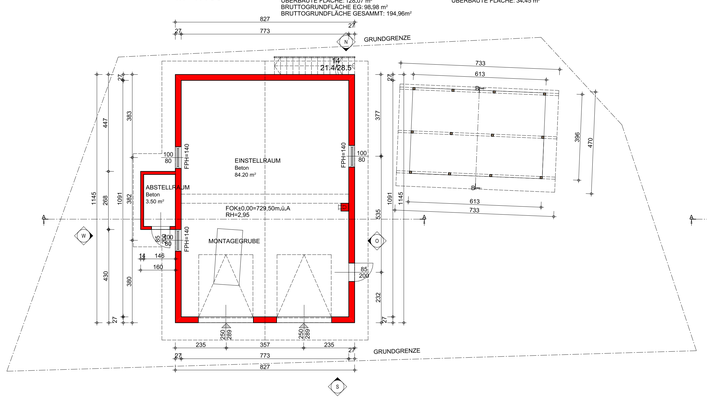
PLAN. NR.: 2026-022

GRUNDRISS EG

M=1:100

FLÄCHEN EINSTELLRAUM:
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 385m²
BEBAUTE FLÄCHE: 98,98 m²
ÜBERBAUTE FLÄCHE: 129,07 m²
BRUTTOGRUNDFLÄCHE EG:98,98 m²
BRUTTOGRUNDFLÄCHE GESAMMT: 194,96m²

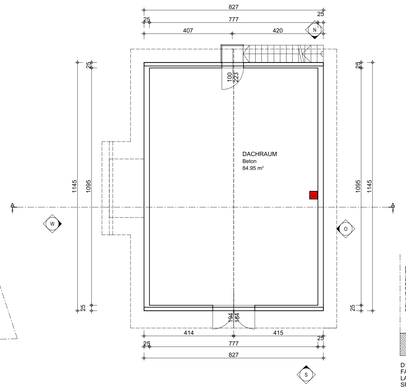
FLÄCHEN ÜBERDACHUNG:
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 385m²
ÜBERBAUTE FLÄCHE: 34,45 m²



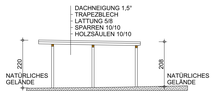
GRUNDRISS DG

M=1:100

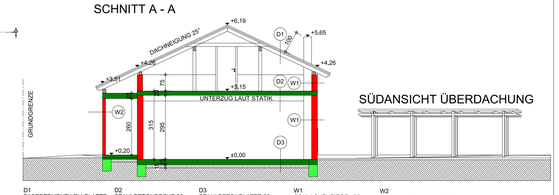
FLÄCHEN:
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 385m²
BEBAUTE FLÄCHE:
ÜBERBAUTE FLÄCHE:
BRUTTOGRUNDFLÄCHE DG: 95,32 m²



SCHNITT B - B



SCHNITT A - A



SÜDANSICHT ÜBERDACHUNG

LEGENDE:

BESTAND
ABBRUCH
STAHLBETON
UNBEW. BETON
HOHLZIEGEL/NEU
HOLZ
DÄMMUNG
STAHL

NAT. GELÄNDE
NEUES GELÄNDE

SCHMUTZWASSER
REGENWASSER
WASSERLEITUNG
STROMLEITUNG
LWL
BAULINIEN

D1
FASERZEMENTWELLPLATTE
LATTUNG 5/8
SPARREN 8/16

D2
STAHLBETONDECKE 20cm

D3
STAHLBETONPLATTE 25cm
PE FOLIE
ROLLIERUNG 15cm

W1
SCHLACKENZIEGEL 25cm
KALKZEMENTPUTZ 1,5cm

W2
SCHLACKENZIEGEL 12cm
KALKZEMENTPUTZ 1,5cm