



Dipl.-Ing. Ljupka Zanoni

Mobil +43 (0)664 103 60 05

l.zanoni@realgoodliving.at

www.realgoodliving.at

realfinanz

Immobilienfinanzierung

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

DUAL RESIDENCE – ZWEI EIGENSTÄNDIGE HÄUSER | 2603 Felixdorf

Obj.Nr.: 4356/585

Grundfläche: 1.423 m²

Wohnfläche: 315,8 m²

Keller: 219,35 m²

Garage: 54,8 m²

9 Zimmer, 4 Bäder, 4 WCs, Baujahr 1988, letzte Sanierung 2020

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 1.299.000,- | Kaufnebenkosten 133.797,-* = Gesamtprojektkosten 1.432.797,- | Eigenmittel 287.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 1.145.797,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,1 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 4.721,-

Stand 09/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.964.914,07; Effektivverzinsung 3,39 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin

Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

