

# Lagebericht

Nussallee 4-6, 3430 Tulln an der Donau



## Riener Real Immobilien e.U.

MAG. (FH)

### NORBERT RIENER

GESCHÄFTSFÜHRER

+43 680 406 33 20

office@rienerreal.at

www.rienerreal.at

Greifensteinerstraße 96  
3423 St. Andrä-Wördern



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Wohnumfeld auf Karte .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 07
Gastronomie und Ausgehen .....	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 11
Kunst und Kultur .....	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 15
Ärzte .....	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 19
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 21
Haftungsausschluss .....	B 23

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nussallee 4-6, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

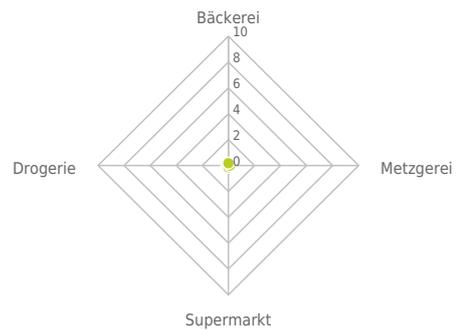
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

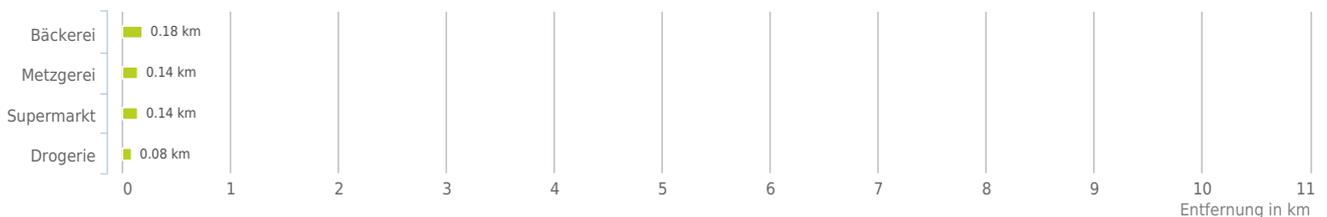
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

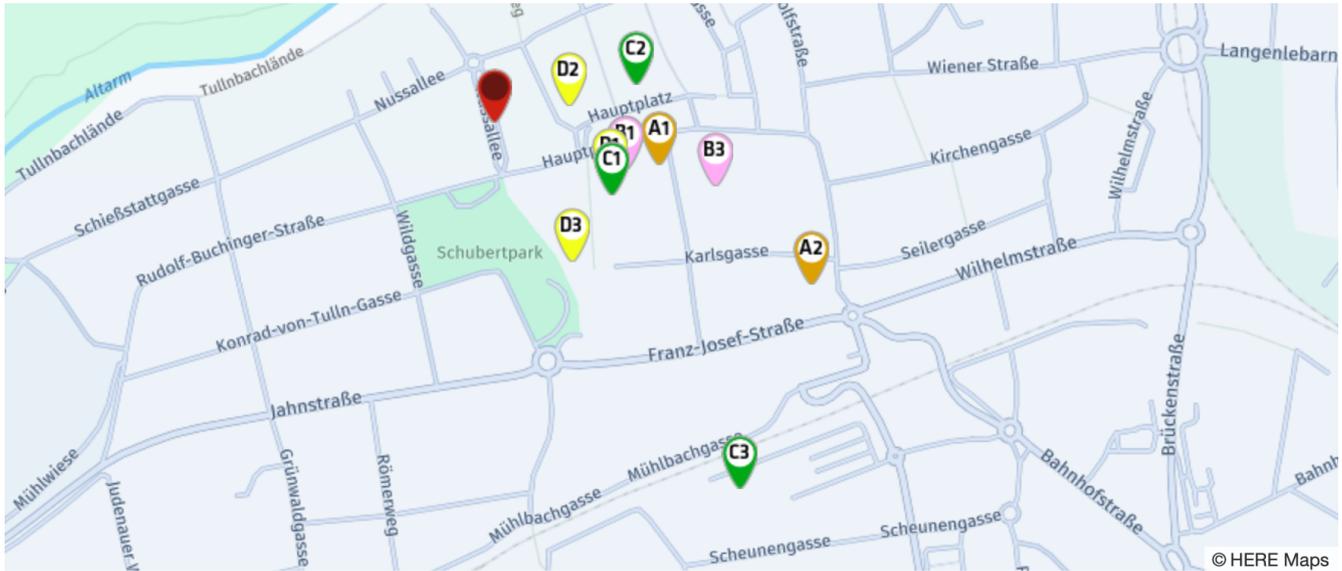
- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei Hager GmbH  
Hauptplatz 8  
3430 Tulln an der Donau  
(0,18 km / 0,26 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Franz Berthold e.U.  
Bahnhofstraße 12  
3430 Tulln an der Donau  
(0,37 km / 0,54 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)  
Franz Felber & Co.  
Gesellschaft m.b.H.  
Bahnhofring 50  
3441 Pixendorf  
(7,00 km / 8,17 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Johann Schmölz e.U.  
Hauptplatz 10  
3430 Tulln  
(0,14 km / 0,26 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Schmölz Hans Feine  
Fleisch- und Wur...  
Hauptplatz 10  
3430 Tulln an der Donau  
(0,14 km / 0,26 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Berger Handelsgesellschaft  
m.b.H.  
Hauptplatz 3  
3430 Tulln an der Donau  
(0,24 km / 0,30 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Billa  
Hauptplatz 12  
3430 Tulln an der Donau  
(0,14 km / 0,19 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Bio am Platz  
(0,15 km / 0,26 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Merkur  
Frauentorgasse 8  
3430 Tulln an der Donau  
(0,46 km / 1,06 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** dm  
(0,13 km / 0,18 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Bipa  
(0,08 km / 0,19 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Müller  
(0,17 km / 0,26 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nussallee 4-6, 3430 Tulln an der Donau

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

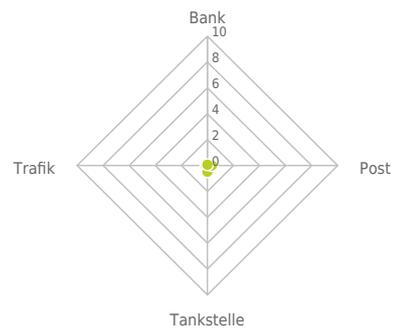
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

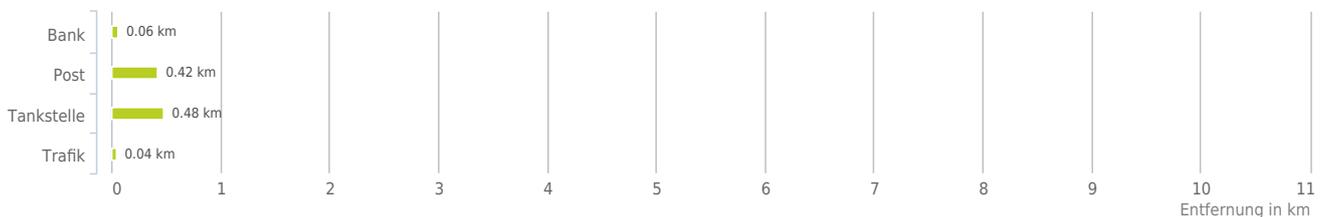
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

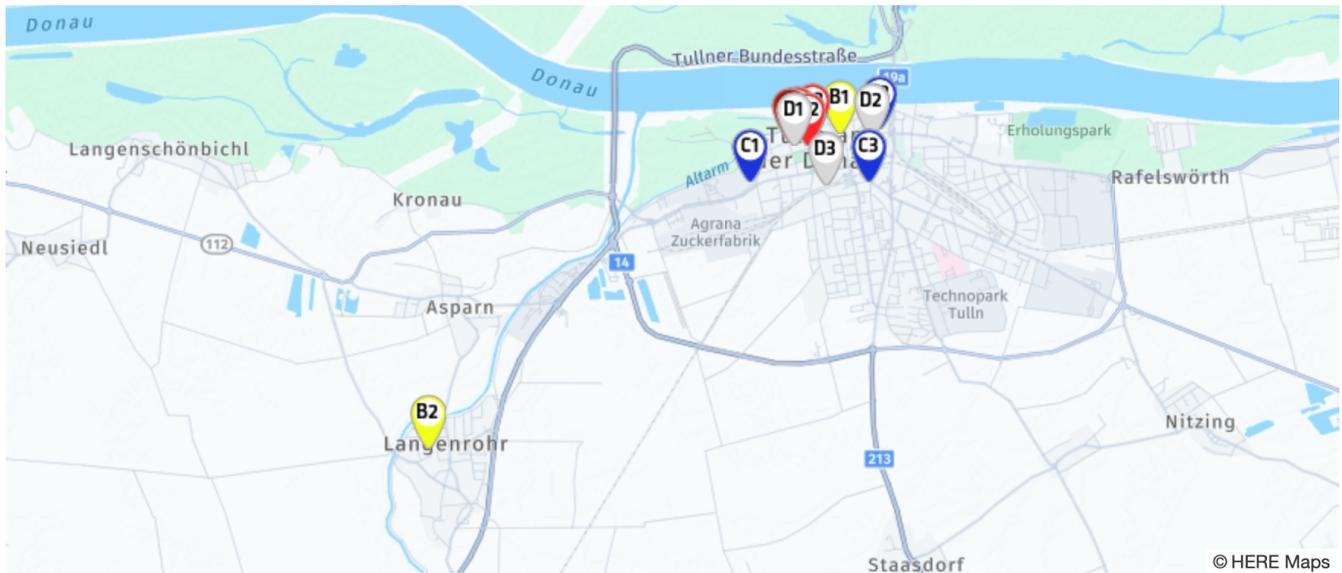


bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- ### Bank
- A1** Bank Austria-CA  
(0,06 km / 0,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
  - A2** Oberbank  
(0,15 km / 0,25 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
  - A3** Volksbank  
(0,19 km / 0,29 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

- ### Post
- B1** Post Filiale 3430  
Wiener Straße 44081  
3430 Tulln an der Donau  
(0,42 km / 0,56 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
  - B2** Post 3442 Langenrohr  
Haydnstraße 3  
3442 Langenrohr  
(3,95 km / 4,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
  - Post 3425 Langenlebar  
(5,52 km / 5,89 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

- ### Tankstelle
- C1** Turmöl Quick  
Jahnstraße 47  
3430 Tulln  
(0,48 km / 0,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
  - C2** Direct  
Mauthausgasse 2  
3430 Tulln  
(0,75 km / 0,88 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
  - C3** JET  
Brückenstraße 10  
3430 Tulln  
(0,74 km / 1,00 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

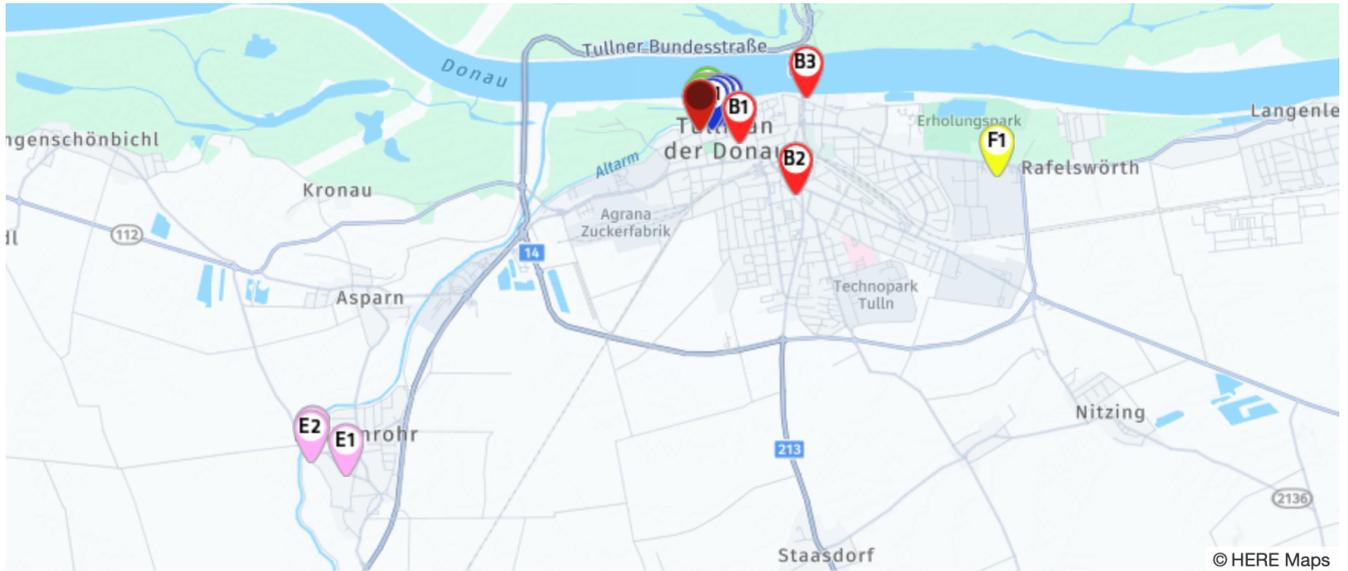
- ### Trafik
- D1** Trafik Thomas Hausl  
Hauptplatz 20  
3430 Tulln an der Donau  
(0,04 km / 0,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
  - D2** Trafik Maria Pfiel  
Wilhelmstraße 30  
3430 Tulln an der Donau  
(0,68 km / 0,83 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
  - D3** Trafik Peter Zabrodsky  
Frauentorgasse 8, Merkur  
3430 Tulln an der Donau  
(0,47 km / 0,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Asia Restaurant Pagode  
(0,05 km / 0,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Pizzeria Borsolino  
(0,12 km / 0,18 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Evergreen  
(0,12 km / 0,26 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Kebap Haus  
Bahnhofstraße  
(0,34 km / 0,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Würstel-Planet  
(0,96 km / 1,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Glatzis Treff  
(0,92 km / 1,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Wagner  
Hauptplatz 23  
3430  
(0,10 km / 0,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Segafredo  
(0,16 km / 0,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Köstlbauer  
Hauptplatz 31  
3430  
(0,22 km / 0,35 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** Winzig  
(0,07 km / 0,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Die Gruft  
(5,53 km / 6,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Baby' O  
(5,96 km / 7,05 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Weinlokal

- E1** Henninger Karl  
Kirchenstraße 4  
3442 Langenrohr  
(4,13 km / 4,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Holzer Reinhard  
Kirchenstraße 25  
3442 Langenrohr  
(4,26 km / 4,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Holzer Josef Weinbau & Heurigenstank  
Kirchenstraße 27  
3442 Langenrohr  
(4,23 km / 4,81 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

- F1** Star Movie Tulln  
Langenlebarner Straße 110  
3430 Tulln  
(2,50 km / 2,83 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nussallee 4-6, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

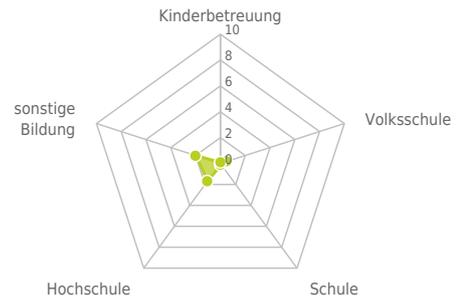
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

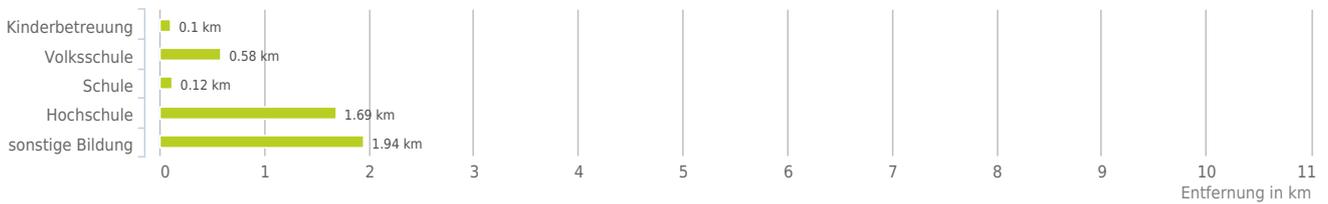
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

0,6 bis 2 km:

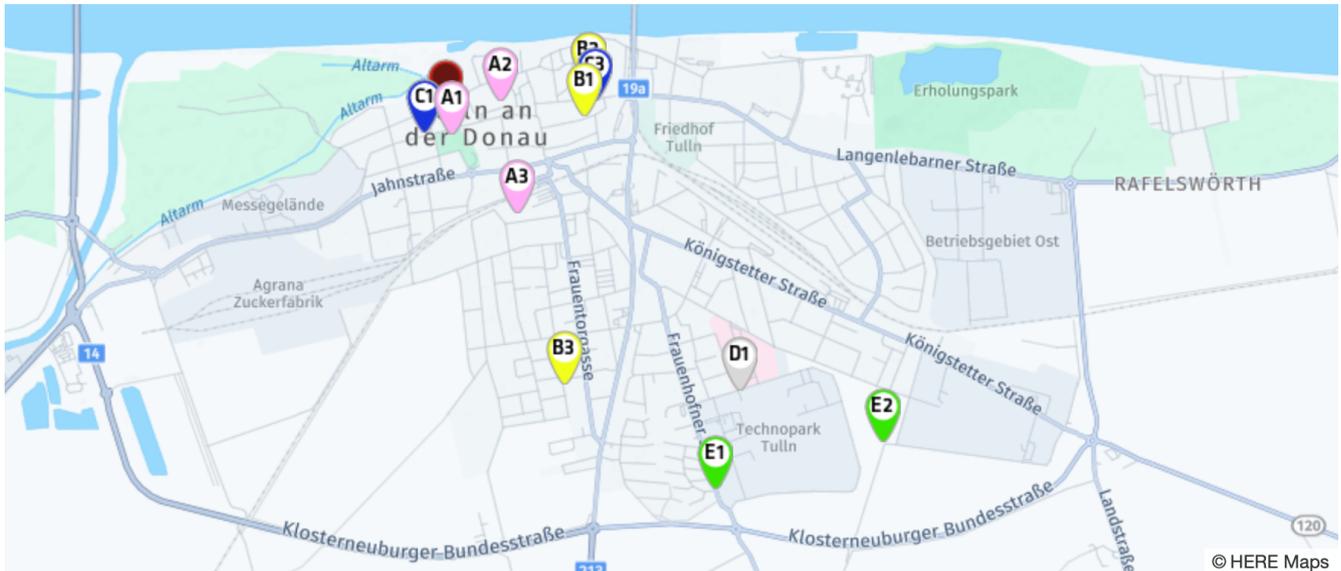
- Volksschule
- Hochschule
- sonstige Bildung

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Tulln  
Hauptplatz 16  
3430 Tulln  
(0,10 km / 0,08 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Tagesbetreuungseinrichtung  
Milchgasse 2  
3430 Tulln an der Donau  
(0,24 km / 0,35 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Kleinkinderhaus Tulln  
Scheunengasse 18  
3430 Tulln an der Donau  
(0,52 km / 1,02 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** Volksschule I Tulln  
Kirchengasse 30  
3430 Tulln  
(0,58 km / 0,68 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Allgemeine Sonderschule  
Tulln  
Wiener Straße 23  
3430 Tulln  
(0,61 km / 0,75 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Volksschule II Tulln  
Frauentorgasse 68  
3430 Tulln  
(1,24 km / 1,67 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Schule

- C1** Hauptschule I Tulln  
Konrad von Tulln-Gasse 2  
3430 Tulln  
(0,12 km / 0,13 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Neue Niederösterreichische  
Mittelschule  
Wiener Straße 23  
3430 Tulln  
(0,61 km / 0,75 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Neue Niederösterreichische  
Mittelschule  
Kirchengasse 32a  
3430 Tulln  
(0,63 km / 0,75 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Hochschule

- D1** Fachhochschule Wr.  
Neustadt, Standort...  
Konrad Lorenz Straße 20 A  
3430 Tulln  
(1,69 km / 2,21 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

- E1** ZIB Training GmbH  
Dr.-Karl-Landsteiner-Straße 1  
3430 Tulln an der Donau  
(1,94 km / 2,41 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Weidinger & Partner GmbH -  
Schulung...  
Hochäckerstraße 11  
3430 Tulln an der Donau  
(2,28 km / 2,82 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E4** U Training KG  
Siedlungsstraße 3  
3433 Königstetten  
(7,66 km / 8,19 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nussallee 4-6, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

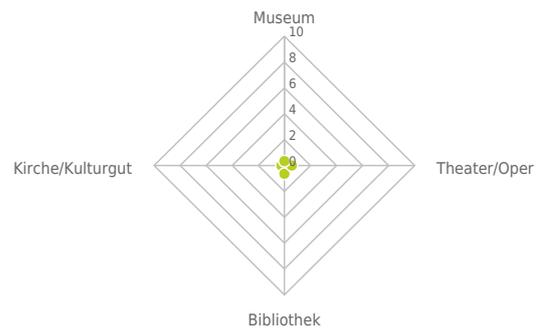
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

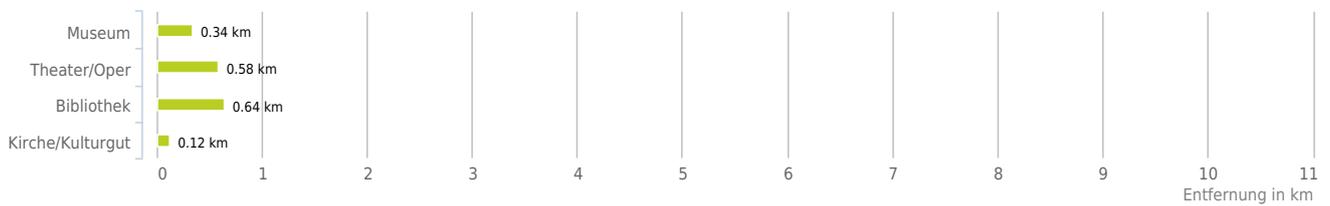
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

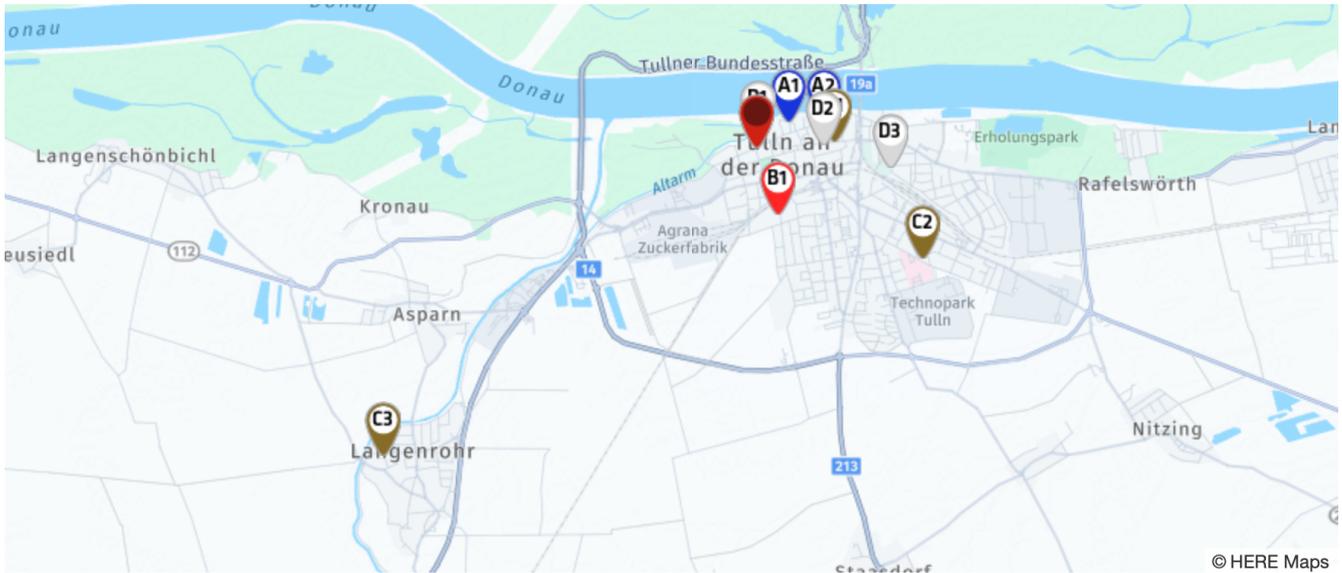
- Theater/Oper
- Bibliothek

## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

### Museum

- A1** Schiele Museum  
Donaulände 28  
3430 Tulln an der Donau  
(0,34 km / 0,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Römer-Museum der  
Stadtgemeinde Tulln...  
Marc-Aurel-Park 1B  
3430 Tulln an der Donau  
(0,59 km / 0,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Römermuseum Tulln  
Marc-Aurel-Park 1b  
3430 Tulln an der Donau  
(0,59 km / 0,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Theater/Oper

- B1** Puppenbühne Träumeland -  
das mobile...  
Fuchsengasse 8/6  
3430 Tulln an der Donau  
(0,58 km / 0,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Supreme Concerts  
Management GmbH  
Hauptplatz 7  
3433 Königstetten  
(7,93 km / 8,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bibliothek

- C1** Stadtbücherei Tulln  
Wienerstraße 28  
3430 Tulln an der Donau  
(0,64 km / 0,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Öffentliche Bibliothek der  
Pfarre S...  
Anton-Bruckner-Straße 12  
3430 Tulln an der Donau  
(1,66 km / 1,95 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Bibliothek der  
Marktgemeinde Langen...  
Schulstraße 7  
3442 Langenrohr  
(4,04 km / 4,44 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Minoritenkirche  
(0,12 km / 0,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** St. Stefan  
(0,56 km / 0,68 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Evangelische Kirche  
Grottenthalgasse 16  
Tulln  
(1,12 km / 1,53 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

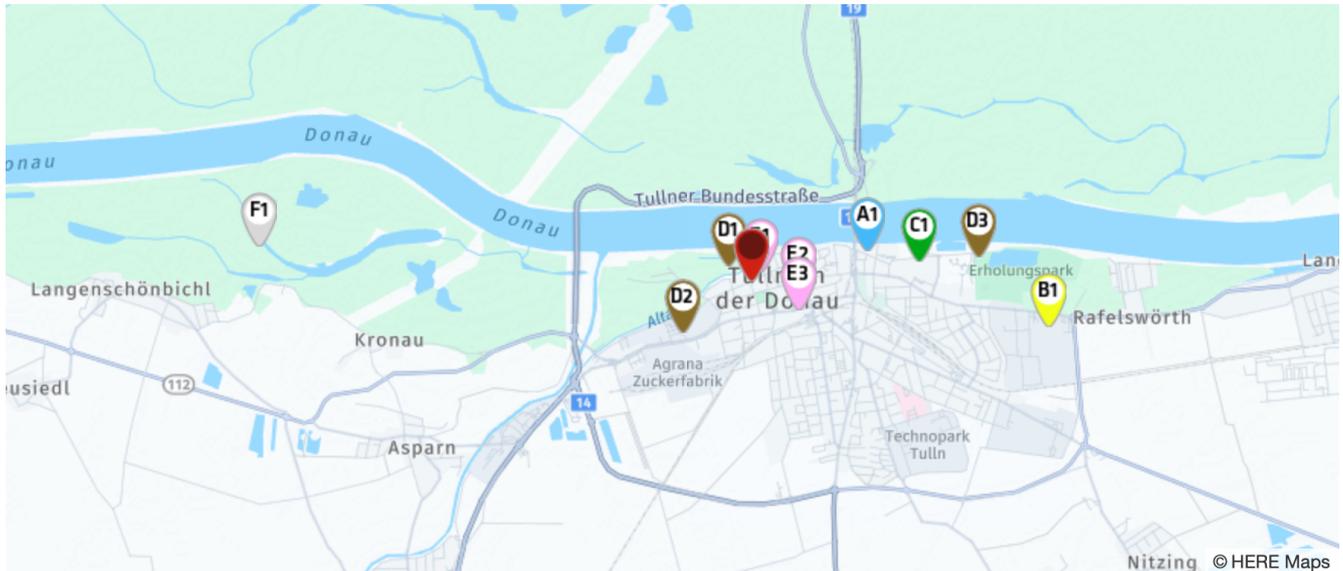


## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** DonauSplash Tulln  
Karl-Metz-Gasse 1a  
3430 Tulln an der Donau  
(0,99 km / 1,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Erlebnisbad  
Siegghartskirchen  
Badgasse 1  
3443 Siegghartskirchen  
(9,05 km / 11,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Freibad Absdorf  
Absdorf  
(9,49 km / 13,40 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

- B1** Star Movie Tulln  
Langenlebarner Straße 110  
3430 Tulln  
(2,50 km / 2,83 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Sportanlage

- C1** Tennis Club Tulln  
Hafenstraße  
3430 Tulln an der Donau  
(1,40 km / 1,71 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Tennisplätze Muckendorf  
Tullner Straße  
3426 Muckendorf an der Donau  
(7,48 km / 8,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Freizeitanlage

- D1** Fischen  
Tulln an der Donau  
(0,23 km / 0,30 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
**D2** Sportplatz Tulln  
Mühlwiese  
3430 Tulln an der Donau  
(0,72 km / 0,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
**D3** Eislaufen Tullner Aubad  
Tulln an der Donau  
(1,90 km / 2,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

- E1** BeautyOase e.U.  
Lederergasse 5-7  
3430 Tulln an der Donau  
(0,11 km / 0,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
**E2** Suzana Gruji?  
Kirchengasse 8  
3430 Tulln an der Donau  
(0,40 km / 0,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
**E3** health & balance  
Betriebsanlagen GmbH  
Bahnhofstraße 16  
3430 Tulln an der Donau  
(0,45 km / 0,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Erholungsraum

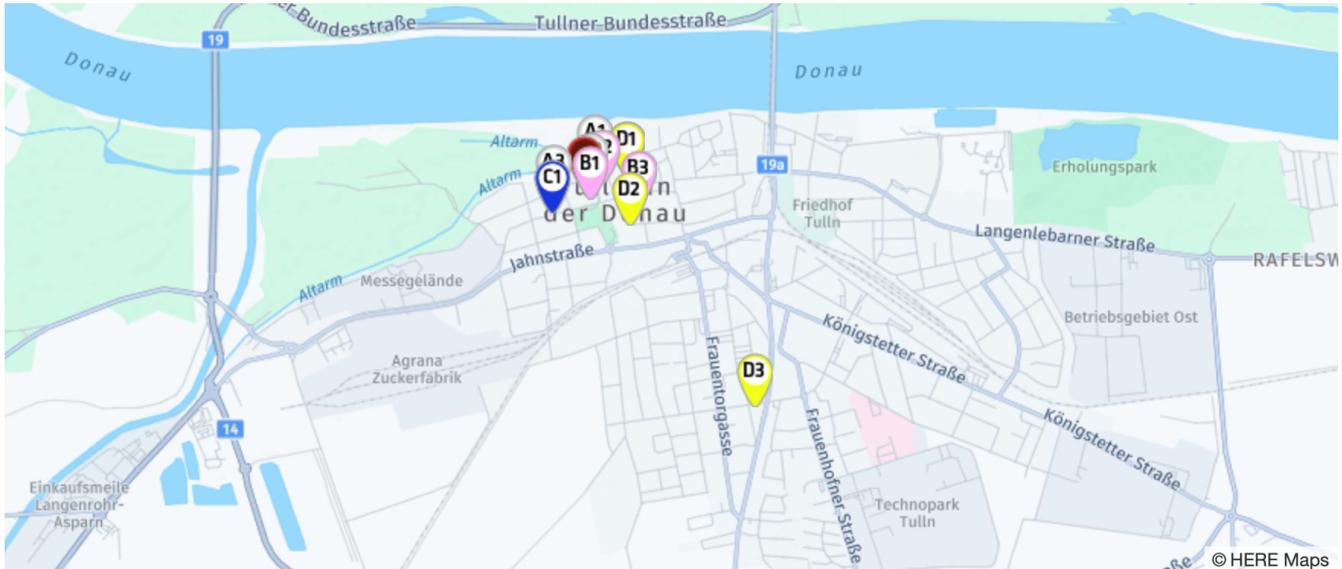
- F1** Kronau  
(4,11 km / 4,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Tullnerfeld Nord  
abgedämmt  
(5,19 km / 8,71 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Tullnerfeld West  
(7,57 km / 15,47 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



# Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Landauf Eleonore  
Minoritenplatz 4-5  
3430 Tulln an der Donau  
(0,10 km / 0,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Waroschitz Sandra Dr. -  
Wahlärztin ...  
Brüdergasse 1-3  
3430 Tulln an der Donau  
(0,03 km / 0,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr Stangl Willibald  
Wildgasse 7  
3430 Tulln an der Donau  
(0,13 km / 0,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Kreamsner Alexander  
Rudolfsstraße 17  
3430 Tulln an der Donau  
(0,05 km / 0,09 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Neunteufel Walter  
Hauptplatz 22  
3430 Tulln an der Donau  
(0,08 km / 0,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Scherngell Robert, MSc  
Hauptplatz 3  
3430 Tulln an der Donau  
(0,24 km / 0,30 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Facharzt

- C1** Univ. Prof. Dr. Rosen Harald  
Rudolf-Buchinger-Straße 5  
3430 Tulln an der Donau  
(0,16 km / 0,18 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Pinter Zoltan  
Hauptplatz 29  
3430 Tulln an der Donau  
(0,19 km / 0,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Orthopädie Tulln -  
Gruppenpraxis f ...  
Hauptplatz 29  
3430 Tulln an der Donau  
(0,19 km / 0,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Kinderarzt

- D1** Prof. Prim. Dr. Hans Robert  
Salzer  
Hauptplatz 29 2. Stock  
3430 Tulln an der Donau  
(0,19 km / 0,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Frank Eva  
Jasomirgottgasse 11  
3430 Tulln an der Donau  
(0,25 km / 0,38 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Raschbacher Herbert  
Staasdorfer Straße 15  
3430 Tulln an der Donau  
(1,16 km / 1,52 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nussallee 4-6, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

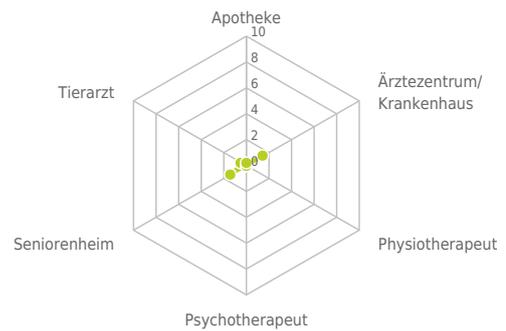
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

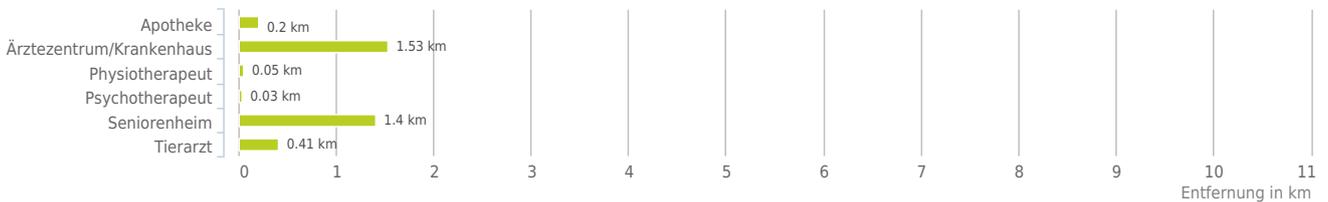
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

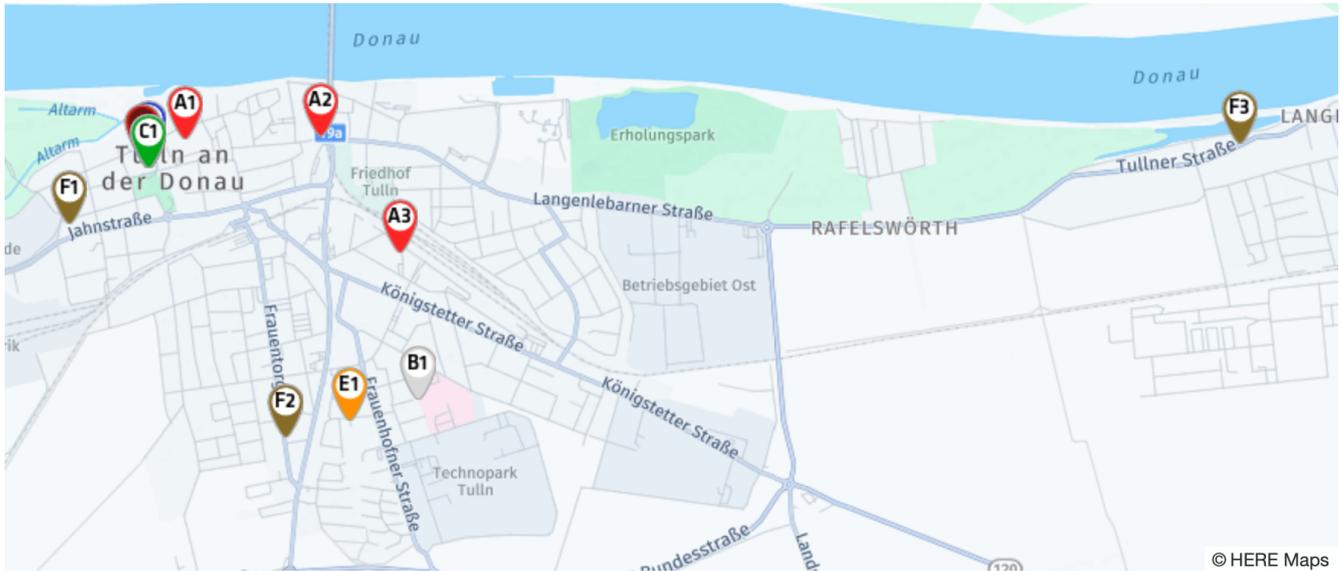
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

### Apotheke

- A1** Bösel OG  
Hauptplatz 30  
3430 Tulln  
(0,20 km / 0,34 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** St. Florian-Apotheke  
Langenlebarner Straße 1  
3430 Tulln  
(0,75 km / 0,90 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Hauptbahnhof  
Tulln  
Bahnhofstraße 69  
3430 Tulln  
(1,15 km / 1,48 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Universitätsklinikum Tulln  
Alter Ziegelweg 10  
3430 Tulln an der Donau  
(1,53 km / 2,26 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Daniela Büchl  
Brüdergasse 1-3  
3430 Tulln an der Donau  
(0,05 km / 0,09 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Gudrun Höllebrand  
Brüdergasse 1-3  
3430 Tulln an der Donau  
(0,05 km / 0,09 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Mag. Jasmin Reischer  
Brüdergasse 1-3  
3430 Tulln an der Donau  
(0,05 km / 0,09 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** Dr. Monika Griesberger-Fischer  
Dr. Sigmund Freud Weg 3  
3430 Tulln  
(0,05 km / 0,09 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Ines Maria Weiß  
Dr.-Sigmund-Freud-Weg 3  
3430 Tulln  
(0,05 km / 0,09 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Christa Beatrix Bauer  
Brüdergasse 1-3  
3430 Tulln  
(0,03 km / 0,19 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- E1** NÖ Pflege- u. Betreuungszentrum  
Frauenhofner Str. 54  
3430 Tulln  
(1,40 km / 1,81 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tierarzt

- F1** Kleintierambulanz Tulln - Dr. Andrea...  
Jahnstraße 36  
3430 Tulln an der Donau  
(0,41 km / 0,57 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Dipl.-TA Mag. Hauck Rudolf  
Schwindgasse 2  
3430 Tulln an der Donau  
(1,32 km / 1,79 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Dipl.-TA Weidl Ulrike  
Tullner Straße 33  
3425 Langenlebarner-Oberaigen  
(4,57 km / 4,90 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nussallee 4-6, 3430 Tulln an der Donau

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

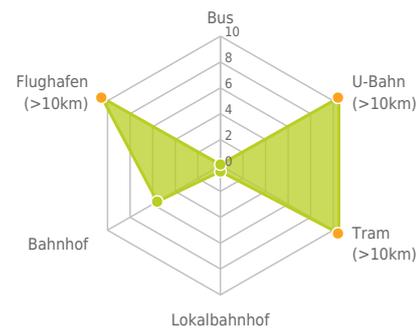
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

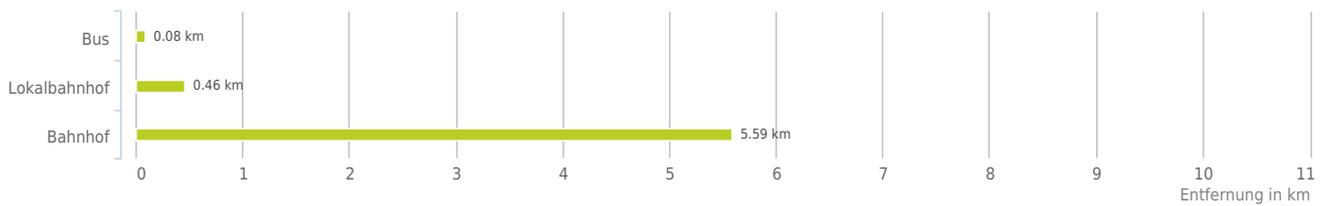
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus
- Lokalbahnhof

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 5,6 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Schubertpark  
(0,08 km / 0,09 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Schubertpark  
(0,09 km / 0,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Wildgasse  
(0,15 km / 0,18 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- B1** Tulln Stadt  
(0,46 km / 0,76 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Tulln an der Donau  
(1,21 km / 1,53 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Langenlebarn  
(5,37 km / 5,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bahnhof

- Tullnerfeld  
(5,59 km / 6,93 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.