TOP 20:

Vorraum	2.70 m²
Küche/Gang 1	5.30 m²
Ess/Wohn	20.65 m²
Zimmer 1	10.90 m²
Zimmer 2	6.35 m²
Bad	5.40 m²
WC	1.80 m²
Gang 2	3.70 m²
Gesamt	**56.70 m²**
Loggia	5.00 m²

TOP 21:

Vorraum	1.60 m²
Küche/Ess/Wohn	34.65 m²
Zimmer 1	12.05 m²
Zimmer 2	6.55 m²
Bad	6.10 m²
WC	1.20 m²
Gang 1	2.60 m²
Gang 2	4.10 m²
Gesamt	**68.85 m²**
Loggia	10.30 m²

TOP 16:

Vorraum	4.85 m²
Küche/Ess/Wohn	34.85 m²
Zimmer 1	12.60 m²
Zimmer 2	6.60 m²
Zimmer 3	7.40 m²
Bad	6.30 m²
WC	2.30 m²
Gang	2.65 m²
Gesamt	**77.55 m²**
Loggia	10.40 m²

TOP 17:

Vorraum	4.30 m²
Küche/Gang	5.70 m²
Ess/Wohn	18.00 m²
Zimmer 1	10.50 m²
Bad	4.50 m²
WC	1.60 m²
Gesamt	**44.60 m²**
Loggia	3.70 m²

TOP 18:

Vorraum	2.70 m²
Küche/Gang	10.60 m²
Ess/Wohn	25.10 m²
Zimmer 1	14.10 m²
Zimmer 2	10.05 m²
Bad	6.90 m²
WC	2.15 m²
AR	2.70 m²
Gesamt	**74.30 m²**

TOP 19:

Vorraum	3.35 m²
Küche/Gang 1	6.50 m²
Ess/Wohn	20.20 m²
Zimmer 1	12.40 m²
Zimmer 2	6.40 m²
Bad	5.10 m²
WC	1.35 m²
Gang 2	2.40 m²
Gesamt	**57.70 m²**

Format A1	**84.1cm X 59.4cm**
Masstab	**1:50**

2. OG - PLAN

31.07.2025
Ludo Hartmann Platz 4
1160 - Wien