

## Gesamtkostenübersicht

Projekt Wienblick, Granchstädtengasse 73a, 1130 Wien



Geschoß	Top	Zimmer	WFL	Terrasse / Balkon	Garten / Dachgarten	WFL gew.	Kaufpreis	GrEST. 3,5%	Eintragung 1,1%	Vertrag * 1,6% + 20% USt.	Makler 3% + 20% USt.	Kaufpreis inkl. Nebenkosten
EG	1	4	107,79	56,87	248,23	173,46						verkauft
EG	2	4	112,85	41,85	137,05	154,33	€ 890.000,00	€ 31.777,83	€ 9.987,32	€ 17.938,00	€ 32.040,00	€ 981.743,15
1. OG	3	5	125,72	32,91		142,18						verkauft
1. OG	4	3	72,11	17,98		81,10						verkauft
1. OG	5	2	50,07	9,69		54,92	€ 398.000,00	€ 14.227,21	€ 4.471,41	€ 8.491,60	€ 14.328,00	€ 439.518,21
2. OG	6	5	125,35	32,07		141,39						verkauft
2. OG	7	3	72,13	17,98		81,12						verkauft
2. OG	8	2	49,81	9,69		54,66						verkauft
DG	9	4	109,89	113,87	71,95	177,62						verkauft
DG	10	2	58,08	44,61		80,39						verkauft
DG	9+10	5	178,24	158,48	71,95	268,27						verkauft
PKW-Stellplatz							€ 33.000,00	€ 1.155,00	€ 379,32	€ 1.483,60	€ 1.188,00	€ 37.205,92

\* nicht enthalten Gebühren, Spesen und Barauslagen

Honorar bei Fremdfinanzierung des Kaufpreises in Höhe von 0,5 % des Kaufpreises pro einzuverleibendem Pfandrecht zuzüglich USt. in der gesetzlichen Höhe und Barauslagen.

Im Fall der Fremdfinanzierung fallen darüber hinaus weitere Kosten an, wie insbesondere die grundbücherliche Eintragungsgebühr (derzeit 1,2 % der Hypothek).

reserviert

Vermarktung durch:

**ESTINA**  
IMMOBILIEN

Ein Projekt der:

**AUDA** |   
PROJEKTENTWICKLUNG | GMBH