

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Stadtcafé Purkersdorf“ zu mieten | 3002 Purkersdorf

Obj.Nr.: 1626/27411

Grundstücksfläche: 250 m²

Nutzfläche: 105 m²

Das seit 40 Jahren gut etablierte Purkersdorfer Stadtcafé wurde 2025 komplett neu renoviert und sucht nun aus privaten Gründen einen Nachfolger, welcher ein wunderschönes Café Restaurant mit großem Gastgarten in Miete übernehmen möchte. Das Lokal verfügt über ca. 40 Sitzplätze im inneren Bereich und über einen Gastgarten im Innenhof mit bis zu 60 Sitzplätzenmöglichkeiten je nach Bedarf.

Die Netto Miete beträgt nur € 1.785,22 Die Betriebskosten inkl. öffentlicher Abgaben belaufen sich monatlich auf € 548,57 Die komplette Brutto Miete inkl. Betriebskosten belaufen sich auf EUR 2.800,-

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 200.000,- | Eigenmittel 40.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 160.000,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 642,-

Stand 07/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 269.342,52; Effektivverzinsung 3,29 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

