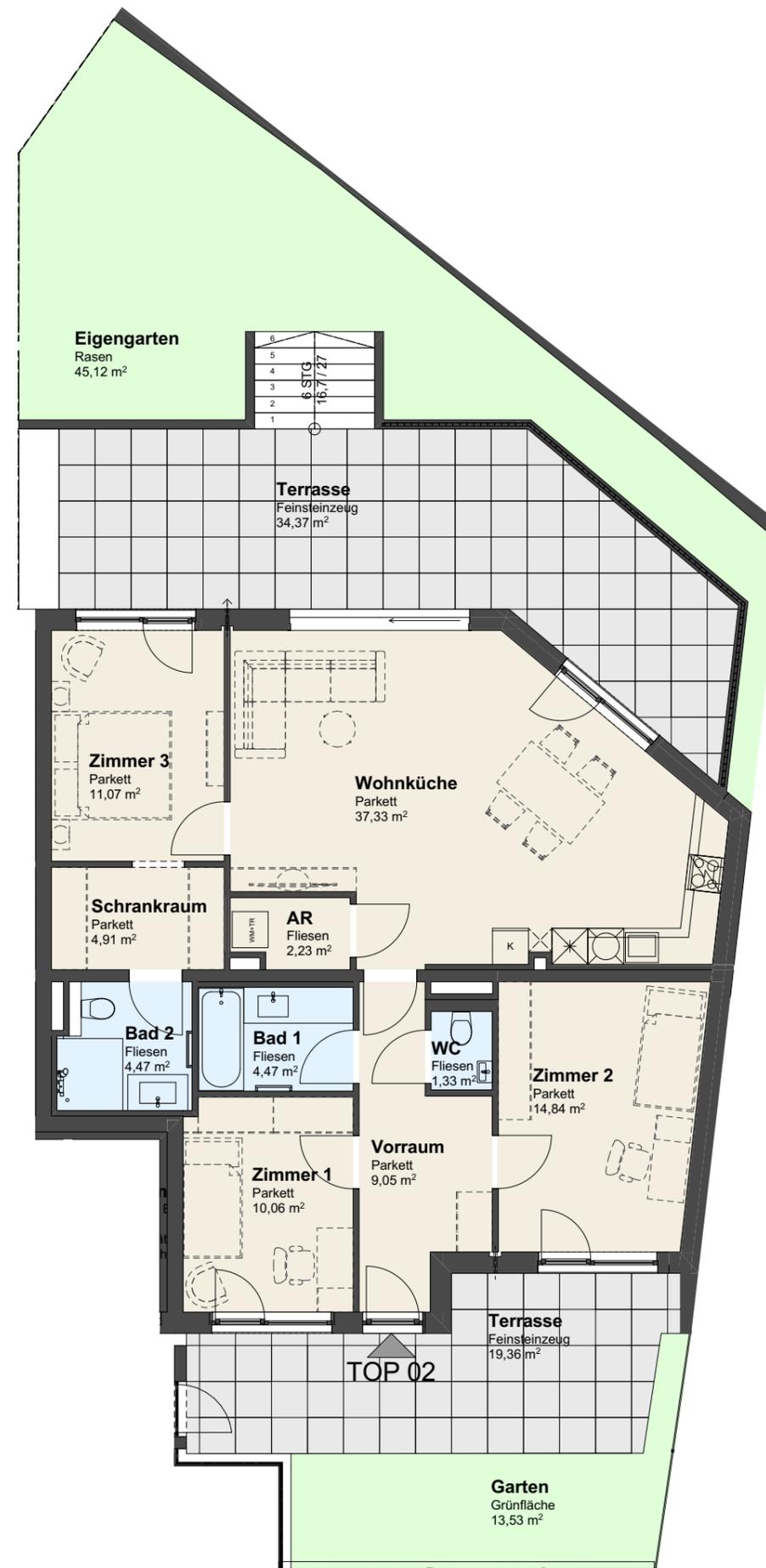
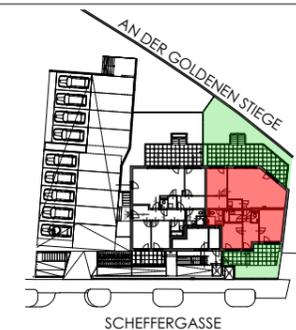




SCHEFFERGASSE 4  
2340 MÖDLING

**TOP 02 | EG**  
4-ZIMMER-WHG

Vorraum	9,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,84 m <sup>2</sup>
WC	1,33 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,47 m <sup>2</sup>
Wohnküche	37,33 m <sup>2</sup>
AR	2,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,07 m <sup>2</sup>
Schrankraum	4,91 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtläche</b>	<b>99,76 m<sup>2</sup></b>
Terrassen	53,73 m <sup>2</sup>
Garten	58,65 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,60 m



0 1 2 3 4 5 m  
**MASSTAB 1:100**  
 NUR BEI AUSDRUCK IN A3 MASSTÄBLICH

Vertragsbestand  
 Möblierungsvorschlag

Unverbindliche Plankopie.  
 Änderungen während der Bauausführung, infolge  
 Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver  
 Maßnahmen vorbehalten.  
 Türkoten sind Durchgangsluchten.  
 Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und  
 Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche  
 Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die  
 Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße  
 erforderlich! Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht  
 anders angegeben.  
 Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige  
 Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
 Geringere Raumhöhe in Nebenräumen mit abgehängten  
 Decken möglich.

**FORM + FUNKTION**  
 ARCHITEKTURBÜRO  
 Baumeister und Innenarchitektur GmbH  
 www.formundfunktion.at

PLANSTAND: 13.05.2025