



RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Andrea Öttl

Immobilienmaklerin
Immo Zelzer GmbH

M +43 6769515190
E andrea.oettl@remax-leibnitz.at

Top Preis! Eigentumswohnung am Stadtrand von Feldbach

1605/4836Dr. Friedrich Niederl-Siedlung 3/Top 11 , 8330 Feldbach
Nähe: Bahnhof

Daten & Fakten:

Wohnfläche:	ca. 73 m ²
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Loggien:	1 = 5,25 m ²
Zustand:	gut
Möblierungsart:	Küche
Beziehbar ab:	nach Absprache
Anteile:	102/4068
Zustand des Hauses:	gut
Baujahr:	1973
Heizungsart:	Elektroheizung
Strom:	vorhanden
Abwasserkanal:	vorhanden
Wasser:	vorhanden
HWB:	85
Klasse HWB:	C
fGEE:	2,22
Klasse fGEE:	D

Kosten:

Kaufpreis:	€ 115.000,00
Betriebskosten	
inkl. 10 % USt:	€ 155,22
Sonstige Betriebskosten	
inkl. 10 % USt:	€ 11,96
Reparaturfonds:	€ 63,24
Käuferprovision(3 %)	
inkl. 20 % USt:	€ 4.644,00



Wir bieten Ihnen hier eine gut geschnittene Wohnung mit tollem Preis-Leistungsverhältnis in ruhiger Lage!

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk einer Wohnanlage, niemand wohnt über Ihnen, daher sehr ruhig!

Hier einige Details:

- Fenster Kunststoff, 2006 ausgetauscht
- Küche erneuert 2006
- Böden erneuert, Parkett in den Schlafzimmern, PVC in der Küche und Laminat im Wohnbereich
- Elektroheizung mit effizienter Speicherfunktion
- Markiese
- Gemeinschaftsräume
- Kellerabteil
- top Infrastruktur und sehr gute Verkehrsanbindung (siehe Lageprofi - gerne per Mail)

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können - danke!



Titelbild



Küche



Küche



Detail Küche



Essplatz



Essplatz



Essplatz



Bad



Essplatz mit Blick in die Küche



Schlafen



Aussicht



Wohnen



Wohnen



Balkon mit Markise



WC